

Arealrapport

Kirkelia 32

4817 His

Gnr: 305 Bnr: 1187



Bygningssakkyndig
Erik Sørensen

Rapport kode: 976452
Opprettet: 28.08.2025
Utskrift: 28.08.2025



Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996
Adresse: Lindtveit 35
4821 Rykene
E-post: post@eriksorensen.no
Telefon: 90635160





Innledning

Rapporten

Rapporten viser arealer iht. NS 3940.

Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes.

Personvern

Den bygningssakkyndige skal være uavhengige, uten bindinger og uten økonomiske forhold til eiendommen/eier.

Den bygningssakkyndige plikter å følge alle lover og regler mht. personvern.

Enkelte personopplysninger blir brukt for å kunne utarbeide denne rapporten.

Bygningssakkyndig - Erik Sørensen

Bygningsansvarlig

Takstfirma Erik Sørensen AS, etablert i 1997, innehar autorisasjon for verditakst av bolig/næring, skade, skjønn, tilstandsrapport bolig/næring.

Faglig utdanning: Svennebrev, Mesterbrev, 2 årig tekniske fagskole.

NITO

Godkjenningsmerker / logoer





Premisser og forutsetninger

Premisser

Arealmåling av boligen er iht. NS3940-2023.

Forutsetninger

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har ikke ansettelse eller økonomiske interesser i oppdragsgivers virksomhet.

Oppdragsopplysninger

Rekvirent

Rekvirent: Aktiv Eiendomsmegling as

Rekvirert dato: 26.08.2025

Besiktigelse

Til stede: Takstingeniør Erik Sørensen

Besiktigelsesdato: 27.08.2025

Matrikelopplysninger

Eiendomsopplysninger

Adresse: Kirkelia 32, 4817 His

Kommunnr: 4203

Kommune: Arendal

Gnr
305

Bnr
1187

Eieropplysninger

Hjemmelshaver(e): Knut Olav Breimyr
Arild Dale Kjempekjenn

Bygninger på eiendommen

Enebolig

Byggeår

2025



Arealopplysninger - NS3940:2023

Norsk Standard 3940:2023

BRA-i: Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger.

BRA-e: Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne / disse.

BRA-b: Bruksarealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.

TBA: Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten.

Tilleggsbygg: Kategoriseres generelt som BRA-e.

Enebolig

Arealskjema

Etasje	BRA-i	BRA-e	TBA
U- etasjen	61	10	
1. etasje	68		23
Sum:	129	10	23
Sum BRA:	139		

Romfordeling

Etasje	Romtype
U- etasjen	BRA-i: Gang, bad, 3 soverom, vaskerom. BRA-e: Utvendig bod.
1. etasje	BRA-i: Vindfang, WC, stue, kjøkken.

Kommentar til arealopplysninger

Bruksareal: 139m².

P- rom: 129m².

S- rom: 10m².

Signatur

Signatur

Rykene - 28.08.2025

Sted - Dato

ERIK SØRENSEN