

aktiv.



Willy Moes veg 132, 2034 HOLTER

**Attraktiv enebolig med totalt 5
soverom og 3 bad. Loftsstue i
hoveddel. Egen inngang i
underetasje. Garasje.**



Eiendomsmegler MNEF

Vibeke Voksøy

Mobil 402 23 800

E-post vibeke.voksøy@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Kløfta

Trondheimsvegen 84, 2041 Kløfta. TLF. 63 94 26 50

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 5 850 000,-
Omkostn.: Kr 147 640,-
Total ink omk.: Kr 5 997 640,-
Selger: Geir Hovden
Kristine Branting Hovden

Salgsobjekt: Enebolig
Eierform: Eiet
Byggeår: 2000
BRA-i/BRA Total 211/235 kvm
Tomtstr.: 437.3 kvm
Soverom: 5
Antall rom: 6
Gnr./bnr. Gnr. 82, bnr. 249
Oppdragsnr.: 1205260004

Attraktiv enebolig med totalt 5 soverom og 3 bad. Loftsstue i hoveddel. Egen inngang i underetasje.

Velkommen til denne flotte eneboligen i Willy Moes veg 132, Holter, beliggende i attraktive Eltonåsen. Perfekt for familier, nyetablerte og husdyreiere. Nabolaget tilbyr en rolig atmosfære med nærhet til marka for turmuligheter. Offentlig transport er lett tilgjengelig med flere busslinjer. Det er kort vei til skoler, barnehager og dagligvarebutikker, noe som gjør hverdagen enkel og praktisk.

Eneboligen, bygget i 2000, har et bruksareal på 235 m² fordelt over tre etasjer. Den er godt vedlikeholdt med oppgraderinger som totalrenovering av bad i 2018. Planløsningen inkluderer entré, stue, kjøkken, flere soverom og bad. Uteplassen består av en terrasse på 48 m² med adkomst fra stuen, perfekt for avslapning og sosiale sammenkomster. Det er også en garasje fra 2007.



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Tilstandsrapport	49
Egenerklæring	50
Energiattest	91
Nabolagsprofil	96
Budskjema	105

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 211 kvm

BRA - e: 24 kvm

BRA totalt: 235 kvm

TBA: 65 kvm

Enebolig

Bruksareal fordelt på etasje

Underetasje

BRA-i: 61 kvm Entré/stue, bod, soverom, kjøkken og bad

BRA-e: 4 kvm Utebod

1. etasje

BRA-i: 75 kvm Entré, gang, bod, bad, kjøkken og stue

2. etasje

BRA-i: 75 kvm Loftstue, bad og 4 soverom

TBA fordelt på etasje

Underetasje

4 kvm Terrasse- og balkongareal

1. etasje

55 kvm Terrasse- og balkongareal

2. etasje

6 kvm Terrasse- og balkongareal

Garasje

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-e: 20 kvm Garasje **Takstmannens kommentar til arealoppmåling**

Enebolig

01.01.2024 trådte ny utgave av NS 3940 for areal- og volumberegninger av bygg og boliger i kraft. Se detaljert beskrivelse om endringen på nettsiden til Standard Norge.

<https://standard.no/nyheter/ny-utgave-av-standarden-for-areal-og>

volumberegningeravbygg/.

BRA-i: 211 m²

Loftetasje: Loftstue, soverom 1, soverom 3, soverom 4 og bad.

1.etasje: Entré, gang med trapp, bad, bod, kjøkken og stue.

Underetasje: Entré/stue, soverom 5, bod, kjøkken og bad.

BRA-e: 24 m²

1.etasje: Garasje.

Underetasje: Bod med utvendig adkomst.

BRA-b: 0 m².

Sum BRA: 235 m².

Loftetasje: Loftstue, soverom 1, soverom 3, soverom 4 og bad.

1.etasje: Entré, gang med trapp, bad, bod, kjøkken og stue.

Underetasje: Entré/stue, soverom 5, bod, kjøkken og bad.

1.etasje: Garasje.

Underetasje: Bod med utvendig adkomst.

TBA: 65 m².

Loftetasje: Balkong.

1.etasje: Terrasse 1 og terrasse 2 med trapp.

Underetasje: Entréplattung.

Målt takhøyde i loftetasje fra 1.56 m - 2.80 m.

Målt takhøyde i 1.etasje fra 2.32 m - 3.38 m.

Målt takhøyde i underetasje 2.33 m.

Innvendige arealer er oppmålt med laser (avstandsmåler).

Ved arealmåling for salg eller avhending av bolig, skal bruksareal (BRA) benyttes. Hele boenheten skal måles og summeres i BRA. Ved arealmåling av BRA-i er det målt inn i smyg mot karm på dør og vinduer som går ned til gulvet, i.h.t. NS 3940. Mindre areal avvik kan forekomme. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggeteknisk forskrift. Arealet avrundes og oppgis i hele kvadratmeter (m²), og gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Det er bruken av rommene på befaringdagen som vurderes om hva det betegnes som i rapporten. Arealopplysninger som er basert på fysisk oppmåling etter ferdigstillelse, vil kunne avvike fra arealopplysninger som er basert på byggetegninger. Dersom det ikke er framlagt byggetegninger for boligen, vil bygningssakkyndig ikke kunne måle opp arealer av hulrom i sjakter o.l. som er skjult, og som dermed ikke er tilgjengelig for oppmåling.

Ved måling av bruksareal med to eller flere bruksenheter per plan blir det målet til innside av vegg mellom bruksenheter. Arealer på terrasser, balkonger og verandaer er målt på innsiden av rekkverk/brystning, eller som fotavtrykket der det ikke finnes noen ytre begrensinger, som rekkverk o.l.

Garasje

01.01.2024 tråde ny utgave av NS 3940 for areal- og volumberegninger av bygg og

boliger i kraft. Se detaljert beskrivelse om endringen på nettsiden til Standard Norge. <https://standard.no/nyheter/ny-utgave-av-standarden-for-areal-og-volumberegningeravbygg/>.

Garasjen er en sekundærbygging og er ikke satt tilstandsgrad på kun beskrevet, da dette ikke er et krav i Avhendingsloven. For å få en mer detaljert vurdering anbefales det å utføre ytterligere undersøker av en fagperson.

BRA-e: 20 m².

1.etasje: Garasje.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

437.3 kvm

Tomtebeskrivelse

Skrånet tomt med asfaltert ankomstområdet og opparbeidet gressplen med beplantning.

Beliggenhet

Willy Moes veg 132 ligger i det attraktive nabolaget Eltonåsen, som er spesielt anbefalt for familier med barn, etablerere og husdyreiere. Området er kjent for sin ro og nærhet til naturen, med flotte turmuligheter i skog og mark. Dette gjør det ideelt for friluftsliv, enten det er ski, jakt eller fiske.

Offentlig transport er lett tilgjengelig med flere busslinjer fra Eltonåsen, som ligger 0.8 km unna, og Jessheim stasjon er bare 18 minutter unna med bil. Oslo Gardermoen kan nås på 19 minutter, noe som gjør området svært praktisk for pendlere.

Servicemuligheter er også godt dekket med dagligvarebutikker som Coop Extra Eltonåsen og Kiwi Holter innen gangavstand. Jessheim Storsenter, med et bredt utvalg av butikker og tjenester, ligger bare 16 minutter unna med bil.

For familier med barn er det flere skoler i nærheten, inkludert Eltonåsen skole for 1-7 klasse, som ligger kun 0.6 km unna, og Nannestad ungdomsskole for 8-10 klasse, 13.1 km unna. Det finnes også flere barnehager i området, som Norlandia barnehage og Holter barnehage, begge innen kort avstand.

Nabolaget er vurdert som veldig trygt og det er lite trafikk og lavt støynivå, noe som gir en fredelig atmosfære.

Adkomst

Det vil bli satt opp visningsskilt under visning.

Bebyggelsen

Området består hovedsakelig av villa og småhusbebyggelse.

Bygningssakkyndig

August Magnus

Type rapport

Tilstandsrapport

Byggemåte

Eneboligen er oppført i 2000 med et tilbygg fra 2007, og strekker seg over tre plan.

Bygningen er fundamentert på støpt fundament til grunn.

Grunnmuren er en betonggrunnmur.

Dreneringen er fra byggeåret 2000.

Veggkonstruksjonen består av bindingsverk med utvendig stående bordkledning.

Boligen har et saltak tekket med takstein, og takkonstruksjonen er bygget med takstoler i tre.

Takrenner og nedløp er utført i hvitlakkert stål.

Etasjeskillerne i boligen er konstruert som trebjelkelag.

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass, en malt hovedytterdør fra perioden 2000-2007, og en malt balkongdør i tre fra 2000.

Eiendommen har en balkong i tilknytning til loftstuen i andre etasje, oppført i trekonstruksjon med PVC-rekkverk. En større terrasse med utgang fra stuen i første etasje er også i trekonstruksjon med terrassebord på bjelkelag og PVC-rekkverk. I tillegg finnes en mindre terrasse med utvendig adkomst, bygget i tre med terrassebord, trekkverk og tretrapp. Ved inngangen i underetasjen er det en entréplattning i trekonstruksjon med terrassebord på bjelkelag. En utvendig trapp i tre er også fra byggeåret.

Garasjen, bygget i 2007, har betonggulv, malte plater på vegger og i tak, og etasjeskille av trebjelkelag.

TG2 - Avvik som kan kreve tiltak:

- Utvendig - Veggkonstruksjon

Avvik: Ytterkledningen er montert fornærme bakkenivå.

Årsak 1: Deler av ytterkledningen står nærmere enn 10 cm fra grunn og vurderes å være montert fornærme bakkenivå.

Vindskier har stedvis svertesopp og litt avflassing av maling mellom takrenne og vindskie.

Årsak 2: Svertesopp og avflassing oppstår ofte som følge av langvarig fuktighet og utilstrekkelig ventilasjon i området mellom takrenne og vindskie.

På befaringstidspunktet ble det fuktmålt forhøyde fuktverdier på nedre del av ytterkledningen.

Årsak 3: Dette indikerer at veggen er utsatt for vedvarende fuktpåvirkning som snø som ligger fornærme ytterkledningen over tid.

- Utvendig - Vinduer

Avvik: Vinduer har passert mer enn halvparten av sin forventede levetid og har noe alder- og bruksslitasje.

Årsak: Vinduer har en naturlig slitasje over tid med en forventet levetid, og slitasje som tilsier alder- og bruksslitasje som små merker på overflaten o.l.

- Utvendig - Dører

Avvik: Balkong- og terrassedør har passert mer enn halvparten av sin forventede levetid og er noe treig å åpne.

Årsak 1: Balkong- og terrassedør har en naturlig slitasje over tid med en forventet levetid.

Boddør har alder- og bruksslitasje med noe fuktmerker på nedre del av dør.

Årsak 2; Forholdet har en karakter som tilsier at døren har vært utsatt for fukt over tid.

- Utvendig - Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Avvik: Terrassebord og rekkverk har stedvis mye tørrsprekker, slitemerker på overflaten og noen løstsittende terrassebord.

Årsak: Terrassebord har en naturlig slitasje over tid med en forventet levetid.

- Utvendig - Utvendige trapper

Avvik: Tretrappen har alder- og værslitasje som avflassing av malingsoverflaten og mye tørrsprekker i rekkverket og trappetrinn, trappen er trang og bratt.

Årsak: Trappen har en naturlig slitasje over tid med en forventet levetid.

- Innvendig - Overflater

Avvik: Overflater har en del slitasegrad utover det en kan forvente.

Gulv i boligen har slitemerker, små glipper og knirk stedvis i samtlige gulv.

Årsak: Gulv har en naturlig slitasje over tid med en forventet levetid og knirk i gulvene har en karakter som tilsier bevegelse mellom gulvbordene, eller fordi underlaget ikke er helt plant.

- Våtrom - Loftetasje > Bad - Overflater Gulv

Avvik: Det registreres ikke tilfredsstillende fall på gulv mot sluk. Store deler av gulvet mellom er mer eller mindre i vater.

Årsak 1: Forholdet har karakter som tilsier at det ikke ble utført tilstrekkelig fall på gulvet ved oppføringstidspunktet.

- Våtrom - Loftetasje > Bad - Sluk, membran og tettesjikt

Avvik: Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.

Membranen på våtrommet har passert mer enn halvparten av sin forventede levetid.

Årsak: Membranen har en naturlig slitasje over tid med en forventet levetid.

- Våtrom - Loftetasje > Bad - Sanitærutstyr og innredning

Avvik: Hjemmelshaver opplyser om at blandebatteriet/kran på badekaret er defekt.

Årsak: Forholdet har karakter som tilsier at det har blitt skadet/ødelagt ved bruk over tid.

- Våtrom - Loftetasje > Bad - Ventilasjon

Avvik: Rommet har kun naturlig ventilasjon.

• Våtrommet mangler tilluftsventilering, f.eks. spalte/ventil ved dør.

Det er naturlig avtrekk på badet.

Årsak: Feil og mangel ved oppføringstidspunktet.

- Våtrom - Underetasje > Bad - Generell

Avvik: Det settes tilstandsgrad TG2 på dokumentasjon da det ikke er fremlagt dokumentasjon på hvem som har utført membranarbeider eller hvilken type membran som ligger under flisene.

Årsak: Manglende dokumentasjon

- Våtrom - Underetasje > Bad - Sluk, membran og tettesjikt

Avvik: Membranen på våtrommet har passert mer enn halvparten av sin forventede levetid.

Årsak: Membranen har en naturlig slitasje over tid med en forventet levetid.

- Våtrom - Underetasje > Bad - Ventilasjon

Avvik: Rommet har kun naturlig ventilasjon.

Det er naturlig avtrekk på badet.

Årsak: Feil og mangel ved oppføringstidspunktet.

- Kjøkken - 1.Etasje > Kjøkken - Overflater og innredning

Avvik: Benkeplaten har stedvis slitemerker og små hakk.

Årsak 1: Forholdet har karakter som tilsier daglig bruk og kjøkkenets alder.

Det er ikke montert komfyrvakt. Kravet kom i TEK 10 (2010).

Årsak 2: Forholdet viser til feil og mangler ved oppføringstidspunktet.

Det er ikke montert vannstopper eller waterguard på vanninstallasjon under kjøkkenbenken. Kravet kom i TEK 10 (2010).

Årsak 3: Forholdet viser til feil og mangler ved oppføringstidspunktet.

- Kjøkken - Underetasje > Kjøkken - Overflater og innredning

Avvik: Det er ikke montert vannstopper eller waterguard på vanninstallasjon under kjøkkenbenken. Kravet kom i TEK 10 (2010).

Årsak 1: Forholdet viser til feil og mangler ved oppføringstidspunktet.

Det er ikke montert komfyrvakt. Kravet kom i TEK 10 (2010).

Årsak 2: Forholdet viser til feil og mangler ved oppføringstidspunktet.

- Kjøkken - Underetasje > Kjøkken - Avtrekk

Avvik: Kjøkkenventilatoren har passert sin forventede levetid og har behov for rens.

Årsak: Forholdet har en karakter som tilsier daglig bruk og alder på ventilasjonen.

- Tekniske installasjoner - Ventilasjon

Avvik: Kjøkkenventilatoren har passert sin forventede levetid og har behov for rens.

Årsak 1: Forholdet har en karakter som tilsier daglig bruk og alder på ventilasjonen.

Det er naturlig avtrekk på bad i underetasjen og i loftetasjen.

Årsak 2: Forholdet har en karakter som tilsier feil eller mangle ved

oppføringstidspunktet.

- Tekniske installasjoner - Varmtvannstank

Avvik: Varmtvannsbereder på bad i underetasjen er ikke koblet til en fast koblingsboks med egen servicebryter. Kravet kom ført i TEK 10 (2010).

Årsak: Forholdet har karakter som tilsier feil og mangler ved oppføringstidspunktet.

- Tomteforhold - Terrenghorhold

Avvik: Det er påvist dårlig fall eller flatt terreng inn mot grunnmur og dermed muligheter for større vannansamlinger.

Ved visuell inspeksjon vurderes det at det ikke er tilstrekkelig fall fra grunnmur.

Terrenget er tilnærmet flatt på baksiden av boligen og skrånet terreng på flere sider av boligen, med noe fall inn mot grunnmur stedvis.

Årsak: Under oppføringen av boligen er det ikke etablert tilstrekkelig fall fra grunnmur ut mot terreng.

- Helse, miljø og sikkerhet - Rekkverk

Avvik: Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.

- Helse, miljø og sikkerhet - Ferdigattest

Avvik: Det foreligger ikke ferdigattest for eneboligen, kun midlertidig brukstillatelse.

TG IU - Konstruksjoner som ikke er undersøkt:

- Innvendig - Pipe og ildsted

- Tekniske installasjoner - Varmesentral

Avvik: Funksjonstesten av varmesentraler er ikke ett krav i Avhengighetsloven.

Sammendrag selgers egenerklæring

Boligen ble kjøpt i 2005.

Selger har bodd i boligen de siste 12 månedene.

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

Ja

Firmanavn: Bråthen Rør og UKB Bygg, 2018. Bjørklund & Løvlien, 2012. Lunder & Aas, 2012.

Beskrivelse: Totalrenovering av bad i hovedetasje. Oppussing av bad i 2 etg. Rørlegger arbeid i forbindelse med oppussing av bad.

3. Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

Ja

Beskrivelse: Badet ble pusset opp i 2018 av Bråthen Rør og UKB Bygg AS, og arbeidet ble utført i henhold til gjeldende våtromsnormer. Det ble etablert nytt membran- og tettesjikt samt installert nytt sluk.

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

Ja

Firmanavn: Nortekk AS, 2012.

Beskrivelse: Vannlekkasje fra tak i 2012. Problemet var gradrennene som det ikke var lagt inn sikring i form av kraftig underlagspapp eller underbeslag i selve gradrennene, en mangel fra det var bygd.

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

Ja

Firmanavn: Byggmester Krobakk, 2007.

Beskrivelse: Oppføring av garasje i tilknytning til hus.

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

Ja

Firmanavn: Ufaglært arbeid, 2023.

Beskrivelse: Har vært skjeggkre.

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

Ja

Firmanavn: Hugo Beck Installasjon, 2018. Gardermoen Elektro AS, 2021. Hugo Beck Installasjon, 2023. Elektriker Bekkevold AS, 2024. Aasheim Elektro AS, 2025.
Beskrivelse: Elektriker arbeid i forbindelse med oppussing av bad. Installasjon av Elbillader. Bytte av termostat på varmekabel. Installasjon av varmepumpe. Montering av ny platetopp på kjøkken.

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

Ja

Beskrivelse: Satt opp støttemur i 2006/2007. Bygd garasje som beskrevet ovenfor.

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

Ja

Beskrivelse: Huset har en hybel i kjelleren.

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

Ja

Beskrivelse: Målingen viser lave verdier. Ingen mottiltak påkrevet.

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

Ja

Beskrivelse: Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

Nei, ikke som jeg kjenner til.

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja

Beskrivelse: Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowatttime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026).

Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden.

Innhold

Løftetasje:

BRA-i 75 kvm: Loftstue, bad og 4 soverom

TBA 6 kvm: Terrasse og balkongareal

1. Etasje:

BRA-i 75 kvm: Entré, gang, bod, bad, kjøkken og stue

TBA 55 kvm: Terrasse og balkongareal

Underetasje:

BRA-i 61 kvm: Entré/stue, bod, soverom, kjøkken og bad

BRA-e 4 kvm: Utebod

TBA 4 kvm: Terrasse og balkongareal

Garasje:

BRA-e 20 kvm: Garasje

Standard

Kjøkken 1. etasje:

Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter og benkeplate i heltre. Kjøkkenet er utstyrt med kjøleskap, oppvaskmaskin, induksjonstopp og stekeovn. Vedr. hvitevarer se pkt. "løsøre og tilbehør" i salgsoppgaven.

Kjøkken underetasje:

Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter og benkeplate i laminat. Det er utstyrt med oppvaskmaskin, induksjonstopp og stekeovn. Vedr. hvitevarer se pkt. "løsøre og tilbehør" i salgsoppgaven.

Bad 1. etasje:

Flislagt baderom fra 2018 med elektriske varmekabler i gulv. Veggene har fliser og taket er malt. Badet er utstyrt med innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett og dusjvegger/dusjhjørne. Det er opplegg for vaskemaskin. Rommet har mekanisk avtrekk.

Innvendige overflater:

Gulv: Laminat, heltre eik og fliser.

Vegger: Malte plater.

Himling: Malte plater og trepanel.

Det er merker etter gamle veggfester og bilder.

Tekniske installasjoner:

- Avløpsrør: Det er avløpsrør av plast.

- Ventilasjon: Boligen har naturlig ventilering på bad i underetasjen og i loftetasjen, mekanisk avtrekk på bad i 1. etasje og kjøkkenventilator med avtrekk ut på begge kjøkken.

- Varmesentral: Det er installert varmepumpe.

Innbo og løsøre

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder

uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Moderniseringer og påkostninger

Arbeid utført i boligen:

2025:

- Montering av ny platetopp på kjøkken i 2025 utført av Aasheim Elektro AS

2024:

- Installasjon av varmepumpe i 2024 utført av Elektriker Bekkevold AS
- Varmtvannstanken er på ca. 281 liter. Plassert på bad i underetasjen med sluk i gulv.

2023:

- Bytte av termostat på varmekabel i 2023 utført av Hugo Beck Installasjon

2021:

- Installasjon av elbillader i 2021 utført av Gardermoen Elektro AS

2018:

- Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.

2014:

- Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

2012:

- Hjemmelshaver opplyser om at det har vært vannlekkasje fra tak i 2012. Problemet var gradrennene som det ikke var lagt inn sikring i form av kraftig underlagspapp eller underbeslag i selve gradrennene, en mangel fra det var bygd. Skaden er utbedret.
- Rommet har innredning med nedfelt servant, gulvmontert toalett og badekar.
- Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er besiktiget i rørskap.

2010:

- Rommet har innredning med nedfelt servant, toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.
- Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

2007:

- Tilbygg med garasje i 1.etasje og ett soverom i loftetasje.

Parkering

Enkel garasje. Biloppstillingsplass på egen eiendom.

Forsikringsselskap og Polisenummer

Fremtind - hus. KLP - innbo, polisenummer

Radonmåling

Det gjøres oppmerksom på utleiers plikt til å radonmåle utleieenheter. Målt årsmiddelverdi skal være under 200 Bq/m³ (becquerel per kubikkmeter) i oppholdsrom. I tillegg skal tiltak for å redusere radonnivået alltid gjennomføres dersom det overstiger 100 Bq/m³. Selger har foretatt radonmåling 9/1-2007 til 15/3-2007 og målinger viser en verdi på 44 Bq/m³. Interessenter gjøres oppmerksom på at det som resultat av fremtidige målinger, vil kunne bli nødvendig å treffe radonreduserende tiltak. Slike eventuelle tiltak vil da måtte bekostes og utføres av kjøper.

Diverse

Foretaket og Aktiv-kjeden har flere samarbeidspartnere som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med gjennomføringen av megleroppdraget:

- I forbindelse med forberedelse av salget, innhenter vi informasjon om eiendommen hovedsakelig fra vår samarbeidspartner Ambita
- Vend Marketplaces, eier av annonseplattformen Finn.no
- Overo leverer oppgjørsskjema og overtakelsesprotokoll. Kundene tilbys ulike leverandører for strøm og alarm avhengig av tilbydere i området. Meglerforetaket mottar betaling for tilleggstjenestene.
- Banker i Eika-alliansen tilbyr finansielle tjenester
- Signicat leverer digitale løsninger for signering av dokumenter
- Vitec Megler, leverer salgsstøttesystemet herunder elektronisk løsning for budgivning

Energi

Oppvarming

Elektrisk oppvarming. Boligen er oppvarmet med varmekabler på alle bad, peisovn i 1. etasje og underetasje, varmepumpe i 1. etasje og panelovner på enkelte rom.

Informasjon om strømforbruk

Selger har gjort avtale om Norgespris for strøm. Avtalen er bindende, følger eiendommen (målepunktet) og løper til og med 31.12.2026. Les mer hos NVE - www.nve.no

Energimerke

C

Informasjon om energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med

bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.enova.no/nb/energimerking/energimerk-din-bolig. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi

Total prisantydning eksklusiv omkostninger

Kr 5 850 000

Omkostninger kjøper

5 850 000 (Prisantydning)

Omkostninger

146 250 (Dokumentavgift)

300 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

16 900 (Boligkjøperforsikring - fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Advokatforsikring for boligeiere - ett års varighet (valgfritt))

147 640 (Omkostninger totalt)

164 540 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

167 340 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere)

5 997 640 (Totalpris. inkl. omkostninger)

6 014 540 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

6 017 340 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Kommunale avgifter

Kr 32 972 for år 2025

Informasjon om kommunale avgifter

De kommunale avgiftene omfatter vann- og avløpsgebyr, renovasjonsgebyr samt feie- og tilsynsavgift. Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle kommunale endringer av gebyr/avgift

Formuesverdi primærbolig

Kr 1 383 906 for år 2024

Formuesverdi sekundærbolig

Kr 5 535 623 for år 2024

Andre utgifter

Utover det som er nevnt under punktet «kommunale avgifter», påløper kostnader til for eksempel strøm, fyring/brensel, forsikring, innvendig/utvendig vedlikehold og abonnement til tv og internett.

Tilbud om lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 82, bruksnummer 249 i Nannestad kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3238/82/249:

20.03.2026 - Dokumentnr: 320738 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver

Rettighetshaver: Romerike Eiendomsmegling AS

Org.nr: 926 743 023

Elektronisk innsendt

20.08.1999 - Dokumentnr: 7830 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:3238 Gnr:82 Bnr:193

Frist for utstedelse av målebrev 10.08 2002

01.01.2020 - Dokumentnr: 1737503 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0238 Gnr:82 Bnr:249

01.01.2024 - Dokumentnr: 260848 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:3036 Gnr:82 Bnr:249

Ferdigattest/brukstillatelse

Det foreligger Ferdigattest for "bruksendring av bod til oppholdsrom loft på Willy Moes veg 132", datert 22.08.2025.

Det er mottatt byggetegninger fra kommunen. Disse samsvarer med dagens bruk.

Ferdigattest/brukstillatelse datert

27.01.2006.

Vei, vann og avløp

Adkomstvei: Eiendommen har adkomst via privat veg.

Tilknytning vann: Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp: Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulerings- og arealplaner

Regulert til: Konsentrert småhusbebyggelse

Eiendommen følger Bebyggelsesplan for Eltonåsen 3 og søndre del av Eltonåsen 1 (plan-ID 99-15-E1). I tillegg gjelder eldre reguleringsplan Eltonåsen 1 (plan-ID G-07), hvor eiendommen er regulert til konsentrert småhusbebyggelse i felt F7.. 16.11.1999

Eiendommen følger Kommuneplanens arealdel 2018-2035, med ikrafttredelse 14.05.2019. Et delareal på 437 kvm er avsatt til boligbebyggelse, nåværende.

Det pågår arbeid med en ny kommuneplan, 'Kommuneplanens arealdel 2023-2040' (plan-ID KP2023-2040), som har status som planforslag.

Eiendommen ligger innenfor hensynssone H910 i kommuneplanen, som angir at reguleringsplan skal fortsatt gjelde.

Berørte datasett:

FKB-AR5, Løsmasser N50/N250, Mulighet for marin leire, Naturtyper i Norge - landskap, Naturtyper på land (NiN), Radon, Tettsteder, Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd, Verneplan for vassdrag

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Kjøpsbetingelser

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et

innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Kjøper vil ikke ha tilgang til eiendommen i perioden mellom budaksept og overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Personopplysninger

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til 14 millioner kroner. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Advokatforsikring for boligeiere fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring + Advokatforsikring for boligeiere har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagt materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere.

Ansvarlig megler

Vibeke Voksøy
Eiendomsmegler MNEF
vibeke.voksoy@aktiv.no
Tlf: 402 23 800

Ansvarlig megler bistås av

Vibeke Voksøy
Eiendomsmegler MNEF
vibeke.voksoy@aktiv.no
Tlf: 402 23 800

Nicklas Wathne
Eiendomsmeglerfullmektig
nicklas.wathne@aktiv.no
Tlf: 467 48 878

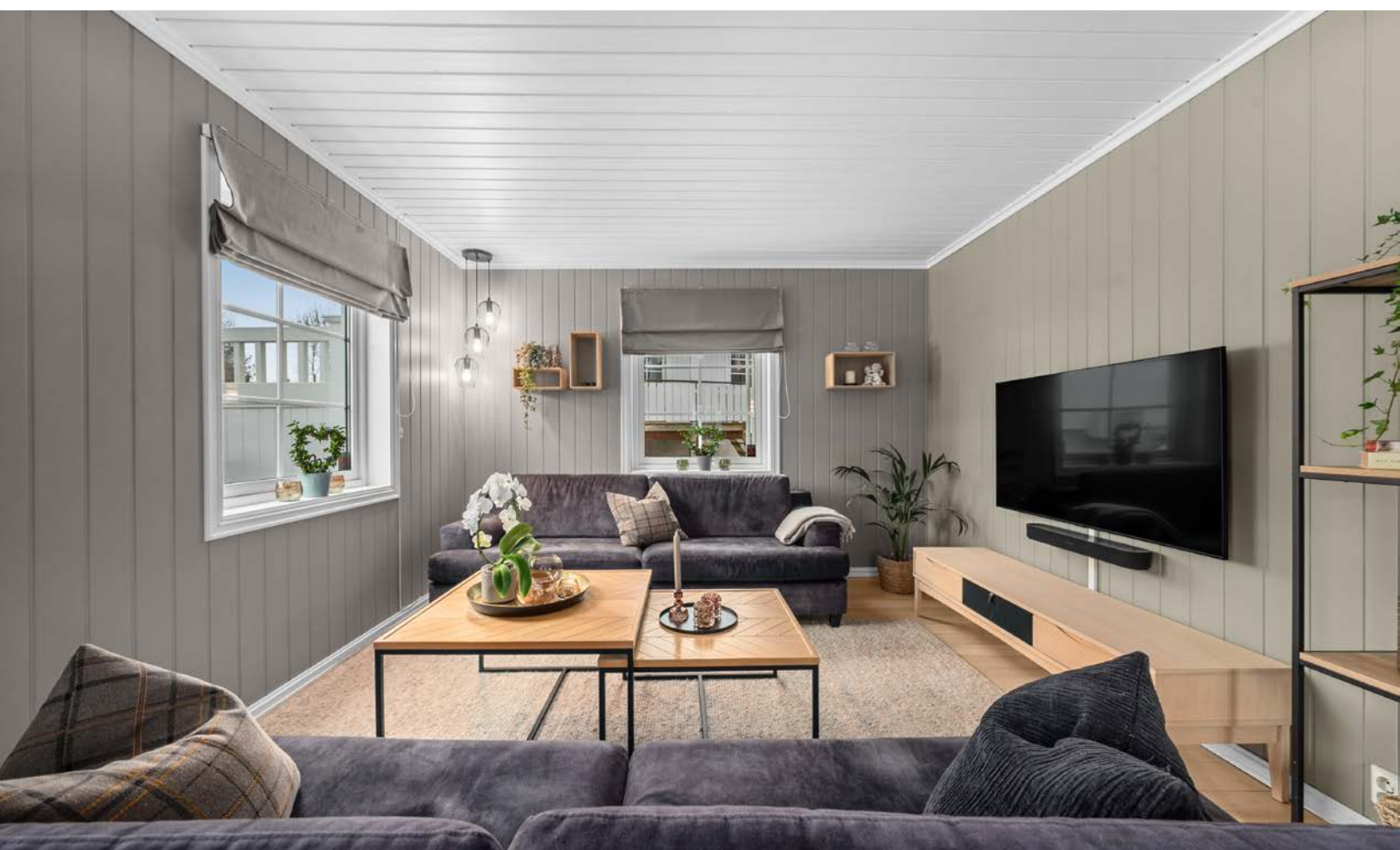
Oppdragstaker

Romerike Eiendomsmegling AS Filial Kløfta, organisasjonsnummer 926743023
Trondheimsvegen 84, 2040 Kløfta

Salgsoppgavedato

04.04.2026



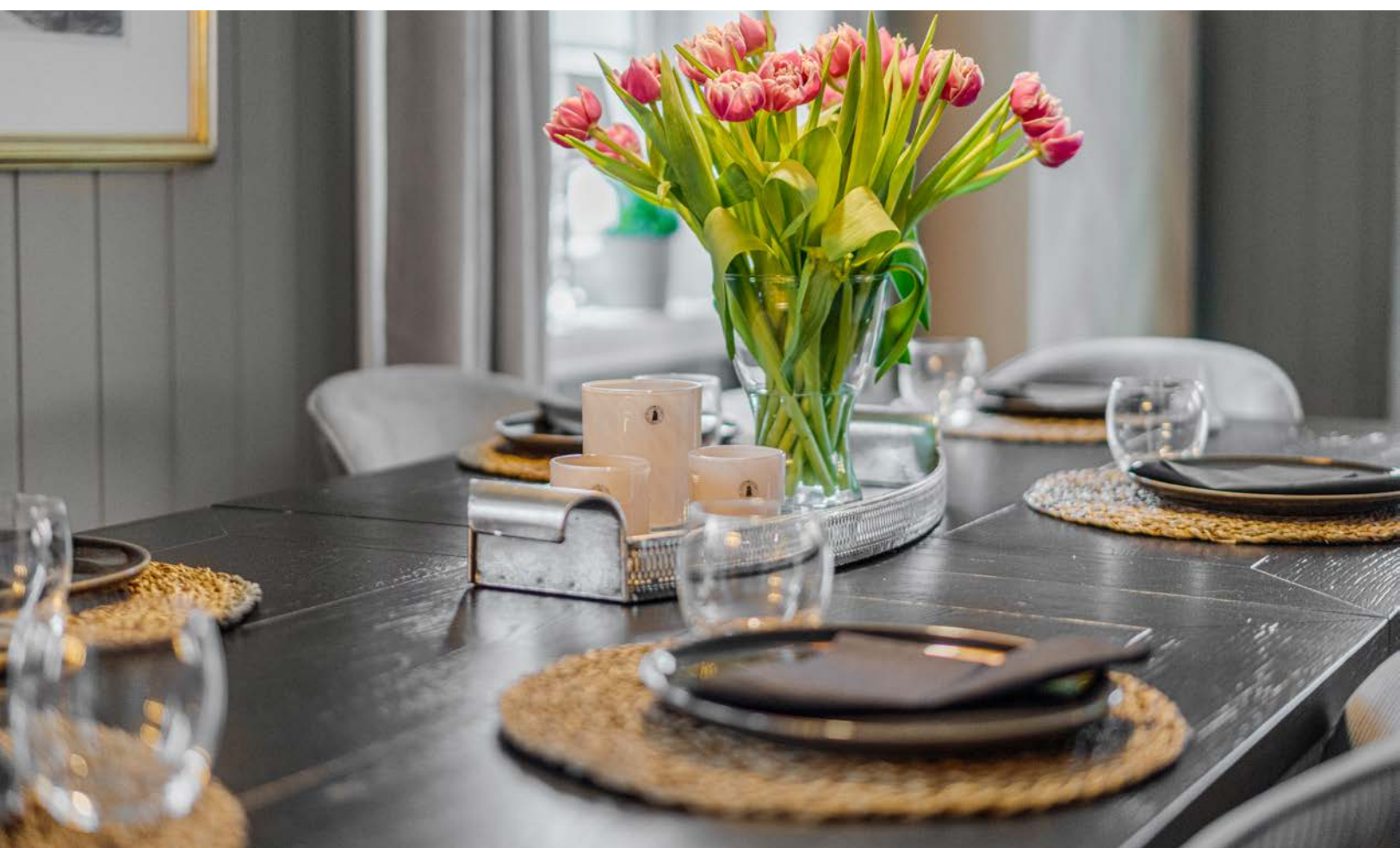














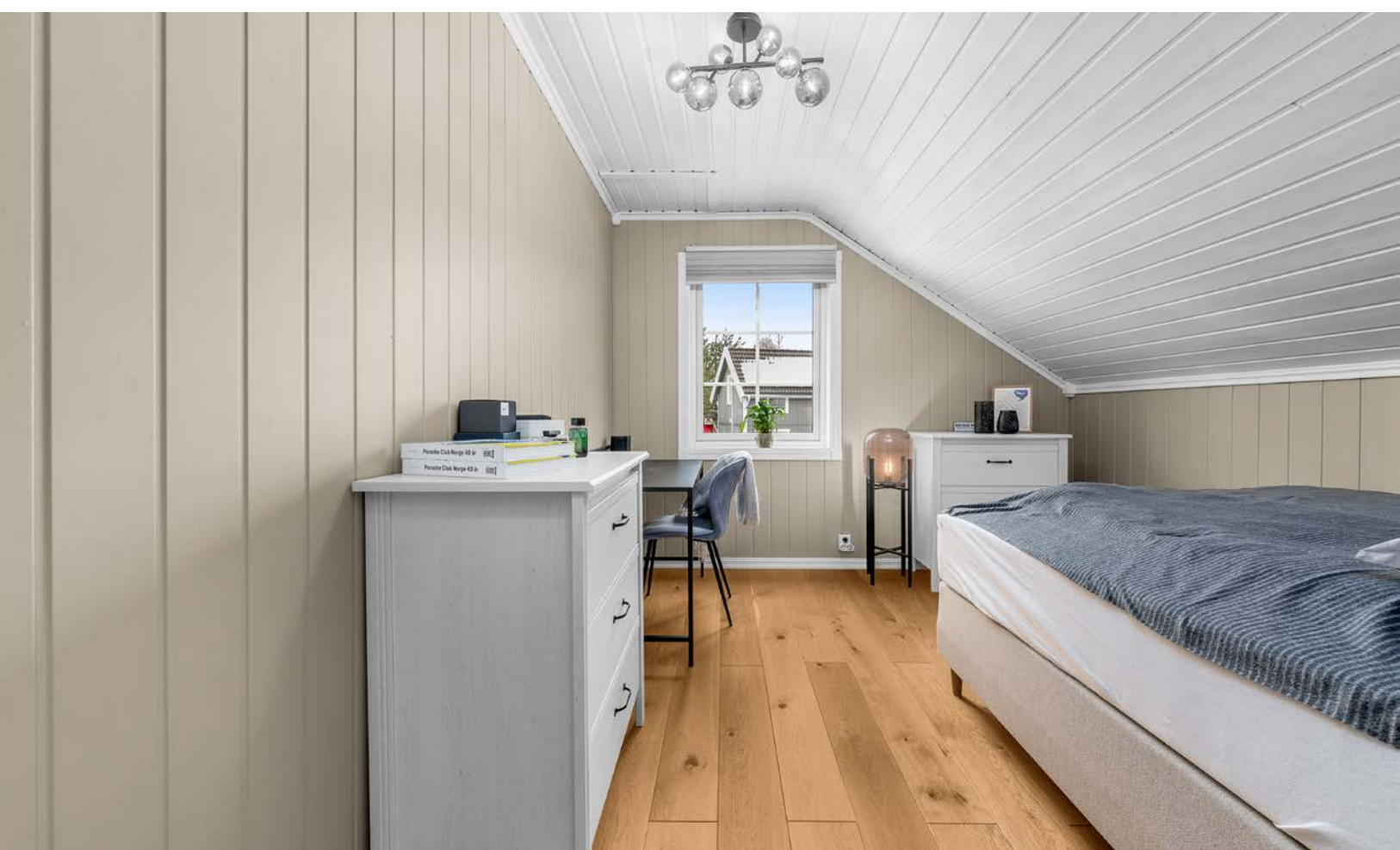




















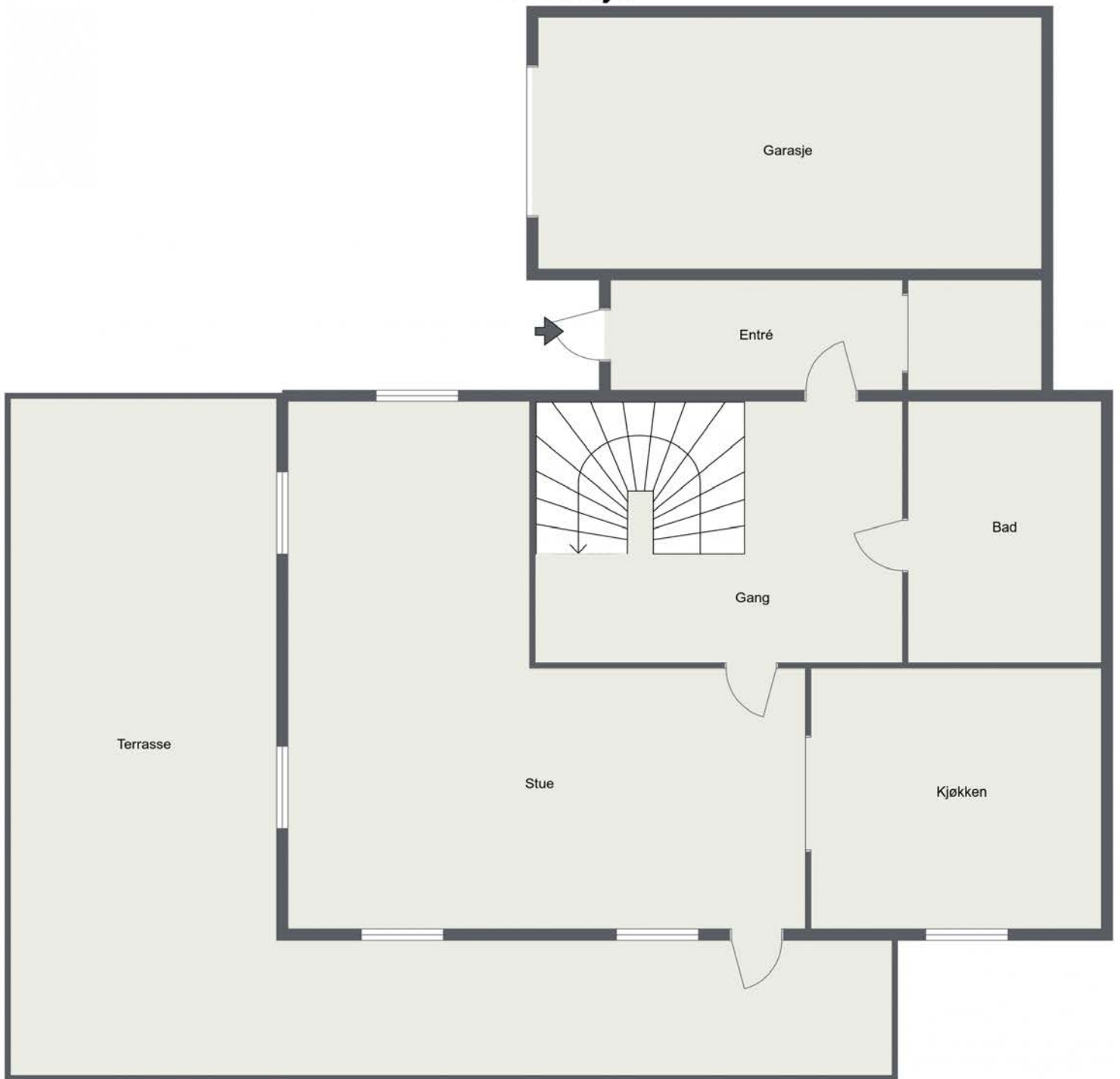




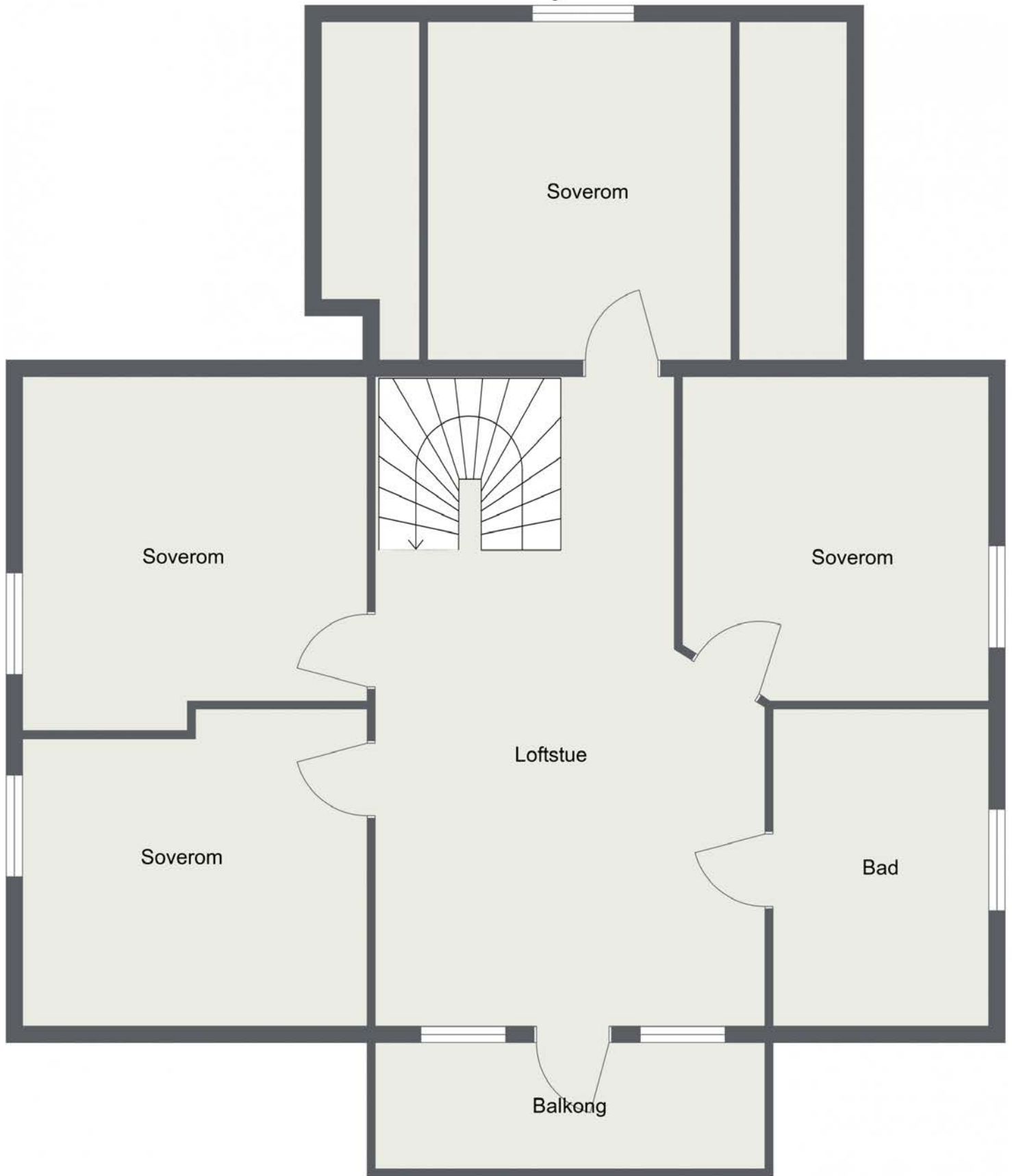




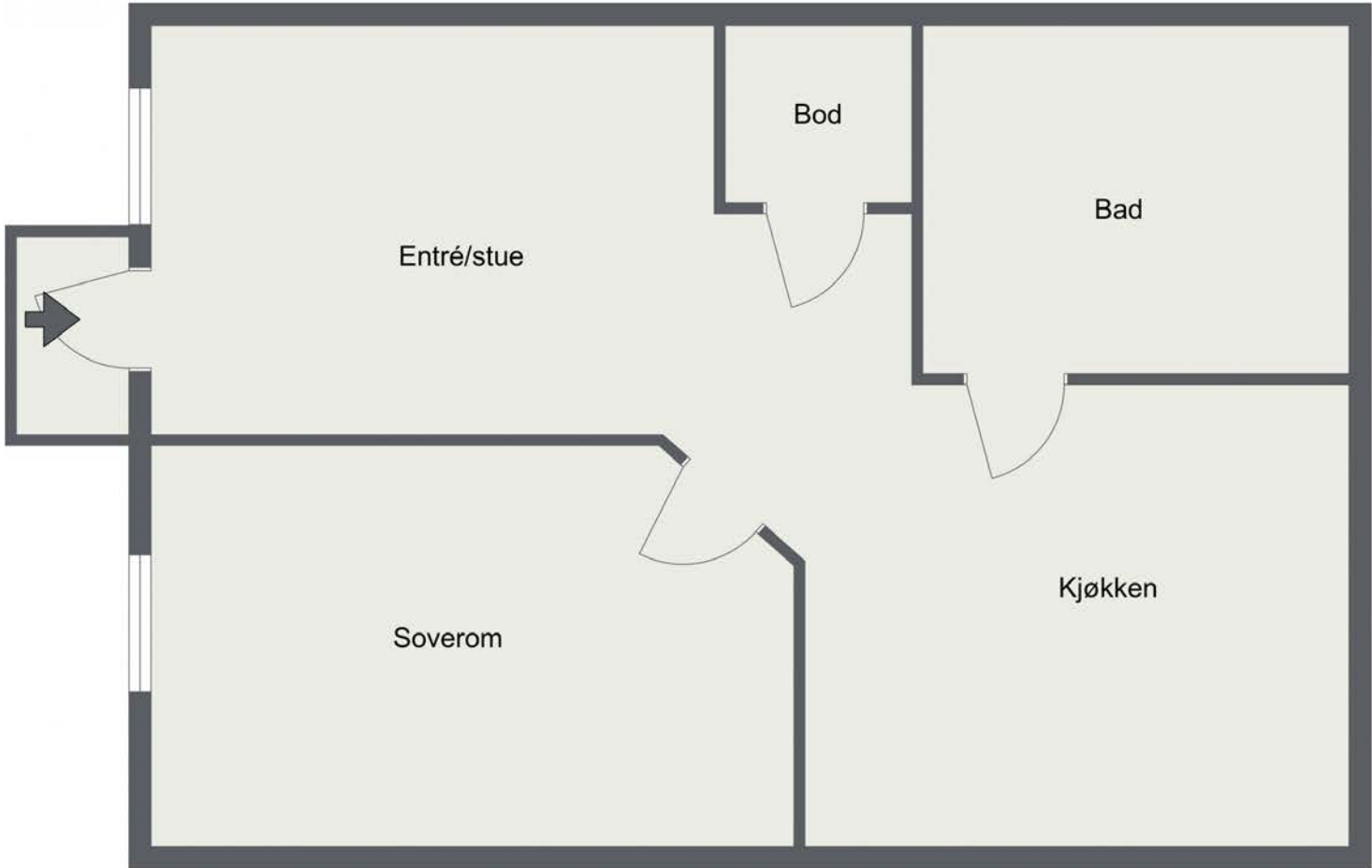
1. Etasje



Loftetasje



Underetasje



Vedlegg



Ordregrunnlag

22668-1011

Adresse

Willy Moes veg 132 , 2034 HOLTER

Kommune

3238 NANNESTAD

Gnr

82

Bnr

249

Dato: 24.03.2026

Ansvarlig: August Magnus

Tilstandsrapport for eneboliger, tomannsboliger og rekkehus fra 0 - 200 m2

Forbruk: 1.00 **Enhet:** stk **Pris:** 12 800,00 **Rabatt:** 0.00 **Kostnad:** 16 000,00

Dato: 24.03.2026

Ansvarlig: August Magnus

Plantegning

Forbruk: 3.00 **Enhet:** stk **Pris:** 720,00 **Rabatt:** 0.00 **Kostnad:** 2 700,00

Dato: 24.03.2026

Ansvarlig: August Magnus

Klikkavgift IVIT

Forbruk: 1.00 **Enhet:** stk **Pris:** 357,00 **Rabatt:** 0.00 **Kostnad:** 446,25

Alle beløp er inkl. Mva

Total: 19 146,25



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Kristine Branting Hovden

Geir Hovden

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2005
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Willy Moes Veg 132

2034 Holter

3238-82/249/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2018

Firmanavn: Bråthen Rør og UKB Bygg

Beskrivelse av arbeidet: Totalrenovering av bad i hovedetasje

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: Bjørklund & Løvlien

Beskrivelse av arbeidet: Oppussing av bad i 2 etg

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: Lunder & Aas

Beskrivelse av arbeidet: Rørlegger arbeid i forbindelse med oppussing av bad.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Badet ble pusset opp i 2018 av Bråthen Rør og UKB Bygg AS, og arbeidet ble utført i henhold til gjeldende våtromsnormer. Det ble etablert nytt membran- og tettesjikt samt installert nytt sluk. Det foreligger dokumentasjon på arbeidet, men det er ikke tilgjengelig bilder som viser sluk og membran under utførelse.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Ja**

Vannlekkasje fra tak i 2012. Problemet var gradrennene som det ikke var lagt inn sikring i form av kraftig underlagspapp eller underbeslag i selve gradrennene, en mangel fra det var bygd

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Firmanavn: Nortekk AS

Beskrivelse av arbeidet: Takstein og lekter tatt over store deler av taket for å komme til alle de fire gradrenene. Gradrenene og pipebeslag ble fjernet. På alt som ble tatt av ble det lagt diffusjonsåpen underlagsduk med unntakt av gradrenene hvor det ble lagt underbeslag i stål. Hele området ble lektet på nytt og takstein ble lagt.

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2007

Firmanavn: Byggmester Krobakk

Beskrivelse av arbeidet: Oppføring av garasje i tilknytning til hus.

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Ja**

Har vært skjeggkre.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**



Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

Beskrivelse av arbeidet: Vi har lagt ut limfeller og sprayet lister.

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**
-

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**
-

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**
-

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**
-

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**
-

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**
-

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**
-

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**
-

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**
-

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

- **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2018

Firmanavn: Hugo Beck Installasjon

Beskrivelse av arbeidet: Elektriker arbeid i forbindelse med oppussing av bad



2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021
Firmanavn: Gardermoen Elektro AS
Beskrivelse av arbeidet: Installasjon av Elbillader
 3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023
Firmanavn: Hugo Beck Installasjon
Beskrivelse av arbeidet: Bytte av termostat på varmekabel
 4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024
Firmanavn: Elektriker Bekkevold AS
Beskrivelse av arbeidet: Installasjon av varmepumpe
 5. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025
Firmanavn: Aasheim Elektro AS
Beskrivelse av arbeidet: Montering av ny platetopp på kjøkken
-

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Satt opp støttemur i 2006/2007. Bygd garasje som beskrevet ovenfor.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Begge tiltak er godkjent av kommunen

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Ja**



Huset har en hybel i kjelleren.

Er utleiedelen godkjent for utleie av kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

09.01.2007-15.03.2007. Resultat av målingen: 44Bq/m³.

Kommentar: Målingen viser lave verdier. Ingen mottiltak påkrevet.

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?



♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



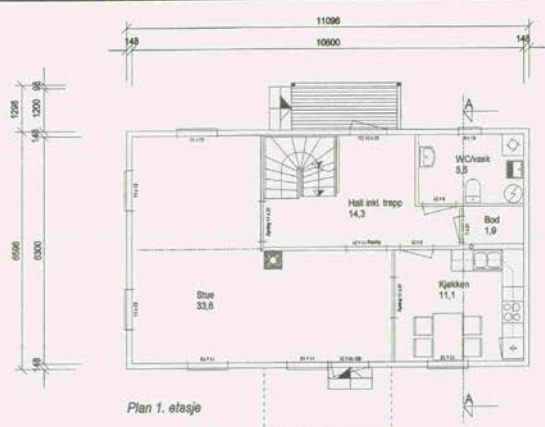
Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

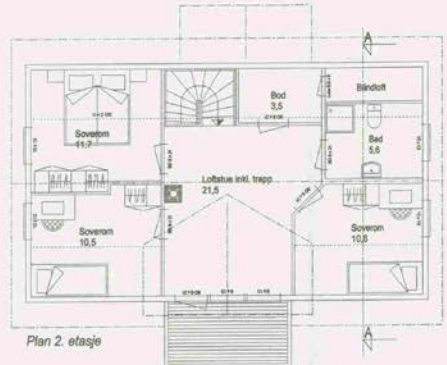
Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

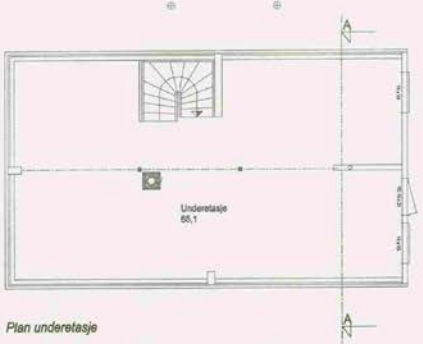
Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje



Plan underetasje

Endrer innl. eller bygging av denne tegning, også i mindre form, uten skriftlig samtykke, er straffbart og medfører erstatningsansvar i henhold til lov om bedrøvet.

AREALBEREGNING (NS 3940, m ²)		
	BRA	BA
1. etasje	68,0	68,0
2. etasje	59,9	35,9
U. etasje	65,1	32,6
Sum	193,0	136,5



Godkjent
Arb.- og næringsseksjonen

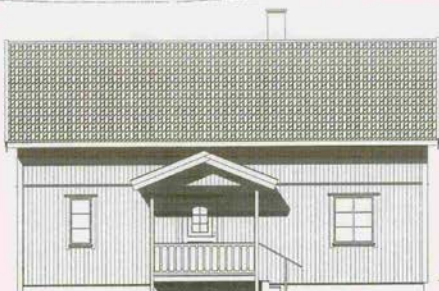
Dato	Korsett/tegner	Godkjent	Målestokk	ING. J. A. QUAMME ARKITEKT- OG INGENIØRBYGNINGSKONTOR KONGSVEIEN 100 0183 OSLO TILBUD P. 2. S. 88
01.10.99	JAQ		1:100	
Tilskaffer og byggesaks Baus Eiendom as Hus nr. 5, tun F7, Eltonåsen 3, 2034 HOLTER Gnr. 82 Bnr. 249 i Nannestad kommune				Prosjekt ELTONÅSEN 3 -- Trysilknut --
Prosjekt nr.	0021-5	Tegn. nr.	0021-5-1	Tegning Plan 1. etasje, 2. etasje, U. etasje



Fasade mot NORD-ØST



Fasade mot SYD-ØST



Fasade mot NORD-VEST



Fasade mot SYD-VEST

Godkjent
Areal- og nærløstasjon

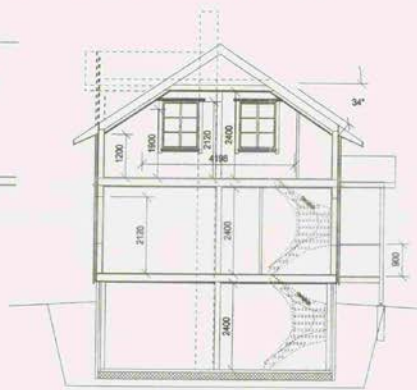
— Nytt terreng
- - - Eks. terreng

Enhver bruk eller kopiering av denne tegning, også i mindre form, uten skriftlig samtykke, er straffbar og medfører erstatningsansvar i henhold til lov om bedrøft.

Dato	Konstr/ Aegnet	Godkjent	Målestokk	ING. J. A. QUAMME ARKITECTUR OG INNVIKSELINGSSAMFUNN KONGSVEIEN 10, 0657 OSLO TILBUD 2010 08
01.10.99	JAQ		1:100	
Tilskriver og byggesaks				Prosjekt ELTONÅSEN 3 -- Trysilknut --
Baus Eiendom as Hus nr. 5, tun F7, Eltonåsen 3, 2034 HOLTER Gnr. 82 Bnr. 249 i Nannestad kommune				
Prosjekt nr.	0021-5	Tegn. nr.	0021-5-3	Tegning Fasader



Snitt ark



Snitt A - A



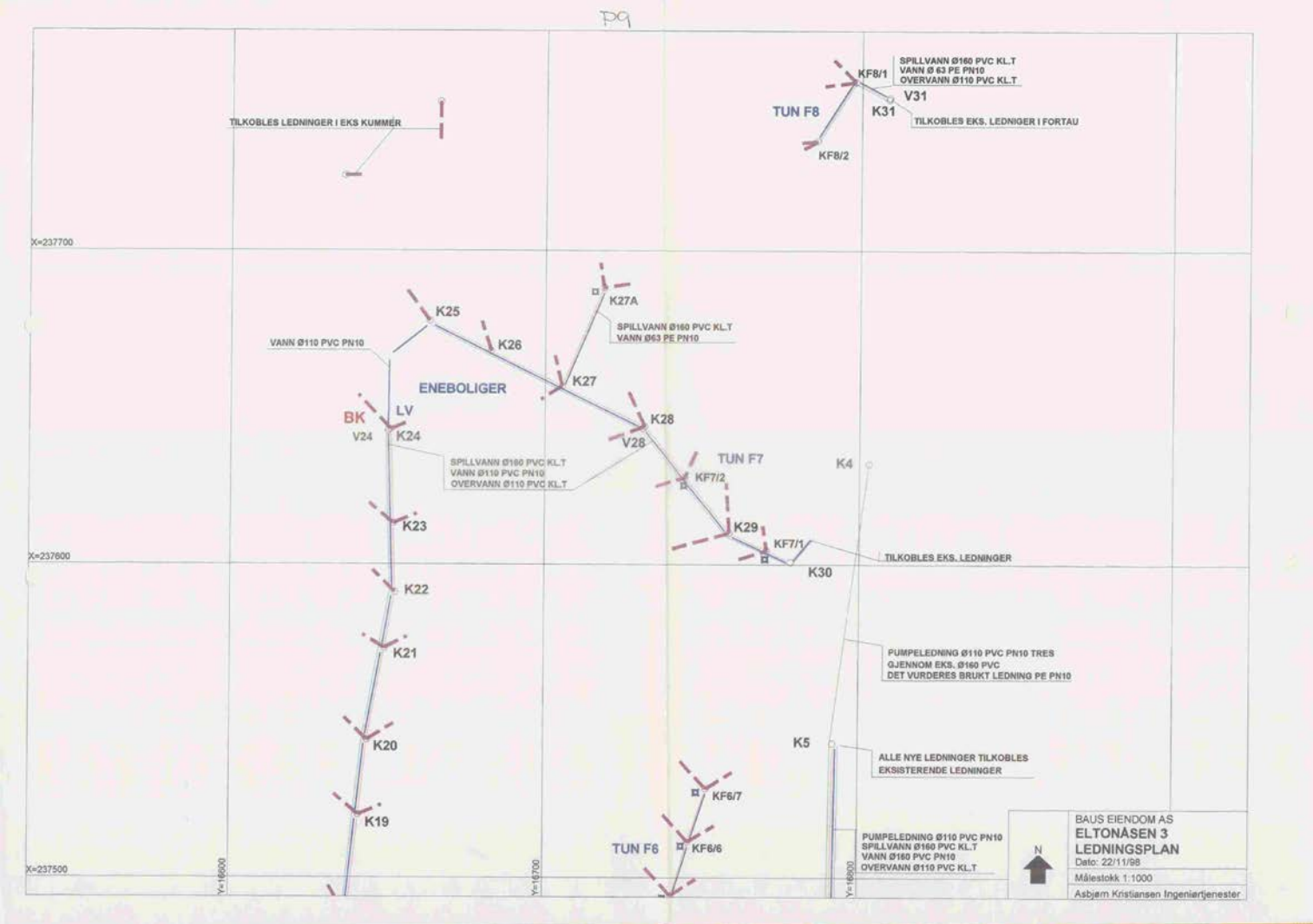
Snitt inngangsparti

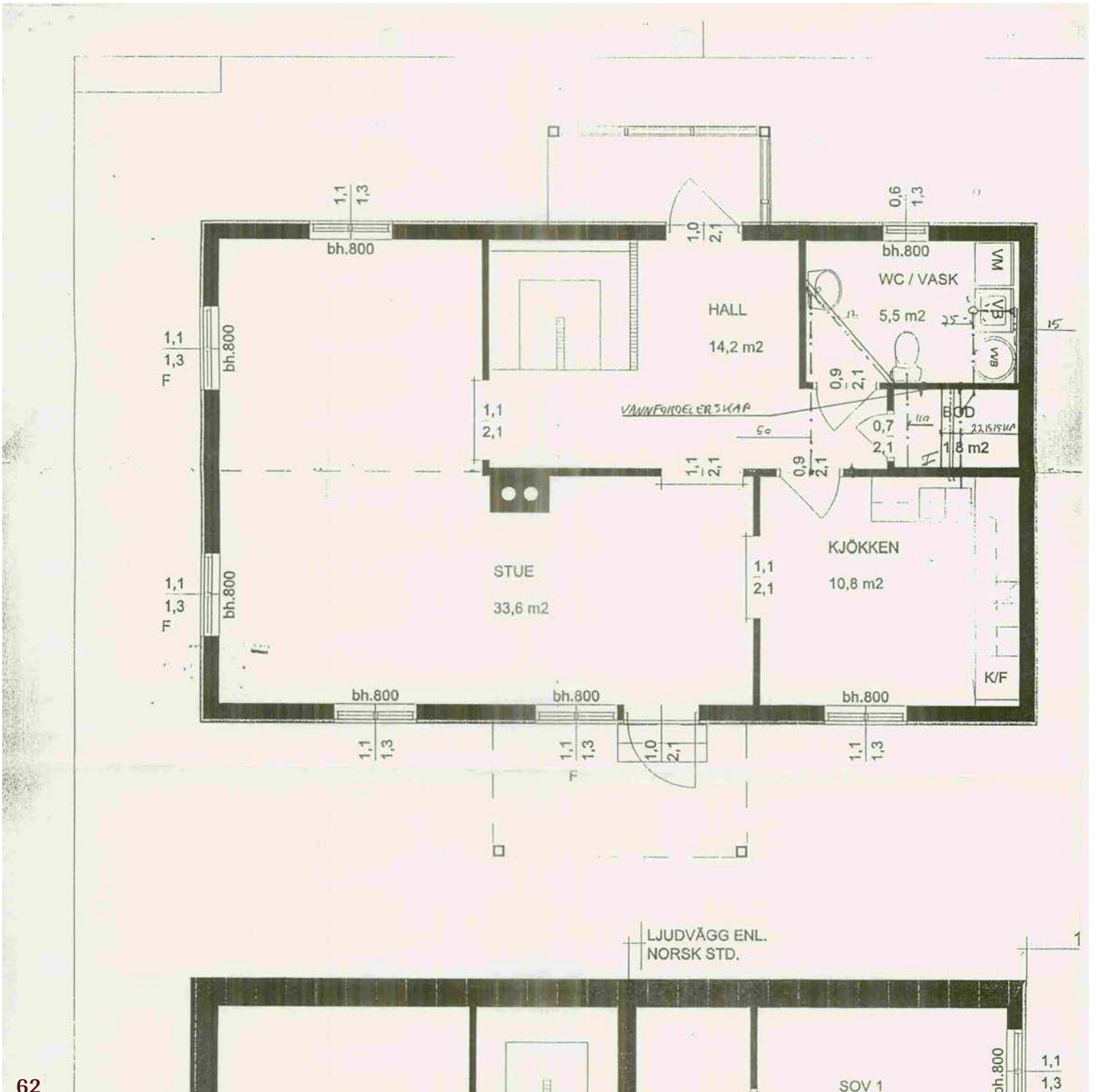
Godkjent
AVSØK- og REVISJONSSKJEMEN

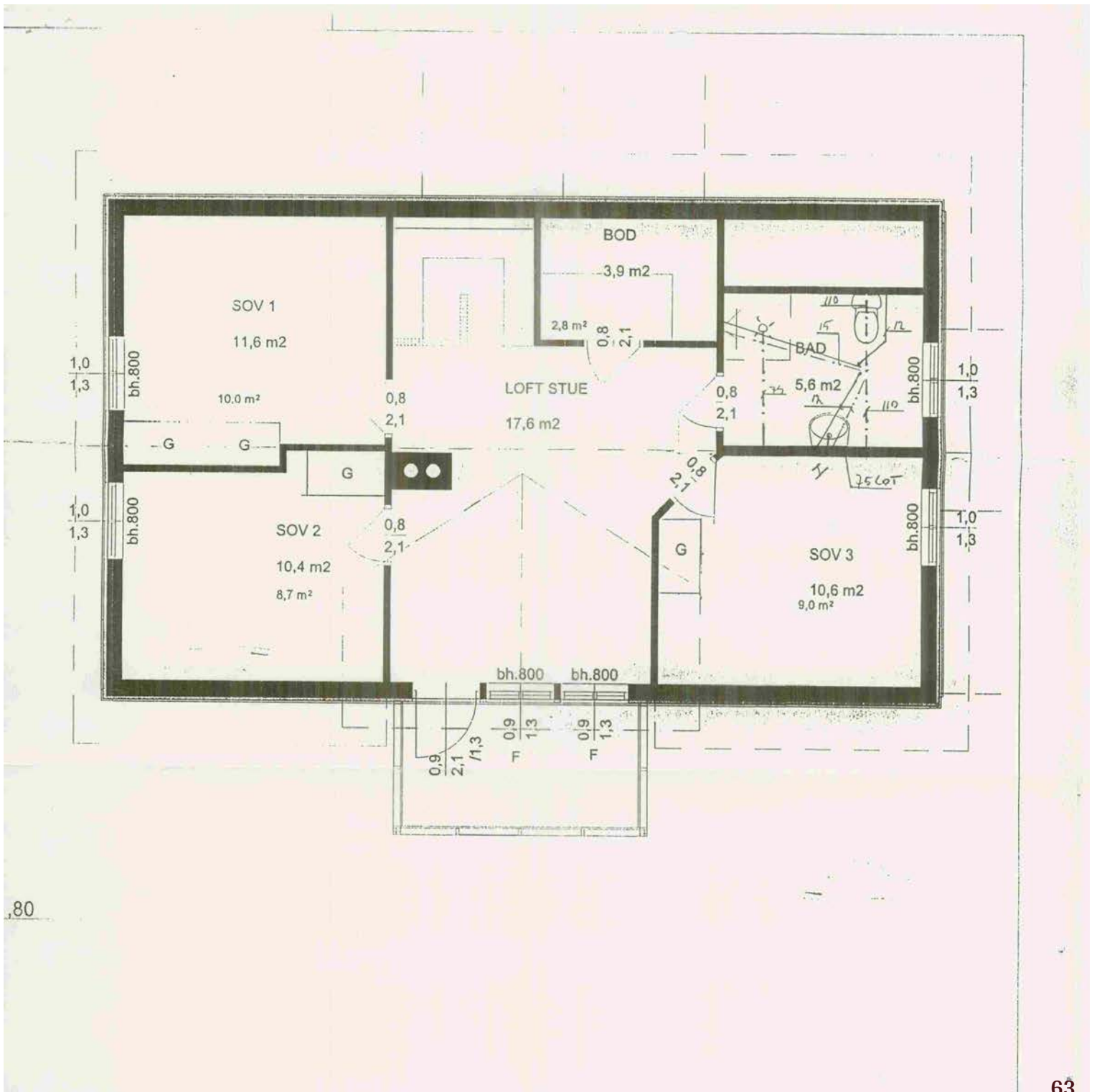
Endrer ark eller tegning av denne tegning, også i mindre form, uten skriftlig samtykke, er straffbart og medfører erstatningsansvar i henhold til lov om bygningsvern.

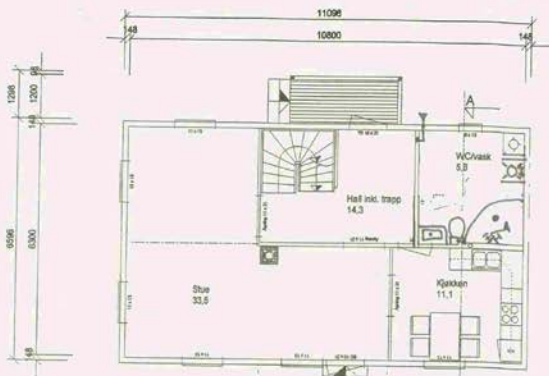
Dato	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk	ING. J. A. QUAMME ARKITEKT- OG INNRETNINGSBYGNING KONGSVEIEN 10, 0407 KJELLER TEL: 022 44 44 44
01.10.99	JAQ		1:100	
Tilbehør og byggeplass				Prosjekt ELTONÅSEN 3 -- Trysilknut --
Baus Eiendom as Hus nr. 5, tun F7, Eltonåsen 3, 2034 HOLTER Gnr. 82 Bnr. 249 i Nannestad kommune				
Prosjekt nr.	0021-5	Tegn. nr.	0021-5-2	Tegning Snitt

P9

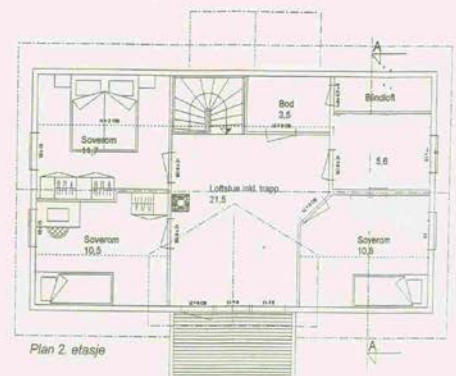




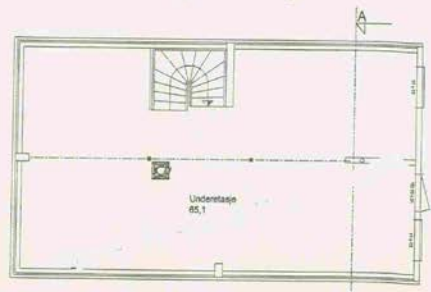




Plan 1. etasje



Plan 2. etasje

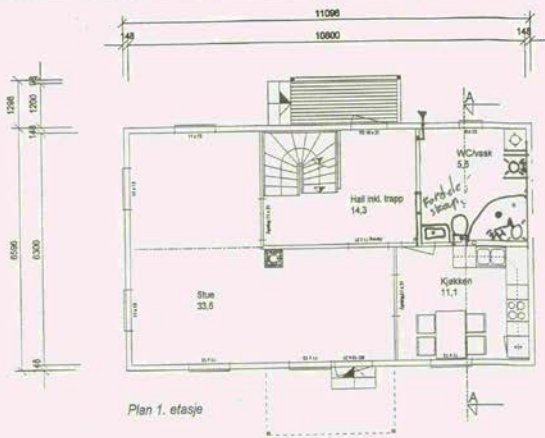


Plan underetasje

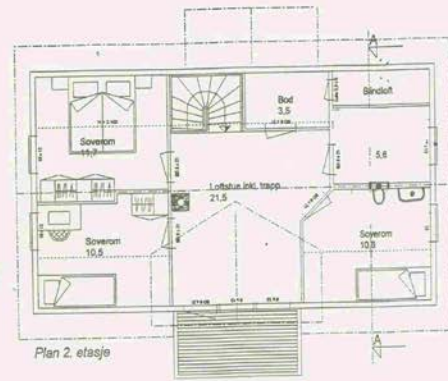
AREALBEREGNING (NS 3940, m ²)		
	BRA	BA
1. etasje	68,0	68,0
2. etasje	59,9	35,9
U. etasje	65,1	-32,6
Sum	193,0	136,5

Enhver bruk eller kopiering av denne tegning, også i endret form, uten skriftlig samtykke, er straffbar og medfører erstatningsansvar i henhold til lov om bygningsvesen.

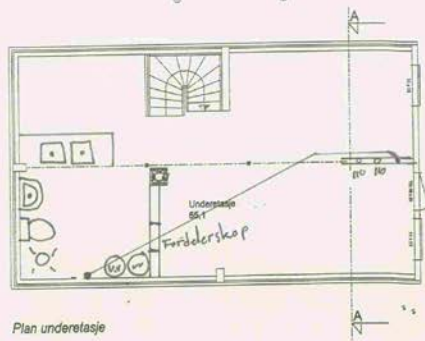
Dato	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk	ING. J. A. QUAMME ARKITEKT- OG INNRETNINGSBYGGER KAROLINELANDSVEIEN 10 4015 STAVANGER	
01.10.99	JAQ		1:100		
Tilskaffer og byggeplass				Prosjekt	
Baus Eiendom as Hus nr. 5, tun F7, Eltonåsen 3, 2034 HOLTER Gnr. 82 Bnr. 249 i Nannestad kommune					
Prosjekt nr. 0021-S				Tegn. nr. 0021-S-1	ELTONÅSEN 3 -- Trysilknut --
Tegning Plan 1. etasje, 2. etasje, U. etasje					



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje



Plan underetasje

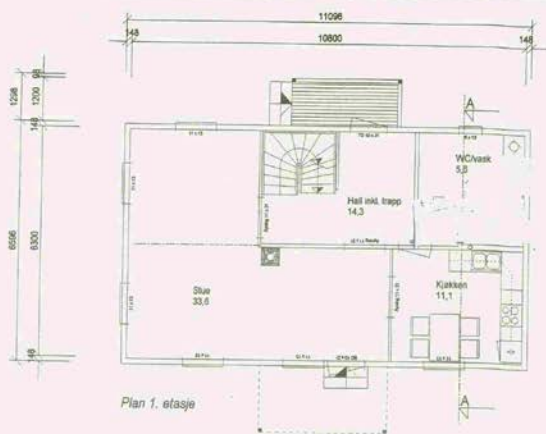
Endrer bruk eller lagring av denne tegning, også i endret form, uten skriftlig samtykke, er straffbart og medfører erstatningsansvar i henhold til lov om eiendomsrett.

AREALBEREGNING
(NS 3940, m²)

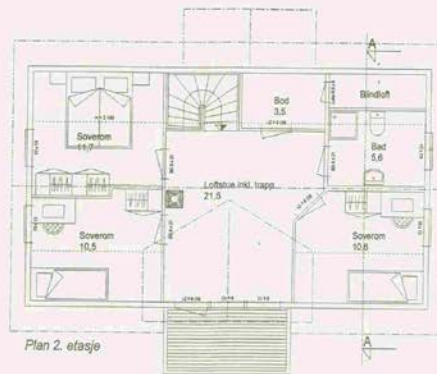
	BRA	BA
1. etasje	68,0	68,0
2. etasje	59,9	35,9
U. etasje	65,1	-32,6
Sum	193,0	136,5

Date	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk	ING. J. A. QUAMME ARKITEKT OG PROSJEKTLEDER HOLTERVEI 10, 2034 HOLTER
01.10.99	JAQ		1:100	
Tilskaffer og byggeplass				Prosjekt
Baus Elendom as Hus nr. 5, tun F7, Eltonåsen 3, 2034 HOLTER Gnr. 82 Bnr. 249 Nannestad kommune				
Prosjekt nr.	0021-5	Tegn. nr.	0021-5-1	Tegning
				Plan 1. etasje, 2. etasje, U. etasje

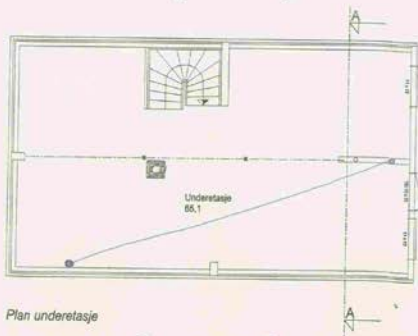
ELTONÅSEN 3
- - Trysilknut - -



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje



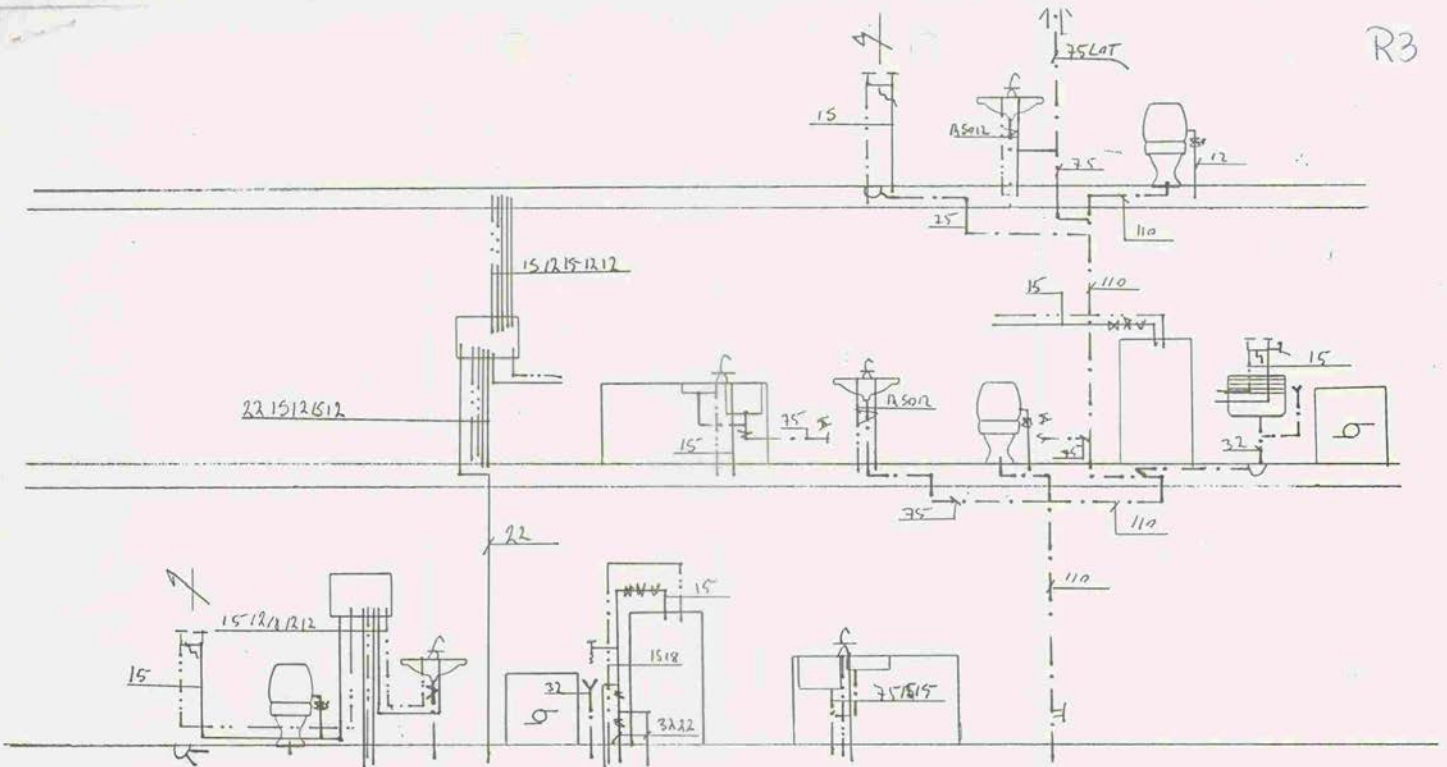
Plan underetasje

AREALBEREGNING (NS 3940, m²)		
	BRA	BA
1. etasje	68,0	68,0
2. etasje	59,9	35,9
U. etasje	65,1	32,6
Sum	193,0	136,5

Entree frakt eller kopiering av denne tegning, også i endret form, uten skriftlig samtykke, er straffbar og medfører erstatningsansvar i henhold til lov om dødsverk.

Dato	Konstr. tegner	Godkjent	Målestokk	ING. J. A. QUAMME ARKITEKT- OG INGENIØRBYGNINGSTEKNIKER HANSENSGATE 21B • 0414 KJELLER TLF. 022 22 22 22
01.10.99	JAQ		1:100	
Tilbehøring og byggeplass				Prosjekt ELTONÅSEN 3 - - Trysilknut - -
Baus Eiendom as Hus nr. 5, tun F7, Eltonåsen 3, 2034 HOLTER Gnr. 82 Bnr. 249 i Nannestad kommune				
Prosjekt nr.	Tegn. nr.		Tegning	
0021-5	0021-5-1		Plan 1. etasje, 2. etasje, U. etasje	

R3



18/11-98

ANDERSEN OG FORSMAN
Rørleggerbedrift A/S
Avd. Jessheim
Elektrovn. 4
2050 JESSHEIM

ANIMONHUS
ELTOWÅSEN
TUN 7 m 7 85



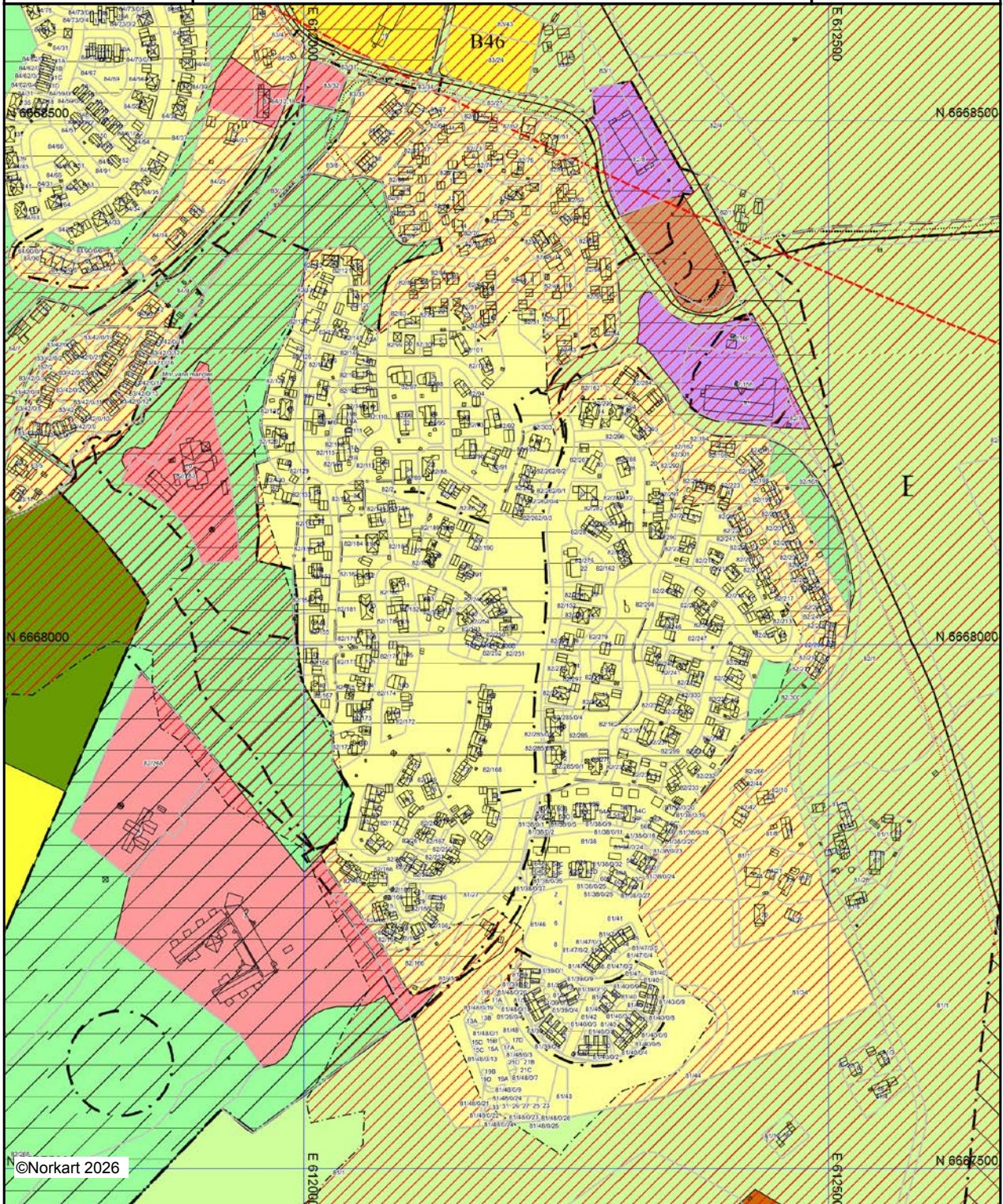
Nannestad kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 82/249
Adresse: Willy Moes veg 132
Dato: 03.03.2026
Målestokk: 1:5000



UTM-32





Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

-  Faresone grense
-  Faresone grense
-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Sikringsonegrense
-  Støysonegrense
-  Støysone - Gul sone iht. T-1442
-  Angitthensyngrense
-  Angitthensyngrense - Hensyn friluftsliv
-  Angitthensyngrense - Bevaring naturmiljø
-  Detaljeringgrense
-  Detaljeringssone-Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Boligbebyggelse - fremtidig
-  Tjenesteyting - nåværende
-  Næringsbebyggelse - nåværende
-  Idrettsanlegg - fremtidig
-  Andre typer bebyggelse - fremtidig
-  Kollektivknutepunkt - nåværende
-  Grønnstruktur - nåværende
-  Friområde - nåværende
-  LNFR-areal - nåværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Hovedveg - nåværende
-  Samleveg - nåværende
-  Gang-/sykkelveg - nåværende
-  Gang-/sykkelveg - fremtidig
- Abc** Påskrift områdenavn
- Abc** Påskrift arealformål/arealbruk



Nannestad kommune
Forvaltning

Kristine Branting og Geir Hovden
Willy Moes veg 132

2034 Holter

Melding om delegert vedtak - 06/232

Vår ref./arkivkode:
(Oppgis ved svar)
2006/1397-2 / 82/249/L42

Deres ref:

Dato:
28.11.2006

Tillatelse til tiltak

Under henvisning til deres melding av 14.11.2006 vedrørende oppføring av garasjetilbygg inntil eksisterende garasje på eiendommen Willy Moesveg 132, gnr 82 bnr 249, bekreftes herved at bygningsmyndighetene ikke har noen innvendinger til det planlagte tiltaket forutsatt at følgende vilkår følges:

Vilkår:

Arbeidet må utføres i henhold til teknisk forskrift 1997.

Utvendig vegger og tak i garasjen må utføres i EI30 konstruksjon. Se vedlagt tegning.

Det innvilges dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen om tillatt grad av utnytting på 200m² BRA til 211m².

I eksisterende bygg der vann er installert, og hvor det tidligere ikke er montert vannmåler, skal det ved utvidelse av arealet monteres vannmåler.

Det vises i denne forbindelse til § 8 i forskrift om vann og avløpsgebyr.

Bemerk følgende:

- For nybygg og tilbygg/påbygg, når eiendommen er tilknyttet offentlig kloakk må det betales tilknytningsgebyr for kloakk.
- Faktura vedrørende behandlingsgebyr ettersendes.
- Bygningsmyndigheten skal ha beskjed når byggearbeidet er ferdig.

Vi ønsker lykke til med arbeidet og står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Med hilsen

Steinar Låveg
overingeniør

<i>Besøksadresse</i>	<i>Postadresse</i>	<i>Telefon</i>	<i>Bankkonto - kommunen</i>	<i>Org.nr.</i>	<i>E-post</i>
Teiealleen 31	Nannestad kommune	66 10 50 00	6208.05.00500	964950202	postmottak@nannestad.kommune.no
2030 Nannestad	Teiealleen 31	<i>Telefaks</i>	<i>Bankkonto - skatt</i>		<i>Internett:</i>
<i>Serviceorget</i>	2030 Nannestad	66 10 50 10	7855.06.02384		www.nannestad.kommune.no
<i>Åpningstid:-</i>					
8.00 – 15.30					

Post adresseres til Nannestad kommune - ikke til enkeltpersoner

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus .

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.



		Vår ref. : OSL 99/01209 - 004	
Ansvarlig søker (navn, adresse): Romerikshus a/s Solheimsgt. 1 2000 Lillestrøm		Tiltakshaver (navn, adresse): Baus Eiendom a/s Hvamstubben 14 2013 Skjetten	
Midlertidig brukstillatelse er gitt for:			
Eiendom/adresse: Eilly Moesveg 132 – 2034 Holter		Gnr. / Bnr./ Festenr.: 82/249	
Spesifikasjon:			
Tiltakets/byggets art: OPPFØRING AV ENEBOLIG			
Vedtaket fattet av: BYGNINGSSJEFEN I NANNESTAD		Vedtaks dato: 01.12.1999	Saksnr. : 0329/99
Anmodning om midlertidig brukstillatelse er mottatt her 15.10.2001. Under forutsetning at arbeidene er utført i henhold til tillatelse og plan- og bygningsloven med underliggende regelverk gis det i henhold til plan- og bygningslovens § 99 midlertidig brukstillatelse for ovennevnte arbeider.			
<input checked="" type="checkbox"/> Brukstillatelsen gjelder: Hele boligen.			
MERK- NADER	Ferdigattest må begjæres når nedenstående arbeid er utført		
	Følgende mangler framgår av anmodningen. ➤ Oppføring av terrasse utenfor 1.etg. plan. Ferdigattest utstedes mot dokumentasjon på at arbeidet er ferdigstilt.		
Saksbehandler: Steinar Låveg			
Underskrift			
Sted	Dato	Stempel/underskrift	
Nannestad	27.01.2006	 Even Haugerud sjefingeniør	
Ansvarlig søker sender kopi til øvrige berørte parter			

10GE0
82/249 Bsak F-fer

Bravida

Anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

plan- og bygningsloven (pbl) § 99

Bygningsnr.
(fylles ut av kommunen)

Kommunens saksnr.

Side

av

Anmodningen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 82	Bnr. 249	Festnr.	Seksjonsnr.
	Adresse WILLY TOESV 132		Postnr. 2034	Poststed HOLTER

Det anmodes om

FERDIGATTEST

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Hva anmodes det om midlertidig brukstillatelse for?

Hele tiltaket

Planlagt dato for anmodning om ferdigattest:

Deler av tiltaket

Beskriv hvilken del av tiltaket det anmodes om midlertidig brukstillatelse for

Gjenstående arbeider

Angi gjenstående arbeider og planlagt framdrift på disse, dersom tiltaket ønskes oppdelt i flere brukstillatelser	Planlagt dato for anmodning om midlertidig brukstillatelse	Dato for tidligere midlertidig brukstillatelse
<i>Samordner for innvendig bygn arbeider</i>		

Planlagt dato for anmodning om ferdigattest:

Energiforsyning

Oppvarming	Energikilde	
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisk (panelovner, varmekabler o.l.)	<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Varmepumpe
<input type="checkbox"/> Sentralvarmeanlegg (vannbåren gulvvarme, radiatorer o.l.)	<input type="checkbox"/> Olje, parafin eller annen flytende brensel	<input type="checkbox"/> Gass
<input checked="" type="checkbox"/> Annen type oppvarming (vedovn, kamin o.l.)	<input type="checkbox"/> Biobrensel (ved, fliser o.l.)	<input type="checkbox"/> Fjernvarme
	<input type="checkbox"/> Solenergi	<input type="checkbox"/> Annen
		<input type="checkbox"/> Ikke relevant

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kart og situasjonsplan, hvis endringer i forhold til tillatelsen	D	-	
Redegjørelser og tegninger, hvis endringer i forhold til tillatelsen	E	-	
Kontrollerklæringer	G	-	
Bekreftelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	
Andre vedlegg	J	-	

Underskrift

Ansvarlig utførende (UTF) eller samordner (SAM) for tiltaket

Foretak **KJETIL NYHUS**

Dato **15/10-01** Underskrift *Kjetil Nyhus*

Gjøntas med blokkbokstaver **KJETIL NYHUS**



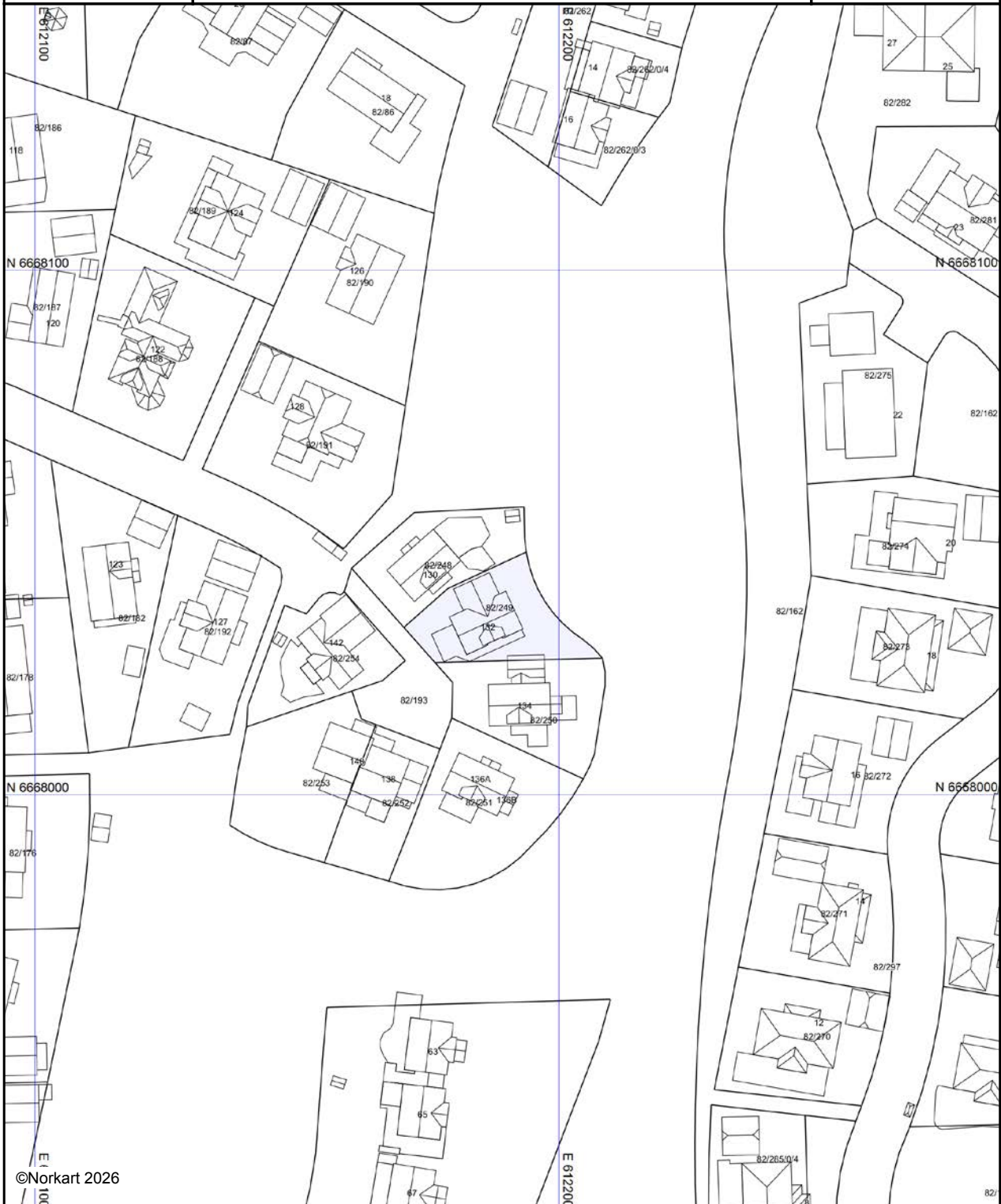
Nannestad kommune

Reguleringsplanforslag

Eiendom: 82/249
Adresse: Willy Moes veg 132
Utskriftsdato: 03.03.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2026

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring



Nannestad kommune

Adresse: Teiealleen 31, 2030 Nannestad

Telefon: 66105104

Utskriftsdato: 03.03.2026

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Nannestad kommune

Kommunenr.	3238	Gårdsnr.	82	Bruksnr.	249	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Willy Moes veg 132, 2034 HOLTER								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2025
Avløp	23 253,10 kr
Feiing	588,00 kr
Renovasjon	8 655,84 kr
Vann	475,20 kr
Sum	32 972,14 kr

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Avløp målt forbruk	25%	147 m3	59.68	1/1	0 %	8 772,23 kr	8 772,23 kr
Innbetalt forskudd avløpsgebyr	25%	-148.5 m3	59.68	1/1	0 %	-8 861,74 kr	-8 861,70 kr
Avløp fastgebyr	15%	1 Boenhet	2574.00	1/1	0 %	2 574,00 kr	429,00 kr
Avløpsgebyr à konto	15%	298 m3	59.59	1/1	0 %	17 758,71 kr	2 959,78 kr
Avløp målt forbruk	15%	147 m3	54.90	1/1	0 %	8 070,45 kr	8 070,45 kr
Innbetalt forskudd avløpsgebyr	15%	-148.5 m3	54.90	1/1	0 %	-8 152,80 kr	-8 152,76 kr
Renovasjon grunngebyr	25%	2 Boenhet	2943.75	1/1	0 %	5 887,50 kr	981,25 kr
Restavfall 660 liter	25%	2 stk	9577.59	2/9	0 %	4 256,70 kr	709,45 kr
Vannmålerleie	15%	1 Måler	533.70	1/1	0 %	533,70 kr	88,94 kr

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Feiegebyr per pipeløp uten mva	0%	1 Pipeløp	472.00	1/1	0 %	472,00 kr	78,66 kr
Tilsynsgebyr per pipeløp uten mva	0%	1 Pipeløp	234.20	1/1	0 %	234,20 kr	39,04 kr
					Sum	31 544,95 kr	5 114,34 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Nannestad kommune

Adresse: Teiealleen 31, 2030 Nannestad

Telefon: 66105104

Utskriftsdato: 03.03.2026

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Nannestad kommune

Kommunenr.	3238	Gårdsnr.	82	Bruksnr.	249	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Willy Moes veg 132, 2034 HOLTER								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommuneplaner under arbeid
- Bebyggelsesplaner

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner under bakken
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	KP2018-2035		
Navn	Kommuneplanens arealdel 2018-2035		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	14.05.2019		
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3238/dokumenter/995/Bestemmelser%20og%20retningslinjer%20til%20arealdelen%20-%20vedtatt%2014.05.2019%2C%20oppdatert%20forside.pdf		
Delarealer	Delareal	437 m ²	
	KPHensynsonenavn	H910	
	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	
	Delareal	437 m ²	
	Arealbruk	Boligbebyggelse, Nåværende	

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	KP2023-2040
-----------	-------------

Navn	Kommuneplanens arealdel 2023-2040
Status	Planforslag
Plantype	Kommuneplanens arealdel

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	G-07
Navn	Eltonåsen 1
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	27.12.1982
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3238/dokumenter/932/Bestemmelser_G07_15-02-82_stadfestet_27-12-82.pdf
Delarealer	Delareal 437 m ² Formål Konsentrert småhusbebyggelse Feltnavn F7

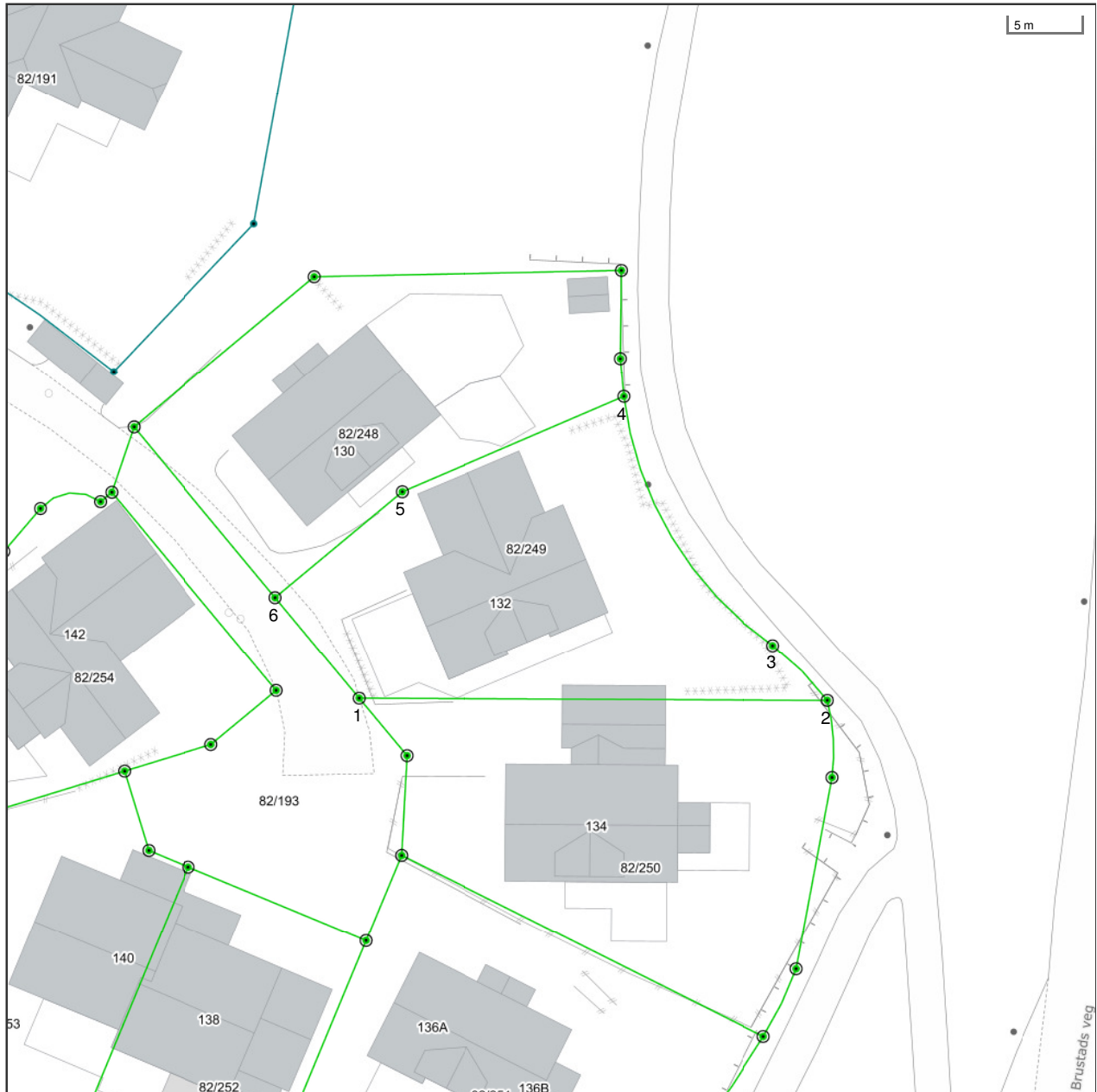
Bebyggelsesplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	99-15-E1
Navn	Bebyggelsesplan for Eltonåsen 3 og søndre del av Eltonåsen 1.
Plantype	Bebyggelsesplan ihht. Reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	16.11.1999
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3238/dokumenter/369/99-15_E1_regbest_%20rev.16.11.99.pdf



Eiendomskart for eiendom 3238 - 82/249//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- | | | | |
|--------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgromtvistet | ----- Eiendomsgromtvistet | ● Grensepunkt lite nøyaktig | ○ Grensepunkt - offentlig godkjent |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant | ----- Eiendomsgrom mindre nøyaktig >200<=500 | ● Grensepunkt mindre nøyaktig | ○ Grensepunkt - bolt |
| - - - - - Hjelpelinje fiktiv | ----- Eiendomsgrom mindre nøyaktig >30<=200 | ● Grensepunkt mindre nøyaktig | ⊗ Grensepunkt - kors |
| Hjelpelinje punktfeste | ----- Eiendomsgrom middels nøyaktig >10<=30 | ● Grensepunkt middels nøyaktig | ⊠ Grensepunkt - rør |
| - - - - - Hjelpelinje vannkant | ----- Eiendomsgrom nøyaktig <= 10 | ● Grensepunkt nøyaktig | ● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet |
| | ----- Eiendomsgrom uviss nøyaktighet | | ● Grensepunkt - uten klassifisering |

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	437,30 m ²	Arealmerknad				
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6668029,13	Øst	612197,07

Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6668025,22	612176,3	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	8,95	
2	6668026,05	612208,27	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	31,98	
3	6668029,69	612204,44	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	5,30	17,91
4	6668046,31	612193,74	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	20,37	24,04
5	6668039,37	612178,8	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	16,47	
6	6668031,92	612170,37	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	11,25	



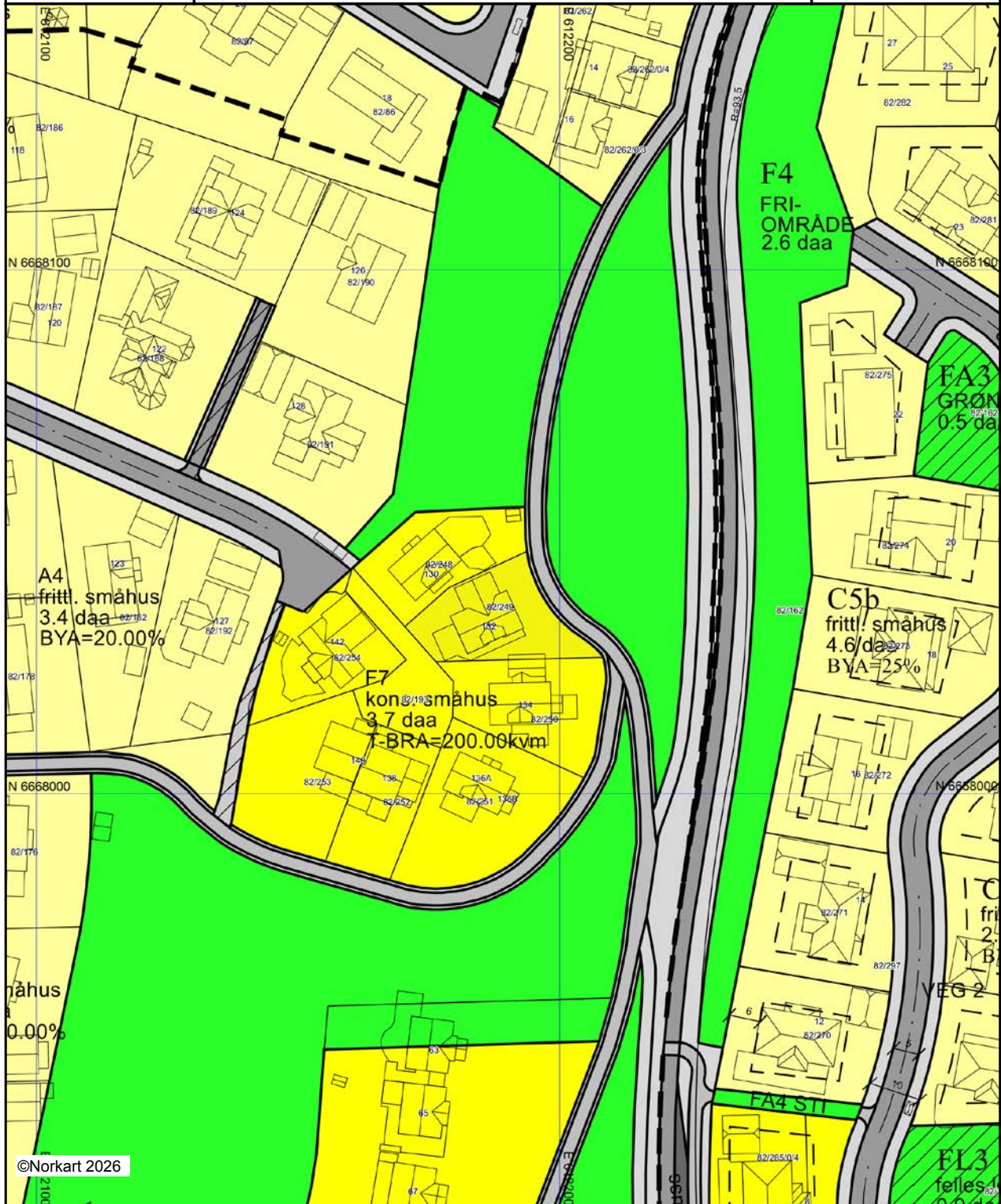
Nannestad kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 82/249
Adresse: Willy Moes veg 132
Dato: 03.03.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2026

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

-  Frittliggende småhusbebyggelse
-  Konsentrert småhusbebyggelse
-  Kjøreveg
-  Annen veggrunn
-  Gang-/sykkelveg
-  Gangveg
-  Bussholdeplass
-  Friområder
-  Felles avkjørsel
-  Felles gangareal
-  Felles lekeareal for barn

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Regulert tomtegrense
-  Byggegrense
-  Regulert senterlinje
-  Målelinje/Avstandslinje
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift utnytting
- Abc Påskrift bredde
- Abc Påskrift radius
- Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

NANNESTAD KOMMUNE

**REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL
REGULERINGSPLAN ELTONÅSEN 1, NANNESTAD KOMMUNE**

**Planen er datert 14.02.80, revidert 06.06.80
Bestemmelser er datert 14.02.80, revidert etter vedtak 15.02.82**

BESTEMMELSENE VEDTATT AV KOMMUNESTYRET DEN 15.02.82
STADFESTET AV FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS DEN 27.12.82


ordfører

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innen dette området gjelder disse bestemmelser i tillegg til bygningslov med vedtekter for Nannestad kommune.

§ 2

Byggeområde for boliger

- a) Felt A1, A2, A3 og A4 skal bebygges med frittliggende småhusbebyggelse innen en utnyttingsgrad på 0,2. I forbindelse med behandlingen av bebyggelsesplanen for feltene A2, A3 og A4 kan bygningsrådet godkjenne at hele eller deler av de enkelte felt bebygges med konsentrert småhusbebyggelse innen utnyttingsgrad på 0,25. Med konsentrert småhusbebyggelse menes rekkehus, kjedehus samt gruppebebyggelse i henhold til byggeforskriftenes kap. 26.
- b) Før søknad om byggetillatelse kan behandles, skal det foreligge bebyggelsesplan med beskrivelse for vedkommende felt eller utbyggingsetappe som er godkjent av bygningsrådet.
- c) Bebyggelsesplanene med beskrivelse skal vise tomteinnndeling, husplassering, garasjer, parkeringsplasser, avkjørsler, veier, stier, lekeplasser m.v. Beskrivelsen skal inneholde opplysninger om anvendelig hustype, gunstig orientering, takform og farge. Bygningsrådet kan påby endringer i innsendte planer etter retningslinjer rådet trekker opp.
- d) For hver boligenhet skal det avsettes plass for en garasje og en parkeringsplass pr. bolig. Ved konsentrert småhusbebyggelse der parkeringen løses i felles anlegg, skal det avsettes plass for en garasje og 0,5 parkeringsplass pr. bolig. Hvis det etter bygningsrådets skjønn er påkrevet, kan det kreves snuplass på egen grunn.

- e) Ved søknad om byggetillatelse skal det innsendes cotert situasjonskart med nøyaktig angivelse av husplassering, samt hvorledes tomten tenkes planert. Plassering av garasje skal være vist selv om denne ikke skal oppføres samtidig med boligen.
- f) Inngjerding og forstøtningsmurer skal være godkjent av bygningsrådet. Gjerdehøyden skal ikke overstige 80 cm. inklusive sokkel.

§ 3

Byggeområde for forretning, bensinstasjon

- a) Bebyggelsen skal oppføres i inntil 2 etasjer + underetasje og ha saltak eller valmet tak.
- b) Før søknad om byggetillatelse kan behandles, må det foreligge fullstendig bebyggelsesplan med høydeoppriss for hele området. Planen skal vise terrengbehandling og parkeringsplasser i henhold til den norm bygningsrådet fastsetter.

§ 4

Byggeområde for offentlig formål

- a) Innen området tillates oppført bebyggelse for offentlig formål innen rammen av den utnyttelse som er angitt på planen.

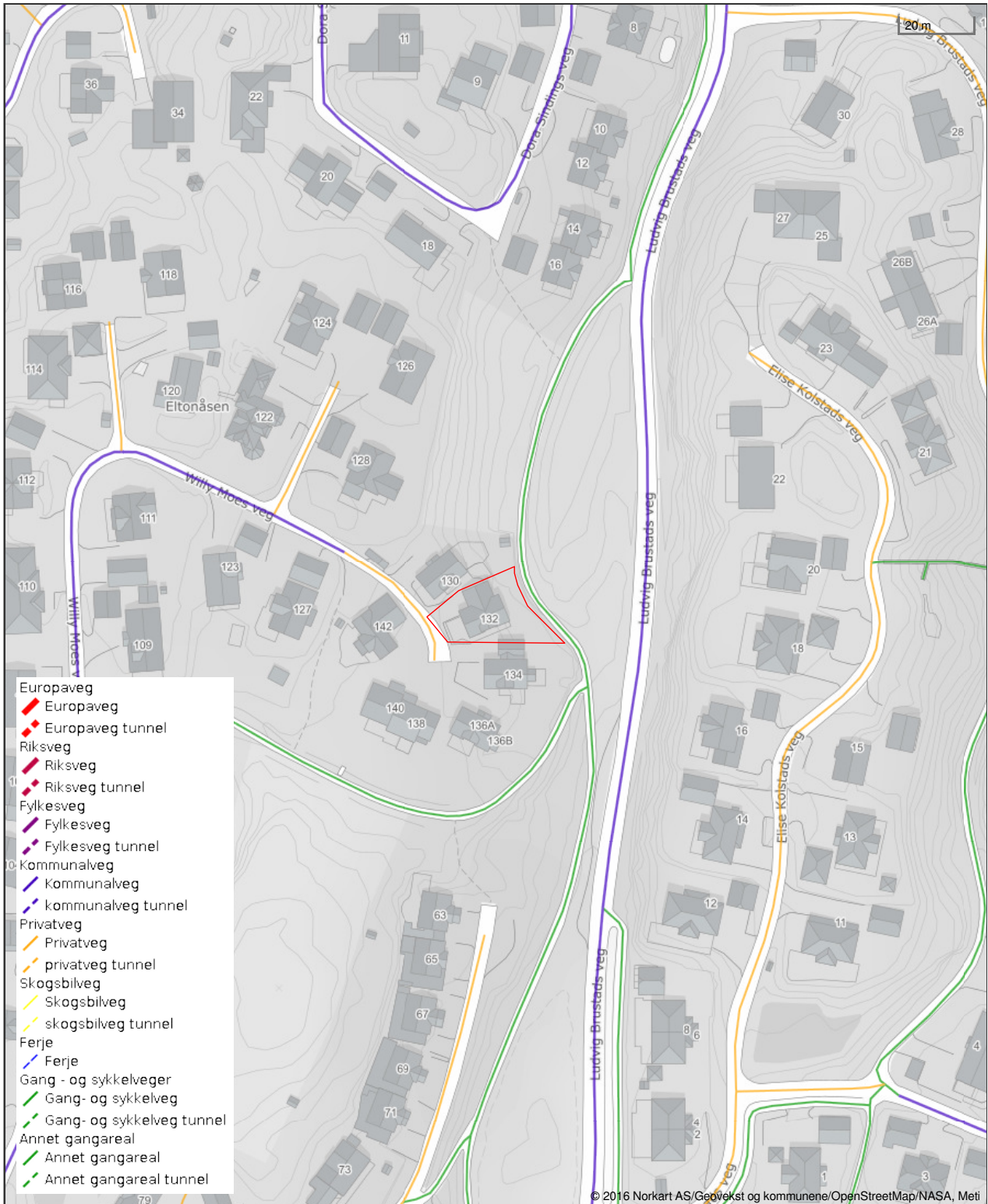
§ 5

Friområder

- a) Bygningsrådet kan tillate oppført bebyggelse og innretninger i tilknytning til områdes bruk.
- b) De turveier som er vist på planen, inngår i gangveisystemet og skal opparbeides samtidig med det øvrige veisystem.



Vegstatuskart for eiendom 3238 - 82/249//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	437.3
Etablert dato	12.08.1999	Historisk oppgitt areal	437,5
Oppdatert dato	20.10.2025	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsf. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2024 01.01.2024		Tinglyst 01.01.2024	82/249
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	82/249
Forretning over eksist. matrikkelenhet	14.12.2009 14.12.2009	2009/3597		82/2, 82/95, 82/193, 82/248, 82/249, 82/250, 82/251, 82/252, 82/253, 82/254
Feilretting				
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	12.08.1999	2306		82/193 (-437,5), 82/249 (437,5)

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6668029.13	612197.07	0	Ja	437.3	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
HOVDEN GEIR F021274*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	WILLY MOES VEG 132 2034 HOLTER	Bosatt (B)
HOVDEN KRISTINE BRANTING F250979*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	WILLY MOES VEG 132 2034 HOLTER	Bosatt (B)

Adresse

Vegadresse: Willy Moes veg 132

Adressetilleggsnavn:

Poststed	2034 HOLTER	Kirkesogn	02070502 Holter
Grunnkrets	307 Eltonåsen	Tettsted	685 Eltonåsen
Valgkrets	4 ELTONÅSEN		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	19205363		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	10.01.2002
2	19205363	1	Ombygging	Ferdigattest (FA)	22.08.2025

1: Bygning 19205363: Enebolig (111), Tatt i bruk 10.01.2002

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	193
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	193
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. privat vannverk	BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder	Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Elektrisk	Antall boenheter	1

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Rammetillatelse	01.12.1999	22.12.1999	
Igangsettingstillatelse	15.12.1999	22.12.1999	
Tatt i bruk	10.01.2002	11.03.2002	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Willy Moes veg 132	H0101	82/249	193	6	1	2	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
L01	0	60	0	60	0	0	0
H01	1	68	0	68	0	0	0
U01	0	65	0	65	0	0	0

2: Bygningsendring 19205363-1: Ombygging, Ferdigattest 22.08.2025

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
----------------	------	----------	-----------

Igangsettingstillatelse	12.08.2025	12.08.2025	2025/2825
Ferdigattest	22.08.2025	22.08.2025	2025/2825

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Willy Moes veg 132	H0101	82/249	0	1	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	0	0	0	0	0



Nannestad kommune

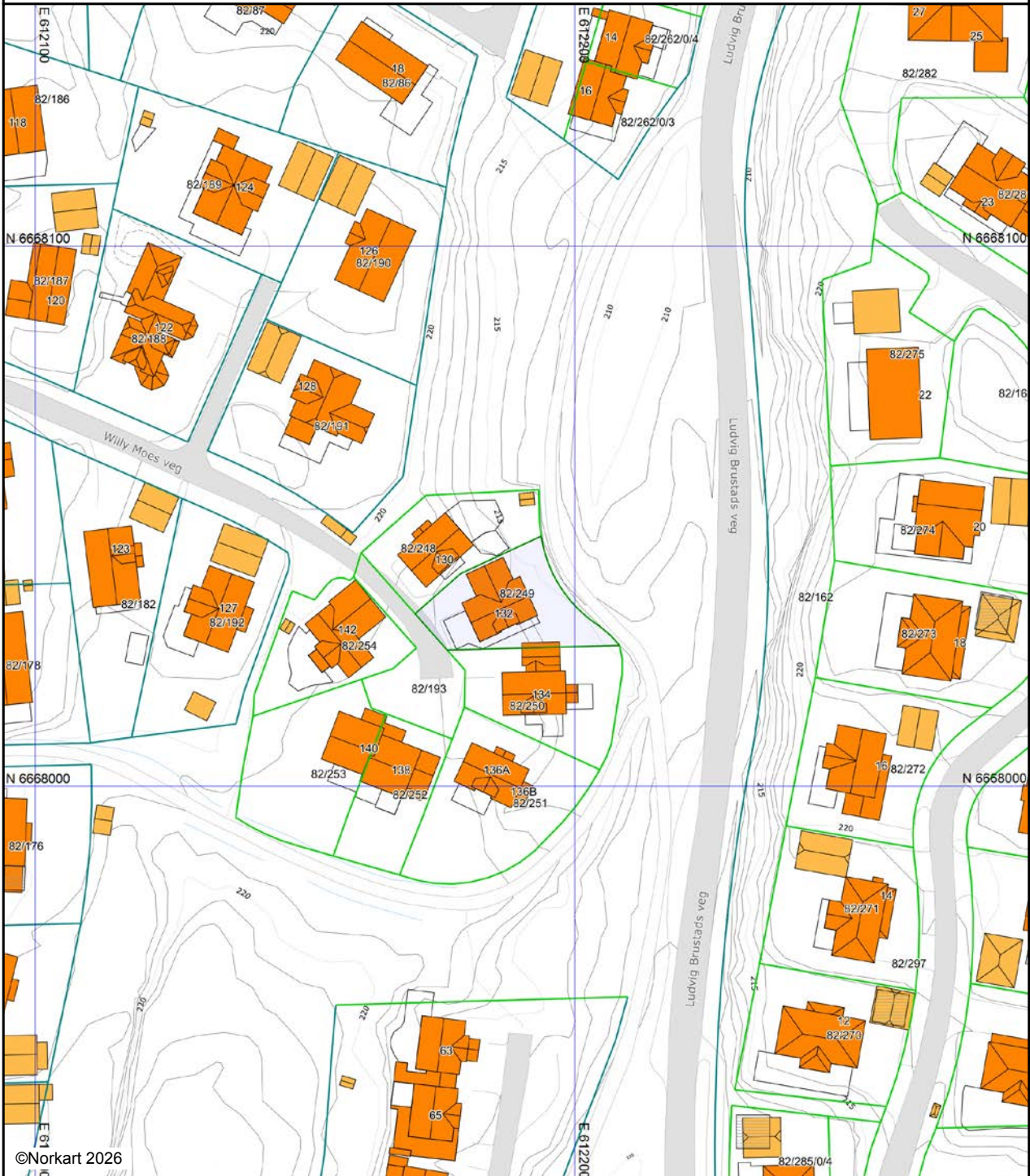
Grunnkart

Eiendom: 82/249
Adresse: Willy Moes veg 132
Dato: 03.03.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-32

	Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm		Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm		Eiendomsgr. omtvistet		Hjelpelinje vannkant
	Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm		Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm		Hjelpelinje veikant		Hjelpelinje fiktiv
	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm		Eiendomsgr. uviss nøyaktighet		Hjelpelinje punktbeste		

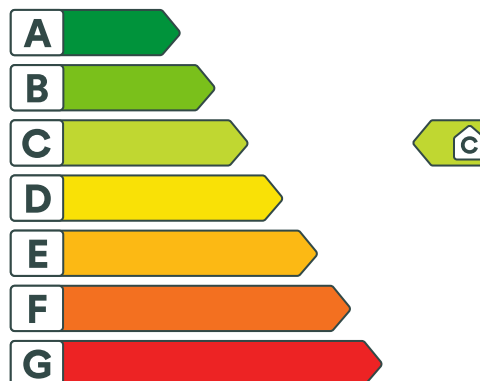


©Norkart 2026

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Adresse Willy Moes veg 132, 2034 HOLTER	
Dato for energimerking 19.03.2026	Merkenummer Energiattest-2026-272722
Bygningskategori Småhus	Bygningsnummer 19205363
Gårdsnummer 82	Bruksnummer 249
Seksjonsnummer —	Bruksenhetsnummer H0101



Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.



Boliginformasjon

Byggeår 2001	Bygningstype Enebolig med utleiedel
Bruksareal 201,0 m²	Oppvarmet bruksareal 201,0 m²
Oppvarmet etasje 3	Bygningsmateriale Tre
Oppvarming Elektrisitet, Varmepumpe, Ved	
Ventilasjon Periodisk avtrekk	



Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vektet ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år
133,24 kWh/m²

Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år
150,58 kWh/m²

Totalt levert pr. år
32 029 kWh



Willy Moes veg 132, 2034 HOLTER



Detaljering

Bygningsform Nei	Vegger Nei
Vindu Nei	Gulv Nei
Takkonstruksjon Nei	Ytterdører Nei
Energibruk Nei	Lekkasjetall Nei
Solceller Nei	



Willy Moes veg 132, 2034 HOLTER



Tiltak

Brukertiltak

Tiltak 1: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 2: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 3: Fyr riktig med ved

Bruk tørt ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 4: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persiener om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 5: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 6: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 7: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 8: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 9: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 10: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 11: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak utendørs

Tiltak 12: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 13: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 14: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 15: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 16: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 17: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 18: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørbord kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 19: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.



Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

<https://www.enova.no/energimerking>



Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

<https://www.enova.no>

Nabolagsprofil

Willy Moes veg 132 - Nabolaget Eltonåsen - vurdert av 50 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

🚗 Eltonåsen Linje 400, 400E, 410, 413	10 min 🚶 0.8 km
🚗 Jessheim stasjon Linje R13, R13x	18 min 🚗 12 km
✈ Oslo Gardermoen	19 min 🚗

Skoler

Eltonåsen skole (1-7 kl.) 278 elever, 14 klasser	7 min 🚶 0.6 km
Nannestad ungdomsskole (8-10 kl.) 587 elever, 23 klasser	15 min 🚗 13.1 km
Jessheim videregående skole 1150 elever, 63 klasser	15 min 🚗 11 km
Nannestad videregående skole 950 elever	16 min 🚗 13.4 km

«Flott og rolig nabolag, nært til marka:»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 92/100



Kvalitet på skolene

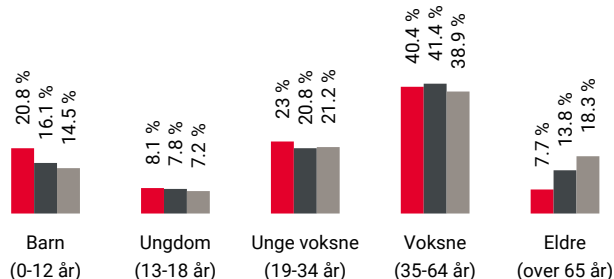
Veldig bra 87/100



Naboskapet

Godt vennskap 78/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Eltonåsen	1 721	658
Nannestad kommune	15 074	6 278
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Eltonåsen friluftsbarnhage (1-5 år) 83 barn	8 min 🚶 0.6 km
Holter barnehage (0-5 år) 120 barn	12 min 🚶 1 km
Lykkeliten naturbarnehage (1-4 år) 11 barn	8 min 🚗 5.2 km

Dagligvare

Coop Extra Eltonåsen Post i butikk, PostNord	9 min 🚶 0.8 km
Kiwi Holter PostNord	10 min 🚶 0.8 km

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Buss



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 99/100



Trafikk

Lite trafikk 93/100



Støynivået

Lite støynivå 91/100

Sport

Eltonåsen skole Ballspill	7 min 0.7 km
Løken skole Ballspill	7 min 3.4 km
Gjerdrum Fysioterapi og Trening	11 min
SPREK Gjerdrum	11 min

Boligmasse



63% enebolig
9% rekkehus
3% blokk
25% annet

«Nærhet til Gardermoen og Oslo. Kort vei til store handle sentere (Jessheim) og fiske. Kan gå rett ut på ski, på stier, kan jakte og fiske rett i nærheten»

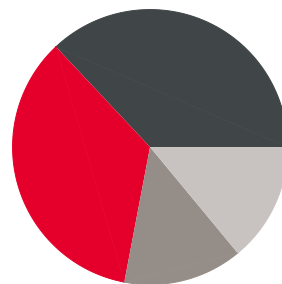
Sitat fra en lokalkjent



Varer/Tjenester

Jessheim Storsenter	16 min
Boots apotek Gjerdrum	11 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



35% i barnehagealder
37% 6-12 år
14% 13-15 år
14% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0%

43%

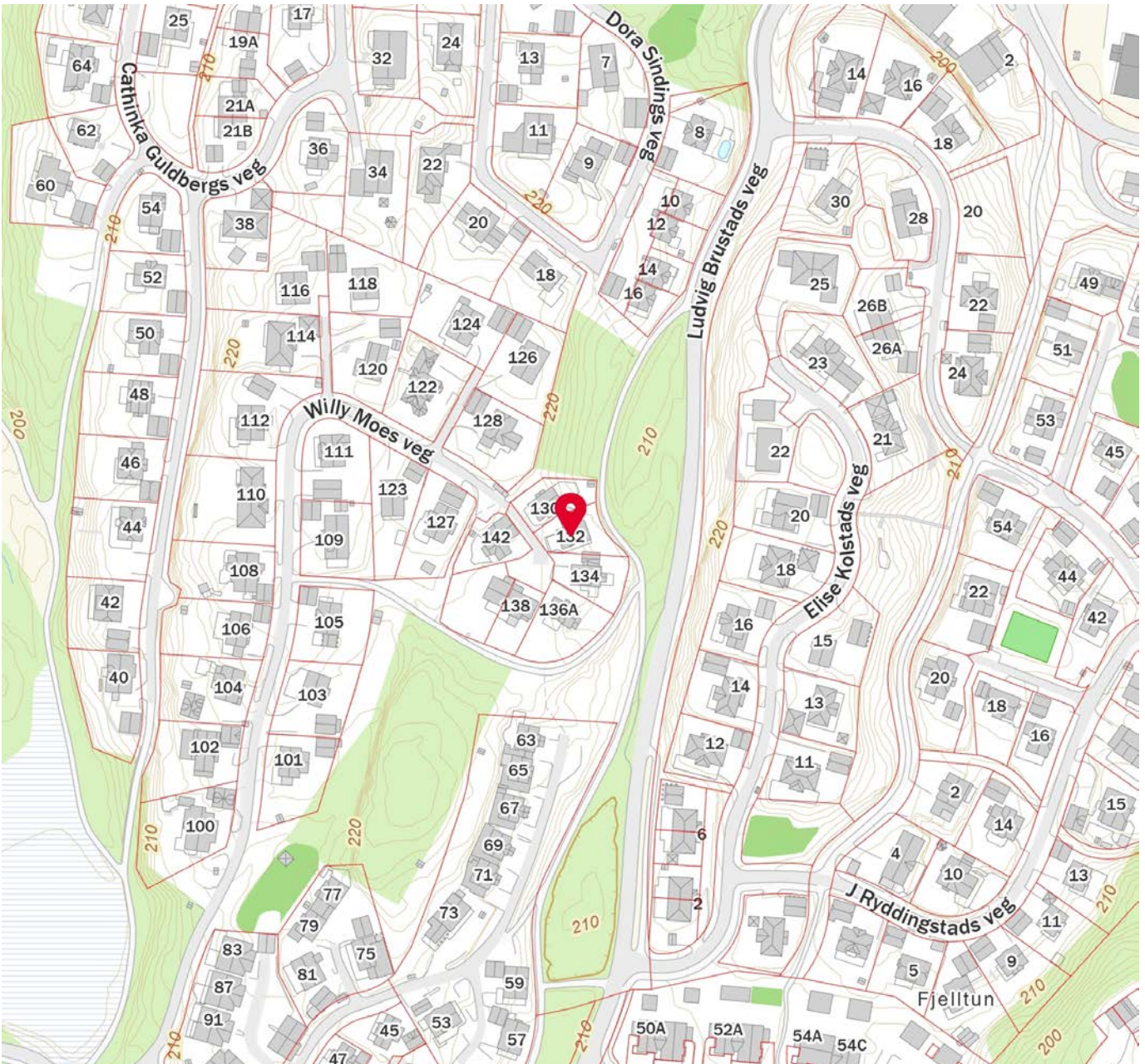
Eltonåsen
 Nannestad kommune
 Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	32%	33%
Ikke gift	59%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboeene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/en/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Trygghet for deg som boligkjøper



Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	8 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 900 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 900 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseieendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



9 av 10

boligselgere kjøper
boligselgerforsikring

Boligselgerforsikring

- så du kan føle deg trygg

Undersøkelser viser at én av fem boligkjøpere reklamerer etter kjøp av brukt bolig. I mange tilfeller skyldes det feil eller mangler som først blir oppdaget etter overtakelsen. Selger du uten boligselgerforsikring risikerer du å bli holdt økonomisk ansvarlig. Det kan føre til krav om prisavslag, erstatning eller i verste fall heving av kjøpet.

Med boligselgerforsikring kan du senke skuldrene når salget er gjennomført. Kommer det krav eller klager, er det vi i Fremtind som håndterer saken for deg og som kan utbetale erstatning til kjøper.

Hvorfor boligselgerforsikring?

- gjelder fra budaksept og inntil fem år etter overtakelse
- gjelder skjulte feil og mangler som kjøperen ikke kunne forvente
- dekker krav om prisavslag, erstatning eller heving opptil boligens salgssum, maks 14 millioner kroner
- gir deg profesjonell hjelp fra erfarne advokater og jurister i Fremtind

Prisoversikt

Boligtype/Eierform	Beskrivelse	Pris	Minimumspris	Maksimalpris
Andels- og aksjeboliger	Alle typer andels-/aksjebolig inkl. enebolig og hytte/fritidsbolig.	2,5 ‰	4 200 kr	31 000 kr
Selveierleilighet, eierseksjon og fritidsleilighet Tomannsbolig/ flermannsbolig/ rekkehus	Alle typer seksjonsbolig <i>unntatt</i> enebolig	4,3 ‰	6 500 kr	37 000 kr
Enebolig Tomannsbolig/ flermannsbolig/ rekkehus	Alle typer boliger med eget gnr./bnr <i>inkl.</i> enebolig med snr.	5,6 ‰	12 000 kr	62 000 kr
Hytte	Alle typer hytte (frittliggende og knyttet sammen i rekke) med gnr./bnr./snr./f.nr.	6,2 ‰	9 600 kr	62 000 kr
Tomt	Alle typer tomt	5,6 ‰	10 000 kr	62 000 kr

Fremtind

www.fremtind.no



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Willy Moes veg 132
2034 HOLTER**Meglerforetak:** Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Vibeke Voksøy**Oppdragsnummer:****Telefon:** 402 23 800
E-post: vibeke.voksøy@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____**Beløp med bokstaver:** Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.***Eventuelle forbehold:** _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre