

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Kristiansand	
Oppdragsnr.	
1411250416	

Selger 1 navn
Odrun Margrethe Kleggetveit

Gateadresse	
Bergstien 9	
Poststed	Postnr
KRISTIANSAND S	4631

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Document reference: 1411250416

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Bad 3. etg.: 2012: Sparsomt vann ved 1 enkelt anledning fra badet til rommet under, som aldri ble funnet noen forklaring på. Ingen tegn til fuktskader. Badet ble totalrestaurert i 2015. Des. 2022: Dusjbatteri frøs, og det sprutet vann fra batteriet inne i dusjhjørnet, rant ned i silen. Noe damp i baderommet forøvrig, på vegger og speil, som raskt ble tørket opp. Dusjbatteri skiftet av rørlegger.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

1996: Totalrestaurering av bad i 1. etg. Interiørarkitekt (husker ikke navn) var prosjektleder. Alt arbeid utført av faglærte. Ca. 2014: Totalrestaurering av vaskerom (Byggmester Grødum). 2015: Totalrestaurering av bad i 3. etg. og gjestettoalett i 2. etg. (Olto VVS). 2025: Skiftet servant bad 1. etg. (rørlegger, Fosseli VVS). 2025/ 2026: Egeninnsats. Fjernet gammel baderomsinnredning. Satt opp ny tapet over gammel tapet. Malt alle vegger, gulv og fliser over badekar med Jotun Lady Aqua maling. Hengt opp nye taklister.

Arbeid utført av

Olto VVS. Byggmester Grødum. Rørlegger Fosseli.

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Alt helt nytt.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

2018: Lekkasje fra avløp kjøkken. 2018: Lekkasje fra varmtvannstank. Forsikringssak med skifte av varmtvannstank og tørking av tilstøtende vegg. Des. 2022: 3. etg., bad. Dusjbatteri frøs. Skiftet dusjbatteri av rørlegger.

Arbeid utført av

Egeland rør. Lund VVS.

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Overbygd terrasse på bakkeplan: tak mot terrasse i 1. etg. er tett. Det kan likevel ved kraftig regn og samtidig spesielle vindforhold enkelte ganger dryppe på ett spesielt sted (ca. 3 m innenfor rekkverk mot vest).

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Vertikal sprekk i murvegg mot øst.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Mus i boder 3. etg.: Nokas Skadedyrkontroll kontaktet pga. museekskremer i 2017. Sapp opp musefeller, men ingen mus tatt. Lagt opp musebånd under utvendig panel. 2021: Noe usikkerhet om mus pga. lyd, men ingen funn av mus eller sikre ekskrementer. Satt opp hjørnebord mellom vegg nord og vegg øst, som var blitt uteglemt ved skifte av utvendig panel 2019. Felt greiner av trær inntil hus. Ingen tegn til mus i ettertid. Sølvkre bad 1. etg.: Kan en sjelden gang observeres hvis høy luftfuktighet. Munkelus/ skrukke troll, 1. etg.: Kan forekomme, sjelden. Små maur: Våren 2025 observert noen få, små maur ved inngangsdør i garderobe. Påvist et lite hull/ inngangsport nederst ved dørlisten mot gulvet. Hullet er tettet med mursparkel. I ettertid ikke observert maur.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	1. Fra ca. 2009-ca. 2014: Skiftet sikringskap (2009) (Hærås). Skiftet alt elektrisk på kjøkken, stuer, gang 2. etg., loftsstue, 3 soverom, entre 1. etg., garderobe 1. etg., vaskerom. 2. 2012: Skiftet takspotter bad 1. etg. (KEAS) 3. 2014: Lagt inn LED-spotter, kjøkken, entre 1. etg. (Lund Elektro) 4. 2015: Skiftet alt elektrisk på bad i 3. etg. i fbm. totalrestaurering (underleverandør av Olto) 5. 2022: Kristiansand Elektro: ny kurs for varmepumpe. 6. 2025: Oppsatt utvendig stikk-kontakt for markise, 2. etg.(Elektroxperten)
Arbeid utført av	Hærås Elektro. KEAS Kristiansand Elektro. Lund Elektro. Elektroxperten.

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	1. 2018/ 2019: Skifte av kledning + etterisolering 5 cm på vegg mot øst og sør, 2. + 3. etg. Skifte av alle vinduer og terassedører på samme vegger. Nye terrasser 3. etg. + 2. etg. mot øst og sør (Byggmester Grødum). 2. 2024: Skiftet enkelte råtnede bord/ kledning + vannbord på vegg mot nord/ vest og kvist mot nord (Byggmester Grødum). 3. 2024: Skiftet punktert vindu i trappeoppgang, mellom 2. og 3. etg. (Byggmester Grødum). 4. 2025: Tatt ut vindu soverom 1. etg. Satt inn dobbel terassedør (Snekker Brandal).
Arbeid utført av	Byggmester Grødum. Snekker Brandal.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse 2025: Bruksendring for loftsetasje fra tidligere tilleggsdel til hoveddel. Godkjent til varig opphold med bad, loftsstue og soverom.

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse Godkjent ferdigstilt 05.06.25.

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse Bergstien 6 er nylig solgt til privatperson. Antar det planlegges riving av gammelt hus / bygging av nytt hus.

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

1. Induksjonstopp/ komfyrtopp: tilkommet en skade på høyre side i kanten. Angår ikke stekeplatene, som er helt intakte. 2. Garasjeport: fjernkontroll fungerer noe tilfeldig. Porten åpnes uproblematisk manuelt med nøkkel, som starter elektrisk åpning av porten. 3. Kjøleskap/ fryseskap: dispensere for vann/ isbiter fungerer ikke. 4. Dør fra kjøkken til terrasse: er noe skjev og henger litt. 5. Gulv kjøkken: mindre vannskade, ved søppelskap/ oppvaskmaskin + i krok mot sør/ øst. Litt knirk i gulv. 6. Under fryseskap: noe misfarging av gulv. 7. Noen merker på gulv under tredemølle. 8. Stue: noen vannmerker på gulv under blomsterpotter. 9. Plassbygd nederste hylle til venstre for fryseskap: noe defekt/ spriker. 10. Merker under gulvtepper pga. falming. 11. Det er tinglyst rett til adkomst til Bergstien 9 over Bergstien 7 sin eiendom. Parkering av egen bil foran hovedinngangen her har vært praktisert siden boligen ble kjøpt i 1996. Det var eierskifte av Bergstien 7 i juni -25, og det ble i den forbindelse opplyst i salgsoppgave om følgende: " I følge selger har Bergstien 9 bruksrett til 1 p-plass ved eget inngangsparti ".

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Odrun Margrethe Kleggetveit	29d90e81e411c14d0af9a8 91ed90b851fb3dde9a	10.09.2025 05:14:33 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1411250416

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>