

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Sandefjord og Andebu	
Oppdragsnr.	
1311250035	

Selger 1 navn
Tine H D Grimsrud

Gateadresse	
Elvedalsveien 964	
Poststed	Postnr
ANDEBU	3158

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Servantet i dusjrom opp lekker.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Bad i kjeller, der lå alt rør fra før av så er koblet på toalett, dusj og bygget lett vegger rundt.

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei

☒ Ja

Beskrivelse

Det ble lagt nye rør, sluk, membran er kun lagt mot ytterveggene mur på badet nede. Det er lagt membran duk under hele badet og inngangsparti men den er ikke sveiset. Det er også lagt plast over den.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei

☒ Ja

Beskrivelse

Er meldt inn til Sandefjord Kommune.

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei

☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Ja vi koblet på kloakken lenger ned for bedre fall i røret. Det ble oppgradert til moderne renseanlegg for kloakk i 2018 av Klaro AS.

Arbeid utført av

Klaro AS

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei

☒ Ja

Beskrivelse

Det er fukt på baksiden av huset det er fukt i gulvet i kjellerrommene. Tidligere eier er de som har utført jobben på drenering. Under inngangsparti i kjeller og badet i kjeller og trapp er det pigget opp og lagt grus 30-40cm og dreneringsrør under gulvet i 2023. Det er også lagt varmekabler.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei

☒ Ja

Beskrivelse

over inngangsparti i første etasje var det noen taksteiner det var sprukket i da jeg tok over huset på det gamle takket. Byttet takstein etter feier tråkket i stykker noen takstein etter feiing av pipa.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei

☒ Ja

Beskrivelse

Brannvesen har gitt avvik ved feieluke i andre etasje. Der er ikke brannmuren på gulvet tilstrekkelig foran feieluken muren er ikke lang nok så det må lege en metall plate eller annet brannsikket nede på gulvet foran luken. Det var godkjent om metall platen bare lå løs på gulvet eller utarbeide en annen løsning.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei

☒ Ja

Beskrivelse

Det er sprekker i grunnmur i kjeller de har vært der siden jeg kjøpte huset. Det er skjevheter i gulv men ikke veldig merkbart.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei

☒ Ja

Beskrivelse

Det har vært mus i kjeller, nå vinter 2024/2025 da kjeller var ferdig la vi ut feller tok 1 mus tidlig og etter det var fellene tomme. Det er mus på begge side bodene i andre etasje. Det er noen planker som har vist råde på nord veggen på huset. På vedboden litt råde i bunn av plankene på nordveggen. På veggen i stua, kjøkken og inngang oppe er det vært svarts opp rundt vindu og bak noen møbler som sto for tett til veggen. Etter kapping av en del trær så kom maur som har gått over veranda og maur på utsiden av nytt inngangsparti. Det ble lagt ut gift og ingen som har kommet tilbake etter det. Da vi tok over huset var det borebiller i kjeller etter de hadde lagret ved der. Da vi åpnet taket i kjeller og tok ut stubblofleire så sprayet vi med gift og etter det impregnering spray på treverket. Etter det har vi ikke ser aktivitet. Vi la på gipsplater 3år etter sprayingen så var lang kontroll tid på dette.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?

☒ Nei

☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Lagt egen kurs til varmpumpe, konfyr, vannpumpa, varmtvannsspreder, vaskemaskin og oppvaskmaskin. Lagt ny strøm i hele kjeller. Varmekabler inngangsparti, under trapp og bad nede. Oppgradert sikringen i sikringsskap. Byttet noen stikkontakter på kjøkkenet. Ligger også ekstra kurs til stekeovn på kjøkkenet.
Arbeid utført av	WILH KOLSTAD AS

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Tidligere eier utførte drenering og de har også muret igjen etter vindu i innerste rom i kjeller. Under ny trapp var det tidligere åpent mellom veggen den er murt igjen med leca blokker av oss. Vi har støpt gulvet med inngangsparti og bad nede. Vi har satt opp ny trapp. Vi har byttet inngangsdør i kjeller og vinduer.
-------------	--

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Tidligere eier har byttet halve taket på huset. Tidligere eier har byttet plankene på nordvegen og isolert. Garasjen har vi løftet opp på leca blokker da den sto på bakken før og begynte og råtne i bunn. Den har sunket litt og står skeivt nå.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Det ligger gammel avtale på å fikse rør som ligger på jorden til bonde. Det er ikke lenger et tilfelle siden nytt renseanlegg er påkoblet lenger opp på overvannet fra veien. Det ligger også gammel gjerde lov på eiendommen mellom huset og gården. Med pliktig og vedlikeholde gjerder som er satt opp av oss eller gårdsbruket. Pr dags dato er det ingen gjerder som er mot grensen på tomten og det er ingen beiter i nær nok tomte grensen. På andre siden av veien har Telenor et drift bygning vi og nabo huset har fått muntlig lov til og parkere der.
-------------	---

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).



Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.



Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.



Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Tine Helene Dress Grimsrud	0f9b0ed79e798a1be92fe a097ac06fb8e0c04715	06.08.2025 07:52:52 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1311250035

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>