**Opplysninger om eiendommen**

**Beliggenhet**
Boligen ligger i et boligfelt landlig til på Borgen med kort vei til skog og mark. Skole, barnehage og idrettshall i nærhet av boligen. Kløfta og Jessheim er nærmeste sentrum med utvidet servicetilbud og fasiliteter. Ca. 25 minutter kjøring til Lillestrøm og ca. 23 minutter til Årnes.

**Adkomstvei**
Offentlig vei med private stikkveier.

**Tilknytning vann**
Offentlig vannledning med private stikkledninger.

**Tilknytning avløp**
Offentlig avløp med private stikkledninger.

**Regulering**
Eiendommen ligger i et område regulert til boligbebyggelse.

**Om tomten**
Eiendommen ligger i relativt skrånende terreng. Tomt er opparbeidet med plen, vei og parkeringsareal.

**Tinglyste/andre forhold**
Tinglyste forhold er ikke blitt gjennomgått av takstmann ved utarbeidelsen av denne rapporten. Det er ikke opplyst om noe spesielle forhold utover det som fremkommer i denne rapporten. Rapporten omfatter ikke beskrivelse av hele borettslaget, felles areal og felles vedlikehold etc. Kun innvendig i den aktuelle seksjon som blir beskrevet på tilstand.

**Opplysninger gitt av eier**
Det er ikke gjort oppgraderinger i boligen.

**Oppvarming av boligen**
Boligen varmes opp med elektriske panel ovner og elektriske varmekabler. Det er vedovn i stuen.

**Byggemåte**
Boligen har støpt plate på mark. Veggkonstruksjon med bindingsverk av tre, utvendig kledd med trekledning. Taket er et saltak tekket med takstein og stedvis papp over terrasser. Etasjeskiller av tre. Vinduer med 3-lags glass.

**Tomannsbolig**

**Byggetegninger, brannceller og krav for rom til varig opphold**
Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Godkjente byggetegninger er fremvist og gjennomgått. Det registreres ingen avvik ut i fra disse.

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? **Nei**
Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? **Ja**
Boligen er nybygget innenfor siste 5 år.
Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? **Nei**

**Tomannsbolig**
**Standard :**
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.
**Vedlikehold :**
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.
**Garasje**