



# Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

---

## Selgere

Linda Haugen

---

## Boligen

- ◆ Selger har **ikke** kjennskap til eiendommen
- ◆ Boligen selges med fullmakt
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Kornveien 1

1940 Bjørkelangen

3226-75/69/0/0



# Selger har ikke kjennskap til eiendommen

Selger har ikke kjennskap til eiendommen. Det kan dermed eksistere feil, skader eller andre forhold ved eiendommen som ikke er spesifikt opplyst om i egenerklæringen. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen særlig grundig.

## Generelt

1. Er det bestilt Norgespris på strøm?

• **Nei**

---

2. Tilleggskommentar

Jeg har ingen kjennskap til huset da jeg flyttet ut i 1992. Men det jeg vet og som pappa selv nevner er:

1. Gjentakende vann i kjeller over mange år. Ble satt in lensepumper i 2 rom, men husker ikke årstallet på dette. Vært avfuktere i alle rom etter vannet har vært tømt.
2. Sprekker i veggene i kjeller, og spesielt stort under kjellertrapp
3. Har ingen kjennskap til at det er asbest eller radon i huset
4. Tidligere vært mus på loftet - ikke muse lik eller ødeleggelser av madrasser og klær når vi var å tømte huset i påsken
5. Sprekt vannrør på kjøkken som gjorde at det rant vann ned i kjeller, vært en forsikrings sak der mener jeg.
6. Veranda er klar for å byttes
7. Bad i kjeller ( der har vi stengt vannet da sisterna lakk, blandebatteri i badekar ødelagt)
8. Den 14.3.26 ble det oppdaget en stor vannlekkasje i kjelleren, dette ble meldt inn til forsikringsselskapet 16.3.26 og er nå tatt hånd om der. Alt er ryddet ut av kjeller og det står vifter der og tørker samt at det er desinfisert. Jeg skriver hva som ble konkludert med, men skriver ut dokumentet hvis jeg ikke får lastet det opp her. Dette er hva de skrev (kortfattet)

Gjentakende skade med samme skadeårsak (se punkt 1)

Vi vil gjøre deg oppmerksom på at det er du som eier av boligen som har ansvar for å gjøre tiltak for hindre at skade oppstår. Vi oppfordrer deg derfor til å rette opp feil og mangler som nå er avdekket. Skulle det oppstå ytterligere skader og /evt økt skadeomfang som skyldes samme skadeårsak, kan selskapets ansvar settes ned eller falle bort.

---



# Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.