

# Tilstandsrapport - NS 3600

## Svolbergheia 16

4834 Risdal

Gnr: 82 Bnr: 84 Fnr: 42



**Bygningssakkyndig**  
Erik Sørensen

**Rapport kode: 779308**  
**Opprettet: 22.03.2025**  
**Utskrift: 24.03.2025**



### Erik Sørensen AS

**Foretaksnr.:** 979205996  
**Adresse:** Lindtveit 35  
4821 Rykene  
**E-post:** post@eriksorensen.no  
**Telefon:** 90635160





## Innledning

### Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

Paragrafer nedenfor er medtatt i rapportens enkelte punkter.

- § 2-1. Hvordan undersøkelsene skal skje
- § 2-2. Våtrom
- § 2-3. Kjøkken (gulv, avløp og vannrør)
- § 2-4. Innvendige vann- og avløpsrør
- § 2-5. Varmtvannsbereder
- § 2-6. Vannbåren varme
- § 2-7. Varmesentraler
- § 2-8. Ventilasjon
- § 2-9. Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak
- § 2-10. Loft (konstruksjonsoppbygging)
- § 2-11. Yttervegger
- § 2-12. Vinduer og ytterdører
- § 2-13. Balkonger, verandaer og lignende
- § 2-14. Krypekjeller
- § 2-15. Rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje)
- § 2-16. Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet
- § 2-17. Terrengforhold
- § 2-18. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring
- § 2-19. Dokumentasjon på håndverkertjenester
- § 2-20. Oppmåling av areal
- § 2-21. Lovlighetsmangler, brannceller og forhold som kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet
- § 2-22. Resultatet av undersøkelsene. Anslag på utbedringskostnader
- § 2-23. Fastsetting av tilstandsgrad

### Egenerklæringsskjema

Egenerklæringsskjema fylles ut av selger/eier og skal være fremlagt for den bygningssakkyndige ved befaringen. Eventuelt avvik skal kommenteres.

### Teknisk verdi

Teknisk verdi beregnes for nytt bygg.  
Fratrekk for elde, slitasje, vedlikeholdsmangler, utidsmessigheter m.m.  
Fratrekk for kostnadsestimater gitt i TG 3.

### Hulltakning

Hulltakning gjelder kun for våtrom og rom under terreng, bør også utføres på badstue og kjølerom.

### Rapporten

Rapporten er basert på forskrift til avhendingsloven, NS 3600:2018 og retningslinjer gitt av DIBK. Rapporten har en gyldighet på ett år. Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes

### Undersøkelsesnivå

NS 3600:2018 har undersøkelsesnivå 1. Nivå 2 for våtrom og for rom under terreng

### Personvern

Den bygningssakkyndige skal være uavhengige, uten bindinger og uten økonomiske forhold til eiendommen/eier.  
Den bygningssakkyndige plikter å følge alle lover og regler mht. personvern.  
Enkelte personopplysninger blir brukt for å kunne utarbeide denne rapporten.

### Tilleggsundersøkelse

Tilstandsanalysen kan utvides ut over krav i forskrift. Dette gjelder også for fellesarealer i borettslag / sameiet.

### Krav til utarbeidelse av rapport

For utarbeidelse av tilstandsrapport gjelder de kriteriene som fremgår av den til enhver tid gjeldende bransjestandarden for teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig.

### Referansenivå

Generelt er referansenivået byggeforskrifter på byggetidspunktet, mens det for noen områder er referert til egne krav.

### Levetidsbetraktninger

Levetidstabeller fra Byggforskeren Byggforvaltning 700.320 "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler".  
Forventet levetid avhenger av flere faktorer som for eksempel vind, regn, sol, frost, forurensning m.m.  
Forventet gjenværende brukstid vil kunne avhenge tilstand, egenskaper, design, utførelse, gjennomført vedlikehold, alder, miljø, forventet fremtidig slitasje og konsekvens ved brudd.  
Levetidsbetraktningen gitt i rapporten er generell og angir gjennomsnittlig normal levetid.

### Avvik

Tilstand som er dårligere enn det referansenivået som fastsettes for analysen.

### Kostnadsestimat for TG3

Det gjøres oppmerksom på at kostnadsestimat er et anslag ut fra faglig skjønn



## Tilstandsgrader

TG 0

### Ingen avvik

Bygget eller bygningsdelen er ny (ikke eldre enn 5 år). Det er ingen skader/avvik.

TG 1

### Mindre eller moderate avvik

Bygget eller bygningsdelen er som TG0 med normal bruksslitasje, men det er eldre enn 5 år.

I forhold til referansenivået er ikke avvik eller mangel på dokumentasjon å betrakte som vesentlig.

TG 2

### Vesentlige avvik

I forhold til referansenivået er bygget eller bygningsdelen sterkt nedslitt eller har en vesentlig skade eller vesentlig redusert funksjon.

- sterk slitasje og behov for lokale tiltak
- mangelen vesentlig dokumentasjon
- kort gjenstående brukstid
- mangelfull eller feil utførelse
- mangelfull eller feil vedlikehold

TG 3

### Store eller alvorlige avvik

Funksjonssvikt. Det er avvik fra forskrift og lover som kan få konsekvenser.

Det er behov for strakstiltak. Kan medføre fare for liv og helse.

TG IU

### Ikke undersøkt

Inspeksjon er ikke mulig. Omfattende og ytterligere undersøkelser anbefales.

TGIU brukes kun unntaksvis ved for eksempel:

- manglende dokumentasjon på korrekt utførelse
- manglende tilgang til bygningsdeler som blant annet krypkjeller, loft osv.
- bygningsdeler tildekket med snø
- særlig fuktutsatte konstruksjoner skal beskrives / kommenteres



## Bygnings sakkyndig - Erik Sørensen

### Bygningsansvarlig

Takstfirma Erik Sørensen AS, etablert i 1997, innehar autorisasjon for verditakst av bolig/næring, skade, skjønn, tilstandsrapport bolig/næring.

Faglig utdanning: Svennebrev, Mesterbrev, 2 årig tekniske fagskole.

**NITO**

### Godkjenningmerker / logoer





## Premisser og forutsetninger

### Premisser

Samtlige rom var møblert eller inneholdt div. utstyr ved befaringen.  
Arealmåling av boligen er iht. NS3940-2023.  
Opplysninger vedrørende tomteforhold er innhentet i fra Norges Eiendommer.  
Eiendommen er ikke sjekket for eventuelle offentlige krav og pålegg.  
Kommunens byggesaksarkiv er ikke kontrollert.  
Ved et eventuelt salg av eiendommen er det viktig å gi kjøper informasjon om at eldre bygninger er bygget etter datidens krav og prinsipper som ikke nødvendigvis stemmer overens med dagens krav til konstruksjoner og utførelse.  
Det gjøres oppmerksom på at alle bygningselementer har tilmålt levetid. Ved vurdering av de ulike elementenes tilstand er alder, sammen med blant annet tilstand og utførelse, faktorer som avgjør hvilken tilstandsgrad som benyttes. Det er viktig å se tilstandsgrad i sammenheng med alder og de levetider som er oppgitt.  
Rapporten er iht. Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) FOR-2021-06-08-1850.  
Taktekking er inspisert i fra bakkenivå.  
Øvrige bygninger er kun med enkel beskrivelse.  
Div. årstall på bygningsdeler etc. er opplyst av eier/tilstedeværende.  
Spor etter skadedyr er ikke kartlagt. Må eventuelt sjekkes nærmere av sanerings firma pga. dette er et eget fagområde.

Faktafeil som rekvirent/eier kan se ved å lese dokumentet må varsles innen 7 dager for retting.

### Forutsetninger

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.  
Takstmannen har ikke ansettelse eller økonomiske interesser i oppdragsgivers virksomhet.

## Oppsummering av bygningens tilstand

### Hytte

TG 0  
2 stk

#### Geologiske forhold

Skredfare  
Flomfare

TG 1  
22 stk

#### Grunnmur og fundamenter

Grunnmur

#### Drenering

Drenering og fuktsikring

#### Vinduer og ytterdører

Vinduer og ytterdører



## Renner, nedløp og beslag

Renner og nedløp

## Toalett (ikke våtrom)

Overflater - Gulv

Overflater - Vegger

Overflater - Himling

Ventilasjon

Sanitærutstyr og innredning

## Kjøkken

Overflater - Gulv

Overflater - Vegger

Overflater - Himling

Avløp og vannrør

Innredning

## Etasjeskiller og gulv på grunn

Etasjeskiller

## Ildsteder og skorsteiner

Ildsteder

Skorsteiner inne i huset

## Tekniske anlegg, VVS-anlegg

Vannrør (stoppekran)

Avløpsrør (sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

Varmtvannsbereder

Gassinstallasjoner /anlegg (faste installasjoner som komfyr, peiser, tilførselsledning og gasstank)

Ventilasjon (gjelder også ventilasjonsanlegg)

**TG 2**  
10 stk

## Yttervegg

Konstruksjon

Kledning

## Terrasser og plattinger på terreng

Terrasser på terreng (understøttet av bjelker eller pilarer)

## Takkonstruksjon

Takkonstruksjon

## Yttertak

Samlet vurdering:

## Renner, nedløp og beslag

Beslag

## Bad

Samlet vurdering:

## Innvendige overflater

## Kjøkken

Avtrekk



## Radon

Radon

TG 3  
0 stk

TG IU  
0 stk

### Kommentar til oppsummering av bygningens tilstand

Hytte i fra slutten av 70 tallet med 2 stk. tilhørende buer beliggende på en solrik tomt. Hytten er i ettertid påbygd og enkelte rom oppgradert.

Utvendig har bygningen vanlig elde og videre mht. vedlikehold er det pipebeslag og bæring for sperreender ved innvendig hjørne på terrassen som først står for tur.

Innvendig er det å oppgradere badet.

Øvrige bygninger er med egne kommentarer.

Viser forøvrig til rapportens enkelte punkter.

## Oppdragsopplysninger

### Rekvirent

Rekvirent: Jan Aksel Tjønnvåg  
Tone Gullesen Grude

Rekvirert dato: 13.03.2025

### Besiktigelse

Til stede: Takstmann Erik Sørensen

Besiktigelsesdato: 21.03.2025

## Svolbergheia 16

4834 Risdal

Gnr.: 82 Bnr.: 84 Fnr.: 42

Bygningsansvarlig:

Erik Sørensen

Opprettet: 22.03.2025

Utskrift: 24.03.2025

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996

Adresse: Lindtveit 35  
4821 Rykene

E-post: post@eriksorensen.no

Telefon: 90635160



# Matrikelopplysninger

## Eiendomsopplysninger

Kommunenr	Gnr	Bnr	Fnr
4214	82	84	42

Adresse: Svolbergheia 16, 4834 Risdal

Kommune: Froland

## Eieropplysninger

Hjemmelshaver(e): Jan Aksel Tjønnvåg  
Tone Gullesen Grude

# Dokumentkontroll

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

## Dokumenter

Dokumenter	Dato	Kommentar
Egenerklæring.	19.03.2025	

# Tomteopplysninger

## Tomtebeskrivelse

Tomt er solrik.

# Bygninger på eiendommen

## Hytte

Byggeår	Årstall for andre tiltak	Kommentar til andre tiltak
1978	2009	Påbygg.





## Arealopplysninger - NS3940:2023

Norsk Standard 3940:2023

BRA-i: Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger.

BRA-e: Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne / disse.

BRA-b: Bruksarealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.

TBA: Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten.

Tilleggsbygg: Kategoriseres generelt som BRA-e.

### Hytte

#### Arealskjema

Etasje	BRA-i	TBA
1. etasje	81	60
	<b>Sum BRA:</b>	<b>81</b>

#### Romfordeling

Etasje	Romtype
1. etasje	<b>BRA-i:</b> Gang, WC, bad, stue, kjøkken, 4 soverom. <b>TBA:</b> Terrasse.

### Bod syd

#### Arealskjema

Etasje	BRA-e	
1. etasje	4,7	
	<b>Sum BRA:</b>	<b>4,7</b>

#### Romfordeling

Etasje	Romtype
1. etasje	<b>BRA-e:</b> Bodrom.

### Bod nord

#### Arealskjema

Etasje	BRA-e	
1. etasje	4,8	
	<b>Sum BRA:</b>	<b>4,8</b>

#### Romfordeling

Etasje	Romtype
1. etasje	<b>BRA-e:</b> Bodrom.

### Kommentar til arealopplysninger

# Svolbergheia 16

4834 Risdal

Gnr.: 82 Bnr.: 84 Fnr.: 42

Bygningsansvarlig:

Erik Sørensen

Opprettet: 22.03.2025

Utskrift: 24.03.2025

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996

Adresse: Lindtveit 35  
4821 Rykene

E-post: post@eriksorensen.no

Telefon: 90635160



Hytte:  
Bruksareal = 81m2.  
P- rom = 81m2.



# Bygningsbeskrivelse

## Hytte

### Mur, terreng, stikkledninger og tanker

NS 3600 - Pkt. 21

#### Vurdering / Avvik

##### Terrengforhold

Terrenget er flatt rundt hytten.

##### Vann og Avløp (stikkledninger, offentlig eller privat)

Vann er regnvann som går i tank. Gråvann går ut i grunnen.

### Grunnmur og fundamenter

NS 3600 - Pkt. 20

#### Vurdering / Avvik

##### Byggegrunn

Byggegrunn består av fjell.

TG 1

##### Grunnmur

Grunnmur består av pilarer i Leca.

### Drenering

NS 3600 - Pkt. 20

#### Vurdering / Avvik

TG 1

##### Drenering og fuktsikring

Noe fukt i grunnen under hytta, men her er god høyde opp til innvendig gulv og god lufting.

### Yttervegg

NS 3600 - Pkt. 16

#### Vurdering / Avvik

TG 2

##### Konstruksjon

Konstruksjonen består av isolert bindingsverk. Vassheller er ikke felt inn bak kledningen. Kan komme vann inn bak vassheller.

TG 2

##### Kledning

Kledning er av type liggende, har vanlig elde mht. alder. Kledning av eldre dato er ikke lektet ut, kan forkorte levetiden. Vasshelle mangler i bunnen av vindu på vegg syd ved siden av terrassedør, bør monteres.



## Vinduer og ytterdører

NS 3600 - Pkt. 16

### Vurdering / Avvik

TG 1

#### Vinduer og ytterdører

Vinduene og ytterdører er i tre med isolerglass, har vanlig elde mht. alder.

## Terrasser og plattinger på terreng

NS 3600 - Pkt. 19

### Vurdering / Avvik

TG 2

#### Terrasser på terreng (understøttet av bjelker eller pilarer)

Terrasse syd-øst er i enkelt utførelse, har litt svikt i dekke. Kun enkle bærebjelker. Rekkverk burde vært med 1 meter høyde.

## Takkonstruksjon

NS 3600 - Pkt. 17

### Vurdering / Avvik

TG 2

#### Takkonstruksjon

Taket er av type saltak. Ingen tilgang til konstruksjonen, er kledd inne.

Bæring på takoverheng ved innvendig hjørne øst er med liten dim. som bør utbedres/forsterkes.

## Yttertak

NS 3600 - Pkt. 17

### Vurdering / Avvik

#### Tekking (undertak, lekter og yttertækking)

Tekking er med papp, undertak er med bord. Tekkingen er i fra ca. 2013 og har vanlig elde mht. alder. Halve brukstiden på tekkingen er nå passert.

#### Utstyr på tak

Stigetrinn mangler, må monteres.

#### Skorsteiner over tak

Pipe er helbeslått over tak.

TG 2

#### Samlet vurdering:

Tekkingen lot seg kun delvis inspisere pga. snø, har vanlig elde mht. alder.



## Renner, nedløp og beslag

NS 3600 - Pkt. 17

### Vurdering / Avvik

TG 1

#### Renner og nedløp

Renner og nedløp er i plast, har vanlig elde mht. alder. Nedløp blir ledet i tank. Fallforhold er ikke sjekket. Renner og nedløp

TG 2

#### Beslag

Pipebeslag over tak virker ok på utforming, men noe rust ved kanter som bør bedres.

## Bad

NS 3600 - Pkt. 1

### Vurdering / Avvik

#### Overflater - Gulv

Gulvet er med belegg, er å regne for flatt og ingen sluk montert.

#### Overflater - Vegger

Veggene er med malt panel.

#### Overflater - Himling

Himling er med malt panel.

#### Membran, tettesjikt og sluk (i gulv eller vegger)

Belegg utgjør tettesjikt, mangler oppkant mot vegger.

#### Avløp og vannrør

Avløp og vannrør er i plast og kobber, avrenning ok.

#### Ventilasjon

Ingen utlufting av rommet, kun vindu.

#### Sanitærutstyr / armaturer og innredning

Enkel standard på baderomsinnredning som består av vask og kabinett.

#### Kontroll i tilliggende konstruksjoner

Kontroll utført i tilliggende konstruksjoner og selve rommet, ingen fukt målt ved beferingen.

Hulltaking er bort valgt pga. vegger er uten fuktbelastning.

TG 2

#### Samlet vurdering:

Rommet fungerer med lite bruk. Bør oppgraderes på gulvet med oppkant til belegg og sluk. EL. vifte for utlufting må også ordnes.



## Toalett (ikke våtrom)

NS 3600 - Pkt. 3

### Vurdering / Avvik

TG 1

#### Overflater - Gulv

Gulvet er med laminaparkett.

TG 1

#### Overflater - Vegger

Veggene er med malt panel.

TG 1

#### Overflater - Himling

Himling er med malt panel.

TG 1

#### Ventilasjon

Ventil montert i vegg.

TG 1

#### Sanitærutstyr og innredning

Enkel standard på innredning.

## Innvendige overflater

### Vurdering / Avvik

TG 2

Enkelte innvendige dører trenger litt justering.

## Kjøkken

NS 3600 - Pkt. 2

### Vurdering / Avvik

TG 1

#### Overflater - Gulv

Gulvet er med furubord.

TG 1

#### Overflater - Vegger

Veggene er med malt panel.

TG 1

#### Overflater - Himling

Himling er med malt panel.

TG 1

#### Avløp og vannrør

Avløp og vannrør er i plast og kobber.

TG 2

#### Avtrekk

Kjøkkenventilator er ikke montert.



**TG 1**

## Innredning

Enkel standard på kjøkkeninnredning som har normal grad av bruksslitasje mht. alder. Kjøkkeninnredning er med speilfronter.

## Etasjeskiller og gulv på grunn

NS 3600 - Pkt. 11

### Vurdering / Avvik

**TG 1**

#### Etasjeskiller

Etasjeskillere mellom etasjene er i tre, litt svikt i enkelte rom, er pga. liten dim. på bjelkelag og bærebjelker.

## Ildsteder og skorsteiner

NS 3600 - Pkt. 9

### Vurdering / Avvik

**TG 1**

#### Ildsteder

Vedovn montert.

**TG 1**

#### Skorsteiner inne i huset

Pipe er i element. Pipe må pga. alder sjekkes nærmere av feier.

## Rom for varig opphold

NS 3600 - Pkt. 13

### Vurdering / Avvik

#### Rømningsvei

Rømningsvei er ivaretatt i oppholdsrom.

#### Dagslysflate

Lysforhold er ivaretatt i oppholdsrom.

#### Takhøyde

Takhøyde er ivaretatt i oppholdsrom.



## Radon

NS 3600 - Pkt. 14

### Vurdering / Avvik

TG 2

#### Radon

Radonmåling er ikke utført.  
Standarden gir automatisk TG2 når måling ikke er utført.

#### Anbefalt tiltak:

Radonmåling anbefales utført.

## Geologiske forhold

NS 3600 - Pkt. 22

### Vurdering / Avvik

TG 0

#### Skredfare

Eiendommen ligger ikke i et rasfarlig/skredutsatt område i henhold til kommunedelplan.

TG 0

#### Flomfare

Eiendommen ligger ikke i et flomutsatt område i henhold til kommunedelplan.

## Tekniske anlegg, VVS-anlegg

NS 3600 - Pkt. 12

### Vurdering / Avvik

TG 1

#### Vannrør (stoppekran)

Vannrør er i plast og kobber.

TG 1

#### Avløpsrør (sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

Avløpsrør er i plast.

TG 1

#### Varmtvannsbereder

Varmtvann er med gass.

TG 1

#### Gassinstallasjoner /anlegg (faste installasjoner som komfyr, peiser, tilførselsledning og gasstank)

Gasskomfyr montert.

TG 1

#### Ventilasjon (gjelder også ventilasjonsanlegg)

Ventiler i toppen av enkelte vinduer.





## Frittstående byggverk Bod syd

NS 3600 - Pkt. 21

### Vurdering / Avvik

#### Frittstående byggverk (garasje, anneks, bod, naust) på egen eiendom samt bruksrettigheter på annenmanns eiendom

Byggeår ukjent.

##### Grunnmur:

Mur er i stolpesko ved hjørne syd-vest står bjelker an på fjell. Gulvet er i tre.

##### Yttervegger:

Yttervegger er i tre med liggende kledning i impregnert virke. Ingen kryssavstivning montert på bindingsverket.

##### Takkonstruksjon:

Taket er av type saltak. Konstruksjonen består av plassbygde sperrer med dim. 1,5"x6".

##### Taktekking:

Taket er tekket med shingel. Undertak består av bord.

Bygningen er i enkel utførelse og har utvendig vanlig elde.

## Frittstående byggverk Bod nord

NS 3600 - Pkt. 21

### Vurdering / Avvik

#### Frittstående byggverk (garasje, anneks, bod, naust) på egen eiendom samt bruksrettigheter på annenmanns eiendom

Byggeår ukjent.

##### Grunnmur:

Mur er med sementblokker. Gulvet er i betong.

##### Yttervegger:

Yttervegger er i Leca, kledd utvendig med liggende kledning. Deler av Leca er med lite omfang.

##### Takkonstruksjon:

Taket er av type saltak. Konstruksjonen består av plassbygde sperrer med dim. 2"x4".

##### Taktekking:

Taket er tekket med shingel. Undertak består av finerplater.

Bygningen har utvendig vanlig elde.



## Elektrisk anlegg

NS 3600 - Tillegg B

## Beskrivelse

Solcelleanlegg montert. Også aggregat i bu nord. EL. anlegg er ikke inspisert av undertegnede. Hovedsikring 50 ampere, 9 kurser.

Undertegnede takstmann har ikke EL. kompetanse.

## Branntekniske forhold

NS 3600 - Tillegg C

## Sjekkliste for det branntekniske anlegget

## Boligen generelt

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
1	Er det røykvarsler (branddetektor) i boligen iht. forskriftskrav?	Ja	
2	Er det brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav?	Ja	
3	Er rømningsveier fra rom for varig opphold i plan under terreng/kjeller iht. forskriftskrav?		
4	Er rømningsveier fra rom for varig opphold fra og med 2. etasje iht. forskriftskrav? Gjelder boenhet over flere plan.	Ja	
5	Er det branncellebegrensende skille mot annen bruksenhet eller rømningsvei? Gjelder flermannsbolig.		

## Bolig med utgang fra og med 2. etasje

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
6	Er det røykvarslere (branddetektor) i rømningsvei?		
7	Er det utgang til to uavhengige trapperom eller rømningsvei iht. forskriftskrav? Bolig som ligger i 2. etasje kan ha tilrettelagt vindusrømning iht. forskrift.	Ja	
8	Finnes dokumentasjon på brannsikkerhet for bygningen ?		

# Svolbergheia 16

4834 Risdal

Gnr.: 82 Bnr.: 84 Fnr.: 42

Bygningsansvarlig:

Erik Sørensen

Opprettet: 22.03.2025

Utskrift: 24.03.2025

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996

Adresse: Lindtveit 35  
4821 Rykene

E-post: post@eriksorensen.no

Telefon: 90635160



## Signatur

### Signatur

Rykene - 24.03.2025

Sted - Dato

ERIK SØRENSEN