



aktiv.

Velkommen til Aktiv Eiendomsmegling

Vi ble etablert i 1985 og er en av Norges største eiendomsmeglerkjeder, målt i antall formidlinger. Aktiv Eiendomsmegling tilbyr tjenester innen salg og kjøp av bolig og fritidseiendom, prosjektmegling og næringsmegling. Vi får frem det beste i en bolig slik at den blir viktig for de riktige kjøperne.

Aktiv - tar deg videre.

Goddokk 17, 3610 KONGSBERG

**Nyoppført 2-roms leilighet i
Gamlegrendåsen Terrasse med
markterasse og pen utsikt**





Eiendomsmegler

Birthe Hedvall

Mobil 975 54 905
E-post birthe.hedvall@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Kongsberg
Christian Augusts gate 4, 3602 Kongsberg. TLF. 975 54 900

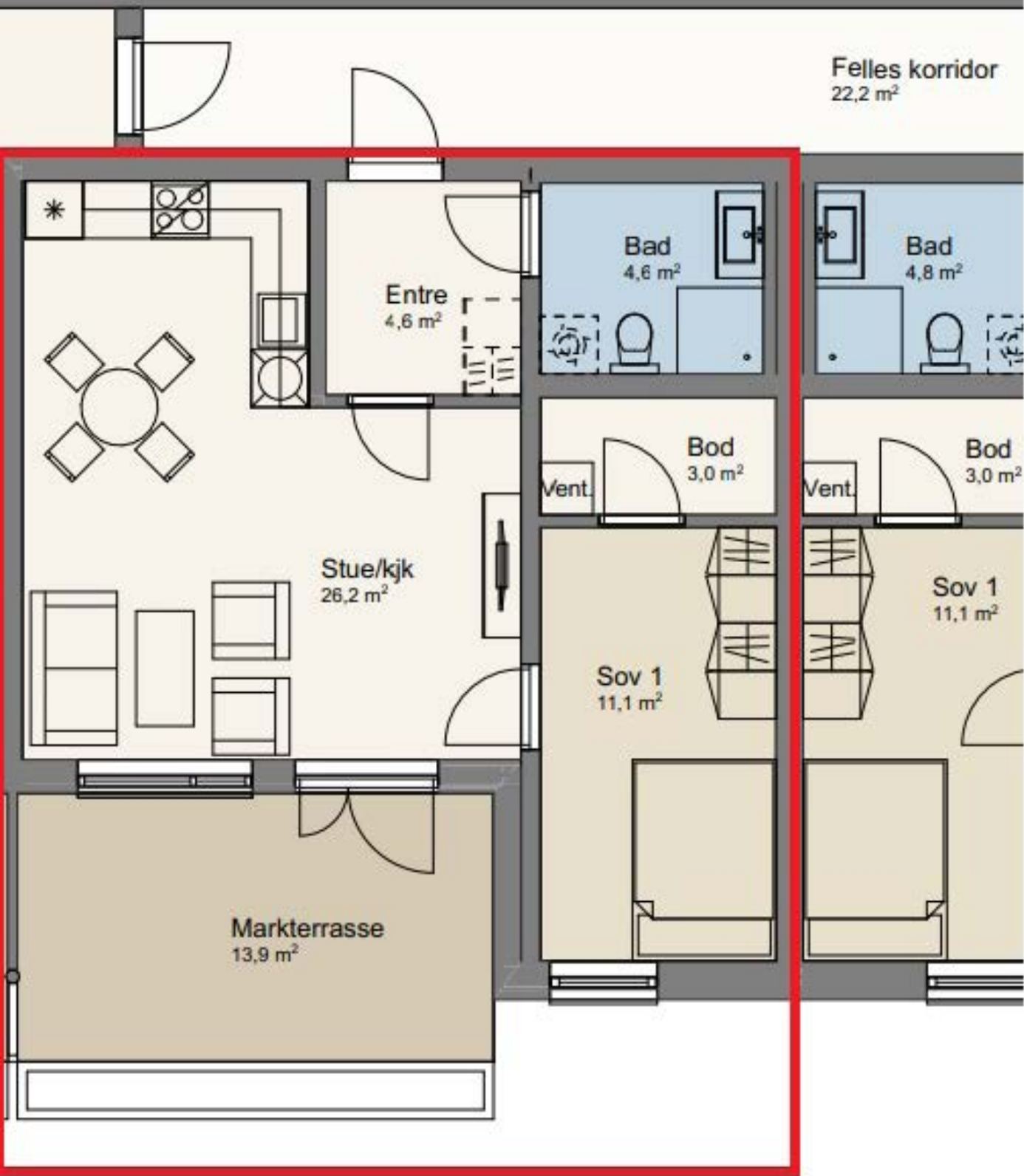
Nøkkelinformasjon

Prisantydning: 4 190 000,-
Selger: Ff Boligsalg AS
Org.nummer: 915853471
Eiendomstype: Leilighet
Eierform: Eierseksjon
P-rom fra - til: 48 m²
BRA fra - til: 52 m²
Tomt: 5906m²
Matrikkel: gnr. 8560, bnr. 284 og 290
Oppdragsnr: 1305235006
Sist oppdatert: 08.09.2023

Velkommen til
Gamlegrendåsen Terrasse!
C102

Gamlegrendåsen Terrasse har en alldeles god beliggende, forhøyet i terrenget med utsikt til Numedalslågen, Kongsberg by og Skrim. Området har et godt renommé, med solrik beliggenhet og kort avstand til de fleste fasiliteter. Det er et godt utbygget nett av gang- og sykkelstier til barnehager og skoler, i tillegg til at det er kort vei til flott turterreng og kilometerlange lysløyper. Ellers gode buss-forbindelser inn til Kongsbergs knutepunkt.

Leiligheten ligger på bakkeplan med markterrasse med gode solforhold og en pen utsikt. En trivelig 2-roms leilighet på 52 kvm som inneholder entré, et flislagt bad med dusj og plass til både vaskemaskin og tørketrommel, et romslig soverom, bod og en praktisk løsning med kjøkken levert av Sigdal med kvalitets hvitevarer fra Siemens, spiseplass og stue i ett. Fra stuen er det utgang til en lun og fin markterrasse. Det er vannbåren gulvvarme i entré, stue og kjøkken, mens badet har elektrisk gulvvarme.





Velkommen inn!

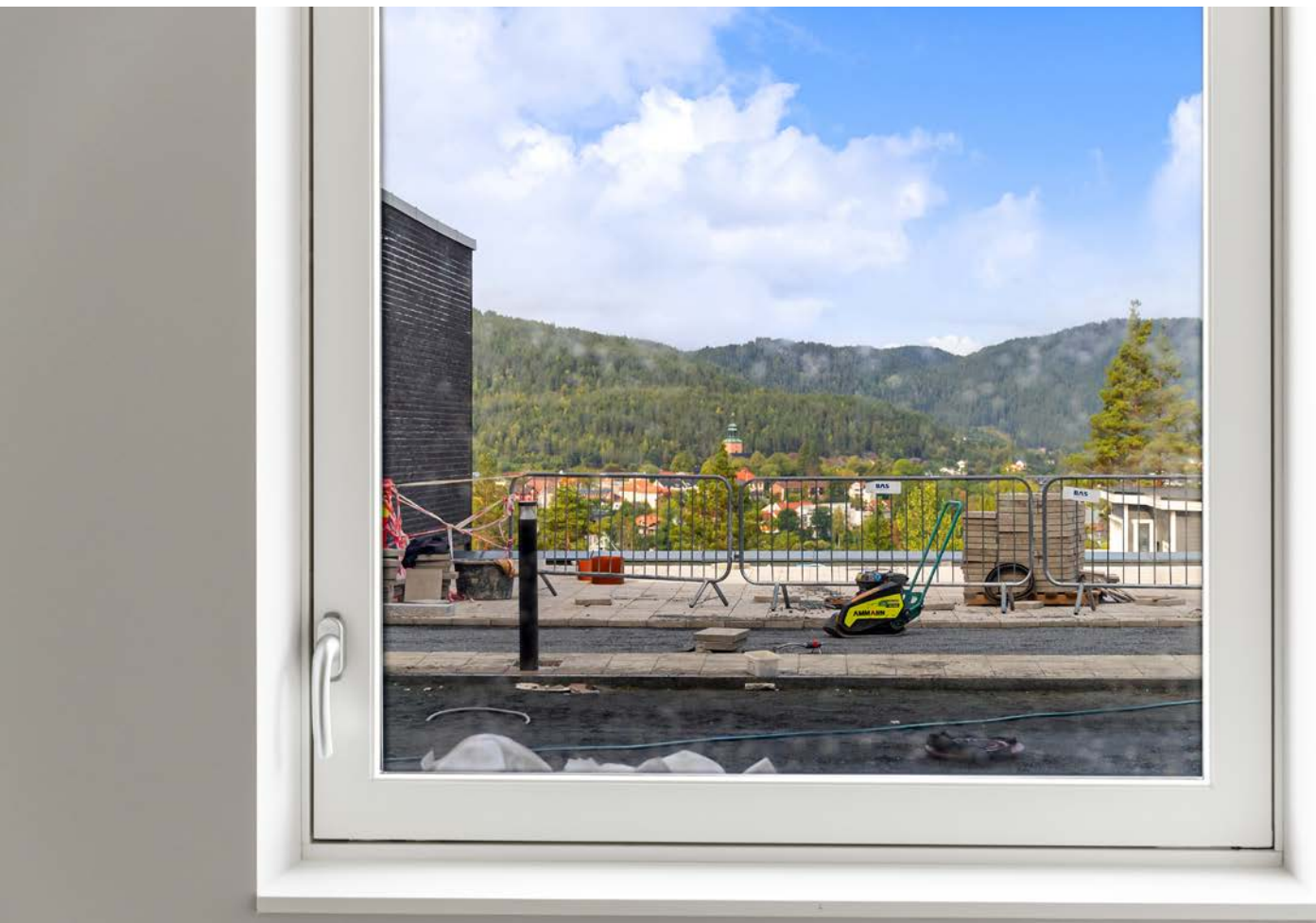
Leiligheten inneholder en romslig entré, baderom, soverom, bod og stue/kjøkken med utgang til en markterasse











Om eiendommen

Informasjon om prosjektet

Prisantydning

Kr 4 190 000

Garasje/Parkering

Mulighet for å kjøpe parkeringsplass i kjelleren for kr 250 000,- eller en utendørs parkeringsplass til kr 150 000,- gjennom utbygger.

Fremdriftplan og ferdistillelse

Leiligheten er forventet ferdigstilt og klar for innflytting ila. oktober 2023.

Forsikringsselskap

Bygg og eiendom vil være forsikret av utbygger frem til overtagelse, deretter tegnes fullverdiforsikring via eierseksjonssameiet. Kjøper må selv tegne innboforsikring.

Tomtetype

Eiet

Tomteareal

5906 m²

Fellesareal/utomhus/infrastruktur

Tomten opparbeides med de krav som fremgår av reguleringsbestemmelsene i forhold til opparbeidelse av eventuelle gangstier, lekeplasser og grøntareal.

Leveranse

Kjøkken

Kjøkkeninnredning fra Sigdal med integrerte hvitevarer fra Siemens og dempere på skuffer og skap. Laminert benkeplate med oppvaskkum. Det er LED-downlights med dimmer og stikkontakt i underkant av overskapene.

Bad

Flott, flislagt bad med innredningen fra Sigdal, type Lilje. Badet er blant annet utstyrt med vegghengt toalett, servant, og dusj med dusjvegger. Det er opplegg for vaskemaskin og tørketrommel.

Diverse

Etter eierseksjonsloven § 23 kan ingen kjøpe en boligseksjon hvis kjøpet fører til at man, direkte eller indirekte, blir eier av flere enn to boligseksjoner i eierseksjonssameiet. Det finnes også enkelte andre unntak i bestemmelsen.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Konstruksjon

Prosjektet bygges etter TEK17. Den håndverksmessige utførelsen skal tilfredsstillе NS3420, normalkrav for planhets og retningstoleranser.

Bygningen er utført med bærekonstruksjon i betong og stål. Etasjeskillere utføres i plasstøpt betong og/eller betongelementer. Takkonstruksjoner i betong/elementer, utvendig isolert og tekket med folie eller papp.

Det leveres sedum på deler av taket.

Fasader består hovedsakelig av tegl, trepanel, glass, fasadeplater og beslag. Innvendige vegger består av stålstendere kledd med gipsplater. Enkelte vegger kan ha overflate i betong, som for eksempel mellom leiligheter, mot trapperom og enkelte steder mot fasaden.

Balkonger/Terrasser/uteplasser

Markterrasse med terrassebord.

Markterrasser/balkonger er å betrakte som en utvendig konstruksjon og er utsatt for vær og vind. Mindre ansamlinger av vann vil derfor kunne oppstå på gulvflaten etter regnvær. Innslag og drypp av regnvann fra ovenforliggende balkonger må påregnes.

Ventilasjon

Leiligheten har et balansert ventilasjonsanlegg med aggregat med varmegjenvinning som er plassert i teknisk rom/bod.

Dører og vinduer

Høye vinduer og balkongdører med overkant på ca. 240 cm over gulv. Vinduer og balkongdører er levert med trekarmer med utvendig alukledning. Entrédør med kikkhull og FG-godkjent lås og beslag. Vinduer og dører er levert ferdig malt fra fabrikk. Vinduer og balkongdører er levert uten gerikter og listverk med vindusbrett. Øvrige gerikter og lister gjæres, sparkles og males uten synlige spikerhull.

Overflater og kledning

Innvendige gulvoverflater består hovedsakelig av en-stavs 14 mm eikeparkett og eik gulvlister. Baderommene og entré er flislagt og har gulvvarme. Vegger og himlinger er sparklet og malt. Hvitmalte himlinger med v-fuger mellom betongelementene. Listefri overgang mellom vegger og tak. Takhøyden er på ca. 260 cm.

KabelTV/Bredbånd/telefoni

Det leveres 1 stk. uttak i stue til felles antenne i hver leilighet. Det leveres opplegg for bredbånd, men abonnement må bestilles av kjøper. Ytterligere kontakter/rør opplegg kan bestilles gjennom tilvalget.

Energimerking

Eiendommer som selges/leies ut, skal ha energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal mindre enn 50 kvm. Det er selgers ansvar å innhente lovpålagt energiattest for eiendommen, med energiklassifisering på en skala fra A til G.

Dersom selger ikke har fått utarbeidet energiattest og merke på grunnlag av byggets tekniske leveranse, må disse fremlegges senest i forbindelse med utstedelse av ferdigattest for eiendommen.

El-anlegg

Det legges skjult elektrisk anlegg med brytere og kontakter i hvit utførelse. Det er lavtbyggende stikk i hele leiligheten (Elko +). På leilighetsskillevegger vil det elektriske anlegget legges utenpå veggene for å unngå fare for å svekke veggens lydtekniske egenskaper. Der hvor det leveres betongelementer kan det elektriske anlegget være åpent.

Automatsikringer i eget sikringsskap som plasseres fortrinnsvis i teknisk rom/bod(plassering i entré og soverom kan forekomme). Måler til hver leilighet plasseres i teknisk rom i kjelleren.

Det vil være kapasitet for laststyrte elbilladere (Type 2-kontakt, 16A) i garasjekjeller. Elbillader må bestilles utenom. Det vil på et senere tidspunkt bli avklart om lading blir målt på egne målere eller belastes med et fast månedlig beløp.

På markterrasse/balkong leveres utelys med innvendig bryter og dobbel stikkontakt. Det vil på et senere tidspunkt bli avklart om forbruk av strøm i bod blir målt på egen måler eller belastes med et fast månedlig beløp.

Oppvarming
Boligene varmes opp med vannbåren gulvvarme i entre, stue og kjøkken. Det er elektrisk gulvvarme på badet. Det er etablert luft-vann varmepumpe som forsyner bygningene.

Sameiet/Borettslag/Økonomi

Info kommunale avgifter
Kommunale avgifter beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse. Kommunale avgifter inngår i de stipulerte felleskostnadene for boligene.

Informasjon formuesverdi
Formuesverdi fastsettes av Skatteetaten etter ferdigstillelse. Formuesverdien vil avhenge av bruken av boligen etter beregningsmodell som skiller mellom "primærbolig" (der boligeieren er folkeregisteret bosatt) og "sekundærbolig".

Når boligen er overtatt, kan man gå inn på Skatteetaten sin boligkalkulator å få beregnet formuesverdien. Ta kontakt med Skatteetaten ved spørsmål vedrørende dette.

Tilbud på lånefinansiering
Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med Hjordalbanken om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester. .

Forretningsfører
Kongsberg Boligbyggelag;

Organisasjonsform
Boligene selges som eierseksjoner, og vil bli organisert som et eierseksjonssameie. Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet. Det vil bli fastsatt en sameiebrøk for hver eierseksjon, som uttrykker sameieandelens størrelse. Selger vil besørge eiendommen seksjonert i eierseksjoner, senest før overtakelse.

Kjøpers rettigheter som medlem i et sameie følger av lov om eierseksjoner og vedtektene. Sameiet vil bli ledet av et styre som velges blant eierne. Sameiets styre skal ivareta alle saker av felles interesse for sameierne. Kjøperne vil bli innkalt til oppstartsmøte hvor nytt styre bli valgt, samt en gjennomgang av sameiets budsjett, vedtekter og eventuelle husordensregler.

Kjøper kan ikke kjøpe eller på annen måte erverve flere enn to boligseksjoner i sameiet, jf. eierseksjonsloven § 23.

Selger forbeholder seg retten til å etablere ett eller flere sameier, avhengig av hva som er hensiktsmessig i forhold til utbyggingstakt, salg, fremtidig drift og bruksrettigheter. Det gjøres oppmerksom på at vedtektene kan bli endret som følge av selgers valg av organisering av prosjektet.

Stipulerte felleskostnader
Ca. kr 1 830,- / mnd

Stipulerte felleskostnader inkluderer
Størrelsen på fellesutgifter er ikke fastsatt, men stipulerte fellesutgifter skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter. Hvor store utgiftene blir, vil avhenge av hvor mange ytelser sameiet rekvirerer.

Erfaringsmessig vil dette beløpe seg til ca. kr 35,- pr. m2 BRA/mnd.

Fellesutgiftene vil dekke bl.a. vaktmester/renhold, honorar til styret, forretningsførsel, bygningsforsikring, strøm/oppvarming fellesarealer, serviceavtaler, vedlikeholdsfond, felles kommunale avgifter og lignende. Endelig fastsettelse av første års driftsbudsjett og fellesutgifter vedtas på sameiets konstituerende generalforsamling. Alle beslutninger, ansvar og samtlige kostnader ved fellesarealet, herunder kostnader til drift og vedlikehold, fordeles forholdsmessig på seksjonseierne.

Vedtekter/husordensregler
Utkast til vedtekter foreligger ikke enda pt.

Offentlige forhold

Tinglyste heftelser
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3006/8560/284:
04.01.2017 - Dokumentnr: 9004 - Bestemmelse om vannledn.
Rettighetshaver: Kongsberg Kommune - Org.nr: 942 402 465

24.06.2020 - Dokumentnr: 2645789 - Bruksrett
Rettighetshaver: Knr:3006 Gnr:8560 Bnr:283 - Rett til bruk av utvendige fellesareal

14.07.2020 - Dokumentnr: 2744385 - Bestemmelse om adkomstrett
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Kongsberg Kommune
Org.nr: 942 402 465 - Bestemmelse om gjensidig bruksrett til kjørbare adkomstveier

14.11.2022 - Dokumentnr: 1292493 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver
Rettighetshaver: Eiendomsmegler 1 Sørøst Norge AS
Org.nr: 982 832 632 - Gjelder denne registerenheten med flere

26.05.2023 - Dokumentnr: 541894 - Bestemmelse om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:3006 Gnr:8560 Bnr:325 - Bestemmelse om vedlikehold

26.05.2023 - Dokumentnr: 541894 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:3006 Gnr:8560 Bnr:325 - Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

Ferdigattest/brukstillatelse

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, og selger plikter å fremlegge minimum midlertidig brukstillatelse til kjøper og megler før overtakelse. Selger skal sørge for ferdigattest. Dersom kommunen utsteder midlertidig brukstillatelse kan kjøper overta og bebo boligen. Gjenstående arbeider skal ferdigstilles av selger innen den frist som er satt av kommunen. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, kan kommunen gi selger pålegg om å ferdigstille, ev. gi tvangsmulkt og/eller forelegg.

Dersom overtakelse skjer ved midlertidig brukstillatelse, oppfordres kjøper til å sette seg inn i hva som gjenstår for at ferdigattest skal bli stilt. Kjøper har rett til å holde tilbake et beløp av oppgjøret på meglerforetakets klientkonto, som sikkerhet for utstedelse av ferdigattest. Beløpet kan frigis på bakgrunn av garanti etter bustadoppføringslova § 47, eller ved utstedelse av ferdigattest.

Reguleringsplan og rammetillatelse

Reguleringsplan 270R med senere endringer - Gamlegrendåsen terrasse

REGULERINGSFORMÅL OG HENSYNSSONER:

Området reguleres til følgende formål og hensynssoner, jfr. Plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-5 og 11-8 a 1, jf § 12-6.
a) Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr 1): (Endret 27.02.2017) - Blokkbebyggelse - Frittliggende småhusbebyggelse - Energianlegg - Lekeplass
b) Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr 2): - Kjørevei - Gang-/sykkelvei - Sykkelveg/ sykkelfelt - Fortau - Annen veigrunn – tekniske anlegg
c) Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr 3): - Friområde - Turvei - Grønnstruktur
d) Hensynssone (Pbl § 11-8 a): - Frisiktsone - Støysone, gul sone - Bevaring kulturmiljø
Bestemmelser til reguleringsplan 270R
Gamlegrendåsen terrasse
- Andre sikringssoner: Tunnelanlegg i grunnen

Legalpant

De andre sameierne har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

Kjøpebetingelser

Lovanvendelse

Avtaleforholdet er regulert av lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelse entreprenør og forbruker, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Buofl. kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som næringsdrivende/ investor, eller når boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen som hovedregel reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter buofl., men dette må avtales særskilt ved avtaleinngåelsen. Når midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger og arbeidene er ferdigstilt, vil handelen reguleres av avhendingsloven.

Buofl. kan ikke fravikes til ugunst for forbruker, jf. buofl. § 3.

Salgsbetingelser og kjøpstilbud

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsoppgaven med vedlegg og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig eller noe er uklart, bes kjøper henvende seg til meglerforetaket før bindende avtale inngås. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper har blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i.

Inneholder salgsoppgaven og kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for handelen, foran standardiserte bestemmelser.

Det gjøres oppmerksom på at illustrasjoner i salgsoppgaven og på nett ikke er bindende for boligens detaljutforming slik som farger, materialer, innredninger mv. Opplysninger gitt i salgsoppgaven kan fravikes dersom selger anser det nødvendig eller ønskelig, dog slik at endringene ikke skal ha innvirkning på den angitte standard. Det samme gjelder i forhold til situasjonsplanens og utomhusplanens angivelse av detaljer. Alle illustrasjoner, skisser, ”møblerte” plantegninger m.m. er ment å danne et inntrykk av den ferdige boligen, og kan inneholde materiell og vise detaljer som ikke medfølger i handelen. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side. Videre kan illustrasjonene være en kombinasjon av 3D-illustrasjoner og fotomontasje, hvor utsikt/ beliggenhet etc. ikke nødvendigvis stemmer. Det gjøres derfor oppmerksom på at bebyggelse og trær på naboeiendommer ikke nødvendigvis er korrekt illustrert.

Dersom det er avvik mellom tegninger i salgs- og nettpresentasjon og leveransebeskrivelse og romskjema, er det leveransebeskrivelse og romskjema som gjelder og omfanget av leveransen er begrenset til denne. Prosjektets standard fremkommer av leveransebeskrivelsen, dette uavhengig av ev. uttrykk i prospekt og annonsering som ”god standard” etc.

Avtale anses inngått når kjøper har levert meglerforetaket bud/skriftlig bindende bekreftelse på kjøp, og aksept er meddelt. Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud.

Betalingsbetingelser

Hele kjøpesummen sammen med omkostninger skal innbetales til meglers klientkonto ved overtakelse, forutsatt at selger har stilt lovpålagt garanti etter bustadoppføringslova § 12. I henhold til bustadoppføringslova vil kjøpers innbetaling være å anse som forskudd inntil eiendommen er overtatt og skjøtet er tinglyst.

Arealberegninger

Arealberegningene er angitt i henhold til målereglene i Norsk Standard «Veiledning til NS 3940» og «Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling». Arealer fremgår av prosjektets tegninger i denne salgsoppgaven, og er fremlagt/beregnet av selger/arkitekt.

Arealene i salgsoppgaven og annet markedsmateriell er oppgitt i bruksareal (BRA) og primærareal (P-rom). Bruksarealet er arealet innenfor boligenhetens omsluttende vegger og inklusive delevegger, sjakter og faste innredninger/ installasjoner. Medregnet i oppgitt bruksareal er også eventuell innvendig bod. Primærrom tilsvarer bruksareal fratrukket eventuelle innvendige boder. I tillegg til bruksarealet kommer ev. bod utenfor leiligheten, ev. parkeringsplass og ev. balkong/ markterrasse.

Arealene er å betrakte som omtrentlig areal, og kan være avrundet til nærmeste hele kvadratmeter. Som følge av eventuell gjenstående detaljprosjektering, vil det kunne forekomme arealavvik.

Da de oppgitte arealer i markedsføringen er å betrakte som et cirka-areal, har partene ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5 % mindre/større enn markedsført areal.

Tilvalg og endringer

Det er ikke lenger mulig å gjøre tilvalg eller endringer.

Viktig informasjon

Dersom oppgitt byggetid (inkludert ev. tidsforlengelse) overskrides, vil forsinkelse være å regne fra dette tidspunkt, med unntak som nevnt under. Selger skal overholde frister som er avtalte for overtakelse, og skal legge opp til en fremdrift som er tilpasset kjøpers forventninger. (jf. buofl. § 10).

Selger forplikter seg til å informere om eventuelle forsinkelser som avviker fra ovennevnte tidsplan, så snart han er kjent med at det kan oppstå forsinkelser.

Selger har rett til tilleggsfrist uten kompensasjon til kjøper etter reglene i bustadoppføringslova § 11. Forhold som gjelder her er:

- Dersom kjøper krever endringer eller tilleggsarbeid som forsinker arbeidet/overtakelse.
- Dersom kjøper, eller noen kjøper svarer for, ikke overholder kontraktsavtale, eller at arbeidet blir forsinket pga. noe kjøperen er ansvarlig for.
- Dersom det oppstår forsinkelser som er utenfor selger/entreprenørs kontroll, og at det ikke var rimelig å forvente at selger/entreprenør kunne ha regnet med denne forsinkelsen på avtaletidspunktet, eller at selger/entreprenør ikke har mulighet til å unngå forsinkelsen (f.eks. force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold o.l.).

Overtakelsen er å regne som forsinket, dersom overtakelsen ikke kan gjennomføres til den tid kjøperen har rett til å kreve etter buofl. § 10 og § 11 som nevnt over. Det samme gjelder dersom arbeidet, eller deler av arbeidet ikke er fullført eller hjemmelsoverføring ikke skjer til den tid kjøperen har rett til å kreve.

Dersom overtakelsen er forsinket, kan kjøperen kreve:

1. dagmulkt
2. heve avtalen
3. kreve erstatning
4. tilbakeholde deler av kjøpesum

Vilkår for de ulike alternativene fremgår av buofl. §§ 18, 19, 20 og 22.

Kjøper anmodes til å sette seg inn i disse bestemmelsene, og rådføre seg med megler dersom noe skulle være uklart. Kjøper oppfordres spesielt om å tilpasse dette forhold ved ev. salg av nåværende bolig, da bygningsforsikringen til selger ikke dekker eventuell erstatningsbolig for kjøper ved slik forsinkelse.

Hvitvasking

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Byggherre

Byggherre og utbygger bak Gamlegrendåsen Terrasse er selskapet Gamlegrendåsen Terrasse AS. Selskapet er 100 % eid av Backe Prosjekt AS og Bøhmer Holding AS. Backe Prosjekt AS er del av Backe – et av landets største utviklings- og entreprenørkonsern. Bøhmer Holding AS har lokal forankring i Kongsberg, og har investert og utviklet flere eiendommer i byen gjennom tidligere år.

Oppdragsansvarlig

Birthe Hedvall
Eiendomsmegler
97 55 49 05
birthe.hedvall@aktiv.no

Goddokk 17

Nabolaget Kapermoen/Skinнарberga - vurdert av 46 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Enslige



Offentlig transport

Christian Sindings vei Linje 401	3 min 2.3 km
Kongsberg stasjon Baneveien Linje F5, R12	5 min 3.4 km
Sandefjord lufthavn Torp	1 t 15 min
Oslo Gardermoen	1 t 37 min

Skoler

Gamlegrendåsen skole (1-7 kl.) 438 elever, 18 klasser	5 min 2.8 km
Wennersborg skole (1-7 kl.) 211 elever, 12 klasser	5 min 3.1 km
Raumyr skole (1-7 kl.) 396 elever, 17 klasser	6 min 3.8 km
Tislegård ungdomsskole (8-10 kl.) 397 elever, 28 klasser	21 min 1.7 km
Vestsiden ungdomsskole (8-10 kl.) 406 elever, 31 klasser	5 min 3.3 km
Kongsberg vgs - Tinius Olsen 850 elever, 31 klasser	5 min 3 km
Kongsberg vgs - Flåtaløkka	5 min

«Etablert boligområde, veldig sentralt, stille og rolig, nærbutikk, kort vei til buss»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100



Kvalitet på skolene

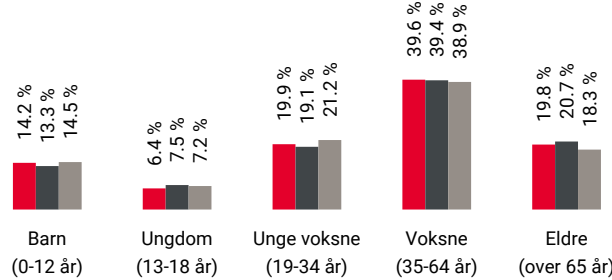
Veldig bra 84/100



Naboskapet

Godt vennskap 74/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Kapermoen/Skinнарberga	1 604	812
Kongsberg	21 087	10 800
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Tislegård barnehage (0-5 år) 76 barn	17 min 1.3 km
Gamlegrendåsen barnehage (1-5 år) 60 barn	4 min 2.6 km
Løvås barnehage (0-5 år) 20 barn	4 min 3 km

Dagligvare

Coop Extra Gamlegrendåsen	3 min
Post i butikk, PostNord	2.4 km
Meny Sandsværveien	3 min

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Sykkel



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 91/100



Støynivået

Lite støynivå 88/100



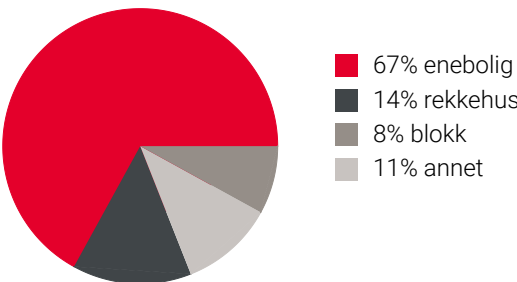
Gateparkering

Lett 88/100

Sport

Tislegård ungdomsskole Aktivitetshall, ballspill, sandvolleybal...	18 min 1.5 km
Wennersborg skole Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii...	4 min 2.6 km
EVO Kongsberg	5 min
Sense trening og helse	6 min

Boligmasse



«Sentralt, rolig og kort vei til alt av betydning for de aller fleste!»

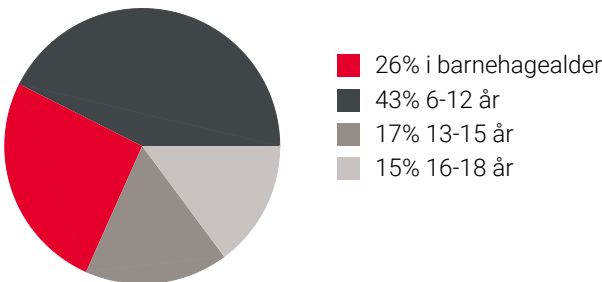
Sitat fra en lokalkjent



Varer/Tjenester

Stortorvet Senter	4 min
Åsen Apotek	3 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning



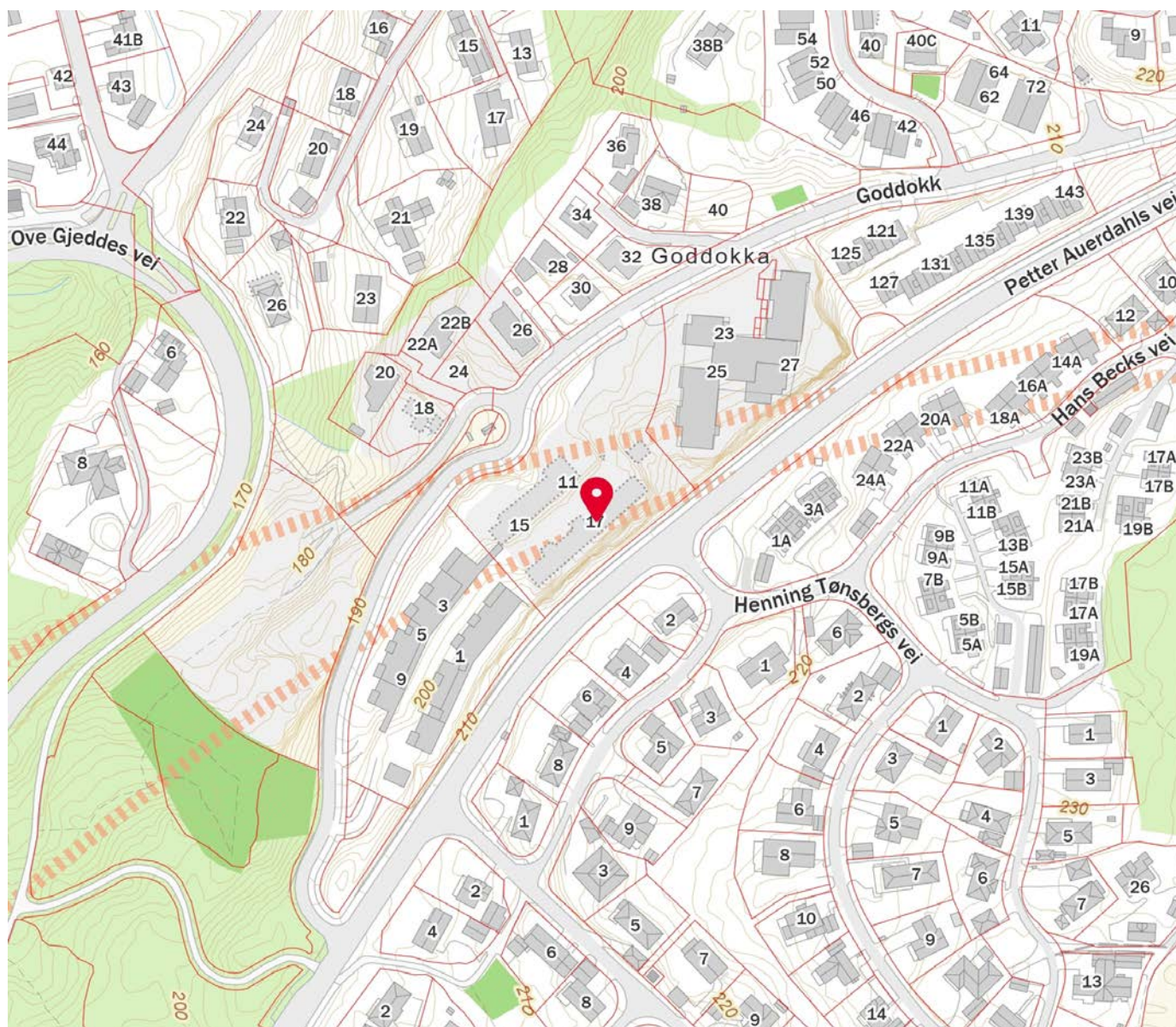
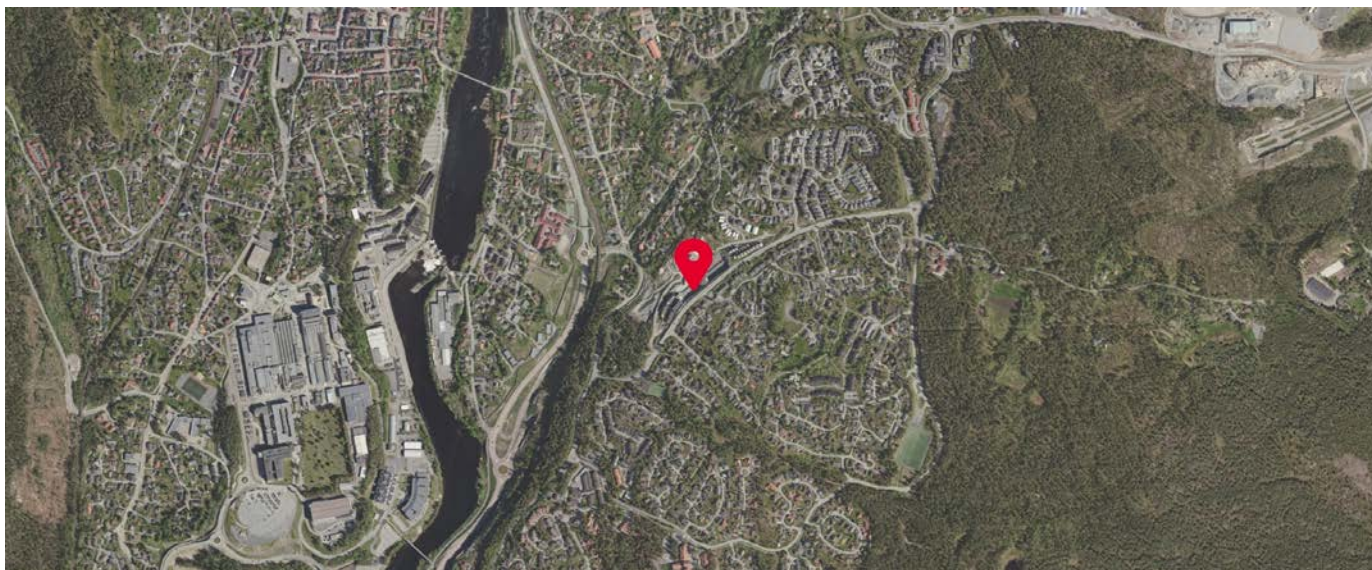
0%	46%
Kapermoen/Skinнарberga	
Kongsberg	
Norge	

Sivilstand

		Norge
Gift	34%	33%
Ikke gift	52%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Kongsberg kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Kongsberg kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Kongsberg kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023