

aktiv.





Daglig leder/Eiendomsmegler MNEF

Linn Hamre

Mobil 997 34 264

E-post linn.hamre@aktiv.no

Aktiv Valdres Eiendomskontor

Jernbanevegen 14, 2900 Fagernes.
TLF. 61 36 66 33

Nøkkelinformasjon

Prisant. fra : Kr 1 150 000,-
Omkostn fra.: Kr 1 350,-
Total ink omk. fra: Kr 1 151 350,-
Årlig festeavgift: Kr 7 776,-
Selger: Vaset Utbyggingsselskap AS

Salgsobjekt: Tomt
Eierform: Eiet

Festetomter

Grunneier: Statskog SF
Tomtstr.: Ca. 485 m² - ca. 1.400 m²

Gnr./bnr. Gnr. 94, bnr. 1
Oppdragsnr.: 1201230071

Hyttetomter i fantastisk turområde! Storslått utsikt! Ski inn/ski ut!

Med sin vakre natur og sine flotte turmuligheter er Vaset et av de mest attraktive hytteområdene i Valdres. I dette populære hytteområdet, med nydelig utsikt til blant annet Vasetvatnet, Jotunheimen, Grønsennknippa, Gilafjellet, Ålfjell og Rundemellen, finner du Vasetlia Panorama.

Vasetlia Panorama er et hyttefelt med vakker beliggenhet mellom to nedfarter i Vaset Skisenter. Med en slik beliggenhet og nydelig helårs turterreng i umiddelbar nærhet, kan dagene enkelt fylles med spennende aktiviteter for hele familien. Det er også kort vei til butikker, serveringssteder m.m.

I Vasetlia Panorama er det ingen byggeklausul på tomtene, noe som gjør at du her står fritt til å velge din egen drømmehytte etter fritt valg av leverandør.

Velkommen til Vasetlia Panorama!



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Reguleringsbestemmelser og - kart	30
Eksempel på festekontrakt	36
Grunnbok	39
Oversikt priser og ledige tomter	41
Nabolagsprofil	42
Budskjema	51

Om Vasetlia Panorama

Om eiendommen

Tomtetype

Festet

Tomtestørrelse

Ca. 485 m² - ca. 1.400 m²

Tomtebeskrivelse

Festetomter.

Festeavtale vil bli opprettet og tinglyst ifbm utskillelse av tomtene. (Se vedlagt festeavtale i prospektet).

Festeavgift, tomtestørrelse osv. vil da bli fylt inn for gjeldende tomt.

Bortfester: Statskog SF.

Festeavgift: Se egen prisliste.

Regulering av festeavgift:

Jfr. festeavtalen kan festeavgiften reguleres hvert år i samsvar med endringer i konsumprisindeksen.

(Festeavtalen åpner for en regulering hvert 10. år i samsvar med tomteverdien Skal det bli aktuelt kreves det en endring i tomtefesteloven eller gjeldende rettsoppfatning, da dagens lovgivning ikke tillater en slik regulering.)

Festetid: Inntil videre jfr. Tomtefesteloven § 7.

I praksis er dette en "evigvarende" avtale som i dette tilfelle vil gjelde helt til den som fester eiendommen evt. sier opp avtalen. Grunneier (Statskog) har ingen rett til å si opp avtalen.

Tomteareal

Fra ca. 485 m² - ca. 1.400 m². Se prislisen for areal på de enkelte tomtene.

Tomtene er ikke utskilt eller nøyaktig oppmålt, så oppgitt areal er ca. areal. Dette medfører at kjøper må akseptere et mindre avvik i størrelsen på eiendommen etter endelig oppmåling.

Kostnader i forbindelse med fradeling- og oppmåling er inkludert i kjøpesummen.

Nærmere om tomtene

Tomtene selges som råtomter, og kjøper er selv ansvarlig for alle arbeider på egen

tomt, samt alle kostnader som påløper i forbindelse med at tomten skal bebygges. Dette innebærer blant annet at biloppstillingsplasser og stikkveger inn på den enkeltes tomt opparbeides og bekostes av kjøper.

Byggestart på tomtene

Det arbeides med å få på plass infrastruktur i området, og det forventes at tomtene er klare for overtakelse og bygging innen Det tas forbehold om tidspunkt, og endelig dato kan bli

Overtakelse

Etter nærmere avtale med selger. Normalt 6-8 uker etter budaksept.

Tomtene overtas som på visning.

Tomtene kan ikke overskjøtes før oppmåling er utført og festenr. er opprettet. Dette avhenger av saksbehandlingstid hos kommunen og Statens Kartverk.

Årlig festeavgift

Kr 7 776

Beliggenhet

Med sin vakre natur og sine flotte turmuligheter er Vaset et av de mest attraktive hytteområdene i Valdres. I dette populære hytteområdet, med nydelig utsikt til blant annet Vasetvatnet, Jotunheimen, Grønsennknippa, Gilafjellet, Ålfjell og Rundemellen, finner du Vasetlia Panorama. Vasetlia Panorama er et hyttefelt med vakker beliggenhet mellom to nedfarter i Vaset Skisenter, så her kan dagene enkelt fylles med spennende aktiviteter for både store og små.

I Vasetlia Panorama er det mange nye, ubebygde tomter, men det er også noen som allerede er bebygde. Det er ingen byggeklausul på tomtene, noe som gjør at du her står fritt til å velge din egen drømmehytte etter fritt valg av leverandør.

Med hytte i Vasetlia Panorama har du nydelig turterreng i umiddelbar nærhet året rundt. Her er det ski inn/ski ut til Vaset Skisenter, som tilbyr fine alpinbakker for hele familien. Senteret har 3 heiser, 6 nedfarter og eget barnetrekke. Det er også rails og hopp, og gode muligheter for offpiste. Senteret har en populær 1.200 m lang akebakke med proffkjelker, noe som kan være en spennende og morsom opplevelse for både liten og stor. Vaset skisenter har også snøkanoner, belysning og varmestue, så her er en sikret mange hyggelige dager i bakken. Om noen ønsker større utfordringer i alpinbakken kan en følge Panoramavegen videre innover fjellet og over til Lykkja og Hemsedal, ca. 1 times kjøring fra Vaset.

Nær hyttetomtene i Vasetlia Panorama finner en flotte langrennsløyper som strekker seg milevis innover fjellet. De fleste av løypene er også preparert for skøyting, så her kan både unge og eldre, mosjonister og aktive velge løyper som passer. Mulighetene er mange, f.eks. rundt Vasetvannet, Bjørnhøvdrunden, til Grønsennknippa eller kanskje

innover fjellet mot Syndin. Gå gjerne inn på www.skisporet.no for oversikt og informasjon om områdets flotte løypenett.

Vasetlia Panorama er et flott utgangspunkt for turer uansett årstid. Her kan en gå i lett og variert terreng, eller opp på topper med vid utsikt. Ta gjerne en sykkel tur på fine stølsveier og spennende stier, prøv fiskelykken i et vakkert fjellvann eller gå en fin høsttur på småviltjakt. På Vaset er det mulig å leie både båt, kano, sykler og ski. Ved Brennabu er det også frisbeegolfbane med 12 kurver.

På "stølsvidda", fjellplatået mellom Valdres, Hallingdal og Hemsedal, er det flotte turmuligheter. Her kan en besøke støler som fortsatt er i aktiv drift, smake tradisjonsrik stølskost og delta i dyrestell. Ved fjellvannet Rensenn finner en av Valdres kanskje fineste badestrand. Vannet ligger ca. 922 m.o.h., og er med sin flotte, langgrunn sandstrand et meget populært sted. Et besøk her kan gjerne kombineres med en tur opp på Nøsakampen (1.234 m.o.h) eller Grønsennknippa, (1.368 m.o.h), som begge gir fantastisk utsikt utover området og inn i Jotunheimen.

På Vaset er det flere hyggelige spisesteder, som Gomobu, Vasetstølen og Sekskanten Kro og Pub. Vassetsenteret er en innbydende Jokerbutikk med et imponerende utvalg av dagligvarer, lokale kvalitetsprodukter m.m. Butikken er åpen syv dager i uka året rundt, og har et meget godt servicetilbud. Nær Vassetsenteret finner en også Intersport med et godt utvalg av sesongens varer.

Vaset og Vasetlia Panorama er lett tilgjengelig fra både øst-og vestlandet. Med vakker natur, nydelig turterreng og rike aktivitetstilbud året rundt er Vaset et flott sted å realisere hyttedømmen!

Vi ønsker velkommen til Vasetlia Panorama!

Adkomst

Klikke deg inn i kartet i Finn-annonsen via mobiltelefonen, og veibeskrivelse vil komme opp automatisk.

Tomtene er merket med tomteskilt.

God tur!

Bebyggelsen

Ubebygde hyttetomter hvor teknisk anlegg for vann og avløp, samt strømkabler føres fram til tomtegrensen.

Diverse

Tomtene skal skilles ut fra Gnr. 94 Bnr. 1 i Vestre Slidre kommune.

Kopi av festekontrakt fra Statskog ligger vedlagt i salgsoppgaven.

Når det gjelder drift og vedlikehold av private stikkledninger for vann og avløp, må kjøper forholde seg til det til enhver tid gjeldende tilkoblingsreglement for Vestre Slidre kommune.

Ved inngåelse av kjøpekontrakt blir kjøper automatisk medlem i hytteområdets vegforening, som vil bli stiftet (alternativt den eksisterende vegforeningen "Sauebekkvegen"). Kostnader til snøbrøyting og vegvedlikehold fordeles likt mellom vegforeningens medlemmer.

Kjøper er kjent med at feltet er under utbygging, og at det vil være anleggstrafikk i området inntil alle tomtene er bebygget. Selger forbeholder seg retten til å ha stående anleggsmaskiner, utstyr og evt. brakker m.m. samt skilt i området så lenge det er behov for det av hensyn til ferdigstilling av samtlige tomter og for salget av disse. Slikt utstyr kan ikke bli stående på kjøpers tomter etter overtakelsestidspunktet.

Vaset Utbyggingsselskap AS (orgnr. 980 103 943) og dets rettsetterfølger, skal ha rett til å ha liggende anlegg for vann/avløp, elektrisitet, tv, internett o.l. over tomten, og skal ha rett til å komme til for drift og vedlikehold og oppgraderingen av anleggene. Rettighetene tinglyses.

Noen av bildene er fra området.

Servitutter/rettigheter/forpliktelser:

Festekontakt vil bli tinglyst ifbm. utskilling av hver tomt.

Kjøper forplikter seg til å betale årlig til løypelaget på Vaset. Pliktene tinglyses.

Kjøper gjøres oppmerksom på at Vestre Slidre kommune har lovbestemt panterett i h.h.t. pantelovens § 6-1 for enkelte skattekrav samt kommunale avgifter -som renovasjonsgebyr m.m.

I tillegg vises det til at forpliktelsene til å bidra til vedlikehold og brøyting, samt bestemmelser om vedlikehold og utskiftninger av private stikkledninger.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Fra kr 1 150 000

Info kommunale avgifter

Kommunale avgifter vil tilkomme ved bebyggelse av tomtene.

Offentlige avgifter pr. 2025:

Vann: Årlig abonnement kr. 4.588,- + Forbruk pr. m3 kr. 47,-.

Avløp: Årlig abonnement kr. 5.530,- Forbruk pr. m3 kr. 57,-.

Renovasjon pr. år: kr. 2.266,-.

Feie-/tilsynsgebyr pr år: kr. 457,-.

Eiendomsskatt vil tilkomme.

Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Info formuesverdi

Formuesverdi er ikke fastsatt.

Likningsverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør. Likningsverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Likningsverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. For mer informasjon se www.skatteetaten.no.

Andre utgifter

Festeavgift fra kr. 7.776,-

I tillegg vil det være det avgifter til:

- Vei og brøyting.
- Skiløyper.
- Evt. velforening.

Utover det som er nevnt over og under punktet «kommunale avgifter», påløper kostnader til for eksempel strøm, fyring/brensel, forsikring, innvendig/utvendig vedlikehold og abonnement til tv og internett.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering fra vår eierbank Valdres Sparebank.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 94, bruksnummer 1, festenummer 1237 m.fl. i Vestre Slidre kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

Festekontakt vil bli tinglyst ifbm. utskilling av hver tomt.

Tomtene overdras frie for pengeheftelser med følgende unntak;
Kjøper gjøres oppmerksom på at Vestre Slidre kommune har lovbestemt panterett i h.h.t. Pantelovens § 6-1 for enkelte skattekrav samt kommunale avgifter -som renovasjonsgebyr m.m.

I tillegg vises det til at forpliktelsene til å bidra til vedlikehold og brøyting, samt bestemmelser om vedlikehold og utskiftninger av private stikkledninger.

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3452/94/1/1237:

22.09.2022 - Dokumentnr: 1058960 - Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste

Årlig festeavgift: NOK 7 776

Gjelder fra dato: 01/08-2022

Tomteverdi: NOK 450 000

Kan ikke overdras uten samtykke av hjemmelshaver/utleier

Gjelder denne registerenheten med flere

22.09.2022 - Dokumentnr: 1058960 - Bestemmelse om gjerde

Gjelder feste

22.09.2022 - Dokumentnr: 1058960 - Bestemmelse om medlemskap i velforening/

huseierforening

Gjelder feste

25.07.2022 - Dokumentnr: 815867 - Registrering av festenr.

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:3452 Gnr:94 Bnr:1

Elektronisk innsendt

Vei, vann og avløp

Helårsvei fram til tomtegrensa.

Anleggsbidrag på vei kr. 15.000,- betales av kjøper sammen med kjøpesummen.

Teknisk anlegg for vann og avløp føres fram til tomtegrensene.

Offentlig vann og avløp inn til tomteområdet, hvor kommunen er eier av hovedledningene. Kjøper må godta at det legges ledninger over tomtene. Kostnadene med vedlikehold av fellesledningene fra hovedledningen deles forholdsmessig mellom

brukerne. Stikkledninger fra tomtegrense til den enkelte hytte vil være vedkommende tomteeiers eneansvar.

Tilkoblingsavgift vann/avløp:

Totalt kr. 121.953,- (inkl. mva) pr. 2025.

Dette betales av kjøper.

Strøm

Strømkabler føres fram til tomtegrensen. Kostnader knyttet til framføring av strømkabel fra tomtegrense og fram til hytte, er tomtekjøpers ansvar. Stipulert kostnad for kabel og arbeid ca. kr. 10.000,- (forbehold om prisendring.)

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen ligger innunder Reguleringsbestemmelser: Detaljreguleringsplan Vasetlia Panorama.

Kopi av plan med reguleringsbestemmelser og kart ligger vedlagt i salgsoppgaven.

Utnyttelse/bebyggelse

Jfr. utdrag fra Reguleringsbestemmelser: Detaljreguleringsplan Vasetlia Panorama:

§ 1. Bebyggelse og anlegg

1. Fritidsbebyggelse:

Generelt:

1.1. Området er regulert til fritidsbolig. Det er også tillatt å drive næring i form av utleie-/overnattingsvirksomhet.

1.2. Bygg skal plasseres og tilpasses terrengforholda på tomta.

1.3. Alle nye eigedomar, samt alle eksisterande eigedomar som har etablert eller som etablerer utslepp, pliktar å kople seg til det offentlige nettet både for vatn og avløp.

Dette etter plan og bygningsloven

§27-1 og 27-2, jfr. §30-6. Anneks med utslepp skal også koplast til det offentlige VA-nettet.

1.4. Tekniske anlegg; ledninger for vann, kloakk, strøm, TV, telefon mv. skal legges i bakken. Framføringa skal helst skje langs veger, eller VA-traseer. Planer for fellesanlegg skal være godkjent av kommunen før gravinga kan igangsettes.

1.5. Bygging på nye hyttetomter kan ikke igangsettes før arbeidet med opparbeiding av veg, vatn og avløp har kommet godt i gang.

1.6. Regulerte tomter kan ikke deles.

1.7. Oppføring av gjerde er ikke tillatt. Unntak kan gis der føremålet er å forhindre fare ved ferdslø mot alpinbakken.

1.8. Overvatn frå tak og plassar skal handterast og fordrøyast lokalt.

1.9. Den til enhver tid gjeldende renovasjonsordning for V. Slidre kommune skal brukes.

2. Utnyttingsgrad for tomt:

2.1. Utendørs opparbeidde biloppstillingsplasser skal regnes med i BYA. I dette skal det inkluderes 36 m² til utendørs parkering fram til det blir bygd garasje. Da reduseres arealkravet til utendørs parkering med 18 m² pr. garasjeplass.

2.2. Utnyttingsgraden for tomter med areal under 600 m² blir satt til maksimalt BYA = 150 m².

2.3. For tomtene over 600 m² er maksimal utnyttingsgrad satt til 25% BYA

2.4. For hovedhytte er maksimal mønehøgde over gjennomsnittleg planert terreng:

a) For tomtene TC17, 36, 37 og 38: 5,2 m

b) For resterande tomter: 6,5 m

2.5. Andre bygg (anneks, garasje, uthus mv.) kan ha maksimal mønehøgde 4,5 meter. Dette skal målast frå gjennomsnittleg planert terreng.

3. Krav til bygg:

3.1. Bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 22° og 30°.

Bortsett fra på tomtene angitt i pkt. 2.4 a) kan det godkjennes hytte med oppstue-løsning der møneretningen på oppstuedelen ligger på tvers av terrengkotene. Oppstue maks 1/3 av grunnflate på bygget. Oppstuedelen skal ligge i midtseksjonen på fritidsboligen. Maksimal mønehøyde på 6,5 m gjelder også for oppstue. Oppstue er ikke tillatt der terrenget er brattere enn 1:6.

3.2. Taktekinga skal være torv, tre eller skifer. Alle bygg på samme tomt skal ha same takvinkel og tekkemateriale. Hovedmøneretning på hytta skal ligge tilnærma parallelt med terrengkotene.

3.3. Bygningene skal være tømra eller ha utvendig kledning i tre. Mindre deler av fasadene kan forblendes med skifer, eller annen naturstein. Ved overflatebehandling av bygningene må det velges farger fra fargekartet som er fastsett for detaljreguleringsplan Vaset Alpinområde. Refleksfritt glass skal brukes på større glassflate.

3.4. Bestemmelsen for farger gjelder også for vindskier, tak og grunnmur.

3.5. Byggegrenser framgår av plankart, men garasje/ uthus med bruksareal inntil 40 m² kan oppføres inntil 2,0 m fra eiendomsgrense.

3.6. Ved oppsetting av parabolantenne, skal antenna plasseres lavere enn mønet og ha samme farge som hytta.

3.7. For tomter der hellingsgraden på det opprinnelige terrenget er brattare enn 1:6, bør breidda av hytta ikkje vere over 6 m og skal ikkje vere over 8.0 meter, målt ved grunnmur. Det skal ikkje etablerast

bygg med ytterkant meir enn 4 meter ut frå opphavleg terreng målt ved grunnmur, jf.

Vedlegg 2. Helling på opprinnelig terreng skal dokumenterast på byggesøknad.

3.8. Utebelysning er ikke tillatt, unntatt funksjonell inngangsbelysning. Ingen emmitterende (lysende) overflater skal synes. Lyskilden skal avblendes nedover av en

reflektor eller av selve armaturen som da må bestå av et opakt materiale (ikke transparent). Som styring av utebelysningen skal brukes timer, ikke bevegelsessensor.

3.9. Synlig grunnmur skal ikke overstige 0,5 meter, men kravet om maksimalt synlig grunnmur gjelder ikke ved etablering av underetasje delvis bygd inn i terrenget og med inngangsdør.

4. Terrenginngrep m.m.:

4.1. Terrengendringar over 2 m er ikkje tillate

4.2. Det er ikke tillatt bare å fylle opp skrånende tomter, det skal være tilnærma massebalanse i tverrsnittet.

For tomter der hellingsgraden på det opprinnelige terrenget er over 1:6, skal det ikkje fyllast lengre ut enn 7 meter horisontalt ut frå opphavleg terreng målt ved grunnmur, jf.

Vedlegg 2. Horisontal utfylling

skal uansett ikkje medføre terrengendring på meir enn 2 meter målt vertikalt. Helling på opprinnelig terreng skal dokumenteres på byggesøknad.

4.3. Ved søknad/melding om tiltak, skal det medsendes situasjonskart som viser planlagte og aktuelle framtidige byggetiltak; kartet skal være i målestokk 1:500 eller større. Det skal dessuten leverast med

snittegninger som viser eksisterende og nytt terreng. Fyllinger og skjæringer skal målsettes både i plan og snitt. Merk at bygg som er vist på situasjonskart ikkje gir unntak frå framtidig søknads- eller meldeplikt.

4.4. Mest mulig av den eksisterende vegetasjonen bør ivaretakast.

4.5. Flaggstenger/portaler er ikke tillatt innen planområdet. Portstolper skal ikke være over 2 meter over vegbanen.

4.6. Det skal etableres 2 biloppstillingsplasser per tomt som skal dekke parkering på egen tomt (jfr pkt 2.1). Ekstra parkering for gjester forutsettes på egen tomt. Lagring og plassering av bobiler og campingvogner er forbudt etter at hovedhytta er tatt i bruk.

Vi viser til utfyllende informasjon i "Detaljreguleringsplan Vasetlia Panorama" som følger vedlagt i salgsoppgaven.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar konsesjon

Tomten er ubebygd, ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er utlagt til bebyggelse og anlegg, og der tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene. Kjøper er kjent med at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtagelse.

Overtakelse

Etter nærmere avtale med selger. Normalt 6-8 uker etter budaksept.
Tomtene overtas som på visning.

Tomtene kan ikke overskjøtes før oppmåling er utført og festenr. er opprettet. Dette avhenger av saksbehandlingstid hos kommunen og Statens Kartverk.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

Fra kr. 1 150 000 (Prisantydning)

Omkostninger

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

1 350 (Omkostninger totalt)

17 250 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

20 050 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

Fra kr. 1 151 350 (Totalpris. inkl. omkostninger)

Fra kr. 1 167 250 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

Fra kr. 1 170 050 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Det er ingen dokumentavgift ved kjøp av ubebygd festetomt.

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 1 350

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet Boligselgerforsikring.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene.

Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg

av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Oppdragsansvarlig

Linn Hamre
Daglig leder/Eiendomsmegler MNEF
linn.hamre@aktiv.no
Tlf: 997 34 264

Valdres Eiendomskontor AS, Jernbanevegen 14
2900 Fagernes
Tlf: 613 66 633

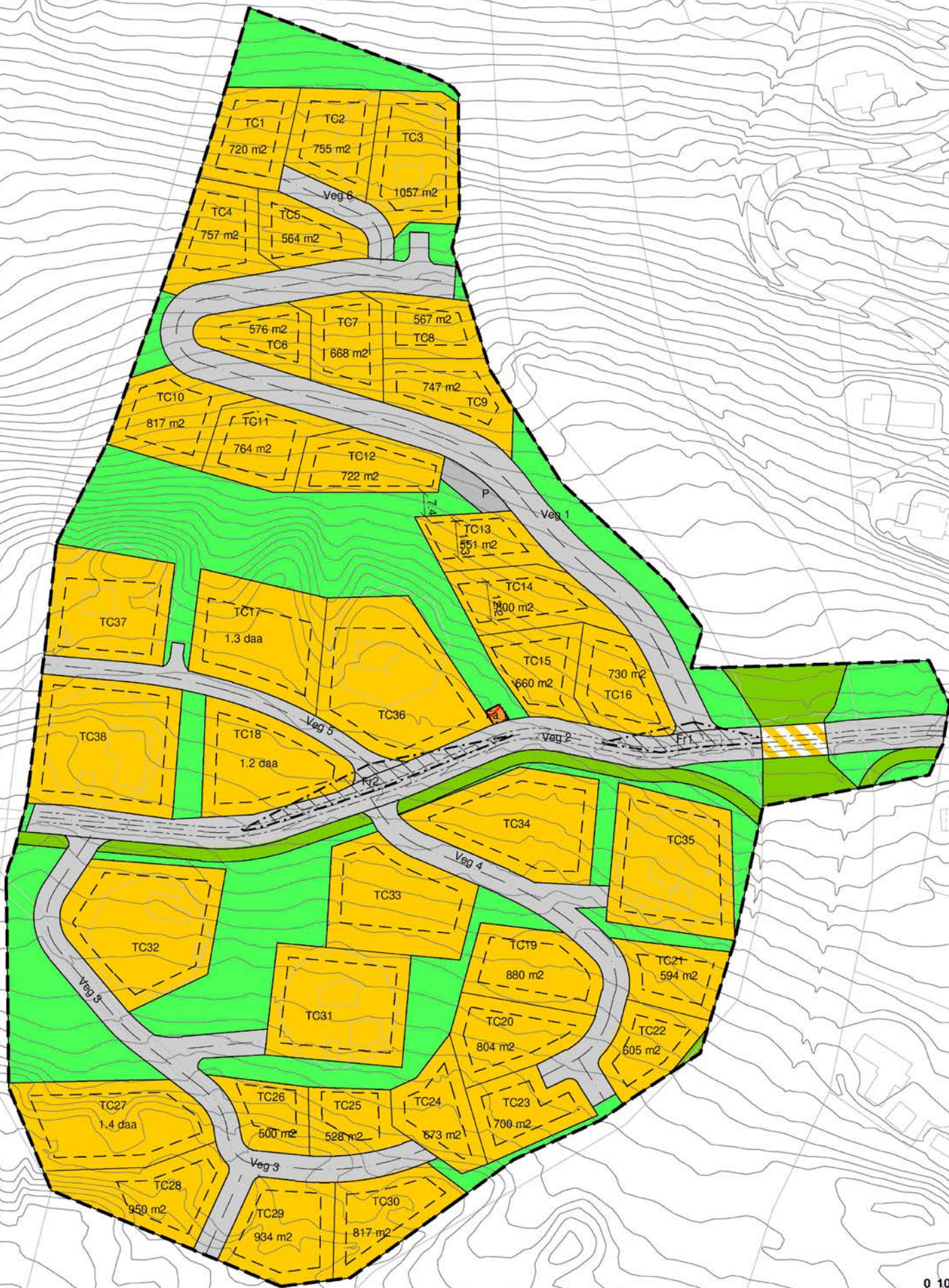
Salgsoppgavedato

11.04.2025

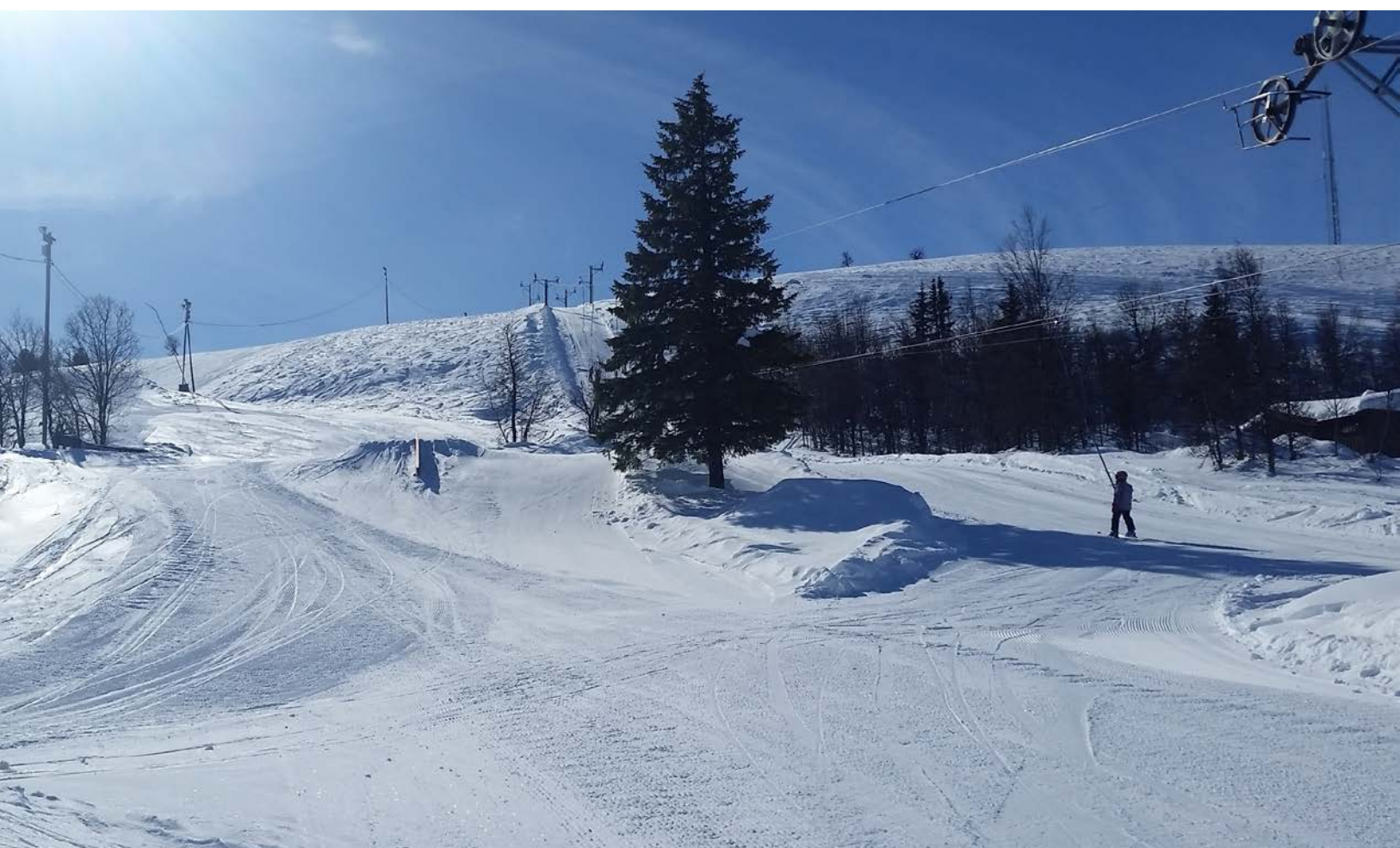












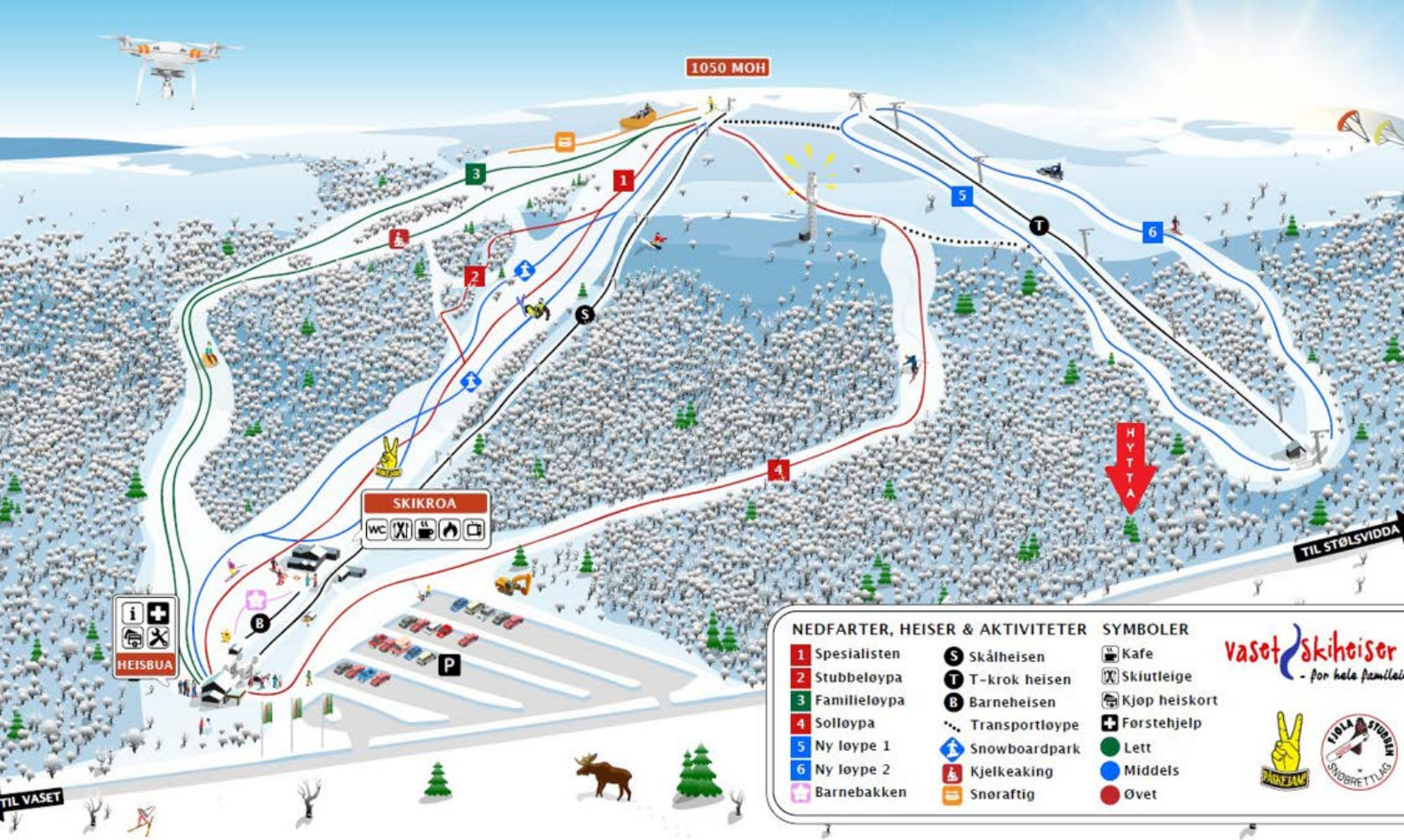












Vedlegg

REGULERINGSBESTEMMELSER

DETALJREGULERINGSPLAN VASETLIA PANORAMA

dato: 25.05.21/ 13.06.21/ 06.10.21 – kvs
14.10.21/ 17.01.22/ 24.03.22 - kff

I samsvar med § 12-5 i plan- og bygningsloven (PBL) blir området regulert til følgende formål:

- Bebyggelse og anlegg, jf 12-5 nr. 1
 - Fritidsbolig
 - Skianlegg
 - Kombinert formål
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, jf 12-5 nr. 2
 - Kjøreveg
 - Parkering
- Landbruks-, natur- og friluftsområde, jf 12-5 nr. 5
 - Naturformål av LNFR
- Hensynssone, jf 12-6
 - Sikringssone – frisikt

§ 0. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- A. Planområdet blir i dag benyttet til løssnøkjøring av alpinister. Før det gis tillatelse til tiltak innen området skal det være godgjort hvordan sikkerhet blir ivarettatt i anleggsperioden med skilting og skjerming.
- B. Kulvert skal være ferdigstilt og være i funksjon og eksisterende vegtilkomst fra vest skal være stengt for kjøring vinterstid før det gis byggetillatelse innenfor planområdet.
- C. Før det gis byggetillatelse innenfor planområdet, skal VA-planen være godkjent i administrasjonen.
- D. Ved fradeling av nye tomter må det dokumenteres vegrett.
- E. Skiløype som regulert langs veg 2 skal leggest til rette for preparering med snøskuter samstundes med etablering av veg 1 og veg 4.
- F. Flaumvegar som vist med lilla i figuren til høyre skal opparbeidast samstundes med tilgrensande vegar. Flaumvegane med stikkrenner skal dimensjoneres for 200 årsflaum med klimapåslag og skal vere opparbeidde før det kan gis byggeløyve på TC16, TC24, TC25, TC26, TC29, TC30, TC34 og alle tomtene med tilkomst frå veg 4.



§ 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1. Fritidsbebyggelse:

Generelt:

- 1.1. Området er regulert til fritidsbolig. Det er også tillatt å drive næring i form av utleie-/overnattingsvirksomhet.
- 1.2. Bygg skal plasseres og tilpasses terrengforholda på tomta.
- 1.3. Alle nye eiedomar, samt alle eksisterande eiedomar som har etablert eller som etablerer utslepp, pliktar å kople seg til det offentlige nettet både for vatn og avløp. Dette etter plan og bygningsloven §27-1 og 27-2, jfr. §30-6. Anneks med utslepp skal også koplast til det offentlige VA-nettet.

- 1.4. Tekniske anlegg; ledninger for vann, kloakk, strøm, TV, telefon mv. skal legges i bakken. Framføringa skal helst skje langs veger, eller VA-traseer. Planer for fellesanlegg skal være godkjent av kommunen før gravinga kan igangsettes.
 - 1.5. Bygging på nye hyttetomter kan ikke igangsettes før arbeidet med opparbeiding av veg, vatn og avløp har kommet godt i gang.
 - 1.6. Regulerte tomter kan ikke deles.
 - 1.7. Oppføring av gjerde er ikke tillatt. Unntak kan gis der føremålet er å forhindre fare ved ferdsle mot alpinbakken.
 - 1.8. Overvatn frå tak og plassar skal handterast og fordrøyst lokalt.
 - 1.9. Den til enhver tid gjeldende renovasjonsordning for V. Slidre kommune skal brukes.
2. Utnyttingsgrad for tomt:
- 2.1. Utendørs opparbeidde biloppstillingsplasser skal regnes med i BYA. I dette skal det inkluderes 36 m² til utendørs parkering fram til det blir bygd garasje. Da reduseres arealkravet til utendørs parkering med 18 m² pr. garasjeplass.
 - 2.2. Utnyttingsgraden for tomter med areal under 600 m² blir satt til maksimalt BYA = 150 m².
 - 2.3. For tomten over 600 m² er maksimal utnyttingsgrad satt til 25% BYA
 - 2.4. For hovedhytte er maksimal mønehøgde over gjennomsnittleg planert terreng:
 - a) For tomten TC17, 36, 37 og 38: 5,2 m
 - b) For resterande tomter: 6,5 m
 - 2.5. Andre bygg (anneks, garasje, uthus mv.) kan ha maksimal mønehøgde 4,5 meter. Dette skal målast frå gjennomsnittleg planert terreng.
3. Krav til bygg:
- 3.1. Bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 22° og 30°. Bortsett fra på tomten angitt i pkt. 2.4 a) kan det godkjennes hytte med oppstue-løsning der møneretningen på oppstuedelen ligger på tvers av terrengkotene. Oppstue maks 1/3 av grunnflate på bygget. Oppstuedelen skal ligge i midtseksjonen på fritidsboligen. Maksimal mønehøyde på 6,5 m gjelder også for oppstue. Oppstue er ikke tillatt der terrenget er brattere enn 1:6.
 - 3.2. Taktekinga skal være torv, tre eller skifer. Alle bygg på samme tomt skal ha same takvinkel og tekkemateriale. Hovedmøneretning på hytta skal ligge tilnærma parallelt med terrengkotene.
 - 3.3. Bygningene skal være tømra eller ha utvendig kledning i tre. Mindre deler av fasadene kan forblendes med skifer, eller annen naturstein. Ved overflatebehandling av bygningene må det velges farger fra fargekartet som er fastsett for detaljreguleringsplan Vaset Alpinområde. Refleksfritt glass skal brukes på større glassflate.
 - 3.4. Bestemmelsen for farger gjelder også for vindskier, tak og grunnmur.
 - 3.5. Byggegrenser framgår av plankart, men garasje/ uthus med bruksareal inntil 40 m² kan oppføres inntil 2,0 m fra eiendomsgrense.
 - 3.6. Ved oppsetting av parabolantenne, skal antenna plasseres lavere enn mønet og ha samme farge som hytta.
 - 3.7. For tomter der hellingsgraden på det opprinnelige terrenget er brattere enn 1:6, bør breidda av hytta ikkje vere over 6 m og skal ikkje vere over 8.0 meter, målt ved grunnmur. Det skal ikkje etablerast bygg med ytterkant meir enn 4 meter ut frå opphavleg terreng målt ved grunnmur, jf. Vedlegg 2. Helling på opprinnelig terreng skal dokumenterast på byggesøknad.
 - 3.8. Utebelysning er ikke tillatt, unntatt funksjonell inngangsbelysning. Ingen emmitterende (lysende) overflater skal synes. Lyskilden skal avblendes nedover av en reflektor eller av selve armaturen som da må bestå av et opakt materiale (ikke transparent). Som styring av utebelysningen skal brukes timer, ikke bevegelsessensor.
 - 3.9. Synlig grunnmur skal ikke overstige 0,5 meter, men kravet om maksimalt synlig grunnmur gjelder ikke ved etablering av underetasje delvis bygd inn i terrenget og med inngangsdør.
4. Terrenginngrep m.m.:
- 4.1. Terrengendringar over 2 m er ikkje tillate
 - 4.2. Det er ikke tillatt bare å fylle opp skrånende tomter, det skal være tilnærma massebalanse i tverrsnittet. For tomter der hellingsgraden på det opprinnelige terrenget er over 1:6, skal det ikkje fyllast lengre ut enn 7 meter horisontalt ut frå opphavleg terreng målt ved grunnmur, jf. Vedlegg 2. Horisontal utfylling skal uansett ikkje medføre terrengendring på meir enn 2 meter målt vertikalt. Helling på opprinnelig terreng skal dokumenteres på byggesøknad.

- 4.3. Ved søknad/melding om tiltak, skal det medsendes situasjonskart som viser planlagte og aktuelle framtidige byggetiltak; kartet skal være i målestokk 1:500 eller større. Det skal dessuten leverast med snittegninger som viser eksisterende og nytt terreng. Fyllinger og skjæringer skal målsettes både i plan og snitt. Merk at bygg som er vist på situasjonskart ikkje gir unntak frå framtidig søknads- eller meldeplikt.
- 4.4. Mest mulig av den eksisterende vegetasjonen bør ivaretakast.
- 4.5. Flaggstenger/portaler er ikke tillatt innen planområdet. Portstolper skal ikke være over 2 meter over vegbanen.
- 4.6. Det skal etableres 2 biloppstillingsplasser per tomt som skal dekke parkering på egen tomt (jfr pkt 2.1). Ekstra parkering for gjester forutsettes på egen tomt. Lagring og plassering av bobiler og campingvogner er forbudt etter at hovedhytta er tatt i bruk.
5. Skianlegg
 - 5.1 Innen areal regulert til alpinformål kan nødvendig terrengarbeid, drenering tilsåing og lignende gjøres for å legge til rette for alpin skikjøring.
6. Energianlegg
 - 6.1 Innen formålet kan det etableres trafo med tilhørende bygg og avkjøring. Det skal være plass til å komme til trafokiosken fra alle sider.
7. Kombinert formål alpin og kjøreveg
 - 7.1 Innen arealet kan det etableres kulvert med alpinareal over kulvert. Dimensjonering, endring av terrenghøgde, drenering og lignende skal avgjøres i forbindelse med byggesøknad.
 - 7.2 Ved etablering av kulvert skal alpinarealet over ha fall i lengderetning ved ferdig avsluttet tiltak.

§ 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR, jf 12-5 nr. 2

Kjøreveg

- 8.1 Veg 1, 2 og 3 skal etableres med bredde på veg minimum 3.0 meter, samt 0.5 meter skulder. Veg 4, 5, 6 og 7 kan etableres med bredde etter behov.

§ 3. Landbruks-, natur- og friluftsområde, jf 12-5 nr. 5

Naturformål av LNFR

- 9.1 Innen areal avsatt til LNFR kan det legges nødvendig infrastruktur som strøm og v/a i bakken.

§ 4. GENERELLE BESTEMMELSER

Generelt til planen:

- 10.1 Ved inngrep i terrenget, grøftegraving m.m., skal terrenget tilbakeføres til tilnærmet opprinnelig form.
- 10.2 Alle fremtidige kabler skal legges i jorden.
- 10.3 Lagring og plassering av bobiler/campingvogner/arbeidsbrakker m.v. etter at hovedhytta er tatt i bruk er forbudt.

§ 5. Sikringssoner

Frisikt:

- 11.1 Innen denne sonen skal det ikke etableres faste installasjoner eller vegetasjon høyere enn 50 cm over nevnte veg. Det kan heller ikke lagres materialer og lignende som påvirker siktforhold.

RETNINGSLINER TIL PLANEN:

Dersom det ved tiltak i marka blir funnet automatisk fredede kulturminner, skal arbeide straks stanses i den grad det rører ved kulturminnet eller sikringssona rundt dem på fem meter, jfr. lov om kulturminne § 8. Melding skal straks sendes til kulturminnestyremaktene i Oppland fylkeskommune slik at vernestyresmaktene kan komme på befaring og ta stilling til om tiltaket kan holde fram og eventuelt vilkåra for dette.

VEDLEGG:

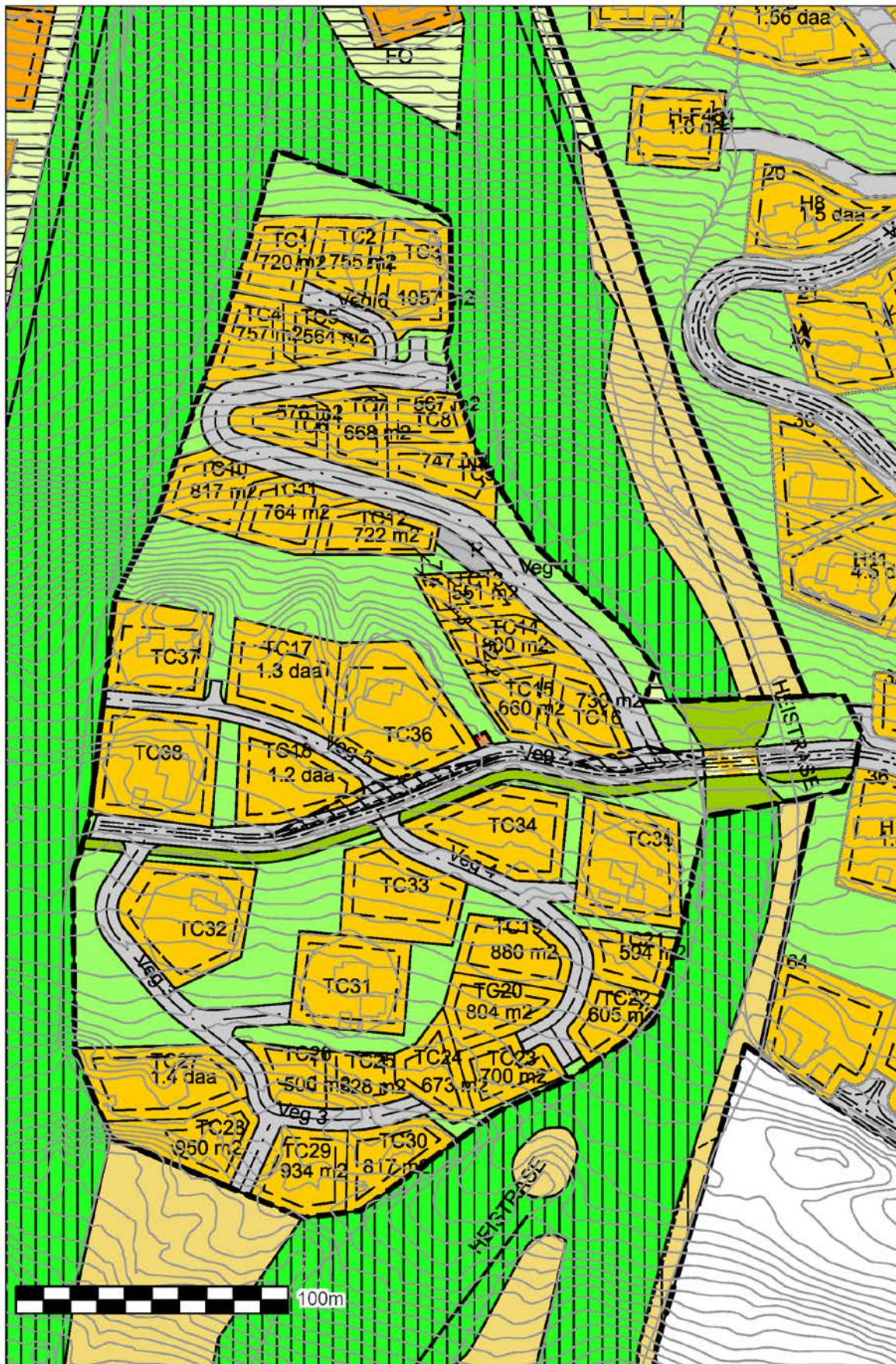
1. Fargekart for bygg
2. Illustrasjon av begrensingar ved fylling og hytteplassering i bratt terreng

Vedlegg 1: Tillatte farger. Tilsvarende farger frå andre produsentar er også tillatt.



Vedlegg 2: Illustrasjon av begrensingar ved fylling og hytteplassering i bratt terreng







Returneres til:
Statskog SF Elverum
Postboks 174
2402 Elverum
Org.nr. 974 797 194

FESTEKONTRAKT FOR
TOMT TIL
FRITIDSHUS

1. Eiendommen					
Kommunenr.	Kommunenavn	gnr.	bnr.	festenr.	snr.
543	Vestre Slidre	94	1	Xxxx	
Eiendommens adresse Valtjednvegen					
Beskaffenhets ☐ 1. Bebygd ☒ 2. Ubebygd			Tomteverdi ved avtaleinngåelse Kr 300.000,-		
2. Bortfester					
Org.nr. (9 siffer) 966 056 258		Statskog SF			
3. Fester					
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		Navn			Ideell andel
4. Festeavgift pr. år					
Kr x.xxx,-					
5. Festetid					
Inntil videre, jf. tomtefesteloven § 7		Regnet fra dato: xx.xx.xxxx			
6. Panterett for festeavgift					
Bortfester har panterett i festeretten og i byggverk på tomten for skyldig festeavgift de tre siste år. Bortfester sin panterett skal ha 1. prioritet.					

Sideunderskrifter

Fester:

Bortfester:

Side 1 av 3

7. Vilkår som skal tinglyses

(Kun opplysninger som kan og skal tinglyses)

- 7.1 Overføring av festeretten til andre enn festers nærstående skal godkjennes av bortfester. Lov om løysingsrettar § 8 angir hvem som er nærstående. Pantsetting av festerett og bygg kan skje uten samtykke fra bortfester.
- 7.2 Det er i utgangspunktet ikke tillatt å sette opp gjerde eller annet stengsel på eller rundt tomten. For øvrig bestemmelser se pkt. 1.5 under reguleringsbestemmelser øvre Stubbeset del B.
- 7.3 Festere i Øvre Stubbeset hyttefelt plikter å være medlem i hytteforening for området, jf. pkt. 8.4. Festere er av avtale mellom hytteforeningen og Statskog når det gjelder vegger med mer i hyttefeltet.

8. Øvrige vilkår

(Opplysninger som ikke skal tinglyses)

8.1 Fysisk rådighet over tomten

Avtalen gir rett til å ha fritidshus på anvist tomt.

Tomten identifiseres ved matrikelbrev datert: xx.xx.xxxx

Ved punktbeste gjelder lov om tomtefeste § 16 for festers rådighet over tomten.

Bebyggelsens omfang skal ikke overskride begrensninger fastsatt i kommuneplan/reguleringsplan.

Eventuell omregulering eller dispensasjon/unntak fra reguleringsplan, som innebærer endring av antall boenheter eller annen vesentlig bruksendring, krever særskilt samtykke fra bortfester. Bortfester kan stille vilkår for slikt samtykke, herunder justering av festeavgiften.

8.2 Festeavgift

Årlig avgift betales etter påkrav og kan innkreves forskuddsvis. Betalingsterminen følger kalenderåret.

Ved for sen betaling gjelder forsinkelsesrentelovens bestemmelser om alminnelig forsinkelsesrente.

Festeavgiften kan reguleres automatisk hvert år pr. 1. januar, i samsvar med endring i konsumprisindeksen. Reguleringen foretas ved å benytte indekstallet for juni måned året før ny avgift trer i kraft og indekstallet for juni året før avgiften sist ble regulert eller fastsatt.

Hvert tiende år kan bortfester kreve festeavgiften regulert i samsvar med endring i tomteverdien, under forutsetning av at dette er i samsvar med den til enhver tid gjeldende tomtefestelovgivning.

8.3 Kontraktsforutsetninger

Avtalen er betinget av at nødvendig delingstillatelse og konsesjon blir gitt. Fester har ansvar for innhenting av nødvendig konsesjon.

Unnlattelse av å bebygge tomten innen 5 år etter avtaleinngåelse innebærer mislighold, som kan føre til heving av kontrakten.

8.4 Drift av felles infrastruktur

Fester plikter, praktisk og økonomisk, å bidra til etablering og drift av felles tiltak, som veier, vannforsyning mv., i området. Dette kan eksempelvis skje ved deltakelse i eller overfor egnet sammenslutning (velforening eller annet), som har eller får slikt ansvar.

Sideunderskrifter

Fester:

Bortfester:

Side 2 av 3

8.5 Overføring av festeretten

Ved overføring av festeretten skal fester straks gi bortfester skriftlig varsel om ny festers fulle navn, adresse, fødselsnummer/organisasjonsnummer og dato for overføringen. Varsel mottatt av bortfester etter at festeavgift er fakturert fritar ikke tidligere fester fra plikt til å betale festeavgiften, jf. lov om tomtefeste § 17 fjerde ledd.

Fester plikter å betale bortfester et standardvederlag til dekning av behandlingskostnader ved overføringen av festeretten.

8.6 Tinglysing, offentlige pålegg og gebyr

Bortfester sørger for tinglysing av kontrakten. Ved opprettelse og overføring av festekontrakt skal alle lovbestemte avgifter og gebyr, så som gebyr for matrikulering, dokumentavgift og tinglysing, dekkes av fester.

Dersom det kommer offentlige pålegg om tiltak/anlegg i forbindelse med vann, avløp, renovasjon mv., plikter fester å iverksette og dekke kostnadene.

8.7 Skatter og avgifter

Fester har ansvar for alle skatter og avgifter som påløper i forbindelse med festetomten.

8.8 Andre særvilkår (som ikke skal tinglyses):**9. Underskrifter**

Denne avtalen er skrevet i 2 eksemplarer.

Dato:

Dato:

Fester

Bortfester

x

x

Statskog SF

x

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 94, Bruksnummer 1, Festenummer 1237 i 3452 VESTRE SLIDRE kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Data uthentet

27.02.2025 kl. 12.32

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Oppdatert per

27.02.2025 kl. 12.31

Adresse(r) :

Gateadresse: **Panoramavegen 1106**

Gatenr: **1051**

Kommune: **VESTRE SLIDRE**

Postkrets: **2960 RØN**

For informasjon om andre hjemmelsforhold og heftelser som kan ha betydning for denne festegrunnen, se grunneiendommen.

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til festerett

2022/1058960-1/200 22.09.2022 **HJEMMEL TIL FESTERETT**
21:00

VEDERLAG: NOK 0

Omsetningstype: Uoppgitt

VASET UTBYGGINGSSSELSKAP AS

ORG.NR: 980 103 943

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2022/1058960-3/200 22.09.2022 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
21:00

2022/1058960-4/200 22.09.2022 **BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I**
21:00 **VELFORENING/HUSEIERFORENING**

Heftelser i festerett:

2022/1058960-2/200 22.09.2022 **FESTEKONTRAKT - VILKÅR**
21:00

GJELDER FESTE

Årlig festeavgift: NOK 7 776

Tomteverdi: NOK 450 000

Inngåelsesdato: 01.08.2022

Kan ikke overdras uten samtykke av
hjemmelshaver/utleier

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/1058960-3/200 22.09.2022 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
21:00

GJELDER FESTE

2022/1058960-4/200 22.09.2022 **BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I**
21:00 **VELFORENING/HUSEIERFORENING**

GJELDER FESTE

GRUNNDATA

2022/815867-1/200 25.07.2022 **REGISTRERING AV FESTENR.**
09:20

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 3452 GNR: 94

BNR: 1

ELEKTRONISK INNSENDT

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

VASETLIA PANORAMA

Prisliste pr. 10.04.2025

Tomtenr.:	Tomteareal:	TU %:	Max BTY hytte:	Pris:
TC1	720 m ²	180 m ²	144 m ²	kr 1 450 000
TC2	755 m ²	189 m ²	153 m ²	kr 1 350 000
TC3	1 057 m ²	264 m ²	228 m ²	kr 1 500 000
TC4	757 m ²	189 m ²	153 m ²	kr 1 350 000
TC5	564 m ²	150 m ²	114 m ²	kr 1 150 000
TC6	576 m ²	150 m ²	114 m ²	kr 1 150 000
TC7	668 m ²	167 m ²	131 m ²	kr 1 300 000
TC8	567 m ²	150 m ²	114 m ²	kr 1 350 000
TC9	747 m ²	187 m ²	151 m ²	kr 1 350 000
TC10	817 m ²	204 m ²	168 m ²	kr 1 500 000
TC11	764 m ²	191 m ²	155 m ²	kr 1 400 000
TC12	722 m ²	181 m ²	145 m ²	kr 1 400 000
TC13	551 m ²	150 m ²	114 m ²	kr 1 300 000
TC14	780 m ²	195 m ²	159 m ²	kr 1 300 000
TC15	682 m ²	171 m ²	135 m ²	kr 1 350 000
TC16	737 m ²	184 m ²	148 m ²	kr 1 250 000
TC17	1300 m ²	325 m ²	289 m ²	Solgt
TC18	1 200 m ²	300 m ²	264 m ²	kr 1 350 000
TC19	880 m ²	220 m ²	184 m ²	kr 1 400 000
TC20	804 m ²	201 m ²	165 m ²	Solgt
TC21	594 m ²	150 m ²	114 m ²	kr 1 350 000
TC22	605 m ²	151 m ²	115 m ²	kr 1 350 000
TC23	700 m ²	175 m ²	139 m ²	kr 1 400 000
TC24	800 m ²	200 m ²	164 m ²	kr 1 400 000
TC25	500 m ²	150 m ²	114 m ²	kr 1 200 000
TC26	485 m ²	150 m ²	114 m ²	Solgt
TC27	1 400 m ²	350 m ²	314 m ²	Reservert
TC28	950 m ²	238 m ²	202 m ²	kr 1 500 000
TC29	905 m ²	226 m ²	190 m ²	kr 1 500 000
TC30	750 m ²	188 m ²	152 m ²	kr 1 500 000
TC33	1 300 m ²	325 m ²	289 m ²	Solgt
TC34	1 400 m ²	350 m ²	314 m ²	kr 1 450 000

Tomtene er ikke utskilt eller nøyaktig oppmåt, så oppgitt areal er ca. areal.

Prislisten kan endres uten forvarsel.

Panoramavegen 1106

Offentlig transport

Brennabu 11 min
Linje 308 1 km

Skoler

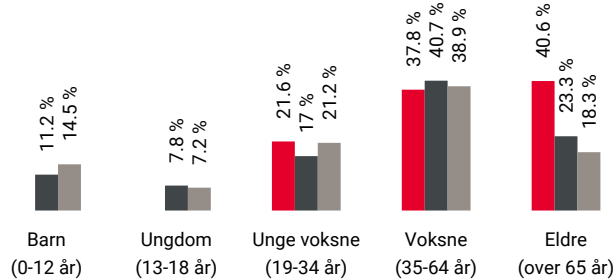
Vestre Slidre skule (1-10 kl.) 22 min
205 elever, 16 klasser 18.1 km

Valdres vidaregåande skule 31 min
547 elever 25 km

Sivilstand

		Norge
Gift	48%	33%
Ikke gift	21%	54%
Separert	18%	9%
Enke/Enkemann	12%	4%

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Vaset-nøsen	34	21
Kommune: Vestre Slidre	2 111	1 251
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Ulnes barnehage (1-5 år) 14 min
34 barn 10.2 km

Røn naturbarnehage (1-5 år) 16 min
37 barn 11.1 km

Slidre barnehage (1-5 år) 23 min
41 barn 18.6 km

Dagligvare

Joker Vaset 3 min
PostNord, søndagsåpent 2.2 km

Kiwi Røn 14 min
Post i butikk 10.3 km

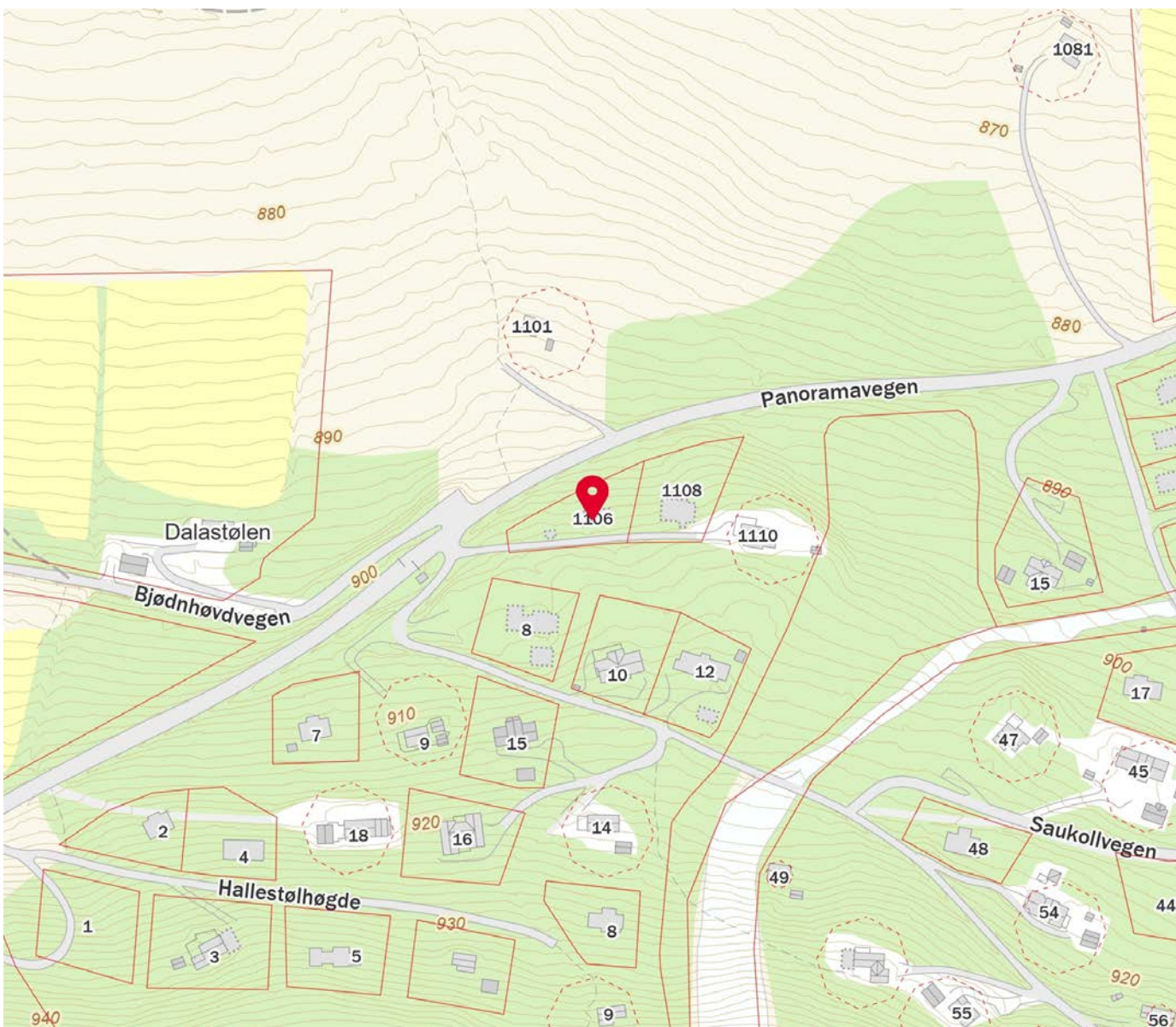
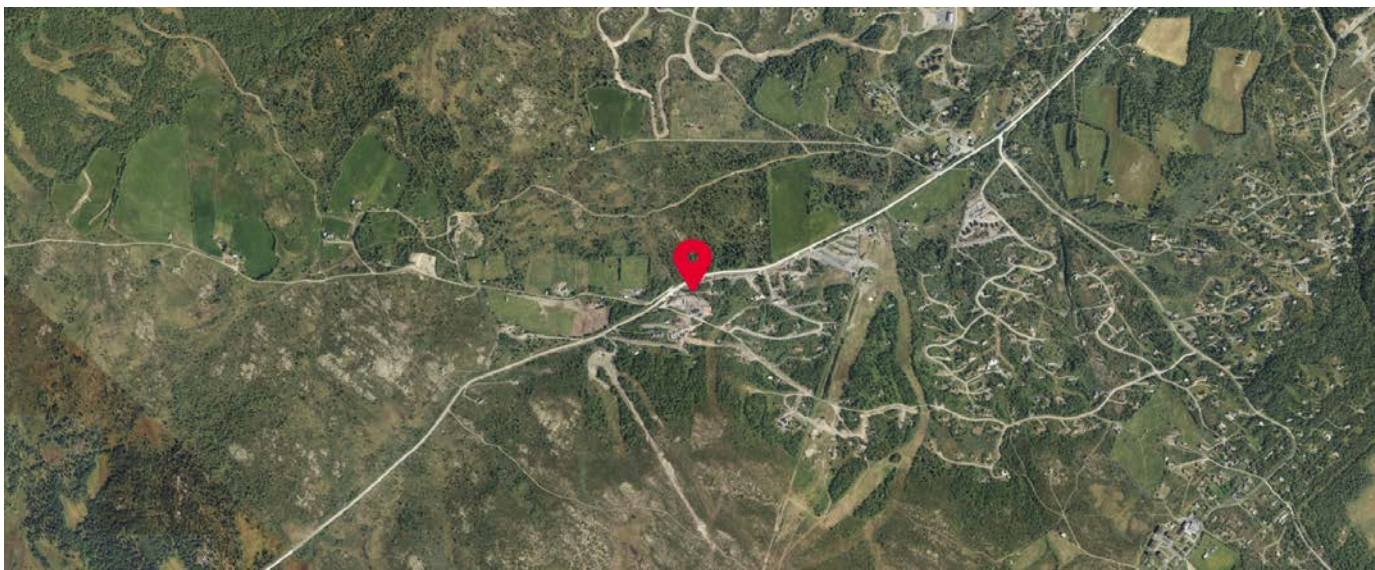
Sport

Brennabu leirskule ballplass 13 min
Ballspill 1.2 km

Ulnes idrettsanlegg 14 min
Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii... 10.1 km

Valdres Treningssenter 25 min

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Valdres kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Valdres kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



Lokalbanken – en solid samarbeidspartner!

Vurderer du kjøp eller salg av eiendom?

Da er det mange fordeler med å bruke
lokalbanken!

Ring oss eller se valdressparebank.no for mer informasjon.



Valdres
SPAREBANK

FRÅ
VALDRES.
FØR VALDRES.



Hovedkontor Slidre
Slidrevegen 18
2965 Slidre

Avdeling Vang
Tynvegen 5171
2975 Vang i Valdres

Avdeling Fagernes
Jernbanevegen 12
2900 Fagernes

Avdeling Bagn
Storebruvegen 3
2930 Bagn

Tlf: +47 61 34 36 00
Org. nr. 937 888 759
post@valdressparebank.no



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SPØPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikraftttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Vasetlia Panorama
2960 RØN

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Linn Hamre

Oppdragsnummer:

Telefon: 997 34 264
E-post: linn.hamre@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre