# Nessåkeren 13

## Areal

Bruksareal (BRA) 4. etasje: 143m².

Bruksareal (BRA) totalt: 143m².

Primærareal (P-ROM) 4. etasje: 137m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 137m².

Sekundærareal (S-ROM) 4. etasje: 6m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 6m².

Arealoppmåling er foretatt av takstmann.
Arealmålingene måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2012 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Rom defineres etter bruken av rommet på befaringstidspunktet, selv om bruken kan være i strid med tidligere eller gjeldende byggeforskrifter. Da det ikke foreligger en spesifikk definisjon av hva som er primære rom (P- ROM) og sekundære rom (S- ROM), vil benevnelsen av enkelte rom fastsettes etter skjønn.

"Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no)

## Byggemåte

Leilighet er oppført i én etasje. Grunnmur er oppført i støpt betong. Veggkonstruksjon er oppført i bindingsverk og er kledd med stående panel. Taket er et flatt tak og er tekket med papp. Etasjeskille er et betongdekke. Vinduer med 3-lags isolerglass.

## Innhold

Primærrom:

4. etasje: Gang, 2 soverom, vaskerom, omkledningsrom, 2 bad, stue, kjøkken.

Sekundærrom:

4. etasje: Teknisk rom, innglasset balkong, pergola.

## Standard

### 4. etasje

**Gang**: Parkett på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger. Downlights og malt overflate i himling. Gulvvarme. Skyvedørsgarderobe.

**Soverom 1**: Parkett på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger. Downlights og malt overflate i himling.

**Soverom 2**: Parkett på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger. Downlights og malt overflate i himling. Utgang til balkong og skyvedørsgarderobe.

**Vaskerom**: Flis på gulv og flis på vegger. Malt overflate og downlights i himling. Gulvvarme. Utstyrt med skyllekum, servantskap, opplegg for vaskemaskin og mekanisk avtrekk.

**Omkledningsrom**: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate og downlights i himling. Gulvvarme. Garderobeskap vannfordelerskap med vannmåler og stoppekran..

**Bad 1**: Flis på gulv og flis på vegger. Downlights og malt overflate i himling. Gulvvarme. Utstyrt med bidé, dusjhjørne, innfellbare dusjdører, mekanisk avtrekk, servant, servantskap og veggmontert wc.

**Bad 2**: Flis på gulv og flis på vegger. Downlights og malt overflate i himling. Gulvvarme. Utstyrt med dusjhjørne, innfellbare dusjdører, mekanisk avtrekk, servant, servantskap og veggmontert wc.

**Teknisk rom**: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Sikringsskap, ventilasjonsaggregat, vannmåler, stoppekran, rørfordelingsskap og sentralstøvsuger.

**Stue**: Parkett på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger. Downlights og malt overflate i himling. Gulvvarme gasspeis.. Utgang til takterrasse.

**Kjøkken**: Parkett på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger steniplater over benk.. Downlights og malt overflate i himling. Gulvvarme. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen. Det er integrert kjøl/fryseskap, kjøleskap, oppvaskmaskin, stekovn og platetopp.

**Innglasset balkong**: Flis på gulv, og malt overflate og panel på vegger. Malt panel i himling.

**Pergola**: Tregulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling.