

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Grünerløkka	
Oppdragsnr.	
1008250203	

Selger 1 navn
Frida Blomquist Holte

Gateadresse	
Lindebergåsen 64B	
Poststed	Postnr
OSLO	1068

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Totalrenovering av bad, alt gjort av samme firma.
Arbeid utført av	BAD & BYGG VVS AS

Filer

Membran Dokumentasjon.pdf	BAD.pdf	0b0244cd-94b8-4b43-ba0a-c07af48f7aec.jpg
a4cd73f0-4334-4738-9b48-a286105d7e6a.jpg	a60261dc-9165-4f2a-8e1b-f44b3eb3fd38.jpg	
afa6bdc4-43f5-4651-966b-371b291b4cce.jpg	b2f59532-4859-476a-ba3f-cb31f9ec6fc0.jpg	
b3d9002e-073b-4e95-988a-b1c033175fbb.jpg	b4511480-8d2c-4421-8c61-aab6b6d0b6bb.jpg	
cdfac876-e59e-46c1-81ba-ccf9d46f7a0d.jpg	d6a65b34-5369-4279-9f11-4f741c4ec6a0.jpg	
d294bbaa-29db-4165-934c-39ec54a312eb.jpg	da3f3eda-f320-4784-8af7-19e4a5ab881f.jpg	
e17eb8b6-cacb-4685-9ddf-2a97b4dc2372.jpg	e639ef7c-227e-4cf4-ada4-d070552f7910.jpg	
eea6582d-2367-4c45-a279-42ea1ca02e14.jpg	f85418e4-adab-402c-981c-f93afedba68e.jpg	
fab1fdea-3e3e-4d54-9cdc-cfaec2e91f70.jpg	WhatsApp Image 2024-10-11 at 9.20.24 AM.jpeg	
WhatsApp Image 2024-10-11 at 9.20.25 AM (1).jpeg	WhatsApp Image 2024-10-11 at 9.20.25 AM (2).jpeg	
WhatsApp Image 2024-10-11 at 9.20.25 AM.jpeg	WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.05 PM.jpeg	
WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.07 PM.jpeg	WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.08 PM (1).jpeg	
WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.08 PM.jpeg	WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.12 PM.jpeg	
WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.16 PM (1).jpeg	WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.16 PM.jpeg	
WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.17 PM.jpeg	WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.21 PM.jpeg	
WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.24 PM.jpeg	WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.25 PM.jpeg	
WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.26 PM.jpeg	WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.29 PM.jpeg	
WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.33 PM (1).jpeg	WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.33 PM.jpeg	
WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.34 PM.jpeg	WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.36 PM.jpeg	
WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.39 PM.jpeg	WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.10.41 PM.jpeg	
WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.19 PM (1).jpeg	WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.19 PM.jpeg	
WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.21 PM (1).jpeg	WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.21 PM.jpeg	
WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.22 PM.jpeg	WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.24 PM (1).jpeg	
WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.24 PM (2).jpeg	WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.19 PM (1).jpeg	
WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.33 PM (2).jpeg	WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.00 PM (1).jpeg	
WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.00 PM (3).jpeg	WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.00 PM.jpeg	
WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.01 PM (2).jpeg	WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.01 PM.jpeg	
WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.02 PM (1).jpeg	WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.02 PM (2).jpeg	
WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.02 PM.jpeg	WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.03 PM (1).jpeg	
Frida Holte Mark 1.jpg	Frida Holte Mark 2.jpg	Frida Holte Floor Plan.jpg

de778952-d6cb-49dd-a24b-cc7479ac2c82.jpg	a054ae9e-7a18-42c2-80bc-389a1f458726.jpg
823f914e-8906-4f6a-a973-684fdb33eabb.jpg	215c86fe-6a57-4037-ae79-0aa46c830c01.jpg
b8482ccd-48a1-409a-b6c4-0706fc70095a.jpg	c0c6affb-24bc-47a7-80c4-82a40d2e054d.jpg
bd37bf0-f608-47ce-95dc-2625949d8573.jpg	97fa9b2a-498b-48d8-a4cc-707b75e9fe2e.jpg
504c3309-e891-4441-ab12-eecc6c359c82.jpg	958b6e52-bd77-477e-b0c5-a318a0eeb01a.jpg
596a1284-e480-4e39-966a-c9ece1db2cf5.jpg	1611dbb5-320c-4083-b904-24b159aff423.jpg
2138c1c5-1b48-4b9d-87cc-b8423c3b370b.jpg	88957a06-3df0-43b2-9457-7255bb7f5d55.jpg
12766529-3785-4025-917e-9273124541bf.jpg	69c58675-6ea1-48f2-ac37-7d4b0fbd1cd8.jpg
97de5295-df2c-4f3a-b8ae-ca61a1e47308.jpg	63c5b61a-07ee-4dd1-a9a7-bb4858bf75e8.jpg
5c2a4ddc-d92e-476b-92ed-9d5db78ec8fc.jpg	9c01d5b4-b6b8-4b36-a701-e82325f471f8.jpg
7fb63dc1-a9a2-47dc-a559-022fbe64010b.jpg	5c7e523b-0b84-46ac-990c-7136b58ca79d.jpg
05eb40e1-8d6b-4478-aafd-f82106625549.jpg	3fe56275-991b-4bea-9a16-0346b9d64d39.jpg
WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.24 PM.jpeg	WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.24 PM (3).jpeg
WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.26 PM (1).jpeg	WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.25 PM.jpeg
WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.26 PM.jpeg	WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.27 PM.jpeg
WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.32.05 PM.jpeg	WhatsApp Image 2024-10-28 at 2.33.11 PM (1).jpeg
WhatsApp Image 2024-10-28 at 2.33.11 PM (2).jpeg	WhatsApp Image 2024-10-28 at 2.33.11 PM.jpeg
WhatsApp Image 2024-10-28 at 2.33.12 PM (1).jpeg	WhatsApp Image 2024-10-28 at 2.33.12 PM (2).jpeg
WhatsApp Image 2024-10-28 at 2.33.12 PM (3).jpeg	WhatsApp Image 2024-10-28 at 2.33.12 PM.jpeg
WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.17 PM (1).jpeg	WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.17 PM.jpeg
WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.18 PM.jpeg	WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.19 PM.jpeg
WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.20 PM (1).jpeg	WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.20 PM.jpeg
WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.21 PM (1).jpeg	WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.21 PM.jpeg
WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.22 PM.jpeg	WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.23 PM.jpeg
WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.24 PM.jpeg	WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.25 PM (1).jpeg
WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.25 PM (2).jpeg	WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.25 PM.jpeg
WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.26 PM.jpeg	WhatsApp Image 2024-11-12 at 9.56.23 AM (1).jpeg
WhatsApp Image 2024-11-12 at 9.56.22 AM.jpeg	WhatsApp Image 2024-11-12 at 9.56.23 AM (2).jpeg
WhatsApp Image 2024-11-18 at 2.36.43 PM.jpeg	WhatsApp Image 2024-11-12 at 9.56.23 AM.jpeg
WhatsApp Image 2024-11-12 at 9.56.24 AM.jpeg	WhatsApp Image 2024-11-18 at 2.36.44 PM (1).jpeg
WhatsApp Image 2024-11-18 at 2.36.44 PM (2).jpeg	WhatsApp Image 2024-11-18 at 2.36.45 PM (1).jpeg
WhatsApp Image 2024-11-18 at 2.36.45 PM.jpeg	WhatsApp Image 2024-11-19 at 2.48.18 PM (2).jpeg
WhatsApp Image 2024-11-19 at 2.48.17 PM.jpeg	WhatsApp Image 2024-11-19 at 2.48.18 PM (1).jpeg

- WhatsApp Image 2024-11-19 at 2.48.18 PM.jpeg
- WhatsApp Image 2024-11-19 at 2.48.19 PM (1).jpeg
- WhatsApp Image 2024-11-19 at 2.48.20 PM (1).jpeg
- WhatsApp Image 2024-11-19 at 2.48.19 PM.jpeg
- WhatsApp Image 2024-11-19 at 2.48.20 PM.jpeg
- WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.29 PM.jpeg
- WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.30 PM (1).jpeg
- WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.30 PM (3).jpeg
- WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.30 PM (2).jpeg
- WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.30 PM.jpeg
- WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.31 PM (1).jpeg
- WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.31 PM (2).jpeg
- WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.31 PM.jpeg
- WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.32 PM (1).jpeg
- WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.32 PM (2).jpeg
- WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.33 PM (1).jpeg
- WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.32 PM.jpeg
- WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.01 PM (1).jpeg
- WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.33 PM.jpeg
- WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.01 PM (3).jpeg
- Rørleggersjekkliste.pdf
- TOALETT.pdf

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Byttet sluk og la ny membran.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

totalrenovering av bad i 2024

Arbeid utført av

Bad og bygg VVS

Filer

- 0b0244cd-94b8-4b43-ba0a-c07af48f7aec.jpg
- a4cd73f0-4334-4738-9b48-a286105d7e6a.jpg
- a60261dc-9165-4f2a-8e1b-f44b3eb3fd38.jpg
- afa6bdc4-43f5-4651-966b-371b291b4cce.jpg
- b2f59532-4859-476a-ba3f-cb31f9ec6fc0.jpg
- b3d9002e-073b-4e95-988a-b1c033175fbb.jpg
- b4511480-8d2c-4421-8c61-aab6b6d0b6bb.jpg
- cdfac876-e59e-46c1-81ba-ccf9d46f7a0d.jpg
- d6a65b34-5369-4279-9f11-4f741c4ec6a0.jpg
- d294bbaa-29db-4165-934c-39ec54a312eb.jpg
- da3f3eda-f320-4784-8af7-19e4a5ab881f.jpg
- e17eb8b6-cacb-4685-9ddf-2a97b4dc2372.jpg
- e639ef7c-227e-4cfd-ada4-d070552f7910.jpg
- eea6582d-2367-4c45-a279-42ea1ca02e14.jpg
- f85418e4-adab-402c-981c-f93afedba68e.jpg
- fab1fdea-3e3e-4d54-9cdc-cfaec2e91f70.jpg
- WhatsApp Image 2024-10-11 at 9.20.24 AM.jpeg
- WhatsApp Image 2024-10-11 at 9.20.25 AM (1).jpeg
- WhatsApp Image 2024-10-11 at 9.20.25 AM (2).jpeg
- WhatsApp Image 2024-10-11 at 9.20.25 AM.jpeg
- WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.05 PM.jpeg
- WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.07 PM.jpeg
- WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.08 PM (1).jpeg
- WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.08 PM.jpeg
- WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.12 PM.jpeg
- WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.16 PM (1).jpeg

WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.16 PM.jpeg WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.17 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.21 PM.jpeg WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.24 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.25 PM.jpeg WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.26 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.29 PM.jpeg WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.33 PM (1).jpeg

WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.33 PM.jpeg WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.34 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.36 PM.jpeg WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.09.39 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-10-19 at 2.10.41 PM.jpeg WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.19 PM (1).jpeg

WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.19 PM.jpeg WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.21 PM (1).jpeg

WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.21 PM.jpeg WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.22 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.24 PM (1).jpeg WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.24 PM (2).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.19 PM (1).jpeg WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.33 PM (2).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.00 PM (1).jpeg WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.00 PM (3).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.00 PM.jpeg WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.01 PM (2).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.01 PM.jpeg WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.02 PM (1).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.02 PM (2).jpeg WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.02 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.03 PM (1).jpeg Frida Holte Mark 1.jpg Frida Holte Mark 2.jpg

Frida Holte Floor Plan.jpg de778952-d6cb-49dd-a24b-cc7479ac2c82.jpg a054ae9e-7a18-42c2-80bc-389a1f458726.jpg

823f914e-8906-4f6a-a973-684fdb33eabb.jpg 215c86fe-6a57-4037-ae79-0aa46c830c01.jpg

b8482ccd-48a1-409a-b6c4-0706fc70095a.jpg c0c6affb-24bc-47a7-80c4-82a40d2e054d.jpg

bd37bfe0-f608-47ce-95dc-2625949d8573.jpg 97fa9b2a-498b-48d8-a4cc-707b75e9fe2e.jpg

504c3309-e891-4441-ab12-eecc6c359c82.jpg 958b6e52-bd77-477e-b0c5-a318a0eeb01a.jpg

596a1284-e480-4e39-966a-c9ece1db2cf5.jpg 1611dbb5-320c-4083-b904-24b159aff423.jpg

2138c1c5-1b48-4b9d-87cc-b8423c3b370b.jpg 88957a06-3df0-43b2-9457-7255bb7f5d55.jpg

12766529-3785-4025-917e-9273124541bf.jpg 69c58675-6ea1-48f2-ac37-7d4b0fbd1cd8.jpg

97de5295-df2c-4f3a-b8ae-ca61a1e47308.jpg 63c5b61a-07ee-4dd1-a9a7-bb4858bf75e8.jpg

5c2a4ddc-d92e-476b-92ed-9d5db78ec8fc.jpg 9c01d5b4-b6b8-4b36-a701-e82325f471f8.jpg

7fb63dc1-a9a2-47dc-a559-022fbe64010b.jpg 5c7e523b-0b84-46ac-990c-7136b58ca79d.jpg

05eb40e1-8d6b-4478-aafd-f82106625549.jpg 3fe56275-991b-4bea-9a16-0346b9d64d39.jpg

WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.24 PM.jpeg WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.24 PM (3).jpeg

WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.26 PM (1).jpeg WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.25 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.26 PM.jpeg WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.23.27 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-10-21 at 12.32.05 PM.jpeg WhatsApp Image 2024-10-28 at 2.33.11 PM (1).jpeg

WhatsApp Image 2024-10-28 at 2.33.11 PM (2).jpeg WhatsApp Image 2024-10-28 at 2.33.11 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-10-28 at 2.33.12 PM (1).jpeg WhatsApp Image 2024-10-28 at 2.33.12 PM (2).jpeg

WhatsApp Image 2024-10-28 at 2.33.12 PM (3).jpeg

WhatsApp Image 2024-10-28 at 2.33.12 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.17 PM (1).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.17 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.18 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.19 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.20 PM (1).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.20 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.21 PM (1).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.21 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.22 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.23 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.24 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.25 PM (1).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.25 PM (2).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.25 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-05 at 5.42.26 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-12 at 9.56.23 AM (1).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-12 at 9.56.22 AM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-12 at 9.56.23 AM (2).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-18 at 2.36.43 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-12 at 9.56.23 AM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-12 at 9.56.24 AM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-18 at 2.36.44 PM (1).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-18 at 2.36.44 PM (2).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-18 at 2.36.45 PM (1).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-18 at 2.36.45 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-19 at 2.48.18 PM (2).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-19 at 2.48.17 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-19 at 2.48.18 PM (1).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-19 at 2.48.18 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-19 at 2.48.19 PM (1).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-19 at 2.48.20 PM (1).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-19 at 2.48.19 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-19 at 2.48.20 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.29 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.30 PM (1).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.30 PM (3).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.30 PM (2).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.30 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.31 PM (1).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.31 PM (2).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.31 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.32 PM (1).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.32 PM (2).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.33 PM (1).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.32 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.01 PM (1).jpeg

WhatsApp Image 2024-11-21 at 4.02.33 PM.jpeg

WhatsApp Image 2024-11-21 at 12.14.01 PM (3).jpeg

Rørleggersjekkliste.pdf

Membran Dokumentasjon.pdf

TOALETT.pdf

BAD.pdf

- 5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?
☒ Nei ☐ Ja
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☒ Nei ☐ Ja
- 7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Byttet sikringer i sikringsskap

Arbeid utført av

Bad og bygg vvs

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

I garasjeanlegg mot betaling

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Nei

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja

26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja

27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Frida Holte	dd638a12ea3524af8151aa 503b86c66319258009	10.07.2025 16:52:17 UTC	Signer authenticated by One time code

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>