



aktiv.

aktiv.
Tar deg videre

Kvalvågvegen 919, 4105 JØRPELAND

**Kvalvåg - Unik eiendom! Stor
enebolig m/leilighet, strandlinje,
dypvanns kai, grillhytte, gapahuk**

Velkommen til Aktiv Eiendomsmegling

Vi ble etablert i 1985 og er en av Norges største eiendomsmeglerkjeder, målt i antall formidlinger. Aktiv Eiendomsmegling tilbyr tjenester innen salg og kjøp av bolig og fritidseiendom, prosjektmegling og næringsmegling. Vi får frem det beste i en bolig slik at den blir viktig for de riktige kjøperne.

Aktiv - tar deg videre.



Eiendomsmegler

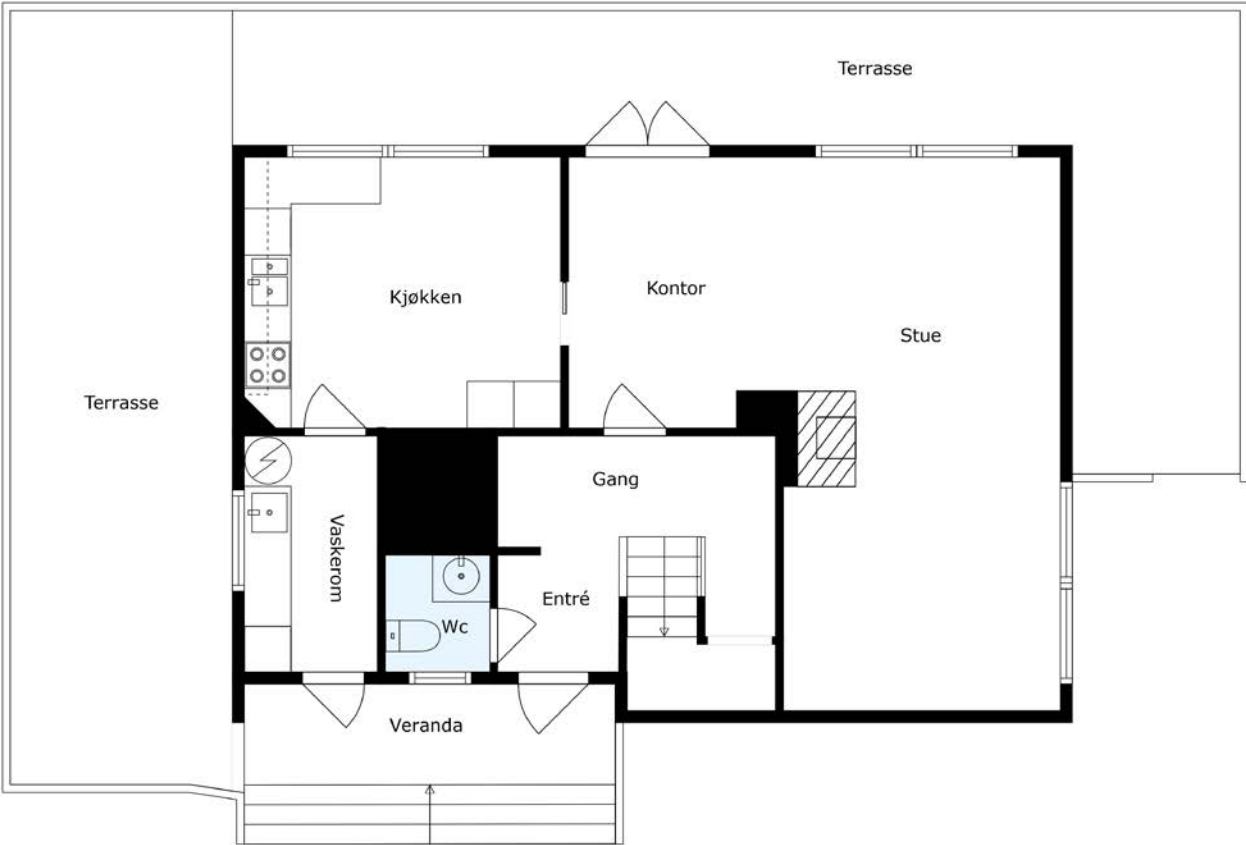
Helene Byberg

M

Velkommen inn!

Plantegning

1. etasje



Mål Beregnes Med Cubicasa- Teknologi. De Anses Å Være Meget Pålitelige, Men Ikke Garanterte.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

For mer informasjon se vedlagte tilstandsrapport avholdt 04.09.2023 av Taksering SørVest teknisk beskrivelse av eiendommen.

Sammendrag selgers egenerklæring

- Trapp:
Oppsummering: Tg 2 er satt da håndløper ikke er iht. dagens forskriftskrav.

- Våtrom: U/Etg bad/vaskerom:
Oppsummering av overflater: Fall

Økonomi

Kommunale avgifter

Kr 5 487

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

Kvalvågvegen 919 4105 JØRPELAND

Tilstandsrapport Eierskifte

2. Om rapporten

Om rapporten

Rapporten følger kravene i ny forskrift til avhendingsloven (tryggere bolighandel) fast

Vinduer og dører	Oppsummering Mer enn 50% av normal levetid som er 20- 60 år er oversteget. Byggforskserien 700.320
	Vinduer og d

Varmesentral

Oppsummering

Varmepumpe er ikke kontrollert.
Service anbefales som normalt.

V

6. Hovedrapport

6.1 Drenering

TG-2

Oppsummering av renner og nedløp
Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på takrenner, nedløp og beslag. Forventet levetid er 20-30 år. Byggforskserien 700.320 Normal slitasje iht. alder.
Ingen um

Dersom elementpipe - er flere enn 2 sider av pipen innkledd?	Nei
Er det påvist avvik ved ildsted/feieluke/sotluke i forhold til avstand brennbart materiale?	Nei
Skorstein over tak er inspisert fra:	Fra bakken
Er det synlige	

Mangler håndløper i trappeløp?	Ja
Er det påvist andre avvik utover normal slitasje?	Nei
Oppsummering av trapp	
Tg 2 er	

Plassering bereder	
Vaskerom	

Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk	TG-2
Det er ikke synlig membran i rørgjennomføringer i vegg. Det er ikke synlig membran i sluk, den kan være skjult. Våtromstapet har noe gliper mellom	

