

Tilstandsrapport



Enebolig



Åkervegen 28A , 7227 GIMSE



MELHUS kommune



gnr. 32, bnr. 26

Sum areal alle bygg: BRA: 236 m² BRA-i: 201 m²



Befaringsdato: 06.02.2026

Rapportdato: 13.02.2026

Oppdragsnr.: 21662-1081

Referansenummer: MW9675

Autorisert foretak: Takst-Forum Trøndelag AS



Tilstandsrapporten er gyldig ett år fra rapportdato. Oppstår det skader eller skjer det endringer på eiendommen, bør du som selger be om en oppdatert tilstandsrapport.

Takst Forum Trøndelag AS er Norges største takstfirma, med over 30 ansatte og 20 års erfaring innen byggeteknisk taksering i Midt-Norge.

Vi tilbyr alt innen taksering og rådgivning knyttet til fast eiendom, for både private, næringsliv og offentlige aktører. Vår virksomhet omfatter blant annet vurdering av tilstand, kontroll og dokumentasjon ved eierskifte, seksjonering og opprettelse av sameier, samt faglige vurderinger i forbindelse med skader, reklamasjoner, byggeprosjekter og verdivurderinger.

I tillegg leverer vi tekniske tjenester som målinger, kontroller og analyser relatert til fukt, energi, tetthet, el og areal. Vi bistår gjennom hele livsløpet til en eiendom, fra planlegging og bygging til kjøp, salg og forvaltning.

Vi er kjent for høy kvalitet i leveransene, rask oppfølging og solid fagkompetanse. Våre takstmenn arbeider i tråd med gjeldende standarder og regelverk, og håndterer både standardoppdrag, hasteoppdrag og komplekse saker med høy presisjon.

Rapportansvarlig



Gjermund Vist Ekren

Uavhengig Takstingeniør

ge@tft.no

472 94 356

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løsøre slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Arealer

[Gå til side](#)

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

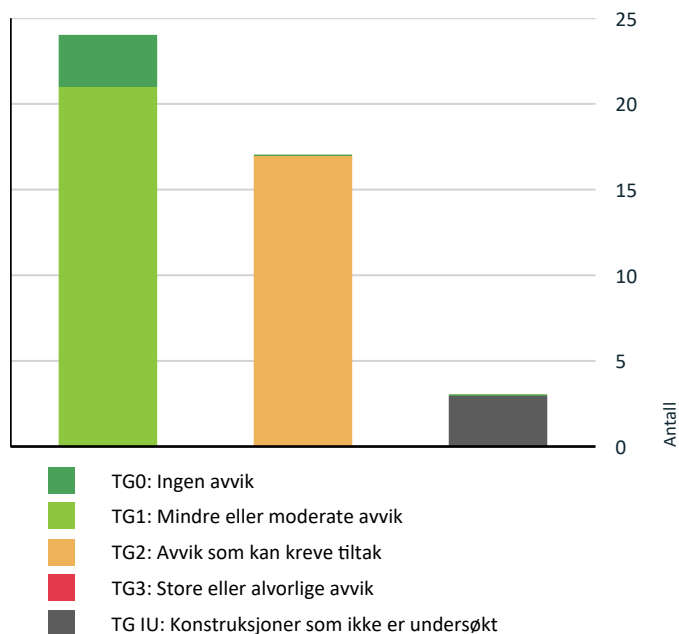
Enebolig

- Det foreligger ikke tegninger

Det er ikke forevist dokumenter fra kommunalt arkiv så det er ikke gjennomført en kontroll av dagens bruk opp mot godkjente tegninger i det kommunale arkivet.

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

! TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

- ! Utvendig > Takteking [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

- ! Utvendig > Nedløp og beslag [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Veggkonstruksjon [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger [Gå til side](#)

- ! Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Rom Under Terreng [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Vannledninger [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Avløpsrør [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Ventilasjon [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Varmtvannstank [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1. etasje > Bad > Overflater Gulv [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1. etasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Sokkel > Bad/vaskerom > Overflater Gulv [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Sokkel > Bad/vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Sokkel > Bad > Overflater vegger og himling [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Sokkel > Bad > Overflater Gulv [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Sokkel > Bad > Sluk, membran og tettesjikt [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Sokkel > Bad > Ventilasjon [Gå til side](#)

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet > Helse, miljø og sikkerhet

- ! Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper. [Gå til side](#)
- ! Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.
- ! Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.
- ! Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.

Tilstandsrapport

ENEBOLIG

Byggeår

1979

Kommentar

Anvendelse

Standard

Enebolig med utleiedel som er oppført i to etasje. Boligens hovedkonstruksjon er oppført i tre og er utvendig kledd med stående og liggende trekledning. Taket er et saltak som er tekket med pappshingel. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 2- og 3-lags glass.

Vedlikehold

Boligen fremstår som normalt vedlikeholdt og det henvises til rapportens respektive punkter for ytterligere informasjon om boligens vedlikeholdsbehov.

Tilbygg / modernisering

2014	Tilbygg	Det er oppført et tilbygg på nord-enden av boligen i 2014.
------	---------	--

UTVENDIG

Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Taket er tekket med pappshingel og selger opplyser at tekkingen på opprinnelig del ble skiftet i 2008. Pappshingel på tilbygget er fra byggeår, 2014.

Tilstandsgrad IU settes med bakgrunn i at det lå snø på taket på befaringsdag og det er dermed ikke gjennomført en tilfredsstillende kontroll.

Det anbefales at det gjennomføres en kontroll når snøen har smeltet.

Nedløp og beslag

Det er takrenner, nedløp og beslag av plast og metall. Det er montert en takstige av metall for feier. Selger opplyser at pipebeslag er skiftet i 2024 etter at det var en lekkasje.

Kontrollen er gjennomført fra bakkenivå så det er ikke gjennomført en tilfredsstillende kontroll av beslag rundt taggjennomføringer. Det kan med fordel gjøres ytterligere undersøkelser av fagpersonell når forholdene ligger til rette.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Tilstandsgrad 2 settes med bakgrunn i at det er registrert slitasje på takrenner og nedløp av plast, og på enkelte beslag er det registrert noe slitasje og stedvis rustdannelse.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Med tanke på at det ikke er registrert synlige tegn til svikt på befaringsdag så anbefales kun skadeforebyggende tiltak i påvente av utskiftninger.

Veggkonstruksjon

Boligen er oppført med en hovedkonstruksjon av tre som er utvendig kledd med stående og liggende trekledning. Boligens utvendige fasader fremstår i hovedsak uten vesentlige behov for tiltak utover normalt vedlikehold.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Tilstandsgrad 2 settes på bakgrunn av at det er registrert aldrings- og værslitasje på utvendig kledning. Påvirkning over tid har medført sprekker i treverket og slitasje på overflatebehandlingen. Dette øker risikoen for fuktinntrengning, noe som igjen kan føre til råtedannelser og forkortet levetid på konstruksjonen dersom nødvendig vedlikehold uteblir. Videre bemerkes at det er registrert stedvis manglende musesperre.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Tilstandsrapport

Overflatebehandling og enkelte utskiftninger er påregnelig. Det anbefales å undersøke om muligheten for ettermontering av musesperre der hvor dette mangler.

TG 1 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Takkonstruksjonen er oppført av prefabrikkerte takstoler med et ventilert kaldloft. Tilstandsgrad 1 er satt, da det ikke ble registrert tegn til skade på befaringsdagen, og fordi konstruksjonen har fungert som forutsatt siden 1970-tallet. Det er for ordens skyld observert enkelte fuktmerker ved blant annet takgjennomføringer, men det er ikke indikasjoner på aktiv skade. Det anbefales likevel at forholdet holdes under oppsyn med tanke på eventuell negativ utvikling.

Det gjøres oppmerksom på at kun deler av kaldloftet har vært tilgjengelig for visuell inspeksjon, da adkomsten til øvrige områder er begrenset.

TG 1 Vinduer og dører.

Det er malte vinduer og dører med 2- og 3-lags glass og det er montert en leddport av metall for garasje. Vinduer og dører er i hovedsak skiftet/satt inn i perioden 2004 - 2020. Det er noen få vinduer som er fra opprinnelig byggeår.

Vinduer, dører og garasjeport fremstår uten vesentlige behov for tiltak utover normalt vedlikehold. Det gjøres likevel oppmerksom på at vinduer fra byggeår har nådd en alder som tilsier at risikoen for punkteringer vil være større tiden som kommer. Det er også registrert noe malingsavskaling på beslag over vindu i sokkeletasje, og noe overflatebehandling anbefales.

TG 2 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Det altan på for- og baksiden av boligen og det er en liten platting på baksiden ved utleiedel. Selger opplyser at altan på baksiden av boligen ble oppført i 2014 og platting ved utleiedel er av ukjent alder. Det ble ikke registrert vesentlige avvik på befaringsdag, med kontrollen er noe begrenset på grunn av snø. Så det anbefales ytterligere undersøkelser når snøen har smeltet.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Tilstandsgrad 2 settes med bakgrunn i at det er registrert overflateslitasje på altan på forsiden av boligen. Det anmerkes også at det er registrert skjevhetert i konstruksjonen som skyldes underdimensjonering av bærende konstruksjoner.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Overflatebehandling og utskiftninger er påregnelig.

INNSENDIG

TG 1 Overflater

Innwendig er det gulv av parkett, laminat, flis og beleg. Veggene har trepanel og malte plater. Innvendige tak har malte plater, trepanel og himlingsplater.

Kontrollen av innvendige overflater begrenses til enkel visuell inspeksjon for vesentlige skader, normal bruksslitasje må påregnes.

TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

Etasjeskille er et trebjelkelag og det er støpt gulv mot grunn.

Vurdering av avvik:

- Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Konsekvens/tiltak

Tilstandsrapport

- For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

TG 1 Pipe og ildsted

Det er en elementpipe i boligen og det er montert ildsted i sokkel og 1. etasje. Det ble på befaringsdag ikke registrert vesentlige avvik.

Selger opplyser at det er planlagt en kontroll av pipe med kamera utført av feier. Det kan da bli avdekket avvik som bør utbedres og kostnader må da påregnes.

TG 2 Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Boligen er oppført med en sokkeletasje som vil si at deler av etasjen er vendt mot terreng. Det er utført hulltaking på nedre del av utforet yttervegg mot terreng. Det ble ikke registrert vesentlig forhøyet fuktverdi ved fuktmåling i treverk.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Tilstandsgrad 2 settes med bakgrunn i at det er registrert bruk av plastfolie i utforet yttervegg. Dette er ikke en anbefalt løsning med bakgrunn i at det øker risikoen for magasinerings av fukt i vegg med påfølgende risiko for utvikling av skader. Videre bemerkes at boliger fra denne tidsperioden normalt ikke ble fuktsikret under fundament og gulv på samme måte som i dag og det er påregnelig at nedre del av grunnmur trekker fukt fra grunn.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Selv om det ikke er registrert vesentlige tegn til skader, anbefales det jevnlig tilsyn av konstruksjonen. For å redusere risikoen for fuktskader bør terreng og drenering holdes i god stand, og det er viktig å sikre tilstrekkelig bortledning av vann fra grunnmuren. Dersom det oppstår tegn til fuktproblemer, anbefales det at konstruksjonen vurderes nærmere av fagperson med nødvendig kompetanse.

TG 1 Innvendige trapper

Det er to trapper i boligen. Den ene er en tretrapp fra byggeår i opprinnelig del og den andre er plassert i tilbygget.

Boligens innvendige trapper fremstår uten vesentlige tegn til skader på befaringsdag, alder tatt i betraktning

VÅTROM

1. ETASJE > BAD

Generell

Selger opplyser at badet ble oppgradert i 2008.

1. ETASJE > BAD

TG 1 Overflater vegger og himling

Badet har flislagte vegger og malt panel på innvendig tak. Rommets vegg og tak fremstår uten vesentlige tegn til skader.

1. ETASJE > BAD

TG 2 Overflater Gulv

Det er flislagt gulv og gulvvarme. Gulvet fremstår uten vesentlige skader, men det er registrert at gulvet er tilnærmet flatt.

Tilstandsrapport

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Det anbefales å undersøke muligheten for å bedre fuktsikkerheten ved dør. Hvis avviket skal lukkes i sin helhet så må fallforhold på gulvet også utbedres.

1. ETASJE > BAD

❗ TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Sluket er et plastsluk, og det ble ikke registrert synlige tegn til skader på befaringsdagen. Kontrollen er likevel begrenset, og det forutsettes at membran er benyttet som fuktsikring bak og under flis, og at denne er utført i henhold til produsentens anvisninger. På grunn av rommets innredning så var ikke sluket tilgjengelig for kontroll.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist mangelfull/feil utførelse rundt rørgjennomføringer e.l. som gir fare for fukt i konstruksjonen i våtsone.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Det anbefales å fortsatt benytte et tett dusjkabinett i påvente av en oppgradering for å spare rommet for belastning av fritt vann.



1. ETASJE > BAD

❗ TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Rommet er innredet med toalett, servantskap og dusjkabinett. Innredningen fremstår uten vesentlige skader på befaringsdag.

1. ETASJE > BAD

❗ TG 1 Ventilasjon

Det er etablert mekanisk avtrekk som fremstod med normal funksjon på befaringsdag.

1. ETASJE > BAD

❗ TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

På grunn av bygningsmessige hindringer er det ikke mulig å foreta hulltaking bak dusjsone. Eneste mulighet for hulltaking er på vegg plassert lengst bort fra området hvor det erfaringsmessig forekommer skade. Hulltaking vurderes da som unødvendig på grunn av at dette vil gi et lite representativt bilde på eventuell fukt i konstruksjonen.

Det ble foretatt søk med fuktindikator og visuelle observasjoner på badets overflater, uten å påvise unormale forhold.

Tilstandsrapport

SOKKEL > BAD/VASKEROM

Generell

Selger opplyser at rommet ble oppgradert i 2007.

SOKKEL > BAD/VASKEROM

TG 1 Overflater vegger og himling

Det er flislagte vegger og plater på innvendig tak. Rommets tak og vegger fremstår uten vesentlige tegn til skader på befaringsdag.

SOKKEL > BAD/VASKEROM

TG 2 Overflater Gulv

Det er flislagt gulv som fremstår uten vesentlige skader på befaringsdag. Det er til opplysning registrert enkelte flis med hulrom.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Det anbefales å undersøke muligheten for å bedre fuktsikkerheten ved dør. Hvis avviket skal lukkes i sin helhet så må høydeforskjellen fra topp slukrist til topp tetteshikt ved dør utbedres.

SOKKEL > BAD/VASKEROM

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Sluket er et plastsluk, og det ble ikke registrert synlige tegn til skader på befaringsdagen. Kontrollen er likevel begrenset, og det forutsettes at membran er benyttet som fuktsikring bak og under flis, og at denne er utført i henhold til produsentens anvisninger. På grunn av rommets innredning så var ikke sluket tilgjengelig for kontroll.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.

Konsekvens/tiltak

- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjiktet skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

SOKKEL > BAD/VASKEROM

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Rommet er innredet med servantskap, opplegg for vaskemaskin, badekar og bereder. Rommets innredning fremstår uten vesentlige skader.

SOKKEL > BAD/VASKEROM

TG 1 Ventilasjon

Det er etablert mekanisk avtrekk som fremstod med normal funksjon på befaringsdag.

SOKKEL > BAD/VASKEROM

TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Tilstandsrapport

Det er foretatt hulltaking fra gang uten at det er registrert unormale forhold.

SOKKEL > BAD

Generell

Rommet er plassert i tilbygget og er derfor fra 2014.

SOKKEL > BAD

Overflater vegger og himling

Det er montert baderomsplater på vegger og plater på innvendig tak.

Vurdering av avvik:

- Våtromsplater er ikke montert fagmessig.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

• Dersom våtromsplatene ikke er montert fagmessig, kan dette medføre utettheter som øker risikoen for fuktninntrengning bak platene. Over tid kan dette føre til oppfukning av tilstøtende konstruksjoner, noe som kan resultere i råteskader, muggvekst og eventuelle lekkasjer.

Det anbefales at baderomsplatene holdes under oppsyn. Ved en eventuell negativ utvikling anbefales at platene kontrolleres av fagpersonell og eventuelle tiltak vurderes deretter.

SOKKEL > BAD

Overflater Gulv

Det er flislagt gulv som fremstår uten vesentlige skader på befaringsdag. Det er til opplysning registrert enkelte flis med hulrom og at gulvet er tilnærmet flatt.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Det anbefales å undersøke muligheten for å bedre fuktsikkerheten ved dør. Hvis avviket skal lukkes i sin helhet så må fallforhold på gulvet også utbedres.

SOKKEL > BAD

Sluk, membran og tettesjikt

Sluket er et plastsluk, og det ble ikke registrert synlige tegn til skader på befaringsdagen. Kontrollen er likevel begrenset, og det forutsettes at membran er benyttet som fuktsikring bak og under flis, og at denne er utført i henhold til produsentens anvisninger.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Tilstandsgrad 2 settes som følge av forhold registrert under punkt overflater vegger. Det er registrert ufagmessig utførelse på baderomsplater. Dette kan, over tid, ha en negativ påvirkning på fuktsikkerheten på rommet.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Det anbefales at det fortsatt benyttes ett tett dusjkabinett for å spare overflater belastning av fritt vann.

SOKKEL > BAD

Sanitærutstyr og innredning

Tilstandsrapport

Rommet er innredet med opplegg for vaskemaskin, toalett, dusjkabinett, servantskap og bereder. Innredningen fremstår uten vesentlige skader på befaringsdag.

SOKKEL > BAD

TG 2 Ventilasjon

Det er etablert en mekanisk avtrekksvifte.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Tilstandsgrad 2 settes med bakgrunn i at ventilasjonskanalen er blokkert og trekker ikke luft ut av rommet.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Utbedring av overnevnte forhold må påregnes.

SOKKEL > BAD

TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Det er foretatt hulltaking fra entre uten å påvise unormale forhold.

KJØKKEN

1. ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Kjøkkenet i opprinnelig del av huset har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av heltre. Det er integrert kjøl/fryseskap, oppvaskmaskin, platetopp og stekeovn.

Selger opplyser at kjøkkenet ble oppgradert i 2020, og fremstår uten vesentlige skader på befaringsdag.

1. ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut som fremstod med normal funksjon på befaringsdag.

1. ETASJE > KJØKKEN 2

TG 1 Overflater og innredning

Kjøkkenet i utleiedel er en enkel innredning med slette fronter og det er integrert platetopp og stekeovn.

Innredningen fremstår uten vesentlige tegn til skader på befaringsdag, men det gjøres oppmerksom på at enkelte dører på innredningen har et behov for justering.

1. ETASJE > KJØKKEN 2

TG 1 Avtrekk

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut som fremstod med normal funksjon på befaringsdag.

Tilstandsrapport

SPESIALROM

SOKKEL > TOALETTROM

TG 1 Overflater og konstruksjon

Det er etablert ett toalettrom i sokkel i opprinnelig del. Rommet er utstyrt med toalett, servantskap og mekanisk avtrekk, og fremstår uten vesentlige tegn til skader på befaringsdag.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Vannledninger

Boligens innvendige vannledninger er hovedsak kobber ledninger med noe plastrør i tilbygg. Det er på befaringsdag ikke registrert synlige tegn til lekkasjer.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

TG 2 Avløpsrør

Innvendige avløpsrør av plast som fremstod uten vesentlige avvik på befaringsdag.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

TG 2 Ventilasjon

Boligen er i hovedsak naturlig ventilert i form av ventiler i yttervegg og åpning av vindu.

I tilbygget er det montert et veggmontert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning som undertegnende ikke har tilstrekkelig kunnskap for å vurdere, men det fremstod uten vesentlige tegn til skader på befaringsdag.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Tilstandsgrad 2 settes med bakgrunn i at det er registrert flere rom med kun ventilering via åpning av vinduer. Dette er ikke en tilfredsstillende løsning i henhold til referansenivå.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Lokale utbedringstiltak anbefales.

TG 1 Varmesentral

Det er montert en varmepumpe i opprinnelig del som er datomerket 2018. Selger opplyser at det er gjennomført service annethvert år og pumpen fremstår på befaringsdag uten vesentlige tegn til svikt.

Tilstandsrapport

! TG 2 Varmtvannstank

Det er etablert en bereder på bad/vaskerom som er datomerket 2002 og rommer 198 liter. Tanken fremstår uten synlige tegn til svikt på befaringsdag-

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden tanken fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre tanker.

! TG 1 Varmtvannstank - 2

Det er montert en bereder på bad i utleiedel som er datomerket 2012 og rommer 50 liter. Tanken fremstår uten tegn til svikt på befaringsdag.

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?

Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.

1979 Det er ikke fremvist dokumentasjon som tilsier at anlegget er fullstendig utskiftet.

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?

Ukjent

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?

Ja

Eksisterer det samsvarserklæring?

Nei

Selger kan fremlegge samsvarserklæring for arbeidet som er gjennomført i regi av dem.

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?

Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?

Nei

7. Har det vært brann, brannpill eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?

Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank

Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?

Tilstandsrapport

Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?

Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?

Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?

Ja Boligen har delvis et eldre el-anlegg som mangler dokumentasjon. Det anbefales derfor at det gjennomføres en el-kontroll av kvalifisert fagperson.

Dette er en forenklet kontroll som er begrenset til de spørsmål og undersøkelser som følger av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18. Kontrollen kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av kvalifisert elektrofaglig personell. En bygningssakkyndig har verken kompetanse eller tillatelse til å utføre en slik kontroll.

Vurderingene i denne rapporten er basert på den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften legger opp til. El-anlegget kan derfor ha feil og mangler som ikke avdekkes ved en slik undersøkelse.

Generell kommentar

Det anbefales at det gjennomføres en utvidet el-kontroll av en kvalifisert elektrofaglig person, og eventuelle nødvendige tiltak vurderes deretter. Generelt anbefales at kontrollen gjennomføres før salg, men om kontrollen gjennomføres av ny eier så kan det ikke utelukkes at det avdekkes behov for tiltak og kostnader må da påregnes.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Det er ukjent byggegrunn.

TG 1 Fuksikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Selger opplyser at utvendig fuksikring ble skiftet ut i 2014 og det er ikke registrert vesentlige tegn til svikt på befaringsdag.

Årstall: 2014

Kilde: Eier

TG IU Grunnmur og fundamenter

Grunnmuren er ikke tilgjengelig for visuell inspeksjon på grunn av at den er innvendig skjult bak kledning og utvendig under terreng. På befaringsdagen ble det ikke registrert tegn som indikerer svikt av konstruksjonsmessig betydning. Det tas likevel forbehold om skjulte forhold som ikke lar seg avdekke uten destruktive inngrep.

TG 1 Forstøtningsmurer

Det er oppført en støttemur ved inngang til utleiedel som er av betongblokker. Støttemuren fremstår uten tegn til svikt eller skade på befaringsdag.

TG IU Terrengforhold

på grunn av snø og altan var det ikke mulig å gjennomføre en tilfredsstillende kontroll av terrengforhold på befaringsdag. Boligen ligger til opplysning i et

Tilstandsrapport

skrånende terreng og det anbefales derfor ytterligere undersøkelser.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET



Helse, miljø og sikkerhet

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet.

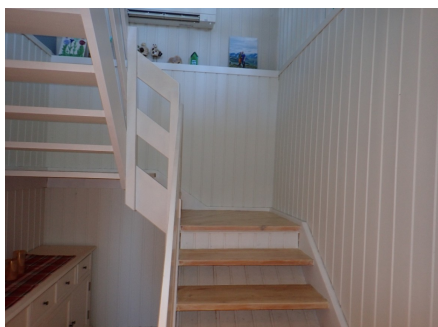
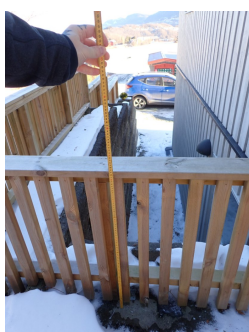
Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.
- Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.
- Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.

Konsekvens/tiltak

Tiltak for å bedre personsikkerhet anbefales.

Tilstandsrapport



Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

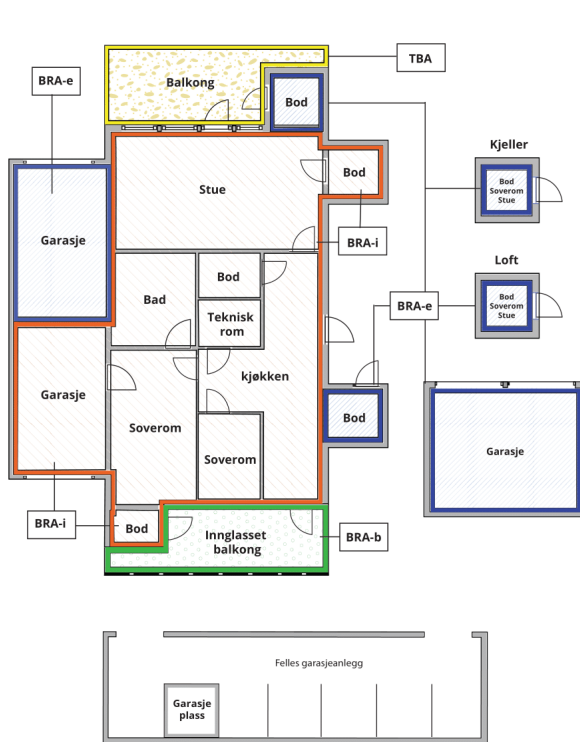
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Enebolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
1. etasje	121			121	52
Sokkel	80	35		115	
SUM	201	35			52
SUM BRA	236				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. etasje	Soverom, soverom 2, bad, kjøkken, stue, stue 2, kjøkken 2		
Sokkel	Entré, bod, bad/vaskerom, soverom, soverom 2, stue, gang, entré 2, soverom 3, bad, toalettrom	Garasje	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Det er ikke forevist dokumenter fra kommunalt arkiv så det er ikke gjennomført en kontroll av dagens bruk opp mot godkjente tegninger i det kommunale arkivet.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

Kommentar: Henviser til rapportens respektive punkter og selgers egenerklæring.

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
06.2.2026	Gjermund Vist Ekren	Takstingeniør
	Mads Johansen	Kunde
	Ludvig Bøgseth	Rekvirent

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
5028 MELHUS	32	26		0	655.8 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse

Åkervegen 28A

Hjemmelshaver

Kvande Camilla, Johansen Mads

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Energirapport	26.01.2026		Gjennomgått		Nei
Plantegninger	26.01.2026		Gjennomgått		Nei
Egenerklæringsskjema	10.02.2026		Gjennomgått		Nei
Plantegning	13.02.2026		Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	13.02.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

Forutsetninger

Struktur og referansenivå

Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Positive sider ved boligen, ut over det som kommer frem av tilstandsgradene, blir normalt ikke fremhevet.

Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen.

Presiseringer

Anslag på utbedringskostnader er sjablongmessig, og må ikke forveksles med en konkret vurdering eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Anslaget vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget og tilleggsbygninger som den bygningssakkyndige anser at har nær tilknytning til funksjon som bolig.

Avvik er vurdert mot regler som gjaldt da boligen ble oppført, med mindre annet er spesifisert i forskrift til avhendingslova, eller gjeldende versjon av NS 3600.

Hulltaking ved våtrom, i rom under terreng eller andre bygningsdeler, krever eiers samtykke.

Befaring begrenses til visuelle observasjoner av tilgjengelige flater. Den bygningssakkyndige gjør ikke fysiske inngrep for å avdekke avvik, utover de som er beskrevet i forskrift til avhendingslova. Rapporten gir ingen garanti for at det ikke finnes skjulte feil eller mangler.

Flater som er skjult av snø eller på annen måte utilgjengelig, blir ikke kontrollert. Det blir ikke utført funksjonsprøving av bygningsdeler, med mindre dette kommer frem av forskrift til avhendingslova. Hvis det ikke er sikkerhetsmessig forsvarlig, vil ikke bygningssakkyndig undersøke taket fra utsiden.

Boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar, blir ikke vurdert. Dette gjelder også integrert tilbehør.

Stikkprøvetakninger er tilfeldig utvalgt, og kan innebære kontroll under overflaten med et spisst redskap eller lignende.

Uttrykk og definisjoner

Referansenivå: Kravet til bygningsdelen eller rommet på søknadstidspunktet.

Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

Symptom: Forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

Skadegjørere: I hovedsak råte, sopp og skadedyr.

Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Fuktmåling: Måling av fukttinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode

og pigger.

Hulltaking: Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner.

Normal slitasjegrad: Forventet slitasje av materiale i overflaten, basert på enkle, visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

Areal

Areal fastsettes etter forskrift til avhendingslova og gjeldende versjon av NS 3940 (areal- og volumberegninger av bygninger).

Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Rom som ligger utenfor boenheten, som eier har påvist eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet, og dette kan påvirke boligens BRA-e.

Opplysninger om areal kan ikke alene benyttes for beregning av markedsverdi.

Personvern

Tilstandsrapporten er utarbeidet som en del av Fremtind Forsikring AS sitt takstkonsept. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS, takstforetaket og andre relevante interessenter benytter personopplysninger fra tilstandsrapporten for analyse- og statistikkformål, utvikling og drift av produkter og tjenester i takstbransjen og boligomsetningen. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS og takstforetaket, følger til enhver tid gjeldende personvernlovgivning.