



# Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

---

## Selgere

Arild Edward Hansen

---

## Boligen

- ◆ Selger har kjennskap til eiendommen
- ◆ Boligen selges med fullmakt
- ◆ Boligselger har **ikke** kjøpt boligselgerforsikring

Lundhaugvegen 27

5221 Nesttun

4601-42/277/0/0



# Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Ja**

Leilighet 1 etg. mot syd.

Det er sprekk i en gulvflis på badrom i dusjhjørne. Noe av fuge ved sluk må repareres. Dårlig fall på gulv mot sluk.

Leilighet 1 etg. mot nord.

Det er skader på skap under vask på badrom.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

**Faglært arbeid:**

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2015

**Firmanavn:** Murm. Terje Dyngeland A/S

**Beskrivelse av arbeidet:** Rehabilitering av badrom leilighet 1 etg.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Det er lagt ny membran. Ny slukrist. Gulv avrettet. Det er lagt nye fliser.

---

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Ja**

Ytterdør til kjeller har skade / deformasjon i plate på utside.

Det er en gammel sprekk i grunnmur under inngang til leilighet i underetg. Sprekken har vært stabil / ikke endret seg.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

**Faglært arbeid:**



1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2013

**Firmanavn:** Dudek Bygg AS

**Beskrivelse av arbeidet:** Skiftet ytterkledning, gjort utbedringer og satt inn nye vinduer og inngangsdør på fasade mot vest.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1997

**Firmanavn:** Bolstad & Skiftesvik

**Beskrivelse av arbeidet:** Skiftet tak på ark. I tillegg skiftet diverse sutak. Montert 2 stk nye soilletter og 1 stk lufteventil.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2002

**Firmanavn:** Statens Vegvesen v/ -----

**Beskrivelse av arbeidet:** Det ble skiftet vinduer og terrassedører, gjort utbedringer av yttervegger og skiftet kledning på gavler og fasade mot øst. Arbeidene ble gjort som støytiltak p.g.a. omlegging av veganlegget.

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2002

**Firmanavn:** Blikk. Vidar Haugjord

**Beskrivelse av arbeidet:** Utskifing av zinktekking på altaner.

5. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

**Firmanavn:** B Nytt A/S

**Beskrivelse av arbeidet:** Skiftet terrassebord foran inngang til leilighet i U-etg.

---

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Ja**

Det er kondens på det ene vinduet i stue toppleilighet.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Ja**

Stue toppleilighet.

Her er det skjevheter i gulv mot yttervegg. På utvendig altan er det skjevhet på side mot nord.

(skjevheter i gulv i underetg. og 1 etg. er tidligere utbedret.)

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

## Drenering, fukt og lekkasje



9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Ja

Ser ut til at det er dårlig drenering på utsiden av grunnmur mot vaskerom i kjeller. Innside vegg i vaskerom bærer preg av fukt/vann som trenger inn.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Ja

Vaskerom i kjeller.  
Yttervegg mot terreng bærer preg av fukt. ( konfr. punkt 9 )

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

## Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Ja

Felles ledning.  
Lekkasje på utvendig vannledning i vei. Lekkasje i kopling ved siden av kum. Ukjent hvorledes skaden har oppstått.  
Konfr. brev fra Bergen kommune datert 06.09.2023, til eiere av gårds-/bruksnummer : 42/200, 42/111, 42/155, 42/277

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

**Faglært arbeid:**

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

**Firmanavn:** Mangler navn

**Beskrivelse av arbeidet:** Reparert/skiftet kopling ved kum i vei.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2004

**Firmanavn:** Kalvenes VVS A/S

**Beskrivelse av arbeidet:** Vannledningsbrudd på felles ledning med naboeiendom. Lagt ny ledning.

---



15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

**Faglært arbeid:**

1.

**Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

**Firmanavn:** Bergen Varme & Sanitær AS

**Beskrivelse av arbeidet:** Leilighet 1 etg. Syd Fremlegg av vannledning til VVB i kjeller. Koplett vann til kjøkken samt til VVB.

---

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Ja

Det er sprekk i murpuss på pipe i gang toppetasje.

Det er ikke registrert lekkasje fra pipen.

Det er ikke kommet påbud om utbedring eller forbud mot fyring.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

**Faglært arbeid:**

1.

**Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

**Firmanavn:** Fana Varme & Skorsteinservice.

**Beskrivelse av arbeidet:** Det er satt inn ny peisovn i leilighet 1 etg. Syd. ( Det er også skiftet peisovner i de øvrige leilighetene tidligere. Arbeidene er utført av faglært.)

---

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja



### Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2008  
**Firmanavn:** Star Elektro AS  
**Beskrivelse av arbeidet:** Leilighet U etg. Diverse installasjonsarbeider.
  2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2014  
**Firmanavn:** Ing. G Våge AS  
**Beskrivelse av arbeidet:** Leilighet 1 etg. nord Diverse installasjonsarbeid.
  3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2015  
**Firmanavn:** Ing. G Våge AS  
**Beskrivelse av arbeidet:** Leilighet U etg. Diverse installasjonsarbeid
  4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019  
**Firmanavn:** BGO Elektro AS  
**Beskrivelse av arbeidet:** Leilighet 1 etg. Syd Diverse installasjonsarbeid.
- 

## Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Ja**

Endringer p.g.a. ny sykkel / gangvei  
Konfr.  
Bergen kommune - Plan- og Bygningsetaten.  
Referanse : PLAN - 2022/20445 - 139

---

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---



31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ Ja

Er alle boenhetene godkjent av kommunen?

♦ Ja

Bygget har 4 leiligheter som er godkjent.

---

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

## Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

---

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---