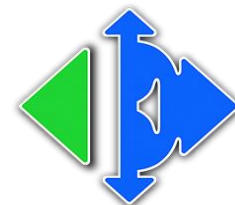


Salg
Kavlebruvegen 9G
2312 Ottestad



Energimerke

www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
10	TG 1	Ingen vesentlige avvik
0	TG 2	Vesentlige avvik
0	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:

Takstmann

Arild Hoberg

Dato: 09/09/2025

Bukkholtvegen 60

Stange 2335

91829037

arild@hobergtakst.no



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjestående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:13, Bnr: 38
Hjemmelshaver:	Elisabeth Østhagen Aas
Seksjonsnummer:	7
Festenummer:	
Andelsnummer:	
Byggeår:	2016
Tomt:	2867m2 felles tomt
Kommune:	Stange

BEFARINGEN:

Oppdragsgiver:	Elisabeth Østhagen Aas
Befaringsdato:	08.09.2025
Fuktmåler benyttet:	Protimeter MMS3
Vann:	OFFENTLIG
Avløp:	OFFENTLIG
Adkomst:	OFFENTLIG

OM TOMTEN:

Felles tomt med plen, beplantning, asfaltert adkomst, parkering og avfallshåndtering.

OM BYGGEMETODEN:

Leilighetsbygg oppført i 2016. Støpt plate på mark og trekonstruksjoner. Liggende trepanel med lufting og musesteng. Saltak konstruksjon i trematerialer teknet med helsveiset papp. Takrenner med taknedløp i metall. Stålppe som er ført over tak.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Boligen fremstår i normal stand. Det ble ikke avdekket behov for bygningsmessige strakstiltak. Forøvrig vises det til beskrivelser for de enkelte bygningsdeler i rapporten.

ANNET:

- Varmefolie gulv i kjøkken, stue og entrè, med termostatstyring.
- Varmekabler gulv bad og under flis i entrèen, med termostatstyring.
- Vedfyring.
- Panelovner med termostatstyring.
- Røykvarslere.
- Pulverapparat.
- Sentralstøvsugeranlegg.

DOKUMENTKONTROLL:

Følgende ble fremlagt:

- Tegninger.
- Reguleringsplan for Fjerehagan.
- Fellesbestemmelser.
- Kommunedelplan Ottestad.
- Egenerklæring.
- Eiendomskart for eiendom 3413 - 13/38//7.
- Eiendomsskatt registrert på eiendommen.
- Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024.
- Kommuneplankart.
- Matrikkelrapport.
- Kommuneplan Arealdele 2023-2035.
- Planopplysninger.
- Reguleringsplankart.
- Tegnforklaring og reguleringsplankart.
- Vann og avløp med informasjon om vannmåler.
- Vegstatuskart for eiendom 3413 - 13/38//.- El. kontroll.

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

Vegger med mdf panel og våtromsplater.

Tak med malte plater.

Gulv med parkett, fliser og beleg.

FORMÅL MED ANALYSEN:

Salg.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Følgende ble opplyst:

- Montert el-bil lader 2019.
- Malt innvendige vegger soverom, entrè, stue og kjøkken 2025.

FELLESKOSTNADER:

Felleskostnader Kr. 2500,- /mnd.

Inkluderer:

- Forsikring utvendig bygg og uteareal.
- Utvendig vedlikehold bygg.

- Snøbrøyting, strøing og kosting/fjerning av grus.
- Renovasjon/avfall.
- Tv/internett.
- Strøm uteareal.

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal

BRA-e =Eksternt bruksareal

BRA-b =Innglasset balkong

TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
1-etasje	82				82	
Terrasse inngang				5		
Terrasse fra stue				11		
SUM BYGNING	82			16	82	
SUM BRA	82					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
Carport i fellesanlegg		15				
Utvendig bod i fellesanlegg		5				
SUM BYGNING		20				
SUM BRA	20					

BRA-i:

Entrè, stue, kjøkken, 2 soverom, bad, teknisk rom med opplegg for vaskemaskin.

BRA-e:

Carport og utvendig bod.

MERKNADER OM AREAL:

Areal er målt med laser.

MERKNADER OM ANDRE BYGNINGSDELER:

Ingen merknader om andre bygningsdeler.

FORUTSETNINGER: (Værforhold, hindringer, etc.):

Ca. 18 grader, sol og pent vær.

ANDRE MERKNADER:

Felles carportanlegg er ikke beskrevet eller tilstandsvurdert. Felles utebodanlegg er ikke beskrevet eller tilstandsvurdert.

TILSTEDE VED BEFARINGEN:

Elisabeth Østhagen Aas.

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester el.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:**UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Arild Hoberg

Takstmann og Murmester med 40 års erfaring fra nybygg, rehabilitering, tilstandsvurdering og kalkulasjon

09/09/2025

Arild Hoberg

1. Våtrom**1.1 Bad****TG 1** 1.1.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Det er ikke påvist avvik på skjøter og underkant av plater.

Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.

Det er ventiler som kan åpnes.

Bad fra 2016.

Våtromsplater på vegg, plater i himling med lyspunkt i tak, baderomsinnredning med slette fronter. Heldekkende dobbelservant med 1- greps blandebatteri, speilskap med integrert lys. Høyskap, lite skap og hylle. Dusjkabinett med garnityr og veggmontert wc.

Merknader: Ingen merknader ble registrert på befaringdagen.



TG 1 1.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.

Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Terskel er vurdert som tilfredsstillende.

Det er ikke påvist knirk i gulvet.

Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.

Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Keramiske fliser på gulv med nedsenket dusjgrube og varmekabler med termostattstyring.

Merknader: Det er ca.4cm fall fra topp slukrist til gulv ved terskel. Det ble registrert fall til sluk fra alle kanter på badet.

Membran ved terskel er ikke synlig, da den kan ligge bak silikonfuge.

Normal levetid for fliser og smøremembran på gulv før utskifting: 10 til 30år

TG 1

1.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra 2016 og 2020

Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.

Arbeidet vurderes som fagmessig utført.

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden. Se under.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy. Se under.

Det ble montert nye våtromsplater i 2020.

Merknader: Det er ikke boret hull i tilstøtende vegg, da det er kjøkkeninnredning og naboileilighet. Opplyser om at dusjkabinettet beskytter mot fuktbelastning på gulv og vegg.

Dusjkabinettet må trekkes litt ut på gulvet for å rengjøre sluket.

Det ble fuktkontrollert med egnet fuktmålerverktøy, uten å registrere for høye fuktverdier.

Ut i fra byggeåret, skal det være utført uavhengig kontroll av våtrommet.

- Normal levetid for fliser, smøremembran og våtromsplater vegg før utskifting: 10 til 20år

- Normal levetid for fliser og smøremembran på gulv før utskifting: 10 til 30år

2. Kjøkken

TG 1 2.1 Kjøkken

Vanninstallasjonen er fra 2016

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkken med kjøkkenøy fra byggeår. Slette fronter og laminat benkeplate. Oppvaskkum med 1- greps blandebatteri, integrert komfyr, micro, oppvaskmaskin og kjøleskap. Induksjon platetopp og integrert komfyrvakt i avtrekksvifte. Montert Waterguard.

Merknader: Kjøkken fremstår i normal god stand.



3. Andre Rom

TG 1 3.1 Andre rom

Teknisk rom/bod med opplegg for vaskemaskin. Innredning med underskap, laminat benkeplate og overskap med slette fronter og vegghylle. Gulv med belegget som går ned i sluk med klemring. Belegget er ført opp på vegg ca. 5cm. Mdf panel på vegger.

Fall til sluk. Ca. 3cm høydeforskjell fra gulv ved terskel til bereder. Sluk er plassert rett under bereder. Rommet består av balansert ventilasjonsanlegg, vvs fordelerskap for rør-i-rør med siklemikk/lekkasjesikring,

varmtvannsbereder, sentralstøvsugeranlegg, vanninntak med stoppekran, pulverapparat og opplegg for vaskemaskin.

Merknader: Ingen visuelle feil eller mangler ble registrert på teknisk rom på befaringsdagen.
Andre rom: Enkelte sår, hakk og rift kan forekomme.

4. Vinduer og ytterdører

TG 1 4.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

Vinduer og terrassedør med 3-lags isolerglass fra 2015.

Malt ytterdør med glassfelt.

Screens foran kjøkkenvinduer.

Plissegardiner på stue og kjøkken.

Persienner på på begge soverommene og stuevindu.

Merknader: Det ble foretatt en enkel funksjonstest av tilfeldig valgte vinduer i boligen, ingen feil ble registrert.
For å avdekke punktert glass kreves rett lys og temperatur. Det ble ikke påvist feil eller mangler på befaringsdagen.
Normal levetid for trevinduer før utskifting: 20 til 60år
Normal levetid for trevinduer før ny maling: 2 til 6år

5. Balkonger, verandaer og lignende

TG 1 5.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Det er ikke påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

Vannavrenning vurderes som tilstrekkelig.

Oppkant mot vegg og dør vurderes som tilstrekkelig.

Terrasse på stuesiden med markise. Malte leegger, gulv i malte impregnerte materialer.

Terrasse inngang med støpt plate på mark.

Merknader: Det ble ikke registrert feil eller mangler på befaringsdagen.



6. VVS

TG 1 6.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra 2016

Hovedstoppekranen er lokalisert og funksjonstestet.

Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisasjon og termisk isolasjon vurderes som tilfredsstillende.

Lekkasjevann i fordelerskap ledes til sluk.

Vannrør: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.

Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som tilfredsstillende.

Stakeluker og lufting vurderes som tilfredsstillende

Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Materialet vurderes ikke som utgått på dato.

Avløp: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.

Det er WC med innebygget systerne.

Det er ikke spalte på innebygget systerne for WC.

Det er inspeksjonsmulighet på innebygget systerne for WC.

Det er fremlagt dokumentasjon på innebygget sisterner for WC.

Avløpsrør i plast/pvc. Vannrør i kobber og plast/rør-i-rør system.

Fordelerskap for rør-i-rør er plassert i vegg på teknisk rom med siklemikk/lekkasjeindikator.

Teknisk rom med våtromsbelegg og fall til sluk.

Frostsikker utekran under trapp.

Merknader: Dokumentasjon fra rørlegger ble fremlagt.

TG 1 6.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra 2016

Det er ikke påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.

Bereederens plassering er tilfredsstillende.

Bereederen er ikke lekkasjesikret.

Varmtvannsbereder 200L fra 2016, er plassert på teknisk rom med sluk.

Merknader: Normal levetid for Varmtvannsbereder før utskifting: 15-30 år.

TG 1 6.3 Ventilasjon

Ventilasjonsanlegget var nytt i 2016

Det var sist inspisert i 2024

Det var rengjort i ukjent

Boligen har ikke naturlig ventilasjon.

Boligen har mekanisk ventilasjon.

Boligen har balansert ventilasjon.

Det er ikke påvist fukt og mugg i filtre.

Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som tilfredsstillende.

Boligen har balansert ventilasjon.

Tilluft mellom dørblad og terskel.

Merknader: Det blir skiftet filter 1 gang i året. iflg. hjemmelshaver.
Ingen visuelle feil eller mangler ble registrert på befaringsdagen.

7. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

7.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

Det lokale el-tilsynet gjennomførte tilsyn sist i 2025 Resultatet var tilfredsstillende.

Det var tilsyn på anlegget for mindre enn fem år siden.

Det elektriske anlegget ble installert i 2016

I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntillop eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke påvist at plugg på varmtvannsbereder er brunsvidd.

Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

I følge eier/oppdragsgiver er det samsvar mellom utført arbeid og samsvarserklæring.

Det er ikke fremlagt samsvarserklæring.

Sikringsskap med kursfortegnelse er plassert i garderobeskapet i entréen.

Merknader: Montert elbillader 2019. Samsvarserklæring ble fremlagt.

Det ble ikke avdekket løse ledninger i boligen, eller andre visuelle feil eller mangler.

Det lokale el-tilsynet (DLE) hadde tilsyn 9. sept. 2025, ingen feil eller mangler ble registrert.

Normal levetid for elektrisk anlegg før utskifting er 20 - 40 år.

Teknisk tilstand på det elektriske anlegget er ikke vurdert, da det bør utføres av en fagkyndig på området.

Vi anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Vær oppmerksom på:

Egenerklæringsskjema er levert før oppstart av oppdraget.
Det er fremlagt godkjente tegninger av boligen.
Det foreligger oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen.
Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

Tilleggsopplysninger:

- Ferdigattest 13.10.2016.
- Det er etablert sameie iht. "Lov om eierseksjoner"
Sameiet er registrert i Brønnøysundregistrene. Org.nr: 918 122 621
Tinglyst en sameiebrøk for takstobjektet. Brøken er 1/12. Dette iflg. forrige taksrapport.

Det er ingen TG2 eller TG3 i denne rapporten.

Takstmannens vurdering ved TG2:

Takstmannens vurdering ved TG3: