

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Sauda	
Oppdragsnr.	
1402240031	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Karin Elisabet Blikra	Svein Magne Andersen Wersland
Gateadresse	
Solland 12	
Poststed	Postnr
SAUDASJØEN	4208
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2011
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	13
Antall måneder	1
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Gjensidige
Polise/avtalnr.	90229774

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Toalettrom (ikke våtrom) i hytten ble totalrenovert høsten 2019. Sauda Varme og Bad stod for alt av rørleggerarbeid/installasjon av VVB, trykktank, vannfilter, vask, Jets vakumtoalett etc. og røropplegg inn til kjøkken og ut til vaskerommet (våtrom) i atelieet. Automatisk vannstopp m/alarm ble montert på kjøkkenet til bl.a. oppvaskemaskin. Alle vannledninger er frostsikret med varmekabler (Elvestadrør) og termostatstyring. Dette gjelder også avløp fra Jets toalett til lukket septiktank. HB-Bygg AS utførte alt snekkerarbeidet i.f.m. renoveringen. Siden dette rommet opprinnelig var brukt som toalettrom i hytten, ble renoveringen ikke spesifikt byggemeldt. Melanisk utlufting (vifte) vil bli installert i wc-rom i hytten.
Arbeid utført av	Sauda Varme og Bad / HB-Bygg AS / Sauda Istallasjon.

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

Nei Ja

Beskrivelse	I samme tidsrom i 2019, ble det bygget vaskerom (våtrom) i atelieet/anneks med lukket dusjkabinett, VVB, og vask, samt opplegg for vaskemaskin/tørketrommel/frostfri utekrane. Sluk i gulv. Alt rørleggerarbeid utført av Sauda Varme og Bad. El-arbeid utført av Sauda Installasjon. Våtromsbelegg lagt av HB-Bygg AS.
-------------	---

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Byttet blandedbatteri i dusj på vaskerommet i atelieet/anneks, samt bytte av filterpose i Odin gråvannfilter (utført våren 2023).
Arbeid utført av	Sauda Varme og Bad.

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja

Beskrivelse	Hytten er opprinnelig bygget på lecablokker på berget. Litt regninnslag fra grunnen er av og til synlig. God lufting under hytten gir minimalt med fukt fra grunnen. Noen vegger i kjeller under hytten er kledd inn, for å gi bedre beskyttelse mot bl.a. snø og frost om vinteren.
-------------	--

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

Beskrivelse	Hytten hadde lekkasjer på taket rundt bl.a. pipen. Derfor ble hele taket renoveret, og Planja Royal alu.plater ble lagt sammen med Grøvik alu. renner/nedløp. Arbeidet ble utført av HB-Bygg AS i Sauda høsten 2012.
-------------	--

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse	Pipen er renoveret med innvendig stålpipe (opprinnelig lecapipe) i.f.m. installasjon av ny Termatech peisovn og alu.pipehatt. Arbeid utført av muremester Endre Storeli i Sauda. Ny installasjon av peisovn meldt til brannvesenet i Sauda. (peisovn i 2012, stålpipe i 2015)
-------------	--

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse	Litt sig i stuegulvet. Dette er fra gammelt av og har ikke medført noen problemer eller forandret seg de årene vi har eid hytten.
-------------	---

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse	Mus har blitt fanget i feller i den åpne kjelleren under hytten. Vi har aldri hatt mus inne i hytten/annekset etter den omfattende renoveringen de siste 10 årene.
-------------	--

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Nytt el-inntak (3-fase) av Haugaland kraft/Fagne. Ny sikringstavle m/automatsikringer og ellers kontinuerlig oppgraderinger med nye kurser i hytten i.f.m. bl.a. kjøkken, toalettrom/Jets, varmpumpe o.s.v. (2014-2015). I atelieet (egen sikringstavle/automatsikringer) ble alt installert av Sauda Installasjon i 2015/2016, når det ble bygget.
Arbeid utført av	Sauda Installasjon / Ryfylke Elektro /Fagne.

Filer

[Samsvarserklæring - Solland 0.pdf](#)

[2NELFO_Samsvarserklæring.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja

Beskrivelse

EI-kontroll ved Sauda Installasjon i nov. 2022.

Filer

[Sluttkontroll - Solland 0.pdf](#)

[Rapport fra Risikovurdering R1 - Solland 0.pdf](#)

[1NELFO_Rapport_fra_risiko_og_slutt_.pdf](#)

[1NELFO_Per_kontr._Bolig_NEK405-2_\(Hytte_Solland\).pdf](#)

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	All kledning/vinduer/ytterdører har blitt skiftet. Yttervegger ble etterisolert med ny Glavaisolasjon. (Møre Royal kledning og Gilje vinduer). Nye terrasser med trapper ble deretter satt opp (2013). Videre ble byggegodkjent atelie ført opp i 2015/2016. I f.m. installasjon av lukket septiktank og gråvanns renseanlegg (2019), ble teknisk rom under atelieet bygget. Tilslutt i 2019 ble hele hyttegulvet (fra undersiden/kjeller) etterisolert med Glava og OSB plater. Alt tømmerarbeid ble utført av HB-Bygg AS i Sauda.
Arbeid utført av	HB-Bygg AS i Sauda.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

Beskrivelse

Tilstandsrapport på hytte, atelier og naust fra takstmann Ivar J. Handeland i Sauda foreligger (befaring 22.05.2024).

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Beskrivelse

Fra parkeringsplassen som ligger på vår tilleggstomt, (gnr. 2, bnr. 43 som følger salget), går man over nabotomten gnr. 2 bnr. 94 ned til hytteeiendommen. En liten del av inngangspartiet på terrassen i front av atelieret (ved rododendronbusker) ligger over på gnr. 2 bnr. 94. Fra gammelt av hadde hytteeiendommen vår rett til sti på gnr. 2 bnr. 94. (utskilt fra grunneier sin eiendom gnr. 2 bnr. 2 på Solland).

Tilleggskommentar

Kvitteringer/fakturaer fra alle godkjente bygg-, rørlegger-, elektroinstallatører, blikkenslager, murerfirma, osv. kan fremvises av selger. Brukstillatelse på nytt atelie, samt utslippstillatelse på gråvann foreligger.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Karin Elisabeth Blikra	ebce811f73967d06cbc5f151 0992bf3be15e3fa1	01.12.2024 13:17:05 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Svein Magne Andersen Wersland	668e45413c6f1e7b1ef0058b 3d2684b47965ebf8	01.12.2024 13:14:43 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>