



aktiv.

aktiv.
Tar deg videre

Lystadveien 12, 3209 SANDEFJORD

**Superlekker leilighet med
hagestue, uteplass og carport i
stille område. 3 sov og 2 bad. Gode
solforhold!**

Velkommen til Aktiv Eiendomsmegling

Vi ble etablert i 1985 og er en av Norges største eiendomsmeglerkjeder, målt i antall formidlinger. Aktiv Eiendomsmegling tilbyr tjenester innen salg og kjøp av bolig og fritidseiendom, prosjektmegling og næringsmegling. Vi får frem det beste i en bolig slik at den blir viktig for de riktige kjøperne.

Aktiv - tar deg videre.



til å vise frem denne boligen! Velkommen inn!

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en tilstandsrapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om forhold som har fått TG 2 og TG 3. Forhold som har fått TG2: Ingen.

Forhold som har fått TG3: Ingen.

Innbo og løsøre

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

TV/Internett/Bredbånd

Fiber

Parkering

Parkering i carport . Sameiet har felles biloppstillingsplasser. Selger har benyttet biloppstillingsplass rett ved siden av carport. Det ble i Årsmøte 2022 vedtatt fordeling av parkeringsplasser i sameiet.

Forsikringsselskap

IF

Polisenummer

SP0

Lystadveien 12

Nabolaget Hystad/Lystad - vurdert av 77 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Ranvikbakken Linje 01	4 min 0.3 km
Sandefjord stasjon Linje RE11	6 min 3.5 km
Sandefjord lufthavn Torp	15 min

«Et familievennlig område, med gode turmuligheter hele året.»



Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 92/100



Kvalitet på skolene

Veldig bra 85/100



Naboskapet

Godt vennskap 76/100

Aldersford



