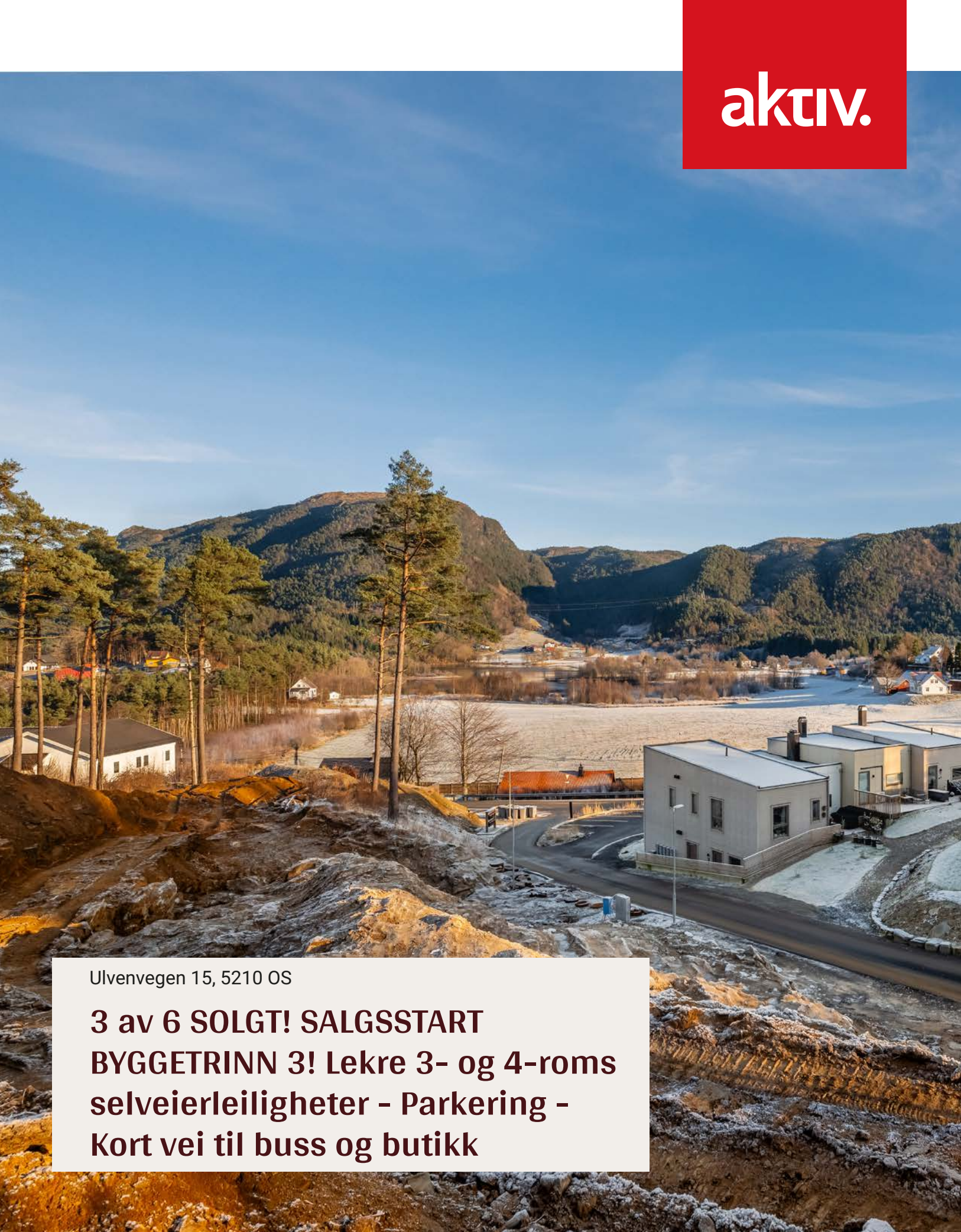




aktiv.

Ulvenvegen 15, 5210 OS

**3 av 6 SOLGT! SALGSSTART
BYGGETRINN 3! Lekre 3- og 4-roms
selveierleiligheter - Parkering -
Kort vei til buss og butikk**



Partner / Eiendomsmegler MNEF
Morten Christoffer Tøsdal

Mobil 982 20 602
E-post morten.tosdal@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Laguneparken
Laguneveien 7, 5239 Rådal. TLF. 55 11 47 70



Partner / Eiendomsmeglerfullmektig MNEF
August Jacobsen

Mobil 922 07 980
E-post august.jacobsen@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Laguneparken
Laguneveien 7, 5239 Rådal. TLF. 55 11 47 70

Lekre 3- og 4 roms selveierleiligheter!

Velkommen til Skogafjell Bolig og Byggetrinn 3! Vi fortsetter suksessen etter utsolgt byggetrinn 1 (10 enheter) og kun 2 enheter gjenstående av byggetrinn 2. Det er planlagt totalt 29 enheter i prosjektet.

I dette byggetrinnet finner man 6 leiligheter definert som Hus 1. Bygget går over to etasjer og består av to 4-roms og fire 3-roms leiligheter. Leilighetene i 1.etasje vil få tilgang på terrasse og alle leilighetene i 2.etasje vil få altan. Det medfølger fast parkeringsplass på felles biloppstillingsplass til alle leilighetene. De to største leilighetene vil få to parkeringsplasser hver. Det vil bli lagt frem rør til parkering for fremtidig elbil lader - 1 stk. pr. leilighet.

Leilighetene vil ha mye lysinnslipp og god takhøyde som igjen vil skape en luftig atmosfære. Takhøyden i leilighetene i 1.etasje vil bli ca. 2,60 meter, mens leilighetene i 2.etasje vil være ca. 3 meter på det høyeste.

Alle leiligheter vil få tildelt uisolert eksternt bod på ca. 5 kvm.

Byggetrinnet er allerede igangsatt med infrastruktur og grunnarbeid. Estimert byggestart er Q2 2025. Er man tidlig i prosessen kan man være med på å sette sitt eget preg på tilvalg.

Nøkkelinformasjon

Pris fra - til:	3 490 000 - 5 290 000	Matrikkel:	gnr. 54, bnr. 181
Omkost. fra - til:	13 740 - 13 740	Oppdragsnr:	1506245020
Totalpris fra - til:	3 503 740 - 5 303 740	Sist oppdatert:	18.11.2024
Felleskost. fra - til:	1 411 - 2 139		
Selger:	Timbur AS		
Org.nummer:	918822941		
Eiendomstype:	Leilighet		
Eierform:	Eierseksjon		
BRA - i:	56.6 - 93.2 m²		
BRA Total:	61.6 - 98.2 m²		
Tomt:	7692m²		





Illustrasjoner





Om eiendommen

Generell informasjon om prosjektet

Om prosjektet

Velkommen til Skogafjell Bolig og Byggetrinn 3! Vi fortsetter suksessen etter utsolgt byggetrinn 1 (10 enheter) og utsolgt byggetrinn 2. Det er planlagt totalt 29 enheter i prosjektet.

Byggetrinn 3 består av 6 lekre leiligheter, definert som Hus 1. Bygget går over to etasjer og består av to 4-roms og fire 3-roms leiligheter. Leilighetene i 1.etasje vil få tilgang på terrasse og alle leilighetene i 2.etasje vil få altan. Det medfølger fast parkeringsplass på felles biloppstillingsplass til alle leilighetene. De to største leilighetene vil få to parkeringsplasser hver. Det vil bli lagt frem rør til parkering for fremtidig elbil lader - 1 stk. pr. leilighet.

Leilighetene vil ha mye lysinnslipp og god takhøyde som igjen vil skape en luftig atmosfære. Takhøyden i leilighetene i 1.etasje vil bli ca. 2,60 meter, mens leilighetene i 2.etasje vil være ca. 3 meter på det høyeste.

Alle leiligheter vil få tildelt uisolert ekstern bod på ca. 5 kvm.

Byggetrinnet er allerede igangsatt med infrastruktur og grunnarbeid. Estimert byggestart er Q2/Q3 2025. Er man tidlig i prosessen kan man være med på å sette sitt eget preg på tilvalg. Her kan blant annet nevnes ulike farger på Svane kjøkkeninnredning og bad, samt flere valgmuligheter av 1-stavs parkett. Flere av valgene er kostnadsfrie for deg som boligkunde.

Vi anbefaler på det sterkeste å lese vedlagt leveransebeskrivelse med vedlegg da utbygger har lagt stor vekt på kvalitet i prosjektet. Prosjektet er tenkt under ett. Her har ingen innsyn til hverandre og det er ingen gjennomgangstrafikk. Det er et bredt aldersspenn av beboere i prosjektet og i nabolaget. Fellesarealene vil bli pent opparbeidet med blant annet lekeplass.

Prosjektet er tegnet av Zuzana Kerulova. Les hennes tanker bak prosjektet: Boligene ligger sentralt til og med flott utsikt mot fjell og enger og dette har vært utgangspunktet for planlegging av området og boligene. Med godt lys fra vest og flott utsikt mot øst var det naturlig å rette boligene mot flotte Tøsdal og Møsnuken. Med nivåforskjeller mellom byggene har over halvparten av boligene direkte adkomst til fellesarealer og lekeplass i midten av område hvor en kan bli kjent med sine naboer og barna kan leke. Det er og tilrettelagt for privatiserte uteområder og med tilpasninger av boliger i terrenget er det lagt vekt på å optimalisere utsikt og lydforhold for hver enhet. Materialvalg er tenkt å best mulig gli inn i terrenget og det er lagt vekt på naturlige farger og materialer.

Estimert innflytning er satt til Q1 2026.

Beliggenhet og adkomst
Prosjektet har en sentral og fin beliggenhet med gangavstand til bla. barnehage, videregående skole, busstopp og flotte turområder.

Nærmeste dagligvarebutikk Meny ligger en kort gå, eller sykkel tur unna. For et større utvalg av servicetilbud og fasiliteter når man Amfi Os hvor man finner over 40 butikker med bla. dagligvare, klær, husholdning, apotek, kafeer og restauranter,

samt frisør og Flåten legesenter.

Ellers finner man Osøyro ca. 6 minutter med bil unna. Her er det flere restauranter, butikker og treningssenter. Her ligger også Oseana Kunst og Kultursenter med et rikt kulturtilbud. Her er det kunstutstillinger, konserter, forestillinger og kino.

Til Lagunen Storsenter bruker man nå kun 8 minutter med bil. Her finner man også bybanestopp som tar deg videre til Bergen sentrum eller sørover mot Bergen Lufthavn Flesland.

Til dagene uten bil er det ca. 300 meter til nærmeste busstopp. Her har bussene hyppige avganger mot Osøyro, Lagunen og Bergen Sentrum.

For den spreke og turglade er området er eldorado med bla. Tøsdalsvegen som utgangspunkt. Fjelturen kan legges til Tøsdalsfjellet med utsiktspunktet Linken. Herfra kan man gå videre til Møsnuken. På sommerstid er Sigurdsvika et populært område for bading.

I Lyseparken, 3 minutters kjøring fra Skogafjellbolig, vil det åpne seg ca. 300 arbeidsplasser når Posten Bring skal inn i nye lokaler.

Areal fra - til
BRA - i: 56.6 - 93.2 m²
BRA - e: 5 - 5 m²

Garasje/Parkering
Det medfølger fast parkering på felles biloppstillingsplass.
1 plass pr. 3-roms
2 plasser pr. 4-roms

Boder

Utvendige boder: Uisolert 98mm veggelementer med montert 19x148 systembehandlet liggende dobbelfalset kledning og fasadeplater av type Swisspearl der dette er vist på tegning. Tak tekkes med osb og asfaltpapp.

Fremdriftplan og ferdistillelse
Eiendommen er forventet ferdigstilt Q1 2026, basert på tidspunkt for bortfall av forbehold. Eiendommen skal dog være ferdigstilt senest 15 måneder etter at selgers forbehold er frafalt.

Dersom selger fullfører eiendommen i god tid før ovennevnte frist, kan selger kreve overtakelse inntil fire måneder før den avtalte fristen for overtakelse. Selger skal skriftlig varsle kjøper om dette minimum en måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 dagers skriftlig varsel. Kopi av varsel om overtakelse skal selger sende megler.

Overtakelse skjer straks boligen er ferdigstilt og bør skje etter at ferdigattest foreligger, dog vil overtakelse skje ved midlertidig brukstillatelse dersom kommunen utsteder slik midlertidig brukstillatelse. Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør uten at ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger.

Eiendommen skal overtas ved overtakelsesforretning hvor begge parter deltar. Kjøper skal varsle om ev. forhold som påberopes som mangel ved eiendommen. Det påpekes at dette gjelder alle forhold kjøper avdekker eller med rimelighet burde avdekket ved gjennomgangen. Ev.

reklamasjoner og selgers standpunkt til disse skal protokolleres og overtakelsesprotokollen skal signeres av begge parter.

Selger skal overlevere eiendommen i byggren gjort stand, og fellesarealer i ryddet stand.

Kjøper aksepterer at alle utbedringer, overtakelser og ettårsbefaringer avholdes innfor normal kontortid.

Kjøper kan nekte overtakelse dersom eiendommen på overtakelsestidspunktet har feil og/eller mangler som gir rimelig grunn for nektelsen. Selger forplikter seg da til innen rimelig tid å utbedre alle feil og/eller mangler som blir protokollert under befaringen.

Risikoen for eiendommen går over på kjøper når kjøper har overtatt eiendommen. Hvis eiendommen ikke overtas til avtalt tid, og årsaken ligger hos kjøper, har kjøper risikoen fra det tidspunkt eiendommen kunne vært overtatt. Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke kjøpers plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for

Forsikringsselskap
Frem til overtagelse vil eiendommen være forsikret av selger / byggentreprenør. Etter overtagelse vil eiendommen forsikres gjennom sameiets fellesforsikring. Kjøper må selv besørge innboforsikring og forsikring av eventuelle særskilte påkostninger.

Tomtetype
Eiet

Tomteareal
7692 m²

Fellesareal/utomhus/infrastruktur
Opparbeides i henhold til tegnings beskrivelse. Vei, parkeringsplasser asfalteres. Lekeplasser opparbeides. Gangveier gruses og stemples. Jord og plen der dette er vist på tegning. Brannprosjektering, og prosjektering er medtatt i leveransen.

Utbygger forbeholder seg retten til å avvente asfaltering av vei og parkeringsplasser inntil alle 19 enhetene er bygget og ferdigstilt. Dette for å unngå skader på asfalt under byggeperioden.

Leveranse

Kjøkken
Leveres fra Svane Kjøkken: Se egen kjøkkentegning og beskrivelse.

Bad
Leveres med 60x60 cm gulvflis og 60x60 vegg flis. Malt gips himling. Svane Baderomsmøbel, Tak dusjsett Ø300 med termostat og hånddusj fra Acur. Servantbatteri krom med pop-up ventil fra Acur. Dusj dør A-col imber rett bredde 90 med kromprofil enkel. Opplegg til vaskemaskin. Vegghengt toalett fra duofix

Andre oppholdsrom
Overflate behandles med sparkel og males i farge Nc 0502 på vegg og Hvit i tak. Listefritt rundt vinduer og tak.

Garderobe-fasiliteter
Det leveres ikke garderobeløsninger. Det er illustrert på tegninger hvor det er egnet plass til

garderobeløsninger. Kan bestilles som tilvalg.

Diverse
Etter eierseksjonsloven § 23 kan ingen kjøpe en boligseksjon hvis kjøpet fører til at man, direkte eller indirekte, blir eier av flere enn to boligseksjoner i eierseksjonssameiet. Begrensningen gjelder ikke kjøp av fritidsboliger. Det finnes også enkelte andre unntak i bestemmelsen. Dersom et erverv har funnet sted i strid med eierseksjonslovens regler kan Kartverket nekte overskjøting. Dersom overskjøting blir nektet, er kjøper likevel forpliktet til å gjennomføre handelen med selger, og oppgjør til selger vil finne sted tross manglende overskjøting.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Noen justeringer av seksjoneringstegninger er under utarbeidelse. Dette som følge av innspill fra BIR/ Bjørnafjorden kommune og fra ansvarlig arkitekt i prosjektet. Disse blir ettersend kjøper når de er endelige og ferdig tinglyst.

Konstruksjon
Yttervegger og tak ihht forskriftenes krav til isolering. Husene blir bygget etter forskrift TEK 17.

Fasade
Systembehandlet liggende dobbelfalset kledning og fasadeplater av type Swisspearl der dette er vist på tegning.

Yttertak
Isolert takstoler med krysslufting over tak. Plates med 18mm Osb og tekkes med asfaltpapp.

Balkonger/terrasser/uteplasser
198mm Imp bjelkelag som tekkes med papp i 2.etg. Terrassebord i 28x128 imp furu. Stående spilerekkverk av type 36x48 imp med altanrekke. Søylar og dragere i imp trevirke.

Trapper
Leveres fra Stryntrappen standard hvit.

Ventilasjon
Ventilasjons aggregat type Flexit Nordic S3/cl3 med Ci 70 Styrepanel, og tilhørende kanaler, ventiler, isolasjon samt inntak/avkast hette i fasade.

Dører og vinduer
Dører: Leveres fra Tundøren. Inne Dører av type Slett lett med hvit karm. Ytterdører av type Tun 351, Boddører av type Tun 100. Vindu: Leveres fra Ulldal 3 lags trevinduer som er alu-bekledd på utside

Bodløsninger
Alle leiligheter vil få tildelt uisolert ekstern bod på ca. 5 kvm

Kabel-TV/bredbånd
Det vil bli levert Altibox fiberlinje til alle leiligheter.

Energimerking
Eiendommer som selges/leies ut, skal ha energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal mindre enn 50 kvm. Det er selgers ansvar å innhente lovpålagt energiattest for eiendommen, med energiklassifisering på en skala fra A til G.

Dersom selger ikke har fått utarbeidet energiattest og merke på grunnlag av byggets tekniske

leveranse, må disse fremlegges senest i forbindelse med utstedelse av ferdigattest for eiendommen.

El-anlegg
Leilighetene vil bli bygget etter teknisk forskrift av 2017, og etter NEK 400 2018 for elektriske installasjoner.

Leilighetene i 1.et: Varmekabler i entrè, gang, stue og kjøkken.

Leilighetene i 2.et: Det gis anledning til å bestille varmekabler i gang/stue og kjøkken som tilvalg for leilighetene i 2.etasje.

Oppvarming
Elektrisk oppvarming. Det er varmekabler i gulv på bad i alle leilighetene. Det er ikke varmekilder i alle oppholdsrom.

Sameiet/økonomi

Info kommunale avgifter
Det må påregnes årlige utgifter knyttet til kommunale avgifter og renovasjon. Kommunale avgifter vil ligge på rundt kr 12 000,- til kr. 13 000,- pr år sammenlignet med tilsvarende boliger i området.

Info eiendomsskatt
Det er ikke eiendomsskatt i Bjørnafjorden kommune.

Informasjon formuesverdi
Formuesverdi fastsettes av Skatteetaten etter ferdigstillelse. Formuesverdien vil avhenge av bruken av boligen etter beregningsmodell som skiller mellom "primærbolig" (der boligeieren er folkeregisteret bosatt) og "sekundærbolig".

Når boligen er overtatt, kan man gå inn på Skatteetaten sin boligkalkulator å få beregnet formuesverdien. Ta kontakt med Skatteetaten ved spørsmål vedrørende dette.

Informasjon om vannavgift
Privat stikkvei til offentlig vei. Felles forpliktelser. Det er private stikkledninger til offentlig vann og avløp. Felles forpliktelser.

Tilbud på lånefinansiering
Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Forretningsfører
Obos Eiendomsforvalting AS

Organisasjonsform
Boligene selges som eierseksjoner, og vil bli organisert som et eierseksjonssameie. Sameiet er planlagt å bestå av totalt 29 boligseksjoner. Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet. Det vil bli fastsatt en sameiebrøk for hver eierseksjon, som uttrykker sameieandelens størrelse.

Kjøpers rettigheter som medlem i et sameie følger av lov om eierseksjoner og vedtektene. Sameiet vil bli ledet av et styre som velges blant eierne. Sameiets styre skal ivareta alle saker av felles interesse for sameierne. Kjøperne vil bli innkalt til oppstartsmøte hvor nytt styre bli valgt, samt en gjennomgang av sameiets budsjett, vedtekter og eventuelle husordensregler.

Kjøper kan ikke kjøpe eller på annen måte erverve flere enn to boligseksjoner i sameiet, jf. eierseksjonsloven § 23.

Selger forbeholder seg retten til å etablere ett eller flere sameier, avhengig av hva som er hensiktsmessig i forhold til utbyggingstakt, salg, fremtidig drift og bruksrettigheter. Det gjøres oppmerksom på at vedtektene kan bli endret som følge av selgers valg av organisering av prosjektet

Stipulerte felleskostnader inkluderer
Felleskostnadene utgjør kr 23 pr. kvm. BRA.

Stipulert felleskostnad for 3-roms leiligheter: 1411,-
Stipulert felleskostnader for 4-roms leiligheter: 2239,-.

Fellesutgiftene inkluderer forsikring av bygget i fellesskap, brøyting, sparing til drift / vedlikehold av fellesarealer, lek og bygning. Kostnader til fellesutgifter er estimert og kan endres av sameie.

Etter ferdigstillelse plikter selger å betale andel felleskostnader på usolgte boliger.

Vedtekter/husordensregler
Utkast til vedtekter for sameiet følger som vedlegg til salgsoppgaven. Interessenter oppfordres til å gjøre seg kjent med disse. Det er forutsatt at kjøper aksepterer vedtektsutkastet som grunnlag for avtalen. Det gjøres oppmerksom på at budsjett og vedtekter kan endres av selger forut for, eventuelt i forbindelse med stiftelse av sameiet, og/eller ved sameiernes felles enighet ved stiftelse av sameiet.

Offentlige forhold

Tinglyste heftelser
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4624/54/181:
14.01.1959 - Dokumentnr: 197 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4624 Gnr:54 Bnr:6

23.10.1981 - Dokumentnr: 10117 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4624 Gnr:54 Bnr:570

03.03.1999 - Dokumentnr: 1972 - Målebrev
Veggrunn gnr. 54 bnr. 685
Gjelder denne registerenheten med flere

17.03.2017 - Dokumentnr: 237901 - Arealoverføring
Areal overført til: Knr:4624 Gnr:54 Bnr:570
Vederlag: NOK 0
Omsetningstype: Uoppgitt

29.11.2018 - Dokumentnr: 1619813 - Sammenslåing
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:1243 Gnr:54 Bnr:274
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:1243 Gnr:56 Bnr:7
Elektronisk innsendt

01.01.2020 - Dokumentnr: 1635289 -
Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:1243 Gnr:54 Bnr:181

05.06.2023 - Dokumentnr: 574269 - Seksjonering
Opprettet seksjoner:
Snr: 1
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 65/2106
Snr: 2
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 64/2106
Snr: 3
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 93/2106
Snr: 4
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 65/2106
Snr: 5
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 64/2106
Snr: 6
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 93/2106
Snr: 7
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 89/2106
Snr: 8
Formål: Bolig

Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 89/2106
Snr: 9
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 98/2106
Snr: 10
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 98/2106
Snr: 11
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 99/2106
Snr: 12
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 57/2106
Snr: 13
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 57/2106
Snr: 14
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 57/2106
Snr: 15
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 93/2106
Snr: 16
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 57/2106
Snr: 17
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 57/2106

Snr: 18
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 57/2106
Snr: 19
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 93/2106
Snr: 20
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 85/2106
Snr: 21
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 81/2106
Snr: 22
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 79/2106
Snr: 23
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 84/2106
Snr: 24
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 56/2106
Snr: 25
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 54/2106
Snr: 26
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 56/2106
Snr: 27
Formål: Bolig

Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 56/2106
Snr: 28
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 54/2106
Snr: 29
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 56/2106
Gjelder denne registerenheten med flere

Ferdigattest og midlertidig brukstillatelse
Det foreligger rammetillatelse fra Bjørnafjorden
kommune, datert 13.04.2023. Tiltaket gjelder
Nybygg hus 1, hus 2 og 3 - totalt 19 boenheter.

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest
eller midlertidig brukstillatelse, og selger plikter å
fremlegge minimum midlertidig brukstillatelse til
kjøper og megler før overtakelse. Selger skal sørge
for ferdigattest. Dersom kommunen utsteder
midlertidig brukstillatelse kan kjøper overta og bebo
boligen. Gjenstående arbeider skal ferdigstilles av
selger innen den frist som er satt av kommunen.
Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen
fristen, kan kommunen gi selger pålegg om å
ferdigstille, ev. gi tvangsmulkt og/eller forelegg.

Dersom overtakelse skjer ved midlertidig
brukstillatelse, oppfordres kjøper til å sette seg inn i
hva som gjenstår for at ferdigattest skal bli stilt.
Kjøper har rett til å holde tilbake et beløp av
oppgjøret på meglerforetakets klientkonto, som
sikkerhet for utstedelse av ferdigattest. Beløpet kan
frigis på bakgrunn av garanti etter
bustadoppføringslova § 47, eller ved utstedelse av
ferdigattest.

Adgang til utleie
Selveiet bolig kan fritt leies ut.

Vei, vann og avløp
Privat stikkvei til offentlig vei. Felles forpliktelser.
Det er private stikkledninger til offentlig vann og avløp. Felles forpliktelser.

Reguleringsplan og rammetillatelse
Eiendommen er regulert til bolig, lekeplass og vei.
Ifølge de overordnede planene fra kommunen er arealbruken for eiendommen fastsatt til bolig. Det er ikke kjente offentlige eller private planer i området av betydning for boligen, ut over de andre byggene i reguleringsplanen. Det er planlagt til sammen 24 enheter.

Legalpant
De andre sameierne har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

Vei

Generelle kjøpsbetingelser

Lovanvendelse
Avtaleforholdet er regulert av lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova).
Bustadoppføringslova bruker betegnelsene entreprenør og forbruker, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme

betegnelsene

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Buofl. kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som næringsdrivende/ investor, eller når boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen som hovedregel reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter buofl., men dette må avtales særskilt ved avtaleinngåelsen. Når midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger og arbeidene er ferdigstilt, vil handelen reguleres av avhendingsloven.

Buofl. kan ikke fravikes til ugunst for forbruker, jf. buofl. § 3.

Salgsbetingelser og kjøpstilbud
Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsoppgaven med vedlegg og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig eller noe er uklart, bes kjøper henvende seg til meglerforetaket før bindende avtale inngås. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper har blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i.

Inneholder salgsoppgaven og kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for handelen, foran standardiserte bestemmelser.

Det gjøres oppmerksom på at illustrasjoner i salgsoppgaven og på nett ikke er bindende for

boligens detaljutforming slik som farger, materialer, innredninger mv. Opplysninger gitt i salgsoppgaven kan fravikes dersom selger anser det nødvendig eller ønskelig, dog slik at endringene ikke skal ha innvirkning på den angitte standard. Det samme gjelder i forhold til situasjonsplanens og utomhusplanens angivelse av detaljer. Alle illustrasjoner, skisser, ”møblerte” plantegninger m.m. er ment å danne et inntrykk av den ferdige boligen, og kan inneholde materiell og vise detaljer som ikke medfølger i handelen. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side. Videre kan illustrasjonene være en kombinasjon av 3D-illustrasjoner og fotomontasje, hvor utsikt/ beliggenhet etc. ikke nødvendigvis stemmer. Det gjøres derfor oppmerksom på at bebyggelse og trær på naboeiendommer ikke nødvendigvis er korrekt illustrert.

Dersom det er avvik mellom tegninger i salgs- og nettpresentasjon og leveransebeskrivelse og romskjema, er det leveransebeskrivelse og romskjema som gjelder og omfanget av leveransen er begrenset til denne. Prosjektets standard fremkommer av leveransebeskrivelsen, dette uavhengig av ev. uttrykk i prospekt og annonsering som ”god standard” etc.

Avtale anses inngått når kjøper har levert meglerforetaket bud/skriftlig bindende bekreftelse på kjøp, og aksept er meddelt. Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud.

Betalingsbetingelser
Det skal innbetales kr 100 000,- ved kontraktsinngåelse. Resterende av kjøpesum sammen med omkostninger skal innbetales til meglers klientkonto ved overtakelse, forutsatt at

selger har stilt lovpålagt garanti etter bustadoppføringslova § 12. I henhold til bustadoppføringslova vil kjøpers innbetaling være å anse som forskudd inntil eiendommen er overtatt og skjøtet er tinglyst.

Selger kan velge å stille garanti etter bustadoppføringslova § 47 som sikkerhet for forskuddsinnbetalingen. Dette innebærer at utbygger kan disponere forskuddsinnbetalingen fra kjøper fra det tidspunkt garantien foreligger. Eventuelle renter av forskuddsbeløpet tilfaller kjøper frem til garanti er stilt og til selger etter at garantien er stilt. Dersom selger ikke velger å stille garanti vil forskuddsbetalingen bero på meglers klientkonto inntil skjøte er tinglyst på kjøper.

Arealberegninger
Areal er hentet fra målsatte bygningstegninger.

Arealene i salgsoppgaven og annet markedsmateriell er oppgitt i bruksareal (BRA) og primæreal (P-rom). Bruksarealet er arealet innenfor boligenhetens omsluttende vegger og inklusive delevegger, sjakter og faste innredninger/ installasjoner. Medregnet i oppgitt bruksareal er også eventuell innvendig bod. Primærrom tilsvarer bruksareal fratrasket eventuelle innvendige boder. I tillegg til bruksarealet kommer ev. bod utenfor leiligheten, ev. parkeringsplass og ev. balkong/ markterrasse.

Arealene er å betrakte som omtrentlig areal, og kan være avrundet til nærmeste hele kvadratmeter. Som følge av eventuell gjenstående detaljprosjektering, vil det kunne forekomme arealavvik. Da de oppgitte arealer i markedsføringen er å betrakte som et cirka-areal, har partene ingen krav mot hverandre

dersom arealet skulle vise seg å være 5 % mindre/ større enn markedsført areal.

Forbehold fra utbygger

- Det tas forbehold om panthavers samtykke.
- Det tas forbehold om endelig godkjenning av byggelånsfinansiering.
- Det tas utgangspunkt i 60% salg før byggestart.
- Spesifiserte produkter eller løsninger på bygg eller utomhus beskrevet i denne leveransebeskrivelsen kan bli endret av utbygger under byggeprosessen. Slike endringer skal ikke medføre verdiforringelse av eiendommen eller innebære en vesentlig endring av boligens funksjon og standard. Der det er angitt alternative løsninger eller materialbruk foretar utbygger det endelige valg.
- Selger tar forbehold om endring av pris på usolgte enheter.
- Utbygger forbeholder seg retten til å bestemme endelig utforming av felles - og utearealer.

Tilvalg og endringer

Kjøper har mulighet til å få utført endrings- og/eller tilleggsarbeider etter særskilt avtale. Kjøper vil bli informert om frist for tilvalg/endringsbestillinger. Denne fristen er endelig. Alle endrings- eller tilleggsarbeider skal avtales skriftlig mellom partene og avtalen skal redegjøre for pris og eventuell fristforlengelse som følge av endringene. Dersom selger vil påberope seg tilleggsfrist, skal kjøper varsles ved inngåelse av endringene eller tilleggsarbeidene. Det gjøres oppmerksom på at selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger mv., jf. bustadoppføringslova § 44.

Selger utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og

tilleggsarbeider. Priser kan inneholde påslag til selger for merarbeid knyttet til administrering av tilvalg og endringer fra underleverandører. Det kan ikke kreves utført endrings- eller tilleggsarbeid utover 15 % av kontraktssummen.

Se for øvrig nærmere informasjon om tilvalg/ kundeendringer i selgers leveransebeskrivelse.

Salg av kontraktsposisjoner

Kontraktsposisjonen kan selges under forutsetning av at selger får en tilfredsstillende dokumentasjon på at ny kjøper trer inn med de samme rettigheter og forpliktelser som opprinnelig kjøper. Transport før selgers forbehold er frafalt vil ikke bli akseptert. Selger forbeholder seg retten til i samtykket å fastsette nærmere vilkår for gjennomføring av transporten og oppgjøret for dette. Det vil påløpe et administrasjonsgebyr pålydende kr 100 000,- inkludert mva. Det gjøres oppmerksom på at kostnader til meglerforetaket knyttet til salg av kontraktsposisjon kommer i tillegg til dette. Selger/ meglerforetaket påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten selgers/meglerforetakets samtykke.

Avbestilling

Kjøpers rett til avbestilling av kontrakten følger Bustadoppføringsloven § 52 - 54.

Viktig informasjon

Dersom oppgitt byggetid (inkludert ev. tidsforlengelse) overskrides, vil forsinkelse være å regne fra dette tidspunkt, med unntak som nevnt under.

Selger skal overholde frister som er avtalte for overtakelse, og skal legge opp til en fremdrift som er tilpasset kjøpers forventninger. (jf. buofl. § 10). Selger forplikter seg til å informere om eventuelle forsinkelser som avviker fra ovennevnte tidsplan, så snart han er kjent med at det kan oppstå forsinkelser. Selger har rett til tilleggsfrist uten kompensasjon til kjøper etter reglene i bustadoppføringslova § 11. Forhold som gjelder her er: • Dersom kjøper krever endringer eller tilleggsarbeid som forsinker arbeidet/overtakelse. • Dersom kjøper, eller noen kjøper svarer for, ikke overholder kontraktsavtale, eller at arbeidet blir forsinket pga. noe kjøperen er ansvarlig for. • Dersom det oppstår forsinkelser som er utenfor selger/entreprenørs kontroll, og at det ikke var rimelig å forvente at selger/entreprenør kunne ha regnet med denne forsinkelsen på avtaletidspunktet, eller at selger/entreprenør ikke har mulighet til å unngå forsinkelsen (f.eks. force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold o.l.).

Overtakelsen er å regne som forsinket, dersom overtakelsen ikke kan gjennomføres til den tid kjøperen har rett til å kreve etter buofl. § 10 og § 11 som nevnt over. Det samme gjelder dersom arbeidet, eller deler av arbeidet ikke er fullført eller hjemmelsoverføring ikke skjer til den tid kjøperen har rett til å kreve.

Dersom overtakelsen er forsinket, kan kjøperen kreve:

1. dagmulkt
2. heve avtalen
3. kreve erstatning
4. tilbakeholde deler av kjøpesum

Vilkår for de ulike alternativene fremgår av buofl. §§ 18, 19, 20 og 22. Kjøper anmodes til å sette seg inn i disse bestemmelsene, og rådføre seg med megler dersom noe skulle være uklart. Kjøper oppfordres spesielt om å tilpasse dette forhold ved ev. salg av nåværende bolig, da bygningsforsikringen til selger ikke dekker eventuell erstatningsbolig for kjøper ved slik forsinkelse.

Kjøper må være innforstått med og akseptere de ulemper som naturlig følger med under gjennomføring av byggeprosjektet, også etter innflytting har funnet sted. Dersom selger ferdigstiller boligene i ulike byggetrinn, og/eller fellesareal ikke er ferdigstilt til overtakelse, må kjøpere som flytter inn regne med en periode med byggearbeider, støv og noe anleggsstøy på dagtid. Dette omfatter også rett til å ha maskiner og utstyr stående på eiendommen/i området frem til arbeidene er ferdigstilt.

Kjøpere har ikke anledning til å besøke byggeplassen i byggeperioden uten avtale, og ved avtale kun med følge av representant fra selger. Dette på grunn av selgers ansvar og forsikring for bygg og personer som oppholder seg på anleggsplassen.

Hvitvasking

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Meglers vederlag

Notater

Grunnkostnader for prosjekt: Kr 26 190,-.
Kostnader per enhet: Kr 50 000,-.
Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget
sies opp, har megler krav på å få dekket avtalte
vederlag og utlegg. Alle beløp er eks. mva.

Finansieringskontroll
Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøpere, og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet.

Den enkelte kjøper er selv ansvarlig for tilstrekkelig finansiering av kjøp av ny bolig. Ved inngivelse av kjøpsbekreftelse eller kjøpetilbud må kjøper angi hvordan finansiering skal skje, herunder oppgi estimert egenkapital og størrelsen på lån. Det må oppgis bank og kontaktinformasjon til banken og bankkontakt.

Kjøpekontrakt

Utkast til kjøpekontrakt følger som vedlegg til salgsoppgave. Etter avtaleinngåelse vil kjøper få tilsendt akseptbrev med utkast til kjøpekontrakt. Avtalen inngås på bakgrunn av opplysninger i salgsoppgaven med vedlegg og eventuelle forbehold i bud og salgsbetingelser fra selger. Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg forutsettes lest og akseptert av kjøper. Kjøper og selger vil senere inngå fullstendig kjøpekontrakt med endelige vedlegg. Kjøper aksepterer at detaljbestemmelser først kan bli avklart i kjøpekontrakt.

Oppdragsansvarlig
Morten Christoffer Tøsdal
Partner / Eiendomsmegler MNEF
morten.tosdal@aktiv.no
Tlf: 982 20 602

August Jacobsen
Partner / Eiendomsmeglerfullmektig MNEF
august.jacobsen@aktiv.no
Tlf: 922 07 980

Ansvarlig megler
Morten Christoffer Tøsdal
Partner / Eiendomsmegler MNEF
morten.tosdal@aktiv.no
Tlf: 982 20 602

Aktiv Laguneparken AS, Laguneveien 7
5239 Rådal
Tlf: 551 14 770

Salgsoppgavedato
13.03.2025

Nabolagsprofil

Ulvenvegen 15C - Nabolaget Varaåsen/Ulven - vurdert av 36 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Ulvenskiftet Linje 610, 740, 741	2 min 0.2 km
Bergen Flesland	18 min
Bergen Linje F4, L4, R40	24 min 25 km

Skoler

Os barneskule (1-7 kl.) 193 elever, 12 klasser	22 min 1.6 km
Kuventræ barneskule (1-7 kl.) 323 elever, 15 klasser	5 min 2.4 km
Os ungdomsskule (8-10 kl.) 486 elever, 35 klasser	5 min 3 km
Nore Neset ungdomsskule (8-10 kl.) 507 elever, 36 klasser	7 min 4.8 km
Os vidaregåande skule 460 elever, 33 klasser	19 min 1.4 km
Os gymnas 270 elever, 11 klasser	25 min 1.8 km

Ladepunkt for el-bil

Meny Os	8 min
Recharge Kiwi Gudridflaten	11 min



Opplevd trygghet

Veldig trygt 88/100



Kvalitet på skolene

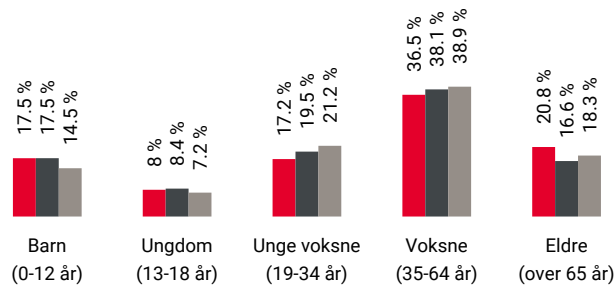
Veldig bra 80/100



Naboskapet

Godt vennskap 70/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Varaåsen/Ulven	1 543	691
Osøyro	10 172	4 391
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Varhaug barnehage (1-5 år) 54 barn	16 min 1.1 km
Banktjørhaugen barnehage (0-5 år) 47 barn	20 min 1.4 km
Espira Kuventræ barnehage (0-5 år) 117 barn	23 min 1.6 km

Dagligvare

Meny Os PostNord	9 min 0.6 km
Kiwi Gudridflaten PostNord	11 min 0.8 km

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Buss



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 94/100



Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 93/100



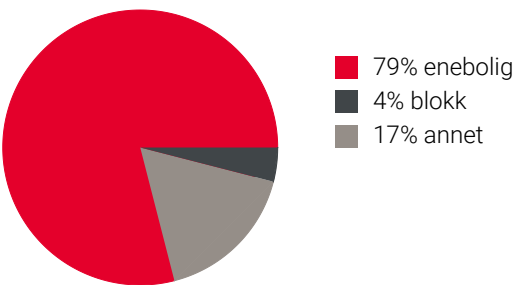
Støynivået

Lite støynivå 92/100

Sport

Småhaugane-Kolskogen, ballbinge Ballspill	16 min 1.1 km
Gudrihaugen grendalag- balløkke Ballspill	20 min 1.4 km
EVO Os	9 min
Actic Osbadet	5 min

Boligmasse



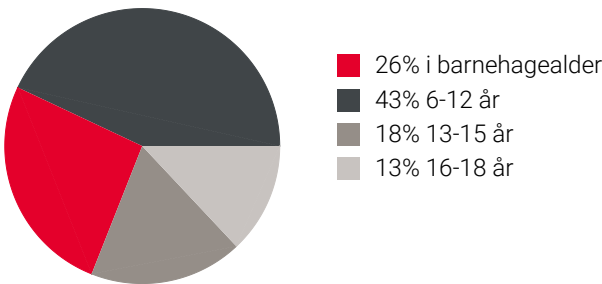
«Trivelig nabolag med kort vei til alt. Skole, buss, barnehage, butikk og alt man trenger i gangavstand.»

Sitat fra en lokalkjent

Varer/Tjenester

AMFI Os	19 min
Ditt Apotek AMFI Os	19 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



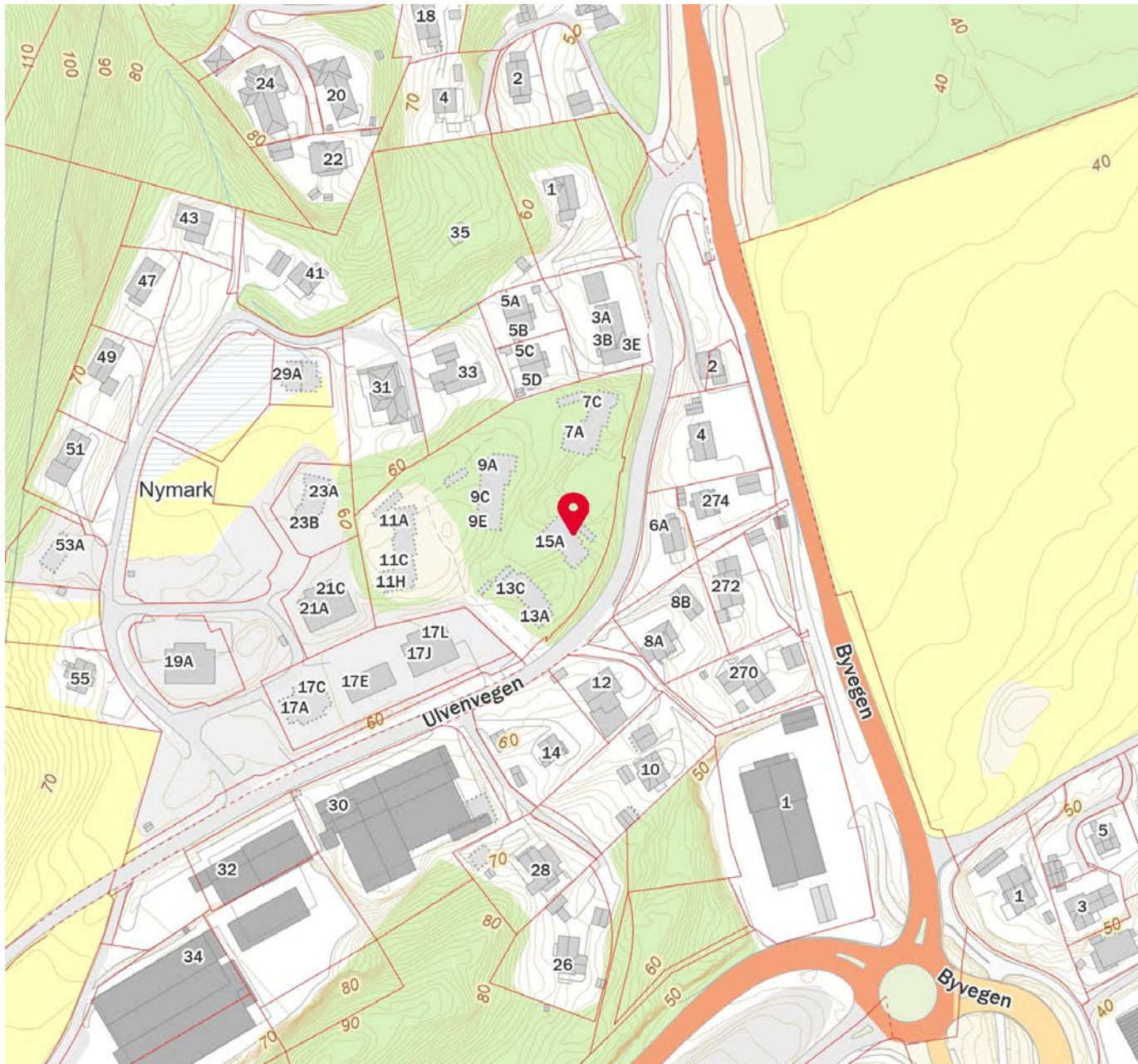
Familiesammensetning



0%	43%
Varaåsen/Ulven	
Osøyro	
Norge	

Sivilstand

		Norge
Gift	37%	33%
Ikke gift	52%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%



Leveranse Beskrivelse Byggetrinn 2 Ulvenvegen 15.

Yttervegg:

Systembehandlet liggende dobbelfalset kledning og fasadeplater av type Swisspearl der dette er vist på tegning.

Yttertak:

Isolert takstoler med krysslufting over tak. Plates med 18mm Osb og tekkes med asfaltapp.

Baderom:

Leveres med 60x60 cm gulvflis og 60x60 vegg flis. Malt gips himling. Svane Baderomsmøbel, Tak dusjett Ø300 med termostat og hånddusj fra Acur. Servantbatteri krom med pop-up ventil fra Acur. Dusj dør A-col imber rett bredde 90 med kromprofil enkel. Opplegg til vaskemaskin. Vegghengt toalett fra duofix.

Bod/Vask:

Leveres med 60x60cm gulvflis + sokkelflis på gulv. Vegger og himling males med våtromsmaling.

Kjøkken:

Leveres fra Svane Kjøkken: Se egen kjøkkentegning og beskrivelse.

Dører:

Leveres fra Tundøren. Inne Dører av type Slett lett med hvit karm. Ytterdører av type Tun 351, Boddører av type Tun 100.

Innvendig trapper:

Leveres fra Stryntrappen standard hvit.

Gulv:

Leveres av type Bjellin 1 stavs parkett i alle oppholdsrom utenom våtrom.

Gulv Lister og dørlister:

Av type 12x58mm hvit slett.

Alle Rom:

Overflate behandles med sparkel og males i farge Nc 0502 på vegg og Hvit i tak. Listefritt rundt vinduer og tak.

Utvendig Terrasser:

198mm Imp bjelkelag som tekkes med papp i 2.etg. Terrassebord i 28x128 imp furu. Stående spilerekkverk av type 36x48 imp med altanrekke. Søyler og dragere i imp trevirke.

Utvendige Boder:

Uisolert 98mm veggelementer med montert 19x148 systembehandlet liggende dobbelfalset kledning og fasadeplater av type Swisspearl der dette er vist på tegning. Tak tekkes med osb og asfaltpapp.

Ventilasjon:

Ventilasjons aggregat type Flexit Nordic S3/cl3 med Ci 70 Styrepanel, og tilhørende kanaler, ventiler, isolasjon samt inntak/avkast hette i fasade.

Trykktesting:

Utføres av Omega akerholdt AS

Vinduer:

Leveres fra Ulldal 3 lags trevinduer som er alu-bekledd på utside.

Tomt:

Opparbeides i henhold til tegnings beskrivelse. Vei, parkeringsplasser asfalteres. Lekeplasser opparbeides. Gangveier gruses og stampes. Jord og plen der dette er vist på tegning.

Brannprosjektering, og prosjektering er medtatt i leveransen.

Elektro:

Leveres og prosjekteres i henhold til nek400. Entre og baderom leveres med varmekabler i gulv.

Rørlegger:

Komplett leveranse leveres.

Søppel anlegg:

Det etableres nytt nedgravd søppelanlegg i samarbeid med Bir.

1stk container til restavfall, 1stk container til mat avfall, og 1stk container til papp og papir.

Plastavfall plasseres ved containere i gjennomslukete plastsekker på tømme dag.

OS KOMMUNE

Reguleringsføresegner for:

NYMARK/ KLOKKATRÆ, Gnr. 54, bnr. 181 m.fl.

Planid: 1243_20150900

Saksnr: 15/2538

Kommunestyrets vedtak: 01.11.2016

Datert/revidert: 15.08.2016/

§ 1 GENERELT

Desse reguleringsføresegnene gjeld for område vist med reguleringsgrense på plankart i målestokk 1:1000, datert 15.08.2016.

I samsvar med plan- og bygningslova er arealet regulert til følgjande formål:

Pbl. § 12-5 nr. 1

Bygningar og anlegg

- Bustader – konsentrert småhus
- Renovasjonsanlegg
- Leikeplass

Pbl. § 12-5 nr. 2

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Køyreveg
- Fortau
- Annan veggrunn – grøntareal

Pbl. § 12-5 nr. 3

Grønstruktur

- Turveg
- Grøntstruktur

Pbl. § 12-6 jf. 11-8 a nr. 1-3

Omsynssoner

Sikrings-, støy og faresone

- Frisiktsone

§ 2 FELLES FØRESEGNER (jf. pbl. § 12-7)

2.1 Leike- og uteopphaldsareal

Det skal setjast av minst 50 m² felles leike- og uteopphaldsareal pr. bustadeining. Dette skal dekkjast innanfor regulerte leikeplassar f_BLK1, f_BLK2 og byggjeområda BKS1, BKS2, BKS3 og BKS4. Kvalitetskrav går fram av pkt. 3.3
Heimel: (Pbl. § 12-7 nr. 4)

2.2 Kommunaltekniske anlegg

2.2.1 Straum, telefon- og fiberkablar skal leggjast i jord, og skal samordnast med andre tekniske anlegg. Areal som vert omfatta av grøfter og tekniske anlegg skal dekkast med matjord/torv og såast til.
Heimel: (Pbl. § 12-7 nr. 1 og 2)

2.2.2 Nødverdige tekniske installasjonar, som el. Koplingsskap, VA- anlegg etc. kan førast opp innanfor byggjeområda, grøntstruktur eller samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur etter avtale med Os kommune.
Heimel: (Pbl. § 12-7 nr. 1 og 2)

2.3 Parkeringsdekning

2.3.1 Parkeringsdekning skal følgje parkeringsnorma til Os kommune datert 21.01.2013 med følgjande tal plassar:

Område BKS1, BKS2 og BKS3	Bil Plass pr. bueining	Sykkel Plass pr. bueining
Husvære større enn 65 m ² BRA	2	2
Husvære 65 m ² BRA og mindre	1,5	1

Heimel: (Pbl. §12-7 nr. 7)

2.3.2 For områda BKS1 og BKS4 skal minimum 5% av det totale tal parkeringsplassar runda opp til nærast heile plass utformast for personar med nedsett rørsleevne.

2.4 Eigarform

2.4.1 Renovasjonsanlegg f_BRE er felles for bustader i BKS1, BKS2, BKS3 og BKS4.

2.4.2 Leikeplass f_BLK1 og f_BLK2 er felles for bustader i BKS1, BKS2, BKS3 og BKS4.

2.4.3 Veg merka f_SV1 er felles for BKS1, BKS2, BKS3 og BKS4

2.4.4 Veg merka f_SV2 er felles for BKS1 og BKS4.

2.4.5 Veg merka f_SV3 er felles for BKS3.

2.4.6 Køyreveg, med tilhøyrande fortau, annan veggrunn grøntareal o_SKV, skal vere offentleg.

2.4.7 Turveg f_GTV er felles for bustader i BKS1, BKS2, BKS3 og BKS4.

2.4.8 Grøntstruktur f_G er felles for bustader i BKS1, BKS2, BKS3 og BKS4.

Heimel: (Pbl. §12-7 nr. 14)

2.5 Rekkjefølgje

2.5.1 Følgjande tiltak skal vere avklara og godkjent i forkant av rammeløyve:

- Det skal utarbeidast ein renovasjonsteknisk avfallsplan, som skal vere godkjent av BIR.

Heimel: (Pbl. §12-7 nr. 10)

2.5.2 Før det kan gjevast mellombels bruksløyve / ferdigattest til skal følgjande tiltak vere ferdig opparbeida eller sikra gjennomført.

- Fortau (o_SF) skal vere opparbeida eller sikra gjennomført.
- Areal for renovasjon (f_BRE) skal vere ferdig opparbeida før det kan gjevast mellombels bruksløyve /ferdigattest til bustader i BKS1, BKS2, BKS3 og BKS4.
- Leikeplass f_BLK1 skal vere ferdig opparbeidd før det kan gjevast mellombels bruksløyve/ferdigattest til bustader i område BKS1 og BKS4.
- Leikeplass f_BLK2 skal vere ferdig opparbeidd før det kan gjevast mellombels bruksløyve/ferdigattest til bustader i område BKS2 og BKS3.
- Felles tilkomstveg f_SV1 skal vere ferdig opparbeidd og asfaltert før det kan gjevast mellombels bruksløyve/ferdigattest til bustader i BKS1, BKS2, BKS3 og BKS4
- Felles tilkomstveg f_SV2 skal vere ferdig opparbeidd og asfaltert før det kan gjevast mellombels bruksløyve/ferdigattest til bustader i BKS1 og BKS4.
- Felles tilkomstveg f_SV3 skal vere ferdig opparbeidd og asfaltert før det kan gjevast mellombels bruksløyve/ferdigattest til bustader i BKS3.

- Turveg t_GTV skal vere ferdig opparbeidd før det kan gjevast mellombels bruksløyve/ferdigattest til bustader i BKS3.
- Vassforsyningsanlegg, avlaupsanlegg og overvassanlegg skal vere ferdig opparbeidd i samsvar med VA- norm for Os kommune og vere godkjent av Os kommune før det kan gjevast mellombels bruksløyve/ferdigattest til bustader i BKS1, BKS2, BKS3 og BKS4.

Heimel: (Pbl. §12-7 nr. 10)

§ 3
BYGNINGAR OG ANLEGG
(pbl § 12 – 5 nr. 1)

3.1 Bustader – Konsentrert småhus

3.1.1 Utnytting for konsentrerte småhus er sett til:

Område	% BYA
BKS1	40 %
BKS2	50 %
BKS3	50 %
BKS4	45 %

Heimel: (Pbl. §12-7 nr. 1)

3.1.2 Maksimal mønehøgdd målt frå gjennomsnittleg planert terreng er sett til 7,5 meter. Synleg grunnmur, og pilarar skal ikkje overstige 1 meter.
Heimel: (Pbl. §12-7 nr. 1)

3.1.3 Det skal innanfor byggeområde BKS1 sikrast at bustader og uteopphaldsareal tilfredsstiller støyretningsline T-1442 (2012)

3.1.4 Murar skal oppførast i naturstein av blokksteinskvalitet. Ved murhøgder over 2 meter skal murar terrasserast og terraseringa skal tilplantast.
Heimel: (Pbl. §12-7 nr. 1)

3.1.5 Garasje/carport kan plasserast utanfor byggjegrensene, men ikkje nærare enn 1 meter frå naboiegedom/ naboformål. Utkraga terrassar/terrassegolv kan plasserast inntil 1 meter frå naboformål.
Heimel: (Pbl. §12-7 nr. 1)

3.2 Renovasjonsanlegg

3.2.1 Areal for renovasjonsanlegg skal opparbeidast med fast dekke og ihht. til krav frå BIR gjennom godkjent renovasjonsteknisk avfallsplan.
Heimel: (Pbl. §12-7 nr. 1)

3.3 Leikeplass

3.3.1 Leike- og uteopphaldsareala skal ha følgjande kvalitetar/funksjonar:

3.3.2 Leikeplass f_BLK1 skal opparbeidast med sandleikeplass, huske og leikeapparat/møblement eigna for aktivitet. Det skal innanfor leikeplass f_BLK1etablerast sittegruppe for minst 8 personar. Underlaget på leikeplassen skal i hovudsak vere grasdekt, men med høve for etablering av fast underlag på interne gangvegar og fallunderlag tilknytt leikeapparat.

3.3.3 Leikeplass f_BLK2 skal etablerast som ein naturleikeplass. Det skal på leikeplassen opparbeidast huske og sklie. Underlaget på leikeplassen skal i hovudsak vere gras og naturvegetasjon, men med høve til etablering av grusa gangvegar og eigna fallunderlag tilknytt leikeapparat.

3.3.4 Leikeplass f_BLK1og f_BLK2 skal ha universell tilkomst og det skal settast opp gjede mot veg og parkeringsareal
Heimel: (Pbl. §12-7 nr. 1)

§ 4
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(pbl § 12 – 5 nr. 2)

4.1 Annan veggrunn – grøntareal

4.1.1 Annan veggrunn grøntareal skal nyttast til skjeringar, fyllingar, rekkverk, murar og grøfter m.m. Det kan innanfor arealet plasserast veglys, nettstasjonar, rekkverk, og annan infrastruktur som er ein naturleg del av veganlegget.
Heimel: (Pbl. §12-7 nr. 1)

§ 5
Grønstruktur
(Pbl § 12-5 nr. 2)

5.1 Turveg

5.1.1 Turveg (f_GTV) skal opparbeidast langs BKS3 (frå o_SF) og fram til f_SV3.
Heimel: (Pbl. §12-7 nr. 1)

5.2 Grøntstruktur

5.2.1 Grøntstruktur skal oppretthaldast som naturterreng. Det er tillate å tilplante og skjøtte vegetasjonen i området. Det kan innanfor grønstruktur etablerast stiar.
Heimel: (Pbl. §12-7 nr. 1)

§ 6
Omsynssoner
(pbl § 12-6 jf. 11–8)

6.1 Sikrings-, støy- og faresoner (pbl § 11-8 a 1-3)

6.1.1 Frisiktsoner
I frisiktsonene skal det vere fri sikt 0,5 meter over plan på tilliggjande vegar. Det kan tillatast stolpar og liknande med diameter opp til 30 cm i frisktsona.
Heimel: (Pbl. §12-7 nr. 1)

Føresegnene er i samsvar med kommunestyrets vedtak 99/2016

seksjonsleiar

VEDTEKTER

FOR

SAMEIET SKOGAFJELL

§ 1

Navn

Sameiets navn er Sameiet Skogafjell.

§ 2

Hva sameiet omfatter

Sameiet består av 29 boligseksjoner på eiendommen Gnr. 54 Bnr. 181 i Bjørnafjorden kommune med adresse: Ulvenvegen 15, 5210 OS. På tidspunktet for seksjonering er 10 boliger oppført og det er søkt rammetillatelse for 19 boliger i sak nr.

Hoveddelen består av klart avgrensede og sammenhengende deler av bebyggelsen på eiendommen og utgjør de 29 boligene og tilleggsareal grunn slik som angitt.

Hoveddel, tilleggsdel og sameiebrøk for hver eierseksjon, samt fellesarealer, fremgår av den vedlagte seksjoneringsbegjæring med vedlegg, tinglyst (dato).

De deler av eiendommen som ikke inngår i de enkelte bruksenheter er fellesareal

§ 3

Formål

Seksjon 1 -29 skal brukes til boligformål. Seksjoner kan ikke brukes til næringsformål. Med næringsformål menes ethvert formål som ikke er boligformål.

§ 4

Seksjonseernes bruksrett

Den enkelte sameier har enerett til bruk av sin bruksenhet, og rett til å utnytte fellesarealer til det de er beregnet for eller vanligvis brukt til, og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene. Bruksenheten kan bare nyttes i samsvar med formålet, jf. § 3.

Bruken av bruksenheten og felles-arealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre sameierer.

Årsmøtet kan fastsette vanlige ordensregler for Sameiet.

§ 5

Seksjonseierens rettslige disposisjonsrett

Med de begrensningene som følger av disse vedtekter, sameieforholdet og eierseksjonsloven har sameierne full rettslig råderett over sin bruksenhet. Sameierne kan fritt pantsette, selge og leie ut sine bruksenheter. Ingen kan erverve mer enn to seksjoner i Sameiet.

Ethvert salg eller bortleie av bruksenhet skal meldes skriftlig til styret eller sameiets forretningsfører med opplysning om hvem som er ny eier/leietaker. Sameierne har ikke forkjøps- eller innløsningsrett. Sameiet har ikke oppløsningsrett.

Ved eierskifte innbetales et eierskiftegebyr.

§ 6

Byggetrinn 2

Inntil Sameiet Skogafjell er ferdig utbygget, er Sameiet forpliktet til å yte nødvendig medvirkning til at Utbygger, eventuelt den Utbygger utpeker, kan gjennomføre en helhetlig utbygging i samsvar med Utbyggers planer og med de endringer som eventuelt blir gjort underveis. Sameiet er forpliktet til å la Utbygger vederlagsfritt benytte deler av Sameiets utvendige fellesarealer midlertidig for adkomst, plassering av utstyr/rigg med mer. Denne vedtektsbestemmelsen kan ikke endres uten samtykke fra Utbygger eller Utbyggers rettsetterfølger. Denne vedtektsbestemmelse bortfaller når byggetrinn 2 er fullført og utomhusanlegg/fellesarealer er overtatt av Sameiet Skogafjell.

Sameiets forpliktelse etter denne bestemmelsen kan utføres av Sameiets styre på vegne av sameierne.

§ 7

Parkering

Hver seksjon har enerett til å disponere parkeringsplass slik dette fremgår av vedlagte situasjonsplan. Eneretten gjelder i 30 år og følger seksjonen.

En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass seksjonen disponerer, eller andre steder som styret anviser. Styret kan bare nekte å samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

En seksjonseier kan med samtykke fra styret gjennomføre tiltak på fellesarealene som er nødvendige på grunn av seksjonseierens eller husstandsmedlemmenes nedsatte funksjonsevne. Styret kan bare nekte å samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

§ 8

Årsmøtet

Den øverste myndighet i sameiet utøves av årsmøtet.

Alle sameierer har rett til å delta i årsmøtet med forslags- tale og stemmerett. En sameier kan møte ved fullmektig, og har også rett til å ta en rådgiver med til årsmøtet..

Hvor flere eier en bruksenhet må disse ved skriftlig fullmakt utpeke en til å representere sameierne på årsmøtet.

Ordinært årsmøte avholdes hvert år innen utgangen av juni. Styret skal på forhånd varsle sameierne om dato for møtet og siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

Årsmøtet innkalles skriftlig av styret med minst 8 og høyst 20 dagers varsel. Innkallingen skal angi tid og sted for møtet, samt angi de saker som skal behandles i årsmøtet. Årsmøtet skal gjennomføres som fysisk møte dersom minst to seksjonseiere som til sammen har minst ti prosent av stemmene, krever det.

Dersom et forslag som etter loven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall skal behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen. Med innkallingen skal også styrets beretning og revidert regnskap medfølge.

Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkallingen skal det ordinære årsmøtet behandle:

1. Styrets årsberetning.
2. Styrets regnskap for foregående kalenderår.
3. Valg av styre.
4. Årlig vedlikeholdsprogram.

Årsberetning, regnskap og eventuell revisjonsberetning skal senest en uke før ordinært årsmøte sendes ut til alle sameiere med kjent adresse. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige i årsmøtet.

§ 9
Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret finner det nødvendig eller når en eller flere sameiere som til sammen har minst 10 % av stemmene fremsetter skriftlig krav om det, og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet. Styret innkaller skriftlig til ekstraordinært årsmøte med minst 3 og høyst 20 dagers varsel. Innkallingen skal skje på samme måte som for ordinærtårsmøte, jf. § 8

§ 10
Årsmøtets vedtak

Ved avstemminger regnes flertallet etter antall stemmer. Hver seksjon gir én stemme.

Med de unntak som følger av loven eller vedtektene fattes alle beslutninger av årsmøtet med vanlig flertall av de avgitte stemmer. Står stemmene likt, avgjøres saken ved loddtrekning.

Det kreves et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet for å ta beslutning om:

- a) ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold i det aktuelle sameiet
- b) omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter
- c) salg, kjøp, utleie eller leie av fast eiendom, inkludert seksjoner i sameiet som tilhører eller skal tilhøre seksjonseierne i fellesskap, eller andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning
- d) samtykke til at formålet for én eller flere bruksenheter endres fra boligformål til annet formål eller omvendt
- e) samtykke til reseksjonering som nevnt i eierseksjonsloven § 20 annet ledd annet punktum.

Tiltak som har sammenheng med seksjonseiernes bo- eller bruksinteresser, og som går ut over vanlig forvaltning, og som fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for seksjonseierne i fellesskap på mindre enn fem prosent av de årlige felleskostnadene, besluttet med vanlig flertall av de avgitte stemmene på årsmøtet. Hvis tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for seksjonseierne i fellesskap på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene, kreves det et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet.

Hvis tiltak etter første ledd fører med seg et samlet økonomisk ansvar eller utlegg for enkelte seksjonseiere på mer enn halvparten av folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tiltaket besluttet, kan tiltaket bare gjennomføres hvis disse seksjonseierne uttrykkelig sier seg enige. Alle seksjonseiere må, enten på årsmøtet eller på et annet tidspunkt, uttrykkelig si seg enige hvis sameiet skal kunne ta beslutning om

- a) salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av eiendommen
- b) oppløsning av sameiet
- c) tiltak som medfører en vesentlig endring av sameiets karakter
- d) tiltak som går ut over seksjonseiernes bo- eller bruksinteresser, uavhengig av størrelsen på kostnaden som tiltaket medfører, og uavhengig av hvor stort økonomisk ansvar eller utlegg tiltaket medfører for de enkelte seksjonseierne .

Årsmøtet kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse sameiere eller andre en urimelig fordel på andre sameieres bekostning.

§ 11
Styret

Sameiet skal ha et styre på 3 medlemmer som velges av årsmøtet. Styremedlemmene tjenestegjør i to år med mindre en kortere eller lengre tjenestetid blir bestemt av det årsmøtet som foretar valget. Styret skal ha en styreleder som velges særskilt av årsmøtet.

Styrelederen skal sørge for at styret holder møte så ofte som det er nødvendig. Et styremedlem eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen, og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet. Styret kan ansette forretningsfører og andre funksjonærer, gi instruks for dem, fastsette deres lønn, føre tilsyn med at de oppfyller sine plikter, samt si dem opp eller gi avskjed.

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmer.

§ 12
Styrets adgang til å forplikte sameiet

Seksjonseierne forpliktet ved underskrift av styreleder og ett styremedlem i fellesskap i saker som gjelder sameiernes felles rettigheter og plikter, herunder gjennomføringen av vedtak truffet av årsmøtet eller styret, og plikter som angår fellesareal og fast eiendom for øvrig.

I saker som gjelder som gjelder vanlig forvaltning og vedlikehold, kan forretningsføreren representere sameierne på samme måte som styret.

§ 13

Vedlikehold av bruksenheter

Den enkelte sameier skal for egen regning holde sin bruksenhet forsvarlig ved like slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for de andre sameierne.

Dersom en sameier misligholder sin vedlikeholdsplikt, kan årsmøtet med to tredjedels flertall beslutte at sameieren pålegges vedlikeholdet. Dersom pålegget ikke etterkommes, kan årsmøtet med to tredjedels flertall beslutte at vedlikeholdsarbeidet skal utføres for vedkommendes sameiers regning.

§ 14

Vedlikehold av fellesarealer

Fellesarealer som disponeres av sameierne i felleskap skal vedlikeholdes og kostnader til vedlikehold skal fordeles etter § 15. Fellesarealer skal holdes forsvarlig ved like. Det skal utarbeides forslag til vedlikeholdsprogram for fellesarealer som fremlegges på det ordinære årsmøtet for godkjennelse.

Styret kan gjennomføre pålegg gitt av offentlige myndigheter vedrørende eiendommen.

§ 15

Felleskostnader

Med felleskostnader skal forstås alle kostnader til drift og vedlikehold av eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet. Felleskostnader skal fordeles mellom samtlige sameiere etter sameiebrøken, med mindre særlige grunner taler for å fordele kostnadene etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk, eller som følger av disse sameievedtekter.

Som felleskostnader anses blant annet:

- a) Eventuell kostnad til forretningsførsel og styrehonorarer.
- b) Kostnader ved drift og vedlikehold av fellesarealer.
- c) Forsikring jf. § 17.
- d) Internett/kabel-tv
- e) Vedlikeholdskostnader for felles vann- og avløpsledninger.
- f) Eiendomsavgift og kommunale avgifter så lenge disse avregnes for hele boligsameiet.

§ 16

Betaling av felleskostnader

Styret skal påse at alle fellesutgifter blir dekket av sameiet slik at det unngå at kreditorer gjør krav mot den enkelte sameier for sameiets forpliktelser.

Den enkelte sameier skal forskuddsvis innbetale et akontobeløp slik styret eller sameiet bestemmer, til dekning av sin andel av de årlige felleskostnadene. Beløpets størrelse fastsettes av sameiermøtet eller styret slik at de samlede akontobeløp med rimelig margin dekker de felleskostnader som antas vil påløpe i løpet ett år. Eventuelt overskudd skal ikke tilbakebetales, men taes hensyn til ved fastsettelse av akontobeløpet for neste periode.

Unnlatelse av å betale fastsatt andel av fellesutgifter anses som mislighold fra sameiernes side.

§ 17

Ansvar utad

Overfor sameiets kreditorer er sameierene proratarisk ansvarlig etter sameiebrøkene. Den enkelte sameier hefter ikke for annens sameiers andel av sameiets forpliktelser. Således blir den enkelte sameier fri ved å betale sin forholdsmessige andel av kravet, selv om kreditor ikke får dekning av de øvrige sameierer.

§ 18

Forsikring

Eiendommen skal til enhver tid holdes betryggende forsikret i godkjent selskap. Styret er ansvarlig for forsikring tegnes og at forsikringspremie betales. Selv om sameiets forsikring brukes, skal styret pålegge seksjonseier å betale egenandelen dersom skadeårsaken ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Påkostninger på den enkelte bruksenhet som ikke omfattes av sameiets fellesforsikring, må den enkelte sameier selv forsikre på betryggende måte.

Innboforsikring må tegnes av den enkelte sameier.

§ 19

Bygningsmessige arbeider

Utskifting av vinduer og ytterdører, oppsetting av markiser, endring av fasadebekledning, endring av utvendige farger etc. kan bare skje etter en samlet plan og etter forutgående godkjennelse fra styret.

Alminnelig forvaltning og vedlikehold på sameiets fellesareal kan godkjennes av styret. Andre bygningsmessige arbeider som skal meldes til bygningsmyndighetene må godkjennes av styret før byggemelding sendes.

§ 20

Skader på eiendommen

Dersom en eller flere av bygningene eller bruksenhetene i sameiet helt eller delvis skulle bli totalskadet skal det uten ugrunnet opphold gjenoppføres med mindre et enstemmig sameiermøte beslutter noe annet.

§ 21

Panterett for sameierenes forpliktelser

For krav mot en sameier som følge av sameierforholdet, herunder krav om dekning av felleskostnader, har de øvrige sameierer panterett i den aktuelle sameiers seksjon. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet da tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten faller bort dersom det ikke senest to år etter at pantekravet skulle vært betalt, innkommer begjæring til namsmyndigheten om tvangsdekning.

§ 22
Mislighold og fravikelse

Hvis en sameier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge bruksenheten. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir styret rett til å kreve bruksenheten solgt.

Medfører en sameiers oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er sameiers oppførsel til alvorlig plage og sjenanse for eiendommens øvrige bruker, kan styret kreve fravikelse av bruksenheten etter tvangsfullbyrdelsesloven kapittel 13.

§ 23
Lov om eierseksjoner

Lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr. 65 kommer til anvendelse i den utstrekning ikke annet følger av disse vedtekter. Ved motstrid mellom bestemmelser i vedtektene og fravikelige bestemmelser i eierseksjonsloven, går vedtektsbestemmelsene foran.

Det er fastsatt en sameiebrøk for hver bruksenhet basert på den enkelte bruksenhets areal avrundet til nærmeste hel.

Sameiebrøk fremkommer slik:

Hus nr. 1.

- A-2 Seksjon 1. 1. etasje, hus 1. Eierbrøk 65/2106
- A-3 Seksjon 2. 1. etasje, hus 1. Eierbrøk 64/2106
- A-4 Seksjon 3. 1. etasje, hus 1. Eierbrøk 93/2106
- A-5 Seksjon 4. 2. etasje, hus 1. Eierbrøk 65/2106
- A-6 Seksjon 5. 2. etasje, hus 1. Eierbrøk 64/2106
- A-7 Seksjon 6. 2. etasje, hus 1. Eierbrøk 93/2106

Hus nr. 2.

- A-8 Seksjon 7. 1. etasje, hus 2. Eierbrøk 89/2106
- A-9 Seksjon 7. 2. etasje, hus 2.
- A-10 Seksjon 8. 1. etasje, hus 2. Eierbrøk 89/2106
- A-11 Seksjon 8. 2. etasje, hus 2.
- A-12 Seksjon 9. 1. etasje, hus 2. Eierbrøk 98/2106
- A-13 Seksjon 9. 2. etasje, hus 1.

- A-14 Seksjon 10 1. etasje, hus 2. Eierbrøk 98/2106
- A-15 Seksjon 10 2. etasje, hus 2.
- A-16 Seksjon 11. 1 etasje, hus 2. Eierbrøk 99/2106
- A-17 Seksjon 11. 2 etasje, hus 2.

Hus nr. 3.

- A-18 Seksjon 12. 1. etasje, hus 3. Eierbrøk 57/2106
- A-19 Seksjon 13. 1. etasje, hus 3. Eierbrøk 57/2106
- A-20 Seksjon 14. 1. etasje, hus 3. Eierbrøk 57/2106
- A-21 Seksjon 15. 1. etasje, hus 3. Eierbrøk 93/2106
- A-22 Seksjon 16. 2. etasje, hus 3. Eierbrøk 57/2106
- A-23 Seksjon 17. 2. etasje, hus 3. Eierbrøk 57/2106
- A-24 Seksjon 18. 2. etasje, hus 3. Eierbrøk 57/2106
- A-25 Seksjon 19. 2. etasje, hus 3. Eierbrøk 93/2106

Hus nr. 5.

- A-26 Seksjon 20. 1. etasje, hus 5. Eierbrøk 85/2106
- A-27 Seksjon 21. 1. etasje, hus 5. Eierbrøk 81/2106
- A-28 Seksjon 21. 2. etasje, hus 5.
- A-29 Seksjon 22. 1. etasje, hus 5. Eierbrøk 79/2106
- A-30 Seksjon 22. 2. etasje, hus 5.
- A-31 Seksjon 23. 2. etasje, hus 5. Eierbrøk 84/2106

Hus nr. 6.

- A-32 Seksjon 24. 1. etasje, hus 6. Eierbrøk 56/2106
- A-33 Seksjon 25. 1. etasje, hus 6. Eierbrøk 54/2106
- A-34 Seksjon 26. 1. etasje, hus 6. Eierbrøk 56/2106
- A-35 Seksjon 27. 2. etasje, hus 6. Eierbrøk 56/2106
- A-36 Seksjon 28. 2. etasje, hus 6. Eierbrøk 54/2106
- A-37 Seksjon 29. 2. etasje, hus 6. Eierbrøk 56/2106

Boder:

- A-38 Sportsbod tegning til seksjon 1, 2, 3, 4, 5 og 6.
- A-39 Sportsbod tegning til seksjon 7, 8, 9, 10 og 11.
- A-40 Sportsbod tegning til seksjon 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 og 19.
- A-41 Sportsbod tegning til seksjon 20, 21, 22 og 23.
- A-42 Sportsbod tegning til seksjon 24, 25, 26, 27, 28 og 29.

TREGULV, INNERDØRER OG LISTVERK- ULVENVEGEN 15



Vistorp



Hasslarp



Høja



2.



3.



4.

1. Herdet Tregulv fra Bjelin.
Her kan kunden selv velge mellom
type Vistorp, Hasslarp eller Høja.
Leverandør: Bjelin

2. Dørbladtype: Glomma kompakt
slett. Farge: S 0502-Y.
(Bomull). T
Leverandør: un Døren

3. Dørvidere A2012 Børstet krom
inkl. nøkkelskilt
Overflate: børstet krom
Leverandør: Habo

4. Gulv og dørlist leveres i
str 12x058 mm. Farge: S 0502-Y.
(Bomull). Listefritt i tak og rundt
vinduer.

BADEROM- ULVENVEGEN 15



BI White



BI Greige



BI Grey



BI Dark Grey



2.



4.



3.



5.



5.



7.

1. Kunde kan velge mellom
fire standard farger på flis.
Flis gjelder for vegg og gulv.
Str: 60x60 cm.
Gulv i dusjsone får mosaikk-
flis, 30x30 cm .
Leverandør: Flisekompaniet
Bergesen

2. Lux III
dusjsett 800 mm.
Leverandør: A collect

3. Azur dusjbatteri i krom
Leverandør: A collect

4. Servantbatteri
Azur II krom
Leverandør: A collect

5. Glassvegg dusj, A collect
imber rett. Krom utførelse
Leverandør: A collect

6. Betjeningspanel;
Geberit 01 Sigma
Leverandør: Geberit

7. Toalett: Villeroy &
Boch O.Novo vegghengt
toalett.
Leverandør: Villeroy & Boch

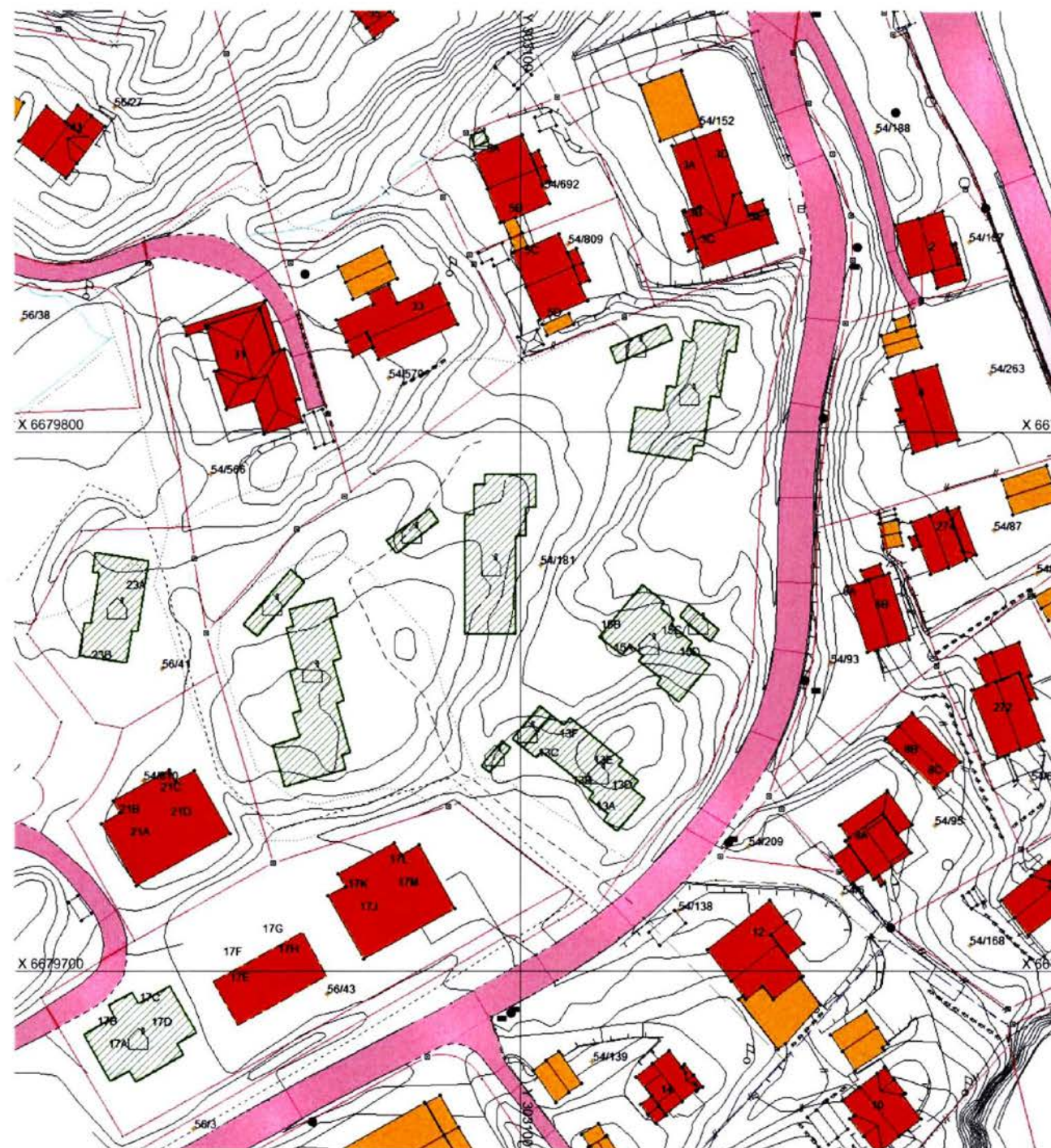
Gnr/Bnr: 54/181

Adresse: Ulvenvegen

Målestokk: 1:1000

Dato: 11.05.2023

Kartet er produsert fra kommunen sine beste digitale kartdatabaser for området.
Kartet kan inneholde feil, manglar eller avvik i forhold til krava i oppgitt kartstandard.



123/45/6 Gardsnr./Bruksnr./Fnr
Eiendomsgrense målt (sikker)
Eiendomsgrense kartmålt (usikker)

Bygning
Godkjent byggemelding kartmålt (u)
Godkjent byggemelding

Matrikelkart

Oversiktskart

Kommune KNR GNR BNR FNR SNR
Bjørnafjorden 4624 - 54 / 181 / 0 / 1



Nøyaktighet (standardavvik)

10 cm eller mindre
11 - 30 cm
31 - 200 cm
201 - 500 cm
Over 500 cm
Ikke angitt

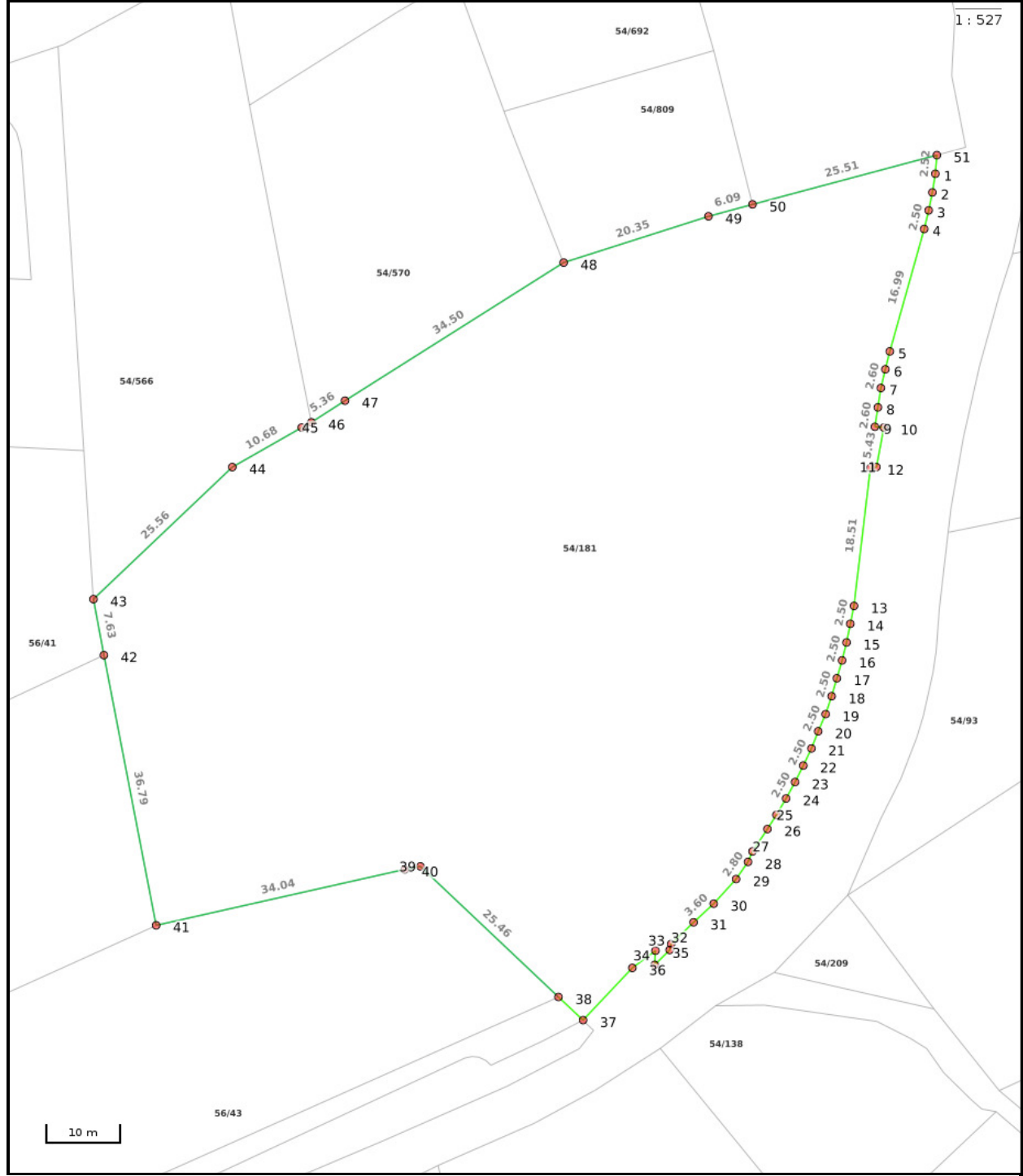
Hjelpelinjer

Vannkant
Veikant
Fiktiv / Teigdeler
Punktfeste

Symboler

Bygningspunkt
Sefrak kulturminne
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig) felles tomt



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant

Symboler

- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Fiktiv / Teigdeler

- Punktfeste

Areal og koordinater

Areal: 7 692,00m²
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing									
Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 679 829,76	303 148,79	2,50m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 679 827,27	303 148,66	2,50m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 679 824,78	303 148,41	2,50m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 679 822,31	303 148,04	16,99m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
5	6 679 805,61	303 144,91	2,46m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
6	6 679 803,18	303 144,52	2,60m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
7	6 679 800,60	303 144,20	2,60m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
8	6 679 798,01	303 143,98	2,60m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
9	6 679 795,41	303 143,85	1,21m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
10	6 679 795,41	303 145,06	5,43m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
11	6 679 790,00	303 144,58	0,87m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
12	6 679 789,83	303 143,72	18,51m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
13	6 679 771,32	303 143,22	2,50m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
14	6 679 768,83	303 143,01	2,50m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
15	6 679 766,35	303 142,71	2,50m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
16	6 679 763,88	303 142,34	2,50m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
17	6 679 761,42	303 141,89	2,50m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
18	6 679 758,98	303 141,36	2,50m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
19	6 679 756,55	303 140,74	2,50m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
20	6 679 754,15	303 140,06	2,50m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
21	6 679 751,77	303 139,29	2,50m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
22	6 679 749,42	303 138,44	2,50m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
23	6 679 747,09	303 137,52	2,50m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
24	6 679 744,80	303 136,53	2,50m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
25	6 679 742,54	303 135,46	2,20m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
26	6 679 740,58	303 134,46	3,63m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
27	6 679 737,41	303 132,69	1,50m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
28	6 679 735,98	303 132,24	2,80m	Terrengmålt: Annet	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
29	6 679 733,53	303 130,89	4,52m	Terrengmålt: Annet	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
30	6 679 729,92	303 128,17	3,60m	Terrengmålt: Annet	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
31	6 679 727,22	303 125,79	4,15m	Terrengmålt: Annet	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
32	6 679 724,12	303 123,04	0,87m	Terrengmålt: Annet	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
33	6 679 723,26	303 122,89	2,80m	Terrengmålt: Annet	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
34	6 679 721,14	303 121,07	1,87m	Terrengmålt: Annet	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
35	6 679 723,01	303 121,05	3,85m	Terrengmålt: Annet	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
36	6 679 720,45	303 118,18	9,65m	Terrengmålt: Annet	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
37	6 679 712,87	303 112,20	4,49m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
38	6 679 715,65	303 108,68	25,46m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
39	6 679 731,40	303 088,68	2,11m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
40	6 679 730,75	303 086,67	34,04m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Rør
41	6 679 720,28	303 054,28	36,79m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Rør
42	6 679 755,63	303 044,07	7,63m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
43	6 679 762,96	303 041,95	25,56m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Rør
44	6 679 782,15	303 058,83	10,68m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Rør
45	6 679 788,27	303 067,58	1,50m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Rør
46	6 679 789,13	303 068,81	5,36m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
47	6 679 792,39	303 073,06	34,50m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
48	6 679 813,43	303 100,40	20,35m	Terrengmålt	14		Jordfast stein	Nei	Kors
49	6 679 821,33	303 119,15	6,09m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
50	6 679 823,44	303 124,86	25,51m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
51	6 679 832,29	303 148,79	2,52m	Tatt fra plan	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

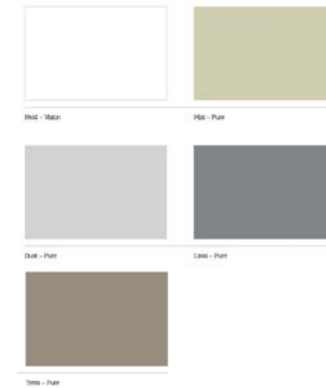




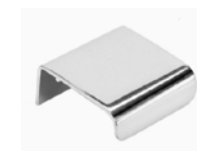
Ulvenvegen 15 - Standardprodukter

KJØKKEN STANDARD PURE

Pure laminat fronter – 5 valgfrie farger



Illustrasjon Svane kjøkken



G1345R Artisan børstet stål



Benkeplate 29 mm laminat – mange fargeer å velge mellom



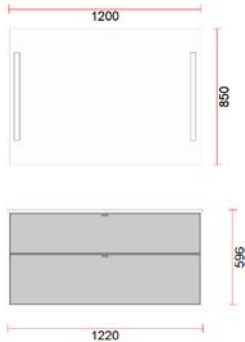
Franke Smart vask, underlimt



1 skuffeseksjon m/Lux-skuffer, 1 bestikkinnlegg



BAD STANDARD PURE

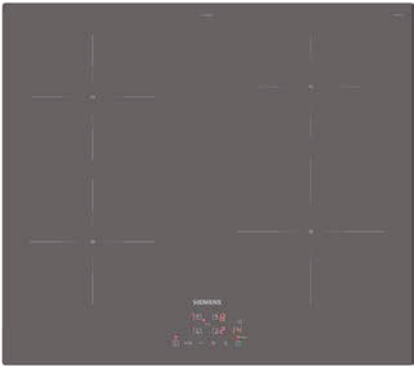


STØRRELSE 60, 90 ELLER 120 CM UT FRA STØRRELSE PÅ BAD



SIEMENS

iQ100, Induksjonstopp, 60 cm, Sort, Overflatemontering uten ramme
EU611BEB5X



Ekstra tilbehør	
HZ9SE030 :	
HZ9SE040 :	4 stycken set
HZ9SE060 :	6 pieces Set
HZ32WA00 :	
HZ390090 :	Wokpanne med lokk
HZ9ES100 :	
HZ9FE280 :	Stekepanne Ø 18 / 28 cm

- Induksjonstopp – raskere, sikrere, renere og mer effektiv matlaging.
- ✓ powerBoost – Øker kraften i en induksjonssone med inntil 50 %.
 - ✓ Med barnesikring sperrer alle kokesoner mot uønsket bruk.
 - ✓ Den siste induksjonsteknologien gjør matlagingen raskere, renere og sikrere.
 - ✓ Timer med stoppefunksjon slår av kokesonen når den angitte tiden har gått ut.

Beskrivelse	
Teknisk data	
Produktnavn/-familie:	Kokesone glasskeramikk
Design:	Innbygging
Energiforbruk:	Elektrisk
Antall soner/plater som kan brukes samtidig:	4
Nisjemål (H x B x D):	51 x 560-560 x 490-500 mm
Apparatets bredde:	592 mm
Mål:	51 x 592 x 522 mm
Emballasjemål (H x B x D):	126 x 753 x 608 mm
Vekt:	9.5 kg
Bruttovekt:	11.6 kg
Restvarmeindikator:	ja
Plassering av kontrollpanelet:	Front
Materiale på overflaten:	Glasskeramikk
Farge overflate:	Sort
Lengden på strømledningen:	110.0 cm
EAN-kode:	4242003899861
Spenning:	220-240 V
Frekvens:	50; 60 Hz



iQ100, Induksjonstopp, 60 cm,
Sort, Overflatemontering uten
ramme
EU611BEB5X

Beskrivelse	
• 60 cm: plass til 4 panner eller kjeler. Fleksibilitet • Kokesone foran venstre: 180 mm, 1.8 kW (maks. effekt 3.1 kW) • Kokesone venstre bak: 180 mm, 1.8 kW (maks. effekt 3.1 kW) • Kokesone høyre bak: 145 mm , 1.4 kW (maks. effekt 2.2 kW) • Kokesone foran høyre: 210 mm, 2.2 kW (maks. effekt 3.7 kW) Komfort • touchControl: kontroller effekten med påtrykte +/- berøringsknapper. • 17 effekttrinn: tilpass varmen nøyaktig med 17 effektnivåer (9 hovednivåer og 8 mellomnivåer). • Switch-off timer: slår av kokesonen på slutten av den innstilte tiden (f.eks. for kokte egg). • Countdown timer: det høres en alarm på slutten av den innstilte tiden (f.eks. for pasta). Tidsbesparing og effektivitet • powerBoost-funksjon for alle induksjonssoner • : kok vann raskere med 50% mer energi enn på høyeste standardnivå. • quickStart-funksjon: når du slår på, velger koketoppen automatisk kokesonen med kokekar (plassert i av-modus). • reStart-funksjon: i tilfelle utilsiktet utkobling, gjenopprettes alle tidligere innstillinger ved å slå på koketoppen igjen innen 4 sekunder. • quickStop: slå av en kokesone raskt med ett lengre trykk. Design • rammeløs Sikkerhet • 2-trinns restvarmeindikator for hver kokesone: indikerer hvilke kokesoner fortsatt er varme. • Barnesikring hindrer utilsiktet betjening • Hovedbryter: slår av alle kokesoner ved å trykke på én knapp. • Sikkerhetsutkobling: av sikkerhetsmessige grunner stopper oppvarmingen etter en forhåndsinnstilt tid uten interaksjon (kan tilpasses). Installasjon • Dimensjoner (HxBxD mm): 51 x 592 x 522 • Nødvendig størrelse på nisjen til installasjon (HxBxD mm) : 51 x 560 x (490 - 500) • Min. tykkelse på benkeplaten: 16 mm • Connected load: 4600 W • powerManagement funksjon: begrenser maks. effekt om nødvendig (avhenger av sikringsbeskyttelse av elektrisk installasjon). • Ledning 1.1 m Norwesco-kontakt: plug and play, ingen elektriker nødvendig for installasjon. • Tilpasset til å kobles til 1-fase installasjon	

iQ100, Induksjonstopp, 60 cm,
Sort, Overflatemontering uten
ramme
EU611BEB5X

Måltegninger

Diagram showing the side view of the built-in cooktop. The cooktop is labeled "Innbyggingskomfyr/innbyggingsovn". Dimensions shown are: min. 45 (height from wall to top of cooktop), 20 (height from bottom of cooktop to base), and 1 (height from base to bottom of cooktop). A note ① states: "Det må være en luftespalte" (There must be an air gap).

Mål i mm

Diagram showing the front view of the built-in cooktop. The cooktop is labeled "Innbyggingskomfyr/innbyggingsovn". Dimensions shown are: min. 550 (width of the cutout).

Mål i mm

Diagram showing the top view of the built-in cooktop. Dimensions shown are: 51 (B) (width of the cutout), 522 (width of the cooktop), 592 (width of the cutout), 16 (C) (height from countertop to front edge of oven), 40 (A) (height from countertop to bottom of oven), 560 (width of the oven), and 490-500 (width of the oven). A table shows dimensions for the countertop:

D	E	F
585-600	50	≥ 35
> 600	≥ 50	≥ 50

Benkeplaten som koketoppen installeres i, må kunne tåle en belastning på ca. 60 kg. Bruk en egnet underkonstruksjon ved behov.

Diagram showing the side view of the built-in cooktop with a pull-out drawer. The cooktop is labeled "Innbyggingskomfyr/innbyggingsovn" and the drawer is labeled "Skuff". Dimensions shown are: min. 65 (height from wall to top of cooktop), min. 45 (height from wall to top of drawer), min. 20 (height from bottom of drawer to base), and 1 (height from base to bottom of cooktop).

Mål i mm

iQ100, Innbyggingsovn, 60 x 60 cm, Sort HB010FBA0



A

Ovn med praktisk hurtigstart-funksjon som reduserer steketiden.

✓ 3D hotAir Plus – Jevn varmedistribusjon på inntil tre nivåer samtidig, for garantert fremragende resultater.

✓ Ønsket temperatur oppnåes raskere med effektiv hurtigstart - fastPreheat.

Beskrivelse

Teknisk data

Design:Innbygging

Integrert rengjøringsystem:Nei

Nisjemål (H x B x D): 575-597 x 560-568 x 550 mm

Mål:595 x 594 x 548 mm

Emballasjemål (H x B x D):670 x 660 x 680 mm

Materialet på kontrollpanelet: metall lakkert

Dørmateriale:Glass

Vekt: 31.9 kg

Nettovolum ovn: 66 l

Type av varmeelement: skånsom varmluft, Varmluft, Konvensjonell varme, Varmluftsgrill, Variabel grill i full bredde

Temperaturregulering: Mekanisk

Antall innvendig lys: 1

Lengden på strømledningen: 120.0 cm

EAN-kode: 4242003956830

Antall ovnsrom - (2010/30/EU): 1

Energiklasse: A

Energy consumption per cycle conventional (2010/30/EC):0.98 kWh/cycle

Energy consumption per cycle forced air convection (2010/30/EC): 0.79 kWh/cycle

Energieffektivitetsindeks (2010/30/EU):95.2 %

Tilkoblingsgrad: 3300 W

Sikring: 16 A

Spenning:220-240 V

Frekvens: 50-60 Hz

Støpseltype: Schuko-/Gardy støpsel med jord

Inkluderte tilbehør: 1 x Kombirist, 1 x Langpanne

iQ100, Innbyggingsovn, 60 x 60 cm, Sort HB010FBA0

Beskrivelse

Type stekeovn / stekefunksjon

- 5 ovnsfunksjoner: varmluft, over-/undervarme, varmluftgrill, skånsom varmluft, stor variogrill
- Temperaturintervall 50 °C - 275 °C
- Volum: 66 l

Teleskopskinner

- Antall nivåer: 5 stk.
- Teleskopskinner kan ettermonteres

Design

- Sylinderbryter(e)
- Ovnsrom i antrasit emalje

Rengjøring

- Innerdør i helglass

Komfort

- Stanghåndtak
- Hurtigoppvarming
- Halogenbelysning
- Innbygd vifte

Tilbehør

- 1 x Kombirist, 1 x Langpanne

Miljø og Sikkerhet

- Dørtemperatur maks. 50°C, målt midt på ovnsdøren etter 1 time ved over-/undervarme 180°C
- Øvrige sikkerhetsfunksjoner: mekanisk dørlås

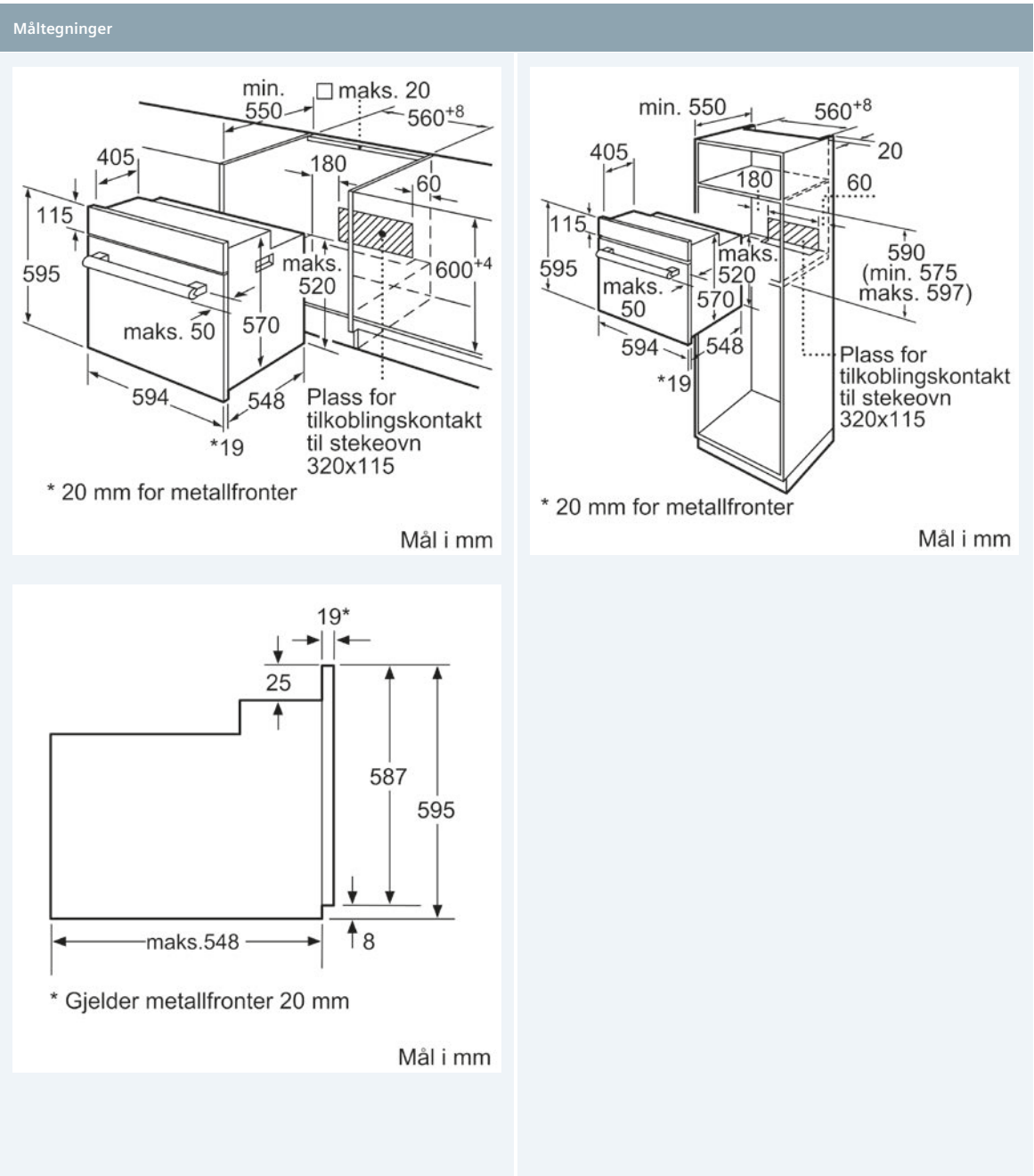
Tekniske info

- Lengde kabel: 120 cm
- Spenning: 220 - 240 V
- Total tilkoblingsverdi elektr.: 3.3 kW
- Energiklasse (ihht EU Nr. 65/2014): A
- Energriforbruk i standard drift:0.98 kWh
- Energriforbruk i varmluftsdrift:0.79 kWh
- Antall ovnsrom: 1 Varmekilde: elektrisk Volum ovnsrom:66 l

Dimensjoner

- Mål (HxBxD): 595 mm x 594 mm x 548 mm
- Nisjemål (hxxxd): 575 mm - 597 mm x 560 mm-568 mm x 550 mm
- Vennligst se innbyggingsmål i strektegningene.

iQ100, Innbyggingsovn, 60 x 60 cm, Sort HB010FBA0



iQ100, Integrert kombiskap, 177.2 x 54.1 cm, Glidehengsel KI87VNSE0



iQ100, Integrert kombiskap, 177.2 x 54.1 cm, Glidehengsel KI87VNSE0

Beskrivelse	
Ytelse og forbruk • Energiklasse: E • Total volum : 270 l • Årlig energiforbruk: 216 • superFreeze • Lydnivå: 35 dB	
Design • LED-belysning i kjøledelen	
Komfort og Sikkerhet • Elektronisk temperaturregulering med LED-display • Akustisk varsling ved åpen dør • Automatisk avriming • superKjøl med automatisk tilbakestilling: ekstra rask nedkjøling av matvarer	
Kjøledel • Netvolum kjøl: 200 l • 5 hyller av sikkerhetsglass, hvorav 4 er høydejusterbare • 4 dørhyller	
Ferskhetssystem • 1 freshBox	
Frysedel • Net volum (frys):70 l • Frysekapasitet (24t): • 3.2 kg • Oppbevaringstid ved strømbrudd : 12 t • lowFrost - rask og enkel avriming • 2 transparente fryseskuffer • superFreeze for rask nedfrysning av matvarer	
Dimensjoner • Mål: H 177 x B 54 x D 55 cm • Nisjemål(H x B x T): 177.5 cm x 56.0 cm x 55.0 cm	
Teknisk informasjon • Høyrehengslet dør, kan hengsles om • Spenning: 220 - 240 V • Klimaklasse: SN-ST • Justerbare føtter foran, hjul bak • Lengde av ledningen:230 cm	
Tilbehør: • 3 x Eggholder, 1 x Isterningsbrett	

iQ100, Integrert kombiskap, 177.2 x 54.1 cm, Glidehengsel KI87VNSE0

Måltegninger	
mål i mm	A: Air inlet ≥ 200 cm²; Ventilation options B: Air outlet ≥ 200 cm²; Ventilation options
Ventilasjonsåpning ut min. 200 cm² Ventilasjon i sokkel min. 200 cm² Mål i mm	min. 40 Ü Ü Overheng, frontplate 1176+Ü (maks.) 1098+Ü (min.) 4 4 Underkant, frontplate 592+A (min.) 670+A (maks.) A A Angitte møbeldørmål gjelder for en dørfuge på 4 mm. Mål i mm

iQ100, Uttrekkbar ventilator, 60 cm, Sølvmetallic
LI64MB521



B

Ekstra tilbehør	
HZG9AS00S	Adapter
LZ11ITB14	Clean Air standard filter (erstatning)
LZ11ITI14	Clean Air std. omluftsett (ekst., inox)
LZ45450	Omluftsett standard
LZ45510	Standardfilter (erstatning)
LZ46521	Gripelist hvit 60cm
LZ46561	Gripelist svart 60cm

Kraftig uttrekkbar ventilator med nesten helt usynlig plassering i overskapet for et stilrent kjøkken.

✓ LED-lys optimaliserer belysning og omgivelser ved matlaging.

Beskrivelse	
Teknisk data	
Type:	Pull-out
Lengden på strømledningen:	175.0 cm
Nisjemål (H x B x D):	162mm x 526.0mm x 290mm mm
Minsteavstand til el. kokepl.:	430 mm
Minsteavstand til gassbluss:	650 mm
Vekt:	8.3 kg
Kontrolltype:	Mekanisk
Antall mulige innstillinger av hastighet:	3
Maks. ytelse utluftsdrift:	388 m³/h
Maks. kapasitet omluft:	257 m³/h
Maksimal luftstrøm:	388 m³/h
Antall lamper:	2
Lydnivå:	67 dB(A) re 1 pW
Diameter kanalsett:	120 / 150 mm
Materiale, fettfilter:	Vaskbar aluminium
EAN-kode:	4242003880111
Tilkoblingsgrad:	108 W
Sikring:	10 A
Spenning:	220-240 V
Frekvens:	50 Hz
Støpseltype:	Schuko-/Gardy støpsel med jord
Type installasjon:	Innbygging



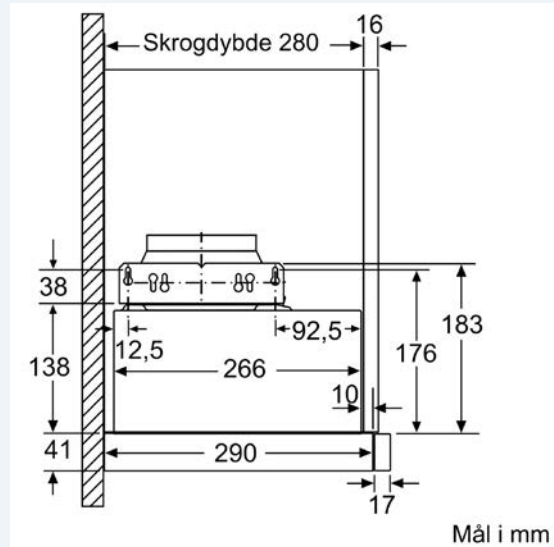
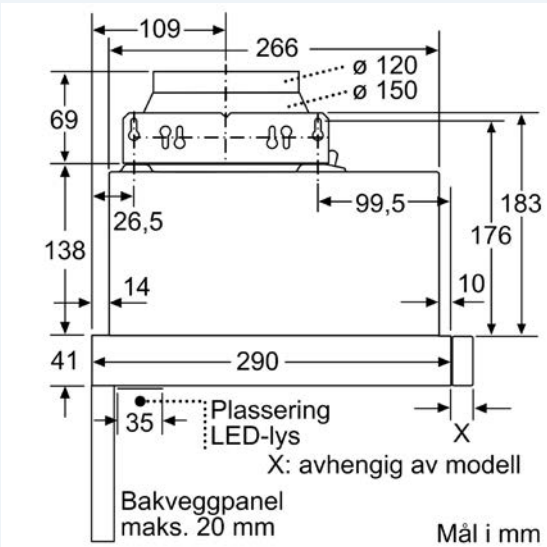
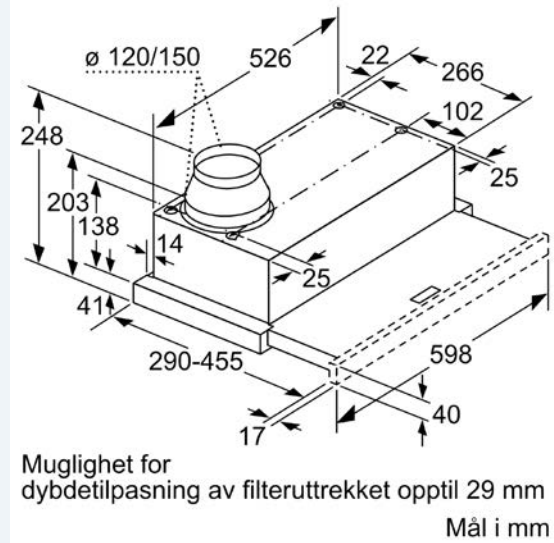
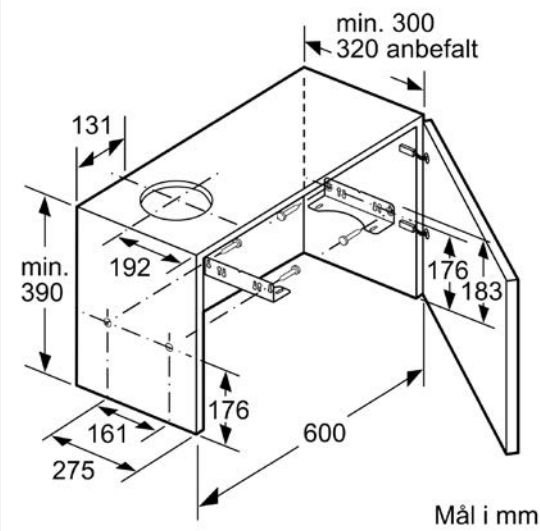
4 242003 880111

iQ100, Uttrekkbar ventilator, 60 cm, Sølvmetallic
LI64MB521

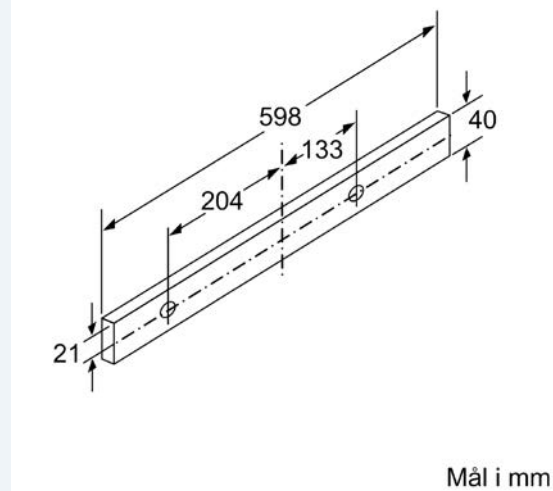
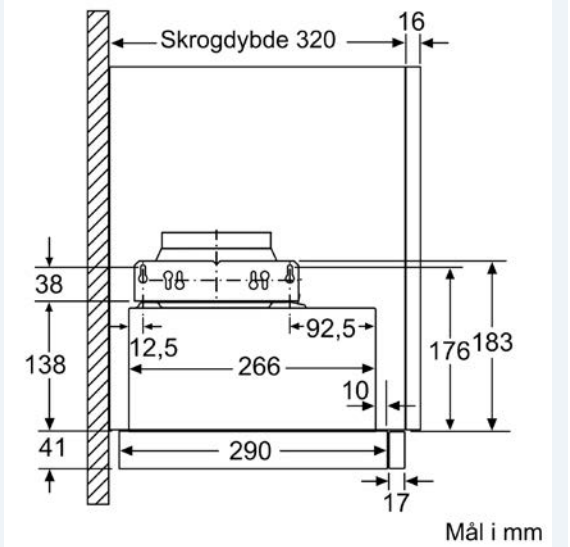
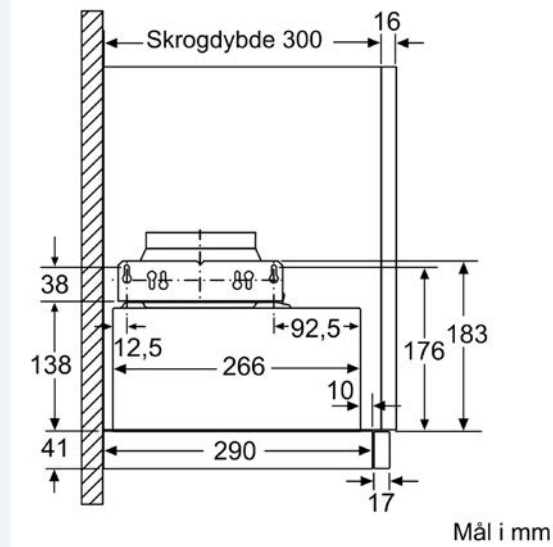
Beskrivelse	
Variant • 60 cm • sølv metallic • For montering i et 60cm bredt veggskap • For utlufts- eller omluftsdrift • Ved omluftsdrift behøves et kullfilterset (ekstra tilbehør)	
Komfort • Automatisches Ein- und Ausschalten bei Betätigung der beweglichen Filterfläche • Vippebryter • 3 effektrinn	
Funksjoner • 2 x 1,5W LED • Metallfettfilter • Metallfettfilter, kan vaskes i oppvaskmaskin	
Ytelse • Maks. kapasitet iflg. DIN/EN 61591: maks. 389 m³/t • Lydnivå min/max normal nivå 59/67 dB • Capacitor motor	
Planlegging og installasjon • Dimensjoner (HxBxD): 203 x 598 x 290 mm • Diameter kanal Ø 150 mm (Ø 120 mm vedlagt) • Med tilbakeslagsventil	
Forbruk • Energiklasse: B (på en skala fra A++ til E) • Gjennomsnittlig energiforbruk: 40.3 kWh/år*	
* i henhold til EU regulering nr. 65/2014	

**iQ100, Uttrekkbar ventilator, 60
cm, Sølvmetallic
LI64MB521**

Måltegninger



Måltegninger



Clean Air Stand. Omluftssett
LZ111TI14



Omluftssett med standard Clean Air luktfilter: fjerner effektivt lukt fra kjøkkenluften.

✓ For resirkulering

✓ Nå med forbedret filterteknologi

✓ Passer til D46PU54X0, D49PU54X0

✓ Levetid av Clean Air luktfilter 6-12 måneder

✓ Anti-fisk funksjon: fjerner fisklukt effektivt.

Beskrivelse

Teknisk data

Emballasjemål (H x B x D): 80 x 220 x 535 mm

Pallmål (cm): 181.0 x 80.0 x 120.0

Antall enheter pr kolli: 4

Antall enheter per pall: 84

Vekt: 0.3 kg

Bruttovekt: 0.9 kg

EAN-kode: 4242003903544

Clean Air Stand. Omluftssett
LZ111TI14

Beskrivelse

Tilleggsutstyr

• For resirkulering

• Nå med forbedret filterteknologi

• Passer til D46PU54X0, D49PU54X0

• Levetid av Clean Air luktfilter 6-12 måneder

• Anti-fisk funksjon: fjerner fisklukt effektivt.

• Bestående av Clean Air Standard aktivt kullfilter, diffusor, fleksibel slang ø 150 mm, 800 mm lang med slangeklemme og monteringsmateriale

iQ300, Helintegrert oppvaskmaskin, 60 cm SN636X06KE



- Oppvaskmaskin med plass til 13 standard kuverter og med varioSpeed Plus for opptil 66% raskere oppvask- og tørketid: innovativ teknologi for intelligent bruk og perfektjon i hver detalj.
- ✓ Utmerket oppvask- og tørkeresultat på inntil 66 % kortere oppvasktid med varioSpeed Plus.
 - ✓ varioFlex-kurver og varioDrawer toppkurv. Fleksibel og praktisk lasting med innovative kurver fra Siemens.
 - ✓ infoLight projiserer et blått lys på gulvet når programmet kjører.
 - ✓ Autoprogrammet styrer hele oppvaskprosessen med et strålende resultat.
 - ✓ aquaStop®: garantert beskyttelse mot vannskader under maskinens levetid.

Beskrivelse	
Teknisk data	
Energieffektivitetsklasse:	E
Energiforbruk for 100 sykluser med økonomiprogram:	 94 kWh
Maks antall plasseringsinnstillinger:	 13
Vannforbruk i liter per syklus med økonomiprogram:	 9.5 l
Programvarighet:	 3:30 t
Luftbårne akustiske støyutslipp:	 46 dB(A) re 1 pW
Klasse for luftbårne akustiske støyutslipp:	 C
Design:	 Innbygging
Høyde på avtakbar topplate:	 0 mm
Mål:	 815 x 598 x 550 mm
Nisjemål (H x B x D):	 815-875 x 600 x 550 mm
Dybde med 90 graders åpen dør:	 1150 mm
Regulerbare føtter:	 Ja - fra forsiden
Maksimal justeringsmuligheter føtter:	 60 mm
Justerbar sokkel:	 Både horisontal og vertikal
Vekt:	 36.8 kg
Bruttovekt:	 38.6 kg
Tilkoblingsgrad:	 2400 W
Sikring:	 10 A
Spennning:	 220-240 V
Frekvens:	 50; 60 Hz
Lengden på strømledningen:	 175.0 cm
Støpseltype:	 Schuko-/Gardy støpsel med jord
Lengden på inntaksslangen:	 165 cm
Lengden på avløpsslangen:	 190 cm
EAN-kode:	 4242003937105
Type installasjon:	 Helintegrert

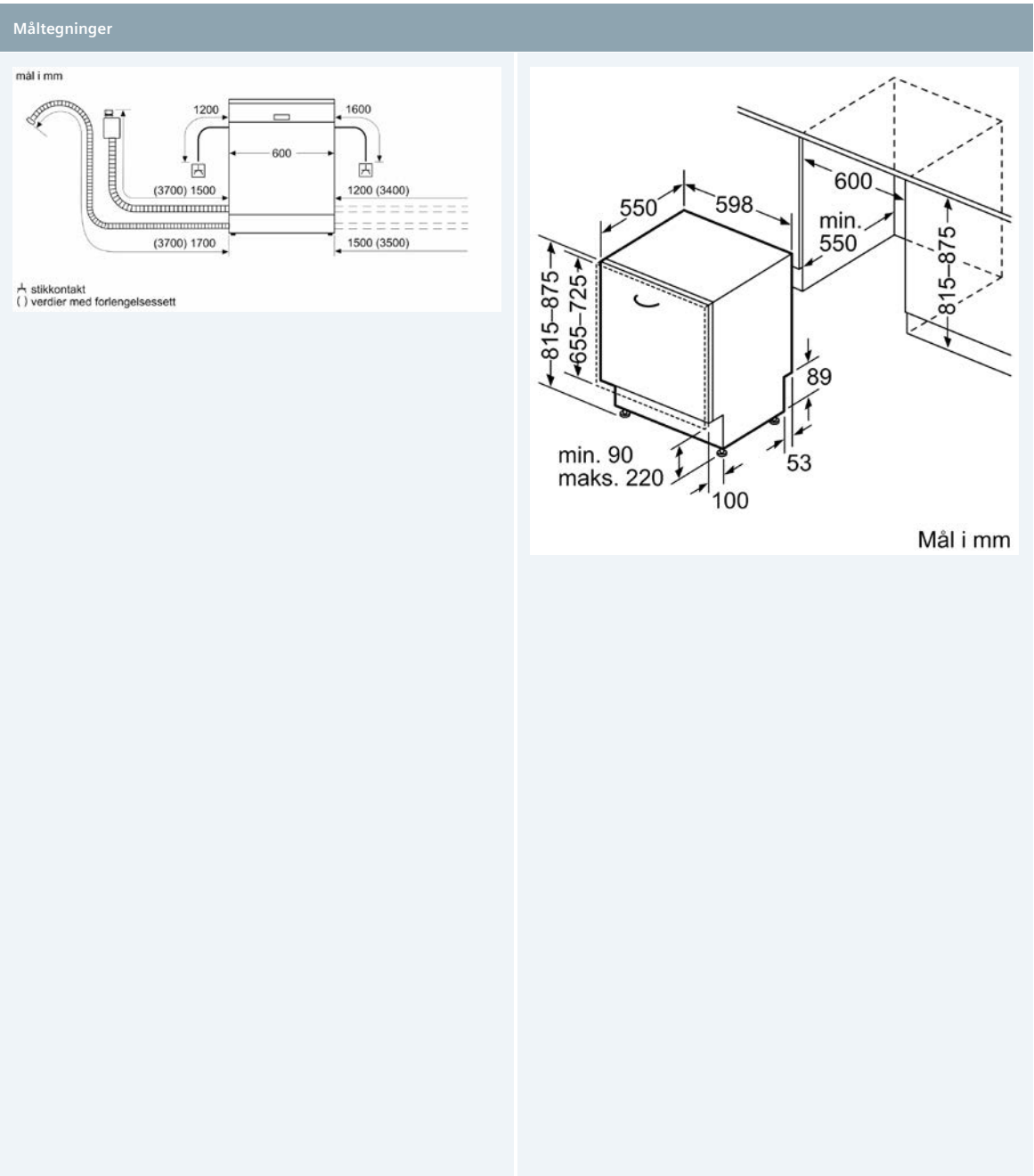


Ekstra tilbehør	
SZ30BI02	Rustfrie sidelister
SZ38BI00	Connection rail for divided furniture
SZ72010	aquaStop forlenger
SZ73000	Tillbehørsett oppvask
SZ73010	Tilbehør opvask
SZ73051EU :	
SZ73056	Stålfront til helintegrerte maskiner
SZ73100	VarioBestikkurv
SZ73640	Glasskurv

iQ300, Helintegrert oppvaskmaskin, 60 cm SN636X06KE

Beskrivelse	
Forbruk og ytelse	
• Energieffektivitetsklasse ¹ : E	
• Energi ² / vann ³ : 94 kWh / 9.5 liter	
• Kapasitet: 13 standard kuverter	
• Programvarighet ⁴ : 3:30 (t:min)	
• Lydnivå: 46 dB(A) re 1 pW	
• Støyeffektivitetsklasse: C	
Program og spesialfunksjoner	
• 6 programmer: Intensiv, Auto, Eco, Glass, 1t, Forvask	
• 3 tilleggsfunksjoner: varioSpeed Plus, intensiveZone, extraDry	
• Pleieprogram machine care	
Teknologi	
• Varveveksler	
• Sensorer: aquaSensor	
• doseringsAssistent	
• iQdrive: energisparende og stillegående motorteknologi	
• auto All-in-1: automatisk tilpassing til type oppvaskmiddel	
• Selvrensende filtersystem, 3-lags med bølget mikrofilter	
• Innerdel i Rustfritt stål/Polinox	
Design og komfort	
• InfoLight blue	
• varioFlex kurvsystem	
• varioBestikkskuff	
• Elektronisk tidsforvalg: 1-24 timer	
• Høydejusterbar overkurv med 3-trinns rackMatic®	
• Lett glidende lavfriksjonshjul på underkurv	
• Rack Stopper hindrer avsporing av underkurven.	
• 2 sammenleggbare tallerkenholdere i overkurv	
• 4 sammenleggbare tallerkenstativer i underkurven	
• 2 koppholdere i øverste kurv	
Sikkerhet	
• aquaStop: beskytter garantert mot vannskader under hele produktets levetid	
• Toppbetjent	
• Resttidsanvisning i minutter	
• Glassbeskyttelsesteknikk	
• Akustisk signal ved programslutt	
Installasjon	
• Produktmål (HxBxD): 81.5 x 59.8 x 55 cm	
• Inkl. dampbeskyttelse	
 ¹ Energieffektivitetsskala fra A til G	
² Energiforbruk i kWh per 100 sykluser (program Eco 50 °C)	
³ Vannforbruk i liter per syklus (program Eco 50 °C)	
⁴ Varighet av programmet Eco 50 °C	

iQ300, Helintegrert
oppvaskmaskin, 60 cm
SN636X06KE



Perspektivtegning: 015022024/1/1 Leil 101, 102, 103, 201, 202, 203 - Kjøkken
Prosjekt: EK Bygg AS

Skrevet ut: 03.05.2024



MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Selger: Wiberg, Linda Side:1 (1)

Perspektivtegning: 015022024/1/1 Leil 101, 102, 103, 201, 202, 203 - Kjøkken
Prosjekt: EK Bygg AS

Skrevet ut: 03.05.2024



MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Selger: Wiberg, Linda Side:1 (1)

Perspektivtegning: 015022024/1/1 Leil 101, 102, 103, 201, 202, 203 - Kjøkken
Prosjekt: EK Bygg AS

Skrevet ut: 03.05.2024



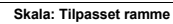
MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Selger: Wiberg, Linda Side:1 (1)

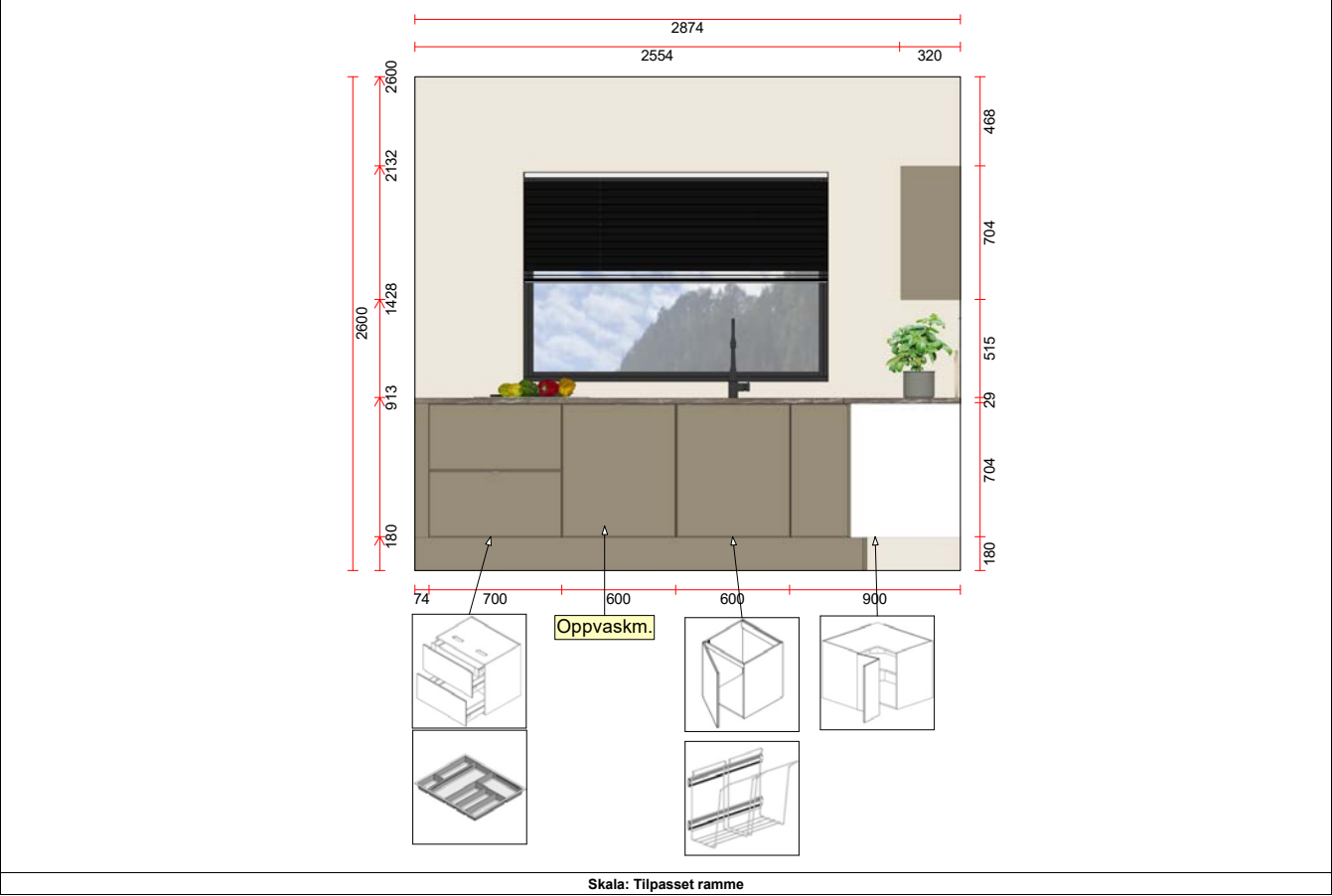
--	--



Selger: Wiberg, Linda Side:1 (1)



Selger: Wiberg, Linda Side:1 (1)



MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Selger: Wiberg, Linda Side:1 (1)

Svane Tønsberg AS

Træleborgodden 10, , 3112 TØNSBERG
Tlf: 33319130 Mobil: Faks:
post@svanetonsberg.no
Organisasjonsnr.:
Bankgiro: Postgiro:

Kundenr.: 924
EK Bygg AS
Gunnlafjellet 22

5302 STRUSSHAMN

Leveringsadresse:
EK Bygg AS
Ulvenvegen 15,
5210 OS

Tlf: 92640774
Mobil:
Deres ref: EK Bygg AS

Elementliste

Tilbudsnr.	:015022024/1/1
Tilbuds dato	:
Gyldig til	:
Selger	:Wiberg, Linda
E-Mail	:lw@svanetonsberg.no
Deres ref	:EK Bygg AS
Tlf	:92640774
Telefon privat	:
Mobil	:
Faks	:
E-Mail	:pkwk@ekbygg.no
Transport	:
Leveringsbet.	:
Leveringstid	:
Betaling	:Betalingsbetingelser 30-70

Svane Kjøkkenet

Køkken	: Vision/Pure Laminat
Udførelse	: Pure Terra
Korpusforkanter	: Terra ABS/Pure
Frisider	: Terra Laminat
Greb	: G1345R - Artisan Børstet Stål Look cc. 20mm
Skuffe-/bakketype	: Lux Hvid, blumotion STD
Hængselsvalg	: Hængsel m/dæmper
Bagplade til fremrykket	: Hvid Melamin
tilpasning	
Sidepaneler/gavle	: Laminat
Udførelse	: Terra
Tilpasninger	: Laminat
Sokkel	: Laminat
Udførelse	: Terra

Svane Bordplader

Laminat	: Light laminat 29 mm m/rekant ABS
Laminattype	: BP958 (max længde 408 cm)
Forkant (ABS)	: A958
Tykkelse	: 29mm

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
5	U8503	Underskab, hjørne vinkel, vinkellåge, 1 hylde. H:704 B:900 D:900	V	1,000	stk
5.1	I9449-4	Sokkelben, 4 stk. HØJ m/clips H:145-210 mm, incl. boring		1,000	stk
6	U1936	Underskab, t/ovn, blændstykke, hul: 596mm. H:704 B:600 D:581 Vision/Pure Laminat Hængselsvalg Alm. Hængsel		1,000	stk
6.1	I9449-4	Sokkelben, 4 stk. HØJ m/clips H:145-210 mm, incl. boring		1,000	stk
7	U0103	Underskab, 1 låge, 1 hylde. H:704 B:300 D:581	H	1,000	stk
7.1	I9449-4	Sokkelben, 4 stk. HØJ m/clips H:145-210 mm, incl. boring		1,000	stk
8	K3026	Gavlplade 16 mm. H:1952 B:16 D:605		1,000	stk
9	H1116	Højskab, t/integreret køl-frys, 2 låger, 1 halv bund m/2 stk. afstandslister, 1 hylde t/køl, m/ventilation. H:1952 B:600 D:581 Vision/Pure Laminat Hængselsvalg Alm. Hængsel	H	1,000	stk
9.1	I9449-4	Sokkelben, 4 stk. HØJ m/clips H:145-210 mm, incl. boring		1,000	stk
9.2	KI87VNSE0	Siemens iQ100, Integrert kombiskap, 177.2 x 54.1 cm, Glidehengsel		1,000	stk
10	K3026	Gavlplade 16 mm. H:1952 B:16 D:605		1,000	stk
11	K9318	Tilpasning, kantet 1 side, 2 ender. H:704 B:180 D:16 Bredde = 100, Høyde = 704, Dybde = 320		1,000	stk
12	O1208	Overskab, m/dobbelt låger, 2 hylder, m/bøjle. H:704 B:800 D:320		1,000	stk
13	O7456	Overskab, t/emhætte Gruppo Incasso NRS, 1 heldækkende låge. H:704 B:600 D:320	H	1,000	stk
14	LI64MB521	Siemens iQ100, Uttrekkbar ventilator, 60 cm, Sølvmetallic		1,000	stk
14.1	LZ11ITI14	Siemens Clean Air Stand. Omluftssett		1,000	stk
15	O1203	Overskab, 1 låge, 2 hylder. H:704 B:300 D:320	H	1,000	stk
16	EU611BEB5X	Siemens iQ100, Induksjonstopp, 60 cm, Sort, Overflatemontering uten ramme		1,000	stk
17	WTC11365	Franke underlimet SRX210-50 u/bagplade (60)		1,000	stk
18	S2500U	Sokkel forstykke. H:180 B:2480 D:16		2,000	stk
19	S2000U1	Sokkelende, kantet en ende (m/beslagspose). H:180 B:16 D:530		1,000	stk
20	HB010FBA0	Siemens iQ100, Innbyggingsovn, 60 x 60 cm, Sort		1,000	stk
1 196	G1345R	Greb Artisan Børstet Stål look cc. 20mm		12,000	stk
1 197	WTC06230	Bordplade light laminat dybde 451-620 mm Lengde = 2254, Dybde = 620		2,254	m
1197.	WT5000L	Vinkelsamling 90° med beslag i laminat Bredde = 620		0,500	stk
1	1197. WT3012_	ABS forkant light laminat		2,254	m
2	1197.	Kutting av "15.1: Blandebatteri" er utført på monteringsstedet			
3	1 198	WTC06230 Bordplade light laminat dybde 451-620 mm Lengde = 1800, Dybde = 620		1,800	m
4 198	WT5000L	Vinkelsamling 90° med beslag i laminat		0,500	stk



MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Selger: Wiberg, Linda Side:1 (1)

Perspektivtegning: 015022024/1/2 Leil 101, 102, 103, 201, 202, 203 - Leil 104, 204
Prosjekt: EK Bygg AS

Skrevet ut: 04.05.2024



MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Selger: Wiberg, Linda Side:1 (1)

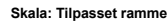
Perspektivtegning: 015022024/1/2 Leil 101, 102, 103, 201, 202, 203 - Leil 104, 204
Prosjekt: EK Bygg AS

Skrevet ut: 04.05.2024



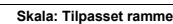
MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Selger: Wiberg, Linda Side:1 (1)



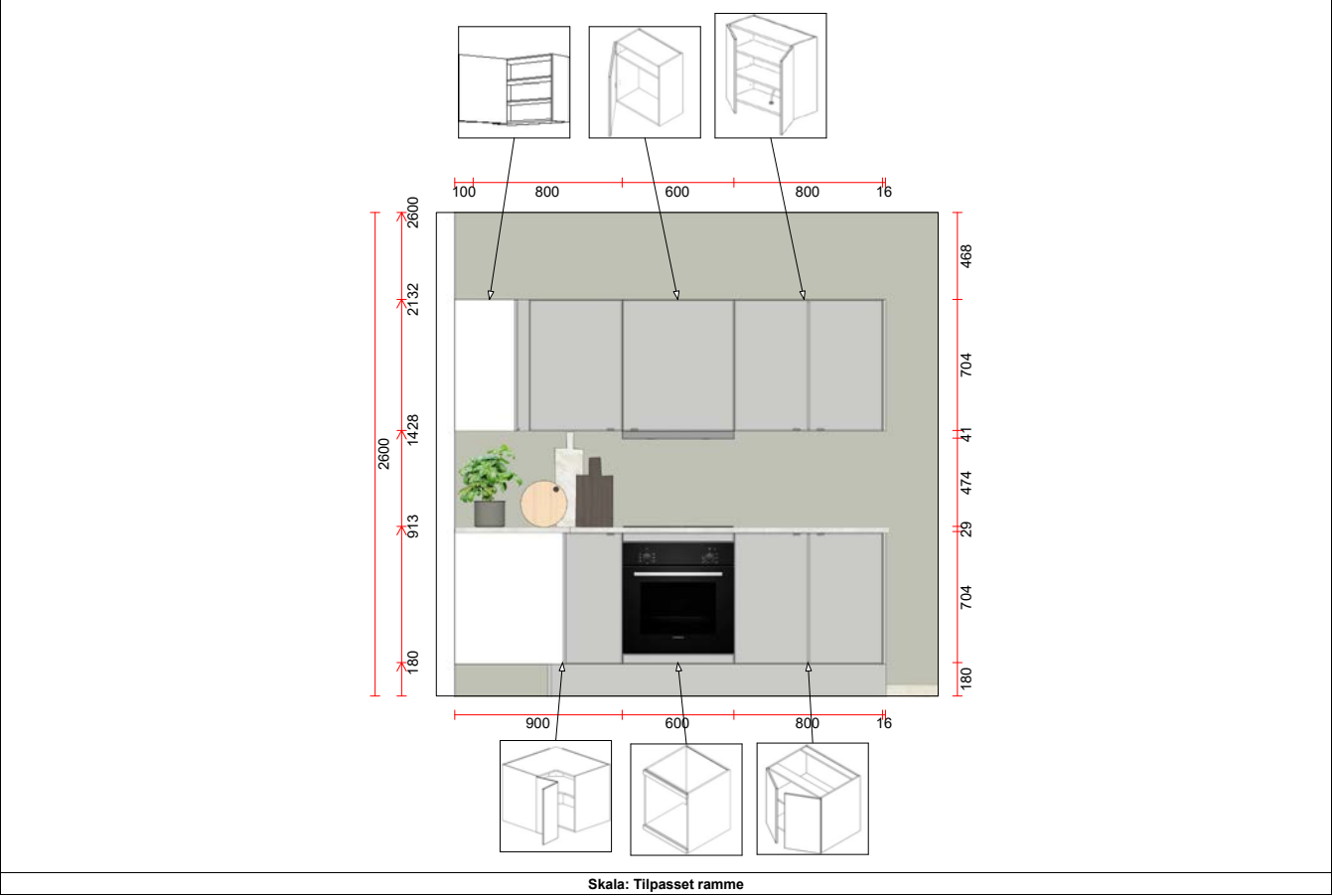
Selger: Wiberg, Linda Side:1 (1)

80



Selger: Wiberg, Linda Side:1 (1)

81



MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Selger: Wiberg, Linda

Side:1 (1)

Svane Tønsberg AS
Træleborgodden 10, , 3112 TØNSBERG
Tlf: 33319130 Mobil: Faks:
post@svanetonsberg.no
Organisasjonsnr.:
Bankgiro: Postgiro:

Elementliste

Kundenr.:	924	Tilbudsnr.	:015022024/1/2
EK Bygg AS		Tilbuds dato	:04.05.2024
Gunnlafjellet 22		Gyldig til	:03.06.2024
5302 STRUSSHAMN		Selger	:Wiberg, Linda
		E-Mail	:lw@svanetonsberg.no
		Deres ref	:EK Bygg AS
		Tlf	:92640774
		Telefon privat	:
		Mobil	:
		Faks	:
		E-Mail	:pkwk@ekbygg.no
		Transport	:
		Leveringsbet.	:
		Leveringstid	:
		Betaling	:Betalingsbetingelser 30-70

Svane Kjøkkenet

Køkken	: Vision/Pure Laminat
Udførelse	: Pure Lava
Korpusforkanter	: Lava ABS/Pure
Frisider	: Lava Laminat
Greb	: G1345R - Artisan Børstet Stål Look cc. 20mm
Skuffe-/bakketype	: Lux Hvid, blumotion STD
Hængselsvalg	: Hængsel m/dæmper
Bagplade til fremrykket	: Hvid Melamin
tilpasning	
Indstik-/hjørneskabe	: Vision/Pure Laminat
Blændplade/Diagonalliste	: Lava Laminat
Sidepaneler/gavle	: Laminat
Udførelse	: Lava
Tilpasninger	: Laminat
Sokkel	: Laminat
Udførelse	: Lava

Svane Bordplader

Laminat	: Light laminat 29 mm m/retkant ABS
Laminattype	: BP957 (max længde 408 cm)

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
4.3	I9449-4	Sokkelben, 4 stk. HØJ m/clips H:145-210 mm, incl. boring		1,000	stk
5	L2016OPV	Blændlåge, t/opvasker. H:700 B:596 D:20		1,000	stk
6	U1016	Underskab, t/vask, 1 låge, m/aftagelig forsarg. H:704 B:600 D:581	H	1,000	stk
6.1	I0205	Affald-Poseholder dobb. udtræk		1,000	stk
6.2	I9449-4	Sokkelben, 4 stk. HØJ m/clips H:145-210 mm, incl. boring		1,000	stk
7	U8503	Underskab, hjørne vinkel, vinkellåge, 1 hylde. H:704 B:900 D:900	V	1,000	stk
7.1	I9449-4	Sokkelben, 4 stk. HØJ m/clips H:145-210 mm, incl. boring		1,000	stk
8	U1936	Underskab, t/ovn, blændstykke, hul: 596mm. H:704 B:600 D:581 Vision/Pure Laminat Hængselsvalg Alm. Hængsel		1,000	stk
8.1	I9449-4	Sokkelben, 4 stk. HØJ m/clips H:145-210 mm, incl. boring		1,000	stk
9	U0108	Underskab, m/dobbelt låger, 1 hylde. H:704 B:800 D:581		1,000	stk
9.1	I9449-4	Sokkelben, 4 stk. HØJ m/clips H:145-210 mm, incl. boring		1,000	stk
10	K3016	Gavlplade 16 mm. H:704 B:16 D:605		1,000	stk
11	O1217	Overskab, m/dobbelt låger, 2 hylder. H:704 B:700 D:320		1,000	stk
12	O1206	Overskab, 1 låge, 2 hylder. H:704 B:600 D:320	V	1,000	stk
13	O1206	Overskab, 1 låge, 2 hylder. H:704 B:600 D:320	H	1,000	stk
14	O1205	Overskab, 1 låge, 2 hylder. H:704 B:500 D:320	H	1,000	stk
15	O8205	Overskab, hjørne indstik m/tilpasning, 500mm låge, 2 hylder. H:704 B:800 D:320 Retning = Venstre, Forskyvning = 100, Foring, tykkelse = 80, Foring, dybde = 320	V	1,000	stk
16	O7456	Overskab, t/emhætte Gruppo Incasso NRS, 1 heldækkende låge. H:704 B:600 D:320	H	1,000	stk
17	O1208	Overskab, m/dobbelt låger, 2 hylder, m/bøjle. H:704 B:800 D:320		1,000	stk
18	K3013	Gavlplade 16 mm. H:704 B:16 D:345		1,000	stk
19	WTC11365	Franke underlimet SRX210-50 u/bagplade (60)		1,000	stk
20	S2500U	Sokkel forstykke. H:180 B:2480 D:16		2,000	stk
21	S2000U1	Sokkelende, kantet en ende (m/beslagspose). H:180 B:16 D:530		1,000	stk
1 264	G1345R	Greb Artisan Børstet Stål look cc. 20mm		18,000	stk
1 265	WTC06230	Bordplade light laminat dybde 451-620 mm Lengde = 2800, Dybde = 620		2,800	m
1265.	WT5000L	Vinkelsamling 90° med beslag i laminat Bredde = 620		0,500	stk
1					
1265.	WT3012_	ABS forkant light laminat		2,180	m
2					
1265.	WT30121	ABS ende- og bagkant light laminat		0,620	m
3					
1265.		Kutting av "19.1: Blandebatteri" er utført på monteringsstedet			
4					
1 266	WTC06230	Bordplade light laminat dybde 451-620 mm Lengde = 1716, Dybde = 620		1,716	m



MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Selger: Wiberg, Linda Side:1 (1)

Perspektivtegning: 015022024/2/1 Bad - Leil 101, 102, 103, 201, 202, 203
Prosjekt: EK Bygg AS

Skrevet ut: 03.05.2024

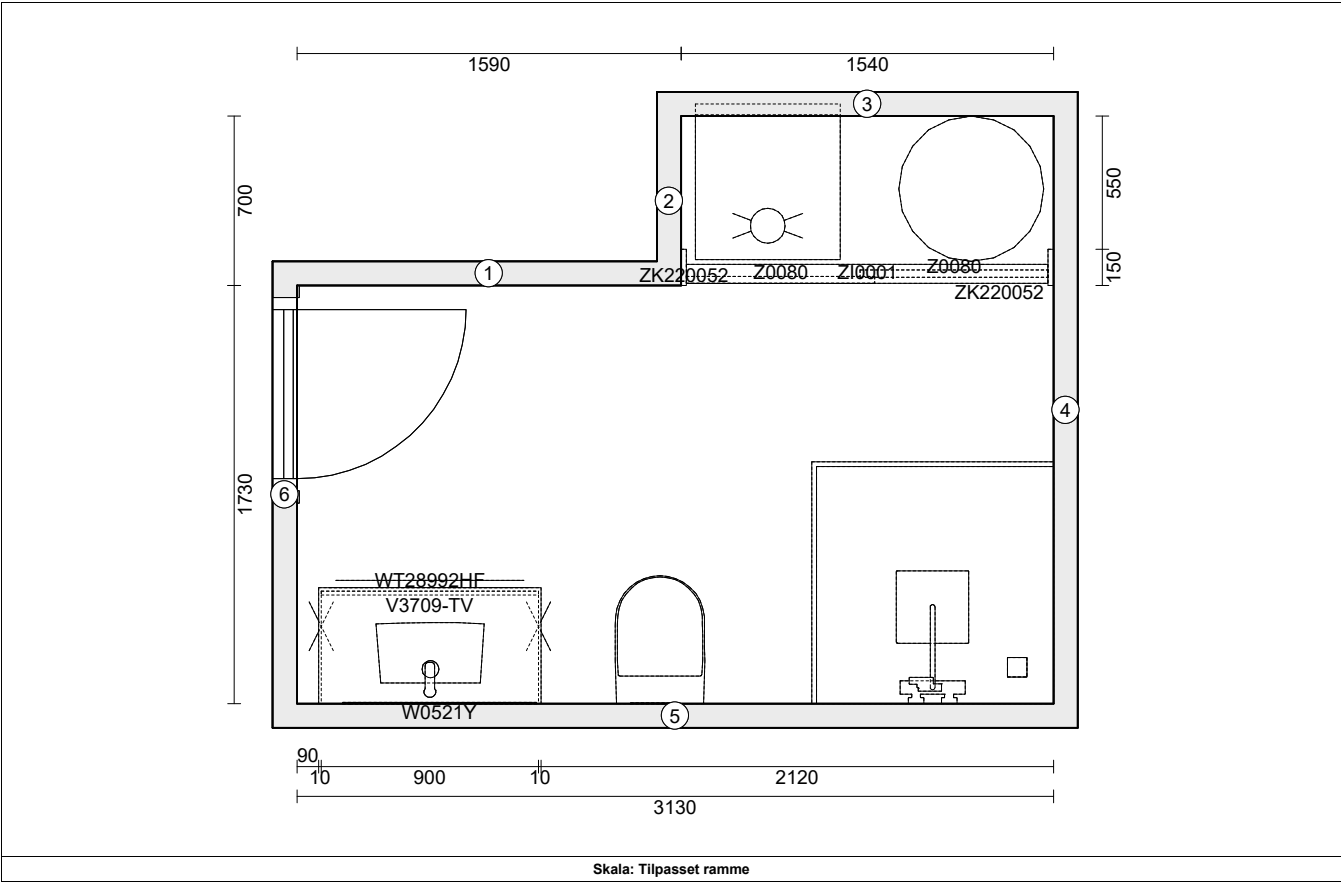


MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Selger: Wiberg, Linda Side:1 (1)

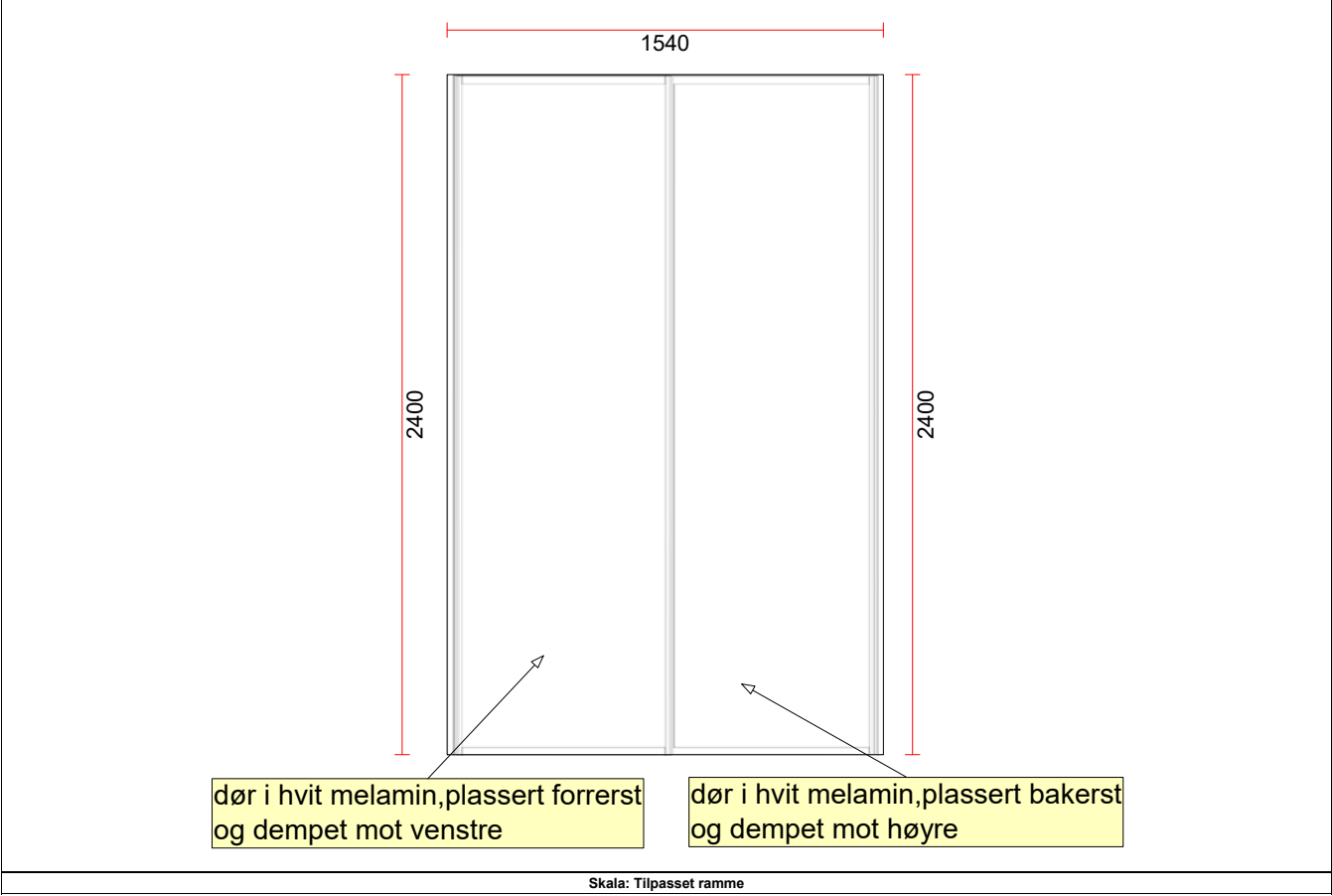
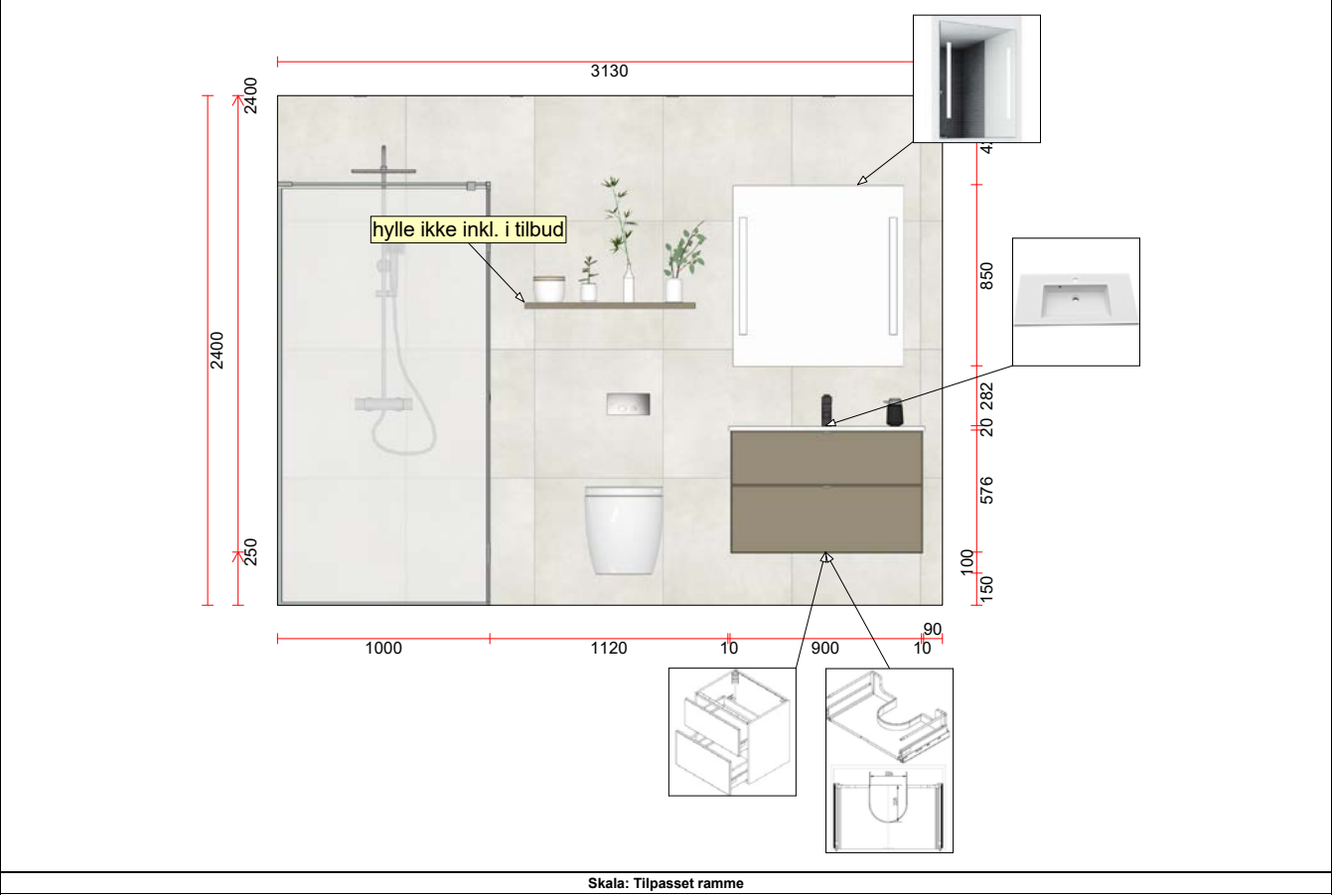
Plantegning: 015022024/2/1 Bad - Leil 101, 102, 103, 201, 202, 203
Prosjekt: EK Bygg AS

Skrevet ut: 03.05.2024



MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Selger: Wiberg, Linda Side:1 (1)



Svane Tønsberg AS
Træleborgodden 10, , 3112 TØNSBERG
Tlf: 33319130 Mobil: Faks:
post@svanetonsberg.no
Organisasjonsnr.:
Bankgiro: Postgiro:

Elementliste

Kundenr.: 924	Tilbudsnr.	:015022024/2/1
EK Bygg AS	Tilbuds dato	:03.05.2024
Gunnlafjellet 22	Gyldig til	:02.06.2024
5302 STRUSSHAMN	Selger	:Wiberg, Linda
	E-Mail	:lw@svanetonsberg.no
	Deres ref	:EK Bygg AS
	Tlf	:92640774
Leveringsadresse:	Telefon privat	:
EK Bygg AS	Mobil	:
Ulvenvegen 15,	Faks	:
5210 OS	E-Mail	:pkwk@ekbygg.no
	Transport	:
Tlf: 92640774	Leveringsbet.	:
Mobil:	Leveringstid	:
Deres ref: EK Bygg AS	Betaling	:Betalingsbetingelser 30-70

Svane Kjøkkenet

Bad	: Vision/Pure Laminat
Udførelse	: Pure Terra
Korpusforkanter	: Terra ABS/Pure
Frisider	: Terra Laminat
Greb	: G1345R - Artisan Børstet Stål Look cc. 20mm
Skuffe-/bakketype	: Lux Hvid, blumotion STD
Hængselsvalg	: Hængsel m/dæmper

TMK Skydedøre

Skydedøre	: System 2000
Bundskinne	: Alu
Ramme/topskinne	: Hvid
Fyldning	: Melamin - Mat Hvid
Gavle mm	: Colour
Udførelse	: Hvid

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
1	ZK220052	Anslagsliste, kantet 2 sider. H:2480 B:150 D:22		1,000	stk
2	V3709-TV	Badunderskab, t/vask, m/jernsarg, 2 skuffer D:400. H:576		1,000	stk

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
7.2	ZX0541	Skydedør 2000 Bagerst - dæmpet til Højre		1,000	stk
8	W0521Y	Lyszonespejl LED, incl. ophæng. H:850 B:800 D:34,5		1,000	stk
450	G1345R	Greb Artisan Børstet Stål look cc. 20mm		2,000	stk

Perspektivtegning: 015022024/2/2 Bad - Bad 1 leil 104, 204
Prosjekt: EK Bygg AS

Skrevet ut: 04.05.2024



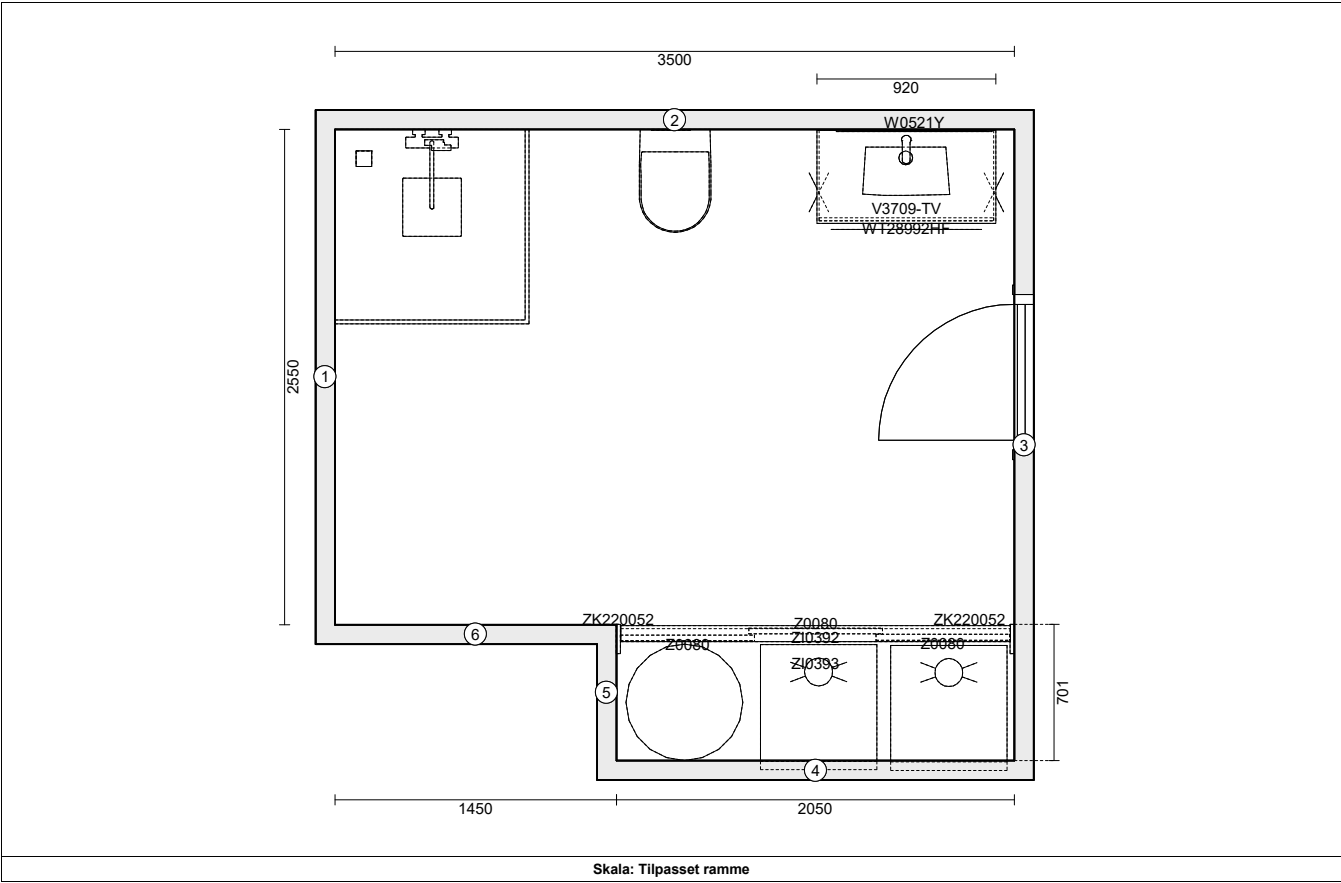
MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Selger: Wiberg, Linda

Side:1 (1)

Plantegning: 015022024/2/2 Bad - Bad 1 leil 104, 204
Prosjekt: EK Bygg AS

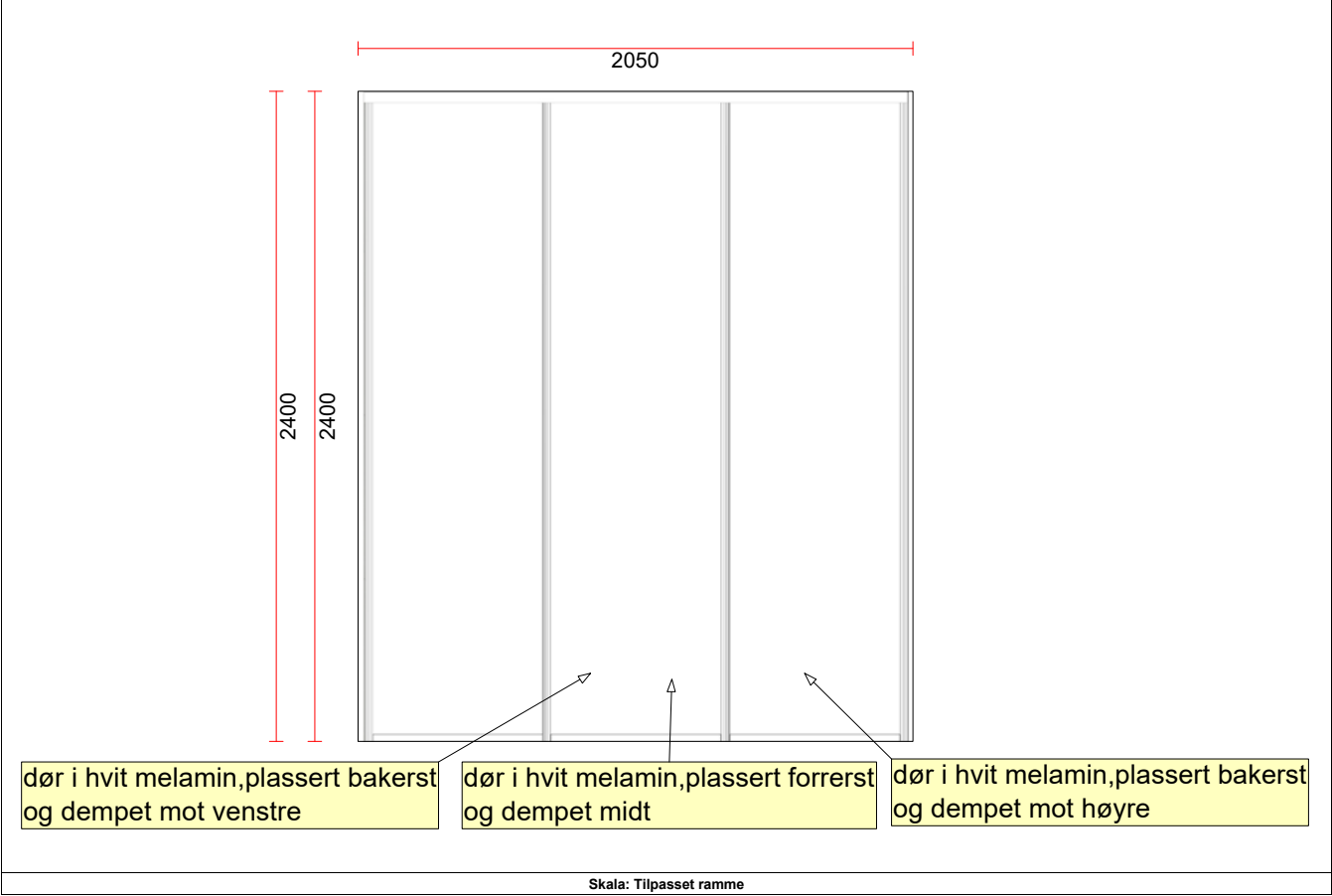
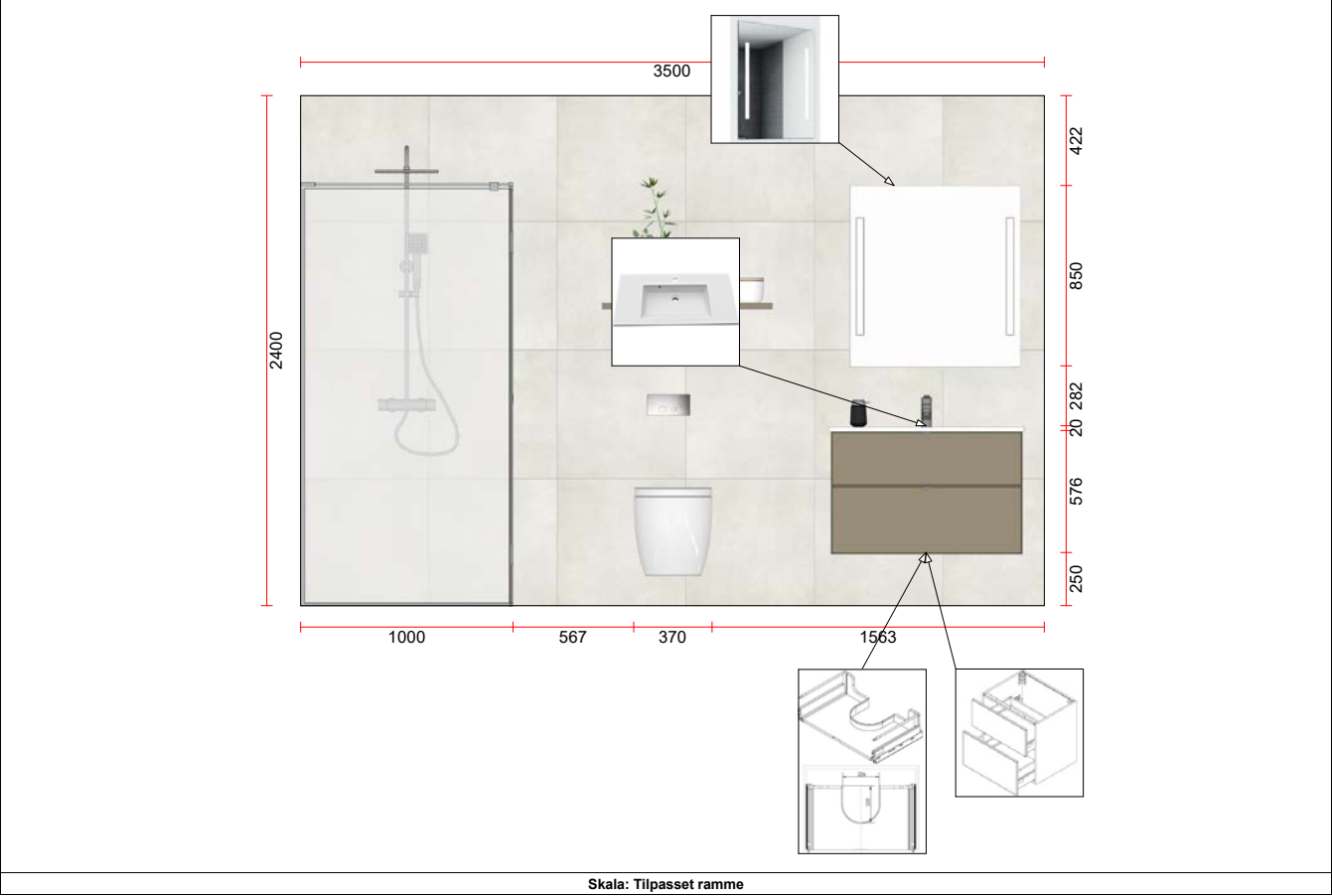
Skrevet ut: 04.05.2024



MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Selger: Wiberg, Linda

Side:1 (1)



Svane Tønsberg AS

Træleborgodden 10, , 3112 TØNSBERG
Tlf: 33319130 Mobil: Faks:
post@svanetonsberg.no
Organisasjonsnr.:
Bankgiro: Postgiro:

Kundenr.: 924	Tilbudsnr.	:015022024/2/2
EK Bygg AS	Tilbuds dato	:04.05.2024
Gunnlafjellet 22	Gyldig til	:03.06.2024
5302 STRUSSHAMN	Selger	:Wiberg, Linda
	E-Mail	:lw@svanetonsberg.no
	Deres ref	:EK Bygg AS
	Tlf	:92640774
	Telefon privat	:
	Mobil	:
	Faks	:
	E-Mail	:pkwk@ekbygg.no
	Transport	:
	Leveringsbet.	:
	Leveringstid	:
	Betaling	:Betalingsbetingelser 30-70
Leveringsadresse:		
EK Bygg AS		
Ulvenvegen 15,		
5210 OS		
Tlf: 92640774		
Mobil:		
Deres ref: EK Bygg AS		

Elementliste

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
6.1	ZX0501	Tillæg - Børstedæmper m/tape til låge (en side)		1,000	stk
6.2	ZX0540	Skydedør 2000 Bagerst - dæmpet til Venstre		1,000	stk
7	ZI0392	Gulvprofil Alu, Dobbeltporet, System 2000, løskøb, pris pr. meter Bredde = 2006 System 2000 Ramme/topskinne Alu		2,006	m
8	WT28992HF	Porto Pia vask 480*920 Hvid mat, firkantet kumme (60)		1,000	stk
9	W0521Y	Lyszonespejl LED, incl. ophæng. H:850 B:800 D:34,5		1,000	stk
10	ZI0393	Loftprofil, Dobbeltporet, System 2000, løskøb, pris pr. meter Bredde = 2006		2,006	m
450	G1345R	Greb Artisan Børstet Stål look cc. 20mm		2,000	stk

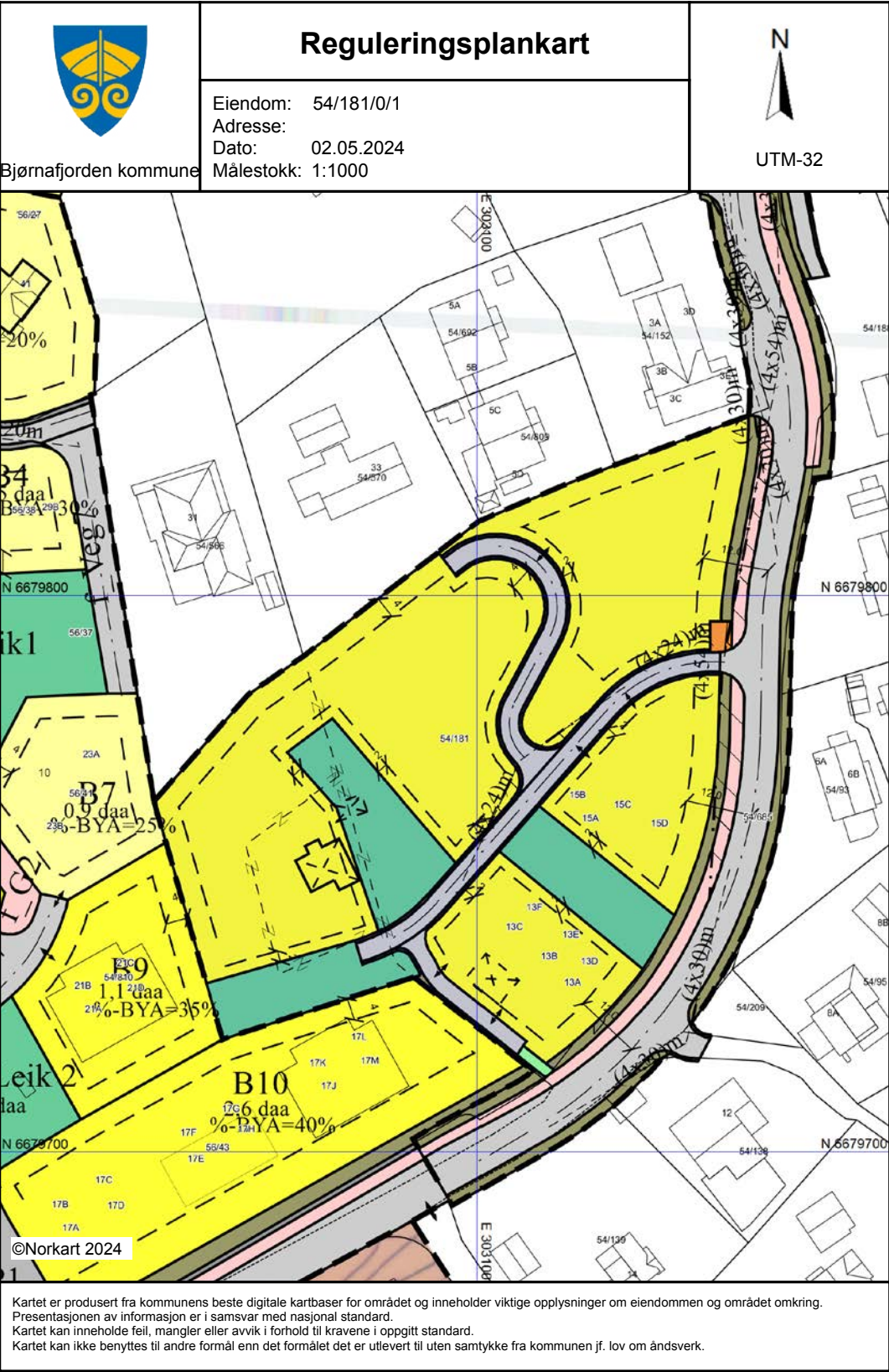
Svane Kjøkkenet

Bad	: Vision/Pure Laminat
Udførelse	: Pure Terra
Korpusforkanter	: Terra ABS/Pure
Frisider	: Terra Laminat
Greb	: G1345R - Artisan Børstet Stål Look cc. 20mm
Skuffe-/bakketype	: Lux Hvid, blumotion STD
Hængselsvalg	: Hængsel m/dæmper

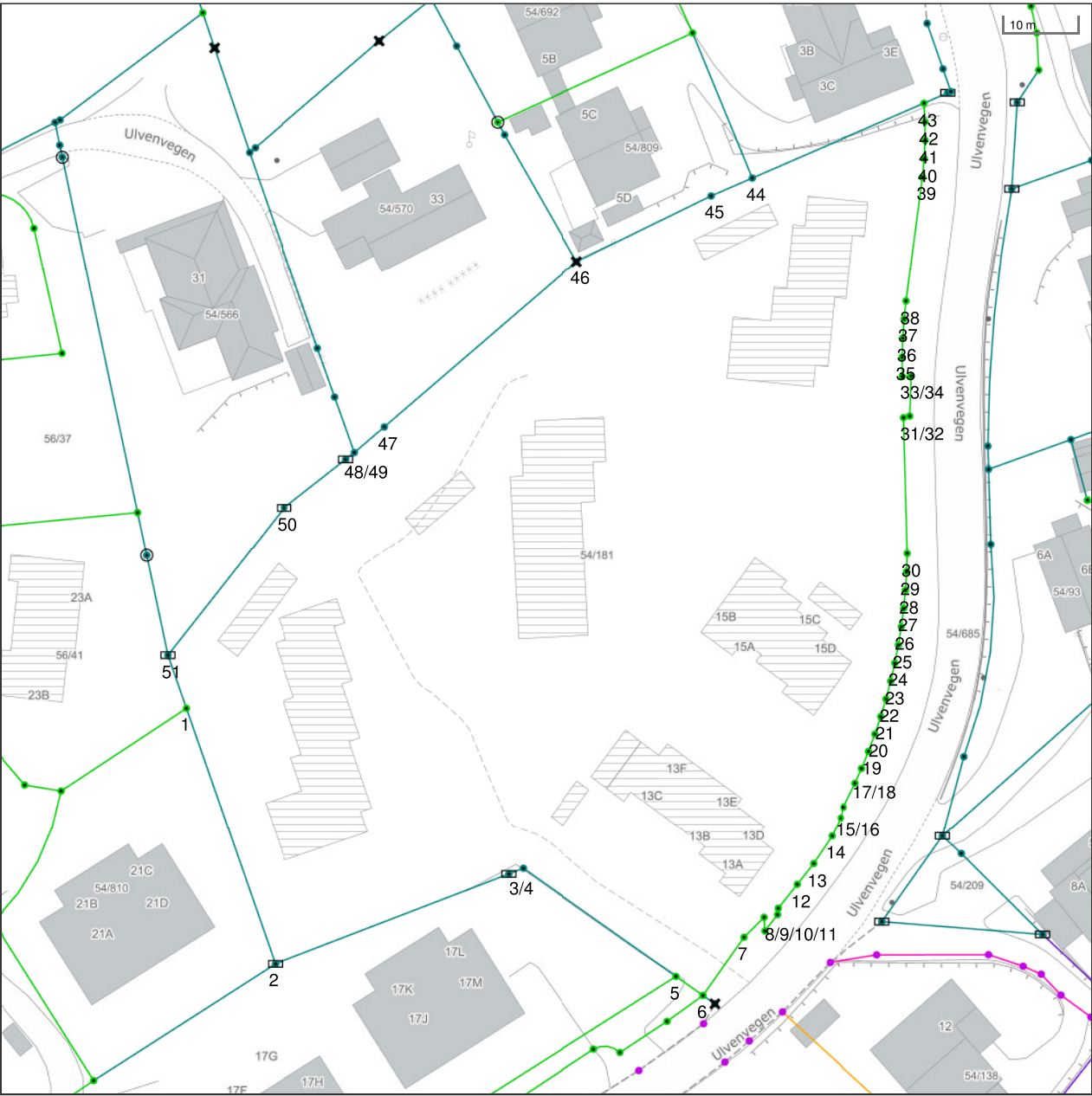
TMK Skydedøre

Skydedøre	: System 2000
Bundskinne	: Alu
Ramme/topskinne	: Hvid
Fyldning	: Melamin - Mat Hvid
Gavle mm	: Colour
Udførelse	: Hvid

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
1	ZK220052	Anslagsliste, kantet 2 sider. H:2480 B:150 D:22		1,000	stk
2	ZK220052	Anslagsliste, kantet 2 sider. H:2480 B:150 D:22		1,000	stk
3	ZK220052	Anslagsliste, kantet 2 sider. H:2480 B:150 D:22		1,000	stk



Eiendomskart for eiendom 4624 - 54/181//1



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgrense - omtvistet

--- Hjelpelinje vegkant

- - - Hjelpelinje fiktiv

..... Hjelpelinje punktfaste

----- Hjelpelinje vannkant

----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig

----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig

----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig

----- Eiendomsgrense - nøyaktig

----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig

----- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet

● Grensepunkt - lite nøyaktig

● Grensepunkt - mindre nøyaktig

● Grensepunkt - middels nøyaktig

● Grensepunkt - nøyaktig

● Grensepunkt - svært nøyaktig

⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent

⊙ Grensepunkt - bolt

⊙ Grensepunkt - kors

⊙ Grensepunkt - rør

⊙ Grensepunkt - hjelpепunkt / annet

⊙ Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

Areal		7 692,00 m ²		Arealmerknad				
Representasjonspunkt		Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32		Nord	6679775,48	Øst	303103,79
Grensepunkter							Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius	
1	6679755,63	303044,07	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,63		
2	6679720,28	303054,28	14 cm	Jord (JO)	Rør (54)	36,79		
3	6679730,75	303086,67	14 cm	Jord (JO)	Rør (54)	34,04		
4	6679731,4	303088,68	14 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,11		
5	6679715,65	303108,68	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	25,46		
6	6679712,87	303112,2	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,49		
7	6679720,446	303118,184	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,65		
8	6679723,006896	303121,053862	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,85		
9	6679721,141	303121,065	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,87		
10	6679723,258	303122,89	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,80		
11	6679724,118	303123,041	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,87		
12	6679727,225	303125,789	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,15		
13	6679729,92	303128,173	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,60		
14	6679733,532	303130,889	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,52		
15	6679735,982	303132,24	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,80		
16	6679737,414	303132,686	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50		
17	6679740,579	303134,462	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,63		
18	6679742,54	303135,46	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,20		
19	6679744,8	303136,529	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50		
20	6679747,093	303137,524	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50		
21	6679749,418	303138,444	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50		
22	6679751,771	303139,288	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50		
23	6679754,15	303140,056	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50		
24	6679756,553	303140,745	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50		
25	6679758,977	303141,357	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50		
26	6679761,419	303141,889	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50		
27	6679763,878	303142,342	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50		
28	6679766,35	303142,714	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50		
29	6679768,832	303143,007	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50		
30	6679771,323	303143,218	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50		

aktiv.
Nybygg