

LANDBRUKSTAKST

Landbrukseiendom

Sørsiveien 219, 8690 HATTFJELLDAL

Gnr 15: Bnr 4

1826 HATTFJELLDAL KOMMUNE



SERTIFISERT TAKSTINGENIØR

Knut Kjønnås

Telefon: 900 61 282

E-post: knut@hbk.no

Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK

Helgeland Byggekontroll AS

Pb. 311, 8651 MOSJØEN

Telefon: 75 11 91 90

Organisasjonsnr: 980 505 553

Dato befaring: 23.01.2023

Utskriftsdato: 16.02.2023

Oppdrag nr: 19044



Takstingeniørens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Oppdraget gjelder

Oppdraget gjelder salg av eiendommen.

Informasjon om konsesjonsloven og jordloven:

Denne eiendommen er blant annet underlagt jordloven og konsesjonsloven.

Det er konsesjonsplikt i henhold til konsesjonsloven på eiendommen. Det er den enkelte kommune som er rett konsesjonsmyndighet. I konsesjonsbehandlingen legges det særlig vekt på:

1. At kjøper skal oppfylle sin boplikt. Innflytting i boligen på gården skal skje senest ett år etter tinglysning av skjøte og deretter må man bebo eiendommen i minst 5 år etter dette.
2. At eiendommen driftes. Arealer med dyrket mark skal holdes i hevd, altså dyrkes videre hvilket også følger av jordlova. Ofte vil utleie av jorda til en nabobonde vil være tilstrekkelig.
3. Den avtalte prisen må tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Det er dette som kalles priskontroll hvor kommunen i praksis vurderer hvorvidt den avtalte prisen mellom kjøper og selger ligger på et riktig nivå.

Egne forutsetninger

Oppdraget er utført på grunnlag av NTFs retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Det er ikke meningen at retningslinjene skal følges slavisk, men det åpnes for takstmannens skjønn.

Eier skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier.

Forutsetninger arealberegning

Verdisetting av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Dette innebærer at boligbebyggelsen på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

Verdisetting

Verdien i landbrukseiendommen ligger hovedsakelig i de oppførte boliger og driftsbygning som er innvendig innredet.

Våningshuset som er oppsatt i 1977 har normal god standard i henhold til byggeår og er jevnlig blitt renoveret. Enkelte oppgraderinger bør dog påberegnes. Det eldste våningshuset blir i dag brukt som utleie for jakt, men kan i fremtiden benyttes som utleie på heltid.

Susendalen har fine forhold med tanke på friluftsliv som jakt og fiske. Det er kort avstand til Børgefjell nasjonalpark. Eiendommen har forholdsvis lang avstand til områder med faste varige arbeidsplasser. Dette vil nok begrense markedet en del.

Eiendommens standard, tilstand og beliggenhet skulle tilsi at den skulle være omsettelig i dagens marked.

Markedsverdi:	Kr.	2 200 000
----------------------	------------	------------------

MOSJØEN, 16.02.2023



Knut Kjønnås
Telefon: 900 61 282

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Anita Susanne Iversen
Takstingeniør:	Knut Kjønnås
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 23.01.2023. - Tor Bråten. Tlf. 414 72 347 - Knut Kjønnås. Tlf. 900 61 282

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Landbrukseiendom
Eier:	Anita Susanne Iversen
Beliggenhet:	Eiendommen ligger landlig til ca. 2 kilometer sør for Ivarrud og vest for elva Susna i Susendalen. Avstand til Hattfjeldal er ca. 24,4 km og til Trofors ca. 57 km.
Bebyggelsen:	Bebygd eiendom med 2 våningshus, 2 garasjer, stabbur og et fjøs.
Standard:	2 boliger av normal standard fra byggeår med noe bruksslitasje. Se vedlagte tilstandsrapporter for begge våningshus. Garasjer av enkel standard. Eldre fjøs som er ombygd til snekkerverksted og verksted, på låven er det bygd og renovert for arrangement som låvedans o.l. Stabbur av eldre dato med etterslep på vedlikehold.
Konsesjonsplikt:	Ved overdragelse/salg i det frie marked vil overdragelsen være konsesjonspliktig da eiendommens totalareal overstiger 100 dekar. Unntak fra konsesjonsplikten ved overdragelse gjelder kun nær familie. Foreldre, barn, søsken og ektefelle.
Kommuneplan:	Eiendommen ligger innenfor kommuneplanens arealdel LNFR område (Landbruk, Natur, Friluftsliv og Reindrift).
Adkomstvei:	Privat vei med adkomst fra sørsiveien.
Tilknytning vann:	Privat vann via brønn.
Tilknytning avløp:	Privat septik.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 1826 HATTFJELLDAL Gnr: 15 Bnr: 4
Hjemmelshaver:	Anita Susanne Iversen.
Adresse:	Sørsiveien 219, 8690 Hattfjeldal. Sørsiveien 217, 8690 Hattfjeldal.

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Gårdskart	20.01.2023		Innhentet	1	Ja
Matrikelbrev	18.01.2023		Innhentet	16	Ja
Bruksendring av driftsbygning 1	18.03.2011		Innhentet	2	Ja
Grunnbokutskrift	24.01.2023		Innhentet	2	Ja
Bruksendring av deler av driftsbygning til snekkerverksted	22.03.2011		Innhentet	1	Ja
Byggetillatelse garasje	15.09.1986		Innhentet	11	Ja
Byggetillatelse hus	11.08.1977		Innhentet	10	Ja
Plantegning hus		Udatert	Innhentet	2	Ja

Søknad om bruksendring-driftsbygning	31.12.2010		Innhentet	1	Ja
Diverse tegniger	24.11.1981		Innhentet	4	Ja
Utslippstillatelse	26.07.1978		Innhentet	7	Ja

Eiendommens arealer

Fulldyrket jord	daa	103,2
Overflatedyrket jord	daa	0,0
Innmarksbeite	daa	3,6
Produktiv skog	daa	117,8
Annet markslag	daa	8,7
Bebyggd, vann, bre	daa	6,4
Ikke klassifisert	daa	0,0
Sum arealer:	daa	239,7

Beskrivelser

Beskrivelser

Eiendom	Eiendommen er en landbrukseiendom iht. eiendommens størrelse. Eiendom med mer enn 35 dekar dyrka mark (fulldyrka og overflatedyrka jord) og/eller mer enn 100 dekar totalt areal regnes som landbrukseiendom.
Produksjon	Det er ingen husdyr hold på eiendommen per dags dato. Driftsbygningen er ombygd til snekkerverksted og verksted. Tidligere høylåve er bygd om til arrangementer med scene og bar.
Odel	Det er ikke tatt stilling til odel i denne rapporten.

Bygninger på eiendommen

Våningshus I

Bygningsdata



Byggeår: 1977 Kilde: I følge byggeanmeldelse.

Anvendelse/ enkel
bygningbeskrivelse: Boligformål

Verdivurdering

Verdi:		Kr.	1 070 000
Utleievurdering:	Ved utleie av bolig må en forvente en leieinntekt på kr 6 500,- pr. mnd. Årlig inntekt på:	kr. 78 000,-	
	- fradrag forsikring, vedlikehold, renovasjon, feiing, tømning av septik samt renovasjon: RS	kr. 35 000,-	
	Netto leieinntekter pr år:	kr. 43 000,-	
	Med bruk av en kapitaliseringsrente på 4 ($100 : 4 = 25$) vil bygningen få følgende verdi: Kr. 43 000.- x 25 = kr. 1 070 000.-		

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Kjeller	95	
Hovedetasje	115	
Sum bygning:	210	

Kommentar areal

Verdisetting av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Dette innebærer at boligbebyggelsen på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

Konstruksjoner og innvendige forhold - Våningshus I

Bygning, generelt

Det er utført egen tilstandsrapport for bygningen som er vedlagt.

Våningshus II

Bygningsdata



Byggeår: 1943 Kilde: Opplyst av rekvirent

Anvendelse/ enkel
bygningbeskrivelse: Boligformål

Verdivurdering

Verdi:		Kr.	750 000
Utleievurdering:	Ved utleie av bolig må en forvente en leieinntekt på kr 5 000,- pr. mnd. Årlig inntekt på:	kr. 60 000,-	
	- fradrag forsikring, vedlikehold, renovasjon, feiing, tømning av septik samt renovasjon: RS	kr. 30 000,-	
	Netto leieinntekter pr år:	kr. 30 000,-	
	Med bruk av en kapitaliseringsrente på 4 (100 : 4= 25) vil bygningen få følgende verdi: Kr. 30 000.- x 25 = kr. 750 000,-		

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Hovedetasje	98	
Loft	58	
Sum bygning:	156	

Kommentar areal

Verdisetting av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Dette innebærer at boligbebyggelsen på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

Konstruksjoner og innvendige forhold - Våningshus II

Bygning, generelt

Det er utført egen tilstandsrapport for bygningen som er vedlagt.

Driftsbygning

Bygningsdata



Byggeår: 1970 Kilde: Rekvirent

Anvendelse/ enkel
bygningsbeskrivelse: Verksted, snekkerverksted og arrangementer.

Verdivurdering

Verdi:		Kr.	450 000
Utleievurdering:	Ved utleie av bygning må en forvente en leieinntekt på kr 4 000,- pr. mnd.		
	Årlig inntekt på:	kr. 48 000,-	
	- fradrag forsikring, vedlikehold, utvendig vedlikehold: RS	kr. 30 000,-	
	Netto leieinntekter pr år:	kr. 18 000,-	
	Med bruk av en kapitaliseringsrente på 4 ($100 : 4 = 25$) vil bygningen få følgende verdi: Kr. 18 000,- x 25 = kr. 450 000,-		

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	395	
Loft	236	
Sum bygning:	631	

Kommentar areal

Arealer er hentet fra tegninger.

I tillegg til disse arealer er det en gjødselkjeller under 1. etasje. Gjødselkjelleren brukes i dag av en nabo.

Konstruksjoner og innvendige forhold - Driftsbygning

Bygning, generelt

Driftsbygningen, Fjøset er fundamentert på mur av plasstøpt betong. Oppført i bindingsverk konstruksjon. Yttervegger er kledd med liggende og stående panel. Vinduer av to lags glass. Saltak konstruksjon, takket er tekket med stålplater over dagens verksted, ellers er taket tekket med eternittplater.

Fjøset er ombygd i 1. etasje til ett snekkerverksted og tidligere silo er ombygd til verksted. Tiltaket er omsøkt og godkjent. Resterende rom i 1. etasje er et uisolert lagerrom.

Snekkerverksted: Gulv av pusset betong, vegger er påmontert malte plater og himlingen er tekket med panel. Innvendig i rommet er det montert snekkermaskiner av forskjellige slag.

Verksted: Tidligere silo er fylt opp med sand og påstøpt betongdekke og ombygd til verksted.

Gulvet er av pusset betong, innvendige vegger og himling er av profilerte stålplater, det er montert inn nye vinduer i vegger og det er innmontert en leddport. Innvendig på gulvet er det montert en to-søylet løftbukk for biler.

I 2. etasje (høylåve) er det bygd rom der det kan arrangeres låvedans med scene og bar. Kjøkken med kjøkkeninnredning med over og underskap med servant og oppvaskkumme med heldekkende stålbeslag og laminert benkeplate. Innmontert oppvaskmaskin, komfyr og plass til kjøle/fryseskap.

Innredet toalettrom med 3 toalett og servant.

Traukjeller brukes i dag av en nabogård.

Avvik: Utvendige fasader har malingsavflassing, utvendig taktteking er av bølge-eternittplater fra byggeår.

Bygningen er ikke tilstandsvurdert.

Garasje med carport

Bygningsdata



Byggeår: 1986 Kilde: I følge byggeanmeldelse.

Anvendelse/ enkel
byggningsbeskrivelse: Bilparkering

Verdivurdering

Verdi:	Med fradrag for elde og bruk ansettes driftsbygningen til en markedsverdi av kr 50 000,-	Kr.	50 000
--------	--	-----	--------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	40	
Sum bygning:	40	

Kommentar areal

Areal garasje ca. 40 m².

Areal carport ca. 25 m².

Carporter regnes som åpent areal og har ikke måleverdig areal iht. "takstbransjens regler for arealmåling - 2014". Nevnte areal er derfor ikke medtatt i arealoversikten ovenfor.

Konstruksjoner og innvendige forhold - Garasje med carport

Bygning, generelt

Uisolert garasje som er fundamentert på støpt ringmur. Oppført i trekonstruksjon med utvendig stående panel. Saltak takkonstruksjon, taket er tekket med profilerte stålplater. Det er innlagt strøm i bygget.

Redskapshus

Bygningsdata



Byggeår: 1950 Kilde: Byggeåret stipulert.

Verdivurdering

Verdi:	Med fradrag for elde og bruk ansettes redskapshuset til en markedsverdi av kr 50 000,-	Kr.	50 000
--------	--	-----	--------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	100	
Sum bygning:	100	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Redskapshus

Bygning, generelt

Uisolert bygning som er fundamentert på støpt ringmur. Oppført i trekonstruksjon med liggende og stående panel. Saltak takkonstruksjon, taket er tekket med profilerte stålplater.

Avvik: Bygning av eldre modell. Stor avstand mellom taksperrer, det er ikke lagt undertak over taksperrer. Utvendig er det stor malingsavflassing på bordkledning. Bygget har skjevheter i konstruksjonen.

Stabbur

Bygningsdata



Byggeår: 1960 Kilde: Byggeår er estimert.

Verdivurdering

Verdi:	Med fradrag for elde og bruk ansettes stabburet til en markedsverdi av kr 30 000,-	Kr.	30 000
--------	--	-----	--------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	11	
Loft	8	
Sum bygning:	19	

Kommentar areal

Lofteetasjen har deler av innvendig areal som ikke har godkjent måleverdig høyde grunnet skråhimling.
Dette arealet er ikke medtatt i arealoversikten.

Konstruksjoner og innvendige forhold - Stabbur

Bygning, generelt

Bygningen er fundamentert på støpte betongsøyler. Utvendige vegger i 1. etasje er av kantskåret tømmer, 2. etasje er oppsatt som bindingsverk og utvendig tekket med stående bordkledning. Saltak takkonstruksjon som utvendig er tekket med profilerte stålplater.

Bygningen er ikke tilstandsvurdert.

Andre verdikomponenter

Verdikomponenter		
Dyrket mark	I følge gårdskartet består dyrket mark av 4 teiger øst for Sørsiveien. Teiger er henholdsvis på 25,4 daa, 10,6 daa, 39,5 daa. og på 13,7 daa. Teiger er avdelt med skogarealer og små daler med bekker som er bevokst med småskog. På vestsiden av Sørsiveien er det 3 teiger med fulldyrket jord der deler av jorda i dag er å betrakte som beiteområder. Teiger på vestsiden er hver på ca. 4-5 daa. Dyrket jord ligger i relativt flatt terreng og er lettdrevet. Pris for fulldyrka jord og innmarksbeite settes til kr. 2000 pr. daa. (2 000 daa x 100 daa) = kr. 200 000,-	200 000
Skog	Produktiv skog og annet markslag : I følge gårdskartet er det 117,8 dekar produktiv skog og 8,7 dekar annet markslag som tilsammen blir 126,5 dekar. Produktiv skog: I 2009 ble det hogd ut 350 m ³ tømmer i følge rekviert som har innhentet opplysninger fra landbrukskontoret i Hattfjelldal kommune. Skogen har i dag ikke større verdi enn til eget uttak til eget formål som ved. Verdien på skog og annet markslag settes til jordverdi på kr. 600,- pr. daa. (126,5 daa. x 600 kr/daa.)	75 000
Bebygd, samf., vann, bre	Tomtearealer i gårdskartet er beskrevet til 6,4 dekar. Verdien på tomtearealer settes til kr. 150 000,-	150 000
Sum andre verdikomponenter:		425 000

Sammendrag verdiberegning

Sammendrag verdikomponenter			
Bygninger ol:	Våningshus I	Kr.	1 070 000
	Våningshus II	Kr.	750 000
	Driftsbygning	Kr.	450 000
	Garasje med carport	Kr.	50 000
	Redskapshus	Kr.	50 000
	Stabbur	Kr.	30 000
Andre verdikomponenter:	Dyrket mark	Kr.	200 000
	Skog	Kr.	75 000
	Bebygd, samf., vann, bre	Kr.	150 000
Samlet verdi:		Kr.	2 825 000

Andre bilder

Andre bilder for oppdraget



Kjøkken på våningshus fra 1977.



Stue våningshus 1977.



Stue våningshus 1977.



Kjøkken på det eldste våningshuset.



Del av stue på det eldste våningshuset.



Låven er tilrettelagt for bruk til arrangementer.



Kjøkken i forbindelse med låve.



Snekkerverksted i 1. etasje.

Matrikkel: Gnr 15: Bnr 4
Kommune: 1826 HATTFJELLDAL KOMMUNE
Adresse: Sørsiveien 219, 8690 HATTFJELLDAL

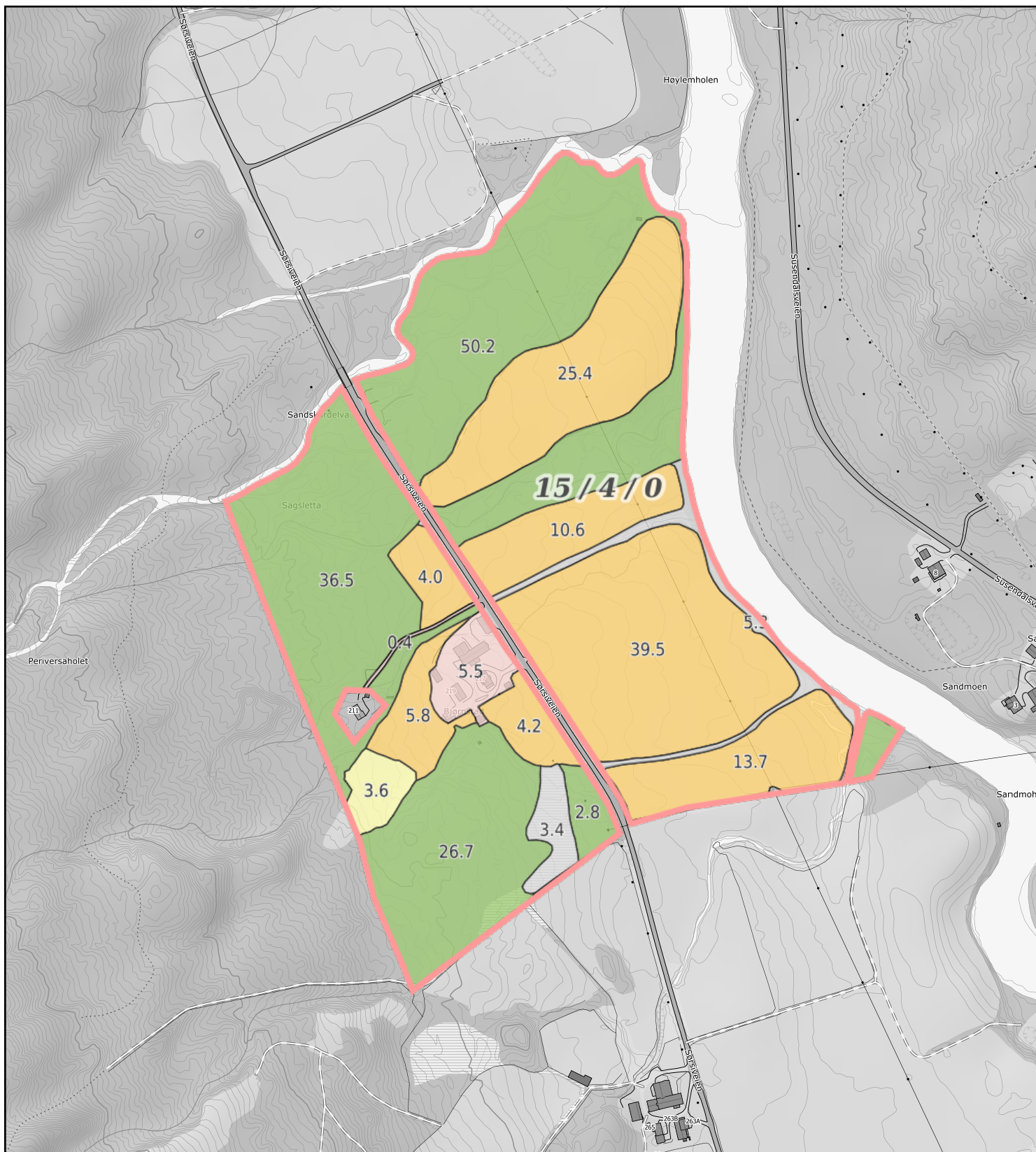
Helgeland Byggekontroll AS
Pb. 311, 8651 MOSJØEN
Telefon: 75 11 91 90



Verksted i 1. etasje.



Verksted i 1. etasje.



0 50 100 150m Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 20.01.2023 13:09 Eiendomsdata verifisert: 20.01.2023 13:08	Markslag (AR5) 7 klasser TEGNFORKLARING <table> <tr> <td></td><td>Fulldyrka jord</td><td>103.2</td></tr> <tr> <td></td><td>Overflatedyrka jord</td><td>0.0</td></tr> <tr> <td></td><td>Innmarksbeite</td><td>3.6</td></tr> <tr> <td></td><td>Produktiv skog *</td><td>117.8</td></tr> <tr> <td></td><td>Annet markslag</td><td>8.7</td></tr> <tr> <td></td><td>Bebyggd, samf., vann, bre</td><td>6.4</td></tr> <tr> <td></td><td>Ikke kartlagt</td><td>0.0</td></tr> <tr> <td>Sum</td><td></td><td>239.7</td></tr> </table> AREALTALL (DEKAR) <table> <tr> <td></td><td></td><td>106.8</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>117.8</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>15.1</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>0.0</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>0.0</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>239.7</td></tr> </table>		Fulldyrka jord	103.2		Overflatedyrka jord	0.0		Innmarksbeite	3.6		Produktiv skog *	117.8		Annet markslag	8.7		Bebyggd, samf., vann, bre	6.4		Ikke kartlagt	0.0	Sum		239.7			106.8			117.8			15.1			0.0			0.0			239.7	Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene. Ajourføringsbehov meldes til kommunen. Arealressursgrenser Eiendomsgrenser Driftssenterpunkt
	Fulldyrka jord	103.2																																										
	Overflatedyrka jord	0.0																																										
	Innmarksbeite	3.6																																										
	Produktiv skog *	117.8																																										
	Annet markslag	8.7																																										
	Bebyggd, samf., vann, bre	6.4																																										
	Ikke kartlagt	0.0																																										
Sum		239.7																																										
		106.8																																										
		117.8																																										
		15.1																																										
		0.0																																										
		0.0																																										
		239.7																																										
GÅRDSKART 1826-15/4/0 Tilknyttede grunneiendommer: 15/4/0	* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.																																											
NIBIO NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI																																												

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1826 - HATTFJELLDAL
Gårdsnummer: 15
Bruksnummer: 4

Utskriftsdato/klokkeslett: 18.01.2023 kl. 08:48

Produsert av: Erik Botnen - 1826 Hattfjelldal

Attestert av: Hattfjelldal kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: BJØRNSTAD
Etableringsdato: 06.10.1939
Skyld: 0,1
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 15 / 4	239 782,4 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		160680	IVERSEN ANITA SUSANNE		Skjervgata 1A 8656 MOSJØEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 33)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7254087	452461		93 066,9 m2	Hjelpelinje vannkant
2	Teig	Nei	7254150	452572		144 999,6 m2	Hjelpelinje vannkant
3	Teig	Nei	7254029	452817		1 715,9 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)		Signatur Dato
	Annen referanse		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.04.1992		
Kart- og delingsforretning			
		Rolle	Matrikkelenhet
		Avgiver	1826 - 15/4
		Mottaker	1826 - 15/7
			Arealendring
			-1 365
			1 365

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	06.10.1939				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 15/1	0	
		Mottaker	1826 - 15/4	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	18.08.2017				rokper 15.10.2018
Annen forretningstype	18/6072	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1826 - Mnr mangler	0	
	17/4439-1 SIMA	Berørt	1826 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	1826 - 14/2	0	
		Berørt	1826 - 14/4	0	
		Berørt	1826 - 15/1	0	
		Berørt	1826 - 15/4	0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	10.08.2009				1826sjk 10.08.2009
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Feilføring		Berørt	1826 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	1826 - 15/4	0	

Adresser						
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressen Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Sørsiveien	6500	217		Grunnkrets: 0110 Trallerud Stemmekrets: 2 SUSENDAL Kirkesokn: 10030401 Hattfjelldal Postnr.område: 8696 HATTFJELLDAL Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 33 7254088	452459		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressen Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Sørsiveien	6500	219		Grunnkrets: 0110 Trallerud Stemmekrets: 2 SUSENDAL Kirkesokn: 10030401 Hattfjelldal Postnr.område: 8696 HATTFJELLDAL Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 33 7254076	452431		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	11 111 270	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	15.09.1986
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33 Nord: 7254055 Øst: 452422	Bruksareal annet:	40	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	31.08.1987
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	40	Avløp:		Tatt i bruk:	29.10.1987
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0				
Energikilder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	40	40	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	15/4

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		IVERSEN WIGGO		8690 HATTFJELLDAL

Bygningsnr: 188 121 993
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7254139 Øst: 452458
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Annen landbruksbygning
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 0 Avløp:
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	15/4

Bygningsnr: 188 122 000
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7254114 Øst: 452446
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 0 Avløp:
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	15/4

Bygningsnr: 188 122 019
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7254088 Øst: 452459
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Våningshus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1
Bruksareal bolig: 134 Ant. etasjer: 3
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 134 Avløp:
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk: 01.01.1942
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	31	0	31	0	0	0	0	0
H01	1	66	0	66	0	0	0	0	0
K01	0	37	0	37	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6500 Sørsiveien 217	H0101	Bolig	0	0		0	0	15/4

Bygningsnr: 300 659 602
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7254076 Øst: 452434
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 100 Ant. boliger: 1
Bruksareal bolig: 176 Ant. etasjer: 2
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 176 Avløp:
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse: 31.12.1976
Tatt i bruk: 01.01.1977
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	93	0	93	0	0	0	0	0
K01	0	83	0	83	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6500 Sørsiveien 219	H0101	Bolig	176	4	Kjøkken	1	1	15/4

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	160680	IVERSEN ANITA SUSANNE		Skjervgata 1A

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
				8656 MOSJØEN

Teig 1 (Hovedteig)

15 / 4

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 33

7254400

7254200

7254000

7253800

N

200m

451800

452000

452200

452400

452600

452800

453000

Mnr vann mangler

Sørsiveien 219

Areal og koordinater

Areal: 93 066,9

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7254087

Øst: 452461

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7253795,95	452389,51	Jord 23,81	Stein med kors og vitner	20 Stereoinstrument	200	
2	7253818,13	452380,84	70,95	Geometrisk hjelpepunkt	20 Stereoinstrument	200	
3	7253883,38	452352,98	56,05	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
4	7253937,77	452339,42	102,35	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
5	7254032,54	452300,76	58,59	Geometrisk hjelpepunkt	10 Terrengmålt	14	
6	7254086,79	452278,62	173,02	Jord Stein med kors og vitner	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
7	7254248,15	452216,17	10,77	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
8	7254258,36	452212,73	160,15	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 200	
9	7254364,81	452322,35	27,87	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
10	7254340,50	452335,98	41,85	Jord Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
11	7254304,26	452356,91	30,29	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
12	7254279,05	452373,70	24,39	Ukjent	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
13	7254259,10	452387,73	18,42	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	7254243,51	452397,55		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			97,55				
15	7254161,74	452450,75		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			49,95				
16	7254119,56	452477,50		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			19,70				
17	7254103,59	452489,03		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			112,86				
18	7254009,16	452550,83		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			44,42				
19	7253971,47	452574,34		Fjell Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			27,61				
20	7253945,85	452584,63		Jord Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			1,44				
21	7253944,46	452585,01		Geometrisk hjelpepunkt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			245,51				

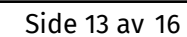
Grensepunkt / Grenselinje

Indre avgrensing 1

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
22	7254031,03	452334,14		Ukjent	10 Terrengmålt	14	
			4,22				
23	7254034,50	452331,73		Geometrisk hjelpepunkt	10 Terrengmålt	14	
			27,94				
24	7254057,46	452315,81		Ukjent	10 Terrengmålt	14	
			8,40				
25	7254065,13	452319,23		Geometrisk hjelpepunkt	10 Terrengmålt	14	
			16,57				
26	7254080,13	452326,28		Ukjent	10 Terrengmålt	14	
			22,82				
27	7254079,29	452349,08		Ukjent	10 Terrengmålt	14	
			20,08				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
28	7254065,71	452363,87	45,68	Geometrisk hjelpепunkt	10 Terrengmålt	14	

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 33



Areal og koordinater

Areal: 144 999,6

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

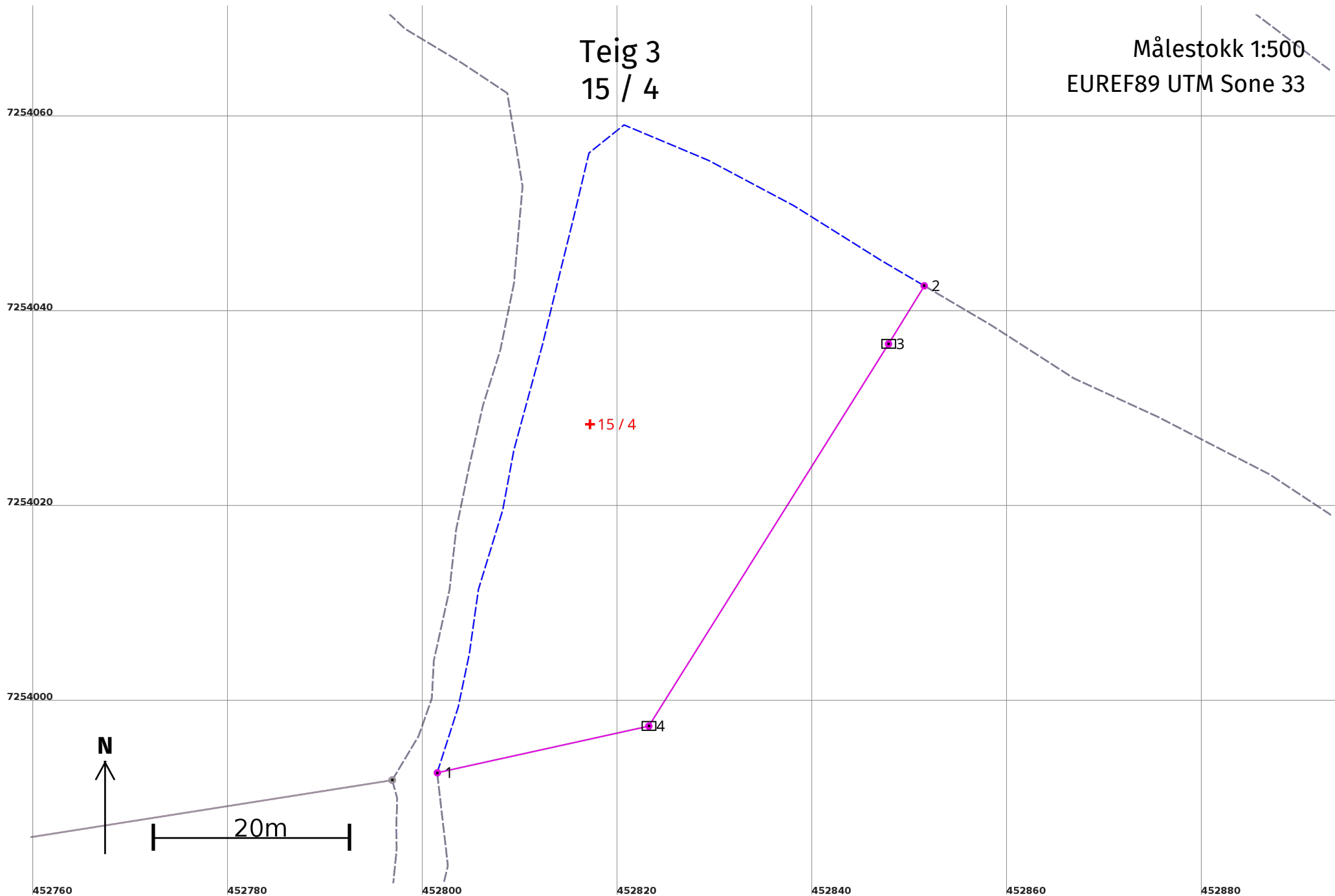
Nord: 7254150

Øst: 452572

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7253953,67	452595,96	24,39	Geometrisk hjelpepunkt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
2	7253976,01	452586,18	42,61	Ukjent	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
3	7254012,19	452563,67	183,23	Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
4	7254165,49	452463,30	68,53	Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
5	7254222,18	452424,80	33,16	Jord Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
6	7254250,55	452407,63	44,38	Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
7	7254287,34	452382,81	61,41	Jord Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
8	7254339,88	452351,01	36,82	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
9	7254372,96	452334,83	748,98	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 200	
10	7254272,16	452651,66	342,30	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	20 Stereoinstrument	200 200	
11	7253992,27	452796,89	150,11	Geometrisk hjelpepunkt	20 Stereoinstrument	200	
12	7253968,94	452648,60	54,28	Jord Stein med kors og vitner	20 Stereoinstrument	200	
13	7253953,81	452596,47	0,53	Ukjent	20 Stereoinstrument	200	



Areal og koordinater

Areal: 1 715,9

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

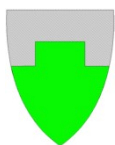
Nord: 7254029

Øst: 452817

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7253993,02	452801,52	105,17	Geometrisk hjelpепunkt Hjelpelinje vannkant	20 Stereoinstrument	200	
2	7254042,98	452851,48	6,99	Geometrisk hjelpепunkt	20 Stereoinstrument	200	
3	7254037,02	452847,82	46,29	Jord Stein med kors og vitner	20 Stereoinstrument	200	
4	7253997,81	452823,22	22,22	Jord Stein med kors og vitner	20 Stereoinstrument	200	



Delegert vedtak

Bruksendring av deler av driftsbygning til snekkerverksted med lager på Bjørnstad gbnr. 15/4

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Delegert vedtak	18.03.2011	141/11

Vedtak:

Godkjenning av tiltak:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1 og Byggesaksforskriften § 2-1 godkjennes søknaden om bruksendring av 234 m² av driftsbygning til snekkerverksted med lager.

Det forutsettes at tiltaket er utføres i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven og at kravene i brannforskriftene om brannsikkerhet og rømningsveier er tilfredstilt for bruksendringen.

Tiltaket tillates nå igangsatt.

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage sendes Hattfjelldal kommune.

Habilitet:

Ingen kjent administrativ inhabilitet.

Saksopplysninger:

Anita Susanne Iversen søker om bruksendring for deler av driftsbygning fra melkeproduksjon til snekkerverksted.

Driftsbygningen har stått tom siden driften ble avviklet i år 2000 og melkeknoten solgt.

Arealet som søkes omdisponert til snekkerverksted med lager er på 234 m².

Vurdering:

Dersom bygningen eller del av den tas i bruk til eller blir tilrettelagt for annet enn det som følger av tillatelse eller lovlig etablert bruk, er dette søknadspliktig etter plan og bygningsloven § 20-1, jf. Byggesaksforskriften § 2-1.

Dersom bruksendringen medfører at kode for bygningstype må endres, skal kommunen endre koden samtidig med at kommunen gir rammetillatelse til bruksendringen, og oppdatere opplysninger om saken når det gis igangsettingstillatelse og midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, på samme måte som for nybygg.

Ansvar/kontroll:

Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket utføres i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Konklusjon:

Det vises til vedtaket.

Karl-Olav Bostad
avdelingsingeniør

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2006/5297-1/71
15.11.2006

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 450 000
IVERSEN ANITA SUSANNE
F.NR: 160680

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1939/1291-2/71
06.10.1939

BESTEMMELSE OM VEG

1942/333-1/71
07.04.1942

BESTEMMELSE OM VANNRETT

1965/904612-1/71
22.02.1965

ELEKTRISKE KRAFTLINJER
Rettighetshaver: Helgeland Kraftlag AL

1966/3521-1/71
01.11.1966

BESTEMMELSE OM VANNLEDN.
Vegvesenets betingelser vedtatt

1967/2770-1/71
29.08.1967

ERKLÆRING/AVTALE
Vedtak av det offentliges vilkår for statstilskudd i forbindelse med vanningsanlegg

1977/2006-1/71
14.04.1977

BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE
vedr. redskapsbu
Vegvesenets betingelser vedtatt

1977/2646-5/71
10.05.1977

BORETT
Rettighetshaver: ODDLAUG IVERSEN

1978/4464-1/71
03.08.1978

ELEKTRISKE KRAFTLINJER
Rettighetshaver: Helgeland Kraftlag AL

1979/907808-1/71
03.12.1979

ELEKTRISKE KRAFTLINJER

1992/4289-2/71
17.09.1992

BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:1826 GNR:15 BNR:7
Bestemmelse om vannledning

2006/5297-2/71
15.11.2006

LIVSVARIG BORETT
Rettighetshaver: Oddlaug Iversen f. 19.04.43.

2006/5299-1/71
15.11.2006

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 1 500 000
PANTHAVER: SPAREBANK 1 HELGELAND
ORG.NR: 937 904 029

GRUNNDATA

Kommune: 1826 HATTFJELLDAL

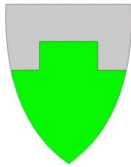
Gnr: 15 Bnr: 4

1939/1291-1/71
06.10.1939**REGISTRERING AV GRUNN**DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1826 GNR:15
BNR:1**1992/1744-1/71**
10.04.1992**REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1826 GNR:15 BNR:7

1993/6441-1/71
22.11.1993**MÅLEBREV**Veggrunn "fv 298 Ivarrud-Sørmo", gnr. 93, bnr. 1.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21
tredje ledd.



Melding om vedtak

Anita Susanne Iversen

Susendal
8690 HATTFJELLDAL

Deres ref.:	Vår ref.: 11/2021	Saksbehandler: Karl-Olav Bostad	Arkivkode: GBNR-15/4	Dato: 22.03.2011
-------------	----------------------	------------------------------------	-------------------------	---------------------

Tiltakshaver: Anita Susanne Iversen

Bruksendring av deler av driftsbygning til snekkerverksted med lager på Bjørnstad gbnr 15/4

Følgende vedtak i saken er fattet: Delegasjonsvedtak 141/11
Vedtak: se vedlegg

Tiltakshaver har selv ansvar for at tiltaket følger krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket innstilles i lengre tid enn to år, jfr PBL § 21-9.

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage sendes Hattfjelldal kommune, jfr. PBL. § 1-9 og forvaltningslovens bestemmelser § 28

Igangsetting av tiltaket før klagefristen er utløpt og eventuell klage er behandlet, er tiltakshavers ansvar og risiko, jfr plan- og bygningslovens § 32-8

Behandlingsgebyr etter regulativets § 2-1-2 kr 2540.- ettersendes tiltakshaver.

Med hilsen

Karl-Olav Bostad
avdelingsingeniør

Vedlegg:		
Dok.dato	Dok.ID	Tittel
18.03.2011	40935	Bruksendring av deler av driftsbygning til snekkerverksted med lager på Bjørnstad gbnr. 15/4

Kopi til:
Line Sandnes Sentraladministrasjonen

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
HATTFJELLDAL	BYGNINGSRÅDET	TEKNISK KONTOR	15. SEPTEMBER 1986

Sak nr.

76/86: Wiggo Iversen, Hattfjelldal søker om byggetillatelse for garasje på Bjørnstad, gnr. 15 bnr. 4.
Garasjen vil bli oppført i tre og vil få en grunnflate på 40 m² og vil bli tekket med takplater i naturvennlig farge.
Avstand til annen bygning vil bli 11 m og avstand til nabogrense vil bli ca. 180 m.
Avstand til fylkesveg nr. 298 vil bli ca. 70 m.

BYGNINGSSJEFENS VEDTAK I HENHOLD TIL FULLMAKT ETTER DELEGASJON

Oppføring av garasje godkjennes som omsøkt og i samsvar med gjeldende lover, forskrifter og vedtekter.
Det forutsettes at takvinkel tilpasses eksisterende bolig så langt som dette er mulig.

HATTFJELLDAL BYGNINGSRÅD, DEN 15. SEPTEMBER 1986.

Gunnar Thomasli
teknisk sjef.

Ref. bygningsrådet.

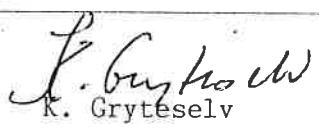
Rett utskrift bevitnes.

Sign.

K. Gryteselv

Utskrift sendt til

Wiggo Iversen, 8690 HATTFJELLDAL

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
HATTFJELLDAL	BYGNINGSRÅDET	TEKNISK KONTOR	30. OKTOBER 1986
Sak nr.			
90/86: Referater, forts.			
10. Bygningssjefen har etter delegasjonsvedtak gitt <u>Arild Eldsmo</u> byggetillatelse for ny bolig på Rogne, gnr. 25 bnr. 3. Sak 75/86.			
11. Bygningssjefen har etter delegasjonsvedtak gitt <u>Niggo Iversen</u> byggetillatelse for garasje på Bjørnstad, gnr. 15 bnr. 4. Sak 76/86.			
12. Bygningssjefen har etter delegasjonsvedtak gitt <u>Leif Akervik</u> byggetillatelse for garasje på Heimigard, gnr. 74 bnr. 4. Sak 77/86.			
13. Bygningssjefen har etter delegasjonsvedtak gitt <u>Herlof Dalen</u> byggetillatelse for garasje på Solum, gnr. 1 bnr. 22 Sak 79/86.			
14. Bygningssjefen har etter delegasjonsvedtak gitt <u>Eilif Valli</u> byggetillatelse for garasje/uthus på Valli, gnr. 24 bnr. 2 Sak 80/86.			
15. Kopi av brev fra bygningssjefen til oppmålingsingeniør Hans Jensen angående gammel hyttetomt ved Unkervatn. Det er ikke nødvendig med oppmåling av tomta til Lagne Rynsali, Olderskog.			
16. Statens vegvesen har i brev av 30.09.86, gitt <u>Henry Krutnes</u> til- latelse til utvidet bruk av avkjørsel fra riksveg 73 til hyttetomt på Gryteselv, gnr. 84 bnr. 3 i Hattfjelldal.			
17. Statens vegvesen har i brev av 01.10.86, gitt Statens skoger til- latelse til å anlegge avkjørsel fra fylkesveg 295, til eiendommen <u>Ørnes</u> gnr. 32 bnr. 1 i Hattfjelldal.			
18. Statens vegvesen har i brev av 01.10.86 gitt Statens skoger til- latelse til utvidet bruk av avkjørsel fra RV-73 til eiendommen <u>Høgtun</u> , gnr. 49 bnr. 16 i Hattfjelldal.			
Vedtak: Referatene tas til etterretning.			
Rett utskrift bevitnes.			
Sign.		Utskrift sendt til	
 K. Gryteselv			

BYGGETILLATELSE

for arbeid etter § 93 i bygningsloven av 18.6.65

Byggeplass	Matr.nr	G.nr	Parsell nr
Bjørnstad		15-4	
Arbeidets art	Byggets art	Søknadens dato	Bygningsrådets eller bygningssjefens vedtak
Nybygg	Garasje	07.08.86	15.09.86 DEL sak 76/86
Byggherrens navn	Adresse	Telefon	
Wiggo, Iversen,	8690 HATTFJELDAL		
Anmelderens navn	Adresse	Telefon	
Wiggo Iversen,	8690 "		
Ansvarshavendes navn	Adresse	Telefon	
Wiggo Iversen,	8690 "		

Merknader:

- Byggesøknaden og godkjente tegninger samt denne byggetillatelse skal alltid være tilstede på byggeplassen.
- Denne byggetillatelse faller bort dersom arbeidet ikke er satt igang om senest 1 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 1 år, jfr. § 96.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, jfr. § 99.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i denne tillatelse, jfr. § 93.
- Etter § 97 skal det føres kontroll med byggearbeidet, jfr. instruks for ansvarshavende. Ansvarshavendes plikter og ansvar følger av § 98.

Hattfjelldal, den 15.09.86
HATTFJELLDAL BYGNINGSRÅD
Gunnar Thomasli
bygningssjef

Sendes:

- ☒ byggherren
☐ anmelderen
☐ ansvarshavende
☐ arbeidstilsynet
☐ byggeløyvemyndighet
☐
☐

Ref.

MELDING OM MINDRE BYGGEARBEIDER

(tilbygg, garasje, uthus, båthus o.l. under 30 m²)
for arbeid etter § 86a i bygningsloven av 18.06.65,
jfr. byggeforskrift 1985 kap. 15.

HATTFJELLDAL KOMMUNE
TEKNISK ETAT

Mottatt:

J. nr.: 932/86 Ark. nr.:

Til bygningsrådet i

HATTFJELLDAL

Melding om byggearbeider for

Eiendom (byggsted)	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
	15	4		
Eier/fester	Adresse			
	Bjørnstad			
	Navn		Fødselsnr. (11 siffer)	
	Wiggo IVERSEN		06085343147	
Arbeidet utføres av	Adresse			
	HATTFJELLDAL			
	Postnr.		Telefon	
	8650		087-85853	

Skriv ikke her

Meldingen gjelder

Eiendoms- mens art Bl. § 106 F.kap. 46:2, 47, 49	☐ Boligeiendom		☐ Hytteeiendom	
	Meldingsordningen gjelder kun for bebygget bolig-/hytteeiendom - gjelder ikke der det er byggeforbud/hytteforbud			
Arbeidets art Bl. § 86A F.kap. 15	Særskilt søknad må innsendes for			
	☐ Ildsteder	☐ Oljefyr.anl.	☐ Heisanlegg	☒ Ventilasjon
Arbeidets art Bl. § 86A F.kap. 15	Tilbygg til		Oppføring av	
	☐ bolig/hytte	☒ garasje	☐ bod	☐ uthus
	☐ Mindre fasadeendr.	☐ Annet (beskriv)		

Vedlegg som skal følge meldingen

Bl. § 94:3 F.kap. 15 F.kap. 52	☒ Situasjonsplan - påført naboers/gjenboers navn	☐ Etasjeplaner	☒ Snitt	☐ Fasader
	☐ Korrekt varsel til naboer/gjenboere	NB! Dette er avgjørende for om meldingsordningen kan benyttes - bruk s. 3 og 4 samt K-bl. 5104		
F.kap. 15	Andre vedlegg			
	Krav til tegninger Tegningene skal ikke være i større målestokk enn 1:100. De skal være påskriftet og/eller skravering gjøre rede for alle branntekniske forhold som gjelder for bygningens enkelte deler etter byggeforskriftens kap. 30, 31, 34.4 og 38. Tegningene må også gi tilstrekkelig opplysninger om piper, ildsteder m.v. etter kap. 49. Beskrivelse av bygningsdelenes konstruksjon må påføres tegningene. At forskriftens funksjonskrav er oppfylt må framgå enten umiddelbart av beskrivelsen, eller ved hen- visning til eksempler i publikasjonen Statlige byggebestemmelser, eller ved særskilt dokumentasjon.			

HATTFJELLDAL BYGNINGSSETJER

Sak nr. 76/86

Behandlet den 15.09.86

Godkjent av

Bygningssetjer

Underskrift

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i bygningslov, byggeforskrift, vedtekter, reguleringsplan med tilhørende
bestemmelser og annen lovgivning. Arbeidet blir ikke igangsatt før 3 uker etter bygningsrådet har mottatt meldingen. Krever nabo/gjen-
boer eller bygningsråd behandling som søknad om byggetillatelse, vil byggearbeidet ikke igangsettes før byggetillatelse er gitt.

Sted

Dato

Underskrift

Bjørnstad

1/8-86

Wiggo Iversen

Kommunenes arkivnøkkel: 511

Opplysninger til meldingen

Regulering	Er området regulert? ☐ Ja ☐ Nei	Tillatt utnyttelsesgrad	
Oppmåling	Er tomte oppmålt ☐ Ja ☒ Nei	Tomteareal 40 m ²	
Bebyggelsen Bl. § 70 - 77 F.kap. 23 F.kap. 30 - 39		Eldre bygg	Ny bebyggelse
	Brutto areal	m ²	40 m ²
	Antall etasjer		
	Antall leiligheter		
	Bruksareal	m ²	m ²
	Kjeller under tilbygg	☐ Ja ☒ Nei	Kjeller er kun tillatt under tilbygg til bolig/hytte.
Atkomst Bl. § 60 - 67	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel		
	☐ Riksveg/ fylkesveg	Er vegsjefens avkjøringstillatelse gitt	☒ Ja ☐ Nei
	☐ Kommunal veg	Er kommunens avkjøringstillatelse gitt	☒ Ja ☐ Nei
	☒ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring	☒ Ja ☐ Nei
	Gir arbeidet endrete avkjøringsforhold	☐ Ja ☒ Nei	
	Ved endrete avkjøringsforhold må det søkes særskilt		
Vann Bl. § 65	Gjelder endringen også endret vannforsyning ☐ Ja ☒ Nei		
	Hvis ja må følgende besvares:		
	Vannforsyning fra	☐ Off. vannverk ☐ Priv./felles vannverk ☐ Egen/felles brønn ☐ Takvannanlegg	
	☐ Annet (beskriv)		
Avløp Bl. § 66:2 F.kap. 47:2	Gjelder endringen også sanitæranlegg ☐ Ja ☒ Nei		
	Hvis ja må følgende besvares:		
	Avløp skal tilknyttes	☐ Off. avløp ☐ Privat avløpsanlegg	
	Annen avløpsordning enn tilknytning til offentlig avløpsnett krever særskilt tillatelse fra forurensningsmyndighet.		
	Skal det installeres - Vannklosett	☐ Ja ☒ Nei	
	☐ Annet (beskriv)		
Minste avstand Bl. § 70 F.kap. 30	Minste avstand fra det planlagte bygg til:	Nabogrense 300 m	Vegmidte 100 m
	Minste avstand er målsatt på situasjonsplan	☐ Ja ☒ Nei	
	Går det høyspent kraftlinje over tomte	☐ Ja ☒ Nei	
Brannvern F.kap. 35 - 39	Bygningen/tilbygget er utført i bygningsbrannklasse	☐ 3 ☐ 4 ☐ Ingen	
	☐ Annet (beskriv)		
	Tegningene skal vise	☐ Brannvegger ☐ Brannceller	
		☐ Dørenes brannmotstand og slagretning	
		☐ Plassering av røykvarsler	
F.kap. 31:4	Trapp er	☐ Åpen ☐ Lukket	

Skriv ikke her

MELDING OM MINDRE BYGGEARBEIDER

(tilbygg, garasje, uthus, båthus o.l. under 30 m²)
for arbeid etter § 86a i bygningsloven av 18.06.65,
jfr. byggeforskrift 1985 kap. 15.

Til bygningsrådet i

HATTFJELLDAL

HATTFJELLDAL KOMMUNE
TEKNISK ETAT

Mottatt:

J. nr.: 932/86 Ark. nr.:

Melding om byggearbeider for

Eiendom (byggsted)	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
	15	4		
Eier/fester	Adresse			
	Bjørnstad			
	Navn		Fødselsnr. (11 siffer)	
	Wiggo IVERSEN		06085343147	
Arbeidet utføres av	Adresse			
	HATTFJELLDAL			
	Postnr.		Telefon	
	8650		087-85853	

Skriv ikke her

Meldingen gjelder

Eiendoms- mens art Bl. § 106 F.kap. 46:2, 47, 49	☐ Boligeiendom		☐ Hytteeiendom	
	Meldingsordningen gjelder kun for bebygget bolig-/hytteeiendom - gjelder ikke der det er byggeforbud/hytteforbud			
Arbeidets art Bl. § 86A F.kap. 15	Særskilt søknad må innsendes for			
	☐ Ildsteder	☐ Oljefyr, anl.	☐ Heisanlegg	☐ Ventilasjon, anlegg
Tilbygg til		Oppføring av		
☐ bolig/hytte		☒ garasje		
☐ Mindre fasadeendr.		☐ bod		
☐ Annet (beskriv)		☐ uthus		
		☐ båthus		

Vedlegg som skal følge meldingen

Bl. § 94:3 F.kap. 15 F.kap. 52	☒ Situasjonsplan - påført naboers/gjenboers navn	☐ Etasjeplaner	☒ Snitt	☐ Fasader
	☐ Korrekt varsel til naboer/gjenboere	NB! Dette er avgjørende for om meldingsordningen kan benyttes - bruk s. 3 og 4 samt K-bl. 5104		
F.kap. 15	Andre vedlegg			
	Krav til tegninger Tegningene skal ikke være i større målestokk enn 1:100. De skal ved påskrift, og/eller skravering gjøre rede for alle branntekniske forhold som gjelder for bygningene enkelte deler etter byggeforskriftens kap. 30, 31, 34.4 og 38. Tegningene må også gi tilstrekkelig opplysninger om piper, ildsteder m.v. etter kap. 49. Beskrivelse av bygningsdelenes konstruksjon må påføres tegningene. At forskriftens funksjonskrav er oppfylt må framgå enten umiddelbart av beskrivelsen, eller ved henvisning til eksempler i publikasjonen Statlige byggebestemmelser, eller ved særskilt dokumentasjon.			

HATTFJELLDAL BYGNINGSRÅD

Sak nr. 76/86

Behandlet den 15.09.86

Godkjent

Bygningsseier

Underskrift

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i bygningslov, byggeforskrift, vedtekter, reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og annen lovgivning. Arbeidet blir ikke igangsatt før 3 uker etter bygningsrådet har mottatt meldingen. Krever nabo/gjenboer eller bygningsråd behandling som søknad om byggetillatelse, vil byggearbeidet ikke igangsettes før byggetillatelse er gitt.

Sted

Dato

Underskrift

Bjørnstad

7/8-86

Wiggo Iversen

Kommunenes arkivnøkk: 511

ved rek. sending eller ved personlig underskrift

Det gjøres oppmerksom på at Postverket ikke har adgang til å gi kvittering in duplo for postsendinger.

NABOVARSEL

(Sendes rekommandert eller
overleveres personlig - mot kvittering)

Eier/fester av naboeiendom.	Gatenavn (adr.) Byørnstad	Registrernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parsellnr 15.4
--------------------------------	-------------------------------------	--

I henhold til bestemmelsene i bygningslovens § 94. 3 av 18 juni 1965 varsles De om at det er oversendt til
byggningsrådet i: **Hattfjell**

(Sett kryss) § 93	Arbeidets art	Bygningens art
☒ Søknad om byggetillatelse		Caraspe
§ 93	Fra	Til
☐ Søknad om bruksendring		
§ 7		
☐ Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i:		
§ 84.1	Anleggets art	
☐ Melding om anlegg		

Arbeidssted Byørnstad	Registrernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parsellnr 15-4	
Byggherrens navn Wiggo Iversen	Adresse 8650 Hattfjell	Tlf. 087 85853
Anmelders navn Wilhelm Iversen	Adresse 8650 Hattfjell	Tlf. 087 85827
Bygningsvesenets kontoradresse		Tlf.

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsvesenets kontor.

Eventuelle merknader må være byggningsrådet i hende senest 14 dager etter at varslet er sendt.

Byørnstad den **7** / **8** 19 **86**

Wiggo Iversen

Byggherrens/Anmelders underskrift

NABOVARSEL

(Sendes rekommandert eller
overleveres personlig - mot kvittering)



Eier/fester av naboeiendom.	Gatenavn (adr.) Byørnstad	Registrernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parsellnr 15.4
--------------------------------	-------------------------------------	--

I henhold til bestemmelsene i bygningslovens § 94. 3 av 18 juni 1965 varsles De om at det er oversendt til
bygningsrådet i: **Hallfjellidal**

(Sett kryss) § 93	Arbeidets art	Bygningens art
☒ Søknad om byggetillatelse	Fra	Til Caraspe
§ 93		
☐ Søknad om bruksendring		
§ 7		
☐ Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i:		
§ 84.1	Anleggets art	
☐ Melding om anlegg		

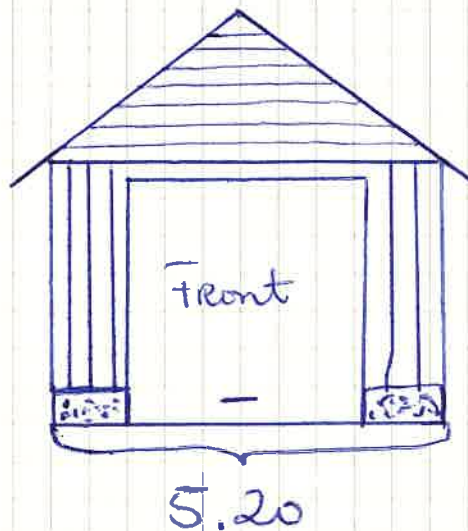
Arbeidssted Byørnstad	Registrernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parsellnr 15-4	
Byggherrens navn Wiggo Juersen	Adresse 8690 Hallfjellidal	Tlf. 07 85853
Anmelders navn Wilhelm Juersen	Adresse 8690 Hallfjellidal	Tlf. 07 85827
Bygningsvesenets kontoradresse		

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsvesenets kontor.

Eventuelle merknader må være bygningsrådet i hende senest 14 dager etter at varslet er sendt.

Byørnstad den **7**/...**8**... 19 **86**
Wiggo Juersen
Byggherrens/Anmelders underskrift

Garasje hos
Wiggo Lunde



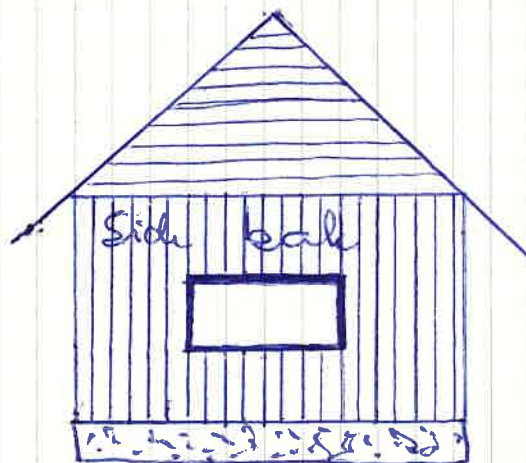
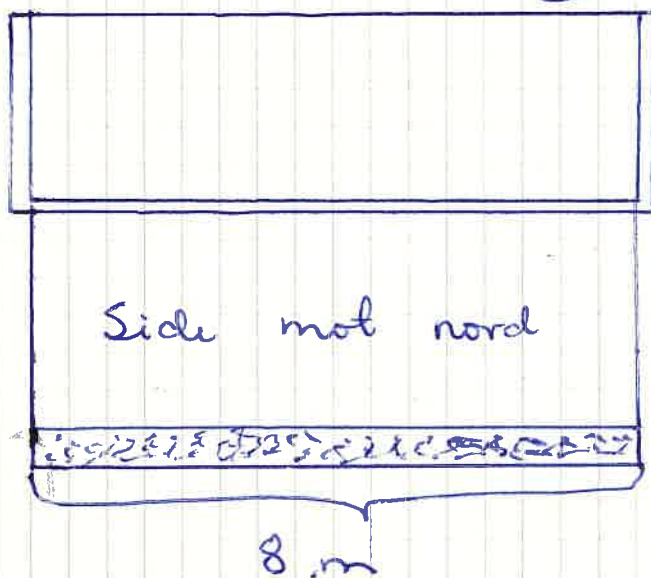
HATTFJELLDAL BYGNINGSRÅD

Sak nr. 76/86

Behandlet den 15.09.96

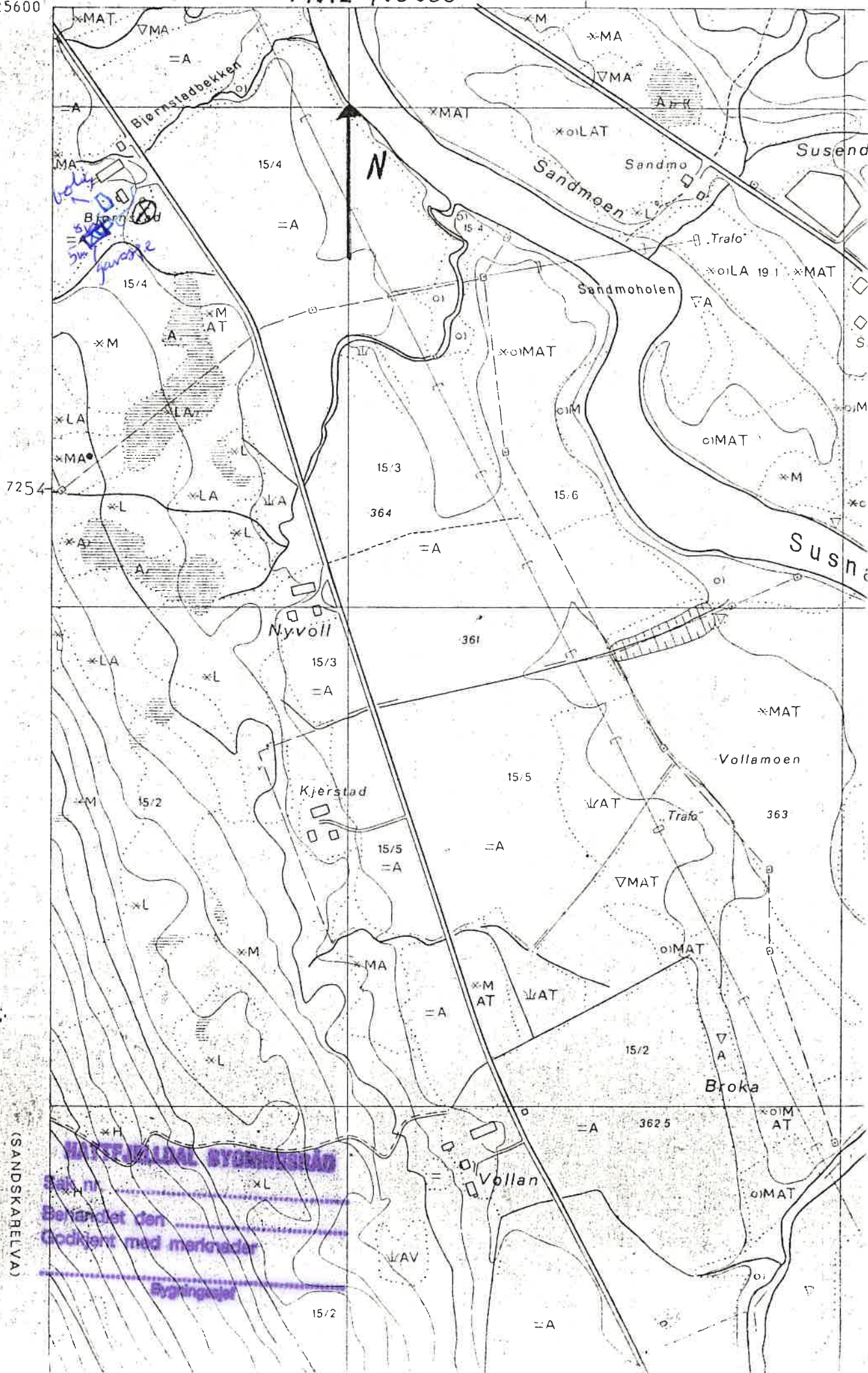
Godkjent med merke

[Signature]
Bygningssjef



M = 1:100

Der del står ett x er den nye gaveren 8x5m



FERDIGATTEST

Bygningsloven av 18. juni 1965 § 93, Jfr. § 99 nr 1

Trykt på selvkopierende papir

Arbeidssted (adr.)		Registernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parsellnr		
Bjørnstad		15 - 4		
Arbeidets art	Bygningens art	Dato for søknad	Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef)	Sak nr
Nybygg	Boligbygg	28.06.77	11.08.77	101/77
Byggherre	Adresse			Tlf.
Wiggo Iversen	8690 Hattfjelldal			
Anmelder	Adresse			Tlf.
Wiggo Iversen	"			"
Ansvarshavende	Adresse			Tlf.
Wiggo Iversen	"			"

Vi har besiktiget arbeidet i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene for byggetillatelsen eller de gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning.

Ev. merknader:

Sted og dato		Stempel
Hattfjelldal	12.12.83	HATTFJELLDAL KOMMUNE Hjensen Underskrift

Sendes til				
☒ Byggherre	☐ Anmelder	☐ Ansvarshavende	☐ Byggeløyvemyndighet	☒ Husnemda

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
HATTFJELLDAL	BYGNINGSRÅDET	INGENIØRKONTORET	11. august 1977

Sak nr.

101/77: Wiggo Iversen søker om byggetillatelse for ny bolig på Bjørnstad, gnr. 15 bnr. 4. Bygget er et typehus fra Storås sag og høvleri, beregnet for flattomt. Det er søkt om utslippstillatelse som egen sak. Ansvarshavende er ikke oppgitt.

Vedtak:

Oppføring av bolig godkjennes for utførelse etter gjeldende lover, forskrifter og vedtekter. Før byggearbeidet påbegynnes må ansvarshavende oppgis til- og godkjennes av bygningssjefen.

KNUT KONRADSEN - TORE N. KRUTÅ - KARI BRUSTAD -
BIVIND SJELMO - SUSANNE KRUTÅ.

Sign.

Kirsten Gryteselv
Kirsten Gryteselv.

Utskrift sendt til

Herr Wiggo Iversen, 8690 HATTFJELLDAL.

BYGGETILLATELSE

for arbeid etter § 93 i bygningsloven av 18.6.65.

Kommunalforvaltningen

Byggeplass (adresse)		Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.
Bjørnstad			15	4	
Arbeidets art	Byggets art	Søknadens dato	Bygningsrådets eller bygningssjefens vedtak		
Enebolig		28/6-77	dato 11/8-77 sak 101/77		
Byggherrens navn		Adresse		Telefon	
Wiggo Iversen,		Hattfjelldal		86927	
Anmelderens navn		Adresse		Telefon	
Wiggo Ivesen,		Hattfjelldal			
Ansvarshavendes navn		Adresse		Telefon	

Merknader:

- Byggesøknaden og godkjente tegninger samt denne byggetillatelse skal alltid være tilstede på byggeplassen.
- Denne byggetillatelse faller bort dersom arbeidet ikke er satt igang om senest 1 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 1 år, jfr. § 96.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, jfr. § 99.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i denne tillatelse, jfr. § 93.
- Etter § 97 skal det føres kontroll med byggearbeidet, jfr. instruks for ansvarshavende. Ansvarshavendes plikter og ansvar følger av § 98.

Hattfjelldal, den 12.8.77.

HATTFJELLDAL BYGNINGSRÅD

O. J. Mentzoni

bygningssjef

Sendes:

- ☐ byggherren
- ☐ anmelderen
- ☐ ansvarshavende
- ☐ arbeidstilsynet
- ☐ byggeløyvemyndighet
- ☐
- ☐

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Motested	Møte dato
HATTFJELLDAL	JORDSTYRET	JORDSTYREKONTORET	28. juni 1977

Sak nr.

49/77: Wiggo Iversen eier av Bjørnstad 15/4 i Hattfjelldal søker om å få nytte ca. 0,5 da overflatedyrka jord til byggetomt for bolig nr. 2 på bruket.

Wiggo Iversen overtok eiendommen fra 1. januar i år.

Kårfolkene skal fortsatt bo i det gamle våningshuset som ikke har plass til mere enn en familie.

Bruket har et dyrka areal på ca. 80 dekar og en buskap på ca 10 mjølkekyr + ungdyr. Utenom den dyrka jorda er det ca 40 dekar dyrkbar jord som hører til gården.

Vedtak:

Jordstyret rår til at ca 0,5 dekar innmark omdisponeres til boligtomt for brukeren.

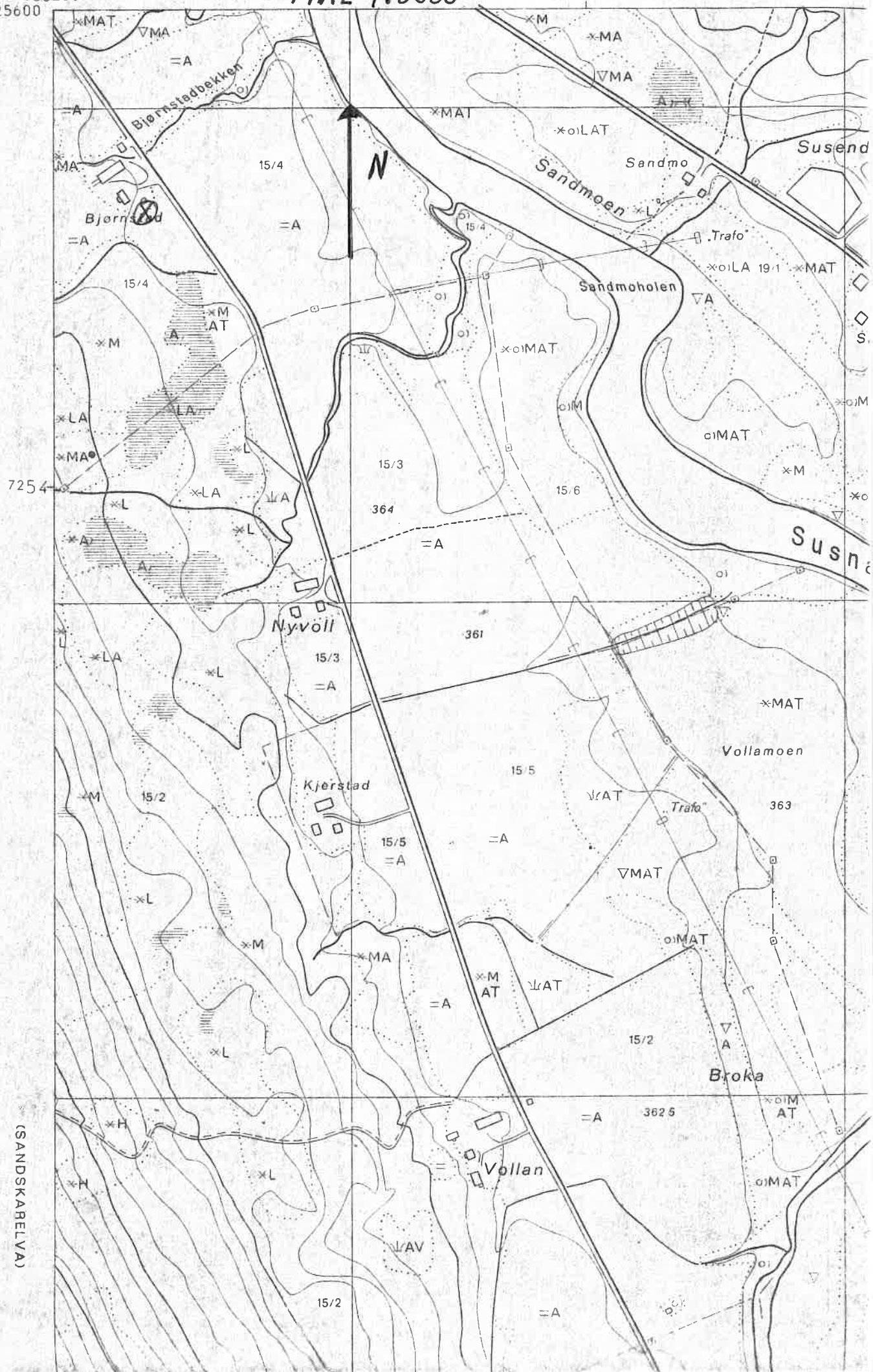
Sign.

Gerd K. Ivarrud
Gerd K. Ivarrud

Utskrift sendt til

Hattfjelldal bygningsråd.

Nordland Landbrukssekskap



Fra Fylkesforsyningsnemnda i NordlandJ.nr. 264/79Dato 23.2.79.

(Bes oppgitt ved senere henvendelser)

Wiggo Henning Iversen8690 Hattfjellidal (bavn)1826

(Postadresse)

5.1.79.

(Forsyningsnemndas nr.)

har på grunnlag av melding datert:

fått registrert følgende byggearbeid:

(Løpenr.)

(Eierforhold)

Byggeplassens adresse:

Gnr.15/4, BjørnstadHattfjellidal

Byggets art:

Enebolig (gate, vei nr., g.nr. br.nr.)og gruppenr.: 1 (kommune)

Arbeidets art*)

{ nybygg /tilbygg
gjenreisning etter/påbygg
/naturskade /brann

De bærende konstruksjoner skal utføres av*)

{ tre /betong /teglstein /lettbetong /betongstein (blokker)
eller evt. andre materialer:

(oppgi hva slag)

*) Strek under det som passer.

Eventuelle supplerende opplysninger:

Grunnflate (dekkareal) 102 m²Antall etasjer 1Brutto golvflate til andre formål enn bolig m²Leieareal til beboelse 95 m²Antall leiligheter 1Antall rom i leilighetene ekskl. kjøkken 4

Antall hybler

MULTISET A.S

SPESIFIKASJON AV LEILIGHETENE	Antall leiligheter	Herav antall leiligheter planlagt med:							
		Innlagt vann	Elektrisk lys	Sentral- varme	Inst. av elektrisk oppvarm.	Eget bad	Bad felles med andre leiligheter	Eget vann- klosett	Vannkl. felles med a.leiligh.
1 rom pluss tekjøkken (hybelleiligheter)									
1 " " kjøkken									
2 " " "									
3 " " "									
4 " " "	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>		<u>1</u>	<u>1</u>		<u>1</u>	
5 " " "									
6 rom og fler pluss kjøkken									
Sum	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>		<u>1</u>	<u>1</u>		<u>1</u>	

Skriv ikke i
dette „vindu“!

(Fylkesforsyningsnemndas stempel og underskrift)

Gerd Møvik

Alle stiplede linjer fylles ut av fylkesforsyningsnemnda, men „vinduene“ skal stå åpne for den statistiske bearbeidelse.

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE

for arbeid etter bygningsloven (Bl.) av 18.6.1965.
Jfr. byggeforskriftene (F.) av 1.8.1969.

Til bygningsrådet i

Høyem

Kommuneingeniøren

J. nr.

654/77

Byggeplass (adresse)

Byørustad

Matr.nr.

G.nr.

B.nr.

Parsell nr.

15

4

Eier/Fester av tomt

Wiggo Larsen

Adresse

Telefon

Kryss av i rutene. Gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk blokkskrift eller skrivemaskin.
Søknaden sendes i 2 eksemplarer til bygningssjefen.

Bl. § 93 F.kap. 14	Arbeidets art ☒ Nybygg ☐ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Underbygging ☐ Endring ☐ Annet (beskriv) _____	Skriv ikke her
Bl. §§ 70-86	Byggets art ☒ Boligbygg ☐ Skole ☐ Forsamlingslokale ☐ Kontor/industrilokale ☐ Driftsbygg for jordbruk ☐ Bilverksted ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Hytte ☐ Annet (beskriv) _____ Bygningen brukes nå til _____	
F.kap. 14 Bl. § 94.3 F.kap. 51 og 52	Vedlegg til søknaden ☐ Gjenpart av nabovarsel med kvittering (bruk fastsatt skjema) ☒ Situasjonsplan (påført naboers og gjenboeres navn). ☒ Etasjeplaner ☒ Snitt ☒ Fasader ☐ Statistiske beregninger ☐ Konstruksjonstegninger ☐ Rapport om grunnundersøkelser Andre tegninger eller særskilte bilag, (hvilke): _____	HATTJELDAL BYGNINGSRÅD Sak nr. <i>101/77</i> Behandlet den <i>11/8-77</i> Godkjent med merknader <i>Oey Muthyri</i>
Bl. § 7	Dispensasjonssøknad Grunngitt søknad om dispensasjon fra bestemmelser i ☐ bygningslov ☐ forskrift ☐ vedtekt ☐ reguleringsplan ☐ er vedlagt	Komm. ing

Erklæring om forpliktelser i henhold til gjeldende bestemmelser

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i bygningslov, byggeforskrifter, vedtekter og reguleringsplan, eventuelt med de lempninger som måtte følge av gitt dispensasjon.
Byggearbeidet vil bli forestått av en av bygningsrådet godkjent ansvarshavende (Bl. § 98).

Høyem

Sted

den

28. 6. 77

1977

Wiggo Larsen

Byggherrens underskrift

Adresse

Telefon

Wiggo Larsen

Anmelders underskrift

Adresse

Telefon

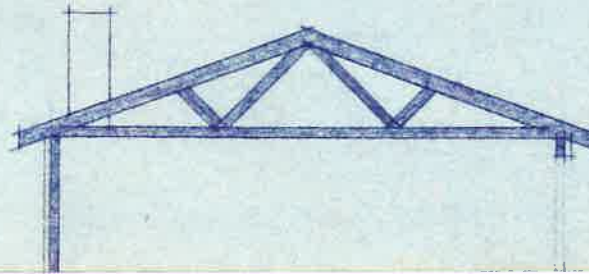
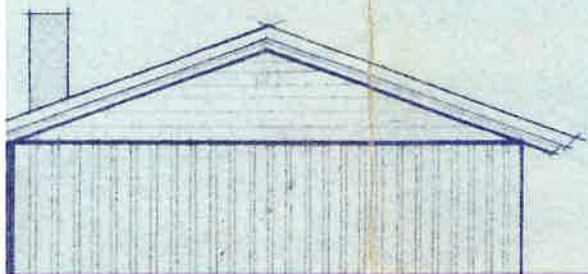
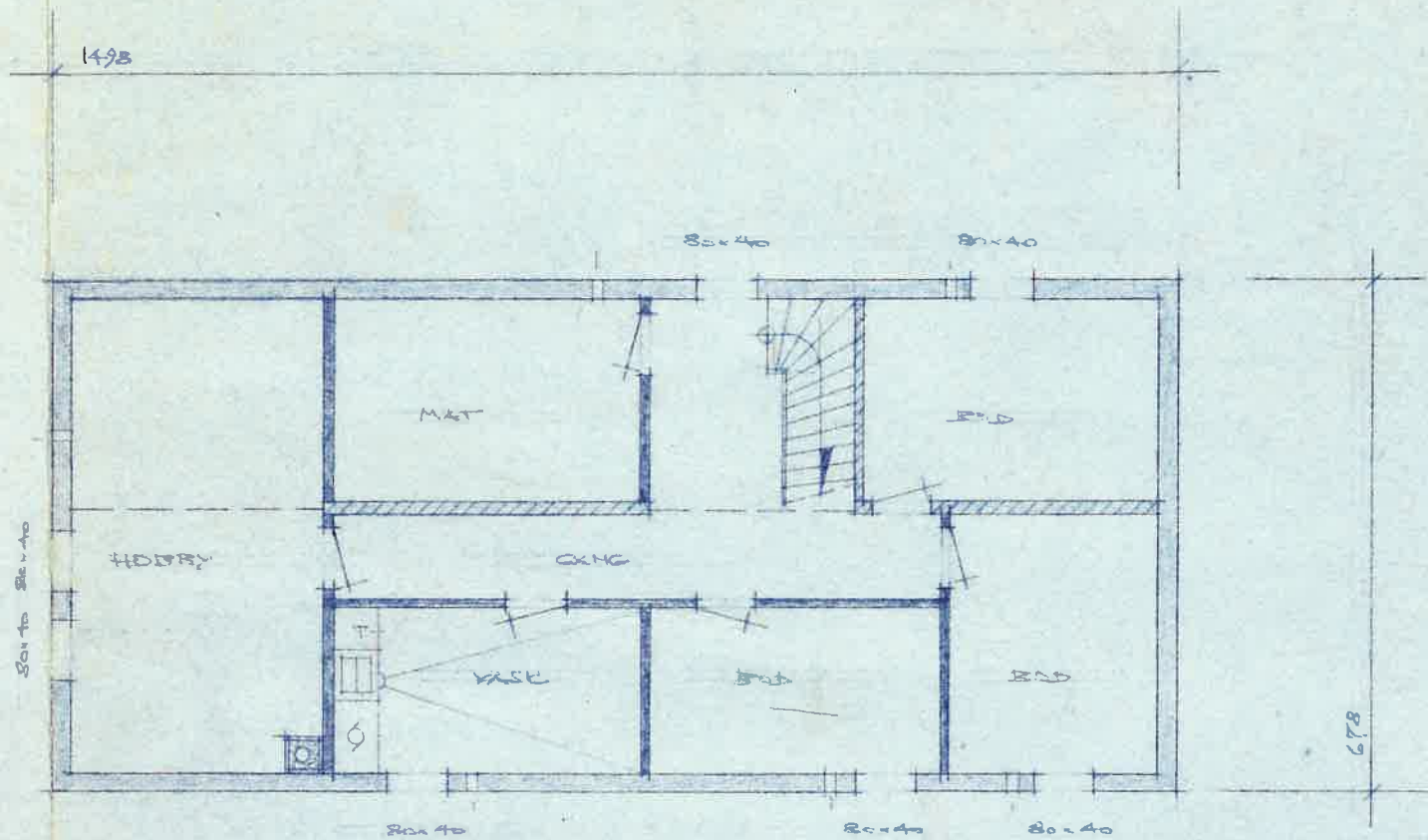
OPPLYSNINGER TIL SØKNADEN

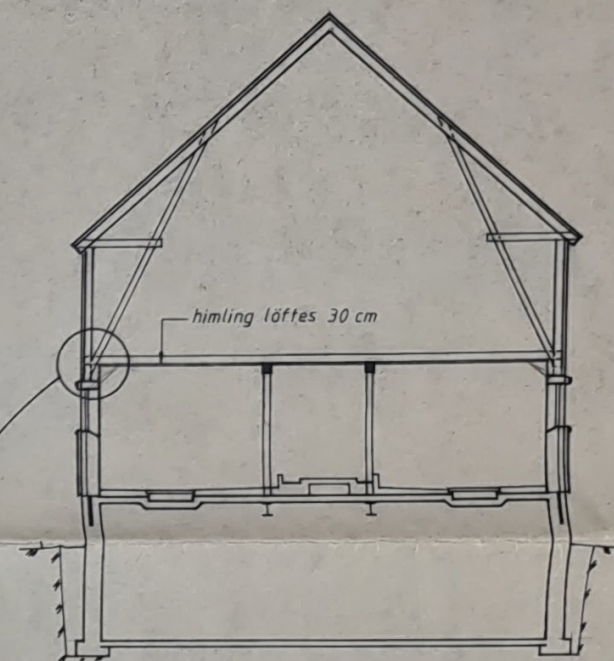
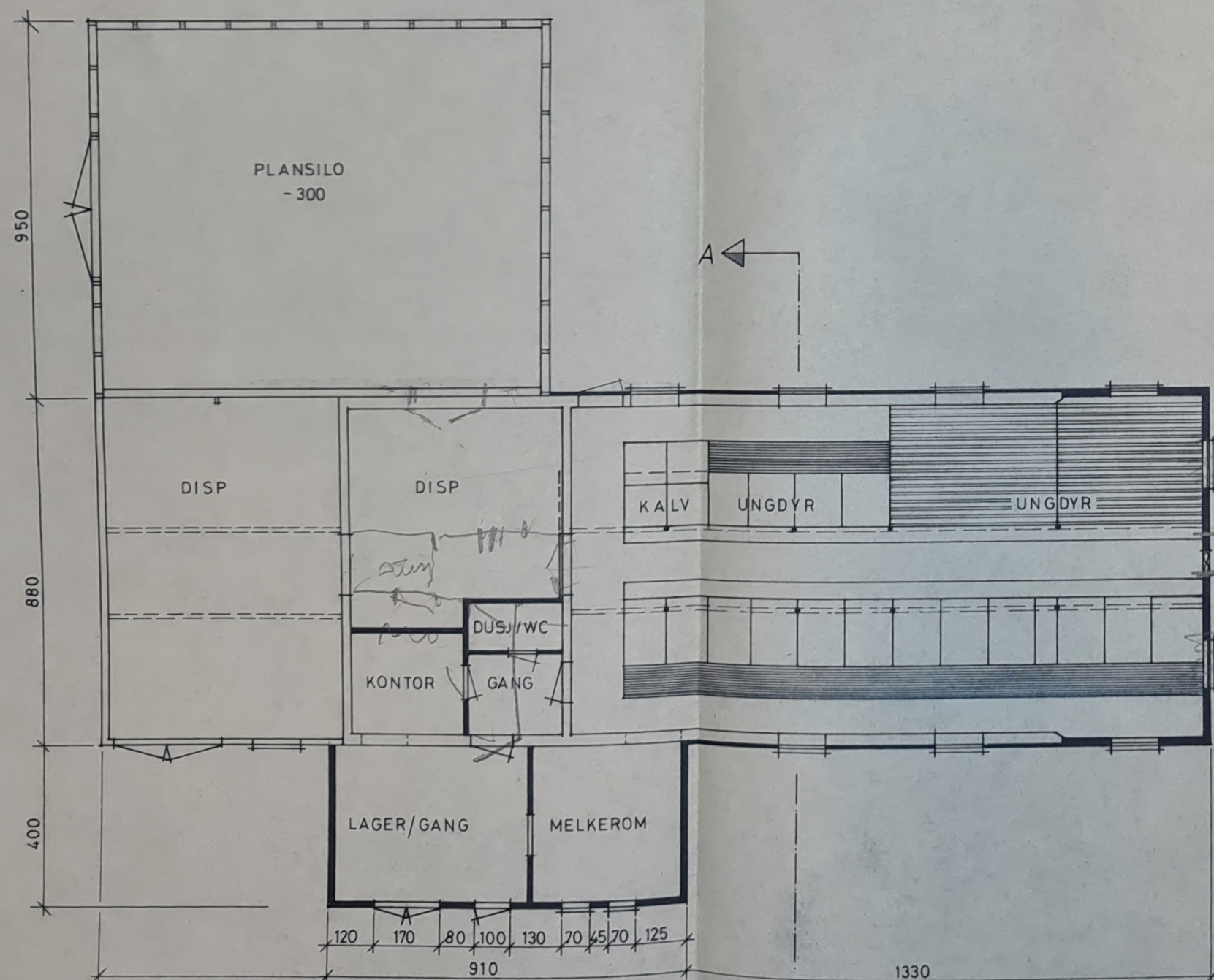
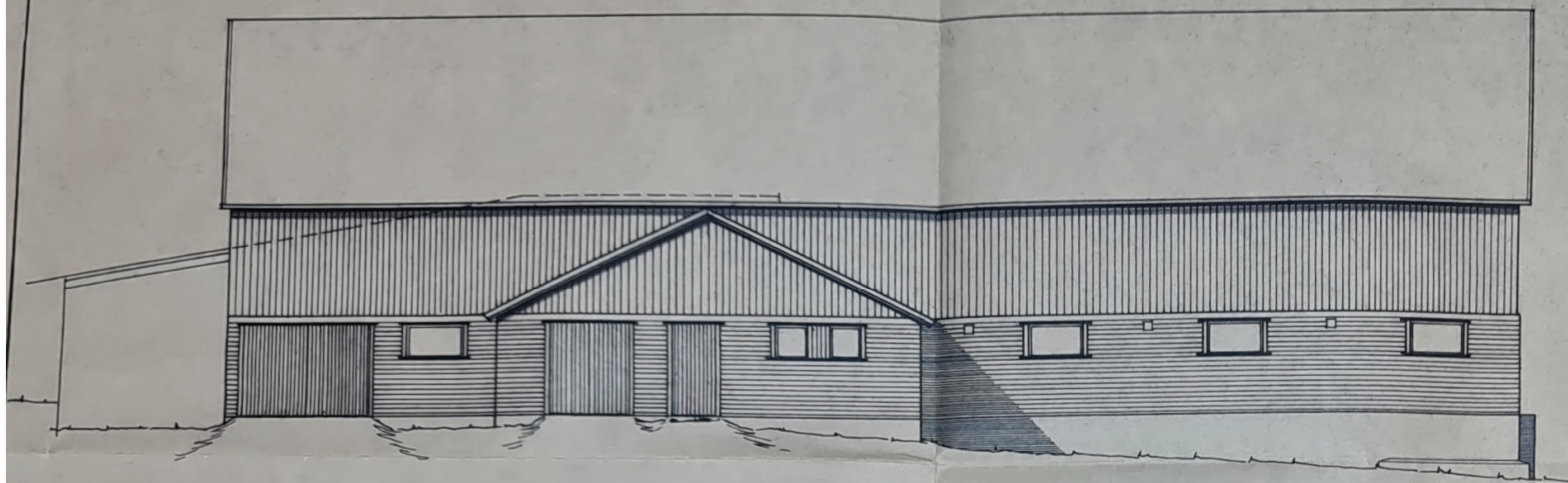
Mangelfull utfylling og mangelfulle tegninger vil forsinke saksbehandlingen

Bl. §§ 22-33	Reguleringsplan og bestemmelser Området er ☐ regulert ☐ ikke regulert Tomten er ☒ oppmålt ☐ ikke oppmålt For boligbygg skal garasjeplassering. (også framtidig) vises på situasjonsplanen.	Skriv ikke her
Bl. §§ 62-64		
Bl. §§ 70-77 og 81	Minste avstander fra det planlagte bygg Til nabogrense: <u>100</u> m Til midte av vei: <u>50</u> m Til annen bygning på samme tomt: <u>20</u> m ☐ Minsteavstandene er målsatt på situasjonsplanen Går det høyspent kraftlinje over tomten ☐ Ja ☒ Nei	
F.kap. 26		
Bl. §§ 70-77 F.kap. 26	Bebyggelsen Bebygget grunnareal for eldre bygg m ² Bebygget grunnareal for ny bebyggelse <u>1021</u> m ² Sum bebygget grunnareal <u>102</u> m ² Antall etasjer <u>1</u> Antall leiligheter <u>7</u> Samlet brutto gulvflate i ny bebyggelse <u>102</u> m ²	
F.kap. 55		
Bl. § 66	Atkomst Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel ☒ Riksveg/Fylkesveg. Vegsjefens avkjøringstillatelse er ☒ gitt ☐ ikke gitt. ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg. Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring. ☐ Ja ☐ Nei	
Bl. § 65	Vann og kloakk Vannforsyning skaffes fra ☐ offentlig vannverk ☐ privat fellesvannverk ☒ egen/felles brønn ☐ takvannanlegg Annen (beskriv) Annen ordning enn tilknytning til offentlig vannverk krever særskilt godkjenning.	
Bl. § 66.2	Kloakkavløp tilknyttes ☐ offentlig kloakk ☒ privat kloakkanlegg Det skal installeres ☒ vannklosett ☐ Annet (beskriv) Annen avløpsordning enn tilknytning til offentlig kloakknnett krever særskilt godkjenning. ☐ Ordningen er tegnet inn på situasjonsplanen og beskrevet i eget bilag.	
F.kap. 31	Bygningens innretning Tegningene er påført ☒ romareal ☐ lysflate ☒ romhøyde ☐ romvolum ☐ bodareal ☐ Tilfluktsrom er prosjektert i samsvar med Justisdepartementets krav.	
F.kap. 56		
Bl. § 68	Byggegrunn, drenering og overvann Grunnen består av ☐ fjell ☒ grus ☒ sand ☐ leire ☐ annet (beskriv)	
F.kap. 42:5	Drenering baseres på ☐ selvdrenering ☐ kultgrøft ☒ rør Drensvann føres til ☐ offentlig avløpssystem ☒ terreng	
F.kap. 45:2	Takvann, overvann føres til ☐ offentlig avløpssystem ☒ terreng	
F.kap. 42: 1-3	Fundamentering ☒ Grunnmur ☒ Bankett/såle ☐ Peler ☐ Annet (beskriv)	

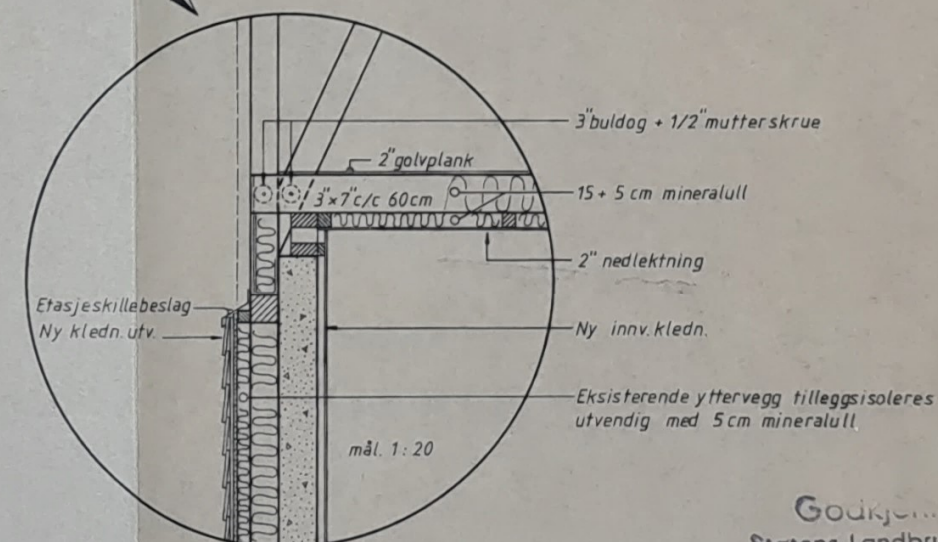
F.kap. 45 F.kap. 55 F.kap. 54:3	Tak Takhelning: (oppgi helningsvinkel) <u>20</u> Tekning: ☐ Takstein ☐ Takpapp ☐ Asbestsementplater ☐ Naturskifer ☒ Metallplater ☐ Annet (beskriv) Materiale: ☒ Tre ☐ Betong ☐ Lettbetong (oppgi type) ☐ Annet (beskriv) Utførelse: ☒ Luftet tak ☐ Brannseksjonert ☐ Massivtak ☒ Plassbygd ☐ Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus (oppgi fabrikk og type) Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utførelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte..... henv.nr. ☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag	Skriv ikke her
Bl. § 106 F.kap. 47	Ventilasjon ☐ Naturlig avtrekk ☒ Friskluft- og avtrekksventiler er vist på tegningene ☒ Mekanisk ventilasjon ☐ Tegninger innsendes senere	
Bl. § 106 F.kap. 49	Røykpipe, varmeanlegg og ildsted, oljefyriansanlegg Særskilt melding blir sendt til brannsjefen for ☐ oljefyriansanlegg ☒ oljefyrt ildsted ☐ tank for flytende brensel Røykpipe utføres av ☐ tegl ☒ fabrikkfremstilte elementer (oppgi fabrikk og type) ☐ Annen utførelse (beskriv) ☐ Ildsteder og feiedører er vist på tegningene ☐ Elektrisk oppvarming, type <u>panel anner i tillegg</u>	
F.kap. 55 F.kap. 55:41 F.kap. 55:522	Brannvern Bygningen er ☐ branntrygg ☐ brannherdig ☒ trebygning ☐ Annet (beskriv) For større bygg besvares: Tegningene viser: ☐ brannvegger ☐ brannceller ☐ bygningsdelers branntekniske klasse ☐ dørenes branntekniske klasse og slagretning ☐ Brannventilasjon av trapp, loft og kjeller Trapp er: ☐ åpen ☐ lukket ☐ branntrygg og røykfri For trapper henvises også til F.kap. 46, F.kap. 32:32, F.kap. 33:4 og F.kap. 38:46	
F.kap. 46:2 Bl. § 93	Særskilt søknad innsendes for ☐ personheis ☐ vareheis ☐ forstøtningsmur ☐ innhegning mot veg	

Tilleggsopplysninger:





SNITT A - A



Gaukjerøes
Statens Landbruksbank
Avdelinger i Tromsø

24/11-88

G.O.

520420

Drift	Samlet bygning	Nybygg	Gml. bygning	Lager
12 kyr	395m ²	—m ²	395m ²	Surfor 230 t
	Dyrerom 143m ²	—m ²	143m ²	Høy t
	Golvflate m ²	m ²	m ²	t

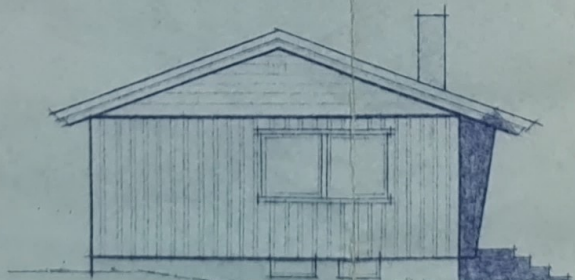
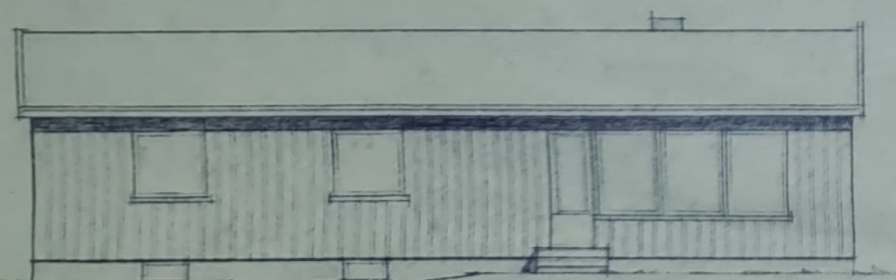
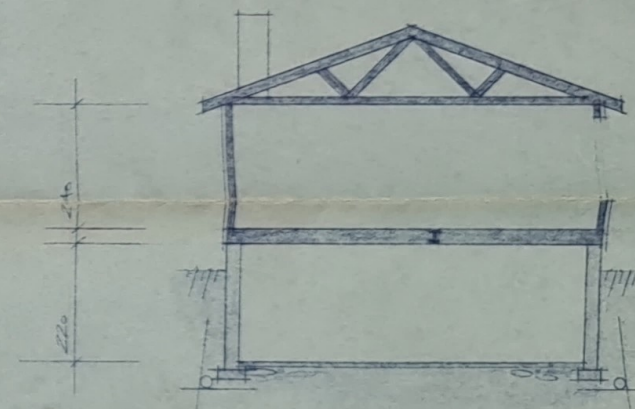
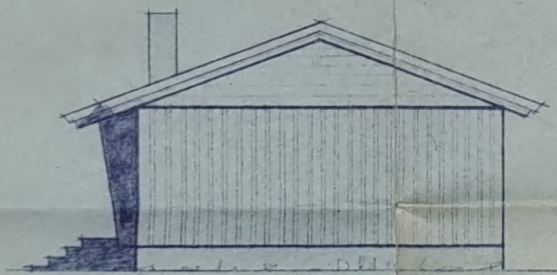
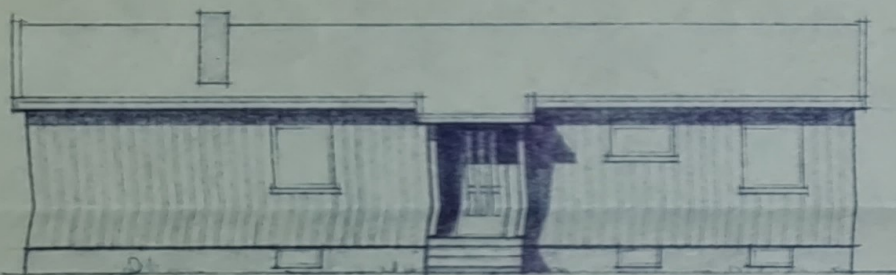
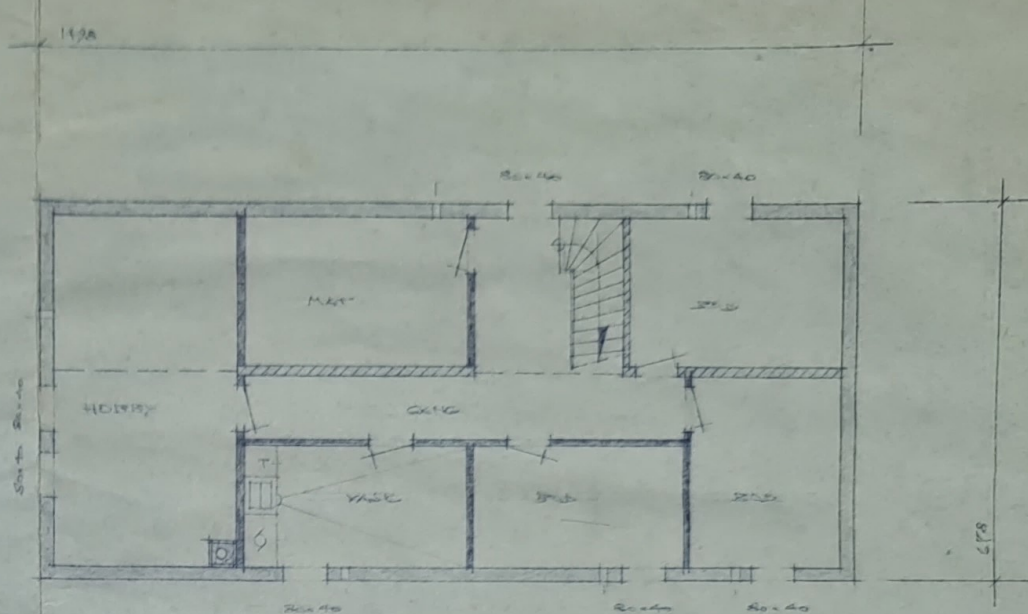
WIGGO IVERSEN
8690 HATTFJELLDAL

HATTFJELLDAL KOMMUNE Sak 14-1981

Målestokk 1:100 Tegning nr. 67-83-01

Date Konstr./Tegnet Kontroll målt i cm. Korr. dato Sign. Henvis.

FYLKESLANDBRUKSKONTORET I NORDLAND
JORDBRUKSETATEN, 8016 MØRKVED TLF. (081) 14 011



K. F. FJELLDAL BYGNINGSRÅD
 Sak nr 101/77
 Behandlet den 11/8-77
 Godkjent med merknader
Opmuntning
 Komm. ing

TYPE B-06 + $\left(\frac{\circ}{-}\right)$ BERYED AREAL: 162,0 M ² LIEAREAL: 95,0 M ²	Målestokk	Tegn. <i>OK</i>	<i>229-15</i>
	1:100	Trac.	
		Kfr.	
Erstatning for:			
FLÅSER, SHITT OG FÅSKDER	SIDA'S SXG & HØNFEI		
Erstattet av:			

STANDARDTYPER FOR VÅNINGSHUS PÅ BUREISINGSBRUK

EIER: *Vilhelm Hansen, Trondheim.*

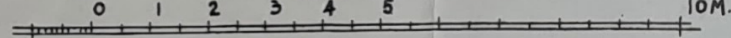
(TYPE 3^a OG 3^b 460M² OG 642M²)

(OPGIVNE AREALER ER EKSKLUSIVE BISLAG.)



TYPE 3^a

MÅL 1:100



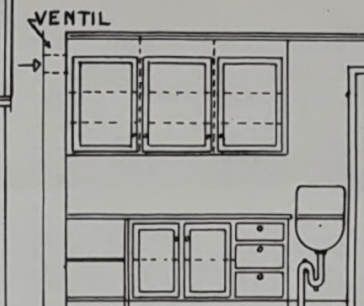
MAN KAN BRUKE SPEIL-BILLEDET AV GRUNN-PLANEN HVIS SPE-SIELLE HENSYN TIL-SIER DET.

VINDUS- OG DØRMÅL ER UTVENDIG KARM, HVOR INTET ELLERS ER NEVNT.

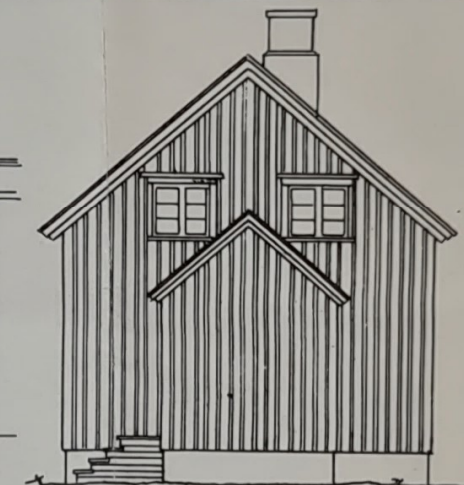


TYPE 3^b

TYPE 3^a TILBYGG



OPRISS AV KJØKKENBENK



TYPE 3^a OG 3^b

MÅL 1:60

(FOR KJØKKENINNREDNING)

VINDUSMÅL:

LOFT 1.13 x 1.03
1^{STE} ETASJE 0.59 x 0.73
" 1.13 x 1.33
" 1.67 x 1.33
KJELLER 0.43 x 0.40
" 0.79 x 0.40

GLASSMÅL:

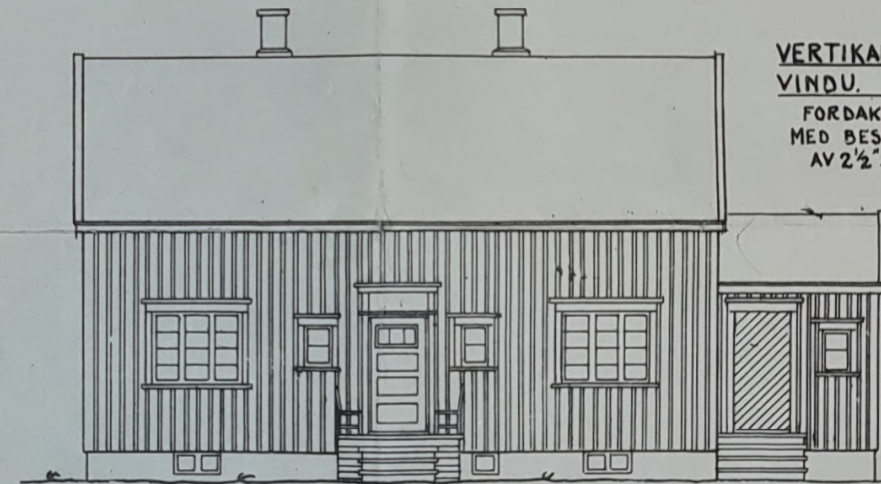
1^{STE} ETASJENE 17" x 11"
KJELLER 11" x 10"

TEGNFORKLARING:

BETONG
TEGLSTEN
TRE



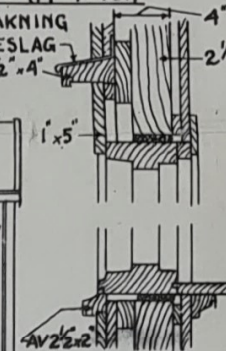
TYPE 3^a



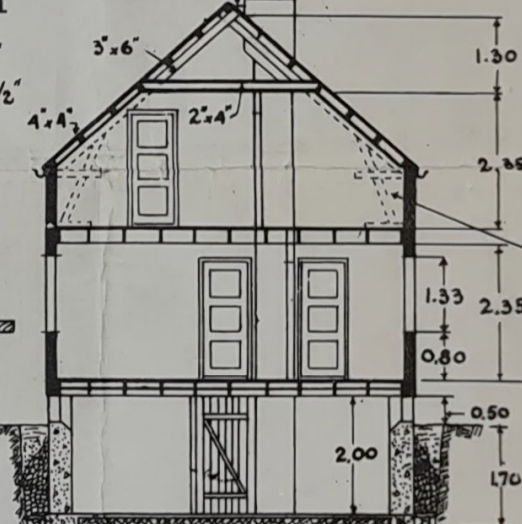
TYPE 3^b

VERTIKALSNITT GJENNEM VINDU. (M=1:10)

FORDAKNING MED BESLAG AV 2 1/2" x 4"



RYGG BAK PIPE



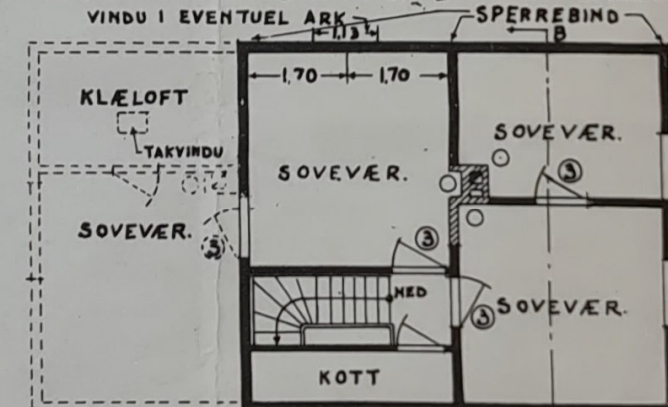
DØRMÅL:

① 1.00 x 2.10
② 0.95 x 2.05
③ 0.85 x 2.05
④ 0.70 x 2.05
⑤ 0.85 x 1.90 (LABANK, KAR)
⑥ 0.75 x 1.85 (LYSM)

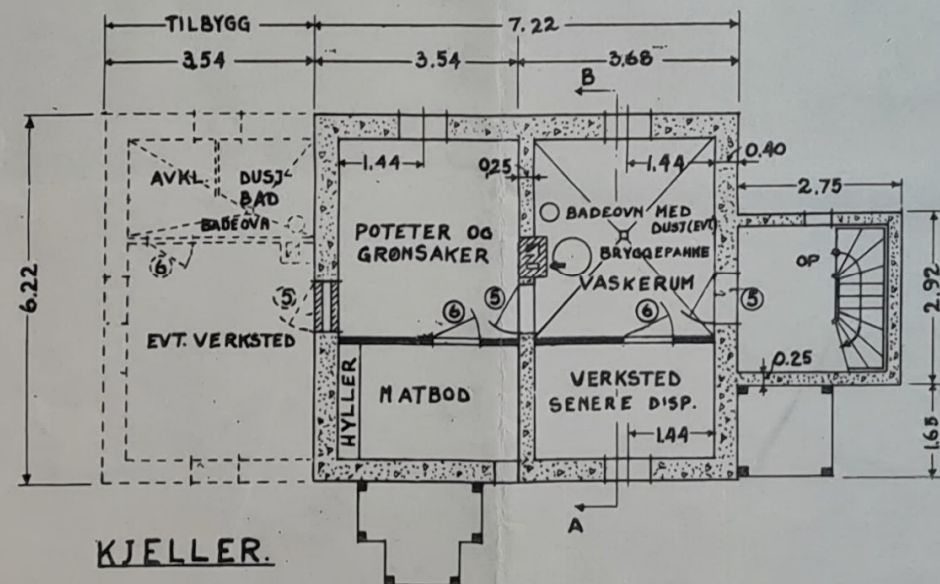
KNEBUKKEN INNE I VEGGEN

UTFØRELSE HVIS DÅRLIG-BYGGEGRUNN VINDU I EVENTUEL ARK. UTFØRELSE HVIS GOD BYGGEGRUNN

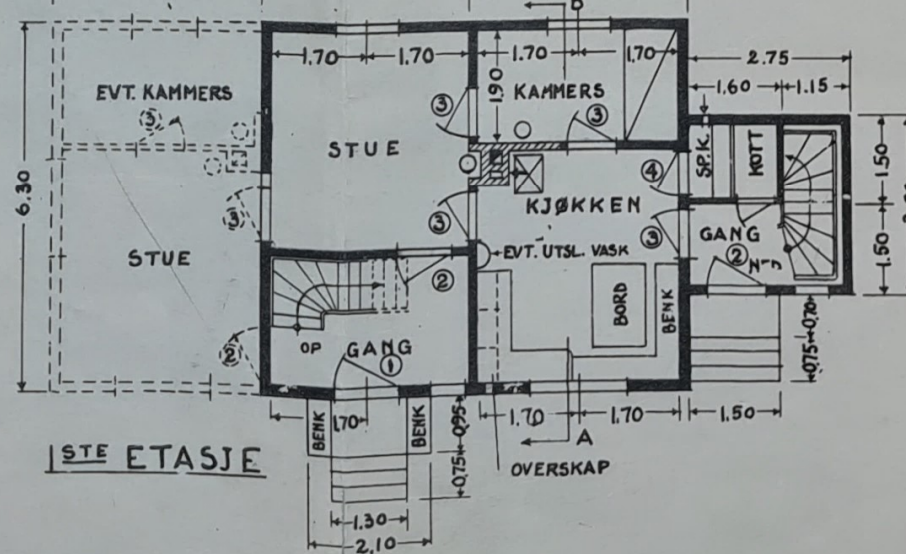
SNITT A-B



LOFT.



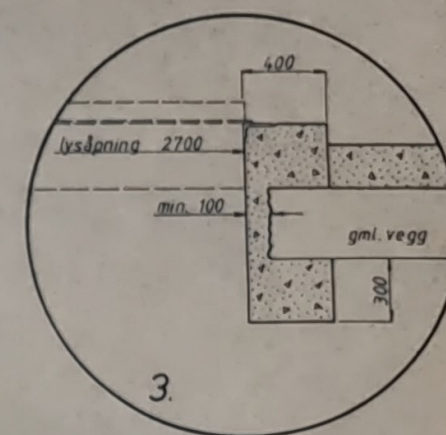
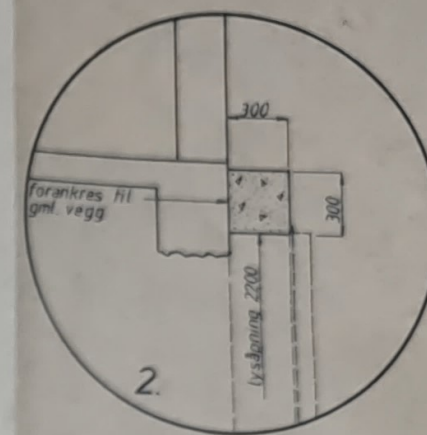
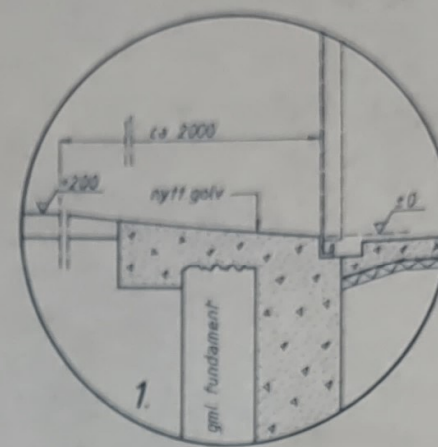
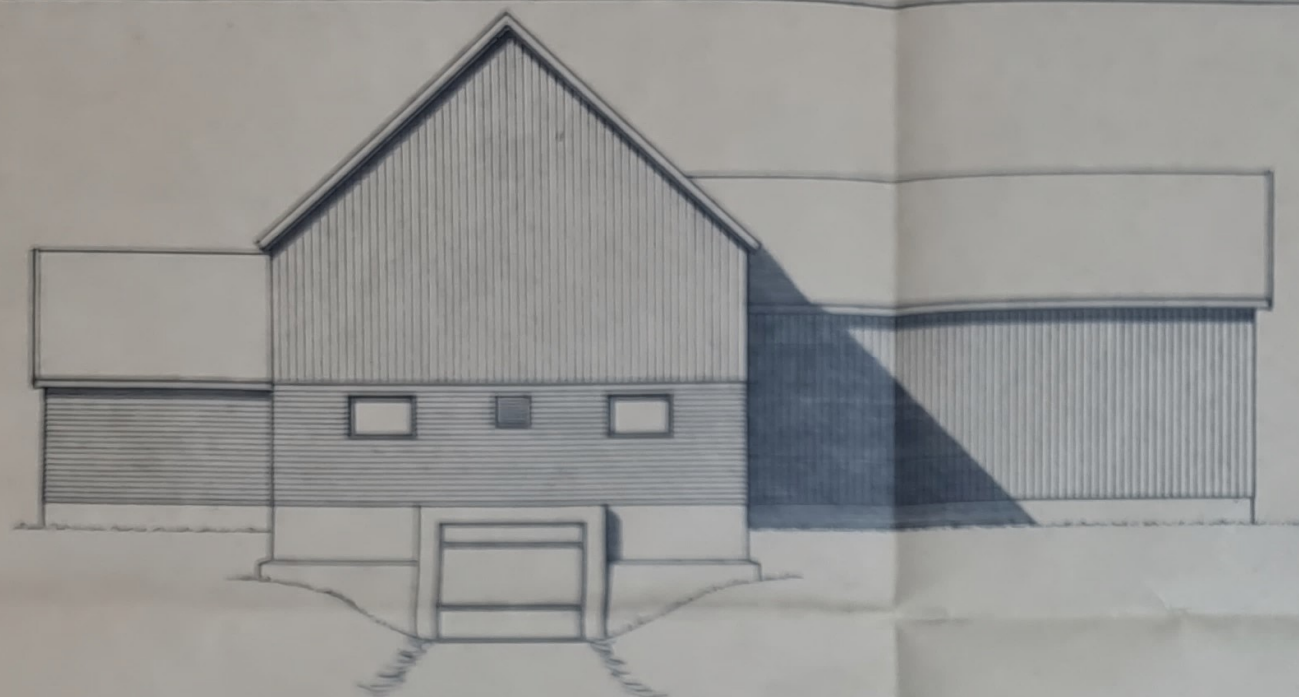
KJELLER.



1^{STE} ETASJE

BODØ, JANUAR 1934

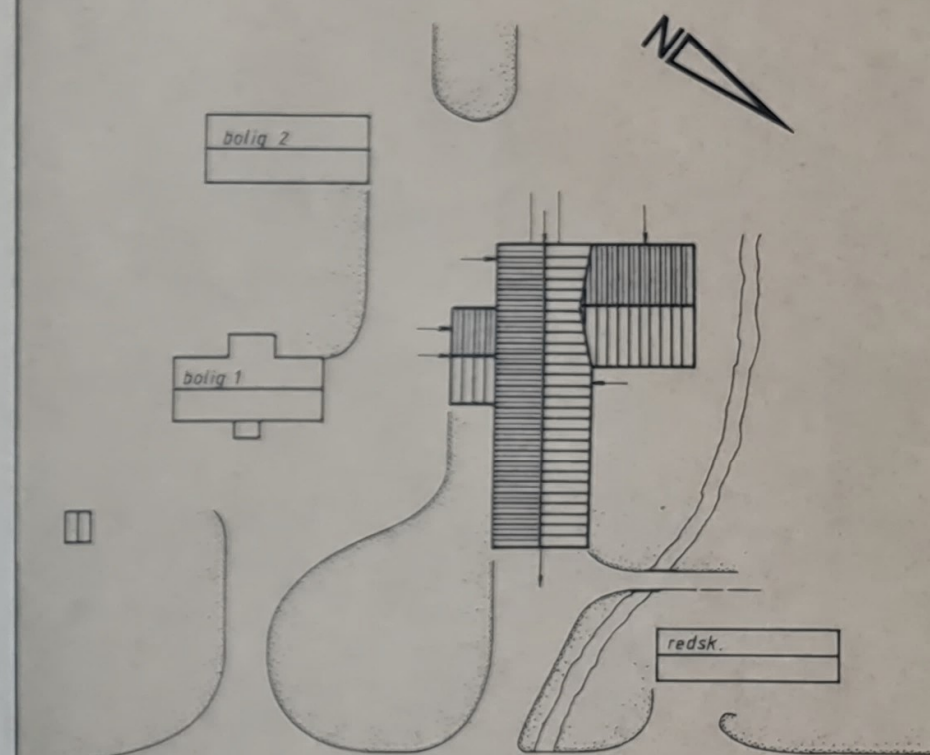
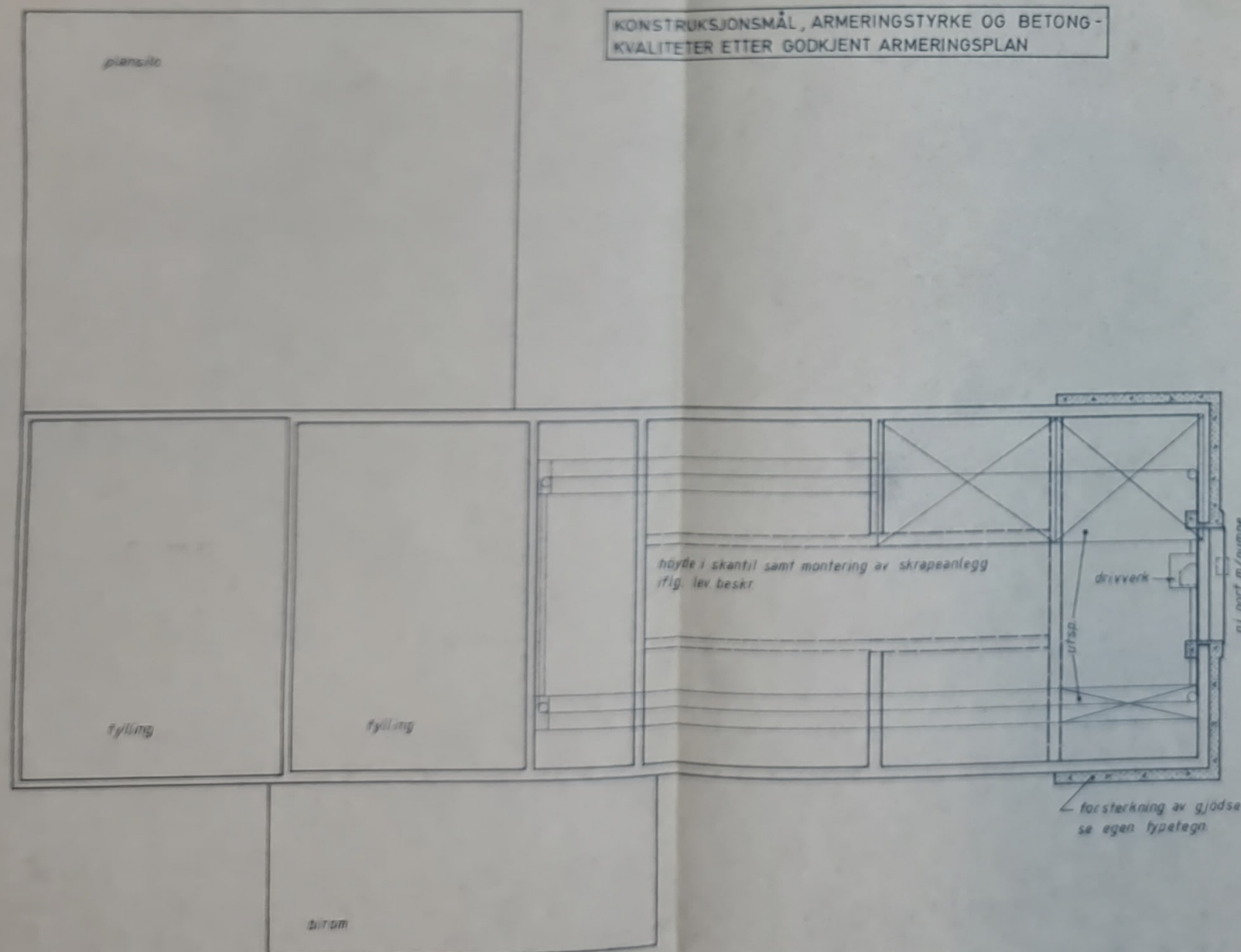
HENRIK ANDERSEN
ARKITEKT



DETALJER GJ. PORT målt 1:25

- 1 vertikalsnitt nedre portåpning
- 2 øvre
- 3 horisontalsnitt portsøyle

KONSTRUKSJONSMÅL, ARMERINGSTYRKE OG BETONG-KVALITETER ETTER GODKJENT ARMERINGSPLAN



Godkjent
Statens Landbruksbank
Arbeidsplan i Tvedestrand
29/11-83
G. Gj.

520420

SITUASJONSPLAN målt 1:500

Drift	Samlet bygning	Nybygg	Gml. bygning	Lager
12 kyr	395m ²	—m ²	395m ²	Surfor 230 t
	Dyrerom 143m ²	—m ²	143m ²	Hay t
	Golvflate m ²	m ²	m ²	t

Wiggo Iversen

8690 HATTFJELLDAL

HATTFJELLDAL KOMMUNE Sak 14-1981

Målestokk 1:100 Tegning nr. 67-83-02 Tot. antall 2

Data 090983

Konstr./Tegnet AG-AA

Kontroll

mål i mm

Korr. dato

Sign.

Henvisn.

FYLKESLANDBRUKSKONTORET I NORDLAND

JORDBRUKSETATEN, 8016 MØRKVED TLF. (081) 14 0 11

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Hattfjelldal	Helsesråd	Hattfjelldal	26/4-78

Sak nr.

19/78

Wiggo Iversen søker om utslippstillatelse for kloakk fra påtenkt ny bolig på Bjørnstad, gnr. 15, bnr. 4.

Utslipppet skal anordnes som infiltrasjonsanlegg etter retningslinjer gitt av Miljøverndepartementet. Det må monteres 3-kamret slamavskiller med effektivt volum på minst 4 m³.

Vedtak: Utslipppet godkjennes.

Sign.



Utskrift sendt til

Wiggo Iversen, Hattfjelldal

Hattfjelldal kommune ved formannskap og bygningråd

Fylkeslegen i Nordland

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
HATTFJELLDAL	BYGNINGSRÅDET	INGENISERKONTORET	11. AUGUST 1977

Sak nr.

100/77: Wiggo Iversen søker om utslippstillatelse for kloakk fra påtenkt ny bolig på Bjørnstad, gnr. 15 bnr. 4. Grunnen består av grus og sand og egner seg godt for infiltrasjonsanlegg anordnet etter retningslinjer gitt av Miljøverndepartementet.

Vedtak:

Utslippstillatelse for kloakk gis for anlegg anordnet som infiltrasjonsanlegg etter retningslinjer gitt av Miljøverndepartementet. Spesielt nevnes at det må monteres 3-kamret slamavskiller med effektivt volum på minst 4 m³. Fra slamavskilleren legges 4" kloakkledning med åpne skjøter, eller i perforert utførelse i en infiltrasjonsgrøft med lengde ca. 20 m. Fra kloakkledningen skal det føres lufterør opp til en høyde på minst 0,5 m over bakken. Lufterøret skal forsynes med pipehatt. Nærmere detaljer om anleggets utførelse gis av kommuneingeniøren. Saken oversendes Hattfjelldal helseråd for behandling etter sunnhetslov og helseforskrifter.

Knut Korradsen - Torbjørn M. Krutå - Kari Brustad -
Eivind Sjøelmo - Susanne Krutå.

Sign.

K. Gryteselv
Kirsten Gryteselv

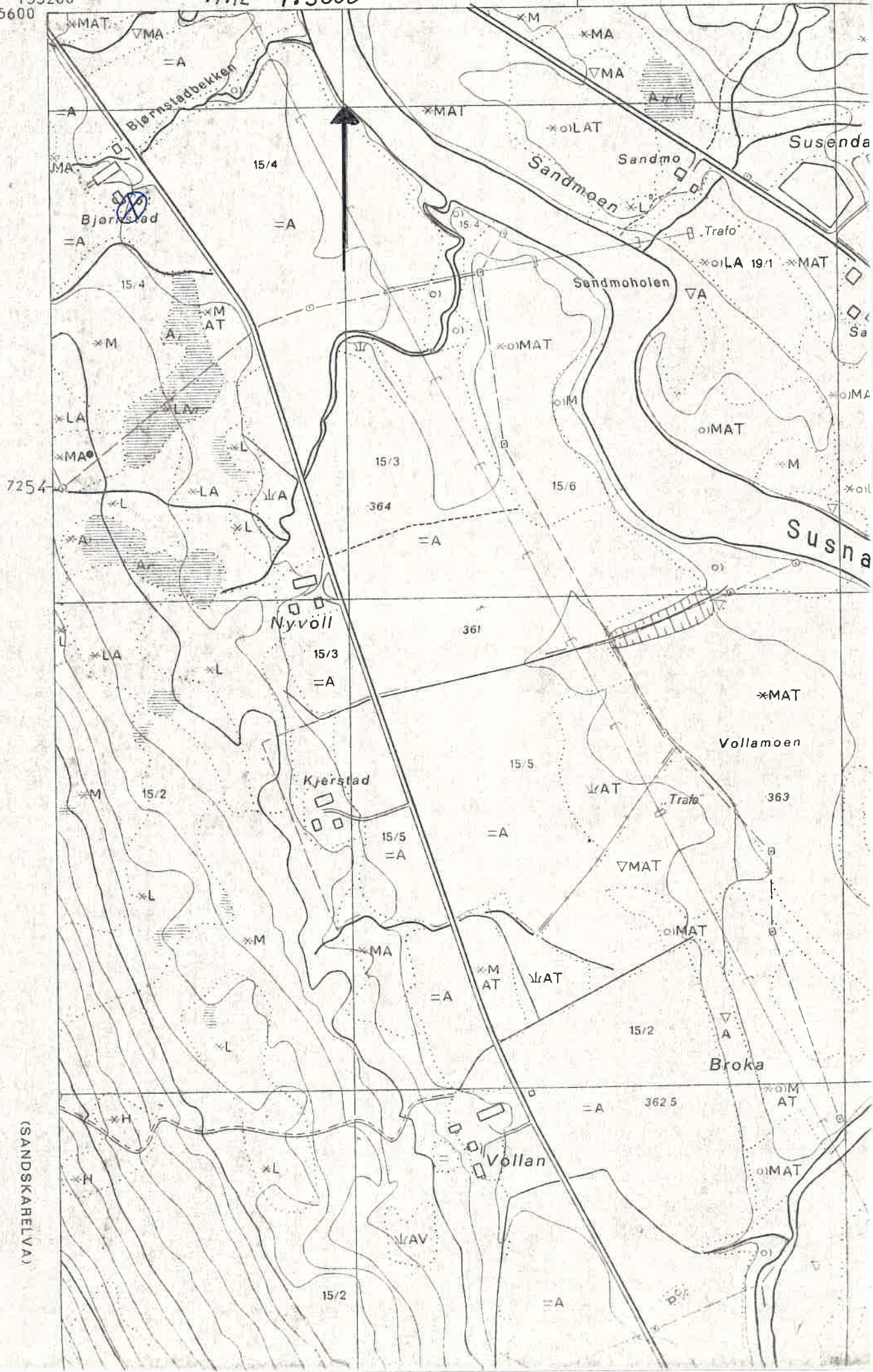
Utskrift sendt til

Herr Wiggo Iversen, 8690 HATTFJELLDAL.

Y35200
X825600

MÅL 1:5000

453



J. nr. 655/77

i medhold av Lov om vern mot vannforurensning
av 26. juni 1970, § 10, 2 ledd.Vennligst kryss av i rutene og gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk helst blokkskrift eller skrivemaskin.
Søknad bes sendt i to eksemplarer til bygningsrådet. Prøv å unngå unødige bilag.Hoveddel I.
Fylles ut av søkeren.

Til bygningsrådet i - kommune	Haugjeidal	Fylke	Nordland
Byggeplass (adresse)	Byåmstøl	Matr.nr.	G.nr. 15 B.nr. 4 Parsell nr.
Søkerens navn	Wiggo Jansen	Adresse	Haugjeidal
		Telefon	

Søknaden
gjelder

Antall bolig-/hytteenheter som omfattes av søknaden

1 bolig

☒ Oppføring av ny bolig	Med innlagt vann	☒ Ja ☐ Nei	Med vannklosett	☒ Ja ☐ Nei
---	------------------	--	-----------------	--

☐ Oppføring av ny hytte	Med innlagt vann	☐ Ja ☐ Nei	Med vannklosett	☐ Ja ☐ Nei
--	------------------	---	-----------------	---

Annen virksomhet (Beskriv)	Del av gårdsbråk
-------------------------------	------------------

☐ Innlegging av vannklosett i eksisterende	Bolig Hytte
---	----------------

☐ Innlegging av vann i eksisterende	Bolig Hytte
--	----------------

☐ Bruksendring (f.eks. fra hytte til helårsbolig)

Hvis vannklosett ikke skal legges inn, beskriv kort privetløsning (utedo m. v.)

Vedlegg

Vedlegg 1: Beliggenhet er vist på vedlagte kartutsnitt i målestokk 1:50 000 i format A4.

Vedlegg 2: Kart eller skisse av området i målestokk mellom 1:1000 og 1:200. Av skissen fremgår topografiske forhold, avstander til nærmeste bebyggelse, beferdet vei, vassdrag, drikkevannskilde. (Jfr. retningslinjenes fig.1 og 2.)

Resipient

Navn på aktuell resipient (bekk, elv, innsjø)

Resipient renner ut i | — til

Grunn-
forhold

Gi en kort beskrivelse av grunnforholdene i området med tanke på eventuell infiltrasjon av kloakken i grunnen

Flatt - sand og grus - ca 300 m fra
elva Sutsna

Hvis der er løsmasser: Forsøk å beskrive hva slags type (leire, sand, grus, m. v.) og hvilken utstrekning løsmassen har (tegn på vedlegg 2 hvis hensiktsmessig)

En løs masse - vanlig grus i alle
kanstørrelser - lagt opp av elva.Angi skjønsmessig dybden til fjell — m
3-5 m.Andre
opplysningerSpesielle grunner for at boligen/hytta må lokaliseres uten at kloakken kan tilknyttes offentlig avløpsanlegg (f.eks. ervervs-
messige grunner)

Gårdsbråk - spredt bebyggelse

(Forts. neste side)

	Oppgi og avmerk på vedlegg 1 eller 2 de nærmeste naboer som spesielt kan tenkes berørt (navn og adresse) og om disse er spesielt varslet om det påtenkte utslippet
Andre opplysninger (forts.)	Dagfin Vollar - austland ca 200 m til grense
	Odden Erlandsrud - " " " 100 - " "
	Eventuelle andre opplysninger som kan være av betydning for søknaden
Underskrift	Sted - dato Hattfjelldal 28-77 Wiggo Iversen
Hoveddel II. Fylles ut av kommunen.	
Kommunens foreløpige vurdering av søknaden	Bir kunne vurderes som infiltrasjonsanlegg etter forskriften gitt av Miljøverndepartementet KOMMUNEINGENIØREN I HATTJELLDAL Hattfjelldal 29-77 O. M. Nilsen
Hoveddel III. Fylles ut av kommunens saksbehandler.	
Supplerende opplysninger for utledning i grunnen ved infiltrasjon	Beskrivelse av løsmassenes sammensetning og dybde (tegn på vedlegg 2)
	Resultater av evt. grunnboringer (anvis borehull på vedlegg 2)
	Mulige opplysninger om grunnvannspeilets nivå og strømningsretning (tegn på vedlegg 2)
	Frostfri dybde i området — m
	Vurdering av mulighetene for infiltrasjon i henhold til retningslinjene

Supplerende opplysninger for utledning i grunnen ved infiltrasjon (forts.)	Resultat av eventuell infiltrasjonsundersøkelse :		
	Vedlegg 3: Kornfordelingskurve.		
	Infiltrasjonstid ved evt. infiltrasjonsprøve i min.:		
	Kornfordelingskurve i felt (jfr. retningslinjenes fig. 12)		
	Samlet grøftelengde i m :		
	Hvis det synes hensiktsmessig med tekniske anlegg (utforming og plassering) som avviker fra de som er spesifisert i retningslinjene, gi en nærmere redegjørelse for dette		
	Tegn inn påtenkt beliggenhet av rense- og infiltrasjonsanlegg med karakteristiske avstander i henhold til figur 1 i retningslinjene på vedlegg 2.		
Underskrift	Sted - dato (datoen er søknadens dato)		Navn
Hoveddel IV. Fylles ut av søkeren.			
Supplerende opplysninger for utslipp til vassdrag/sjø	Nedbørfeltets størrelse ved utslippstedet — km ²		
	Karakteristiske vassføringer	Gjennomsnittlig vassføring — l/s	Gjennomsnittlig minstevassføring — l/s
	Kort beskrivelse av strømningsforholdene ved utslippstedet		
	Beskrivelse av eksisterende forurensingspåvirkning i resipienten		
	Beskrivelse av interesser tilknyttet bruken av resipienten i nærheten av utslippet		

Supplerende opplysninger for utslipp til vassdrag/sjø (forts.)	Andre opplysninger om resipienten som kan tenkes å være av betydning		
	Hvis det synes hensiktsmessig med tekniske anlegg som avviker fra de som er spesifisert i retningslinjene, gi en nærmere redegjørelse for dette		
	Tegn inn påtenkt beliggenhet av rense- og grøfteanlegg med karakteristiske avstander i henhold til figur 2 i retningslinjene på vedlegg 2.		
Underskrift	Sted - dato (datoen er søknadens dato)		Navn
Kommunens merknader			
Hoveddel V.			
Kommunens, eventuelt fylkesmannens behandling av søknaden	Behandlet i møte av bygningsrådet i		
	Hattfjelldal		
	Vedtak		
	Godkjennes for utførelse etter forsluttet gitt av		
	Miljøverndepartementet		
	HATTFJELLDAL BYGNINGSRÅD		
	Underskrift	Dato (møtedato)	Navn
		11. august 1977	Per M. Nym
	Behandlet i møte av helserådet i		
	Vedtak		
Underskrift	Dato (møtedato)	Navn	
Fylkesmannens avgjørelse			
Underskrift	Dato	Navn	
Tillatelse gitt	☐ Ja ☐ Nei	Etter retningslinjenes punkt	Dato