

Svein Gundersen  
svein1969@hotmail.com

Vår saksbehandler:  
Bjørn Gundersen

Telefon:  
47 20 12 76

Dato:  
03.02.2026

## **SALGSTILBUD – Klevgaten 2B, Gnr. 501 Bnr. 114 Snr. 5 i Arendal kommune.**

Det vises til hyggelig befaring av din/deres eiendom den 30.01.2026. Vi har på bakgrunn av denne befaringen utarbeidet markedsanalyse og prisvurdering av eiendommen. Med grunnlag i denne vurderingen har vi gleden av å kunne tilby følgende:

Anbefalt prisantydning: **kr. 1 990 000,- + fellesgjeld**

### **Meglerhonorar:**

- **Provisjonsbasert:**  
2,5% av salgssum inkl. mva. (min. kr. 45 000,-) ved oppnådd prisantydning **kr. 49 750**
- **Tilretteleggingshonorar:** Befaring, prisvurdering, inntil 3 visninger **kr. 10 900,-**
- **Markedsføringspakke:**  
Salgsprospekt, annet markedsmateriell (vindusplakat / tv, «Til salgs» plakat m.m.) **kr. 12 800,-**  
Digital annonsering: Finn.no, Aktiv.no (vårt eget nettsted), Aktiv boligsøk,  
Aktiv Arendal Facebook sider, Ukens bolig - Finn, Eiendomskarusell i Agderposten.
- **Utlegg foto** (standard pakke) **kr. 4 000,-**
- **Utlegg kommunal informasjon** (fra Arendal kommune) **kr. 6 950,-**
- **Grunnbokinformasjon** (utskrift/servitutter/rettigheter) / **e-signering** **kr. 4 889,-**
- **Oppgjørshonorar:** Oppgjørstjenester hos Telemarksmegleren AS Oppgjør **kr. 7 950,-**
- **Utleggsgebyr/Garantiforsikringspremie** **kr. 4 500,-**
- **Visninger pr. stk kr. 1 950,-** - 3 visninger er inkludert i tilretteleggingen

**Utlegg: Tinglysing av urådighet** **kr. 545,-**

### **Utlegg til forretningsfører ABBL:**

- **Eierskiftegebyr til forretningsfører – Arendal Boligbyggelag** **kr. 6 725,-**
- **Innhenting av opplysninger fra forretningsfører – Arendal Boligbyggelag** **kr. 5 154,-**

**Totalkostnad ved provisjonsbasert honorar** **kr. 114 163,-**

*Alle priser er inkl. mva.*

*Vi gir også tilbud på timebasert provisjonsvederlag som utgjør kr. 1 950,- pr. time. Antatt timeforbruk ved salgsoppdrag: 64 timer. I tillegg kommer tilretteleggingshonorar, utlegg og faste kostnader.*

### **Valgfrie tillegg:**

- **Tilstandsrapport:** fra kr. 11 500,- + evt. tillegg (faktureres direkte av takstmann), se vedlegg.
- **Boligselgerforsikring (Fremtind) 4,3 promille av salgssum** det forutsettes tilstandsrapport, min. kr. 6 500,-. Ved oppnådd prisantydning **kr. 8 557,-** (trekkes i oppgjør), se vedlegg.

### **Andre tillegg:**


- **Aktiv treff med Finn** kr. 3 750,- (1 ukes kampanje)
- **Avisannonse i Agderposten** (ordinær avis): Halvside **kr. 3 500,-** / Helseid **kr. 6 500,-**
- **Dronefoto:** fra kr. 2 750,-
- **Forberedelse til foto - interiørkonsulent:** fra kr. 2 000,-
- **Digital møblering:** fra kr. 650,- pr. bilde
- **Stor fotopakke / Omfoto:** fra kr. 1 000,-

(+47) 47 20 12 76 / [Bjorn.Gundersen@aktiv.no](mailto:Bjorn.Gundersen@aktiv.no)

Aktiv Eiendomsmegling Arendal (De Presno & Partnere AS), Vestre gate 2, 4836 Arendal  
Org.nr.: 991 843 566

*Det tas forbehold om prisendringer fra eksterne leverandører og eventuelt ved bestilling av større volum enn det som er oppgitt.*

Med vennlig hilsen  
Aktiv Eiendomsmegling Arendal

  
Bjørn Gundersen  
Eiendomsmegler

Kopi: Frank Aksel Halstensen / fr-h@online.no