



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Kirsti Haakens

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2006
- ◆ Selger har ikke bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Tunneltoppen 42

2080 Eidsvoll

3240-63/244/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

Bad utilfredsstillende fall mot sluk i dusjsonen

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Firmanavn: Eidsvoll Rør AS

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon dusjkabinett i dusjsonen

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2010

Firmanavn: Stenberg & Emilsen AS, Ing. Øyvind Søgaard, Sigvartsen Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Toalettrom pusset opp. Nytt røropplegg, toalett, servant/skap. Nytt flisgulv m /varmekabler. Vaskerom i kjeller pusset opp. Støpt nytt gulv med fliser/varmekabler. Utbedret råteskader med nytt paneltak, nye vinduer. Soppsanert mursteinsvegger. Nytt røropplegg og sluk

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: Lunder & As AS, Elektroservice AS, Bygg & håndverksservice AS

Beskrivelse av arbeidet: Totalrenovert bad. Utbedret i den forbindelse råte i vegg og byttet vindu.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Ja

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Nytt sluk vaskerom i kjeller,
Membran, tettesjikt, sluk fornyet på bad

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Ja

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Ja

1) Tak
Lekkasje i områdene for 2 gradrenner og på overgang vindfang/"hovedhus"



2) Yttervegg mot syd
Betydelige råteskader

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2010

Firmanavn: Ing. Øyvind Søgaard

Beskrivelse av arbeidet: 1) Reparasjon av tak ved gradrennene og på overgang VF/"hovedhus" Fornyelse av fuktskadede bygningsplater/panel. 2) Se nedenfor

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 1967

Firmanavn: Brødr. Eliassen

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet takstein, reparert undertak. Skiftet mange vinduer. (Tidspunkt omtrentlig). For siste takomlegging i 2015 se senere punkt

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2010

Firmanavn: Ing. Øyvind Søgaard

Beskrivelse av arbeidet: Yttervegg mot syd rehabilitert med ny panel og etterisolering samt omfattende utbedring av råteskader. Nytt gulv med nytt bjelkelag og isolering i "hagestue". Skiftet mange vinduer. Skiftet ytterdør

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2015

Firmanavn: Eidsvoll Blikkenslageri AS

Beskrivelse av arbeidet: Nytt tak med sutak og takstein. Etterisolering loft. Nye takrenner, beslag, pipehatter og vindskier. Nytt plategulv for lagringsmuligheter i sentrale deler av loftet

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

Firmanavn: Målar Ole Kristian Øygarden

Beskrivelse av arbeidet: Utvendig maling hele huset

5. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Ing. Øyvind Søgaard

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet vinduer hovedstue og terassedør

6. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Jamo Entreprenør AS

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet kledning yttervegg syd og etablert bedre lufting.



6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Ja

Gammel standard, slitte, kondens på noen eldre vinduer

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Ja

Grunnmur har gitt etter på noen steder

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1965

Firmanavn: Vet ikke

Beskrivelse av arbeidet: Ny mur mot nord og nordøst (Tidspunkt omtrentlig)

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2007

Firmanavn: Ing. Øyvind Søgaard

Beskrivelse av arbeidet: Ny grunnmur syd-vest. Nye murte støttepilarer under "hagestue" i vest

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2010

Firmanavn: Ing. Øyvind Søgaard

Beskrivelse av arbeidet: Støttemur øst (syd for tilbygg)

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Ja

Gammel drenering med vanninntrengning i kjeller

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2007

Firmanavn: Maskinentreprenør Tore Fredriksen

Beskrivelse av arbeidet: Ny drenering rundt hele huset.



10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Ja

Se ovenfor

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2007

Firmanavn: Maskinentreprenør Tore Fredriksen

Beskrivelse av arbeidet: Se ovenfor

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2007

Firmanavn: Maskinentreprenør Tore Fredriksen

Beskrivelse av arbeidet: Drenering

Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?

♦ Hele boligen

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Ja

1) Vanninntrengning, sopp- og råteskader i kjelleren (Før 2007)

2) Ved klargjøring for salg ble det observert noe fukt i sydvestre hjørne av kjelleren (under snøsmeltingen).

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2010

Firmanavn: Ing. Øyvind Søgaard

Beskrivelse av arbeidet: 1) Drenering (2007): Se over Utbedring råteskader. Innsatt fuktstyrt ventil vaskerom i kjeller. Soppsanering kjeller med støtte i vurdering fra Mycoteam

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Beskrivelse av arbeidet: 2) Innsetting av ventiler i grunnmur mot syd/vest der det manglet. Opprensning innvekst av vegetasjon i drenerør

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ Ja



Maurangrep i råteskadet sydvegg før utbedring 2010 - rød skogsmaur

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2010
Firmanavn: Ing. Øyvind Søgaard
Beskrivelse av arbeidet: Revet/utbedret råteskadet vegg med maurangrep
-

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Ja

Episode med tett avløpsrør p.g.a. kast av uhensiktsmessig materiale i toalettet 2022

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022
Firmanavn: Brødrene Stenskjær
Beskrivelse av arbeidet: Rørinspeksjon/slamsuging
-

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 1967
Firmanavn: Rørlegger Sjøberg
Beskrivelse av arbeidet: Rørarbeider ifm. tilbygg bad og toalett. Etablert avløp til septiktank - ca. 1967. Diverse småreparasjoner, opplegg vaskemaskin/oppvaskmaskin mv - løpende
2.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2010
Firmanavn: Stenberg & Emilsen AS
Beskrivelse av arbeidet: Omfattende rørarbeider ifm. gjenoppbygging av kjøkken, nytt røropplegg toalettrom, reparasjoner røropplegg bad, nytt røropplegg vaskerom i kjeller. Plugging av gamle ledninger. Ny utekran. Mv.
3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012
Firmanavn: Stenberg & Emilsen AS
Beskrivelse av arbeidet: Ny varmtvannsbereder - CTC Heat Injection 300



4.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: Romerike Maskin AS

Beskrivelse av arbeidet: Pålegg om tilknytning til nytt kommunalt avløpsnett. Etablert anlegg med Sulzer pumpestasjon 902 for 2 pumper (1 backup). Også nye stikkledninger vann og trekkerør for internettkabel. Gjenfylling gammel septiktank

5. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: B.O. Forberg

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet stoppekran kjøkken

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ Ja

Har du opplevd at dette har vært ustabil?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Ja

Baderomsvifte sluttet å virke.
Defekt termostat baderom

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Sigvartsen Elektro as

Beskrivelse av arbeidet: Byttet baderomsvifte

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Firmanavn: Sigvartsen Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet termostat bad

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:



1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1965

Firmanavn: Ukjent

Beskrivelse av arbeidet: Fjernet ovn. Murt peis (Tidspunkt omtrentlig)

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2010

Firmanavn: Ing, Øyvind Søgaard/ murer Terje Soløst

Beskrivelse av arbeidet: Flere ildsteder ble fjernet. Skorstein syd (tilkoblet peisovn i hovedstuen og kamin i stuen i 2. etasje) renoverert med innsetting av stålrør. Kamin i hovedstuen erstattet med peisovn

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1967

Firmanavn: Elektriker Rømmerud

Beskrivelse av arbeidet: Utskiftninger/oppgradering av opprinnelig anlegg over en årrekke.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2010

Firmanavn: Sigvartsen Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Utskiftning/oppgradering av tilnærmet hele det elektriske anlegget ifm. omfattende renovering/oppussing av boligen. Installasjon varmekabler i VF/hall/toalettrom/vaskerom. Nytt sikringskap. Installasjon 3-fase 230v, 16a sikringer i nesten hele huset (se sikringskap/kursfortegnelse)

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Hugo Beck Installasjon AS

Beskrivelse av arbeidet: Opplegg for avløpsanlegg med montering kontrollskap

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

Firmanavn: Elektriker Bekkevold AS

Beskrivelse av arbeidet: Anlagt varmekabel stikkledninger

5. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Firmanavn: Sigvartsen Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet panelovn, etablert lampepunkt tak og stikk

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

1) Opprinnelig "hagestue" bygget inn som del av stue - Ukjent tidspunkt - ca. 1930/1940?

2) Påbygg med VF/toalettrom/bad ca. 1967. Faglært - Brødrene Eliassen.

3) Riving av stentrapp fra terassedør - erstattet med repos og trapp i tre. Platting. 2010 Faglært Maskinentreprenør Tore Fredriksen/Ing. Øyvind Søgaard

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Godkjent byggemelding tilbygg 1966

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Radonlab: 8/3 2013 - 8/5 2013: Stue 62, Soverom 65

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

2007 Tilstandsvurdering OPAK - utgangspunkt for vedlikehold

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2010

Firmanavn: Ing. Øyvind Søgaard

Beskrivelse av arbeidet: Nye gulv med avretting og legging av parkett (alle unntatt VF/hall/toalettrom med fliser) Utbedring av diverse råteskader og fuktskadet panel Nytt kjøkken med nytt bjelkelag, panel og innredning Ny foldedør stue Oppussing trapp Innsatt innerdører kjeller

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2014

Firmanavn: Gan Gjerdeservice

Beskrivelse av arbeidet: Nytt flettverksgjerde

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Maler Stein Gruben

Beskrivelse av arbeidet: Maling stue/spisestue/kjøkken/hall/ trappegang/gang/kott mv. Ute: flekkmaling rekkverk/vindusomramming, mv.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2010

Beskrivelse av arbeidet: Diverse malerarbeider innvendig og utvendig over en årrekke

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Beskrivelse av arbeidet: Nye terrassebord på plattning /utetrapp

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?



♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.