

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Jæren	
Oppdragsnr.	
1403240392	
Selger 1 navn	
Anette Varhaug	
Gateadresse	
Løehagen 1B	
Poststed	Postnr
VARHAUG	4360
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2015
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	9
Antall måneder	9
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Fremtind
Polise/avtalenr.	21763251

Document reference: 1403240392

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei Ja

Beskrivelse

Vannskade bad i kjeller etter vannlekkasje kjeller i 2017. Det var varmekabler da huset ble kjøpt i 2015. Disse virket ikke. Da badet ble renoverert i 2018 etter vannlekkasje i hele kjelleren ble det oppdaget gamle fuktskader på gulv/nederste del av vegg. Badet ble i denne forbindelse totalrenoverert og det ble lagt nye varmekabler.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Total renovering av bad i kjeller etter vannlekkasje i hele kjelleren i 2018. Dette skjedde ifbm. store mengder nedbør kombinert med dårlig drenering. Legger ved Samsvarserklæring tilhørende varmekabler til bad i kjeller. Det har også blitt lagt nytt gulvbelegg på badet i 2.etasje. Dette ble gjort av faglærte.

Arbeid utført av

Nærbø Fargesenter og NRE (Nærbø Rør og Elektro)

Filer

[1Varme_Øglend_Systems.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

Nei Ja

Beskrivelse

Ny membran på bad i kjeller ifbm. oppussing av dette såvidt jeg vet om. Mulig andre ting også. Dokumentasjon fra Nærbø Fargesenter kan ettersendes.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Diverse jobber ifbm. rør under kjøkkenvask og varmtvannsbereder. Ny varmtvannsbereder kjøpt og installert av AB Rør en gang etter 2015. Skiftet ventil på samme bereder mars 2025.

Arbeid utført av

Ab Rør AS

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja

Beskrivelse

Vannskade i kjelleren i 2017 etter store mengder nedbør kombinert med dårlig drenering. Det ble fikset opp kjeller ifbm. dette. Det ble oppdaget fuktskader/råte på gulvet langs veggene. Alt dette ble fjernet og erstattet av nye stendere og nytt materiale. Det ble lagt ny drenering samt skåret inn nytt beslag over grunnmurspapp i 2021 av Varhaug Park & Hage. Dokumentasjon fra Varhaug Park & Hage kan ettersendes.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

Beskrivelse

Inngangsdør i kjeller på vaskerom lekker nede til høyre og bør skiftes. Dette ble oppdaget ved fasadevask mars 2025. Selger har ikke opplevd noen problemer knyttet opp til dette tidligere. Dør er gammel og bør skiftes.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Det er en sprekk i muren mellom gulv og vegg mot øst på vaskerom. Det er også sprekk mellom gulv og vegg mot øst i boden i kjelleren. Dette er mot den andre delen av tomannsboligen og naboens kjeller ligger vegg i vegg. Selger har aldri opplevd noen problemer med dette som f.eks vannlekkasje etc. Betonggulvet på vaskerom i kjelleren er skjevt og det er av den grunn muret opp en liten forhøyning slik at vaskemaskin står i vater.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjevgekne i boligen?

Nei Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Det ble lagt nye varmekabler på bad og oppholdsrom i kjeller i 2018. Dokumentasjon kan ettersendes.
Arbeid utført av	Nærbø Rør og Elektro AS

Filer

[2NELFO_Samsvarserklæring.pdf](#)

[2NELFO Samsvarserklæring.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja

Beskrivelse	El-tilsyn september 2017.
-------------	---------------------------

Filer

[2014281526278.PDF](#)

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

Beskrivelse	Tømmerarbeid i kjeller i 2018 ble gjort på dugnad av familie og venner. En faglært tømmer deltok på dette. Det gjaldt skifting av stendere og legging av nytt gulv i kjeller i 2018. Det ble da også lagt ny parkett i oppholdsrom i kjeller. Det har også blitt skiftet vindu på bad i kjeller samt ett vindu i stue i 1.etasje på dugnad ved hjelp av faglært tømmer i familien. Det er lagt ny parkett på soverom/loftstue i 2.etasje. Dette er gjort av selger og familie. Innvendig og utvendig malerarbeid har blitt gjort på dugnad av selger og familie. Huset ble malt utvendig i 2025.
-------------	--

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Det ble i februar-mars 2025 skiftet totalt åtte vinduer på huset samt satt inn ny balkongdør i 2.etasje. Det ble satt inn to nye vinduer på kjøkkenet samt skiftet ett vindu i stue i 1.etasje. I 2.etasje ble det skiftet to vinduer i stue/soverom, samt satt inn ny balkongdør. I kjeller ble det ved hjelp av Betongsaging AS skåret ut større hull i grunnmuren og satt inn større vinduer. Dette ifbm. "bruksendring av rom". Denne endringen ble i forkant godkjent av Hå kommune. Dokumentasjon kan ettersendes Det er utover dette blitt skiftet vindu på bad i kjeller samt stue i 1.etasje. Dette har blitt gjort på dugnad av faglært tømmer i familien.
Arbeid utført av	Jørulf Varhaug (tømmerarbeid) og Betongsaging AS

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

Beskrivelse	Bruksendring på to rom i kjeller. Satt i større vinduer og regulert til soverom. Søkt og fått godkjenning av Hå kommune ifht. bruksendring av rom. Ferdig mars 2025. Ferdig attest kan ettersendes.
-------------	---

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja

Beskrivelse	Ja. Søknad sendt og godkjent av bygningsmyndighetene i Hå kommune. Ferdiggattest etter endt arbeid godkjent i mars 2025. Dokumentasjon kan ettersendes.
-------------	---

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
 Nei Ja
- 21 Er det foretatt radonmåling?
 Nei Ja
- 22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
 Nei Ja
- 23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
 Nei Ja
- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
 Nei Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

- 25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?
 Nei Ja
- 26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?
 Nei Ja
- 27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?
 Nei Ja
- 28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?
 Nei Ja

Tilleggskommentar

I 1.etasje er det originalt tregulv som ble pusset ned og lakkert trehvitt av Bent's parkettsliperi i 2015. På soverom/loftstue i 2.etasje er det lagt parkett over originalt tregulv. Boligen har gode solforhold men terrassen ble revet i 2021 ifbm. ny drenering. Det er godt opparbeidet uteområde med gode muligheter for å bygge stor terrasse.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Anette Varhaug	2e3ba0b4b8f485ba9d4ac1a 93658aef685541dab	17.03.2025 09:01:44 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1403240392

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>