

The image shows a two-story white house with a gabled roof. The front facade features large multi-paned windows on both floors. A balcony with a white railing is on the upper floor. To the left of the house is a carport with two black trash bins. The house is set on a stone-paved area. In the background, there is a dense forest of tall evergreen trees on a hillside. To the right, another house is partially visible, showing a boat parked on its deck. The overall scene is bright and sunny.

aktiv.

Storevigbakken 20B, 4105 JØRPELAND

**Attraktiv enebolig i rekke m/god
standard*hage* fin sjøutsikt*store
solrike terrasser og parkering i
carport.**



Eiendomsmegler

Helene Byberg

Mobil 906 23 272
E-post helene.byberg@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Rogaland avd. Jørpeland
Rådhusgaten 12, 4126 Jørpeland. TLF. 51 74 55 00

Nøkkelinformasjon

Prisant.:	Kr 4 390 000,-
Omkostn.:	Kr 111 100,-
Total ink omk.:	Kr 4 501 100,-
Selger:	Mikal Holta
Salgsobjekt:	Enebolig
Eierform:	Eiet
Byggeår:	2010
BRA-i/BRA Total	138/153 kvm
Tomtstr.:	419.7 m²
Soverom:	4
Antall rom:	5
Gnr./bnr.	Gnr. 53, bnr. 393
Oppdragsnr.:	1401250144

Strøken enebolig i kjede,
med fin og sjønær
beliggenhet i rolig og
barnevennlig område.

Vi i Aktiv Eiendomsmegling Ryfylke v/Helene Byberg, ønsker denne velkommen til denne innbydende boligen

Boligen ligger øverst på feltet i populære Skjersvika, med fantastisk utsikt og gode solforhold. Her finner man familier i alle aldre og et godt bomiljø. Boligen er meget godt holdt, så her kan en flytte rett inn!

Boligen har en arealeffektiv og innholdsrik planløsning med store vindusflater, god takhøyde, 4 sov, bad, wc, vaskerom, stue/kjøkken, bod/garderobe, utvendig bod, carport og solrik terrasse. Så her får du mye for pengene.

Oppstillingsplass til flere biler i tillegg til carport.

Velkommen!



Innhold

Velkommen2

Om eiendommen34

Tilstandsrapport44

Egenerklæring63

Byggetegninger67

Kommunekart72

Reguleringskart74

Eiendomskart76

Grunnkart78

Nabolagsprofil84

Forbrukerinformasjon90

Budskjema91



1. etasje

Storevigbakken 20 B

1. Etg.



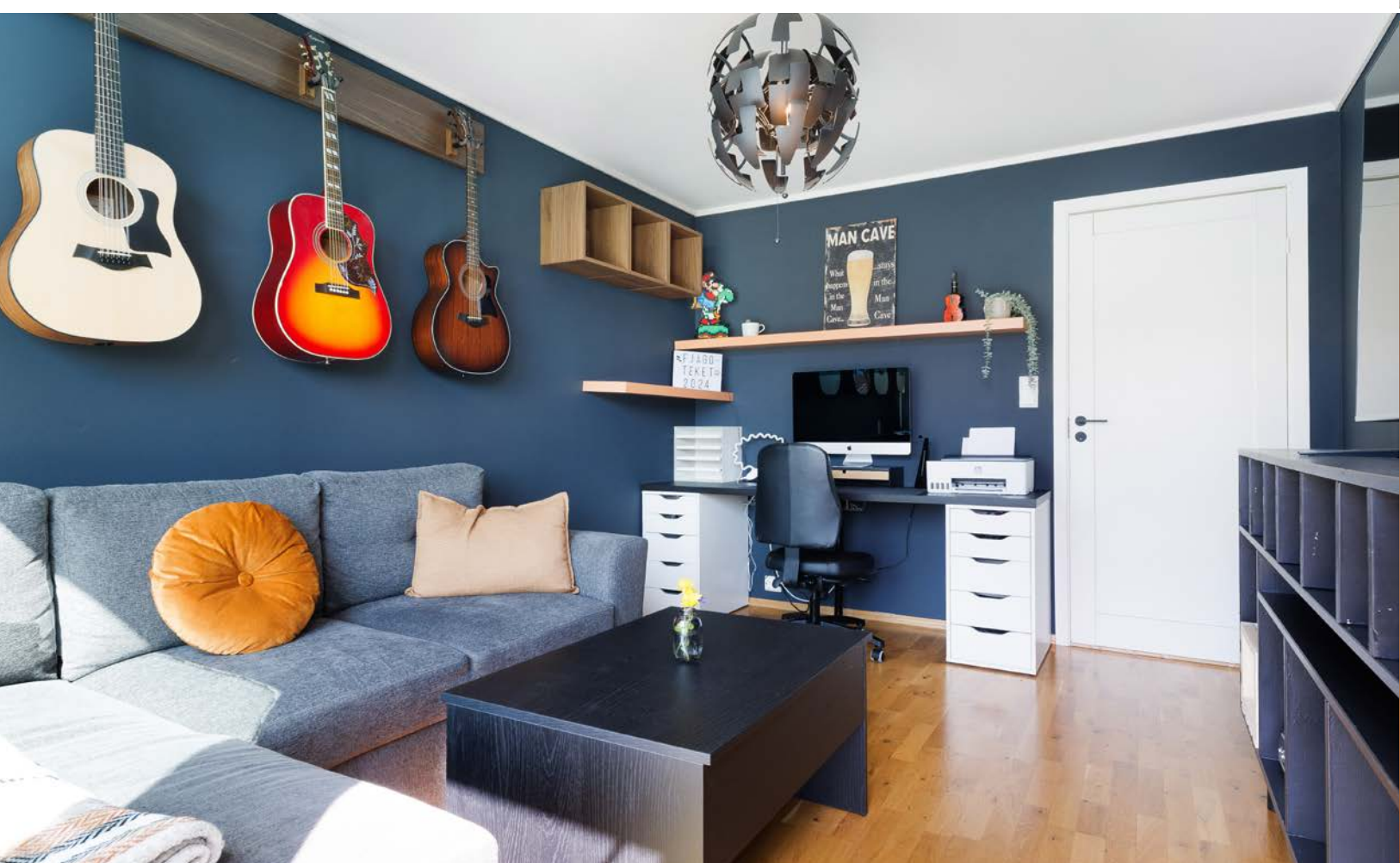
Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.



Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.



Kjellerstue med utgang til hagen.





Vaskerom med praktisk hylleløsning, varmtvannsbereder og utslagsvask.

Baderom.





Soverom 2. Blir idag benyttet som garderoberom.

2. etasje

Storevigbakken 20 B 2. Etg.



Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.



Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.





Gjestetoalett innredet i moderne farger.

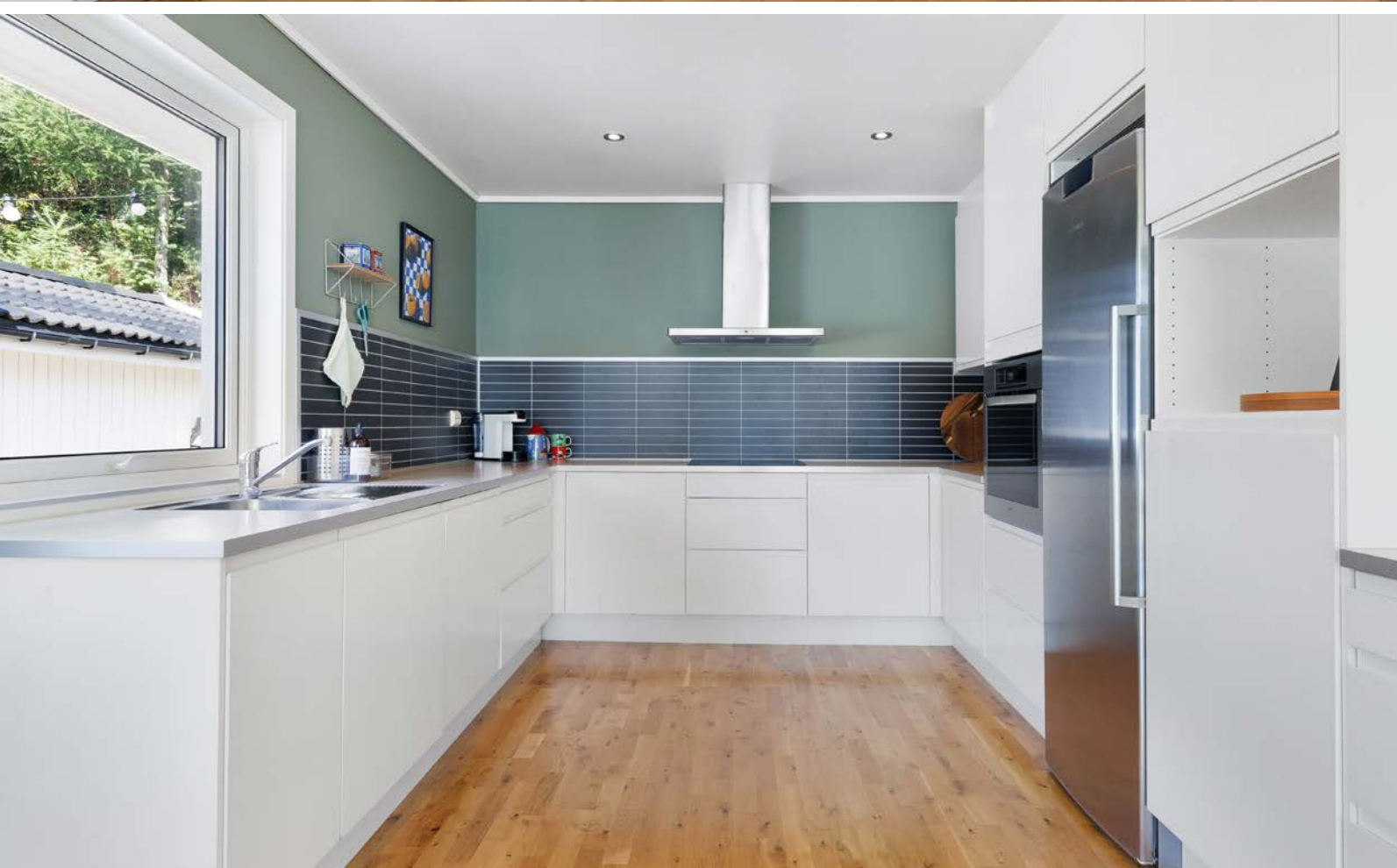


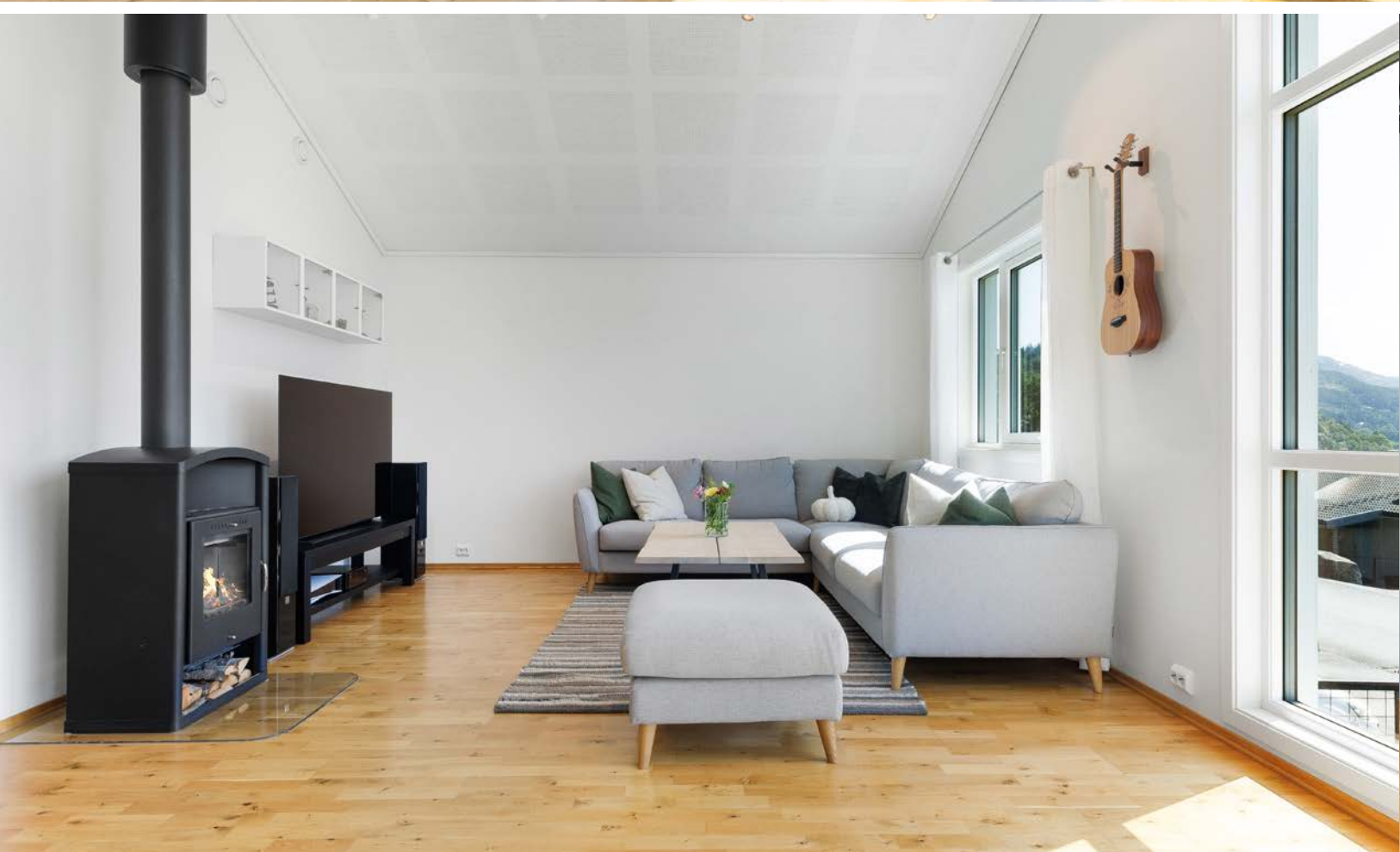
Romslig og åpen stue med store vindusflater og god takhøyde som bidrar til en herlig romfølelse.

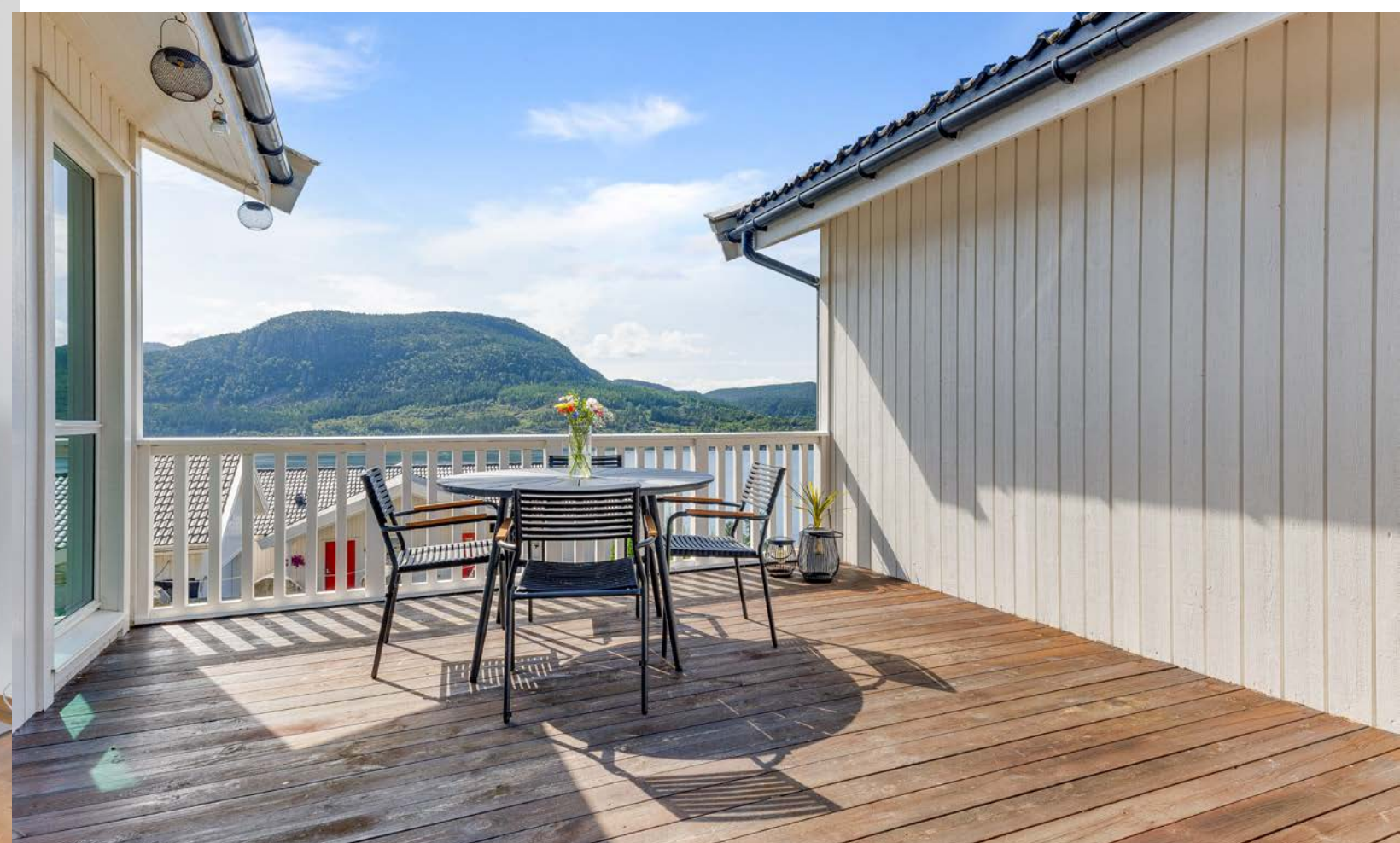


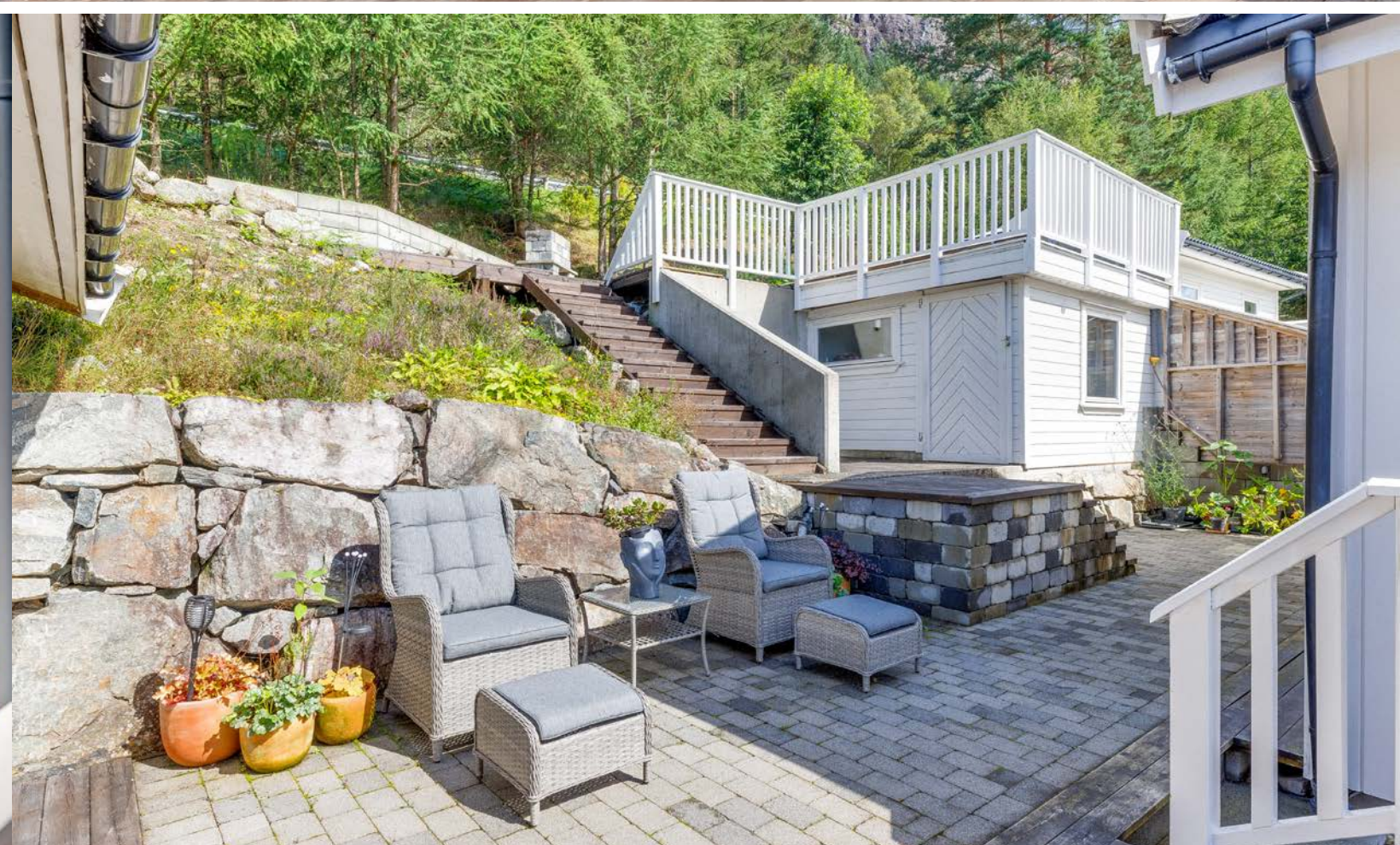
Åpen stue/kjøkken løsning med god plass til større spisebord. Utgang til terrasse.

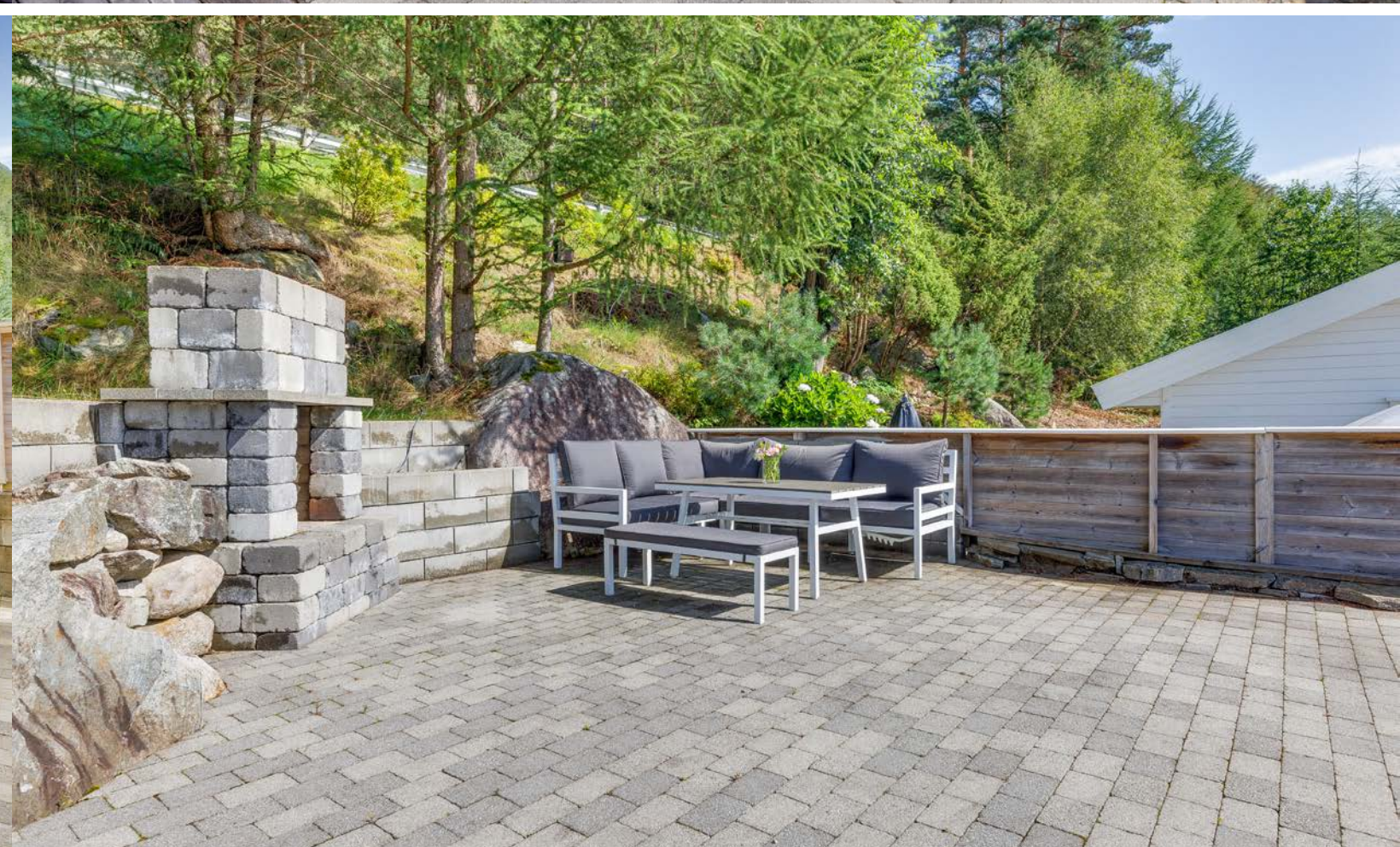
















Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

**Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel,
omsorg og trygghet.**

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det
naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for
å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til
SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 138 m²
BRA - e: 15 m²
BRA totalt: 153 m²
TBA: 41 m²

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje
BRA-i: 68 m²
BRA-e: 5 m²
2. etasje
BRA-i: 70 m²
BRA-e: 10 m²

TBA fordelt på etasje

2. etasje
41 m²

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

419.7 m²

Tomtebeskrivelse

Tomten er på 419,7 kvm og byr på en enkel og lettstelt hage med hage på fremsiden og stor solrik terrasse over flere plan på baksiden og rundt boligen. Innkjørselen og parkeringsområdet er asfaltert for enkel adkomst og minimalt vedlikehold.

Tomtestørrelse/-areal er hentet fra matrikkelutskrift (basert på oppmåling i digitalt kart). Det gjøres oppmerksom på at denne type arealangivelse (med tilhørende kart) kan være upresis og at man dermed

kan få avvik i både areal og grenser ved en eventuell fremtidig oppmåling. Mangel grunnet avvikende grenser og/eller arealsvikt kan derfor ikke påberopes.

Beliggenhet

Eiendommen ligger veldig fint øverst i Storevigbakken med flott utsikt mot sjøen i et nyere, men veletablert boligområde i Skjersvika med barnevennlige omgivelser. Storevigbakken er en blindgate med lite trafikk og man bor tett på naturen med kort gange både til sjø og til flere flotte turområder like utenfor døra. På baksiden av eiendommen grenser man rett til utmarka som gjøre det luftig og fritt, og barna har god mulighet for å boltre seg i naturlige omgivelser,

Skjersvika er et rolig boligområde like utenfor Jørpeland sentrum med både busstilknytning og bysykler tilgjengelig.

Jørpeland kan by på det meste med et variert butikkutvalg, kafè, restaurant, hotell, kino, skoler , barnehager, idrettsanlegg, golfbane og god offentlig kommunikasjon til Stavanger og Nord Jæren.

Ryfast tunnelen gjør reisetiden til Stavanger og Nord-Jæren meget fleksibel og effektiv, som gjør Jørpeland til ett enda mer attraktivt sted å bosette seg.

Adkomst

Fra Ryfast/ Solbakk tar man til høyre i rundkjøringen og følger hovedvegen forbi Jørpeland sentrum. Følg hovedvegen til Tungland og ta til høyre mot Byggmakker. Ta deretter første vei til venstre og følg Jøssangvegen langs sjøen og ta deretter første vei til venstre ved skilt Storevigbakken. Følg veien

oppover og du vil få boligen på din venstre side når du er på toppen. Se skilt.

Bebyggelsen

Området består hovedsaklig av villa og småhusbebyggelse.

Barnehage/Skole/Fritid

Det er flere barnehager rundt om på Jørpeland.

Nye Fjelltun skole har nylig åpnet, som mulig er en av de flotteste skolene i Norge. Med et fantastisk uteområde til glede for store og små hele året. I tillegg har du også populære KF-skolen som er en privatskole i regi av Klippen Jørpeland. 1-10 klasse.

Det er opptil flere fritidsaktiviteter her i området, bla. stort utvalgt av idrettsgrener, i ny flott idrettshall som ligger like ved siden av Fjelltun skole. I forbindelse med ny idrettshall er det også satt opp flere Padl baner, som er blitt veldig populært, opptil flere utvendige fotballbaner, ballbinge, nyere skatepark og pumptrack som ligger like utenfor Jørpeland sentrum, frisbee golf på Holmen, nye Dalen stisenter/stisykling, hvor du har 1,5 km sykkelsti for både erfarne og nybegynnere. Opptil flere badestrender som bla. Barkavika med to volleyball baner og lekeplass. Kuvika på nag, Jørpelandsholmen, Nordlys like nedenfor Jørpeland sentrum.. m.m

Se vedlagt nabolagsprofil.

Skolekrets

Jørpeland.

Offentlig kommunikasjon

Gode bussforbindelser i kort gangavstand fra boligen.

Bygningssakkyndig

Bjørnar Ulvang

Type takst

Tilstandsrapport

Byggemåte

Boligen er oppført med bindingsverk, etasjeskille og takkonstruksjon av tre. Grunnmur av betong. Støpt gulv på grunn. 3-lags glass i vinduer og balkongdører. Fasaden består av stående og liggende kledning, fasadeplater, og dobbelkrummet takstein.

Oppgitte arealer er hentet fra vedlagte tilstandsrapport og megler har ikke kontrollmålt boligen.

Sammendrag selgers egenerklæring

Selgers egenerklæring ligger vedlagt salgsoppgave.

Innhold

Eneboligen strekker seg over 2 plan og har følgende planløsning:

1.etasje: Gang, TV-stue/soverom, 2 soverom, bad, vaskerom og teknisk rom.
2.etasje: Kjøkken, stue, gang, soverom, trapp og WC-rom.

Standard

Moderne enebolig på 2 etasjer som holder en bra standard ihht. byggeår.

Tekniske installasjoner:
Ny varmepumpe montert i 2023.
Sentralstøvsuger og balansert ventilasjon.
Rør-i-rør vannledninger, og skjult elektrisk anlegg med automatsikringer i sikringsskap.
Avløpsanlegg i plastrør.
Utslagsvask, stoppekran og varmtvannsbereder på vaskerom.
Moderne kjøkken i god stand.
Ildsted i stue 2.etg.
Bad inneholder dysjkabinett, innebygd WC og dobbel servant løsning med overhengende speil med lys.

Innvendige overflater:
Vegger tørre rom: Gips, sparklet og malt.
Tak: Gips sparklet og malt. Akustikkplater i stua.
Gulv: Fliselagt gulv på bad og vaskerom, samt i entré. Parkett på gulv i øvrige rom.

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en tilstandsrapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om forhold som har fått TG 2 og TG 3.

På denne eiendommen har følgende fått tilstandsgrad 2:

Drenering:
Det samles opp vann ved siden av huset på bakkeplan. Det drypper fra en slange som er lagt her for å fjerne takvann fra terrassen øverst på tomta.

Balkong, terrasse, platting:
Rekkverksåpninger over 10 cm. finnes. Vedlikehold må påregnes. Dokumentasjon er ikke fremvis på tømrerarbeider utført etter byggeår.

På denne eiendommen har følgende fått tilstandsgrad 3:

Utstyr på tak:
Snøfangere mangler.

Trapp:
Rekkverk og håndløpere mangler på de utvendige trappene.

Ventilasjon: Ventilasjon i utvendige boder:
Ventiler mangler i begge utvendige boder.

Hva ellers gjelder det tekniske om boligen og eiendommen generelt, henvises det til tilstandsrapport og egenerklæringsskjema som er vedlagt i komplett salgsoppgave. Det forutsettes at kjøper gjør seg kjent med disse før budgivning/kjøp.

Innbo og løsøre
Følger ikke med i salget:

- Alle hyller som er fastmontert på soverom i 2. etasje
- Alle hyller som er fastmontert i kjellerstue
- Hyllene som er over tv i hovedstue.
- Pax-garderobeskapene som står på soverommene i 1. etasje.
- Taklampene som er på hovedsoverom 1. etasje
- Taklampe på toalett i 2. etasje
- Lysekrone over spisebordet i hovedstue

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger,

gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer
Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

TV/Internett/Bredbånd
Lyse fiber altibox.

Parkering
Parkering i garasje med direkte atkomst til boligen. I tillegg har man god biloppstillingsplass på egen tomt.

Diverse
Areal i salgsoppgaven er hentet fra tilstandsrapporten. Boligens areal oppgis i BRA (bruksareal), som deles i underkategoriene BRA-i (arealet innenfor boenheten), BRA-e (arealet utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder hvor adkomsten er utenfor boenheten), og BRA-b (arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten). TBA er arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten.

Energi
Oppvarming
Oppvarming ved elektrisitet, varmepumpe og peis.

Energikarakter
Ikke angitt

Energifarge

Ikke angitt

Økonomi
Tot prisant. ekskl. omk.
Kr 4 390 000

Kommunale avgifter
Kr 14 146

Kommunale avgifter år
2025

Info kommunale avgifter
Abonnement vann: kr 3 956,25.
Forbruk vann 101-300 m2: kr 2 752,5.
Abonnement kloakk: kr 2 714.
Forbruk kloakk 101- 300m2: kr 4 345.
Tilsyn/feiling: kr 303.

Totalt pr. år 2025: kr 14 146,25.

Oppgitte kommunale avgifter er uten renovasjonsavgift. Renovasjonsavgift innkreves av IVAR renovasjon Ryfylke og varierer i pris etter hvilken ordning den enkelte velger. Renovasjonsavgiften koster fra kr. 3.997,- til kr. 9 000,- og kommer i tillegg til andre kommunale avgifter.

Eiendomsskatt
Kr 2 756

Eiendomsskatt år
2025

Info eiendomsskatt
Eiendomsskatt: kr 2 756.

Eiendomsskatten betales via faktura for kommunale avgifter.

Formuesverdi primær
Kr 990 987

Formuesverdi primær år
2023

Formuesverdi sekundær
Kr 3 963 948

Formuesverdi sekundær år
2023

Info formuesverdi
Med primærboliger menes der boligeier er folkeregistrert bosatt, mens sekundærboliger menes alle andre eiendommer herunder fritidseiendommer, pendlerboliger og utleieobjekter.

Tilbud lånefinansiering
Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold
Eiendommens betegnelse
Gårdsnummer 53, bruksnummer 393 i Strand kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og

rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1130/53/393:
17.11.2009 - Dokumentnr: 878443 - Bestemmelse om gjerde

17.11.2009 - Dokumentnr: 878443 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Strand Kommune
Org.nr: 964 978 751
Rett til å ha rekkverk/autovern/graveskråninger/fyllinger på tomten

17.11.2009 - Dokumentnr: 878443 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Strand Kommune
Org.nr: 964 978 751
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om bebyggelse
Med flere bestemmelser

17.11.2009 - Dokumentnr: 878443 - Elektriske kraftlinjer
Rettighetshaver: Lnett AS
Org.nr: 980 038 408
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

17.11.2009 - Dokumentnr: 878443 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Lnett AS
Org.nr: 980 038 408
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

17.11.2009 - Dokumentnr: 878443 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Telenor Asa
Org.nr: 982 463 718
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

17.11.2009 - Dokumentnr: 878443 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Strand Kommune
Org.nr: 964 978 751
Minimum byggeavstand til senterlinje bekk/kanal 4,5 m
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om rett til drift og vedlikehold av bekk/kanal

17.11.2009 - Dokumentnr: 878443 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Ryfylke Trelast AS
Org.nr: 915 536 999
Rett til å levere minimym byggesett på tomta.
Med flere bestemmelser

Ferdigattest/brukstillatelse
Det foreligger ferdigattest for boligen, datert 21.12.2011.

Ferdigattest er en sluttattest fra bygningsmyndighetene om at et søknadspliktig tiltak er ferdigstilt. At ferdigattest eksisterer gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boligen som ikke er byggemeldt eller godkjent.

Det foreligger godkjente byggetegninger av boligen, datert 02.07.2009.

Vei, vann og avløp
Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.
Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp via privat stikkledning. Eier er selv ansvarlig for de private stikkledningene.

Regulerings- og arealplaner
Eiendommen er regulert til bolig. Området er regulert til boligbebyggelse, naturområde, lekeplass og kjøreveg. Eiendommen er regulert etter reguleringsplan 10-19 - Detaljregulering for Skjersvik, datert 12.12.2012.

Reguleringsplanens formål:
Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse.

Eiendommen ligger i et område som hører til kommuneplan/kommunedelplan 113020120001 - Kommuneplan for Strand kommune 2012 - 2022, datert 08.11.2012.
Arealbruk: Boligbebyggelse, nåværende.

Deler av eiendommen inngår i hensynssone H310_ - Ras- og skredfare som innebærer at sonen baserer seg på aktsomhet for steinsprang og snøskred utarbeidet av NGU.

Utsnitt av reguleringskart følger vedlagt. Dersom det er ønskelig med ytterligere opplysninger knyttet til reguleringsforhold så oppfordrer vi interessenter til å kontakte Strand kommune.

Adgang til utleie
Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies

ut.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at

opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2). Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/

hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å

henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

4 390 000 (Prisantydning)

Omkostninger
109 750 (Dokumentavgift)
260 (Panteattest kjøper)
545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)
545 (Tinglysningsgebyr skjøte)
15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))
2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

111 100 (Omkostninger totalt)
127 000 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)
129 800 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

4 501 100 (Totalpris. inkl. omkostninger)
4 517 000 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))
4 519 800 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 111 100

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjo

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til MNOK 14. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglers vederlag

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 1,20% av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr 12 900,- oppgjørshonorar kr 5 500,- og visninger kr 0, -. Minimumsprovisjonen er avtalt til kr 49 000,-. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale. Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav på å få dekket vederlag for utført arbeid, samt øvrige avtalte vederlag og utlegg. Alle beløp er inkl. mva.

Ansvarlig megler

Helene Byberg
Eiendomsmegler
helene.byberg@aktiv.no
Tlf: 906 23 272

Ansvarlig megler bistås av

Helene Byberg
Eiendomsmegler
helene.byberg@aktiv.no
Tlf: 906 23 272

Oppdragstaker

Aktiv Eiendomsmegling Rogaland, avd Ryfylke,
organisasjonsnummer 987031204
Rådhusgaten 12, 4100 Jørpeland

Salgsoppgavedato

19.08.2025

Storevigbakken 20 B 4105 JØRPELAND

Tilstandsrapport Eierskifte

Boligtype: Enebolig
Byggeår: 2010
BRA: 153 m²
BRA-i: 138 m²



Samlet vurdering



GNR: 53 BNR: 393 Bjørnar Ulvang
BYGG-KONTROLL SØRVEST AS byggkontrollsv@outlook.com
45268518 Storevigbakken 20 B
4105 Jørpeland

1. Tilstandsgradene

TG-0	Tilstandsgrad 0: Ingen avvik Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.
TG-1	Tilstandsgrad 1: Mindre eller moderate avvik Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.
TG-2	Tilstandsgrad 2: Bygningsdelen har vesentlige avvik Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader
TG-3	Tilstandsgrad 3: Store eller alvorlige avvik Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd
TG-IU	Tilstandsgrad ikke undersøkt (TGIU) skal kun brukes unntaksvis. Eksempler kan være snødekket tak eller krypkjeller uten inspeksjonsmulighet på undersøkelsestidspunktet; eller bygningsdelen eller arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen. Dersom TGIU omfatter særlig fuktutsatte konstruksjoner, skal dette angis særlig.

2. Om rapporten

Om rapporten

Rapporten følger kravene i ny forskrift til avhendingsloven (tryggere bolighandel) fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 21.06.2021. I tillegg beskriver rapporten følgende kontrollpunkter utover minimumskravet i forskriften; støttemurer, tilleggsbygninger (garasje mm), etasjeskillere, renner / nedløp, toalettrom, ildsted / piper og trapper. Formålet med rapporten er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak, samt å vise resultatene av en utført tilstandsanalyse for å bidra til økt trygghet og redusert konfliktnivå ved eierskifte.

Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte. Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndig sitt ansvar. Rapporten gir normalt ingen vurdering av boligens tilbehør, som hvitevarer, brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også om tilbehøret er integrert.

Struktur og referansenivå

Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600

Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som kommer frem av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler.

Ved tilstandsgrad 0 og 1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje.

Hvis et rom eller en bygningsdel gis tilstandsgrad 2 eller 3 skal den bygningssakkyndige redegjøre for årsaken til og konsekvensen av dette. Den bygningssakkyndige skal også gi et sjablongmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3.

I tillegg kan det gis TG3 iht. NS3600 på enkelte bygningsdeler slik som etasjeskiller og terrengforhold uten at det nødvendigvis krever umiddelbare tiltak.

Takstrappen

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til den bygningssakkyndige hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapporten kan ikke være eldre enn 1 år på det tidspunkt kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Ved utgått rapport bør bygningssakkyndig kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Supertakst AS samarbeider med Vendu AS, som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/33630>

Dokumentasjon på håndverkertjenester

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

Hvordan undersøkelsene skal skje

Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygningssakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig. Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

3. Rapportsammendrag

Alle bygningsdeler angitt med tilstandsgrad TG2, TG3 eller TGIU (ikke undersøkt) er angitt i rapportsammendraget. Ytterligere opplysninger er gitt i hovedrapporten.

Bygningsdeler med TG3

Utstyr på tak

Oppsummering

Snøfangere mangler.

Anbefalte tiltak

Etablere snøfangere.

Utbedringskostnader: Under 10 000

Trapp

Oppsummering

Rekkverk og håndløpere mangler på de utvendige trappene.

Anbefalte tiltak

Rekkverk og håndløpere må etableres der hvor dette mangler.

Utbedringskostnader: 10 000 - 50 000

Ventilasjon: Ventilasjon i utvendige boder

Oppsummering

Ventiler mangler i begge utvendige boder.

Anbefalte tiltak

Ventiler må etableres.

Utbedringskostnader: Under 10 000

Bygningsdeler med TG2

Drenering

Oppsummering

Det samles opp vann ved siden av huset på bakkeplan. Det drypper fra en slange som er lagt her for å fjerne takvann fra terrassen øverst på tomte.

Anbefalte tiltak

Det må renses for løv, og vann må ledes bort.

Balkong, terrasse, platting

Oppsummering

Rekkverksåpninger over 10 cm. finnes. Vedlikehold må påregnes. Dokumentasjon er ikke fremvis på tømrerarbeider utført etter byggeår.

Yttervegger

Oppsummering
Generelt er kledning i god stand.
Noen sprekker/riss finnes, noe som også er å forvente.
Normalt vedlikehold må påregnes.
Utvendig bod i 1.etg. bør males med toppstrøk snarlig.

Etasjeskille og gulv på grunn

Oppsummering
Noe knirk i parketten finnes.
Normal slitasje på gulvoverflater.

Bygningsdeler med TG-IU

Våtrom

Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk
Kabinett over sluk gjorde at sluk ikke kunne inspiseres fullt ut på befaringen.

4. Informasjon om oppdraget

Befaringsdato	Rapportdato
8.7.2025	18.8.2025

Hjemmelshavere

Navn:	Mikal Holta	Tilstede ved inspeksjon:	Ja
-------	-------------	--------------------------	----

Er selgers egenerklæring fremlagt og gjennomgått av bygningssakkyndig? Ja

Informasjon om bygningssakkyndig

Navn:	Bjørnar Ulvang	Telefon:	45268518
Firma:	BYGG-KONTROLL SØRVEST AS	Epost:	byggkontrollsv@outlook.com
Adresse:	Sætraveien 106, 4462 HOVSHERAD		



Om bygningssakkyndig:
Takstmann, byggmester og prosjektleder.

Egne premisser:
Det er ikke flyttet på inventar under befaringen.

Informasjon om boligen

Adresse:	Storevigbakken 20 B, 4105 Jørpeland					
Kommunenr:	1130	Gårdsnr:	53	Bruksnr:	393	Festenr:
Seksjonsnr:		Andelsnr:		Leilighetsnr:		
Byggeår:	2010					
Boligtype:	Enebolig					

Generell beskrivelse av boligen:
Generelt:
Moderne enebolig på 2 etasjer, med carport og 2 utvendige boder.
Asfaltert gårdsrom med parkeringplass.
Carport har støpt betongdekke.
Opparbeidede uteområder på fremside og bakside av huset.
1.etasje: Gang med entré, bad, soverom, vaskerom, bod og garderoberom.
2.etasje: Stue med åpen kjøkkenløsning, 1 soverom og wc-rom.
Generelt sett anses boligen å være godt holdt, og er funnet i god stand.
Se forøvrig beskrivelse av avvik som er funnet videre i rapporten.

Byggemåte:
Boligen er oppført med bindingsverk, etasjeskille og takkonstruksjon av tre.
Grunnmur av betong.
Støpt gulv på grunn.
3-lags glass i vinduer og balkongdører.
Fasaden består av stående og liggende kledning, fasadeplater, og dobbelkrummet takstein.

Innvendige overflater:
Vegger tørre rom: Gips, sparklet og malt.
Tak: Gips sparklet og malt. Akustikkplater i stua.
Gulv: Fliselagt gulv på bad og vaskerom, samt i entré. Parkett på gulv i øvrige rom.

Teknisk:

Ny varmepumpe montert i 2023.
Sentralstøvsuger og balansert ventilasjon.
Rør-i-rør vannledninger, og skjult elektrisk anlegg med automatsikringer i sikringsskap.
Avløpsanlegg i plastrør.
Utslagsvask, stoppekran og varmtvannsbereder på vaskerom.
Moderne kjøkken i god stand.
Ildsted i stue 2.etg.
Bad inneholder dysjkabinett, innebygd WC og dobbel servant løsning med overhengende speil med lys.

5. Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggteknisk forskrift

Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:

Internt bruksareal	BRA-i	Bruksareal innenfor boenhetens omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal	BRA-e	Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg.
Innglasset balkong	BRA-b	Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.

Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.

Ikke måleverdige arealer som skyldes skråtak eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).

For mer informasjon se her: <https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html>

Tabellen som viser fordelingen av P-ROM og S-ROM er basert på den tidligere arealstandarden (NS 3940:2012) og inneholder ulike definisjoner for måling i forhold til den nåværende standarden (NS 3940:2023). Eksempel skal ikke boder via fellesareal være med som S-ROM, men i ny standard er dette med som BRA-e og summert i bruksarealet (BRA). Oversikten over P-ROM og S-ROM er kun ment som informasjon og for sammenligning, og skal ikke brukes i markedsføring av boliger. Tallene er omtrentlige og kan avvike fra faktiske målinger; de er ikke juridisk bindende. Rombenevnelsen er vurdert med tanke på dagens bruksområder og tar ikke hensyn til kravene i byggeforskriftene.

Bygning: Bolig

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	73	68	5	0	0
2. etasje	80	70	10	0	41
Totalt m²	153	138	15	0	41

Fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Etasje	BRA	P-ROM	S-ROM	Beskrivelse P-Rom	Beskrivelse S-Rom
1. etasje	68	65	3	Gang, kjellerstue, soverom, bad, vaskerom og garderoberom.	Teknisk rom.
2. etasje	70	70	0	Kjøkken, stue, gang, soverom, trapp og WC-rom.	
Totalt m²	138	135	3		

6. Hovedrapport

6.1 Drenering



Type grunnmur?	Grunnmur/ringmur
Ringmur og dekke i betong.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det manglende fuktsikring i form av grunnmursplast på grunnmur, eller er det ut fra alder grunn til å anta at dette mangler?	Nei
Har drenering nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Er det ved innvendig inspeksjon registrert symptom på nedsatt funksjon eller funksjonssvikt?	Nei
Er bygningen utsatt for tilsig av overflatevann (terrengfall inn mot boligen)?	Ja
Er kontrollert bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur mangelfull?	Ja
Oppsummering av drenering	TG-2
Det samles opp vann ved siden av huset på bakkeplan. Det drypper fra en slange som er lagt her for å fjerne takvann fra terrassen øverst på tomta.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Det må renses for løv, og vann må ledes bort.	

6.2 Grunnmur og fundament

Type Fundament/Grunnmur	Ringmur, Gulv på grunn, Grunnmur m/underetasje
Støpt grunnmur og ringmur. Støpt betongdekke.	
Type byggegrunn	Ukjent byggegrunn
Type grunnmur i kjeller	Betong
Kassettfors kalt grunnmur.	
Er det påvist sprekker/riss eller skader?	Nei
Oppsummering av grunnmur og fundament	TG-1

6.3 Støttemur

Beskrivelse	
Støpte og lødde støttemurer.	
Er det synlige sprekker/skader/skjevheter?	Nei
Er det manglende sikring i form av rekkverk pga høyde over bakken?	Nei
Oppsummering av støttemur	TG-1

6.4 Rom under terreng

Type rom under terreng	Innredet
1.etg. er inntillfylt på baksiden av huset.	
Er det gjennomført arbeider etter byggeår?	Nei
Er det foretatt hulltaking i utlektet vegg eller i eventuelt oppforet tregulv?	Ja
Er det symptomer på fuktskade? (se etter skader og foreta fuktmåling)	Nei
Er oppholdsrom manglende ventilert?	Nei
Oppsummering av rom under terreng	TG-1

6.5 Balkong, terrasse, platting

Type	Takterrasse, Terrasse
Terrasse over carport, og over utvendig bod.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Oppføring av utvendig bod på baksiden av huset.	
Er det synlig tegn på skjevheter/konstruksjonssvikt?	Nei
Er det tegn på sopp/råteskader i treverk eller skader i betong?	Ja
Er det krav til rekkverk?	Ja
Er det avvik på rekkverkshøyde og åpninger i rekkverket i forhold til gjeldene byggt teknisk forskrift på befarings tidspunktet?	Ja

Er balkong / terrassen tekket?	Ja
Er det manglende/ikke tilstrekkelig vannavrenning fra konstruksjonen?	Ikke kontrollerbart
Er det påvist skader i tekkingen?	Ikke kontrollerbart
Har tekkingen nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Er det symptom på utilstrekkelig lufting/feil oppbygging av konstruksjonen over innvendige rom?	Nei
Er det ufullstendig/manglende tettesjikt ved oppkant mot vegg og dør?	Nei

Oppsummering av balkong, terrasse, platting	TG-2
Rekkverksåpninger over 10 cm. finnes. Vedlikehold må påregnes. Dokumentasjon er ikke fremvis på tømrerarbeider utført etter byggeår.	

6.6 Vinduer og dører

Beskrivelse	
3-lags glass i vinduer og balkongdører. Malte karmner av tre.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det påvist punkterte eller sprukne glass?	Nei
Er det påvist værslitte karmner, fuktskader eller råteskader?	Nei
Er det ved stikkprøver registrert avvik ved åpne/lukkemekanismen?	Nei
Er det påvist avvik ved utvendig tetting som beslag, vannbord, og omramming?	Nei
Oppsummering av vinduer og dører	TG-1

6.7 Yttervegger

Type fasade	Bordkledning, Fasadeplater, Liggende kledning, Stående kledning, Betong
Bindingsverk er foret ut og kledd hovedsakelig med stående kledning. Noen felt med liggende kledning, og noen felt med fasadeplater. Stedvis synlig betong.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei

6.8 Renner og nedløp

Er det påvist skjevheter/riss/sprekker/setninger?	Ja
Er det påvist fuktskade/sopp/råte eller slitt overflate?	Ja
Er det liten eller ingen lufting av kledningen?	Nei
Er det manglende musetetting i nedkant av kledning/plater?	Nei
Oppsummering av yttervegger	TG-2
Generelt er kledning i god stand. Noen sprekker/riss finnes, noe som også er å forvente. Normalt vedlikehold må påregnes. Utvendig bod i 1.etg. bør males med toppstrøk snarlig.	

6.9 Takkonstruksjon

Takkonstruksjon	Saltak
Saltak med taksperr og mønedrager.	
Inspisert fra	Fra bakken
Er det tegn til svanker, skjevheter eller symptom på konstruksjonssvikt i takflaten?	Nei
Er det registrert symptom som tyder på at takkonstruksjonen er utilstrekkelig luftet?	Nei
Oppsummering av takkonstruksjon	TG-1

6.10 Taktekking

Type tekking	Takstein
Dobbelkrummet sort takstein.	
Inspisert fra	Fra bakken

6.11 Utstyr på tak

Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det skader på takstein, mosegroing, buler i papp, rust eller bulker i plater?	Nei
Er det synlige avvik på beslag/inndekning rundt pipe og andre takgjennomføringer?	Nei
Har tekkingen nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Oppsummering av taktekking	TG-1

Er det krav til snøfanger?	Ja
Er det manglende og/eller feil/skader på snøfanger?	Ja
Er det krav til stige for adkomst feier?	Ja
Er det manglende stige/adkomst for feier og eller skader på stige?	Nei

Oppsummering av utstyr på tak	TG-3
Snøfangere mangler.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Etablere snøfangere.	
Utbedringskostnader	Under 10 000

6.12 Etasjeskille og gulv på grunn

Type	Trebjelkelag
Bjelkelag av tre.	
Er det påvist nedbøy, skjevheter eller svikt i etasjeskille/gulv?	Nei
Oppsummering av etasjeskille og gulv på grunn	TG-2
Noe knirk i parketten finnes. Normal slitasje på gulvoverflater.	

6.13 Ildsted/Skorstein	
Type pipe	Stål
Stålpipes med ildsted i stua i 2.etg.	
Er det montert ildsted?	Ja
Type ildsted	Vedovn
Er det påvist avvik ved ildsted/feieluke/sotluke i forhold til avstand brennbart materiale?	Nei
Skorstein over tak er inspisert fra:	Fra bakken
Er det synlige skader i skorstein, beslag eller fuger?	Nei
Er det avvik i forhold til høyde på pipe over tak?	Nei
Oppsummering av ildsted/skorstein	TG-1

6.14 Kjøkken	
Overflater og innredning	
Er det påvist fukt /skader rundt vask/kjøleskap/oppvaskmaskin?	Nei
Er det påvist skader på kjøkkeninnredning utover normal slitasje?	Nei
Oppsummering av overflater og innredning	TG-1
Avtrekk	
Type avtrekk	Mekanisk
Er det registrert avvik på avtrekk?	Nei
Oppsummering av avtrekk	TG-1

6.15 Lovlighet	
Er det manglende samsvar mellom dagens bruk og godkjente byggetegninger?	Nei
Er det avdekt forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i teknisk forskrift?	Nei
Er det manglende ferdigattest / midlertidig brukstillatelse?	Nei

Er det avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde?	Nei
Er det manglende brannslukkingsutstyr og røykvarsler i boligen iht forskrift?	Nei
Er det skader på brannslukkingsutstyr, røykvarsler, eller er apparat eldre enn 10 år?	Nei

6.16 Toalettrom	
Er det påvist fukt/skader på toalettet?	Nei
Type ventilasjon	Mekanisk avtrekk
Er det skader på utstyr og innredning?	Nei
Er det innebygd sistene?	Ja
Er det manglende dremsåpning for å synliggjøre lekkasje fra innebygd sistene?	Nei
Oppsummering av toalettrom	TG-1

6.17 Trapp	
Beskrivelse	
Utvendige trapper i tre og betong.	
Er det manglende rekkverk?	Ja
Er det påvist andre avvik utover normal slitasje?	Nei
Oppsummering av trapp	TG-3
Rekkverk og håndløpere mangler på de utvendige trappene.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Rekkverk og håndløpere må etableres der hvor dette mangler.	
Utbedringskostnader	10 000 - 50 000

6.18 Avløpsrør	
Tilgjengelighet	Ikke tilgjengelig

Oppsummering av avløpsrør	TG-1
Skjult avløpsanlegg, rør er ikke synlige for inspeksjon. Ingen tegn til funksjonssvikt på befaringsdagen.	

6.19 Vannledninger

Type anlegg	Rør i rør system
Rør-i-rør vannledninger, fordelerskap på vaskerom.	
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Nei
Er det etablert fordelerskap?	Ja
Er det manglende vannstoppesystem i tilknytning til, eller manglende avrenning til sluk/avløp fra fordelerskap?	Nei
Har vannrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Er det manglende isolering av vannrør hvor det er risiko for frost eller kondens?	Nei
Er det registrert tegn til lekkasjer eller skader på vannrør?	Nei
Er det redusert vanntrykk ved prøving av to tappesteder samtidig?	Ikke kontrollert
Er det manglende tilgjengelighet til stoppekran?	Nei
Er det dårlig funksjon på stoppekran?	Nei
Oppsummering av vannledninger	TG-1

6.20 Elektrisk

Er det foretatt kontroll av det lokale el tilsyn i løpet av de siste 5 år	Nei
Type sikringer	Automatsikringer
Automatsikringer, sikringsskap plassert i teknisk rom.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Mindre rep av lys.	
Er det manglende samsvarserklæring på arbeider utført etter 01.01.1999?	Nei
Er det manglende kursfortegnelse?	Nei

Er det manglende samsvar mellom kursfortegnelse og antall sikringer?	Nei
Er det tegn på varmgang (termiske skader) på kabler, brytere, downlight, stikkkontakter, og elektrisk utstyr?	Nei
Er kabler utilstrekkelig festet?	Nei
Er det tegn til at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette?	Nei
Spørsmål til eier: Løses sikringene ofte ut?	Nei
Spørsmål til eier: Har det vært brann, branntiløp eller varmgang i anlegget?	Nei
Oppsummering av elektrisk	TG-1

6.21 Varmesentral

Type anlegg	Varmepumpe
Varmepumpe med innedel i stue, 2.etg.	
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ja
Montert varmpumpe.	
Når var siste service på anlegget?	Ukjent.
Finnes det oljetank på eiendommen?	Nei
Oppsummering av varmesentral	TG-1

6.22 Varmtvannsbereder

Plassering bereder	Vaskerom
Fundament	Plassert på gulv
Årstall	Fra byggeår.

6.23 Ventilasjon

Type ventilering	Balansert ventilasjon
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ja
Service.	
Når var siste service på anlegget?	
Skiftet filter våren 2025.	
Er det tegn på fukt eller mugg i filter?	Nei
Er det rom med manglende tilluft/avtrekk?	Nei
Er det tegn på utilstrekkelig luftutveksling?	Nei
Oppsummering av ventilasjon	TG-1

6.24 Ventilasjon: Ventilasjon i utvendige boder

Type ventilering	Ingen ventilasjon
Ventilasjon i utvendige boder mangler.	
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ukjent
Oppsummering av ventilasjon	TG-3
Ventiler mangler i begge utvendige boder.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Ventiler må etableres.	

Utbedringskostnader

Under 10 000

6.25 Våtrom

Overflate

Beskrivelse av overflate	
Fliselagt gulv og vegger. Gips, sparklet og malt i taket.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det påvist avvik i krav om høydeforskjell på tettesjikt/fall til sluk?	Nei
Er det fare for at lekkasjevann fra installasjoner i rommet ikke når sluket?	Nei
Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?	Nei
Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?	Nei
Er det registrert riss, sprekker i fuger, bom (hulrom) under flis?	Nei
Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr?	Nei
Er det registrert knirk i gulvet?	Nei
Oppsummering av overflater	TG-1

Membran, tettesjikt og sluk

Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk?	Ja
Er det påvist tegn på utettheter f.eks. rundt rørføringer eller andre overganger?	Nei
Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade?	Nei
Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk	TG-IU
Kabinett over sluk gjorde at sluk ikke kunne inspiseres fullt ut på befaringen.	

Sanitærutstyr

Beskrivelse
Innebygget WC. Dobbel-servant løsning. Dysjkabinett.

Er det skader på utstyr og innredning?	Nei
Er det innebygd sisterner til klosett?	Ja
Er det manglende drenering av lekkasjevann fra innebygd sisterner?	Nei
Oppsummering av sanitærutstyr	TG-1

Ventilasjon

Type ventilering	Mekanisk avtrekk
Balansert ventilasjon.	
Er ventilasjonen funksjonstestet?	Ja
Oppsummering av ventilasjon	TG-1

Fuktmåling

Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?	Ja
Er det registrert fukt eller andre skader ved hulltaking?	Nei
Oppsummering av fukt	TG-1

Dokumentasjon

Fremlagt dokumentasjon	Nei
------------------------	-----

6.26 Krypkjeller

Tilgjengelighet	Ikke relevant
-----------------	---------------

6.27 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Tilgjengelighet	Ikke relevant
-----------------	---------------

6.28 Vannbåren varme

Tilgjengelighet	Ikke relevant
-----------------	---------------

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Rogaland	
Oppdragsnr.	
1401250144	
Selger 1 navn	
Mikal Holta	
Gateadresse	
Storevigbakken 20B	
Poststed	Postnr
JØRPELAND	4105
Er det dødsbo?	
☒ Nei ☐ Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
☒ Nei ☐ Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
☐ Nei ☒ Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2022
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	3
Antall måneder	2
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
☐ Nei ☒ Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	
Polise/avtalennr.	

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja

2

Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Nei

3

Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei

☐ Ja

4

Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5

Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei

☐ Ja

6

Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei

☒ Ja

Beskrivelse

Var lekkasje fra pipen på taket. Fagmann var innom i 2024 og monterte ny mansjett og fikk tettet rundt pipen.

7

Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei

☒ Ja

Beskrivelse

Var lekkasje fra pipen på taket. Fagmann var innom i 2024 og monterte ny mansjett og fikk tettet rundt pipen.

8

Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei

☐ Ja

9

Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei

☒ Ja

Beskrivelse

Var en periode vi oppsørverte kre i nedre etasje. Satte opp limfeller og tok bilder av dette og sendte til forsikringsselskap da vi var usikre på om dette var sjeggkre eller sølvkre. De mente det var sølvkre. Tiltak vi gjorde da var å forbedre ventilasjonen. En servicemann fra Gjelten Totalservice kom innom og rensset kanalene og tok service av anlegget. Har ikke opservert kre etter det.

10

Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?

☒ Nei

☐ Ja

11

Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Var innom og monterte 2stk zipline-skiner og dimmere til dette i stuen.

Arbeid utført av

Ryfylke Elektriske

Filer

NELFO_Samsvarserk_IM.pdf.pdf

fdv.pdf

11.1

Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei

☒ Ja

12

Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei

☐ Ja

13

Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei

☐ Ja

14

Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☐ Nei

☒ Ja

Beskrivelse

Platting og støttemur bak huset er bygget av tidligere eier. Utebod bak huset bygget av tidligere eier.

15

Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei

☐ Ja

Document reference: 1401250144

Initialer selger: MH

2

64

16

Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Nordligste del / opphøyd del av terrassen er bygget av tidligere eier.

17

Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei

☐ Ja

18

Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei

☐ Ja

19

Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei

☐ Ja

20

Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei

☐ Ja

21

Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei

☐ Ja

22

Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei

☐ Ja

23

Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei

☐ Ja

24

Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei

☐ Ja

Document reference: 1401250144

Initialer selger: MH

3

65

--

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

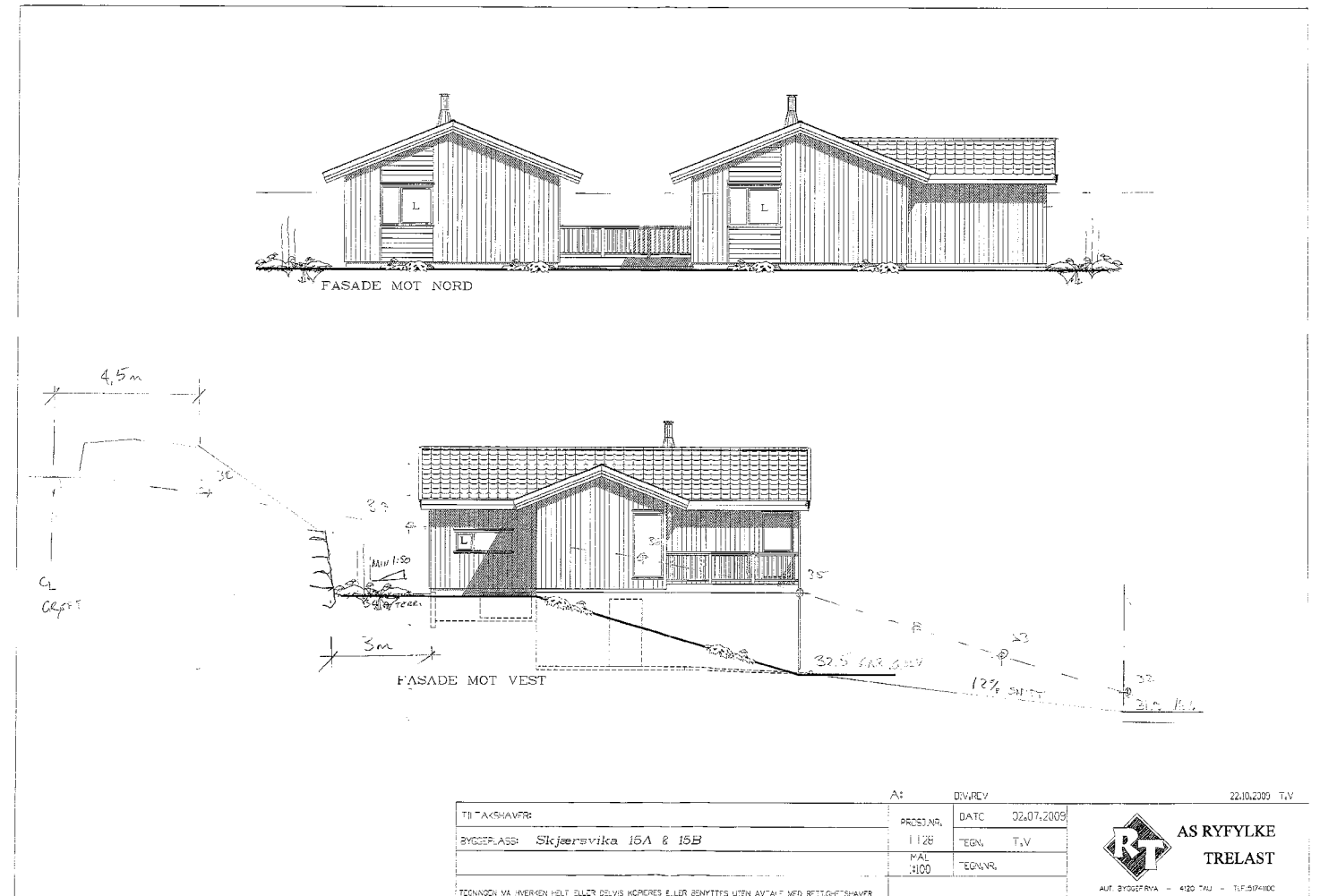
Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

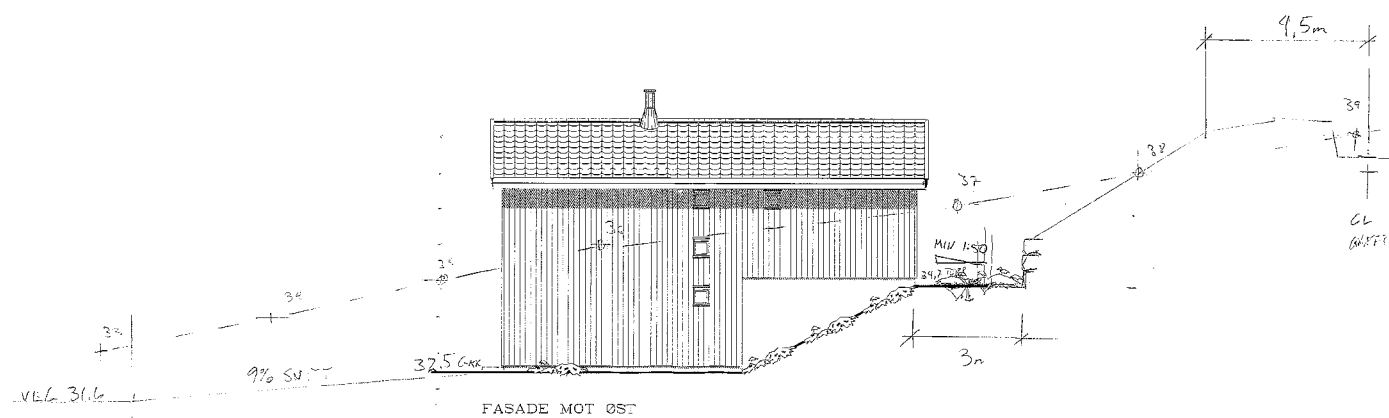
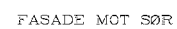
Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

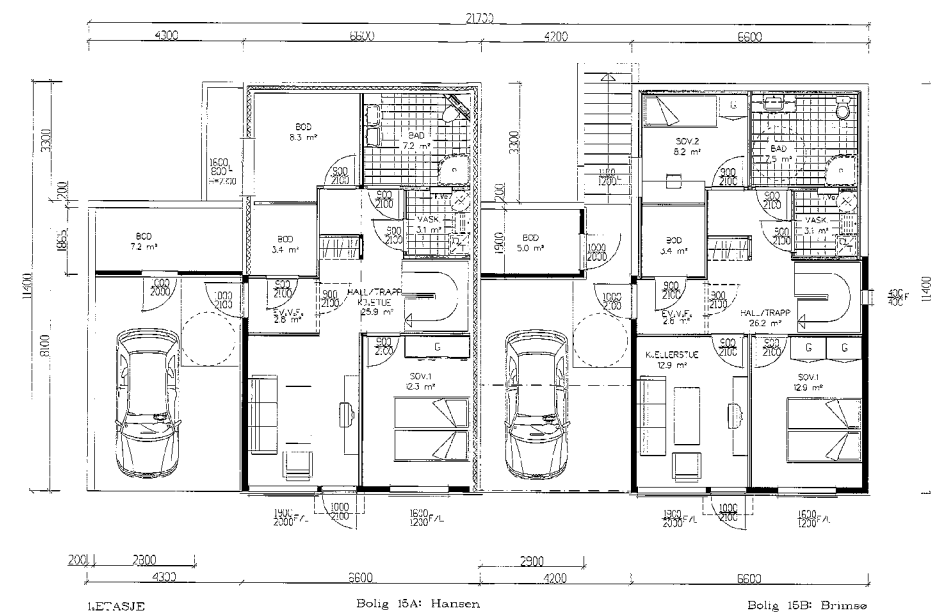
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1401250144



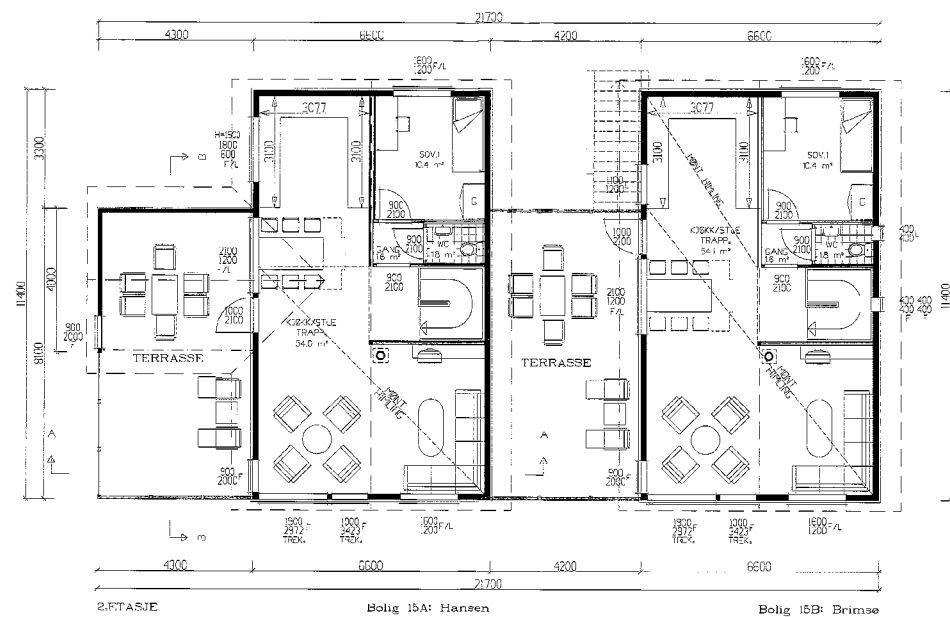


TILTAKSÅVER		A:		DIV/REV		22.10.2018 T.V	
BEGREP/ASS: Skjersvik 15A & 15B		PROSJAR. TT28		DATO 02.07.2009		 AS RYFYLKE TRELAST	
		MAL 1100		TEGN. T.V			
TEGNEN AVHÆRER HET ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN AVTALE VED RETTIGHETSÅVER				TEGN.NR.		AUT. B10569NVA - 4 20 TAL - TLF:0794100	



Bolig 15A: Hansen	
	GRA
Hovedplan	66,45
Udv. bnd l. stg.	7,20
Løfteriser	69,65
Sum 1 m	143,20

Bolig 15B: Primas TH TAKSHAVR:		A: DIV. REV		22.10.2009 T.V	
Hoveden: 57.14 BYGGELASS: Skjaersvikta 15A & 15B		PROSJAR: T29		DATO: 02.07.2009	
Udv. bod i. etg: 1.00		TEGN: T.V		AS RYFYLKE TRELAST	
Loftplan: 65.55		TEGNAR:			
Sum i m: 141.69		141.69		A.T. BYGGESIRIA - 4120 TAU - 17.04.2010	
*GODKJENT AV INVESTERER. HJELP ELLER DELVIS KORTINGS ELLER BOKNINGS UTEN AVTALE MED RETTIG-ETSHAVR.					

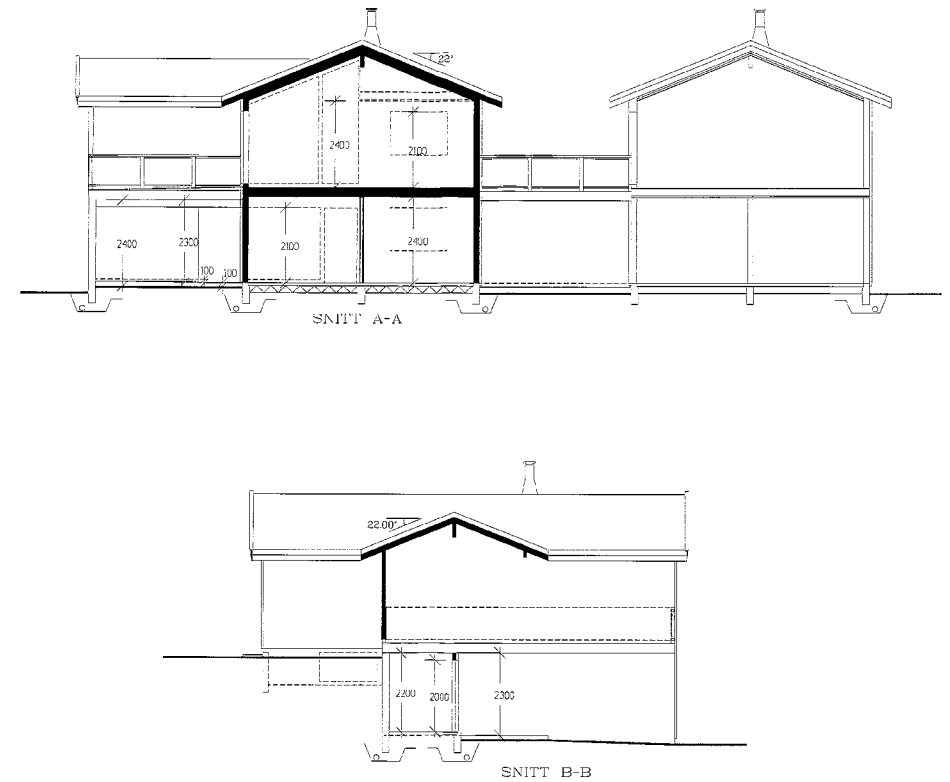


TILTAKSHVER:	A:	DIV.REV	22.10.2009 T.V
BYGGELASS: <i>Skjærsvika 15A & 15B</i>	PROSJEKT: T26	DAT: 02.07.2009	
	TEGN: T.V		
	MAL: 1:100	TEGNAR:	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN AVTALE MED RETTIGHETS-HAVER.



AUF. BYGGESAK - 4120 TAL - TLF. 574100

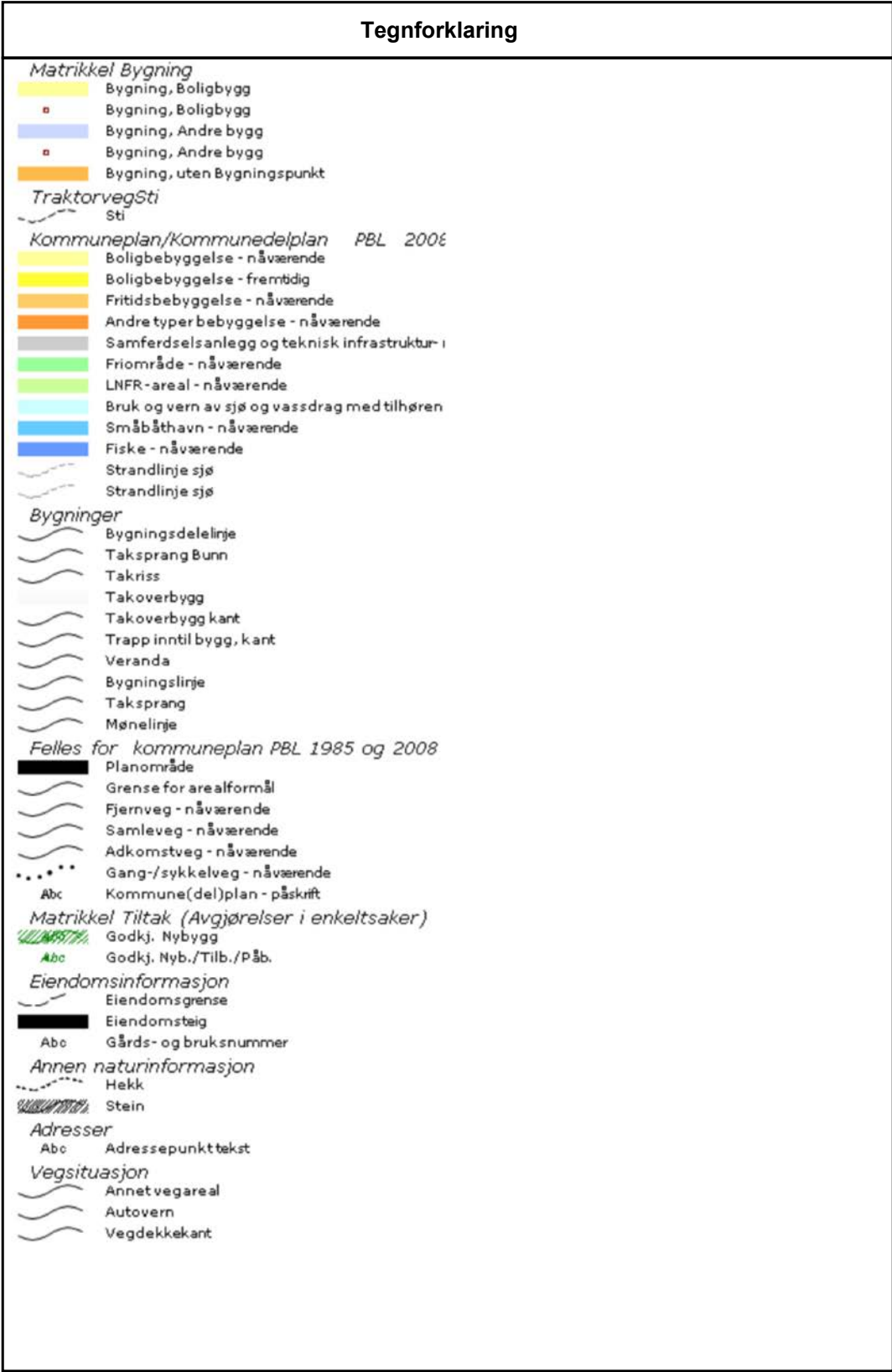
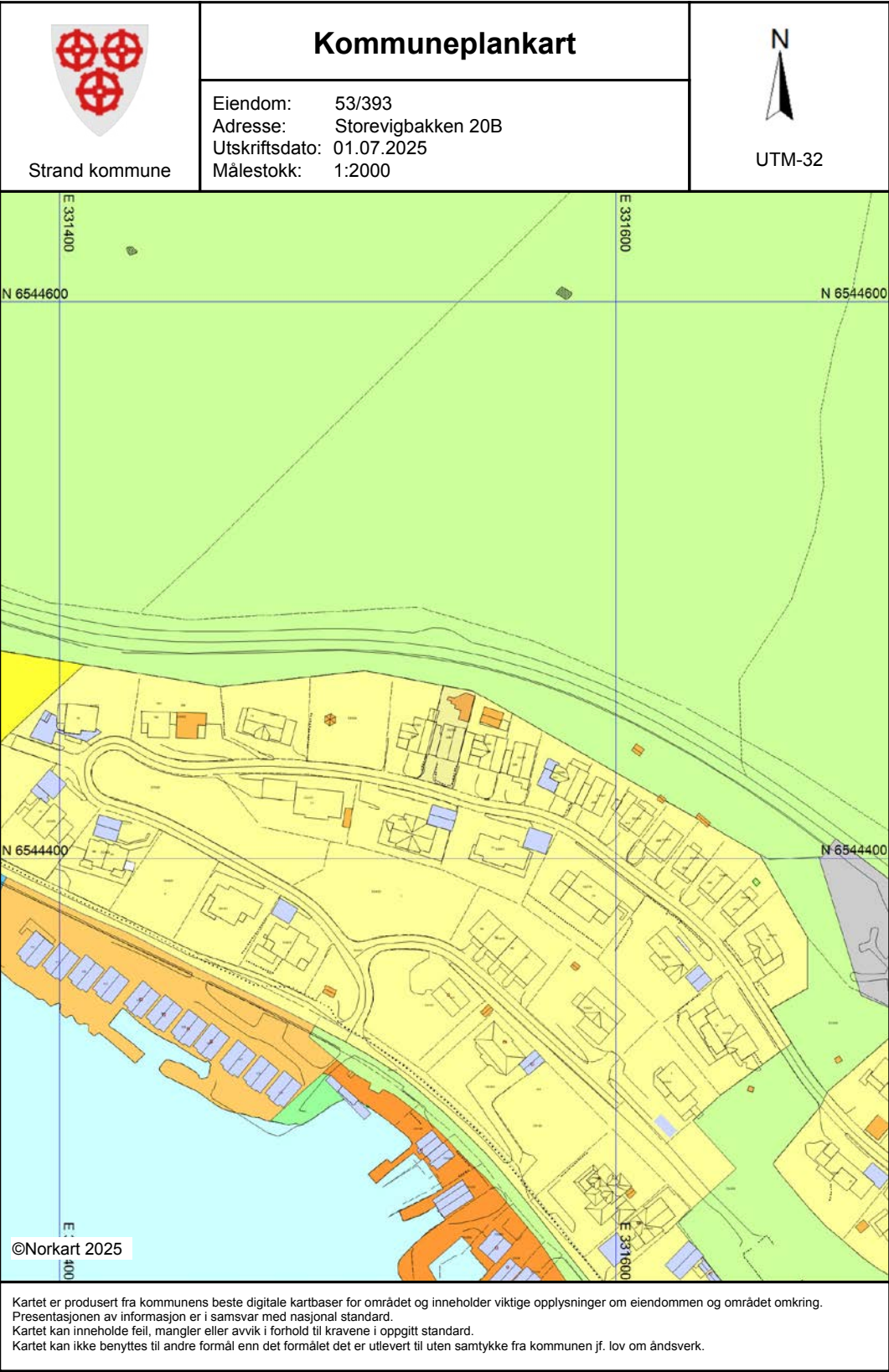


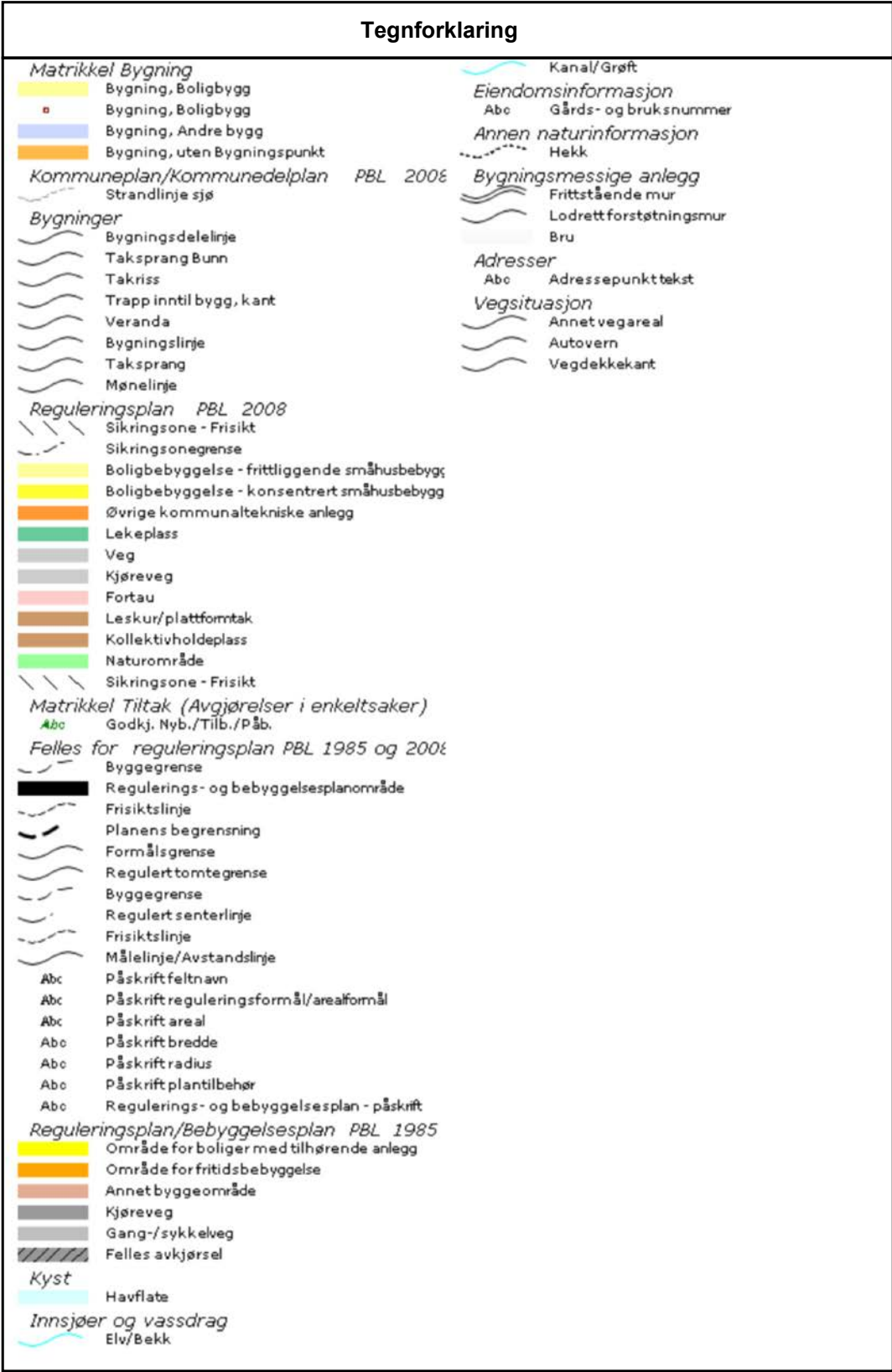
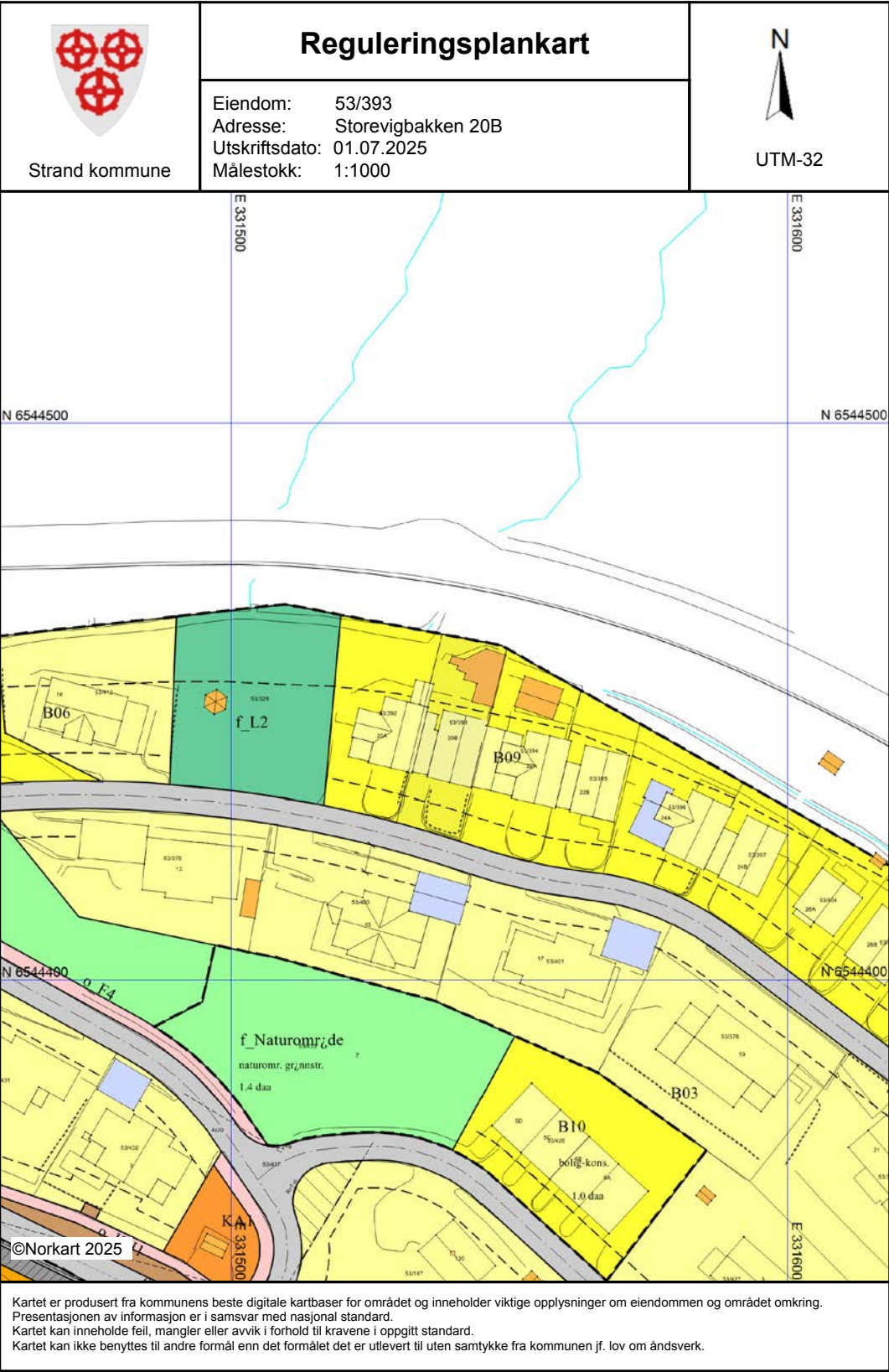
TILTAKSHVER:	A:	DIV.REV	22.10.2009 T.V
BYGGELASS: <i>Skjærsvika 15A & 15B</i>	PROSJEKT: T26	DAT: 02.07.2009	
	TEGN: T.V		
	MAL: 1:100	TEGNAR:	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN AVTALE MED RETTIGHETS-HAVER.



AUF. BYGGESAK - 4120 TAL - TLF. 574100





Eiendomskart for eiendom 1130 - 53/393//

Utskriftsdato: 01.07.2025



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- -----

Eiendomsgr omtvistet

Hjelpelinje vegkant

Hjelpelinje fiktiv

Hjelpelinje punktfaste

Hjelpelinje vannkant
- -----

Eiendomsgr lite nøyaktig >=500

Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500

Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200

Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30

Eiendomsgr nøyaktig <= 10

Eiendomsgr uviss nøyaktighet
- ●

●

●

●

●

Grensepunkt lite nøyaktig

Grensepunkt mindre nøyaktig

Grensepunkt mindre nøyaktig

Grensepunkt middels nøyaktig

Grensepunkt nøyaktig
- ⊙

⊗

⊠

●

●

Grensepunkt - offentlig godkjent

Grensepunkt - bolt

Grensepunkt - kors

Grensepunkt - rør

Grensepunkt - hjelpепunkt / annet

Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	419,70 m²	Arealmerknad					
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6544445,81	Øst	331539,02	

Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6544460,21	331548,5	14 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	10,78	
2	6544459,64	331549,5	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	1,15	
3	6544425	331540,94	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	35,68	
4	6544428,95	331527,24	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	14,26	226,97
5	6544430,75	331530,25	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	3,75	2,17
6	6544462,19	331537,9	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	32,36	



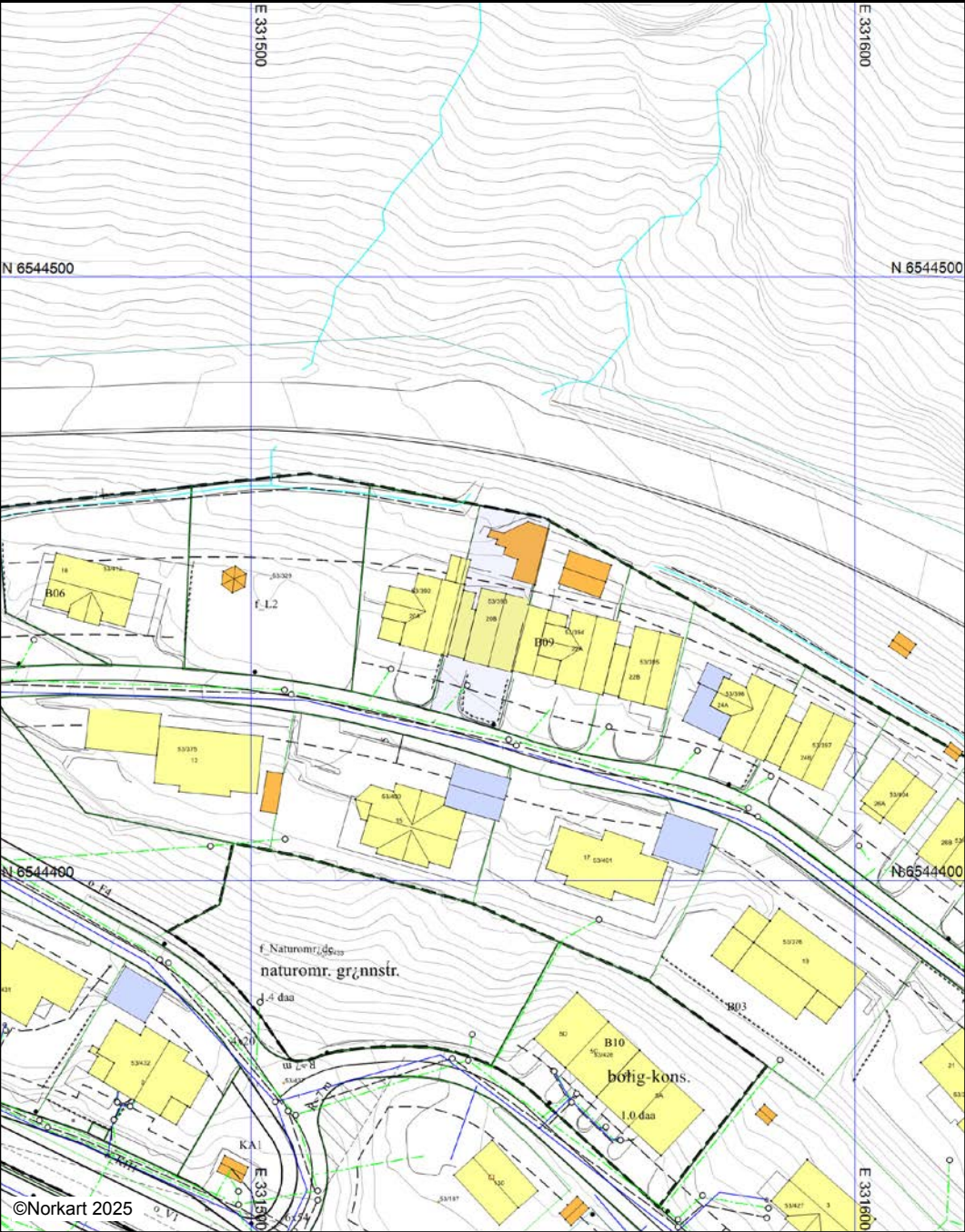
Strand kommune

Grunnkart

Eiendom: 53/393
Adresse: Storevigbakken 20B
Dato: 01.07.2025
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Strand

Ferdigattest

etter plan- og bygningsloven av 14. juli 1985, § 21-10.

Ansvarlig søker
AS RYFYLKE TRELAST
Alsvik
4120 | TAU

Tiltakshaver
RYFYLKE TRELAST PROSJEKT AS
Alsvikvegen 46
4120 | TAU

Ferdigattest/Midlertidig brukstillatelse er gitt for

Eiendom /byggested Skjærsvika, Storevigbakken 20 B	Gnr 53	Bnr 393	Festenr	Seksjonsnr
---	-----------	------------	---------	------------

Spesifikasjon

Dato for søknad 21.12.2011	Hva slags arbeid Alt arbeid	Hva slags bygg Bolig
-------------------------------	--------------------------------	-------------------------

☒ Hele bygget

☐ Følgende del av bygget

Ferdigattest må kreves når følgende arbeid er utført:

Merknader

Dette arbeidet må være fullført innen

Underskrift

Sted Jørpeland	Underskrift
Dato 21.12.2011	Anneli Hals saksbehandler

Kopi sendt til

	Navn	Adresse	Postnr	Sted
☐ ansvars-havende	Ryfylke trelast AS	Alsvik	4100	Jørpeland
☐ andre	Navn Ryfylke Miljøverk	Adresse	Postnr 4130	Sted Hjelmeland
	Navn Avgiftsansvarlig PLF	Adresse	Postnr	Sted
	Namn	Adresse	Postnr	Sted

**PLAN 10-19: REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
REGULERINGSPLAN FOR SKJERSVIK BOLIGFELT**

Godkjent av Strand kommunestyre 12.12.12 i sak 66/12

§ 1.0 AREALFORMÅL

Formålet med planen er å tilrettelegge for boligbebyggelse med tilhørende anlegg. Området reguleres til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, 1. ledd)

- Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse – blokkbebyggelse
- Øvrige kommunaltekniske anlegg
- Lekeplass

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, 2. ledd)

- Veg
- Fortau
- Leskur/plattformtak
- Kollektivholdeplass
- Rasteplass

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, 3. ledd)

- Naturområde

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

- Frisikt
- Hensyn grønnsstruktur

§ 2.0 FELLESBESTEMMELSER

- For å oppnå et helhetlig og harmonisk preg, kan kommunen sette særlige krav til tak, materialbruk, takvinkel og farge på hus, uthus og garasjer innen de ulike feltene eller husgruppene.
- Kommunen kan sette krav til utforming av murer og gjerder og ellers stille krav om samordning av overganger mellom eiendommene.

§ 2.1 Krav til søknad om byggetillatelse

- Sammen med søknad om byggetillatelse skal det foreligge dokumentasjon for at støyforhold i området er i samsvar med retningslinjene i T-1442.
- Sammen med søknad om byggetillatelse skal det foreligge dokumentasjon av tekniske anlegg og evt. kart som viser eksisterende bekker som berører tiltaket/eiendommen.

§ 2.2 Parkering

- Hver bolig skal ha minimum to parkeringsplasser.

§ 2.5 Murer

- Støttemurer skal utføres i naturstein. Murer over 1,0 meters høyde skal byggemeldes. Evt. murer mot offentlig vei skal føres opp på egen tomt og ikke være nærmere veiens formålsgrense enn 1,0 m.

§ 3.0 BEBYGGELSE OG ANLEGG (plan- og bygningsloven § 12-5, 1. ledd)

§ 3.1 Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (B01 eksisterende boliger)

Området omfatter sju eksisterende boliger langs øvre side av Jøssangvegen. Bruken av husene skal være den samme som før. Husene kan knyttes til nytt VA-anlegg.

§ 3.2 Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (B03, B02, B05, B04 og B06)

- Feltene kan bygges ut etappevis.
- Det tillates etablering av eneboliger med maksimal utnyttning BYA = 35 %. Parkeringsareal er ikke inkludert i BYA.
- Bygningenes plassering og møneretning skal godkjennes av kommunen.
- Maksimal mønehøyde fra gjennomsnittlig planert terrengnivå er 9,0 meter.
- Alle tomter skal ha avkjørsel til intern adkomstvei.
- Garasjer og evt. uthus kan føres opp inntil nabogrense. Garasje kan godkjennes inntil 1,5 meter fra veikant når den plasseres parallelt med veien, selv når kartet viser byggegrense med større avstand. Det skal være minst fem meter fra garasjeport til veikant i garasjens lengderetning. På hver tomt skal det være garasje eller biloppstillingsplass for minst to biler. Frittstående garasje og uthus kan hver for seg ikke føres opp med større areal enn 50 m2. Maksimal mønehøyde for garasje og uthus er 4,5 meter fra gjennomsnittlig planert terrengnivå.
- Sokkeletasje med leilighet kan tillates, men det må da opparbeides en ekstra biloppstillingsplass på tomten.

§ 3.3 Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse (B10, B07og B09)

- Feltene kan bygges ut etappevis.
- Innenfor B07 tillates det oppført maks 4 boliger.
- Innenfor B09 tillates det oppført 12 boliger.
- Innenfor B10 tillates det oppført maks 4 boliger.
- Det tillates etablert eneboliger i rekke, rekkehus eller konsentrert bebyggelse med maksimal utnyttning BYA = 35 %. Parkeringsareal er ikke inkludert i BYA.
- Bygningenes plassering og møneretning skal godkjennes av kommunen.
- Maksimal mønehøyde fra gjennomsnittlig planert terrengnivå er 9,0 meter.
- Alle tomter skal ha avkjørsel til intern adkomstvei.
- Garasjer og evt. uthus kan føres opp inntil nabogrense. Garasje kan godkjennes inntil 1,5 meter fra veikant når den plasseres parallelt med veien, selv når kartet viser byggegrense med større avstand. Det skal være minst fem meter fra garasjeport til veikant i garasjens lengderetning. På hver tomt skal det være garasje eller biloppstillingsplass for minst to biler. Frittstående garasje og uthus kan hver for seg ikke føres opp med større areal enn 50

- m2. Maksimal mønehøyde for garasje og uthus er 4,5 meter fra gjennomsnittlig planert terrengnivå.
- Sokkeletasje med leilighet kan tillates, men det må da opparbeides en ekstra biloppstillingsplass på tomten.

§ 3.4 Boligbebyggelse – blokkbebyggelse (B08)

- Innenfor B08 tillates det oppført 20 boenheter.
- Det tillates oppført terrassert blokkbebyggelse.
- Maksimal mønehøyde kan ikke ligge høyere enn kote +27.5. Maksimal gesimshøyde er å regne som mønehøyde ved bruk av pulttak eller flatt tak.
- Feltet skal ha avkjørsel fra Jøssangveien. Siktforhold skal være i samsvar med vegvesenets håndbøker.
- Feltet skal ha gangforbindelse til veg f_V3.
- Det skal opparbeides minimum 150 m2 felles uteoppholds- og lekeareal for B08. Det skal opparbeides minimum 15 m2 privat uteoppholdsareal per boenhet. Dette kan være terrasse, balkong, eller terreng. Utendørs støyntivå på uteoppholds- og lekeareal skal tilfredsstillende krav i T-1442. I tillegg skal det være sol på deler av uteoppholds- og lekeareal ved jevndøgn.
- Sammen med søknad om byggetillatelse må det for felt B08 foreligge dokumentasjon av nødvendige avbøtende tiltak i forbindelse med skred- og rasfare.

§ 3.5 Øvrige kommunaltekniske anlegg

Området omfatter pumpestasjon.

§ 3.6 Lekeområder (f_L1 og f_L2)

F_L1 og f_L2 skal opparbeides som lekeplasser. Bygning eller annen konstruksjon som kan være til hinder for, eller redusere bruken som lekeplass, kan ikke føres opp. Felles lekeplasser skal inngjerdes mot internveien og mot riksveien og være opparbeidet før det kan gis byggetillatelse for nye boliger i planområdet. Arealer regulert til lekeområder skal være felles lekeområder for alle boligene innenfor planområdet.

Det skal sikres atkomst til f_L1 fra o_V2.

§ 4.0 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (plan- og bygningsloven § 12-5, 2. ledd)

§ 4.1 Vei-1 (Jøssangvegen)

o_V1 er regulert til offentlig vei.

§ 4.2 Vei-2

Skjæringer og fyllinger inngår i arealet utenfor, og skal gis en tiltalende utforming. O_V2 er regulert til offentlig vei.

§ 4.3 Vei-3

o_V3 er regulert til offentlig vei.

§ 4.4 Parkeringsplasser (rasteplass)

o_R1 skal benyttes til rasteplass for Rv.13. Området er offentlig.

§ 4.5 Strømforsyning

Strømforsyning til område B08 må skje fra nettstasjon N1605 i krysset Jøssangvegen-Storevigbakken.

§ 5.0 GRØNNSTRUKTUR (plan- og bygningsloven § 12-5, 3. ledd)

§ 5.1 Naturområde

Dette er naturområde mellom byggeområdene. Alle skal ha fri tilgang til naturområdene. Det kan opparbeides turstier og andre fritidsanlegg. Det tillates atkomst til lekeplass og atkomst for vedlikehold av bekkeinntak.

§ 6.0 HENSYNSSONER (plan- og bygningsloven § 12-6)

§ 6.1 Frisikt

Innenfor frisisiktsone kan det ikke føres opp murer eller andre anlegg, eller plantes vegetasjon som er eller blir høyere enn 0,5 meter over tilstøtende veiers plan. Terreng skal bearbeides slik at siktkravene blir ivaretatt.

§ 7.0 REKKEFØLGETILTAK

- Busslommer eller busstopp skal etableres langs Jøssangvegen iht. teknisk plan godkjent av Strand kommune.
- Før det kan igangsettes boligbygging innenfor område B08 og med atkomst fra Jøssangvegen, skal det være sikret etablert fortau fra Skjersvik boligfelt og frem til kryss ved Aske Trykkeri.
- Gjerder på begge sider av naturområdet øst for B01 skal oppsettes før utbygging på de tilgrensende boligområder.
- Gangforbindelse over bekken øst for B08 skal etableres før utbygging i B08.

Nabolagsprofil

Storevigbakken 20B - Nabolaget Tungland - vurdert av 18 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Storevigsbakken Linje 120, 121	3 min 0.3 km
Stavanger Sola	42 min

Skoler

Kfskolen - Jørpeland (1-10 kl.) 190 elever, 11 klasser	7 min 4.3 km
Fjelltun skole (1-7 kl.) 742 elever, 36 klasser	8 min 4.2 km
Jørpeland ungdomsskole (8-10 kl.) 337 elever, 18 klasser	9 min 4.5 km
Strand videregående skole 400 elever	18 min 13.6 km
St. Olav videregående skole 790 elever, 34 klasser	33 min 32.5 km

«Nær sjøen»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet
Veldig trygt 85/100

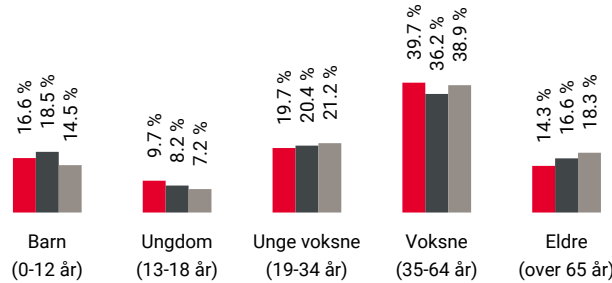


Kvalitet på skolene
Bra 68/100



Naboskapet
Godt vennskap 67/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Tungland	752	326
Jørpeland	7 606	3 380
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Jørpeland barnehage (1-5 år) 61 barn	6 min 3.5 km
Bekkevegen barnehage (1-5 år) 111 barn	8 min 3.9 km
Barnas Kulturhage (1-5 år) 138 barn	8 min 4.2 km

Dagligvare

Coop Extra Rådhusgaten Post i butikk, PostNord	5 min 3 km
Coop Extra Jørpeland Post i butikk, PostNord	6 min 3.2 km

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Buss



3. Gående



Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 91/100



Støynivået
Lite støynivå 89/100

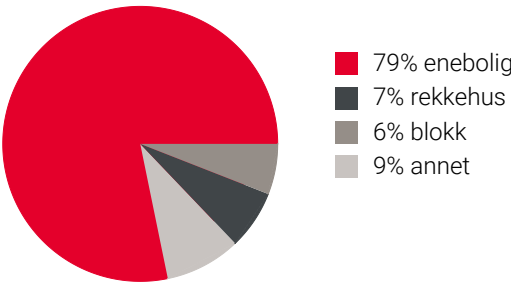


Gateparkering
Lett 88/100

Sport

Tunglandsvegen Ballspill	18 min 1.7 km
Sigvartmarka Ballspill	6 min 3.2 km
Fitnesspoint Jørpeland	21 min
Akilles Treningssenter	6 min

Boligmasse



«Det er trygt, fredelig og koselig. Nærhet til butikker, kollektiv tilbud, treningssenter og turområder. Flott utsikt, og sol både på dagtid og kveldstid.»

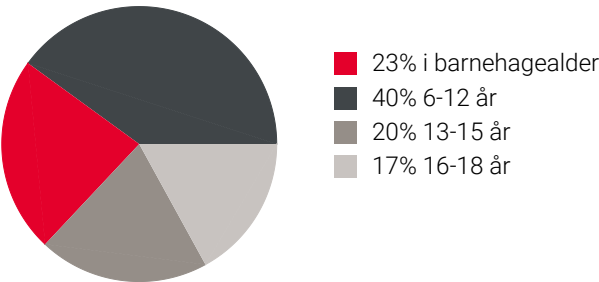
Sitat fra en lokalkjent



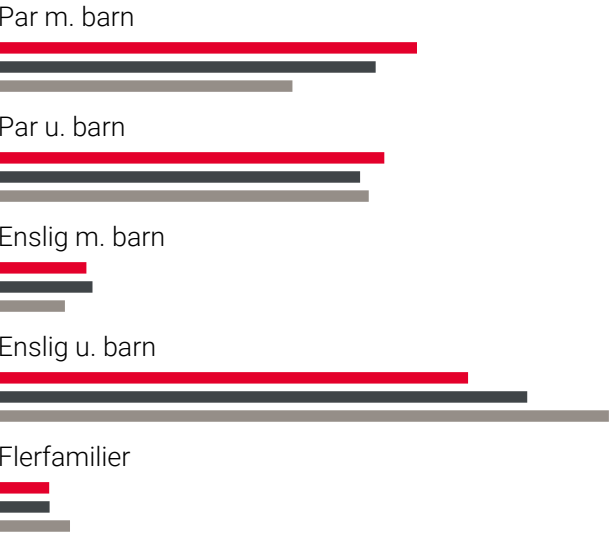
Varer/Tjenester

Ryfylke Storsenter	5 min
Vitusapotek Jørpeland	5 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



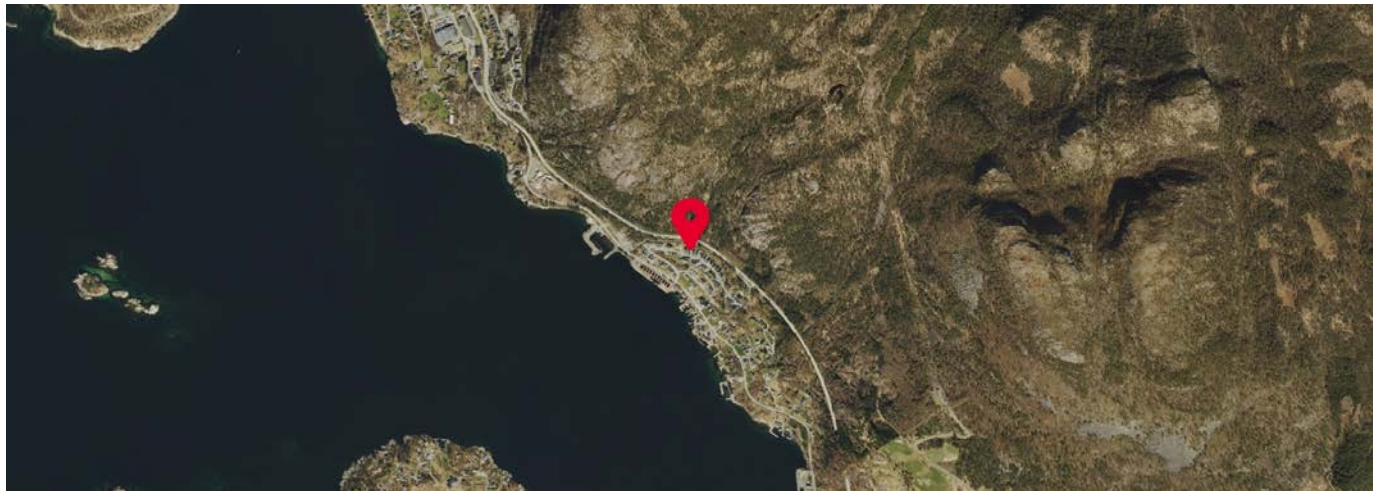
Familiesammensetning



0%	43%
Tungland	
Jørpeland	
Norge	

Sivilstand

		Norge
Gift	38%	33%
Ikke gift	51%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eignedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennar og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Budskjema

aktiv.

For eiendommen:

Adresse: Storeviggbakken 20B
4105 JØRPELAND

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling Rogaland avd. Jørpeland
Saksbehandler: Helene Byberg

Oppdragsnummer:

Telefon: 906 23 272
E-post: helene.byberg@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____ Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____ Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____ Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____ Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____ Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____ Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre