

Verdirapport OSTERHAUS' GATE 16 C

aktiv.

Rapport utført av Aktiv Eiendomsmegling AS den 04.09.2024



Dette er en indikasjon på pris og skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling eller endelig verdifastsettelse av markedsverdi. Ønsker du en verdifastsettelse av markedsverdi, bør det innhentes en utfyllende verdivurdering som etakst/verditakst.



En tjeneste fra
Eiendomsverdi AS



Osterhaus' gate 16 C, 0183 OSLO

Selveierleilighet (i blokk) på selveiertomt, bygget i 2003

GNR 208 BNR 510 FNR 0 SNR 5 KOMMUNE 301 OSLO GRUNNKRETS Sentrum 2 - Rode 8

Verdivurdert til

5 250 000 - 5 650 000

- Fellesgjeld 5 250 000 - 5 650 000 Totalt - m² pris

P-ROM	- m ²	Byggeår	2003
BRA	59 m ²	Soverom	-
		Etasje	1



Dette er en indikasjon på pris og skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling eller endelig verdifastsettelse av markedsverdi. Ønsker du en verdifastsettelse av markedsverdi, bør det innhentes en utfyllende verdivurdering som etakst/verditakst.

Sammenlignbare salg i nærområdet

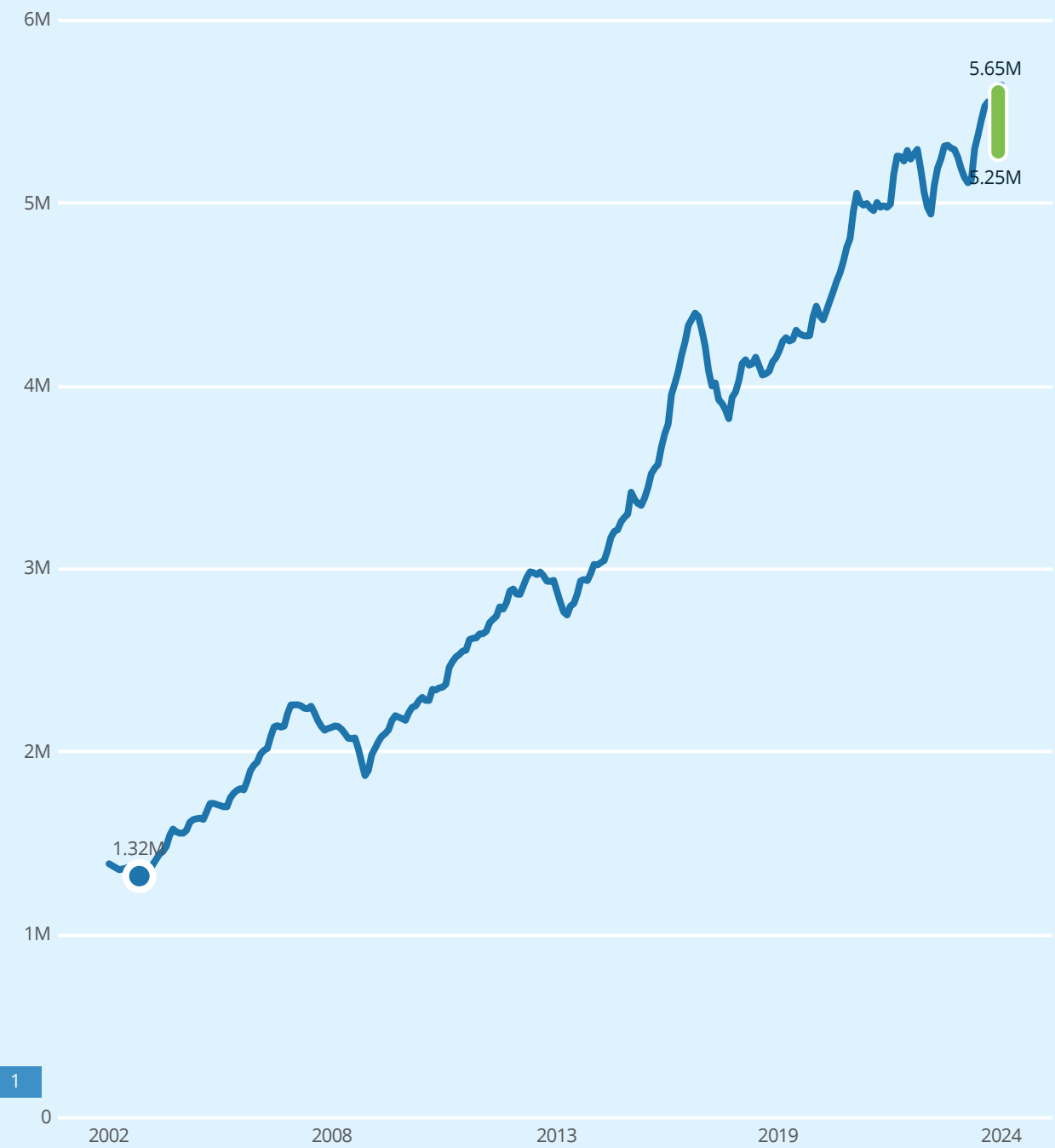
EIENDOM	SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ	TOTALPRIS	M ² PRIS
1 Osterhaus' gate 16F, 0183 OSLO 57 m ² 2003 2. etg 2 sov	22.09.2023	5 600 000	5 400 000	51 000	5 451 000	95 632
2 Jess Carlsens gate 10, 0183 OSLO 66 m ² 2004 5. etg 2 sov	25.03.2024	5 600 000	5 400 000	754 000	6 154 000	93 242
3 Jess Carlsens gate 10, 0183 OSLO 63 m ² 2004 3. etg 2 sov	11.07.2024	5 240 000	5 280 000	654 000	5 934 000	94 190
4 Møllergata 50, 0179 OSLO 60 m ² 2004 1. etg 1 sov	30.11.2023	5 490 000	5 300 000	0	5 300 000	88 333
5 Calmeyers gate 4, 0183 OSLO 56 m ² 2001 7. etg 2 sov	24.05.2024	4 850 000	4 830 000	612 000	5 442 000	97 179
6 Calmeyers gate 4, 0183 OSLO 41 m ² 2001 5. etg 1 sov	16.04.2024	4 675 000	4 815 000	0	4 815 000	117 439
7 Mariboegs gate 14F, 0183 OSLO 79 m ² 2020 5. etg 2 sov	19.07.2024	8 190 000	8 000 000	0	8 000 000	101 266



Eiendommens salgshistorie

Prisutvikling siden valgte salg
30.05.2003 - 04.09.2024

▲ 325,8%



1

- Salg
- Denne verdivurdering
- Prisindeks
- Endring av eiendom

REGISTRERT	SALGSDATO	TINGLYST	PRISANT	PRIS	FELLESgjELD	TOTALPRIS
30.05.2003		30.05.2003	-	1 320 000	-	1 320 000



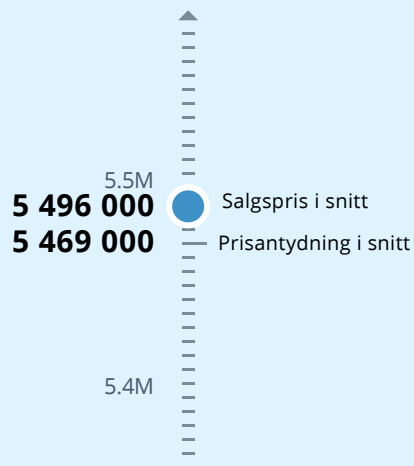
Leiligheter til salgs i Sentrum 2 - Rode 8 grunnkrets nå



Annonnene har i snitt ligget ute i

110
dager

Leiligheter solgt i Sentrum 2 - Rode 8 grunnkrets siste 6 mnd



Solgt i snitt i løpet av

61
dager

for 0.4% over prisantydning

Analyse m²-priser

