



# Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med meglere som står for salget.

---

## Selgere

Bjørn Vidar Larsen

Torild Synnøve Larsen

---

## Boligen

- ◆ Selger har **ikke** kjennskap til eiendommen
- ◆ Boligen selges med fullmakt
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Kirkegaten 19

3132 Husøysund

3905-159/383/0/0



# Selger har ikke kjennskap til eiendommen

Selger har ikke kjennskap til eiendommen. Det kan dermed eksistere feil, skader eller andre forhold ved eiendommen som ikke er spesifikt opplyst om i egenerklæringen. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen særlig grundig.

## Generelt

1. Er det bestilt Norgespris på strøm?

• **Nei**

---

2. Tilleggscommentar

Vi har ikke bodd i boligen på ca 35 år og kjenner ikke detaljene. Vi har kjennskap til at kledning og tak må byttes /utbedres, men vet ikke hvor raskt dette må gjøres. Det er ikke gjort noe større vedlikehold på boligen annet enn utbedring av pipe som er rehabilitert med stålrør og bytte av vedovn(ca. 2015), vann og kloakk ble gravd nytt i ca 2010-2012 og skifte av noen vinduer i løpet av 2018-2020. Vi har lagt nytt belegg på bad på grunn av misfarging i gammelt belegg og vask på bad da denne hadde sprekker (2026).

Vi viser til takst for å få en bedre oversikt.

---



# Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.