

# Wergelandsvegen 8 7500 STJØRDAL

## Tilstandsrapport Eierskifte

Boligtype: Leilighet

Byggeår: 2006

BRA: 46 m<sup>2</sup>

BRA-i: 42 m<sup>2</sup>



### Samlet vurdering

TG-0

1

TG-1

10

TG-2

4

TG-3

0

TG-IU

0

# 1. Tilstandsgradene

## TG-0

### **Tilstandsgrad 0: Ingen avvik**

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

## TG-1

### **Tilstandsgrad 1: Mindre eller moderate avvik**

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

## TG-2

### **Tilstandsgrad 2: Bygningsdelen har vesentlige avvik**

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader

## TG-3

### **Tilstandsgrad 3: Store eller alvorlige avvik**

Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

## TG-IU

Tilstandsgrad ikke undersøkt (TGIU) skal kun brukes unntaksvis. Eksempler kan være snødekket tak eller krypkjeller uten inspeksjonsmulighet på undersøkelsestidspunktet; eller bygningsdelen eller arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen. Dersom TGIU omfatter særlig fuktutsatte konstruksjoner, skal dette angis særlig.

## 2. Om rapporten

### Om rapporten

Rapporten følger kravene i ny forskrift til avhendingsloven (tryggere bolighandel) fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 21.06.2021. I tillegg beskriver rapporten følgende kontrollpunkter utover minimumskravet i forskriften; støttemurer, tilleggssbygninger (garasje mm), etasjeskillere, renner / nedløp, toalettrom, ildsted / piper og trapper. Formålet med rapporten er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak, samt å vise resultatene av en utført tilstandsanalyse for å bidra til økt trygghet og redusert konfliktnivå ved eierskifte.

Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte. Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndig sitt ansvar. Rapporten gir normalt ingen vurdering av boligens tilbehør, som hvitevarer, brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også om tilbehøret er integrert.

### Struktur og referansenivå

Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600

Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som kommer frem av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler.

Ved tilstandsgrad 0 og 1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje.

Hvis et rom eller en bygningsdel gis tilstandsgrad 2 eller 3 skal den bygningssakkyndige redegjøre for årsaken til og konsekvensen av dette. Den bygningssakkyndige skal også gi et sjablongmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3.

I tillegg kan det gis TG3 iht. NS3600 på enkelte bygningsdeler slik som etasjeskillere og terrengforhold uten at det nødvendigvis krever umiddelbare tiltak.

### Takstrappen

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til den bygningssakkyndige hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapporten kan ikke være eldre enn 1 år på det tidspunkt kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Ved utgått rapport bør bygningssakkyndig kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Supertakst AS samarbeider med Vendu AS, som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/29294>

### Dokumentasjon på håndverkertjenester

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

### Hvordan undersøkelsene skal skje

Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygningssakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig. Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

## 3. Rapportsammendrag

Alle bygningsdeler angitt med tilstandsgrad TG2, TG3 eller TGIU (ikke undersøkt) er angitt i rapportsammendraget. Ytterligere opplysninger er gitt i hovedrapporten.

### Bygningsdeler med TG2

#### Kjøkken

##### Oppsummering av avtrekk

Avtrekk til stekesone har begrenset funksjon.

Avtrekksfunksjon mot bad fyller sin tiltenkte funksjon.

##### Anbefalte tiltak avtrekk

Rens/vedlikehold av avtrekk over stekesone anbefales.

#### Våtrom: Bad

##### Oppsummering av overflater

Gulvet har tilfredsstillende fall fra dør til sluk.

Det er feil fall fra sluk og ut i mot vaskemaskin, dette medfører unødig vannsøl utenfor dusjhjørnets dører.

Det registreres misfarging av silikolfuger i dusjhjørnet.

Generelt slitte flisefuger.

##### Anbefalte tiltak overflater

Bruk av svaber på gulv er påregnelig etter dusjing.

##### Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk

Tettesjikt (membran) har passert over halvparten av normal levetid (30 år) TG: 2.

##### Oppsummering av sanitærutstyr

Det er fuktmerker på fronter til servantskap.

## 4. Informasjon om oppdraget

Befaringsdato  
**24.3.2025**

Rapportdato  
**10.4.2025**

### Hjemmelshavere

Navn: **Nils Borgar Husby**

Tilstede ved inspeksjon: **Ja**

Er selgers egenerklæring fremlagt og gjennomgått av bygningssakkyndig? **Ja**

Egenerklæring er gjennomgått.

### Informasjon om bygningssakkyndig

Navn: **Nils Kringen** Telefon: **91337318**  
Firma: **Takst Forum Trøndelag AS** Epost: **nils.kringen@takst-forum.no**  
Adresse: **Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal**



### Informasjon om boligen

Adresse: **Wergelandsvegen 8, 7500 Stjørdal**  
Kommunenr: **5035** Gårdsnr: **107** Bruksnr: **49** Festenr:  
Seksjonsnr: **3** Andelsnr: Leilighetsnr:  
Byggeår: **2006**  
Boligtype: **Leilighet**

#### Generell beskrivelse av boligen:

Leilighet oppført i en etasje som del av leilighetsbygg. Grunnmur oppført i støpt betong. Veggkonstruksjon i betong, utvendig kledd med fasadeplater/stående trepanel. Taket er i saltaks form tekket med betongstein. Etasjeskille er et betongdekke. Vindu med 2-lags isolerglass.

#### Tiltak etter byggeår:

| År   | Beskrivelse                                            |
|------|--------------------------------------------------------|
| 2025 | Skiftet overflate gulv og gulvlister. Malt overflater. |

Er det fremlagt dokumentasjon fra håndverker?  
Nei

## 5. Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggteknisk forskrift

Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:

|                     |       |                                                                                                                                                                                |
|---------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt bruksareal  | BRA-i | Bruksareal innenfor boenhetens omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.                                                                                  |
| Eksternt bruksareal | BRA-e | Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg. |
| Innglasset balkong  | BRA-b | Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.                                          |

Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.

Ikke måleverdige arealer som skyldes skråtak eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).

For mer informasjon se her: <https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html>

Tabellen som viser fordelingen av P-ROM og S-ROM er basert på den tidligere arealstandarden (NS 3940:2012) og inneholder ulike definisjoner for måling i forhold til den nåværende standarden (NS 3940:2023). Eksempel skal ikke boder via fellesareal være med som S-ROM, men i ny standard er dette med som BRA-e og summert i bruksarealet (BRA). Oversikten over P-ROM og S-ROM er kun ment som informasjon og for sammenligning, og skal ikke brukes i markedsføring av boliger. Tallene er omtrentlige og kan avvike fra faktiske målinger; de er ikke juridisk bindende. Rombenevnelsen er vurdert med tanke på dagens bruksområder og tar ikke hensyn til kravene i byggeforskriftene.

## Bygning: Leilighet

### Hovedareal

| Etasje           | BRA       | BRA-i (internt bruksareal) | BRA-e (eksternt bruksareal) | BRA-b (Innglasset balkong) | TBA (terrasse- og balkongareal) |
|------------------|-----------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 1. etasje        | 42        | 42                         | 0                           | 0                          | 16                              |
| Kjeller          | 4         | 0                          | 4                           | 0                          | 0                               |
| <b>Totalt m²</b> | <b>46</b> | <b>42</b>                  | <b>4</b>                    | <b>0</b>                   | <b>16</b>                       |

### Fordeling mellom P-ROM og S-ROM

| Etasje           | BRA       | P-ROM     | S-ROM    | Beskrivelse P-Rom                    | Beskrivelse S-Rom |
|------------------|-----------|-----------|----------|--------------------------------------|-------------------|
| 1. etasje        | 42        | 42        | 0        | Gang, soverom, bad, kjøkken og stue. |                   |
| Kjeller          | 4         | 0         | 4        |                                      | Bod               |
| <b>Totalt m²</b> | <b>46</b> | <b>42</b> | <b>4</b> |                                      |                   |

## 6. Hovedrapport

### 6.1 Balkong, terrasse, platting



|                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Type                                                            | Terrasse    |
| Terrasse utført med impregneret spaltegulv.                     |             |
| Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?          | Nei         |
| Er det synlig tegn på skjevheter/konstruksjonssvikt?            | Nei         |
| Er det tegn på sopp/råteskader i treverk eller skader i betong? | Nei         |
| Er det krav til rekkverk?                                       | Nei         |
| Er balkong / terrassen teknet?                                  | Nei         |
| <b>Oppsummering av balkong, terrasse, platting</b>              | <b>TG-1</b> |
| Terrasse har behov for overflatebehandling                      |             |

### 6.2 Vinduer og dører

|                                                                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Beskrivelse                                                                                                               |             |
| Vinduer med 2-lags glass.<br>Ytterdør i malt utførelse.<br>Terrassedør med glass.                                         |             |
| Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?                                                                    | Ja          |
| Eier opplyser om overflatebehandling og noe utskiftning av karmplister i 2025.<br>Nye tetteplister på terrassedør i 2025. |             |
| Er det påvist punkterte eller sprukne glass?                                                                              | Nei         |
| Er det påvist værslitte karm, fuktskader eller råteskader?                                                                | Nei         |
| Er det ved stikkprøver registrert avvik ved åpne/lukkemekanismen?                                                         | Nei         |
| Er det påvist avvik ved utvendig tetting som beslag, vannbord, og omramming?                                              | Nei         |
| <b>Oppsummering av vinduer og dører</b>                                                                                   | <b>TG-1</b> |

## 6.3 Etasjeskille og gulv på grunn

|                                                                                                                         |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Type                                                                                                                    | Betongdekke |
| Er det påvist nedbøy, skjevheter eller svikt i etasjeskille/gulv?                                                       | Nei         |
| <b>Oppsummering av etasjeskille og gulv på grunn</b>                                                                    | <b>TG-1</b> |
| Med bruk av nivelleringslaser ble det registrert et avvik på 15 mm på stuegulv.<br>Ingen vesentlige avvik eller skader. |             |

## 6.4 Kjøkken

### Overflater og innredning

|                                                                                                                                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Er det påvist fukt /skader rundt vask/kjøleskap/oppvaskmaskin?                                                                       | Nei         |
| Er det påvist skader på kjøkkeninnredning utover normal slitasje?                                                                    | Nei         |
| <b>Oppsummering av overflater og innredning</b>                                                                                      | <b>TG-1</b> |
| Innredningen vurderes å være i funksjonell tilfredsstillende stand og ingen symptom på fukt eller skader ble påvist i utsatte soner. |             |

### Avtrekk

|                                                                                                          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Type avtrekk                                                                                             | Mekanisk    |
| Samkjørt mekanisk avtrekk mellom kjøkken og bad.                                                         |             |
| Er det registrert avvik på avtrekk?                                                                      | Ja          |
| <b>Oppsummering av avtrekk</b>                                                                           | <b>TG-2</b> |
| Avtrekk til stekesone har begrenset funksjon.<br>Avtrekksfunksjon mot bad fyller sin tiltenkte funksjon. |             |
| <b>Anbefalte tiltak avtrekk</b>                                                                          |             |
| Rens/vedlikehold av avtrekk over stekesone anbefales.                                                    |             |

## 6.5 Lovlighet

|                                                                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Er det manglende samsvar mellom dagens bruk og godkjente byggetegninger?                                        | Nei |
| Er det avdekt forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i teknisk forskrift? | Nei |
| Er det manglende ferdigattest / midlertidig brukstillatelse?                                                    | Nei |

|                                                                                       |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Er det avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde?                      | Nei |
| Er det manglende brannslukkingsutstyr og røykvarsler i boligen iht forskrift?         | Nei |
| Er det skader på brannslukkingsutstyr, røykvarsler, eller er apparat eldre enn 10 år? | Nei |

## 6.6 Avløpsrør

|                                                                              |        |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Type avløpsrør                                                               | Plast  |
| Avløpsrør sannsynlig av plast.                                               |        |
| Er det gjennomført arbeider på anlegget etter byggeår?                       | Nei    |
| Er det manglende lufting av kloakk over tak?                                 | Ukjent |
| Er det sen avrenning fra tappested?                                          | Nei    |
| Mangler det stakemuligheter på avløpsanlegget?                               | Ukjent |
| Har avløpsrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader? | Nei    |

### Oppsummering av avløpsrør

TG-1

Det er flere boenheter i bygget og kontroll om kloakk er luftet over tak er ikke foretatt.

Det er ikke påvist noen stakeluke i boenheten. Staking kan ved eventuelt behov utføres via sluk eller andre installasjoner med avløp.

## 6.7 Vannledninger



Stoppekrane i kjeller i fellesareal.

|                                                                                                                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Type anlegg                                                                                                     | Rør i rør system |
| Innvendig røropplegg i kobber og plast (rør i rør).                                                             |                  |
| Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?                                                               | Nei              |
| Er det etablert fordelerskap?                                                                                   | Ja               |
| Er det manglende vannstoppesystem i tilknytning til, eller manglende avrenning til sluk/avløp fra fordelerskap? | Nei              |
| Har vannrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?                                      | Nei              |
| Er det manglende isolering av vannrør hvor det er risiko for frost eller kondens?                               | Nei              |
| Er det registrert tegn til lekkasjer eller skader på vannrør?                                                   | Nei              |



Rørskap med stoppekrane på bad.

|                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| Er det redusert vanntrykk ved prøving av to tappesteder samtidig? | Nei |
| Er det manglende tilgjengelighet til stoppekrane?                 | Nei |
| Er det dårlig funksjon på stoppekrane?                            | Nei |

#### Oppsummering av vannledninger

TG-1

Fordelerskap er plassert på bad.  
Stoppekrane er plassert i rørskap på bad og i fellesareal i kjeller  
Stoppekrane i rørskap er funksjonskontrollert og fungerte som tiltenkt.

## 6.8 Elektrisk



|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| Er det foretatt kontroll av det lokale el tilsyn i løpet av de siste 5 år | Nei |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Type sikringer | Automatsikringer |
|----------------|------------------|

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår? | Ja |
|--------------------------------------------------------|----|

Eier opplyser om skifte av innmat i el - skap og skifte av alle stikkontakter/brytere.

|                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Er det manglende samsvarserklæring på arbeider utført etter 01.01.1999? | Nei |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| Er det manglende kursfortegnelse? | Nei |
|-----------------------------------|-----|

|                                                                      |     |
|----------------------------------------------------------------------|-----|
| Er det manglende samsvar mellom kursfortegnelse og antall sikringer? | Nei |
|----------------------------------------------------------------------|-----|

|                                                                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Er det tegn på varmgang (termiske skader) på kabler, brytere, downlight, stikkontakter, og elektrisk utstyr? | Nei |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Er kabler utilstrekkelig festet? | Nei |
|----------------------------------|-----|

|                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Er det tegn til at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette? | Nei |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| Spørsmål til eier: Løses sikringene ofte ut? | Nei |
|----------------------------------------------|-----|

|                                                                               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Spørsmål til eier: Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget? | Nei |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|

#### Oppsummering av elektrisk

TG-1

Eier opplyser at nødvendig dokumentasjon ligger i boligmappa.

## 6.9 Varmtvannsbereder



Plassering bereder

Kjøkkenbenk

Fundament

Plassert på gulv

Årstall

2005

Størrelse

118 liter

Er det manglende lekkasjesikring av bereder?

Nei

Er plugg (støpsel) på berederen brunsvidd?

Nei

Er det tegn til lekkasjer fra bereder?

Nei

Er bereder over 20 år?

Nei

**Oppsummering av varmtvannsbereder**

**TG-1**

## 6.10 Ventilasjon

Type ventilering

Mekanisk avtrekk

Mekanisk avtrekk til bad og vaskerom som styres via ventilator på kjøkken.

Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?

Nei

**Oppsummering av ventilasjon**

**TG-1**

Avtrekk til bad fungerer tilfredsstillende.

Noe svak funksjon i avtrekk over platetopp (omtalt under punkt kjøkken).

## 6.11 Våtrom: Bad



Overflate

Beskrivelse av overflate

Badet har flis på gulv med varme, flis på vegger og malte plater i tak.

Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?

Ja

Det er utført noe etterfuging med silikon i dusjhjørnet samt skiftet termostat.



Utført etterfuging i dusjhjørnet, misfarging i eldre fuger.



Fuktmåling i treverk i vegg ved rørskap viser ingen tegn til fukt i konstruksjonen.

|                                                                                |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Er det påvist avvik i krav om høydeforskjell på tettesjikt/fall til sluk?      | Ja                                        |
| Er det fare for at lekkasjevann fra installasjoner i rommet ikke når sluket?   | Nei                                       |
| Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?                  | Nei                                       |
| Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?                               | Nei                                       |
| Er det registrert riss, sprekker i fuger, bom (hulrom) under flis?             | Nei                                       |
| Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr? | Ja                                        |
| Er det registrert knirk i gulvet?                                              | Ikke aktuelt (gjelder ikke flislagt gulv) |

#### Oppsummering av overflater

**TG-2**

Gulvet har tilfredsstillende fall fra dør til sluk.  
Det er feil fall fra sluk og ut i mot vaskemaskin, dette medfører unødig vannsøl utenfor dusjhornets dører.

Det registreres misfarging av silikonfuger i dusjhjørnet.  
Generelt slitte flisefuger.

#### Anbefalte tiltak overflater

Bruk av svaber på gulv er påregnelig etter dusjing.

### Membran, tettesjikt og sluk

|                                                                                                    |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk?                              | Nei   |
| Type sluk                                                                                          | Plast |
| Sluk av plast type i dusjhjørnet.                                                                  |       |
| Er det påvist avvik ved utførelsen av membran/tettesjikt/klemring rundt sluk?                      | Nei   |
| Er det påvist tegn på utettheter f.eks. rundt rørføringer eller andre overganger?                  | Nei   |
| Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade? | Nei   |
| Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?              | Ja    |

#### Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk

**TG-2**

Tettesjikt (membran) har passert over halvparten av normal levetid (30 år) TG: 2.

### Sanitærutstyr

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Beskrivelse                                                                                         |    |
| Det er etablert toalett, dusjhjørne, rørskap, stoppekrane, uttak for vaskemaskin og servant i skap. |    |
| Er det skader på utstyr og innredning?                                                              | Ja |

|                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| Er det innebygd susterne til klosett?         | Nei         |
| <b>Oppsummering av sanitærutstyr</b>          | <b>TG-2</b> |
| Det er fuktmerker på fronter til servantskap. |             |

#### Ventilasjon

|                                                        |                  |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| Type ventilerings                                      | Mekanisk avtrekk |
| Mekanisk avtrekk som styres via ventilator på kjøkken. |                  |
| Er ventilasjonen funksjonstestet?                      | Ja               |
| <b>Oppsummering av ventilasjon</b>                     | <b>TG-1</b>      |
| Avtrekk er testet og det registreres sug i kanalen.    |                  |

#### Fuktmåling

|                                                                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?                                                                                     | Ja          |
| Er det registrert fukt eller andre skader ved hulltaking?                                                                           | Nei         |
| <b>Oppsummering av fukt</b>                                                                                                         | <b>TG-0</b> |
| Det er foretatt fuktkontroll i veggkonstruksjon ved rørskap. Undersøkelsen viser ingen tegn til skader eller fukt i konstruksjonen. |             |

#### Dokumentasjon

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Fremlagt dokumentasjon | Nei |
|------------------------|-----|

### 6.12 Øvrig: Bod i kjeller.

|                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bod i kjeller har belegg på gulv og mur/trevegger. Ved visuell kontroll i boden registreres kondensering/fuktopptrekk i overgang mellom mur (yttervegg) og gulv. Det anbefales derfor ikke oppbevaring av fuktømfintlige materialer tett inntil murvegg. |

### 6.13 Rom under terreng

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tilgjengelighet | Ikke relevant |
|-----------------|---------------|

#### 6.14 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Tilgjengelighet

Ikke relevant

#### 6.15 Ildsted/Skorstein innvendig i boligen

Tilgjengelighet

Ikke relevant

#### 6.16 Toalettrom

Tilgjengelighet

Ikke relevant

#### 6.17 Trapp

Tilgjengelighet

Ikke relevant

#### 6.18 Vannbåren varme

Tilgjengelighet

Ikke relevant

#### 6.19 Varmesentral

Tilgjengelighet

Ikke relevant