

Arealmåling

Matrikkel: **Gnr 3: Bnr 148 (snr: 8)**
Kommune: **1121 TIME KOMMUNE**
Betegnelse: **Leilighet**
Adresse: **Vestervegen 12, leil.H0102, 4340 BRYNE**



Dato befaring: 24.08.2022
Utskriftsdato: 02.09.2022
Oppdrag nr: 20221606

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

Duo Takst AS
Vesthagen 4, 4344 BRYNE
Telefon: 400 18 702

Sertifisert takstmann:

Kåre Vatland
Telefon: 902 97 450
E-post: kv@duotakst.no
Rolle: Uavhengig takstmann



Norsk takst



Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivarettatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Arealmålingene i denne rapporten måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2014 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Ved motstrid mellom NS 3940:2014 og "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" eller annen tolkningstilsvil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i takstbransjens retningslinjer lagt til grunn. "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på www.nitotakst.no og www.ntf.no.

De viktigste presiseringene er:

- * Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- * Bruttoareal (BTA) er ved taksering definert som arealet som begrenses av omsluttende yttervegg i gulvhøyde og /eller til midt i skilleveggen til annen bruksenhet og/eller fellesareal.
- * Bruksareal (BRA) er bruttoarealet (BTA) minus arealet som opptas av yttervegger.

Måleverdige arealer:

Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige

Markedsføring:

Ved markedsføring av boliger og leiligheter skal BRA og P-ROM oppgis.

Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM):

Denne rapporten viser hvilke rom som inngår i hver av de to kategoriene. Fordelingen er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører. For beregning av bygningsarealer i forbindelse med tomters utnyttelse gjelder egne måleregler.

Rapportdata

Takstmann:	Kåre Vatland
Befaring/tilsted:	Befaringsdato: 24.08.2022. - Kåre Vatland. Takstmann MNT/Byggmester. Tlf. 902 97 450

Eiendomsopplysninger

Eiend.betegnelse:	Leilighet
-------------------	-----------

Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 1121 TIME Gnr: 3 Bnr: 148 Seksjon: 8
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	Arealkilde: Infoland, eiendomsdata på nett.
Hjemmelshaver:	Reevegen 27-29 AS
Adresse:	Vestervegen 12, 4340 Bryne

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Eiendomsverdi.no	24.08.2022	Eiendomsdata på nett.			
Infoland.no	24.08.2022	Eiendomsdata på nett.			

Matrikkel: Gnr 3: Bnr 148 (snr: 8)
Kommune: 1121 TIME KOMMUNE
Adresse: Vestervegen 12, leil.H0102, 4340 BRYNE

Duo Takst AS
Vesthagen 4, 4344 BRYNE
Telefon: 400 18 702



Arealer og anvendelse

Leilighet
Vesterhagen 12, 4340 Bryne

1. etasje:
BRA 83 m² P-ROM: 83 m² S-ROM: 0 m²

Rom inndeling:

P -rom : Entre/gang, 2 soverom, bad, vaskerom og stue/kjøkken.

S-rom:

Terrasse utgjør 18.80 m2 BRA

BRYNE, 02.09.2022

Kåre Vatland
Takstmann MNT/Byggmester
Telefon: 400 18 702