

# Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

---

## Selgere

Thane Marielle Indergård Ro

---

## Boligen

- ◆ Boligen selges som et dødsbo
- ◆ Selger har **ikke** kjennskap til eiendommen
- ◆ Boligen selges med fullmakt
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Fjelestadvegen 14

4737 Hornnes

4219-20/1/0/0



# Selger har ikke kjennskap til eiendommen

Selger har ikke kjennskap til eiendommen. Det kan dermed eksistere feil, skader eller andre forhold ved eiendommen som ikke er spesifikt opplyst om i egenerklæringen. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen særlig grundig.

## Generelt

1. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

---

2. Tilleggs kommentar

Undertegnede er oppnevnt som bostyrer i dødsboet etter avdøde Kurt Bjørge Røysland. Eiendommene selges som del av, og på vegne av, dødsboet etter avdøde Kurt Bjørge Røysland.

Selger har derfor ikke bebodd eiendommene og har ikke spesifikk kunnskap om eiendommene eller boligen. Det kan derfor være skader og andre forhold ved eiendommene som ikke er spesifikt opplyst. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommene og tilhørende reguleringsforhold, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig eller andre fagpersoner.

Verken undertegnede eller dødsboets arvinger har spesifikk kunnskap om eiendommene. Jeg har ikke personlig kjennskap til eiendommene. Jeg har ikke gjennomført egne undersøkelser eller tekniske undersøkelser, og er ikke kjent med øvrige forhold, ut over det takstmann beskriver i takstrapporten og det som for øvrig fremgår av salgsoppgaven. De opplysningene jeg gir om eiendommen er basert på informasjon jeg har mottatt fra arvingene i dødsboet og offentlig tilgjengelig opplysninger.

Kjøper oppfordres på denne bakgrunn til å foreta en grundig gjennomgang og undersøkelser av eiendommene, gjerne med fagkyndig bistand, og være spesielt oppmerksom på mulige skjulte feil og mangler, som jeg som bostyrer ikke kjenner til. Det påpekes særskilt at dette er en stor eiendom, med en rekke rettigheter og forpliktelser, men som det i kraft av å være et dødsbo, er vanskelig å få en total oversikt over. Avdøde har selv utviklet området gjennom flere tiår, og arvingene har hatt lite innsyn i drift og utvikling av området. Arvingene har videre hatt lite innsyn i bruken av området de siste årene, og boet har derfor begrensede sikre opplysninger om forholdene rundt eiendommene. Avdøde kan ha inngått muntlige og skriftlige avtaler, som vi ikke kjenner rekkevidden av. Det har vært begrensede muligheter til å innhente opplysninger fra arvingene og andre da det er få som har kjennskap til hva avdøde tidligere har gjort eller eventuelt avtalt.

Eiendommen selges som oppussingsobjekt, og det må påregnes betydelige kostnader til utbedringer og oppgraderinger av boligen.

Øvrige eiendommer og tomter er et delvis påbegynt utviklingsområde, og kjøper oppfordres til å sette seg særlig inn i de reguleringsplaner og øvrige bestemmelser som fremgår av Evje og Hornnes kommunes nettsider, da disse gir føringer for bruken av eiendommene og aktuelle rekkefølgekrav.

Kjøper oppfordres også særskilt til å sette seg inn i de bestemmelser som fremgår av detaljreguleringen som gjelder for gnr. 20, bnr. 181. Dette spesielt dersom eiendommene ikke selges samlet. Kjøper oppfordres særlig til å sette seg inn i rekkefølgekravene og reguleringsbestemmelsene.

Etter det undertegnede har fått opplyst leveres de ni hyttetomtene med strøm og avløp til tomtengrense. Undertegnede kan ikke garantere at dette gjelder for samtlige tomter. Dette er opplyst på bakgrunn av opplysninger som fremgår av salgsoppgaven som avdøde tidligere har godkjent ved tidligere annonsering av hyttetomtene. Det kan heller ikke garanteres at dette ikke var forhold som avdøde ville komme til å utbedre i forbindelse med salget av de aktuelle tomtene, slik at det i realiteten ikke foreligger per i dag. Det har ikke lyktes undertegnede å innhente ytterligere informasjon om tomtene enn dette, og kjøper oppfordres til å undersøke dette ytterligere.



Eventuelle interessenter oppfordres til å gjøre nøye undersøkelser, og eventuelt kontakte megler, dersom det er forhold som bør avklares før budgivning.

Undertegnede har svart "Nei" på spørsmål om Norgespris på bakgrunn av at jeg ikke har kjennskap til at dette er bestilt. Det er arvingene som betjener og har inngått avtale om strøm på eiendommen, og jeg har derfor ikke personlig kjennskap til dette. Dersom dette er av særlig betydning for en aktuelle kjøper, bes vedkommende kontakte megler eller undertegnede, slik at dette kan avklares før en evt. budgivning.

Thanee Marielle Indergård Ro, bostyrer

---



# Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.



## Denne dokumentpakken inneholder:

- Originaldokumentene
- Signaturside (denne siden)
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.

## Signatarer:

Navn	Fødselsdato	Metode	Dato
Ro, Thanee Marielle Indergård	20.03.1992	BANKID	24.03.2026 13:19



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.