



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Marianne Hermansen

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2024
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Skogbrynet 31C

1709 SARPSBORG

3105-1/4210/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

Pakning til toalett er byttet etter at den gamle pakningen begynte å lekke litt.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Beskrivelse av arbeidet: Pakning til toalettet ble byttet i regi av borettslaget. Husker ikke navnet på firmaet.

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Beskrivelse av arbeidet: Tidligere eier opplyser i egenerklæring: Det er koblet downlights og høyttaleranlegg i nedforet himling. Avtrekksvifte på vegg samt brytere til lys og vifte. Egeninnsats Baderomsplater (berry alloc) montert på eksisterende vegg. Gulv. Selvklebende vinylflis til eksisterende gulvbelegg. (Det var oppført at noe av arbeidet var utført av Bravida. Nåværende eier har ingen ytterligere dokumentasjon eller informasjon utover dette. Opplyst årstall er usikkert. Det eneste som er opplyst fra tidligere eier i egenerklæring, var at avtrekksviften ble byttet i cirka 2017.)

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Ja**

Tidligere eier opplyste i egenerklæring da jeg kjøpte: Vannlekkasje rør fra dusj til overgang soilrør. Nåværende eier har ingen ytterligere dokumentasjon eller informasjon utover dette.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2015

Firmanavn: Bravida (Bestilt gjennom borettslaget, ifølge tidligere eier.)

Beskrivelse av arbeidet: Tidligere eier opplyser i egenerklæring: Etter vannlekkasje fra rør mellom dusj og soilrør ble arbeidet utført av Bravida. (Nåværende eier har ingen ytterligere dokumentasjon eller informasjon utover dette. Årstall er uvisst for selger, da dette ikke var opplyst av tidligere eier. Oppført årstall stemmer derfor sannsynligvis ikke.)

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Ja**



Stikkontakt på kjøkkenet manglet jording, samt feil stilling på tv/internett uttak.

(Til info kan sikringen gå dersom både stekeovn og mikroovn brukes samtidig. Det er ikke gjort noen utbedringer i forhold til dette.)

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Utne elektro og Nettel

Beskrivelse av arbeidet: Stikkontakt ble jordet og feil med uttak til TV/internett ble rettet.

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Firmanavn: Bravida

Beskrivelse av arbeidet: Tidligere eier opplyser i egenerklæring: Avtrekksvifte på bad år ca år 2017. Nåværende eier har ingen ytterligere dokumentasjon eller informasjon utover dette.

2.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: Usikker, gjort i regi av borettslaget.

Beskrivelse av arbeidet: Tidligere eier opplyser i egenerklæring: Nytt sikringsskap i regi av borettslaget. Nåværende eier har ingen ytterligere dokumentasjon eller informasjon utover dette.

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Beskrivelse av arbeidet: Tidligere eier opplyser i egenerklæring at følgende arbeid er gjort av ufaglært: Taklamper på soverom, kjøkken og entré. Byttet stikkontakter og brytere soverom, kjøkken, stue og entré. Nåværende eier har ingen ytterligere dokumentasjon eller informasjon utover dette. Oppgitt årstall er usikkert, da tidligere eier ikke ga informasjon om dette i egenerklæring.

Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Måling er gjennomført i regi av borettslaget. Det ble funnet noe utslag i underetasjen og det ble installert radonvifte i noen av blokkene. Jeg usikker på hvor høyt utslaget var i underetasjen. Det var ved første måling som ble ferdig i cirka 2024/2025 rundt juletider, ikke funnet spesielle høye verdier i leilighetene i høy 1. etasje. Det er etter installasjon vifte i underetasjen, igangsatt ny kontroll måling i leiligheten, som det per dags dato ikke er kommet svar på.

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

Det er gjennomført tilstandsrapport i forbindelse med salg av leiligheten.

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2015

Firmanavn: Consem i regi av borettslaget, i følge tidligere eier

Beskrivelse av arbeidet: Tidligere eier opplyser i egenerklæring: Etterisolering av vegger, bytte av vinduer, kledning, inngangsdør, balkongdør, nytt rekkverk og ny membran på balkong. (Nåværende eier har ingen ytterligere dokumentasjon eller informasjon utover dette. Opplyst årstall er usikkert, da dette ikke var opplyst i tidligere eiers egenerklæring).

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.