

LEVERANSEBESKRIVELSE

# Linåkerveien 55 A, 1930 Aurskog

-

## ENEBOLIG

Datert 12.02.2025.

Område	Leveranse
Generelt	Boligene prosjekteres og leveres etter byggt teknisk forskrift (TEK17)
Yttervegger	Fabrikkbehandlet kledning med grunning og ett mellomstrøk beiset. Utlekking, vindtette plater, 148mm bindingsverk + innlekting 48mm, 150 + 50 mm isolasjon, plastfolie og hvitmalte (S 0502-Y) MDF plater m/microfas (i hver skjøt).
Vinduer	Alle vinduer leveres ferdig behandlet fra fabrikk i hvit utførelse innvendig og aluminiums bekled utvendig (mørk grå/sort). Energiglass med nødvendige beslag. Hengslede vinduer kan være glidehengslet eller innadslående. Sikkerhetsglass ihht forskrift.
Ytterdør	Inngangsdør leveres med FG-godkjent låskasse og vrider. Ved tilvalg garasje leveres tett dør med låsekasse og vrider. Dører og karmen leveres i mørk grå/sort. Terrassedør leveres med energiglass og overflatebehandlet som vinduer.
Innerdører	Innvendige dører leveres i hvit glatt kompakt utførelse med låsekasse og vridere. Karmen leveres hvite.
Gulv, etasjeskillere	Gulv på grunn utføres som plasstøpt konstruksjon med radonduk. Etasjeskille mellom innredet etasje består av vinyklikk eller laminatgulv, 150 mm isolasjon, 22 mm fuktbestandige gulvplater, gulvbjelker etter NBI's bjelkelagstabeller, lekter og hvitmalt MDF skyggepanel.
Tak	Tak dimensjoneres for å tilfredsstille krav til snølast. Taktekking, plastfolie og isolasjon ihht. varmetapsberegning. Takutspring og ved raft og gavler utføres i hht. fasadetegning.
Blikk, beslag, mm.	Takrenner leveres i plastbelagte stålrenner, bordtakbeslag, renne-kroker og Nedløp, alt i sort utførelse.
Kjøkken	Kjøkken leveres som en pakke inkludert montering, frakt og mva i typen Plan beige fra Norema. Det leveres integrerte hvitevarer som platetopp, ovn, mikro, kjøll og oppvaskmaskin. Se egen fullstendig kjøkkenleveranse fra Norema/Kjøkkenstudio.
Baderomsmøbler	1.etg: Sort 60 cm baderomsmøbel, servantskap med to skuffer og heldekkende servant. 60 cm slett speil. 2.etg: Sort 120 cm baderomsmøbel, servantskap med to skuffer og heldekkende servant. 80 cm slett speil. For begge bad legges det framføring av el punkt til evt speilbelysning, som avsluttes bak speil. Stiplet badekar inngår <b>ikke</b> i std leveransen. Det er fremført V.K vann blendet
Garderobe	Garderobeskap inngår <b>ikke</b> i leveransen.
Overflater våtrom	Vegger i våtrom påføres smøremembran og mellomgrå 60 x 60 cm fliser. På gulv legges våtromsmembran og mellomgrå 60 x 60 cm fliser. På vegger i sport/vaskerom benyttes Elitex våtromspl type Fresco.

Balkong/terrasse	Terrasse ut fra loftstue i 2. etasje leveres med terrassebord som spaltegulv membrantett og med spilerekkverk. Det leveres treplating i impregnert materiale utenfor stue og inngangsparti i 1. etasje slik det fremkommer på tegning (under overbygg).
Overflater gulv, vegger og himling	På gulv i alle tørre rom leveres vinyklist eller Laminatgulv i moderne lys hvitlasert eik. Innvendige vegger leveres i justert bindingsverk og med hvite MDF plater m/microfas (i hver skjøt). Innvendige hjørner fuges, mens for utvendige hjørner benyttes vinkellist. Det leveres 100mm mineralull i innvendige vegger, og 70 mm mineralull i vegger rundt våtrom. Det leveres sparklet og hvitmalte gipsplate himlinger i alle rom.
Foringer, listverk, panel og dragere	Foringer og listverk leveres hvitmalt fra fabrikk. Det leveres hvitmalte taklister i 21x34mm samt slette hvitmalte lister til dører/vinduer og fotlister i 12x70mm. Spikerhull i listverk flekkes <b>ikke</b> . Evt innvendige synlige dragere og søyler leveres i ubehandlet limtre (malingskvalitet), evt. ståldrager leveres innkasset. Kuttflater utvendig behandles <b>ikke</b> .
Sanitær	Sanitærutstyr leveres i hht. eget oppsett. Rørleveransen er komplett inklusive stikk, bunnledninger, rør-i-rør, og hovedinntak med innvendig stoppekran. Det leveres 1 utekran på vegg ut fra sport/vaskerom.
Ventilasjon	Ventilasjonsanlegget plasseres i sport/vaskerom.
Elektrisk	Sikringsskap med automatsikringer og jordfeilbryter, 230/400V anlegg (alle stikkontakter leveres jordet). Installasjonene legges fortrinnsvis skjult i vegger og åpent i mur- og betongkonstruksjoner. Måler plasseres i utvendig målerskap. Tekniske lys og takpunkter leveres i hht. eget oppsett. Det inngår 22 stk downlights innvendig fordelt på badene, hall, kjøkken og gang, det leveres tilsammen 6 stk utelamper.
Garasje	Garasjen er 6,0 x 8,0m. Det leveres hvitlakkert leddport med portåpner. Betonggulv leveres. Garasje leveres uisolert men klargjort for isolering (vegger). Garasjen leveres med 1 gangdør 100x210cm og 2 vinduer 110x60cm. Vanlig strøm ligger til garasje for stikk portåpner samt lampepunkt.
Oppvarming	Det leveres varmekabler i alle gulv 1.etg, samt bad i 2.etg.
Utomhus	Adkomstvei og biloppstillingsplasser til boligen leveres gruset slik som fremkommer av bebyggelsesplan. Avsatte grøntarealer leveres grovplanert med stedlige masser. Finplanering og evt ferdigplen/tilsåing kan leveres som tilvalg. Illustrasjonsbilder i prospekt avviker fra endelig leveranse.
Annet	Det leveres seriekoblede røykvarslere og 2 brannslukningsapparater (1 til hver etg). Se oversikt over faste priser på tilvalg i egen rom/lev.beskrivelse.
Standardvilkår	Se egen utarbeidet rom og leveringskjema for nærmere materialbeskrivelse.