



aktiv

Tomt på ca 25 mål
sentralt i Eidsvoll

Eggervegen /
2080 Eidsvoll





Knut-Magnus Betten

Eiendomsmegler MNEF

Mobil 90 10 07 21

Email

knut.magnus.betten@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling

Jessheim

Trondheimsvegen 86

2050 Jessheim



Ann Kristin Hoset

Eiendomsmegler MNEF

Mobil 98 08 56 92

Email

ann.kristin.hoset@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling

Jessheim

Trondheimsvegen 86

2050 Jessheim

Eggervegen tomt

For salg er en tomt på ca 25 192 kvm beliggende sentralt til ved Holstangen i Eidsvoll.

Tomten er del skrånende med noe tidligere dyrket mark og noe vegetasjon. Eiendommen er i kommuneplanens arealdel for Eidsvoll kommune avsatt til fremtidig boligbebyggelse.

Sundet som er sentrum i Eidsvoll ligger rett over Vorma og er et sjarmerende sted som ligger flott og idyllisk til langs elven, og det tilbys blant annet fasiliteter som treningssenter, legevakt, frisørsalonger, apotek, vinmonopol, butikker og caféer. Eiendommen tilhører Ås barneskole på Hammerstad, og det er for øvrig ungdomsskole, videregående skole og flere barnehager i Eidsvoll.

Umiddelbar nærhet også til flotte rekreasjonsområder i bla. Gullverket, Mistberget eller Åsleia. Det er også flotte fiske- og båtmuligheter i Vorma og lenger opp i Mjøsa.

Hilsen

Knut-Magnus Betten og Ann Kristin Hoset

Nøkkelinformasjon

Prisantydning: 19 500 000 + omk.

Omkostninger: 488 842

Totalt inkl. 19 988 842

omkostninger:

Selger: Eggervegen AS

Eiendomstype: Boligtomt

Eierform: Selveier

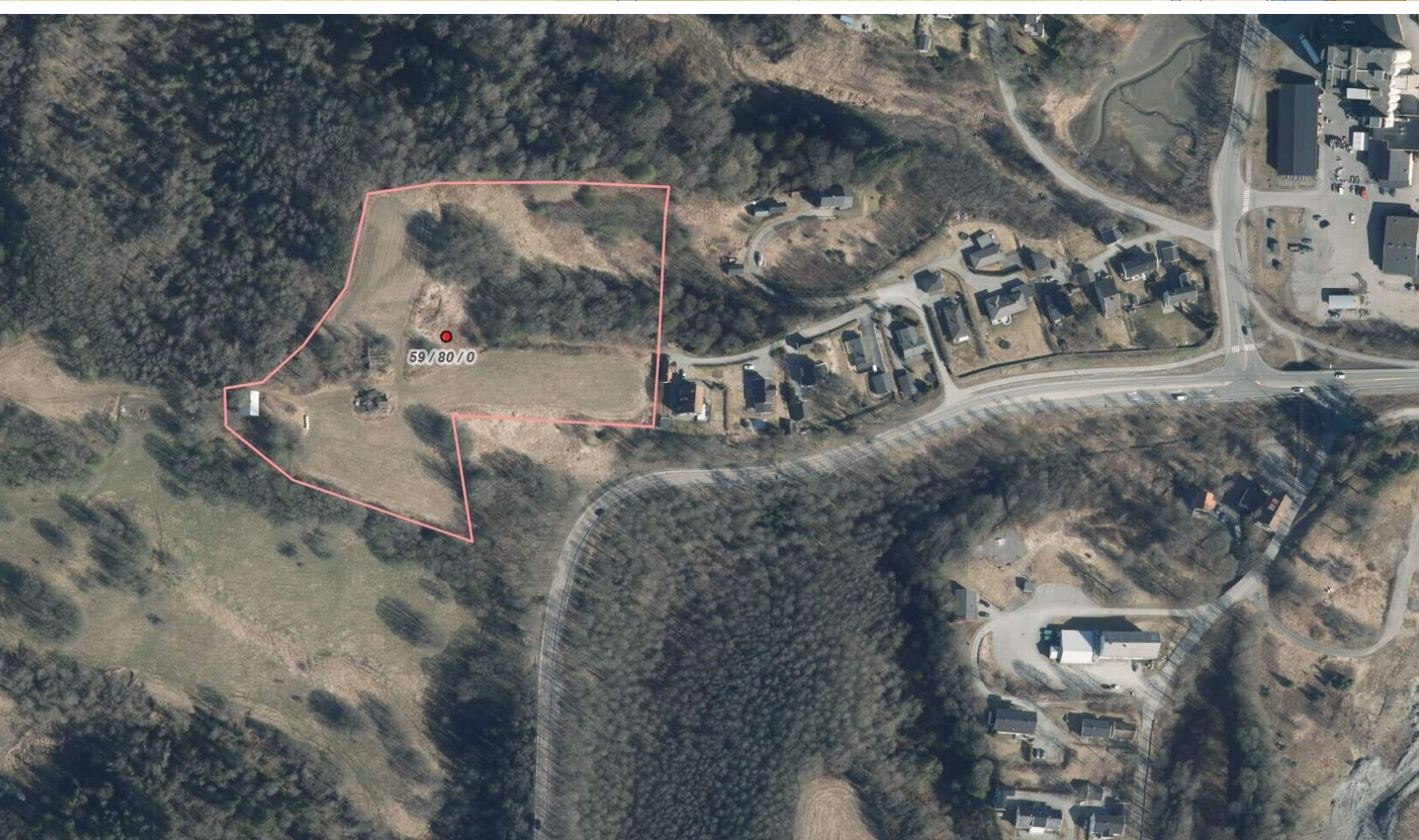
Tomteareal: 25192 m²

Gnr./bnr.: 59/80

Tomtetype: Eiet tomt

Tomteareal: 25192 m²

Oppdragsnr.: 96230009



Innhold

Velkommen	1
Beliggenhet	4
Beskrivelse av eiendommen	4
Offentlige forhold	5
Prisantydning inkl. omkostninger	6
Øvrige kjøpsforhold	6
Grunnkart	18
Reguleiringsplankart	19
Kommuneplankart	21
Oversiktskart	23
Planrapport	24
Kulturminnerapport	26
Matrikkelrapport	30
Nabolagsprofil	34
Din megler - Ann Kristin Hoset	37
Jessheim	38
Forbrukerinformasjon om budgiving	39
Budskjema	40

Eggervegen

BELIGGENHET

Eiendommen ligger sentralt til på Holstangen i Eidsvoll, på vestsiden av elva Vorma. Sundet som er sentrum i Eidsvoll ligger rett over Vorma og er et sjarmerende sted som ligger flott og idyllisk til langs elven, og det tilbys blant annet fasiliteter som treningssenter, legevakt, frisørsalonger, apotek, vinmonopol, butikker og caféer. Eiendommen tilhører Ås barneskole på Hammerstad, og det er for øvrig ungdomsskole, videregående skole og flere barnehager i Eidsvoll.

Eidsvoll har mye å by på når det gjelder tur- og friluftsmuligheter både sommer og vinter. I nærområdet er det flere fine turområder i blant annet Finnkollen, Gullverket, Åsleia og til Mistberget. I nærheten finner du bla. Vidttjernnet, Fløyta, Søndre Holsjøen og gullgruvene. Det er lysløype i Finnkollen og for øvrig flotte skogsveier for de som liker å sykle, elver og vann, mye bær og sopp i skogen og muligheter for jakt og fiske. Det er også flotte fiske- og båtmuligheter i Vorma og opp i Mjøsa.

Til Råholt er det ca 9 km. Her er det Amfi kjøpesenter med butikker, bank, apotek, legesenter, tannlege, frisør, etc. På Råholt er det også en svømme- og idrettshall og flere treningssenter. Råholt bad har et godt og variert tilbud til både mosjonister og svømmere, så vel som barnefamilier.

Reiser du til Jessheim finner du i tillegg Ullensaker kulturhus. Her tilbys det kino, teater og konserter. I

tillegg finner man også Jessheim storsenter som for tiden er ett av Norges største med ca 150 butikker og spisesteder.

Det er kort gangavstand til Eidsvoll stasjon, ca 10 minutter fra eiendommen. Her er det ofte avganger til/fra Hamar, Oslo og Oslo lufthavn Gardermoen. Reisetid til Gardermoen er ca 11 minutter. Reisetid til Oslo er ca 35 minutter. Lokaltoget til Eidsvoll Verk tar ca 5 minutter.

Fra Eidsvoll er det 4-felts motorveg hele vegen inn til Oslo og Gardermoen. Med bil tar det ca 50 min til Oslo og ca 25 min til Gardermoen og Jessheim.

For mer info se www.eidsvoll.kommune.no.

Bebyggelse

Området består av bolighus, Eidsvoll stasjon, Kornsilø og bussgarasjer.

Adkomst

Fra E6: Ta av motorvegen ved Boksrudkrysset mot Eidsvoll sentrum. Følg fylkesvei 181 (Eidsvollvegen) i ca 4 km og ta så til venstre inn Eggervegen, også til venstre igjen. Tomten ligger i enden av Eggervegen og kan fritt besiktiges.

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

Tomtetype

Eiet tomt

Tomteareal

Ca 25192 m²

Vei/vann/avløp

Eggervegen er en privat vei. Det må etableres ny adkomstvei til eiendommen ved utbygging.

Eiendommen er pt. ikke tilknyttet offentlig vann og avløp, men skal tilknyttes ved utbygging.

Nyttig info

Formuesverdi

Formuesverdi for tomten er ikke fastsatt. Ved førstegangs verdsetting skal formuesverdi verken overstige 80 prosent av eiendommens kostpris eller 80 prosent av eiendommens markedsverdi.

Offentlige/kommunale avgifter

Det har ikke vært fakturert noen kommunale avgifter på eiendommen foregående år. Kommunale avgifter vil stipuleres når eiendommen bygges ut og tas i bruk og man må pr i dag påregne ca 13.000-16.000 per år for en vanlig eneboligeiendom i kommunen. Dette avhenger også av forbruk.

Faste løpende kostnader

Faste løpende kostnader vil på en boligeiendom inkl.: kommunale avgifter, forsikringer og strømforbruk, m.m.
Ifm. bygging av bolig må eier påregne blant annet kostnader ifm. søknader til kommunen, tilkoblingskostnader til kommunalt vann og avløpsnett, riving av eksisterende bygg, regulering, m.m.

Konsesjon

Eiendommen er bebygd, tomten er større enn 2 dekar, men mindre enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrket og/eller overflatedyrka jord. Kjøper er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at man ikke foretar bruksendring i strid med plan og at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Odel

Det er ikke odel på eiendommen.

Diverse

Det er 4 objekter på eiendommen som er/har vært SEFRAK registret som kulturminne hos Riksantikvaren. Dette er rester etter potetkjeller, rester etter hus "Egger", bolighus "Egger" og Stabbur. Potetkjeller og eldre hus er ruin eller er fjernet, men kulturminnelovens § 4 freder området der disse har vært som sikringssoner. Sikringssonen skal beskytte det automatisk fredete kulturminnets integritet og plassering i landskapet og hindre inngrep og utilbørlig skjemming som nevnt i kml. § 3 første ledd. Sikringssonen utgjør en integrert del av det automatisk fredete kulturminnet og vil måtte vurderes sammen med dette ved spørsmål om dispensasjon.

SEFRAK ID:

0237-0306-069 Bolighus -
Meldepliktig ihht. kulturminnelova §25
0237-0306-071 Stabbur -
Meldepliktig ihht. kulturminnelova § 25
0237-0306-072 Rester etter
potetkjeller - ruin eller fjernet objekt
0237-0306-070 Rester etter hus -
ruin eller fjernet objekt

Bolighuset og stabburet på eiendommen er hos kommunen merket som meldepliktig ihht. kulturminnelova §25, da disse trolig var bygd før 1900-tallet. Tidligere eier informerte i brev til kommunen at stabbur og eldre våningshus ikke lenger er eksisterende. Stabburet har gått til grunne, mens den eldre kårbygningen ble flyttet til museet på Bygdetunet. Tidligere eier søkte også om riving av bolighuset med meldeplikt. Rivningssøknaden ble ikke behandlet pga manglende ansvarshaver og avfallsplan. Ny eier må selv søke kommunen om riving

av de aktuelle byggene.

Sefrak registrering innebærer at før man kan gjøre endringer på bygget eller rive de, må det gjøres en vurdering av verneverdien, samt søkes om dette til kommunen og fylkesmannen. Se også vedlagte kulturminnerapport. Mer info om SEFRAK registeret finnes på www.ra.no

En av eierne i det oppdragsgivende foretaket er ansatt i en filial til eiendomsmeglingsforetaket, men eierskapet er ikke omfattet av egenhandelsforbudet i eiendomsmeglingsloven, jf. § 5-3 (7). Ta kontakt med ansvarlig megler ved spørsmål.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

OFFENTLIGE FORHOLD

Eiendommens betegnelse

Gnr. 59 Bnr. 80 i Eidsvoll kommune

Heftelser/rettigheter/forpliktelser

1935/900110-1/10
Fredningsvedtak 01.06.1935
Overført fra: 3035-59/1
Gjelder denne registerenheten med flere

2007/216952-1/200
Erklæring/avtale 22.02.2007
Engangsinnløsning av årlig erstatningsbeløp, med hjemmel i Vassdragsreguleringsloven § 16 pkt 5,2. ledd
Overført fra: 3035-59/1
Gjelder denne registerenheten med flere

2015/847571-1/200
Erklæring/avtale 16.09.2015
Rettighetshaver:ELVIA AS
Org.nr: 980489698

Rettigheter og plikter ved bygging, drift og vedlikehold av lavspennings kabelanlegg og høyspennings kabelanlegg.

Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om bebyggelse
Bestemmelse om beplantning

Grunndata
2009/833473-1/200 Registrering
av grunn 03.11.2009
Denne matrikkelenhet opprettet
fra:Knr:3035 Gnr:59 Bnr:1

2020/1493514-1/200
Omnummerering ved
kommuneendring 01.01.2020 00:00

Rettigheter på andre eiendommer
Rettigheter på 3035-59/7, 3035-59/8, 3035-62/11
Rettigheter i eiendomsrett
2012/801699-1/200 Bestemmelse
om veg 28.09.2012
rettighetshaver:Knr:3035 Gnr:59
Bnr:80
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
Gjelder denne registerenheten med flere

Heftelsene omhandler bla. erklæring om fredning av fuglelivet langs Vorma, engangsinnløsningsavtale mellom tidligere hjemmelshaver og øvrige naboer (59/1, 59/4, 155/6, 155/10, 163/5) vedrørende vassdragsskjønn, veirett til ca 4 meter bred vei over Gnr 59 Bnr. 7 og 8 og Gnr.62 Bnr. 11 og bestemmelse om rettigheter og plikter ved bygging og drift av lavspennings- og høyspenningsanlegg fra Elvia over eiendommen ihht. kart.

Overnevnte heftelser følger eiendommen i salget.

Kontakt oppdragsansvarlig for ytterligere informasjon.

Reguleringsmessige forhold

Eiendommen er avsatt til fremtidig boligbebyggelse i kommuneplanens arealplan.

Planforslag: Detaljregulering for gbnr. 59/80 m.fl. - Egger

Del av eiendommen er også regulert til grønn grense og nåværende adkomstvei (se vedlagte reguleringskart).
Eiendommen grenser inntil områder avsatt til LNFR.

PRISANTYDNING INKL. OMKOSTNINGER

19 500 000,- (Prisantydning)

Omkostninger
172,- (Panteattest kjøper)
585,- (Tingl.gebyr pantedokument)
585,- (Tingl.gebyr skjøte)
487 500,- (Dokumentavgift
(forutsatt salgssum: 19 500 000,-))

488 842,- (Omkostninger totalt)

19 988 842,- (Totalpris inkl. omkostninger)
Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Oppgjør

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Kjøpekontrakt

Partene skal signere kjøpekontrakt etter aksept av bud.

Overtakelse

Overtagelse etter avtale med selger.

Boligselgerforsikring

Selger kan ikke tegne boligselgerforsikring ihht. vilkår.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud via «Trygg Budgivning». Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud via «Trygg Budgivning». Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i

handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Lov om hvitvasking

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning

Vilkår ved salg

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis

det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet

Finansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Gruppen AS og konsernets produktselskaper om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med oppdragsansvarlig for et uforpliktende tilbud vedrørende finansiering. Meglerforretningene kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Vederlag og rett til dekning av utlegg

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 0,30 % av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr. 16.450 - ,

oppgjørshonorar kr. 5.950,-. Minimumsprovisjonen er avtalt til kr. 45.000,-. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale totalt kr. 7.585,-. Utleggene omfatter tinglysning av sikring, foto med drone og kommunale opplysninger. Dersom handel ikke kommer i stand har megler krav på å få dekket kr. 1.875,- per times arbeid, begrenset oppad til kr. 16.450,-. Alle beløp er inkl. mva.

Salgsoppgave

Salgsoppgaven er opprettet 20.02.2023 og utformet iht. lov om eiendomsmegling av 29.06.2007.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger.

Tinglysning av hjemmel

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysning i etterkant av overtakelse.

Informasjon om meglerforetaket

Bankenes Boligmegler AS
Trondheimsvegen 86 - Jessheim,
2050 Jessheim
Organisasjonsnummer: 981129792

Knut-Magnus Betten
Eiendomsmegler MNEF
Tlf: 90 10 07 21
E-post:
knut.magnus.betten@aktiv.no

Ann Kristin Hoset
Eiendomsmegler MNEF
Tlf: 98 08 56 92
E-post: ann.kristin.hoset@aktiv.no



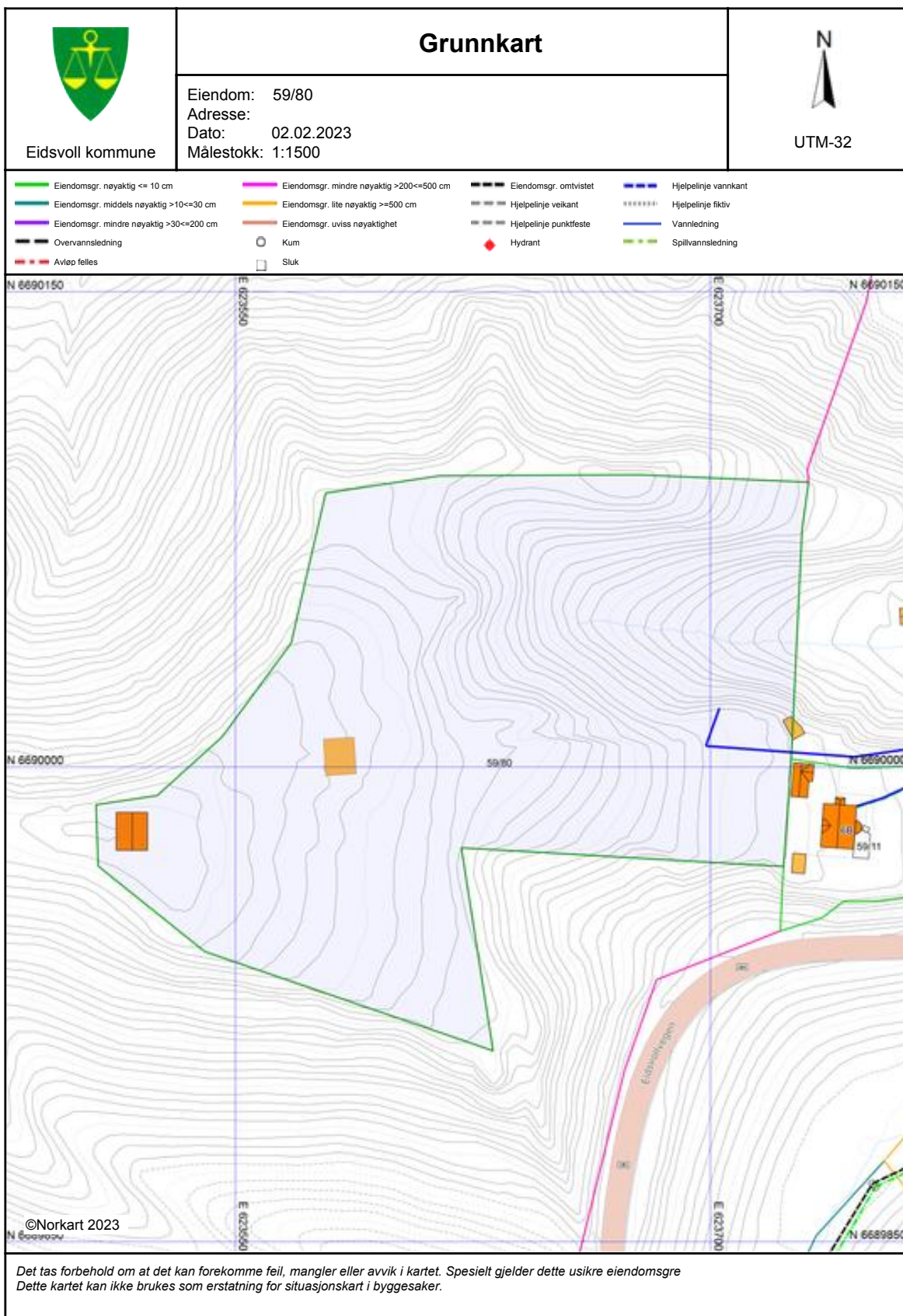


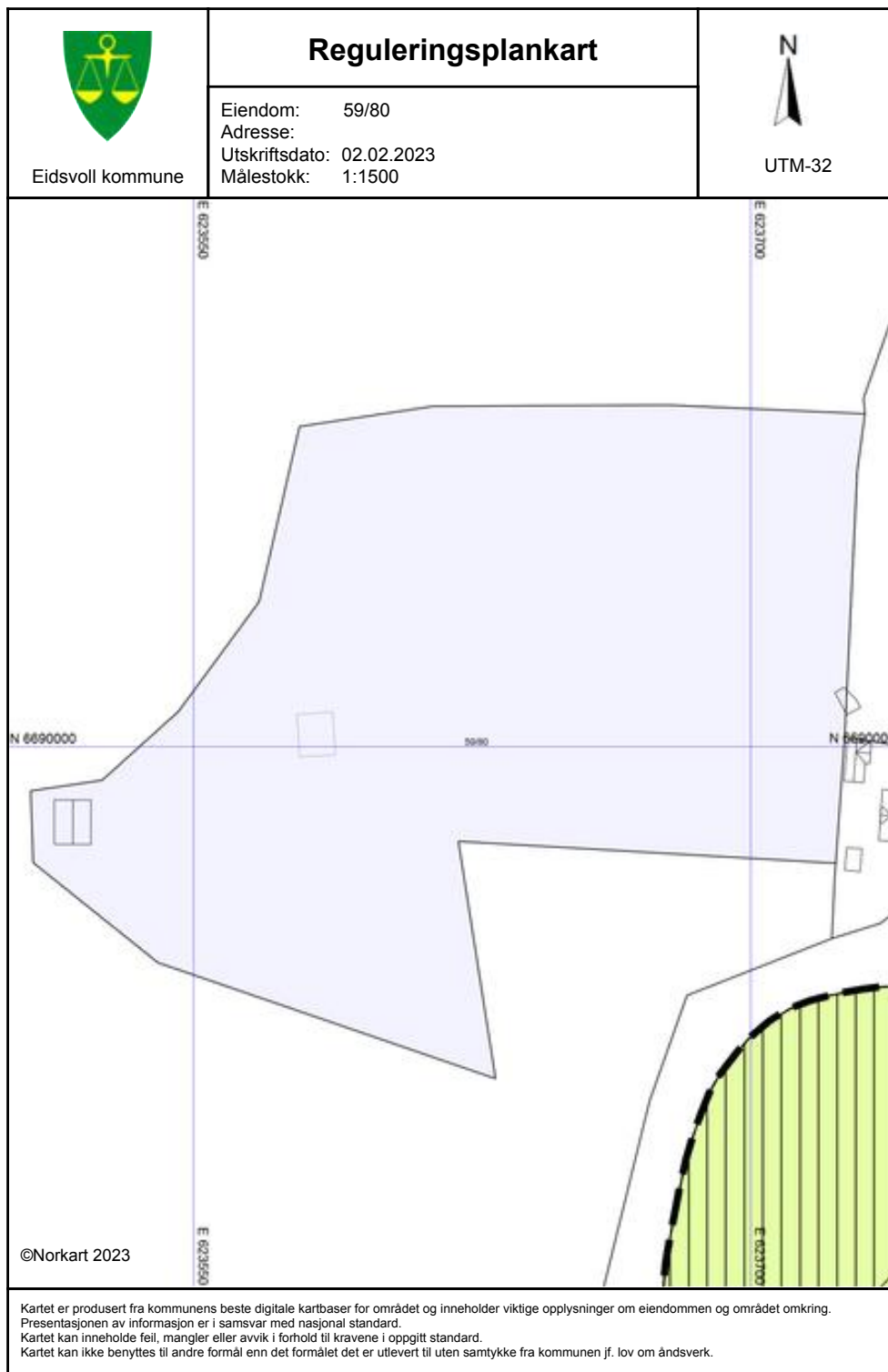






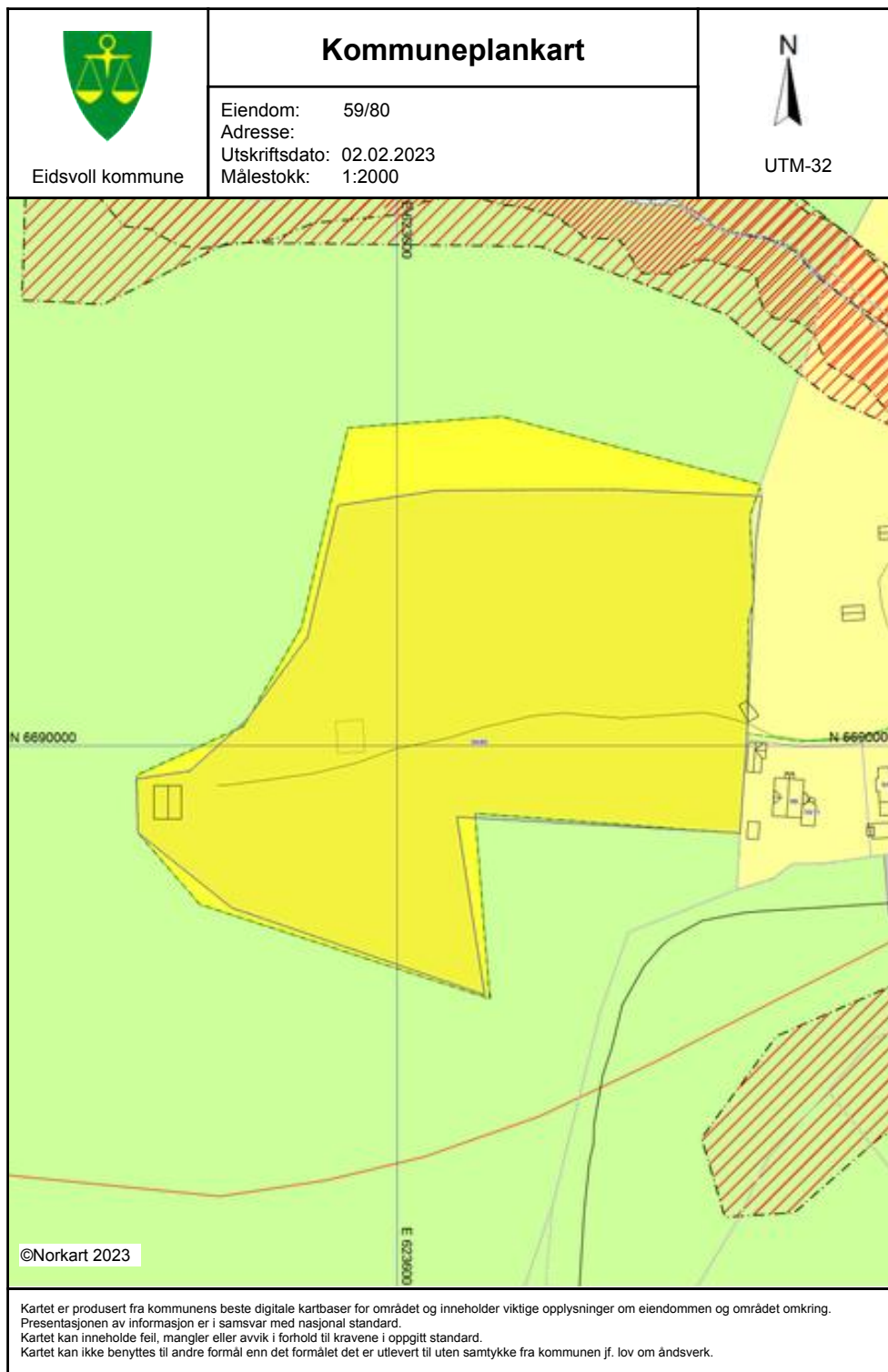






Tegnforklaring

Reguleringsplan-Bygeområder (PBL1985 § 19)		Avkjørsel
Område for boliger med tilhørende anlegg	Abc	Påskrift feltnavn
Område for offentlige bygninger (stat, fylkesk	Abc	Påskrift reguleringsformål/arealformål
Offentlig kirke	Abc	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
Almennyttig forsamlingslokale (grendehus m.	Abc	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 20)	Abc	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
Landbruksområder		
Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 21)		
Offentlige trafikkområder		
Offentlige trafikkområder		
Kjøreveg		
Kjøreveg		
Kjøreveg		
Annen veggrunn		
Annen veggrunn		
Gang-/sykkelveg		
Gangveg		
Parkeringsplass		
Jernbane		
Trafikkområde i sjø og vassdrag		
Annet trafikkområde (på land)		
Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25)		
Park		
Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 26)		
Grav- og urnelund		
Bevaring av bygninger og anlegg		
Bevaring av bygninger		
Bevaring av anlegg		
Bevaring av landskap og vegetasjon		
Annet spesialområde		
Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 27)		
Felles avkjørsel		
Felles avkjørsel		
Felles avkjørsel		
Annet fellesareal for flere eiendommer		
Annet fellesareal for flere eiendommer		
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 28)		
Midlertidig trafikkområde		
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 29)		
Grense for bevaringsområde		
Grense for rekkefølgeområde		
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL1985 § 30)		
Trase for jernbane		
Annen banegrunn - tekniske anlegg		
Parkering		
Kombinerte formål for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
Samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur		
Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2007		
Regulerings- og bebyggelsesplanområde		
Planens begrensning		
Formålsgrense		
Formålsgrense		
Formålsgrense		
Byggegrense		
Bebyggelse som inngår i planen		
Regulert senterlinje		
Regulert senterlinje		
Bru		
Tunnel		
Tunnel		
Målelinje/Avstandslinje		



Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11)

-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Boligbebyggelse - fremtidig
-  Tjenesteyting - nåværende
-  Tjenesteyting - fremtidig
-  Næringsbebyggelse - nåværende
-  Idrettsanlegg - nåværende
-  Kombinert bebyggelse og anleggsformål - nåværende

Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk

-  Veg - nåværende
-  Bane - nåværende

Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11)

-  Grønnstruktur - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsliv

-  LNFR-areal - nåværende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag

-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11)

-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Faresone - Flomfare
-  Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl. høyspenning)
-  Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende

Kommuneplan - Bestemmelseområde (PBL2008 §11)

-  Bestemmelseområde

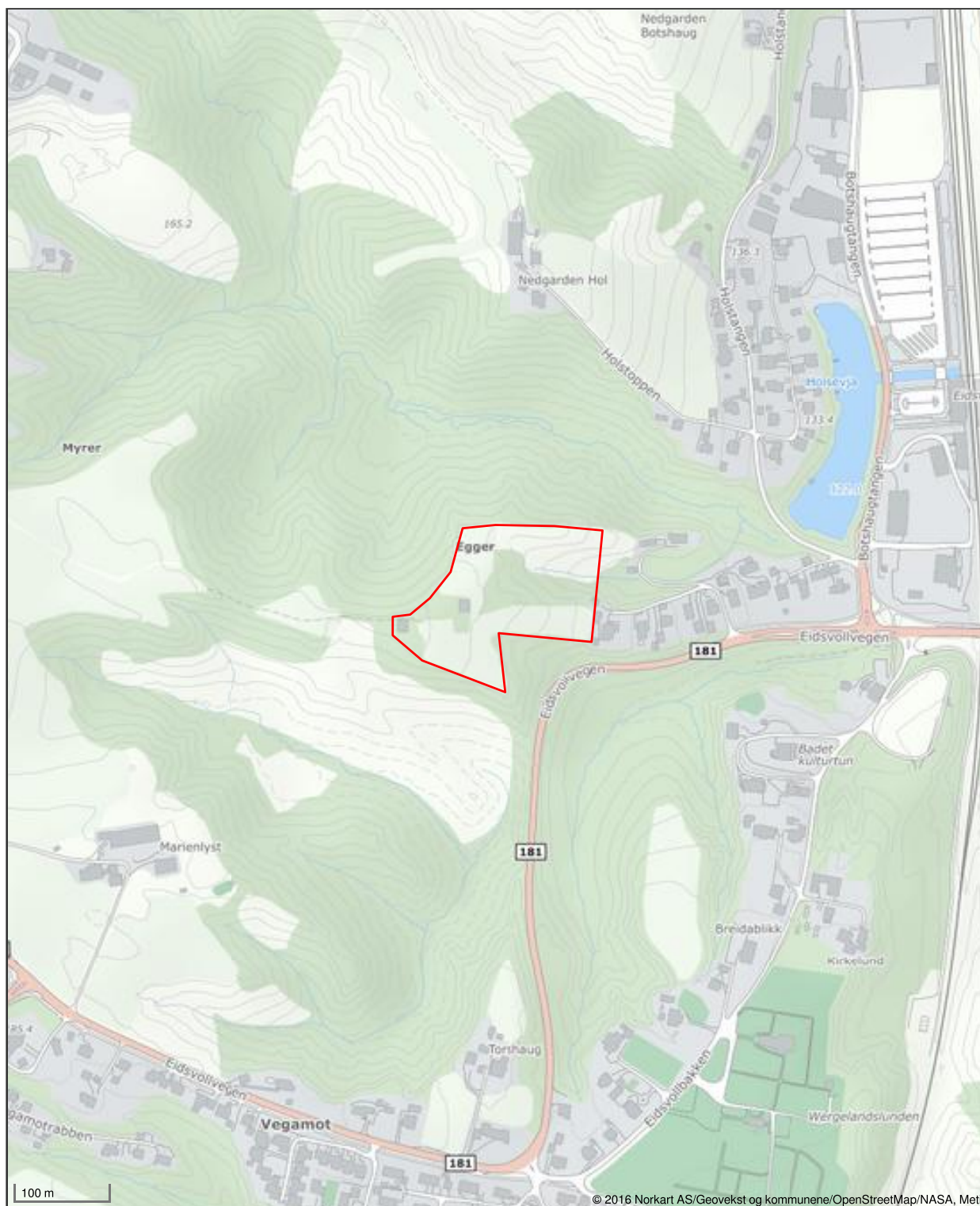
Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PBL2008 §11)

-  Faresone grense
-  Angitt hensynsgrense
-  Båndlegginggrense
-  Bestemmelsegrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Hovedveg - nåværende
-  Hovedveg - fremtidig
-  Samleveg - nåværende
-  Adkomstveg - nåværende
-  Gang-/sykkelveg - nåværende
-  Gang-/sykkelveg - fremtidig
-  Jernbane - nåværende

Oversiktskart for eiendom 3035 - 59/80//





Eidsvoll kommune

Adresse: Rådhusgata 1, 2080 Eidsvoll

Telefon: +4766107000

Utskriftsdato: 02.02.2023

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Eidsvoll kommune

Kommunenr.	3035	Gårdsnr.	59	Bruksnr.	80	Festenr.		Seksjonsnr.	
------------	------	----------	----	----------	----	----------	--	-------------	--

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

Plantyper med treff

- ☑ Kommuneplaner
- ☑ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ☑ Reguleringsplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- ❗ Kommuneplaner under arbeid
- ❗ Kommunedelplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under bakken
- ❗ Reguleringsplaner bunn
- ❗ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❗ Midlertidige forbud
- ❗ Kommunedelplaner
- ❗ Reguleringsplaner
- ❗ Reguleringsplaner over bakken
- ❗ Bebyggelsesplaner
- ❗ Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0237202001
Navn	Kommuneplanens arealdel for 2021-2031
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	13.04.2021
Bestemmelser	- https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/3035/0237202001/Dokumenter/Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf
Delarealer	Delareal 78 m ² Arealbruk LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, Nåværende Områdenavn Se detaljregulering
	Delareal 50 216 m ² BestemmelseOmrådenavn Grønn grense KPBestemmelseHjemmel forhold som skal avklares og belyses

Delareal	93 m ²
Arealbruk	Boligbebyggelse,Nåværende
Områdenavn	a_B

Delareal	25 021 m ²
Arealbruk	Boligbebyggelse,Framtidig
Områdenavn	a_B_F

Reguleringsplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	023731000
Navn	Egger, gbnr. 59/80 m.fl.
Status	Planlegging igangsatt
Plantype	Detaljregulering

Reguleringsplaner under arbeid i nærheten (100 meter)

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon

Id	023731000
Navn	Egger, gbnr. 59/80 m.fl.
Status	Planlegging igangsatt
Plantype	Detaljregulering

Kulturminnerapport



Eiendom	3035 59/80		
Utskriftsdato	02.02.2023	Antall datasett	5

3 Berørte datasett

- ❗ Kulturminner - Enkeltminner
- ❗ Kulturminner - Sikringssoner

- ❗ Kulturminner - SEFRAK

2 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✔ Kulturminner – Fredete bygninger

- ✔ Kulturminner - Kulturmiljøer

Kulturminner - Enkeltninner

Kilde	Riksantikvaren	Versjon	28.07.2022
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

Enkeltninner inneholder, sammen med lokaliteten, all informasjon som er spesifikt for det enkelte objekt. Enkeltninner kan ikke eksistere uten en lokalitet. Eksempelvis vil et gravfelt utgjøre en lokalitet, mens alle gravhauger/gravrøyser i gravfeltet utgjør enkeltninner. For nyere tids kulturminner, som eksempelvis vedtaksfredete bygninger, kan lokaliteten være ett enkelt bygg, et gårdstun bestående av flere bygninger, eller én eller flere bygninger med et vedtaksfredet område rundt (park, hage, o.l.). Enkeltninner er kulturminner som hører naturlig sammen innenfor én og samme lokalitet. Enhver lokalitet må ha minst ett enkeltminne innenfor sin avgrensning, men kan potensielt ha et ubegrenset antall tilknyttede enkeltninner.

Tegnforklaring



Objekter

Navn	Vernetype	Kategori	Antall
-	AUT	E-ARK	2
-	FJE	E-ARK	1

Kulturminner - SEFRAK

Kilde	Riksantikvaren	
-------	----------------	--



Om datasettet

Bygninger (i hovedsak eldre enn år 1900) som er registrert som kulturminne i det såkalte SEFRAK-registeret, men som ikke er freda etter Kulturminnelova. I enkelte kommunar og fylke (t.d Finnmark) er grensa for registrering sett lenger inn på 1900-tallet.

Tegnforklaring

Sefrakbygninger
▲ Bygning er fjernet
▲ Ikke-meldepliktig bygg
▲ Meldepliktig bygg

Objekter

Sefrak ID	Navn	P25 - status
0237-0306-072	RESTER ETTER POTETKJELLER, EGGER, EIDSVOLL	Ruin eller fjernet objekt
0237-0306-069	BOLIGHUS, EGGER, EIDSVOLL	Meldepliktig i hht Kulturminnelova §25
0237-0306-071	STABBUR, EGGER, EIDSVOLL	Meldepliktig i hht Kulturminnelova §25
0237-0306-070	RESTER ETTER HUS, EGGER, EIDSVOLL	Ruin eller fjernet objekt

Kulturminner - Sikringssoner

Kilde	Riksantikvaren	Versjon	28.07.2022
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

Kulturminnelovens § 6 beskriver sikringssoner på følgende vis: "Med til et automatisk fredet kulturminne som nevnt i § 4, hører et område rundt dets synlige eller kjente ytterkant så langt det er nødvendig for å verne det mot tiltak som nevnt i § 3 første ledd. Området fastsettes særskilt av vedkommende myndighet etter loven." Sikringssonen skal beskytte det automatisk fredete kulturminnets integritet og plassering i landskapet og hindre inngrep og utilbørlig skjemming som nevnt i kml. § 3 første ledd. Sikringssonen utgjør en integrert del av det automatisk fredete kulturminnet og vil måtte vurderes sammen med dette ved spørsmål om dispensasjon.

Tegnforklaring

Sikringssone
☒ Kulturminne sikringssoner

Objekter

Navn	Vernetype	Kategori	Antall
-	AUT	L-ARK	2

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	25192
Etablert dato	02.11.2009	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	02.04.2020	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- ☒ Tinglyst ☐ Del i samla fast eiendom ☐ Grunnforurensning ☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv
☒ Bestående ☐ Under sammenslåing ☒ Kulturminne
☐ Seksjonert ☐ Klage er anmerket ☐ Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
☐ Har fester ☐ Jordskifte er krevd ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	59/80
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Fullføring av midlertidig forretning DL	26.09.2012	09/2163		59/1 (-12595,75), 59/4 (-12595,75), 59/80 (25192)
Kartforretning	13.12.2012	10644		59/7, 59/8, 59/11, 62/11
Fradeling av grunneiendom	02.11.2009	09/2163		59/1, 59/4, 59/80 (28834,8)
Kart- og delingsforretning	02.11.2009			59/7, 59/8, 59/11, 62/11

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6690013.77	623618.37		Ja	25192	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
EGGERVEGEN AS S917682445	Hjemmelshaver (H) 1/1	c/o TAB Gruppen AS, Postboks 103 1941 BJØRKELANGEN	

Kulturminne

Lokalitetsnr	268633	Vernetype	Automatisk fredet
Kulturminneart	Dyrkingsspor	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	02.04.2020	Url	
Oppdatert dato	17.02.2022	Tilkn. eiendommer	59/80

Adresser

Matrikeladresse: 59/80/0/0

Adressetilleggsnavn: Egger

Poststed	2080 EIDSVOLL	Kirkesogn	02070301 Eidsvoll
Grunnkrets	309 Holstangen	Tettsted	
Valgkrets	4 Vilberg		

Matrikeladresse: 59/80/0/1

Adressetilleggsnavn:

Poststed	2080 EIDSVOLL	Kirkesogn	02070301 Eidsvoll
Grunnkrets	309 Holstangen	Tettsted	

Valgkrets	4 Vilberg		
-----------	-----------	--	--

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	151710018		Våningshus (113)	Tatt i bruk (TB)	
2	151710026		Våningshus (113)	Tatt i bruk (TB)	
3	151725503		Annen landbruksbygning (249)	Tatt i bruk (TB)	

1: Bygning 151710018: Våningshus (113), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		03.03.2006

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	3035-59/80/0/0	H0101	59/80	0	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	1	0	0	0	0	0	0

2: Bygning 151710026: Våningshus (113), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		03.03.2006

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	3035-59/80/0/1	H0101	59/80	0	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	1	0	0	0	0	0	0

3: Bygning 151725503: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		03.03.2006

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	59/80	-	-	-	-	-

3035-59/80/0/0

Nabolaget Vestvang/Holstangen - vurdert av 27 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Eldre



Offentlig transport

Holstangen	6 min
Totalt 13 ulike linjer	0.5 km
Eidsvoll stasjon	9 min
Linje RE10, RE11, R12, R13	0.7 km
Oslo Gardermoen	24 min

Skoler

Vilberg skole (1-7 kl.)	21 min
350 elever, 21 klasser	1.7 km
Ås skole (1-7 kl.)	3 min
200 elever, 14 klasser	2.6 km
Vilberg ungdomsskole (8-10 kl.)	5 min
336 elever, 14 klasser	2.7 km
Eidsvoll videregående skole	6 min
700 elever	3.1 km
Nannestad videregående skole	26 min
950 elever	23.2 km



Opplevd trygghet

Veldig trygt 84/100



Kvalitet på skolene

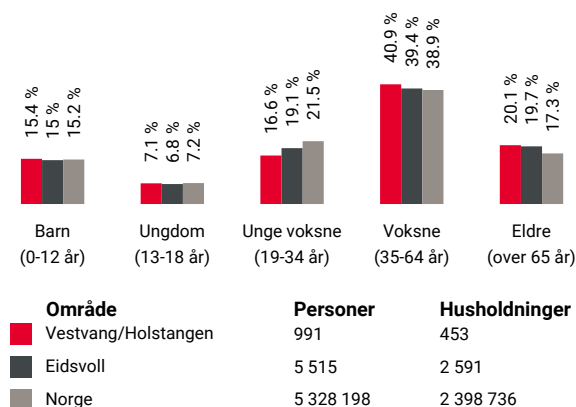
Veldig bra 75/100



Naboskapet

Godt vennskap 68/100

Aldersfordeling



Barnehager

Camilla barnehage (1-5 år)	15 min
37 barn, 3 avdelinger	1.1 km
Læringsverkstedet Mork Barnehage (0-6 ...)	24 min
96 barn	2 km
Knausen FUS barnehage (0-6 år)	5 min
75 barn, 2 avdelinger	3.2 km

Dagligvare

Rema 1000 Eidsvoll	17 min
Post i butikk	1.4 km
Kiwi Eidsvoll	17 min

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Jessheim kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Tog



Gateparkering

Lett 92/100



Støynivået

Lite støynivå 87/100



Trygghet der barna ferdes

Trygge 85/100

Sport



Vilberg skole

21 min

Aktivitetshall, ballspill, friidrett

1.7 km



Myhrer stadion

3 min

Ballspill, fotball

2.3 km



Fitnesspoint Eidsvoll tr.senter

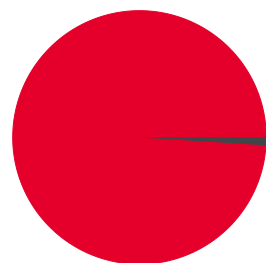
17 min



Trento Eidsvoll

12 min

Boligmasse



■ 99% enebolig
■ 1% annet

Varer/Tjenester



Eidsvoll handelspark

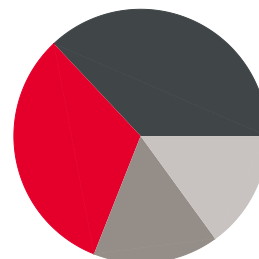
4 min



Vitusapotek Eidsvoll

17 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



■ 32% i barnehagealder
■ 37% 6-12 år
■ 16% 13-15 år
■ 15% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0%

40%

■ Vestvang/Holstangen

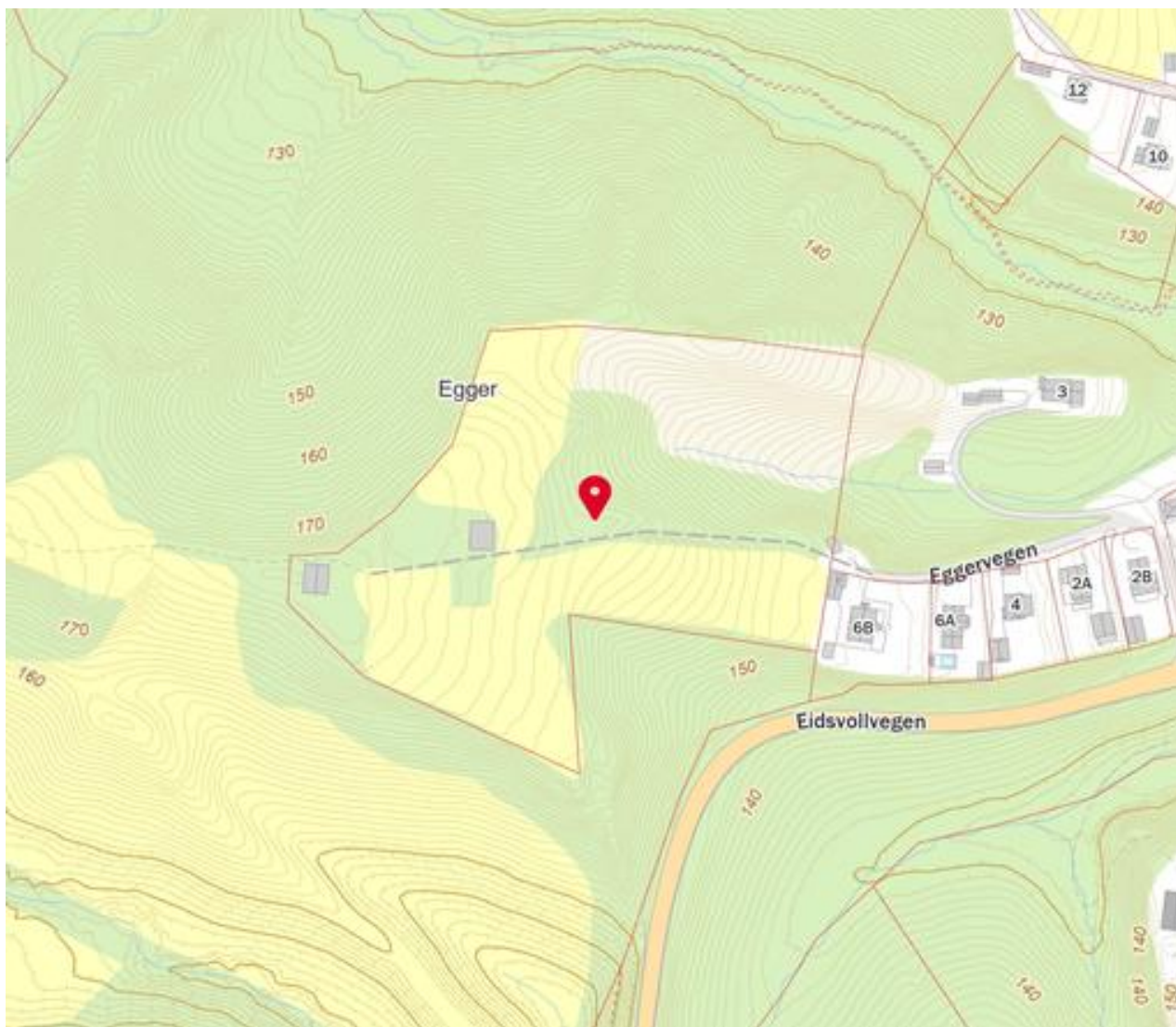
■ Eidsvoll

■ Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	40%	34%
Ikke gift	47%	53%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Jessheim kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Jessheim kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Ann Kristin Hoset

**Stilling**

Eiendomsmegler MNEF

Mobil

980 85 692

Mail

ann.kristin.hoset@aktiv.no

Relevant utdanning

BI Norwegian Business School

Kontor

Aktiv Eiendomsmegling
Jessheim

Antall år i bransjen

16

Områdeerfaring

Øvre Romerike

Boligtyper

Eneboliger, leiligheter, prosjekt,
tomter, fritidsboliger, m.m.

Jeg er opptatt av å ha fornøyde kunder. Det er alltid målet mitt. Jeg kommer til å være tett på deg som kunde og jobbe sammen med deg for å oppnå best mulig pris for boligen din

Best resultat for kunden – hver gang

Jeg vil gjennom Aktiv Eiendomsmegling jobbe for at du skal få høyest mulig pris ved at:

- du benytter deg av et meglerfirma som i flere år har blitt kåret til å ha de mest fornøyde kundene.

- vi har profesjonelle fotografer (bilder er alfa omega i en salgsprosess).

- flotte annonser og prospekt.

- du får lokalkjent megler (kan selge inn området godt - vi skal jo ikke bare selge boligene).

- erfaren megler som selger mye i området og har mange interessenter å vinkle over til din bolig, samt god erfaring i annonsering og budrunder.

- vi sitter sammen med Aurskog Sparebank som kan bidra med finansiering til dine interessenter og igjen til flere budgivere og høyere pris for boligen din (mange går på visning uten å ha ordnet med finansiering først - 1 ekstra budgiver kan være kr 100-200.000 ekstra til deg).

- vindusutstilling/monitor sentralt på Jessheim.

- Blink annonsepakke – digital annonsepakke vi har i samarbeid med Finn.no.

Som selger gjennom Aktiv vil vi også tilby dine interessenter verddivurdering for at de skal kunne få finansieringsbevis for kjøp av din bolig.

aktiv.
Tar deg videre



Aurskog

SPAREBANK



Velkommen til banken med hjerte for kundene,
lokalt næringsliv og gode lokalsamfunn.

**Hos Philip, Matilde, Torill, Wenche, Kristin, Laila, Mari,
Kim, Lars Roar og Tormod får du personlig og god
rådgivning tilpasset ditt behov.**

Vi samarbeider tett med Aktiv Jessheim og sammen gjør vi
boligprosessen trygg og enkel for deg. Ta kontakt med oss
for en hyggelig prat i Trondheimsveien på Jessheim.

Telefon: 63 85 44 40

Nettside: www.aurskog-sparebank.no

Aurskog | Bjørkelangen | Jessheim | Sørumsand | Årnes

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse:
Eggervegen, 2080 Eidsvoll
Gnr. 59, bnr. 80 i Eidsvoll kommune

Oppdragsnummer:
96230009

Meglerforetak: Bankenes Boligmegler AS
Saksbehandler: Knut-Magnus Betten

Telefon: 63 85 50 00
E-post: knut.magnus.betten@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: 20.02.2023

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon



Aktiv Eiendomsmegling er en av landets største meglerkjeder. Kjeden er i vekst og består nå av ca. 80 kontorer landet over. Aktiv Eiendomsmegling tilbyr tjenester innen salg og kjøp av bolig og fritidseiendom, verdivurderinger, prosjektmegling og næringsmegling.

Vårt mål er å vinne sammen og skape vinn-vinn for både selger og kjøper. Det må til om vi skal ha Norges mest fornøyde kunder.

aktiv.
Tar deg videre