

# TRYSILHUS MODELL 2023, LEVERANSEBESKRIVELSE

## UTVENDIG

Utvendig kledning med trepanel og søyler og dragere på balkonger grunnet og 1 strøk oljedekkbeis fra fabrikk med 1 strøk oljedekkbeis på byggeplass. Terrasser og bjelkelag til disse i trykkimpregnert tre. Fotskraperist i 1.etg. Trapp til 2.etg i trykkimpregnert materiale med brannskjerming. Taket teknet med betongtakstein. Takrenner og beslag i lakkert stål. Husnummerskilt og postkasser. Utvendig uisolert sportsbod, evt. i forbindelse med parkeringskjeller, jf. illustrasjonsplan. Kondens på betonggulv kan forekomme. Terrengoverflater som vist i illustrasjonsplan/utomhusplan, plener planert og tilsådd som grasbakke. Ferdigplen på privat plenareal på stueside for 1. etg, og på felles grøntareal ved inngang. Interne veier er asfaltert. Lekeutstyr iht. illustrasjonsplan/utomhusplanen. Renovasjonsstasjon iht. kommunale krav. Egen opparbeidet parkeringsplass for hver seksjon, i carport eller i parkeringskjeller. \*\* Gjesteparkering iht. offentlige krav.

## KLASSISK UTVENDIG

Liggende dobbelfalset panel. Rekkverk til trapp til 2.etg med spilerekkverk i trykkimpregnert tre. Det er utvendige hvite sprosser på alle vinduer, med unntak av balkongdør og takvinduer.

## MODERNE UTVENDIG

Liggende enkeltfalset trepanel. Rekkverk på balkong leveres i trykkimpregnert tre eller stål. Trapp til inngangsbalkong i 2.etg med spilerekkverk av trykkimpregnert tre eller stål.

## KONSTRUKSJON

Husene tilfredsstiller kravene i TEK 17.

KLASSISK Energiklasse B og Rød oppvarmingskarakter.

MODERNE Energiklasse C og Rød oppvarmingskarakter

Bærende konstruksjoner i tre og leilighetsskillende vegger av stål/mineralull/gipsplater. Takkonstruksjonen av A- takstoler, mulighet for innredet loftsetasje som tilvalg. Fundamentering med isolerte ringmurselementer med betongplate. Etasjeskille mellom leilighetene: prefabrikkerte betongelementer. Baderom i leilighetens hovedetasje er prefabrikkert baderomsmodul.

## MODERNE KOMPAKT

2-roms leilighet har plassbygget baderom

## VINDUER OG DØRER

### KLASSISK

Vinduskarmer og dør til balkong leveres hvitmalt på alle sider. Åpningsbare vinduer er utadslående med barnesikring. Stuevindu og oppløftsvindu på loft har fastkarm.

Loft leveres med oppløftsvindu / gavlvinduer/takvindu iht. til fasadetegninger, takvinduer leveres ikke dersom uinnredet loft. Inngangsdør og dør til utvendig bod malt i farge iht. fargebeskrivelse i prosjektet med FG godkjent låssylinder.

### MODERNE

Vinduskarmer, sprosser og dør til balkong leveres malt grå. Åpningsbare vinduer er utadslående med barnesikring. Vindu på balkong har fastkarm.

Oppløftsvindu på inngangssiden iht. til fasadetegninger, takvinduer leveres ikke. Inngangsdør og dør til utvendig bod leveres malt i farge iht. fargebeskrivelse i prosjektet med FG godkjent låssylinder.

## INNVENDIGE OVERFLATER

Innvendige vegger er sparklet og malte gipsplater. Standard farge er Refleksjon. Parkett på gulv. Vindfang leveres med vinylplank. Himling er sparklet og malt gips, nedforet himling i gang i leilighet 2.etg. Bad er flislagt på gulv og vegger. Listverk og foringer leveres hvitmalt. Spikerhull og gjerdinger i listverk og foringer er synlige.

## INNREDNINGER

Kjøkkenfronter i profilert hvit utførelse, benkeplate i laminat og benkebeslag med kum. Kjøkken tilrettelagt for integrert komfyr, koketopp og oppvaskmaskin. Kjøkkenventilator med lys. Plass til frittstående 60 cm kjøleskap. Hvitevarer leveres ikke som standard. Garderobeskap i glatt hvit utførelse. Det leveres 2 stk. skap i soverom 1 og 1 stk. skap i soverom 2. Bad med vegghengt porselensvask med laminat 80 cm servantskap med skuff. Innfelt speil i bredde som vask. Dusjnische med dør i herdet glass.

## SANITÆR OG SLUKKEANLEGG

Hvitt sanitærutstyr (porselen), vegghengt WC. 80 cm bred porselensvask, ettgreps blandebatteri, termostatstyrt dusjbatteri med dusjgarnityr. Opplegg for

vaskemaskin/vaskesøyle på hovedbad. Ettgreps kjøkkenbatteri med avstenging for oppvaskmaskin. WC er vannbesparende. Stoppekran i fordelerkap. 200 l varmtvannstank. Skjult slukkeanlegg med synlige dyser i alle rom, synlig rørføring i bod. Koblingsskap for slukkeanlegg plassert i bod. Slukkeanlegget har egen alarm og krever årlig tilsyn\*\*. Felles utekran i endeseksjon av hvert bygg der kjøkken vender mot gavlvegg.

## MODERNE KOMPAKT

2-roms leilighet med plassbygget baderom med gulvmontert WC

## OPPVARMING

Varmekabler i vindfang og bad, panelovn på soverom 1, 2, stue og kjøkken.

Boliger tilknyttet fjernvarme har vannbåren varmeløsning. Fjernvarmesentral og varmeveksler er montert i nisje på prefabrikkert baderomsmodul. I 1 etg og 2. etg. leveres vannbåren varme i gulv. Ved innredet loft leveres panelovn og varmekabler på baderom. Tappevann leveres via varmeveksler uten varmtvannstank.

Boliger som er plassert over parkeringskjeller leveres med vannbåren varmeløsning som over.

## VENTILASJON

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning, avtrekk fra bad, bod og kjøkken, tilluft i soverom og stue. Friskluftinntak og avkast skjer via kanal i yttervegg. Eget avtrekksanlegg for kjøkkenhette over komfyr med avkast over tak. 2. etg: Som over, men friskluftinntak og avkast via kanal i gesimskasse.

## BELYSNING/EL. ANLEGG

Taklampe i soverom, vindfang, gang og bod. Stue: stikkontakt ved himling med bryter. Kjøkken: stikkontakt ved himling med bryter, samt 2x 60cm lysarmatur med 2 stikkontakter under overskap. Komfyralarm. Bad: LED downlights i taket, stikkontakt ved speil og stikk for vaskemaskin og tørketrommel. Forberedt for skjult fremføring av signaler til tv og bredbånd. Ringeklokke til hver bolig. Røykvarsler er koblet til strøm og seriekoblet mellom overliggende leiligheter, røykvarsler for uinnredet loft leveres umontert. Utelampe ved inngangsdør og dør til balkong med sensorpære, og innvendig bryter. Sikringsskap i innvendig bod med automatsikringer med jordfeilvarsler. Strømmåler i felles utvendig skap. Dobbelt stikkontakt utvendig ved stuebalkong. Utvendig bod med stikkontakt og taklampe. I carport leveres stikkontakt som åpen installasjon. Ladestasjon for el-bil, se prospekt. Installasjon i utvendig bod og carport er tilknyttet strømmåler for fellesanlegget.

## LOFTSETASJE

Leilighet uten innredet loft: det monteres inspeksjonsluke for kontroll av loft over inngangsdør på inngangsbalkongen. Leilighet leveres uten takvindu og trapp til loft. Sprøyteisolasjon i etasjeskille mellom 2.etg og loft.

Leveres leiligheten med innredet loft: leveres vegger sparklet og malt, i farge Refleksjon. Trapp leveres hvitlaseret med tette stusstrinn. Vegg bak trapp mot bod leveres som malt MDF plate. Gulv med limte sponplater og parkett. Takflater med hvitlaseret furupanel. Bad leveres plassbygget, flislagt på gulv og vegger, vegghengt porselensvask med servantskap med skuff, i laminat speil med lys, gulvmontert WC i porselen. WC er vannbesparende. Dusjkabinett med dusjgarnityr og ettgreps blandebatteri. Slukkeanlegg med synlige dyser i alle rom. Åpent anlegg med synlige rørføring i bod ved bad. Varmekabel i gulv på baderom. Panelovn i stue og soverom. Taklampe på bad, stue, soverom og i teknisk bod. Trekkerør for mulig tilkobling for TV i loftstue. På soverom leveres 1 garderobeskap.

\* Det er inngått serviceavtale for slukkeanlegg med varighet på 5 år med Trysilhus Boligservice AS eller annen leverandør som dekker gjeldende lovkrav.

\*\* Dersom det leveres parkeringskjeller vil det bli inngått serviceavtale med varighet på 5 år med Trysilhus Boligservice AS eller annen leverandør, avhengig av omfanget av den tekniske installasjonen – som dekker gjeldende lovkrav

Det tas forbehold om endring i leveransebeskrivelsen. Leverandøren forbeholder seg også retten til å endre produkter og tekniske løsninger så lenge dette ikke forringer leveransen eller nedsetter funksjonen.