

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Steinkjer	
Oppdragsnr.	
1708250117	

Selger 1 navn
Frank Strøm

Gateadresse	
Infanterivegen 57	
Poststed	Postnr
STEINKJER	7713

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Totalrenovering av bad hovedetasje 2012. Vidar Nordgård, snekkerarbeid bad. Tiger elektro, ell innstallasjon bad. S rør, rør og innredning bad. Håvard Lindtner, fliser og murarbeid bad.
Arbeid utført av	Byggmester Vidar Nordgård, Tiger Elektro, S-rør, Murmester Håvard Lindtner

Filer

[Samsvarserklæring ell.pdf](#)

[Erklæring varmekabler.pdf](#)

[Murmester bad.pdf](#)

[S rør bad.pdf](#)

[S rør bad 2.pdf](#)

[S rør bad 3.pdf](#)

[Vidar Nordgård.pdf](#)

[Vidar Nordgård 2.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Alt nytt på bad hovedetasje i 2012
-------------	------------------------------------

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Der er jeg litt usikker, kunne ikke finne noe dokumentasjon på det, men jeg mener det ble byggemeldt. Alt arbeid er iallefall gjort av faglærte, og det var byggmester Vidar Nordgård som hadde oppdraget, og han ordnet med underleverandører (ell, rørlegger osv) og det ble gjort etter de forskrifter som var i 2012.
-------------	--

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Kloakken var tett i 1998. Ble vannskade i sokkelleiligheten. Forsikringssak. Alt fikset av fagfolk gjennom Gjensidige forsikring.
-------------	---

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Tett kloakkrør, som førte til vannskade i sokkelleilighet i 1998. I den forbindelse ble alt av vannrør og kloakkrør skiftet fra kommunal hovedrør i gata og inn i huset frem til delingsvegg mellom utleiebad og bad som hører til hoveddel i sokkel. Alt utført av fagfolk gjennom gjensidige forsikring. Ble nytt bad, nytt kjøkken og nytt gulv på stua i sokkelleiligheten i forbindelse med denne skaden i 1998. Kommunen skiftet ut hovedrør for vann og kloakk i Infanterivegen/ gata vår , og i den forbindelse ble overvann og kloakk separert fra huset vårt. Husker ikke eksakt når dette var, men mener det var i 2016/ 2017.
Arbeid utført av	Forsikringssak 1998. Gjensidige forsikring.

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Litt fukt under tett dekke på terrassen. Det kom litt fukt / vann fra listverk over verandadør for en del år siden. Husker ikke hvilket årstall dette var. Mye trolig var dette kondens som kom av for dårlig lufting i tak/ møne. Vi satte iallefall på ekstra luftelyrer i mønet på begge sider av huset, og har ikke sett noe vann siden.
-------------	--

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Noen skjeve gulv, da huset er bygd i 1948. Parkett på gulv på kjøkkenet sviker litt noen steder. Mulig den er lagt litt trangt, men jeg er ikke sikker. Den lå der da vi kjøpte huset, og har vært slik siden vi kjøpte huset. Har ikke blitt noe være. Vi har slipt ned parketten på kjøkkenet og lakkert den opp igjen.
-------------	---

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Vi fant noen få sølvkre i bad i sokkelen for ca 5 mnd siden. Satte opp sølvkre felle da, og har ikke registrert noen etter det.
-------------	---

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Bad Tiger elektro 2012 Påbygg Semi elektro 2004 Satt inn stålrør i pipa og byttet ut vedovn på stua 2014. Utført av Steinkjer varme og hyttesenter

Arbeid utført av

Tiger elektro, Semi elektro, Steinkjer varme og hyttesenter.

Filer

[Samsvarserklæring ell.pdf](#)

[Samsvarserklæring ell.pdf](#)

[Godkjent montering.pdf](#)

[Deler pipe.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Kontroll av el anlegg nov 2024. Alt ok Service varmpumpe 29.04.25

Filer

[Trønderservice - faktura_35563.pdf](#)

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Trapp utenfor ytterdør, bygd selv. Plattinger i hagen, Bygg selv. Platting ved garasje, bygd selv.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Påbygg og terrasse som tidligere nevnt i 2004, Snekkerfirmaet Jon Magne Trana. Dokumenter lastet opp lengre fremme. Platting/ tak over platting ved garasje, bygd selv Satt opp ny støttemur i naturstein mot gata, utført av Rune Bjørnes. Satt opp gjerde oppå støttemur selv.

Arbeid utført av

Snekkerfirmaet Jon Magne Trana. Rune Bjørnes

Filer

[Bygge gebyr.pdf](#)

[Byggesøknad mur.pdf](#)

[Rune Bjørnes mur.pdf](#)

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Sokkelleilighet

17.1 Er ovenfornevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Var sokkelleilighet her, da jeg kjøpte huset i 1997

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Påbygg Hovedetasje og loft 2004, som nevnt tidligere

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Søkt til og godkjent av Steinkjer kommune

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Det er lagt opp strøm fra garasje opp til hagen. Men her fikk vi jordfeil etter et par år, så strømmen opp dit er koblet ut. Vi brukte ikke strøm punktene oppi hagen, så vi har ikke gjort noe mer med det. Men strømkabelen ligger i jorden enda.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Frank Strøm	81c8a111001fbfcee7ec32a26 76db4826e56802d	01.05.2025 22:00:47 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1708250117

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>