

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Kristiansund	
Oppdragsnr.	
1601250011	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Bente Walle Bakke	Halvor Bakke

Gateadresse	
Oldervegen 8	
Poststed	Postnr
SUNNDALSØRA	6600

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Bad 2. etasje: Sprekkdannelse i underkant 1. nederste glassbygggestein ved dusj/badekar inne på badet. Antydning til skade i underkant benkeplate. Bad/vaskerom Underetasje: Er utslitt og trenger renovering

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Helt nytt bad i 2. etasje

Arbeid utført av

Brødrene Gjershaug

Filer

[1999-01-05 Plan 2etg inklusive bad.PDF](#)

[2018-10-18 Bad Kontrakt side 3 Brdr Gjershaug AS - EPSON005.PDF](#)

[2018-10-18 Bad Kontrakt side 2 Brdr Gjershaug AS - EPSON004.PDF](#)

[2018-10-18 Bad Kontrakt side 1 Brdr Gjershaug AS - EPSON003.PDF](#)

[2018-10-18 Bad Kontrakt side 5 Brdr Gjershaug AS - EPSON007.PDF](#)

[2018-10-18 Bad Kontrakt side 6 Brdr Gjershaug AS - EPSON008.PDF](#)

[2018-10-18 Bad Kontrakt side 4 Brdr Gjershaug AS - EPSON006.PDF](#)

[2018-10-18 Bad Kontrakt side 8 Brdr Gjershaug AS - EPSON010.PDF](#)

[2018-10-18 Bad Kontrakt side 9 Brdr Gjershaug AS - EPSON011.PDF](#)

[2018-10-18 Bad Kontrakt side 7 Brdr Gjershaug AS - EPSON009.PDF](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Helt nytt bad i 2. etasje 2018

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Er med på Byggetillatelse fra 5.1.1999 jfr godkjent tegning av 2. etasje over arbeidene som skal gjøres i den gamle delen som følge av at det i tilbygget ble etablert ny trappeoppgang. Siden badet ble siste del av oppgraderingene i gammel del kom de ikke før i 2018

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Lagt ny 4" bunnledning i opprinnelig bygg

Arbeid utført av

Sunndalsrør

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Fuktutslag i grunnmur under hagestue før hagestue ble bygget. Er tettet i og med at det ble bygget tak over hagestue

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Tak over opprinnelig vindfang er utett. Siden dette vindfanget er dårlig fundamentert og bør rives er ikke dette taket tettet

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Sprekker i murvegg ved hushjørne. Ser ut til å være reparert før vi overtok huset i 1996

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Nyinstallasjon i forbindelse med oppussing av alle rom i opprinnelig bygg

Arbeid utført av

Øra Elektro

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

5 årlig kontroll av Øra Elektro

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

La nytt decra på opprinnelig hus. Arbeidene ble gjort for hele huset i samarbeid med naboen. Egeninnsats besto av fjerning av eternitt og malerarbeider.

Arbeid utført av

Admir Betong Mur og Flis AS

Filer

[2024-12-11 Tak opprinnelig bygg Slutfaktura Admir Betong Mur og Flis AS - EPSON003.PDF](#)

[2024-03-07 Tak opprinnelig bygg Tilbudsforespørsel - EPSON004.PDF](#)

[2024-09-30 Tak opprinnelig bygg Aksepr av tilbud Admir Betong Mur og Flis AS - EPSON003.PDF](#)

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

43,5 Bq/m3 i gjennomsnitt Deltok i kommunal målekampanje i 2001 og egen måling i 2012

21.1 Radonmåling

År

2012

Verdi

43,5

Filer

[2001-04-20 Radonrapport side 2 - EPSON004.PDF](#)

[2001-04-20 Radonrapport side 1 - EPSON003.PDF](#)

[2013-04-24 Radonmålinger 2012 Oversendelse - EPSON005.PDF](#)

[2012-04-02 Radonmålinger 2012 Måleskjema Kjøkken - EPSON006.PDF](#)

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det er ikke sendt anmodning om ferdigattest etter at de siste arbeidene er ferdige. Midlertidig brukstillatelse er gitt.

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Mindre avvik mellom tomtegrense og gjerde. Tomtegrensa går i skilleveggen mellom enhetene, mens gjerdet er av opprinnelige husbyggere plassert inntil det som var terrassen til nummer 8 frem til knekken i gjerdet. Deretter følger gjerd og grense hverandre. Så vidt vites er det ingen skriftlig avtale om dette.

Dokumenter

[2012-04-02 Radonmålinger 2012 Måleskjema Stue - EPSON007.PDF](#)

[2015-02-03 Skifertak - Byggmester Løvsletten - Faktura - EPSON004.PDF](#)

[2015-02-11 Skifertak - Byggmester Løvsletten - Slutfaktura - EPSON003.PDF](#)

[2023-06-30 Luft-Vann varmepumpe - Sunndalsrør AS- Faktura 26705.pdf](#)

Legging av skifertak 2015 Lagt ved Faktura Fra Byggmester Løvsletten. Montering av Luft/Vann varmepumpe 2024 Lagt ved faktura fra Sunndalsrør AS

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
bnte Walle Bakke	31d857bd7bdc2d3d424d9c1 1f126ebd5bc9ec2	14.04.2025 08:44:25 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Halvor Bakke	31d857bd7bdc2d3d424d9c1 1f126ebd5bc9ec2	12.04.2025 12:49:24 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1601250011

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>