



# Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

---

## Selgere

Gaute Skutle

---

## Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2015
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Regimentsvegen 193

5705 Voss

4621-48/189/0/0



# Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Ja**

Baderomsvifte på bad i kjellerleilighet er skifta. Har forekomme lekkasje frå venstre kran på bad oppe.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

**Faglært arbeid:**

1.

**Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

**Firmanavn:** Søreide VVS

**Beskrivelse av arbeidet:** Nytt bad nede. Tidligere bod/toalett. Satt inn to nye 200 l varmtvannstankar på vaskerom. Nytt rørsystem.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2018

**Firmanavn:** Søreide VVS

**Beskrivelse av arbeidet:** Nytt bad i hovedetasje.

**Ufaglært arbeid:**

1.

**Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

**Beskrivelse av arbeidet:** Fjerna gammelt inventar, fliser, og pigga opp gulv. Malt vegger og tak med våtromsmaling. Lagt fliser på gulv og vegg. Montert innredning: Sette opp servantskap, speil, dusjvegger og dusjkabinett. Satt opp lettvegger og montert dør. Egeninnsats samt vennetjenester av fagfolk.

2.

**Hvilket år ble jobben fullført?:** 2018

**Beskrivelse av arbeidet:** Tidligere soverom, toalett og bad. Malt vegger og tak med egnet våtromsmaling. Lagt fliser på gulv og vegg. Montert innredning: Sette opp servantskap, speil, dusjvegger og dusjkabinett. Satt opp lettvegger og montert dør. Egeninnsats samt vennetjenester av fagfolk.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Dette vart også gjort når begge bada blei bygd.

---

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Ja**



Lekkasje rundt lufteventil på tak.

Lekkasje rundt pipe på loft ifm. mosefjerning på tak.

Råte nederst i kledning mot nabo i 195, samt i terrasse som vender mot langsida i sør.

Fukt i garasje.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

**Ufaglært arbeid:**

1.

**Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

**Beskrivelse av arbeidet:** Retta på bly rundt pipa som vart trakka ned ifm. med mosefjerning. Då stoppa lekkasjen. Montert lufteventil/hetta riktig på loft, då stoppa lekkasjen.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

**Beskrivelse av arbeidet:** Skifta kledningsbord som var råte. Egeninnsats.

---

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

**Faglært arbeid:**

1.

**Hvilket år ble jobben fullført?:** 2018

**Firmanavn:** Haldor Hamre AS

**Beskrivelse av arbeidet:** Kledning, vinduer og ytterdør isolasjon og plater vart skita på langsida mot nord ifm. totalrenovering av hovedetasje i 2018, samt overbygg over kjeller og hovudinngngsparti. Skifta tak innvending, samt isolert. Nytt gulv, vegger og dører. Utført av min onkel Kjetil Hamre.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

**Firmanavn:** Haldor Hamre As

**Beskrivelse av arbeidet:** Skifta gulv, tak, dører i kjeller.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

**Firmanavn:** Lindstad Bygg AS

**Beskrivelse av arbeidet:** Montert trapp mellom hovedetasje og kjeller slik at den er godkjent for utleige.

**Ufaglært arbeid:**

1.

**Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

**Beskrivelse av arbeidet:** Riving, kledning, gulv, tak og isolering av tak i stue oppe, er egeninnsats samt vennetjenester.

---

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Ja



#### Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2017

**Beskrivelse av arbeidet:** Montert garasjeport samt montert strømuttak.

---

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Ja

Sprekk i mur på kjøkken i kjeller.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

## Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ Ja

Oppdaga sølvkre i kjelleretasje i 2025.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

#### Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

**Firmanavn:** VIS Forsikring

**Beskrivelse av arbeidet:** Utført bekjempelse med åte. Konklusjon at det var lav forekomst, i rapport framlagt i ettertid.

---

## Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---



15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

**Faglært arbeid:**

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016  
**Firmanavn:** Søreide VVS  
**Beskrivelse av arbeidet:** Nytt bad og kjøkken nede.
  2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2018  
**Firmanavn:** Søreide VVS  
**Beskrivelse av arbeidet:** Nytt bad og kjøkken oppe.
- 

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, badromsvifte eller andre installasjoner?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

**Faglært arbeid:**

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016  
**Firmanavn:** Knut Knutsen AS  
**Beskrivelse av arbeidet:** Skifta alt elektrisk i kjeller. Nytt sikringsskap.



2. Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Firmanavn: Horvei Elektro

**Beskrivelse av arbeidet:** Alt av elektrisk oppe skifta. Nytt sikringsskap, nye LED spotter i tak.

---

## Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Endra frå enebolig 111 til enebolig med utleigedel 112. totalrenovering av kjeller i 2016 og hovedetasje samt påbygg over kjeller og hovedetasje og ny kledning og vindu mot nord i 2018.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Ferdigattest føreligg.

---

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Viser til punkt over.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Viser til punkt 26

---

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Ja**

Godkjent leilighet i kjeller for utleige.

Er utleiedelen godkjent for utleie av kommunen?

♦ **Ja**

---



31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

Ja, rapport ifm. krebekjempelse.

---

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

## Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Viser til tidligere punkt.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Ja**

Oppvaskmaskin i hovedetasje har hatt periodisk lekkasje. Pakninger er sjekka/kontrollert, men det kan ikke garanterast at problemet er løyst.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

---



41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---



## Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.