

Håkonsen Eiendom as

Vedlegg til egenerklæringsskjema og
salgsoppgave.

Adresse: (v/Arne Håkonsen)
Eidevegen 35, 4250 Kopervik

Tlf: Arne: 95049212

Anders: 95490301

E-mail: post
@hakonseneiendom.no

Bankkontonr: 9047.10.20515.

Organisasjonsnr: 977503698

Dato: 15.06.25.

Div. ang. salg av Kari Trestakkvegen 8, 5538 Haugesund. Gnr: 35
Bnr: 236 i Haugesund Kommune:

-Boligen selges som et oppussingsprosjekt.

-Og pga. overnevnte selges den som den er.

-Selger har ikke bebodd boligen (ble leid ut umiddelbart etter kjøp)
og kjenner ikke til boligens stand i noen grad. Det vises til
tilstandsrapport.

-Oppfordrer evt. kjøper(re) til å ta med byggesakskyndige/fagfolk
for besiktigelse.

-Utvidelse av vegareal iht. tillatelsen i forbindelse med følgekrav i
forbindelse med fradeling av boligtomt (Kari Trestakkvegen 6B)
utføres og bekostes av Håkonsen Eiendom as. Eier av Kari
Trestakkvegen 8 gnr: 35 bnr: 236 gir fra seg areal til dette.

-Eier av Kari Trestakkvegen 8 gnr: 35 bnr: 236 disponerer 1,0m av
arealet langs eiendomsgrense mot vest, arealet eies av Kari
Trestakkvegen 6B gnr: 35 bnr: 1760.

-Eier av Kari Trestakkvegen 8 gnr: 35 bnr: 236 gir eier av Kari Trestakkvegen 6B gnr: 35 bnr: 1760 vegrett over sin eiendom (dette er over utvidelsesarealet av veg i forbindelse følgekravet i godkjenningen av fradelingen).

-Eier av Kari Trestakkvegen 8 gnr: 35 bnr: 236 gir eier av Kari Trestakkvegen 6B gnr: 35 bnr: 1760 rett til å koble på, ha liggende og vedlikeholde nødvendige rør og ledninger på sin eiendom.

-Hvis Haugesund kommune ikke godkjenner avkjørsel til Kari Trestakkvegen 6B gnr: 35 bnr: 1760 må det etableres en felles avkjørsel i samarbeid med Kari Trestakkvegen 8 gnr: 35 bnr: 236.

Håkonsen Eiendom as. A.H.