



aktiv.

Velkommen til Aktiv Eiendomsmegling

Vi ble etablert i 1985 og er en av Norges største eiendomsmeglerkjeder, målt i antall formidlinger. Aktiv Eiendomsmegling tilbyr tjenester innen salg og kjøp av bolig og fritidseiendom, prosjektmegling og næringsmegling. Vi får frem det beste i en bolig slik at den blir viktig for de riktige kjøperne.

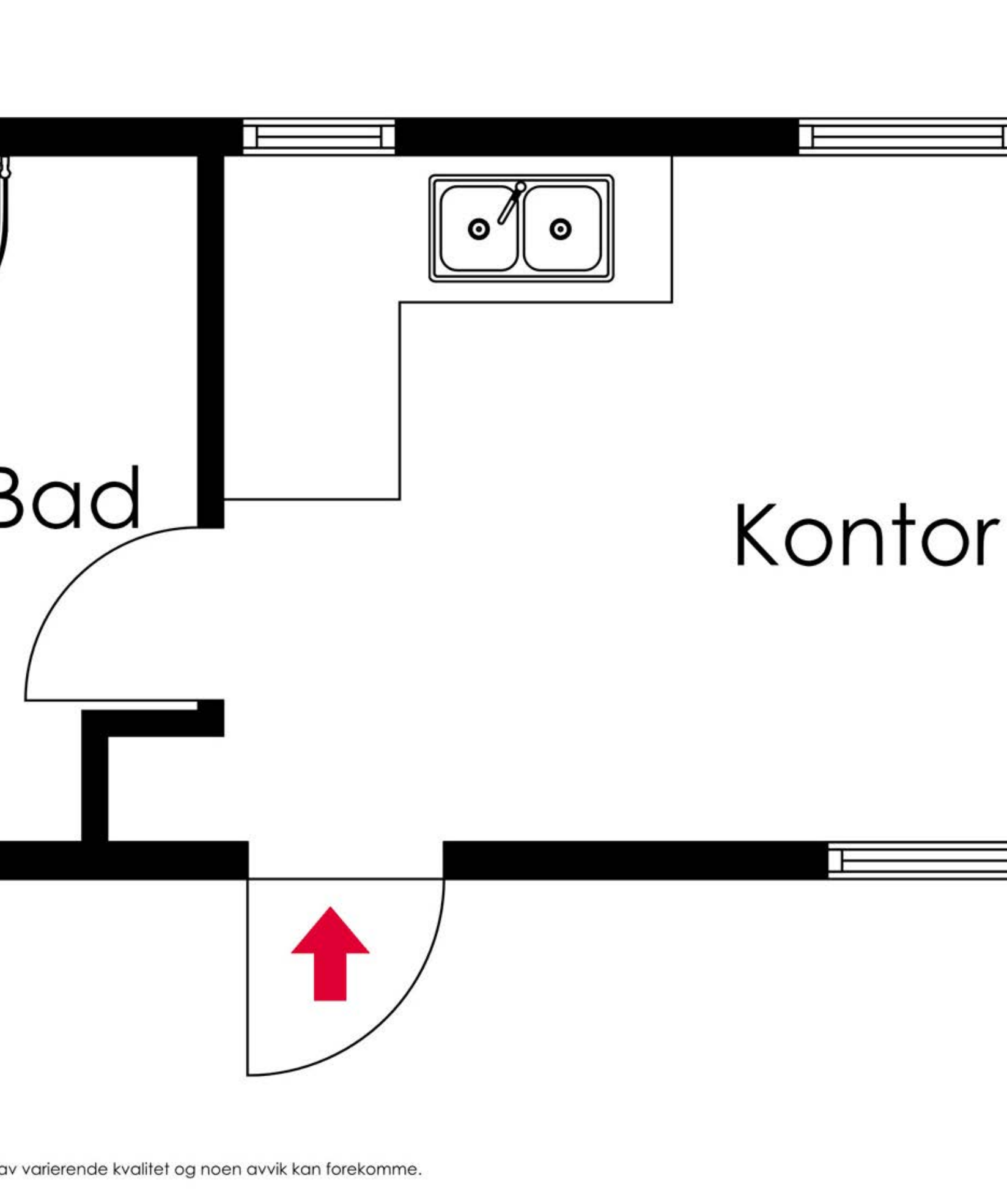
Aktiv - tar deg videre.

aktiv.
Tar deg videre

Basbergveien 160, 3114 TØNSBERG

**Tønsberg - Kontorlokale - eget
lagerrom - 2 faste
parkeringsplasser**

Her kommer det bildetekst
Denne kan komme på to linjer



av varierende kvalitet og noen avvik kan forekomme.

Notater



Eiendomsmegler MNEF / Salgssjef / Partner

Tea Wærland

Mobil 930 50 261
E-post tea.werland@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Tønsberg, Færder og Re
Møllegaten 8, 3111 Tønsberg. TLF. 33 33 00 77

Nøkkelinformasjon

Prisant.:	Kr 850 000,-
Omkostn.:	Kr 22 592,-
Total ink omk.:	Kr 872 592,-
Selger:	Thorbjørnsen Freddy
Rørleggerme AS	

Boligtype:	Kontor
Eierform:	Eiet
Byggear:	1950
BRA:	38 m ²
Tomtstr.:	100.9 m ²

Gnr./bnr.	Gnr. 91, bnr. 16
Snr.	6

Oppdragsnr.: 1312230006

Tønsberg - Kontorlokale - eget lagerrom - 2 faste parkeringsplasser



Innhold

Velkommen5

Bilder7

Om eiendommen14

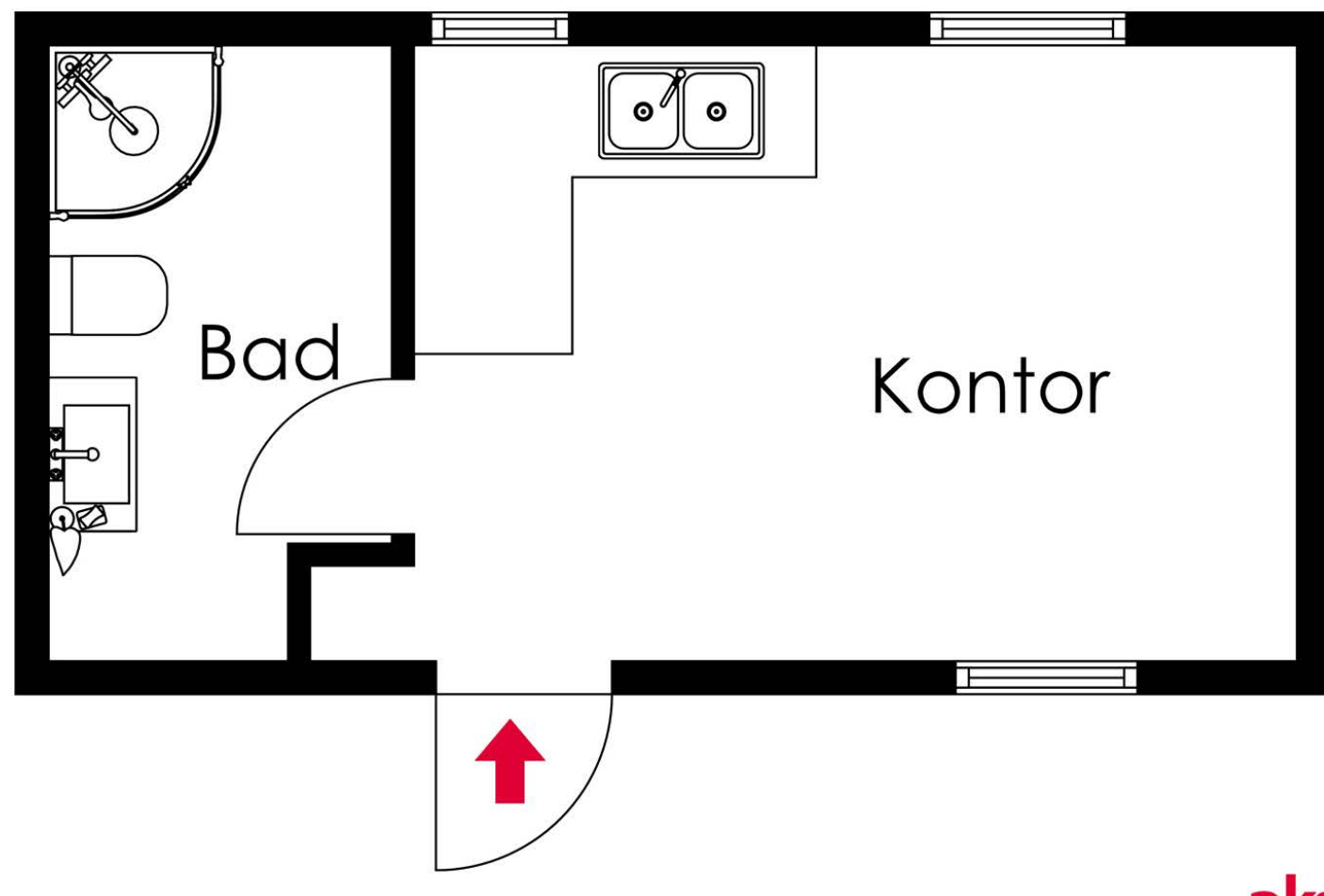
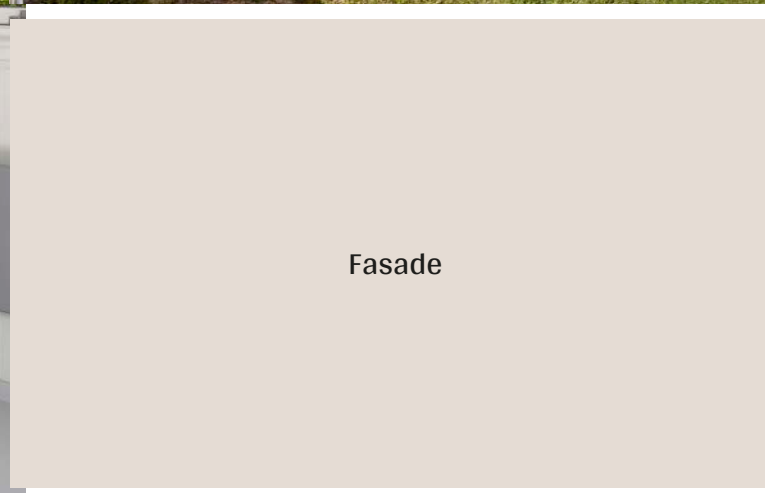
Egenerklæring21

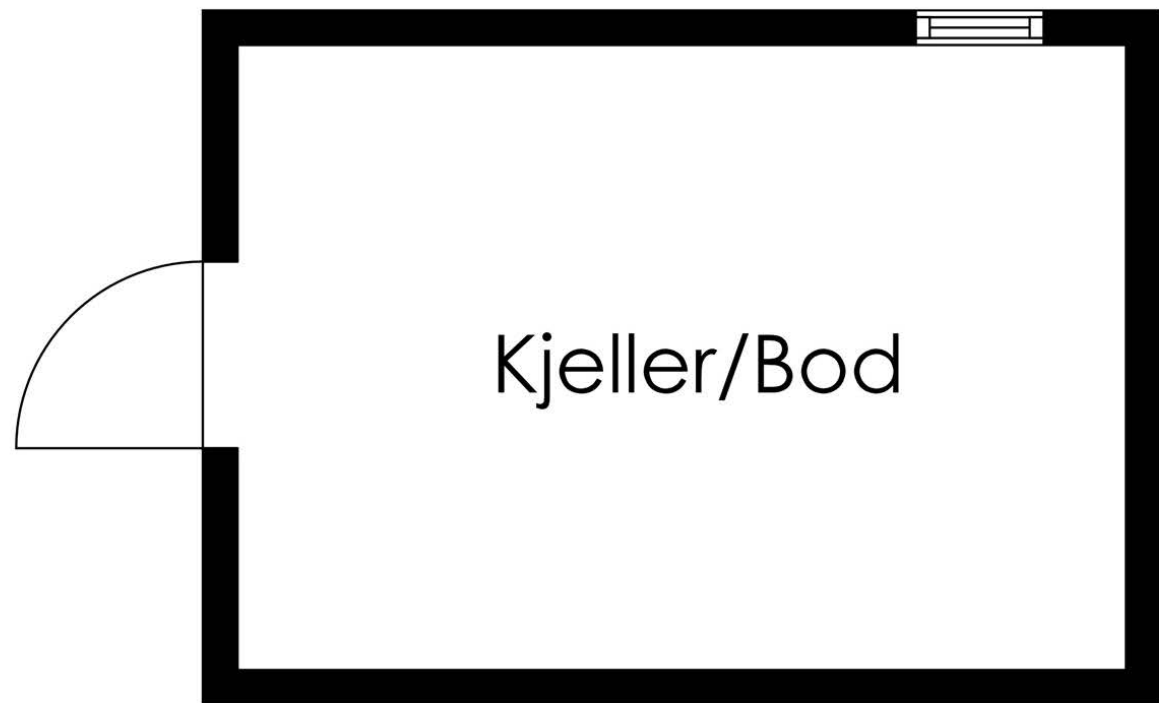
Nabolagsprofil.....36

Forbrukerinformasjon43

Budskjema44







2D tegningen er basert på en tegning av varierende kvalitet og noen avvik kan forekomme.

aktiv.
Produced by DIAKRIT





Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

**Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel,
omsorg og trygghet.**

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det
naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for
å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til
SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA: 38 m²

BTA: 42 m²

Arealbeskrivelse

1. etg.

Bruksareal

Kjeller: 14 kvm Lager i underetasjen, S-rom

1. etasje: 24 kvm Kontor

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

100.9 m²

Tomtebeskrivelse

Denne seksjonen har eget målebrev på sin oppmålte tomt. Ellers er det fellesarealer.

Bebyggelsen

Nærområdet består av landbruk, næring og spredt bebyggelse

Bygningssakkyndig

Arvid Lysgård AS;

Type takst

Tilstandsrapport

Byggemåte

Grunnmur oppført i støpt betong. Det er tilgang til kjeller fra utvendig ståldør. I kjeller er det plassert en kompressor, denne tilhører annen nærliggende seksjon (snr 5 - rettighet som opphører ved salg av

seksjon 5). Det er indikert noe fukt i nedre del av murvegg og gulv. Dette skyldes kapillært oppsug fra grunnen, samt antatt noe svekket effekt på drenering. Dette er normalt i eldre boliger som følge av manglende kapillærbrytende sjikt. Ellers er det på befaringsdagen ikke observert sprekker eller tegn til setninger.

En mindre næringsseksjon, organisert i et sameie, med antatt opprinnelse fra 1950 tallet. Bygget er oppført i betong og tre over grunnmur i betong.

Bygget fremstår som normalt vedlikeholdt tatt byggeår i betraktning, men stedvise utskiftninger og oppgraderinger bør påregnes som følge av det normale vedlikeholdsbehov. Det antas at taktekking, stålplater på yttervegger, vinduer og ytterdører o.l. ble oppgradert fra tidlig 1990 tallet. Innvendige overflater, kjøkken og bad er også antatt fra tidlig 1990 tallet. På bad er det blant annet observert sprekker og riss i fliser og fuger og det er motfall til sluk. I kjeller er det noe fukt i gulv og vegger, og selger opplyser at det renner noe vann fra eldre stålrør ved kraftig regn og snøsmelting. På generelt grunnlag opplyses det om at dette er et eldre bygg, med påfølgende risiko for skjulte skader o.l.

Selger opplyser at badet ikke har vært i bruk på flere år, og det er således uvisst om badet fungerer tilfredsstillende.

Det er avvik fra originale plantegninger til dagens løsninger.

Tilstandsrapporten er datert 2021 og eiendommen har ikke vært i bruk siden rapporten ble utarbeidet. Tilstandsrapporter er kun gyldig i ett år.

Innhold

Seksjon 6 inneholder: Kontorlokale med bad og kjøkken på ca 24 kvm, tilhørende lagerrom i underetasjen på ca. 14 kvm. To parkeringsplasser rett utenfor døren medfølger.

Standard

Et mindre kontorlokale med kjøkken og bad. Planløsningen er åpen og med de store vindusflatene blir det godt med naturlig lys. Perfekt for 1-3 kontorplasser. Lageret som medfølger har egen inngang underetasjen. Gode av- og pålessingsmuligheter. Området er inngjerdet med låsbar port (felles, årlig vedlikehold). Basbergveien 160 består av flere, godt etablerte forretningslokaler. Lokalet har eksklusiv bruksrett til utearealet utenfor sin bygningsdel. Området er avgrenset av uteområdet med inngangsparti foran inngangsdør til kontor, gressletten ut til asfalt samt parti foran inngang til lager/bomberom, ned til steinsetting mot garasjen til snr.5. I bruksretten inngår også ertt til å bygge ut ttill sjeksjonens eiendomsgrense med et bygg som estetisk passer inn på eiendommen. Dette i følge vedtektene i sameiet fra 2016.

Lokalet tilhører næringsgruppen; varehandel, reparasjon av motorvogner.

4 900,- årlig til felles vedlikehold av porten (1700,-) og andel brøyting på ca 3 200,- dette kan variere

Parkering

Det er tgl to parkeringsplasser i rekke på denne eiendommen.

Energi

Oppvarming

Elektrisk oppvarming med panelovn. Ikke oppvarming i kjeller.

Energikarakter

Ikke angitt

Energifarge

Ikke angitt

Info energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut bolig må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler

Økonomi

Kommunale avgifter

Kr 12 144

Kommunale avgifter år

2022

Info kommunale avgifter

Det betales kommunale avgifter for vann, avløp og feieavgift. Det betales felles kommunal tekniske gebyrer. Eiendommen har vannmåler, vann- og avløpsgebyrer betales etter målt forbruk, forskudd er beregnet til 86 m3 for 2021. Det betales i 4 terminer.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 91, bruksnummer 16, seksjonsnummer 6 i Tønsberg kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3803/91/16/6:
19.01.1963 - Dokumentnr: 500224 - Jordskifte
Overført fra: Knr:3803 Gnr:91 Bnr:16 Snr:4 m.fl.
Gjelder denne registerenheten med flere

15.01.1964 - Dokumentnr: 500169 - Jordskifte
Overjordskifte
Overført fra: Knr:3803 Gnr:91 Bnr:16 Snr:4 m.fl.
Gjelder denne registerenheten med flere

03.12.1969 - Dokumentnr: 506156 - Erklæring/avtale
Vedtak av det offentliges vilkår for statstilskudd i forbindelse med senking/lukking av grøft/bekk/kanal/elv
Overført fra: Knr:3803 Gnr:91 Bnr:16 Snr:4 m.fl.
Gjelder denne registerenheten med flere

11.08.1987 - Dokumentnr: 11016 - Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver: Knr:3803 Gnr:91 Bnr:5
Rettighetshaver: Knr:3803 Gnr:91 Bnr:22
Rettighetshaver: Knr:3803 Gnr:91 Bnr:28
Overført fra: Knr:3803 Gnr:91 Bnr:16 Snr:4 m.fl.
Gjelder denne registerenheten med flere

05.02.1990 - Dokumentnr: 2016 - Bestemmelse om

vannledn.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Vegvesenets betingelser vedtatt
Overført fra gnr 91 bnr 23 og 29
Overført fra: Knr:3803 Gnr:91 Bnr:16 Snr:4 m.fl.
Gjelder denne registerenheten med flere

16.03.1992 - Dokumentnr: 3527 - Best. om adkomstrett
Overført fra: Knr:3803 Gnr:91 Bnr:16 Snr:4 m.fl.
Gjelder denne registerenheten med flere

28.01.1994 - Dokumentnr: 1155 - Elektriske kraftlinjer
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Overført fra: Knr:3803 Gnr:91 Bnr:16 Snr:4 m.fl.
Gjelder denne registerenheten med flere

02.07.2012 - Dokumentnr: 529403 - Resek/deling av seksjon
Seksjon som deles:
Snr: 1
Formål: Næring
Sameiebrøk: 1/5
Seksjon som deles:
Snr: 2
Formål: Næring
Sameiebrøk: 1/5
Seksjon som deles:
Snr: 3
Formål: Næring
Sameiebrøk: 1/5
Seksjon som deles:

Snr: 4
Formål: Næring
Sameiebrøk: 1/5
Seksjon som deles:
Snr: 5
Formål: Næring
Sameiebrøk: 1/5
Ny seksjon:
Snr: 6
Formål: Næring
Sameiebrøk: 2/50

05.07.2017 - Dokumentnr: 729640 - Reseksjonering
Snr: 6
Formål: Næring
Tilleggsdel: Grunn
Sameiebrøk: 2/50
Endring av tilleggsdel

Ferdigattest/brukstillatelse
Originale tegninger på lokalet foreligger hos kommunen. Det gjøres oppmerksom på at det kan være avvik fra originale tegninger til dagens innredninger. Kommunen har ikke tilsendt ferdigattest på lokalet.

Vei, vann og avløp
Offentlig tilknyttet

Regulerings og arealplaner
Eiendommen ligger i et området som i kommuneplanen (22.5.2019) er avsatt til LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reinsdrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på

gårdens ressursgrunnlag - nåværende, og bevaring kulturmiljø.

Legalpant
Det er legalpant for kommunale avgifter.

Kontraktsgrunnlag

Budgivning
Budgivning i forbrukerforhold
Budgivere oppfordres til å legge inn bud via «Trygg Budgivning». Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold
Budgivere oppfordres til å legge inn bud via «Trygg Budgivning». Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi

anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist.
Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Omkostninger kjøpers beskrivelse
850 000,- (Prisantydning)

Omkostninger
172,- (Panteattest kjøper)
585,- (Tingl.gebyr pantedokument)
585,- (Tingl.gebyr skjøte)
21 250,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 850 000,-))

22 592,- (Omkostninger totalt)

872 592,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

Omkostninger kjøpers beløp
Kr 22 592

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Oppdragsansvarlig

Tea Wærland
Eiendomsmegler MNEF / Salgssjef / Partner
tea.werland@aktiv.no
Tlf: 930 50 261

Ansvarlig megler

Tea Wærland
Eiendomsmegler MNEF / Salgssjef / Partner
tea.werland@aktiv.no
Tlf: 930 50 261

Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS, Møllegaten 8
3111 Tønsberg
Tlf: 333 30 077

Salgsoppgavedato

16.10.2023

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

☐ Nei ☒ Ja

```

sprekker flis og fuger

```

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

☒ Nei ☐ Ja

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

☐ Nei ☒ Ja

vann fra vegg/ventilasjonsrør til høyre ved dør

☒ Nei ☐ Ja

--

☐ Nei ☒ Ja

skjevt gulv bad

☒ Nei ☐ Ja

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

fukt utslag ved takventil bad

11. Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

13. Kjenner du til om det utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

14. Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

16. Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

17. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

20. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

21. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

22. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skade rapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

24. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP

25. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

Tilleggskommentar

Brukt til lager og oppbevaring fra 2015 til 02.2020 ikke vært i bruk etter det. Vann avstengt i 2015 og påsatt igjen 07.2021 . Stoppekraner og strømmåler i kjeller hos nabo. Bad/kjøkkken har ikke vært i bruk etter 2015.

Boligselgerforsikring

☐ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

☒ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring ihht vilkår.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver frem til og med 31.12.21. Det betyr at hvis budaksept er fra og med 01.01.22 vil ikke dette tilbudet om forsikring være bindende for forsikringsselskapet. Grunnen til dette er at for eiendommer som er solgt (budaksept) fra og med 01.01.22 gjelder det nye regler i avhendingsloven. Hvis eiendommen ikke er solgt (budaksept) innen 31.12.21 er jeg klar over at jeg ikke har boligselgerforsikring, med mindre jeg har tegnet en ny forsikring som gjelder i de tilfeller eiendommen er solgt (budaksept) fra og med 01.01.22. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn. Det vil bli mulig å tegne en ny boligselgerforsikring hos forsikringsselskapet som gjelder i de tilfeller boligen er solgt (budaksept) fra og med 01.01.22.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Söderberg & Partners og Idfy Norge AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Idfy Norge AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

TILSTANDSRAPPORT

Matrikkel: **Gnr 91: Bnr 16 (snr: 6)**
Kommune: **3803 TØNSBERG KOMMUNE**
Betegnelse: **Næringsseksjonen**
Adresse: **Basbergveien 160, 3114 TØNSBERG**



Dato befaring: 24.09.2021
Utskriftsdato: 27.09.2021
Oppdrag nr: 1221

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst
Metiri 2 AS
Ramberg Terrasse 9, 3128 NØTTERØY
Telefon: 906 87 327

Sertifisert takstmann:
Arvid Lysgård
Telefon: 906 87 327
E-post: arvid@metiri.no
Rolle: Uavhengig takstmann



Norsk takst er markedsnavnet til Norges Takseringsforbund

Thorbjørnsen, Freddy

Signert av



Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Personvern

Norsk takst og takstmannen behandler enkelte personopplysninger om kunden som takstmannen trenger for å utarbeide rapporten. For personvernerklæring og informasjon om bruk av personopplysninger gå til denne nettsiden: <http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/>

Norsk takst samarbeider med Vendu AS som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten.Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/ae9b8591-183c-46ca-b1f8-2ac2fbcf0a41>

Forutsetninger

Denne rapporten er ikke ment for bruk ved omsetning av bolig, og gir ikke fullgodt informasjonsgrunnlag for hverken kjøpere eller selgere. Norsk takst anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes Boligsalgsrapport med verditakst, da denne rapporten er bygget på en standard (NS 3600) ment for boligomsetning.

Tilstandsrapporten er en teknisk rapport for vedlikeholdsplanlegging av byggverk. Hensikten med tilstandsanalysene er å tidlig fange opp skader og vedlikeholdsbehov som et ledd i forvaltning, drift og vedlikehold av eiendommer (FDV). Denne typen vedlikeholdsplanlegging bidrar til å opprettholde bygningens tekniske standard og å redusere vedlikeholdskostnadene sett over bygningens brukstid.

Det legges spesielt vekt på å fremstille de byggetekniske forhold som etter takstmannens skjønn er særlig relevante ved forvaltning og driftsplanlegging for vedlikehold av bygninger. Tilstandsrapporten skal være et grunnlag for planlegging på kort og lang sikt og et grunnlag for beregning av de økonomiske konsekvensene av bygningens tilstand.

Rapportens struktur

Rapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig, utført i henhold til (Norsk Standard) NS 3424 (Tilstandsanalyse av byggverk), NS 3940 (arealmåling) og NS 3451 (bygningsdeler). Med mindre annet fremgår, er rapporten basert på undersøkelsesnivå 1. Det gjennomføres derfor kun visuelle observasjoner uten inngrep i byggverket, eventuelt supplert med enkle målinger.

Byggtekniske tilstandssvekkelser angis etter denne standarden på følgende måte:

- Tilstandsgrad 0: Ingen symptomer
- Tilstandsgrad 1: Svake symptomer
- Tilstandsgrad 2: Middels kraftige symptomer
- Tilstandsgrad 3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis dokumentet er eldre enn 6 måneder bør takstmannen kontaktes for oppdatering.

Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Eqne forutsetninger

Næringsseksjonen kan ikke sammenlignes med dagens forskrifter, hva gjelder isolering, brann og lydkrav. Dette da forskrifter av 2017 er vesentlig endret i forhold til tidligere krav. Det vises til rapportens punkter med tilstandsgradering av hver bygningsdel.

Alle bygningsdeler er under vedvarende aldring og forventet levealder er oppgitt under levetidsbetraktninger. I mange tilfeller kan levetid i praksis være både kortere og lengre. Graden TG 2 er i enkelte tilfeller benyttet på forhold og bygningsdeler som ikke har synlig svekkelse og der normal restlevetid er marginal.

Det gjøres oppmerksom på at det ved Tilstandsgrad 2 eller høyere må påregnes behov for nærmere undersøkelser av bygningsdelen, dette som en følge av at omfang av svikt ikke kan avdekkes på dette undersøkelsesnivået.

Dette er en næringsseksjonen som er organisert i sameie. Dette innebærer at det utvendige vedlikeholdet påhviler sameiet. Denne rapporten tar i hovedsak kun utgangspunkt i tilstand på innvendige arealer.

Oppdraget er utført av en uavhengig NTF- takstmann, som følger det regelverk og de etiske regler NTF har fastsatt for medlemmene.

Konklusjon tilstand

Rapporten omhandler en mindre næringsseksjon, organisert i et sameie, med antatt opprinnelse fra 1950 tallet. Bygget er oppført i betong og tre over grunnmur i betong.

Bygget fremstår som normalt vedlikeholdt tatt byggeår i betraktning, men stedvise utskiftninger og oppgraderinger bør påregnes som følge av det normale vedlikeholdsbehov. Det antas at takteking, stålplater på yttervegger, vinduer og ytterdører o.l. ble oppgradert fra tidlig 1990 tallet. Innvendige overflater, kjøkken og bad er også antatt fra tidlig 1990 tallet. På bad er det blant annet observert sprekker og riss i fliser og fuger og det er motfall til sluk. I kjeller er det noe fukt i gulv og vegger, og selger opplyser at det renner noe vann fra eldre stålrør ved kraftig regn og snøsmelting. På generelt grunnlag opplyses det om at dette er et eldre bygg, med påfølgende risiko for skjulte skader o.l. De bygningsdeler som har alder utover hva levetidbetraktninger i rapporten viser, er påregnelig svekket.

Forøvrig henvises det til de respektive bygningsdelene med tilstandsgradering. Tilstandsgraden gis med henblikk på bygningsdelens forventede levetid, samt visuelt inntrykk. Det foretas enkle målinger med fuktindikator og stikktagninger i treverk. Eier har ifølge opplysninger gitt til takstmann ikke kjennskap til sopp- og råteangrep, vannskade eller angrep av skadedyr, utover det som er nevnt i rapporten.

Rapporten er utarbeidet til avhending av eiendom og skal benyttes til dette.

NØTTERØY, 27.09.2021

Arvid Lysgård

Telefon: 906 87 327

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Rørleggermester Freddy Thorbjørnsen AS, ved Freddy Thorbjørnsen
Takstmann:	Arvid Lysgård
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 24.09.2021. - Arvid Lysgård. Tlf. 906 87 327

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Næringsseksjonen
Referansenivå	Referansenivå for eiendommen vurderes til å være byggeår med de lover og forskrifter som gjaldt på søknadstidspunktet for bygningen, samt god håndverksmessig skikk på oppføringstidspunktet.
Andre forhold:	Alle offentlige opplysninger og dokumenter innhentes av megler.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 3803 TØNSBERG Gnr: 91 Bnr: 16 Seksjon: 6
Eiet/festet:	Eiet
Hjemmelshaver:	Rørleggermester Freddy Thorbjørnsen AS
Adresse:	Basbergveien 160, 3114 TØNSBERG

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	26.09.2021		Fremvist	3	

Bygninger på eiendommen

Kontorseksjon

Bygningsdata	
Byggeår:	Kilde: Nøyaktig byggeår er ukjent, men eiendommen har opprinnelse fra antatt 1950 tallet.
Anvendelse:	Kontor

Arealer					
	Bruttoareal	Bruksareal BRA m²			
Etasje	BTA m²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	Kommentar
Kjeller	16	14		14	
1. etasje	26	24	24		
Sum bygning:	42	38	24	14	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Kommentar areal	
I kjeller er det plassert en kompressor, denne tilhører annen nærliggende seksjon.	

Tilstandsvurdering

Tilstandsvurdering for Kontorseksjon

Grunn og fundamenter, generelt - Kontorseksjon		
Beskrivelse:	Støpte betongfundamenter på antatt stabile masser. Det er ikke foretatt grunnundersøkelser på befaringsdagen	
Tilstandsvurdering/tilstandsgrad:	Det er på befaringsdagen ikke observert tegn til setninger i bygget, utover hva som kan ansees som normalt tatt byggeår i betraktning. Grunn og fundamenter antas derfor å være stabile. Antatt normal levetid / tid for reparasjon/ompussing for grunnmur / sokkel er 10 - 40 år. Antatt normal levetid / tid for reparasjon/ompussing for grunnmur / sokkel plasstøpt betong er 15 - 40 år.	TG: 1

Vegger mot grunn - Kontorseksjon		
Beskrivelse:	Grunnmur oppført i støpt betong. Det er tilgang til kjeller fra utvendig ståldør. I kjeller er det plassert en kompressor, denne tilhører annen nærliggende seksjon.	
Tilstandsvurdering/tilstandsgrad:	Det er indikert noe fukt i nedre del av murvegg og gulv. Dette skyldes kapillært oppsug fra grunnen, samt antatt noe svekket effekt på drenering. Dette er normalt i eldre boliger som følge av manglende kapillærbrytende sjikt. Ellers er det på befaringsdagen ikke observert sprekker eller tegn til setninger. Antatt normal levetid / tid for reparasjon/ompussing for grunnmur / sokkel er 10 - 40 år. Antatt normal levetid / tid for reparasjon/ompussing for grunnmur / sokkel plasstøpt betong er 15 - 40 år.	TG: 2

Drenering - Kontorseksjon		
Beskrivelse:	Drenering antatt fra byggeår, bestående av naturlig drenerende masser.	
Tilstandsvurdering/tilstandsgrad:	Selger opplyser at det ved kraftig nedbør og snøsmelting kommer noe vann fra noe eldre stålør i kjeller. Ellers antas det at drenering ivareta sin hovedfunksjon, men drenering er også påregnelig svekket som følge av alder. Svekket effekt på drenering sees i sammenheng med vann fra stålør og noe fukt i vegger og gulv i kjeller. Tilstandsgrad 2 også satt som følge av alder, da den antatte levetiden er oppbrukt. Som en del av det normale vedlikeholdet bør det påregnes gjennomspyling av drensrør tidvis.	TG: 2

Yttervegger - Kontorseksjon		
Beskrivelse:	Bygget er antatt oppført med bindingsverk, utvendig tekket med plastbelagte stålplater, av eldre dato.	
Tilstandsvurdering/tilstandsgrad:	Utvendige fasader bærer preg av noe elde og slitasje, samt at det stedvis er observert noe bulker, skader og misfargede stålplater. Vask, vedlikehold og stedvise utskiftinger bør påregnes som følge av det normale vedlikeholdsbehov. Antatt normal levetid for stålplater med plastbelegg er 30-50 år. Antatt normal levetid for bindverk i tre er 40-60 år. Antatt normal levetid for pussede fasader er 10-40 år.	TG: 2

Vinduer - Kontorseksjon		
Beskrivelse:	Vinduer med isolerglass i trekarmer, antatt fra tidlig 2000 tallet.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Vinduer er normalt vedlikeholdt, og det er på befaringsdagen kun observert normal elde og slitasje. Som følge av alder kan det ikke utelukkes punkterte vindusglass. Tilstandsgrad 2 satt som følge av alder. Normal tid før utskifting av trevindu er 20 - 60 år. Normal tid før kontroll og justering av vinduer, hengslede er 2 - 8 år	TG: 2

Ytterdører og porter - Kontorseksjon		
Beskrivelse:	I 1. etg. er det inngangsdør i aluminium, antatt fra tidlig 2000 tallet. I kjeller er det en gammel dør i stål.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Ståldør i kjeller bærer preg av elde og slitasje, og døren og lukkemekanisme går tregt. Dette bør påregnes utbedret. På ytterdør i 1. etg. er det på befaringsdagen i hovedsak kun observert normal elde og slitasje. Normal tid før utskifting av tredører og aluminiumsdører er 20 - 40 år. Normal tid før kontroll og justering av tredører er 2 - 8 år. Normal tid før utskifting av malte treporter, stål- og aluminiumsporter er 10 - 20 år.	TG: 2

Takkonstruksjoner - Kontorseksjon		
Beskrivelse:	Svakt skrånende takkonstruksjon. Det er ikke inspeksjonsmulighet av takkonstruksjoner, derfor er ikke konstruksjoner med lufting o.l. vurdert.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er ikke observert luftespalter e.l. i overgang takkonstruksjoner og vegger, og det antas at konstruksjonen ikke er tilstrekkelig ventilert. Dette kan føre til fukt- og kondensskader. Det ble på befaringsdagen ikke observert tegn til skader. Det opplyses på generelt grunnlag at svakt skrånende takkonstruksjoner med underliggende bebygd areal er en risikokonstruksjon med hensyn til vannlekkasjer o.l. Det anbefales derfor jevnlig kontroll og ettersyn at taktakktng.	TG: 2

Taktekking og membraner - Kontorseksjon		
Beskrivelse:	Taktekking med takpapp av eldre dato. Taktekking er vurdert fra stige.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Taktekking bærer preg av elde og slitasje, samt at det er noe mosedannelse på tak. Tilstandsgrad 2 også satt som følge av alder, da den antatte levetiden er oppbrukt. Utskiftning av taktekking bør påregnes innen rimelig tid. Antatt normal levetid for papptekking er 10-30år. Antatt normal levetid for gesims-takbeslag er 15-35 år.	TG: 2

Utvendige beslag - Kontorseksjon		
Beskrivelse:	Takrenner og beslag i plastbelagt stål e.l., av eldre dato.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er i hovedsak kun observert normal elde og slitasje, men det er stedvis noe avskalling av plastbelegg og tegn til rustdannelse. Tilstandsgrad 2 også satt som følge av alder. Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i sink eller plastbelagt stål er 25 - 35 år.	TG: 2

Frittstående dekker - Kontorseksjon		
Beskrivelse:	Etasjeskillere i betong e.l. På bad er det antatt etasjeskillere i tre.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er observert skjevheter stedvis, kan vurderes til å være normalt tatt byggeår i betraktning. Normal tid før reparasjon av etasjeskiller med bjelkelag av heltre eller l-bjelker er 40 - 80 år. Normal tid før reparasjon av etasjeskillere av betong og lettbetong er 40 - 80 år.	TG: 2

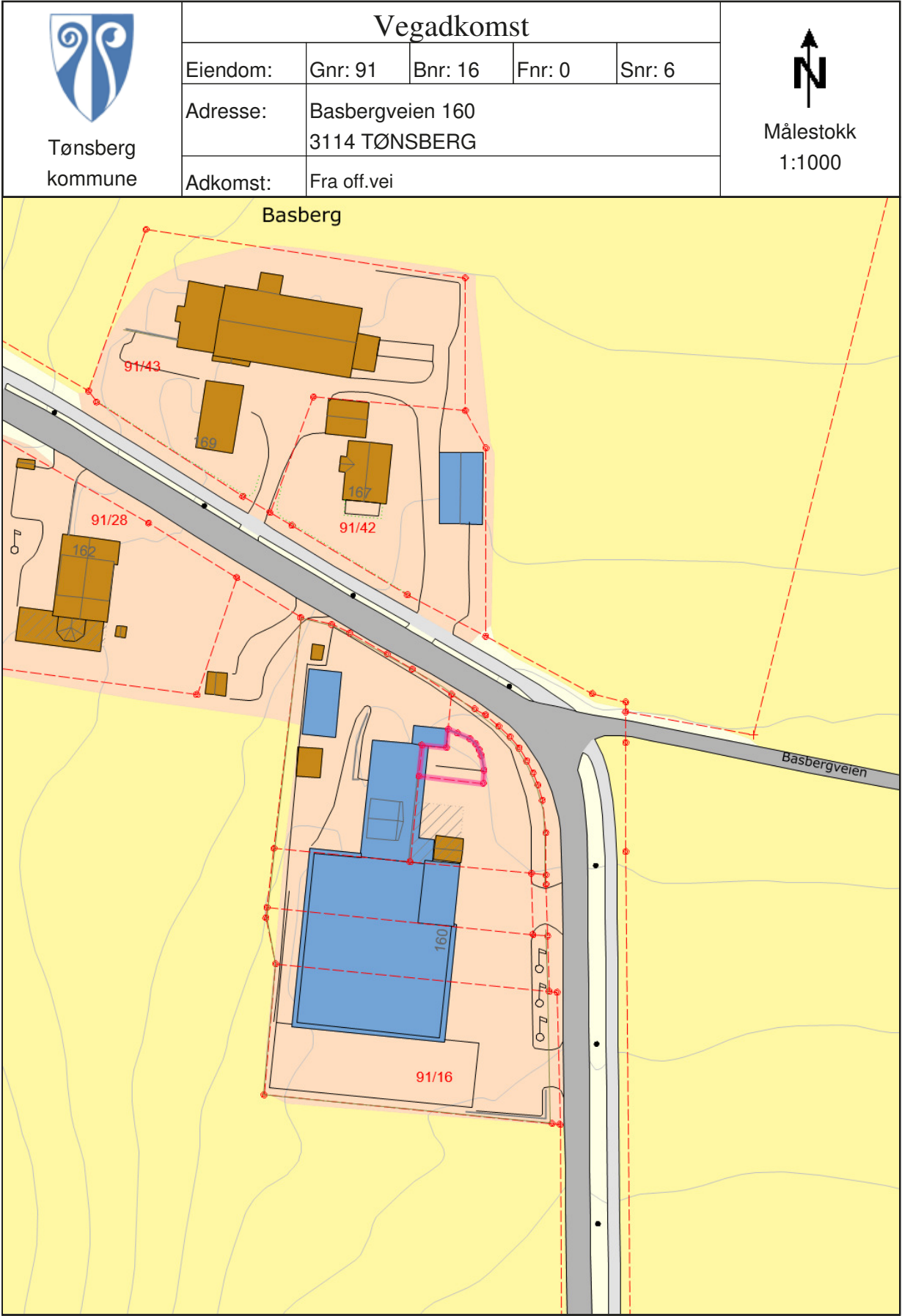
Ledningsnett for sanitærinstallasjoner - Kontorseksjon		
Beskrivelse:	Vannrør med inntak i kobber. Det er kobberør i bygget. Avløpsrør i soil og plast, opplyst offentlig tilknyttet. Det er felles forbruksvann, varmtvann, vannmåler o.l. med de andre næringsseksjon. Stoppekran, varmtvannsbereder o.l. er plassert i en annen seksjon, og er derfor ikke vurdert. Alder på VVS- anlegget er ukjent, men VVS -anlegget er antatt av eldre dato/byggeår.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er på befaringsdagen ikke påvist funksjonssvikt. Tilstandsgrad 2 satt som følge av alder. Stedvise utskiftninger og oppgraderinger kan påregnes som følge av det normale vedlikeholdsbehov. Antatt normal levetid for blandebatteri o.l. er 10-25 år. Antatt normal levetid for servant, wc, o.l. er 20-50 år. Antatt normal levetid for varmtvannsbereder er 15-25 år. Antatt normal levetid for soilsluk er 30-50 år. Antatt normal levetid for plastsluk er 30-50 år. Antatt normal levetid for kobberør er 25-50 år. Antatt normal levetid for plastrør er 25-50 år. Antatt normal levetid for galvaniserte rør er 20-40 år. Antatt normal levetid for soilrør er 25-50 år.	TG: 2

Elkraft, generelt - Kontorseksjon		
Beskrivelse:	Sikringsskap med automatsikringer, plassert i 1. etg. Det er også plassert noen automatsikringer i kjeller. Strømmåler er plassert i en annen nærliggende næringsseksjon. Alder på EL- anlegget er ukjent, men deler av EL- anlegget er antatt av eldre dato. Undertegnede har ikke elektrokompetanse, og det elektriske anlegget er derfor ikke faglig vurdert. Det opplyses imidlertid at eldre EL -anlegg sjelden tilfredsstiller dagens normale bruk, og oppgraderinger bør derfor påregnes. På generelt grunnlag anbefales det bestilt / utført en Elsjekk fra uihidet eltakstmann for å kontrollere anlegget i forhold til gjeldende forskrifter for da boligen ble bygget. Dette gjelder spesielt for boliger eldre enn 25 -30 år. Antatt normal levetid for elanlegg 20 - 40 år. Antatt normal levetid for jordkabel 30 - 50 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:		

Overflater, generelt - Kontorseksjon		
Beskrivelse:	Innvendige overflater. Overflater er i hovedsak av eldre dato, men det er observert at det meste av overflater er malt i senere tid.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er på befaringsdagen i hovedsak kun observert normal elde og slitasje, men stedvise utskiftninger og oppgraderinger kan påregnes som følge av det normale vedlikeholdsbehov. Antatt normal levetid for vinyltapet / veggtapet 5-10 år. Antatt normal levetid for malt glassfiberstrie 3-10 år. Antatt normal levetid for epoxy o.lign 6-12 år. Antatt normal levetid for vinylgulv 10-20 år. Antatt normal levetid for glassfibervev, malt 8 16 år. Antatt normal behov for sliping og lakking på parkett o.lign. 8 16 år. Antatt normal levetid for fliser er 10-20 år.	TG: 2

Kjøkkeninnredning - Kontorseksjon / 1. etasje / Kontor med kjøkken		
Beskrivelse:	Kjøkkeninnredning med slette fronter, antatt fra 1990 tallet. Det er ikke ventilator over komfyr og det er ikke opplegg for oppvaskmaskin. Det er malt parkett på gulv.	
Tilstandsvurdering/tilstandsgrad:	Det er på befaringsdagen i hovedsak kun observert normal elde og slitasje, men kjøkkeninnredning er litt gammel og slitt.	TG: 2
Antatt normal levetid for blandedatteri o.l. er 10-25 år.		

Overflater, generelt - Kontorseksjon / 1. etasje / Bad		
Beskrivelse:	Bad antatt sist pusset opp tidlig på 1990 tallet. Innredet med toalett, servant og dusjkabinett. Sluk er ikke inispisert som følge av redusert tilgang under kabinett. Det er naturlig ventilasjon med ventil i tak. Det er ikke tilluft i dør. Det er fliser på gulv og våtromsplater på vegger. Selger opplyser at badet ikke har vært i bruk på flere år, og det er således uvisst om badet fungerer tilfredsstillende. Det gjøres spesielt oppmerksom på at baderom har en begrenset levetid, normalt er dette 15 til 25 år avhengig av kvalitet og bruk.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er sprekker og riss på gulvflis, samt at det er sprekker og riss i fuger. Det er også motfall til sluk, og det er stedvis utette overganger mellom gulv og vegger. I tak er det tegn til noe kondensmerker i himling, rundt takventil, og skjulte skader kan ikke utelukkes. Naturlig ventilasjon har noe begrenset effekt med hensyn til dagens normale bruk. Ved oppgradering av bad anbefales det å etablere mekanisk ventilasjon, samt tilluft i dør. Skjøter på veggplater er ikke tettet med silikon e.l. og det er ikke aluminiumsskinne nederst på plater. Dette øker faren for fuktskader. Tilstandsgrad 3 også satt som følge av alder, da den antatte levetiden er oppbrukt. Oppgradering av bad må påregnes. Antatt normal levetid for fliser er 10-20 år. Antatt normal levetid for baderomspanel/plater er 6-14 år Antatt normal levetid for blandedatteri o.l. er 10-25 år. Antatt normal levetid for servant, wc, o.l. er 20-50 år. Antatt normal levetid for plastsluk er 30-50 år.	TG: 3



Tegnforklaring

A	Bygg og anlegg	.	Vegnavn	.	Flaggstang
	MurLoddrett		Hekk		AnnetGjerde
.	Gatelys		Luftledning trase		Nøyaktig grensepunkt
+	Anslått grensepunkt		Teiggrense		Bygningslinje
	Fasadeliv		Grunnmur		Låvebru
	Mønelinje		Takkant		Taksprang
	Veranda		Annet vegareal avgrensning		Gang- og sykkelvegkant
	Vegdekkekant		Vegkant annet vegareal avgrensning		Vegkantavkjørsel
.	Bolig	.	Fiskeri og landbruk	.	Annen næring
	Godkjente byggetiltak		Udefinerte bygg		Bolig
	Fiskeri og landbruk		Annen næring		Elve- og bekkekant
	Gang- og sykkelveg		Veg		Elve- og bekkekant
	Elv og bekk		Høydekurve		Bebygd område
	Dyrka mark		Skog		Annet

SAMEIEVEDTEKTER FOR BASBERGVEIEN 160

GBNR 91/16 SEKSJONSNUMMER 1-6

Sameiet består av 6 seksjoner. Sameiets formål er å sikre sameiernes felles interesser så som administrasjon av hele eiendommen med tilhørende felles anlegg med utstyr og diverse som tilhører eiendommen.

I bygningene eksisterer ingen fellesareal. Alle seksjonene har adkomst direkte fra tomten. Det påhviler hver seksjonseier å vedlikeholde sin egen seksjon. Tomten er oppdelt i areal hvor seksjon 3 gir veirett til de øvrige seksjoner og seksjon 2 gir veirett til seksjon 1.

Snr 6 har rett til 2 parkeringsplasser på utsiden av eiendomsgrensene til seksjon nr 6 (markert med lyseblått og markert (00) på skisse datert 14.6.2012.

Snr 6 har også veirett over seksjon nr 3.

Snr 6 har eksklusiv bruksrett til utearealet utenfor sin bygningsdel i ht skisse datert 14.6.2012. Området er markert lyseblått. Området er begrenset av uteområdet med inngangsparti foran inngangsdør til kontorer, gressletten ut til asfalt samt parti foran inngang til lager/bomberom ned til steinsetting mot garasje til seksjon nr 5. I bruksretten inngår også rett til å bygge ut til seksjonens eiendomsgrense med et bygg som estetisk passer inn på eiendommen.

Snr 5 har eksklusiv rett til å ha stående kompressor i bomberommet/lageret som tilhører snr 6. Retten opphører når ved første eierskifte/salg av snr 5.

Alt ytre og indre vedlikehold på de respektive seksjoner i sameiet skal bekostes og følges opp av den enkelte sameier.

Hver seksjon har rett til en styreplass. Styret skal bestå av inntil 6 medlemmer. Styreleder velges for 2 år av gangen og de øvrige styremedlemmene velges for 1 år av gangen.

Styreleder og et annet medlem av styret forplikter sameiet ved sin underskrift.

Felles avtale om drift og estetikk på eiendommen inngås ved samtaler eller på sameiemøter.

Sameiemøter avholdes i hht eierseksjonsloven.

Eiendommen skal fremstå som attraktiv og representativ.

Vedtektene kan kun endres ved enstemmighet.

For øvrig vises til lov om eierseksjoner.

Tønsberg – Basberg2016

Snr 1	Snr 4
_____	_____
Snr 2	Snr 5
_____	_____
Snr 3	Snr 6
_____	_____

Basbergveien 160

Lokal transport

🚶	Prestelia Linje 113A, 113B	17 min 🚶 1.3 km
🚶	Skaralia Linje 113A, 113B	20 min 🚶 1.6 km
🚶	Greveskogen vgs. Totalt 32 ulike linjer	6 min 🚶 3.6 km
🚶	Tønsberg rutebilstasjon Buss, tog	8 min 🚶 5.1 km
🚶	Tønsberg stasjon Linje RE11	8 min 🚶 4.9 km

Transport for lengre reiser

🚢	Horten ferjekai Linje BF	18 min 🚢 14.4 km
✈	Sandefjord lufthavn Torp Linje FB25	26 min 🚢 27 km
✈	Sandefjord lufthavn Torp	26 min 🚢

🚌 **Kollektivtilbud**
Bra 73/100

🚗 **Gateparkering**
Lett 88/100

🚦 **Trafikk**
Lite trafikk 81/100

Området har blitt vurdert av 55 lokalkjente.

Største bedrifter i området

	Ansatte
Tønsberg kommune	90
Atlant Entreprenør AS	24
Klokkeråsen Barnehage	17
EMS Teknikk AS	12
Trepleiefirmaet Lilleby AS	10
Smart Rør AS	7
Boligbygg Tønsberg AS	7
Europack AS	7
Nils Henrik Aker	5
Innz Medical AS	5
Ole-Henrik Aker	4
Løn Gartneri AS	3
Basberg Vedlikeholdsservice AS	2
Veterinær Service AS	1
Instrumentpartner AS	1

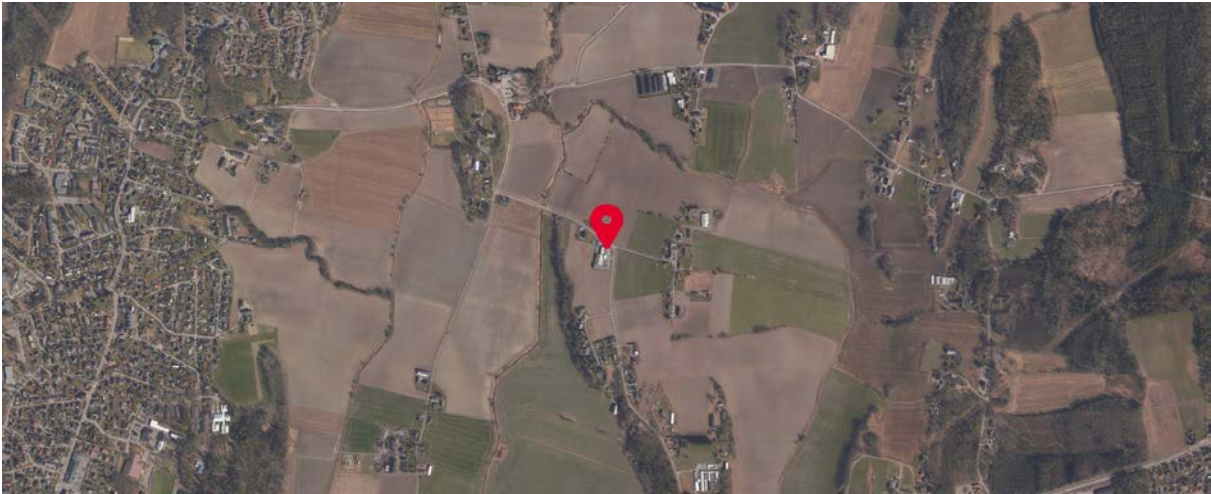
Treningssenter

🏊	Sporty24 Tønsberg	6 min 🚶
🏊	Level treningssenter	7 min 🚶

Dagligvare

Kiwi Gauterød	5 min 🚶
PostNord, søndagsåpent	2.6 km
Meny Eiktoppen	5 min 🚶
PostNord	3.2 km

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Tønsberg, Færder og Re kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Tønsberg, Færder og Re kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. PLUSS fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 5 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 8 900
Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt:	Kr 12 900

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv
Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
Utleie og naboforhold
Tomtefeste, veirett og andre servitutter
Plan- og bygningsrett
Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.



Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSS-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 3 200/3 600/3 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Viktige endringer i avhendingsloven

Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.

Forbudt å selge bolig “som den er”

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen “Det følger egen parkeringsplass med leiligheten” eller “Badet er renoverert av fagfolk”), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

Egenandel

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

Nytt om tilstandsrapporter

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.





Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendoms-megler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

Arealavvik

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplys-ningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påreg-nelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringsselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendoms-megling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdrags-giver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eks-empelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finans-ieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med for-behold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orient-ere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle for-behold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bind-ende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eien-dommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forplik-tet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendom-men dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Basbergveien 160
3114 TØNSBERG

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling Tønsberg, Færder og Re
Saksbehandler: Tea Wærland

Oppdragsnummer: 1312230006

Telefon: 930 50 261
E-post: tea.werland@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: 16.10.2023

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon