



aktiv.

Utbyggingsområde

Lisetvegen 147, tomt 1-5, 5785 VØRINGSFOSS

**Utbyggingsområde på 5 store
tomter ved inngangen til
Hardangervidda!**



Eiendomsmegler MNEF/ Partner

Fredrik Tøsdal

Mobil 930 21 497

E-post Fredrik.Tosdal@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Laguneparken

Laguneveien 7, 5239 Rådal. TLF. 55 11 47 70

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 2 500 000,-
Omkostn.: Kr 63 850,-
Total ink omk.: Kr 2 563 850,-
Selger: Gunnhild Knoff
Anne Karin Knoff Kosmo

Salgsobjekt: Tomt
Eierform: Eiet

Tomtstr.: 8800 m²
Gnr./bnr. Gnr. 21, bnr. 4
Oppdragsnr.: 1506250202

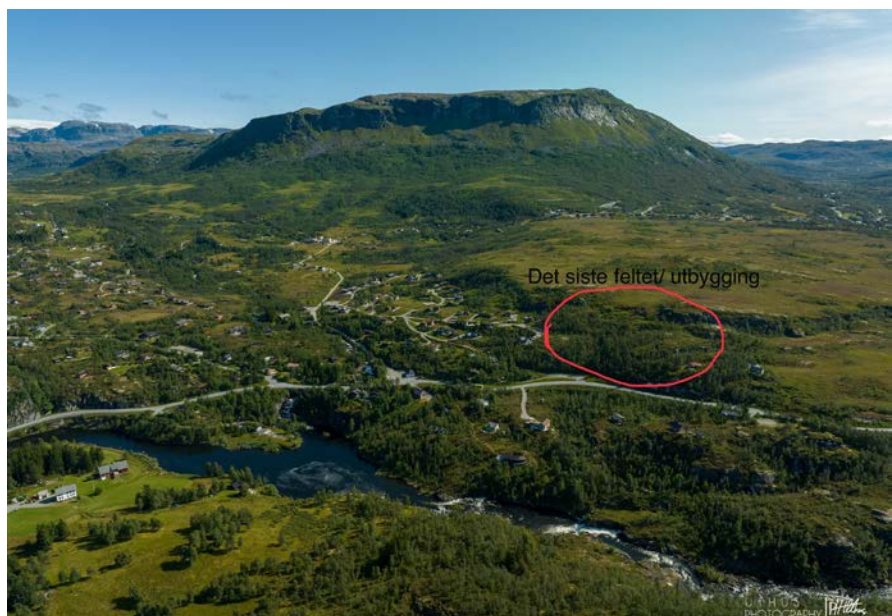
Utbyggingsområde på 5 store tomter ved inngangen til Hardangervidda!

Her har man en flott anledning til å anskaffe seg et tomtefelt med 5 tomter! Tomtene er lett skrånet og fremtrer som grei og opparbeide. Det ligger vann og strøm i tomtegrense.

Tomtene ligger i et etablert hyttefelt som består av for det meste nyere hytter. Vi oppfordrer interessenter til å ta en titt, og ta kontakt ved spørsmål.

Tomtene ligger i et nyere hyttefelt på Liset på Hardangervidda. Fra Bergen bruker man ca. 2 timer og 30 minutter. Her slipper man å tenke på stengte fjelloverganger på vinteren!

Tomten er ikke fradelt. Konferer megler.



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Nabolagsprofil	49
Budskjema	56

Om eiendommen

Om eiendommen

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

8800 m²

Tomtebeskrivelse

Dette er en sjelden mulighet til å erverve et samlet tomtefelt bestående av 5 store tomter, som selges som et prosjekt. Tomtene er ikke fradelt, og kjøper gis mulighet til videreutvikling og fradeling. På grunn av tomtenes størrelse kan det også være aktuelt å søke om mindre omregulering for å etablere flere tomter innenfor området, forutsatt godkjenning fra relevante myndigheter.

Det ligger vann og strøm i tomtegrense. Se punktet Vei, vann og avløp for nærmere informasjon.

Det er innhentet bekreftelse på at tidligere tele-/kobberkabel (NATO-kabel) i området ikke er i bruk og kan kappes ved opparbeidelse av tomtene.

Tomtene er ikke fradelt.

Ca. størrelse på tomtene før en eventuelt fradeling:

Tomt 1: Ca. 2 dekar

Tomt 2: Ca. 2 dekar

Tomt 3: Ca. 1,2 dekar

Tomt 4: Ca. 1,7 dekar

Tomt 5: Ca. 1,9 dekar

Tomtene ligger i et etablert hyttefelt som består av for det meste nyere hytter. Vi oppfordrer interessenter til å ta en titt, og ta kontakt ved spørsmål.

Tomtestørrelse/-areal er hentet fra matrikkelutskrift (basert på oppmåling i digitalt kart). Det gjøres oppmerksom på at denne type arealangivelse (med tilhørende kart) kan være upresis og at man dermed kan få avvik i både areal og grenser ved en eventuell fremtidig oppmåling. Mangel grunnet avvikende grenser og/eller arealsvikt kan derfor ikke påberopes.

Beliggenhet

Tomtene ligger i det nyere og attraktive hyttefeltet Solbakken, ved Liset, i umiddelbar nærhet til Vøringsfossen – et av Norges mest kjente og spektakulære naturattraksjoner. Området ligger i naturskjønne omgivelser i Sysendalen i Eidfjord kommune, med Hardangervidda som nærmeste nabo.

Reisetiden fra Bergen er ca. 2 timer og 30 minutter, med helårs adkomst og uten bekymring for vinterstengte fjelloverganger. Tomtefeltet har gode sol- og utsiktsforhold og ligger i et etablert hytteområde bestående hovedsakelig av nyere hytter. Tomtene er lett skrånende og fremstår som hensiktsmessige og relativt enkle å opparbeide.

Adkomst

Se vedlagte veikart for kjørebeskrivelse til tomtene.

Diverse

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 2 500 000

Info kommunale avgifter

Ved oppføring av fritidseiendom vil det påløpe kommunale avgifter knyttet til dette.

Velforening

Det er dannet et hytteeierlag hvor det betales en årskontingent på kr 7000,-. Dette dekker felles utgifter som for eksempel brøyting.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 21, bruksnummer 4 i Eidfjord kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger

eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4619/21/4:

17.10.1889 - Dokumentnr: 900045 - Utskifting

Gjelder denne registerenheten med flere

11.10.1948 - Dokumentnr: 300636 - Rettigheter iflg. skjøte

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:25

Bestemmelse om veg

Gjelder denne registerenheten med flere

05.08.1949 - Dokumentnr: 300654 - Rettigheter iflg. skjøte

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:23

Bestemmelse om veg

Gjelder denne registerenheten med flere

09.08.1955 - Dokumentnr: 300789 - Rettigheter iflg. skjøte

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:34

Bestemmelse om veg

Gjelder denne registerenheten med flere

26.10.1957 - Dokumentnr: 301124 - Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Televerket

Bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v.

Gjelder denne registerenheten med flere

28.02.1958 - Dokumentnr: 300254 - Rettigheter iflg. skjøte

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:45

Bestemmelse om veg

Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.1962 - Dokumentnr: 301084 - Rettigheter iflg. skjøte

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:65

Bestemmelse om veg

Gjelder denne registerenheten med flere

09.09.1963 - Dokumentnr: 901409 - Elektriske kraftlinjer

Rettighetshaver: Indre Hardanger Kraftlag
Gjelder denne registerenheten med flere

20.09.1963 - Dokumentnr: 301166 - Rettigheter iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:68
Bestemmelse om veg
Gjelder denne registerenheten med flere

19.11.1963 - Dokumentnr: 301519 - Bestemmelse om veg
Vegvesenets betingelser vedtatt
Gjelder denne registerenheten med flere

11.06.1964 - Dokumentnr: 1044 - Rettigheter iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:63
Bestemmelse om veg
Gjelder denne registerenheten med flere

10.08.1964 - Dokumentnr: 1370 - Rettigheter iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:82
Bestemmelse om vannrett
Gjelder denne registerenheten med flere

10.08.1964 - Dokumentnr: 1372 - Rettigheter iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:83
Bestemmelse om vannrett
Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.1965 - Dokumentnr: 2021 - Rettigheter iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:58
Bestemmelse om veg
Gjelder denne registerenheten med flere

13.08.1966 - Dokumentnr: 1399 - Rettigheter iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:57
Bestemmelse om veg
Gjelder denne registerenheten med flere

14.11.1966 - Dokumentnr: 2010 - Rettigheter iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:46
Gjelder denne registerenheten med flere

14.11.1969 - Dokumentnr: 2318 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:79
Gjelder denne registerenheten med flere

14.11.1969 - Dokumentnr: 2319 - Rettigheter iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:96
Bestemmelse om veg
Gjelder denne registerenheten med flere

09.12.1969 - Dokumentnr: 2540 - Rettigheter iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:92
Bestemmelse om veg
Gjelder denne registerenheten med flere

29.08.1970 - Dokumentnr: 1773 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:85
Bestemmelse om vannrett
Gjelder denne registerenheten med flere

05.03.1981 - Dokumentnr: 852 - Skjønn
Gjelder denne registerenheten med flere

Nye vilkår
Rettshavar: Statkraft, 962 896 277.

Nye vilkår
Rettshavar: Statkraft Energi, org.nr. 987059729

05.03.1981 - Dokumentnr: 853 - Skjønn
Gjelder denne registerenheten med flere

Nye vilkår
Rettshavar: Statkraft SF, 962 986 277.

Nye vilkår

Rettshavar: Statkraft Energi AS, org. nr. 987059729

10.04.1981 - Dokumentnr: 1294 - Erklæring/avtale

Rettigheter ifølge 1333 1976

Rettighetshaver: NVE

Gjelder denne registerenheten med flere

24.01.1983 - Dokumentnr: 301 - Erklæring/avtale

Anlegg av borebrønn med utstyr

Rettighetshaver: NVE

Gjelder denne registerenheten med flere

19.03.1984 - Dokumentnr: 1068 - Rettigheter iflg. skjøte

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:48

Bestemmelse om veg

Gjelder denne registerenheten med flere

13.06.1988 - Dokumentnr: 2321 - Skjønn

Gjelder denne registerenheten med flere

Nye vilkår

Rettshavar: Statkraft SF, 962 986 277.

Nye vilkår

Rettshavar: Statkraft Energi AS, org.nr. 987059729

30.12.1993 - Dokumentnr: 5369 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:212

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:213

Rett til gangsti

Gjelder denne registerenheten med flere

07.02.1995 - Dokumentnr: 503 - Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:212

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:213

Rett til parkeringsplass

Gjelder denne registerenheten med flere

10.08.1998 - Dokumentnr: 2547 - Erklæring/avtale
Rett for kommunen til å leggja opp og halda ved like
leidningar m.m.
Med flere bestemmelser
Gjelder denne registerenheten med flere

04.01.2005 - Dokumentnr: 17 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:255
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:256
Føresegn om parkeringsplass for 3 bilar og gangveg fram til
tomta.
Gjelder denne registerenheten med flere

07.11.2013 - Dokumentnr: 963374 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:68
Gjelder to plasser.
Gjelder denne registerenheten med flere

07.11.2013 - Dokumentnr: 963374 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:68
Gjelder denne registerenheten med flere

15.11.2013 - Dokumentnr: 990517 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:23
Bestemmelse om adkomstrett
Gjelder denne registerenheten med flere

15.11.2013 - Dokumentnr: 990517 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:23
Gjelder denne registerenheten med flere

15.11.2013 - Dokumentnr: 990517 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:23
Gjelder denne registerenheten med flere

12.12.2013 - Dokumentnr: 1083036 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:334
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

12.12.2013 - Dokumentnr: 1083045 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:333
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

12.12.2013 - Dokumentnr: 1083268 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:332
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

12.12.2013 - Dokumentnr: 1083288 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:331
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

12.12.2013 - Dokumentnr: 1083313 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:330
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

12.12.2013 - Dokumentnr: 1083361 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:329
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

12.12.2013 - Dokumentnr: 1083440 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:327
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

12.12.2013 - Dokumentnr: 1083475 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:326
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

20.01.2014 - Dokumentnr: 52056 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:338
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

27.01.2014 - Dokumentnr: 73511 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:337
Gjelder denne registerenheten med flere

27.01.2014 - Dokumentnr: 73511 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:337
Bestemmelse om el- og telekabler
Gjelder denne registerenheten med flere

18.02.2014 - Dokumentnr: 140221 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:25
Gjelder denne registerenheten med flere

18.02.2014 - Dokumentnr: 140221 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:25
Gjelder denne registerenheten med flere

24.03.2014 - Dokumentnr: 239778 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:344
Bestemmelse om vann og kloakkledning

Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

24.03.2014 - Dokumentnr: 240007 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:346
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

24.03.2014 - Dokumentnr: 240063 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:345
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

20.08.2014 - Dokumentnr: 694756 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:341
Gjelder denne registerenheten med flere

20.08.2014 - Dokumentnr: 694756 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:341
Bestemmelse om el- og telekabler
Gjelder denne registerenheten med flere

01.09.2014 - Dokumentnr: 729793 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:60
Bestemmelse om vedlikehold
Gjelder denne registerenheten med flere

01.09.2014 - Dokumentnr: 729793 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:60
Rett til 2 stk. parkeringsplasser
Gjelder denne registerenheten med flere

01.09.2014 - Dokumentnr: 729827 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:62
Bestemmelse om vedlikehold

Gjelder denne registerenheten med flere

01.09.2014 - Dokumentnr: 729827 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:62
Rett til 2 parkeringsplasser
Gjelder denne registerenheten med flere

01.09.2014 - Dokumentnr: 729891 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:61
Bestemmelse om vedlikeold
Gjelder denne registerenheten med flere

01.09.2014 - Dokumentnr: 729891 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:61
Rett til 2 parkeringsplasser
Gjelder denne registerenheten med flere

20.10.2014 - Dokumentnr: 899696 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:339
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

20.10.2014 - Dokumentnr: 899696 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:339
Gjelder denne registerenheten med flere

11.12.2014 - Dokumentnr: 1094987 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:351
Gjelder denne registerenheten med flere

11.12.2014 - Dokumentnr: 1094987 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:351
Gjelder denne registerenheten med flere

11.12.2014 - Dokumentnr: 1094987 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:351

Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

11.12.2014 - Dokumentnr: 1095139 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:353
Gjelder denne registerenheten med flere

11.12.2014 - Dokumentnr: 1095139 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:353
Gjelder denne registerenheten med flere

11.12.2014 - Dokumentnr: 1095139 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:353
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2015 - Dokumentnr: 221618 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:336
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2015 - Dokumentnr: 221618 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:336
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Gjelder denne registerenheten med flere

11.05.2015 - Dokumentnr: 411053 - Bestemmelse iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:352
Bestemmelse om veg
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

11.05.2015 - Dokumentnr: 411099 - Bestemmelse iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:335
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om vann og kloakkledning

Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

29.06.2015 - Dokumentnr: 588871 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:355
Gjelder denne registerenheten med flere

29.06.2015 - Dokumentnr: 588871 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:355
Bestemmelse om el- og telekabler.
Gjelder denne registerenheten med flere

29.06.2015 - Dokumentnr: 588941 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:356
Gjelder denne registerenheten med flere

29.06.2015 - Dokumentnr: 588941 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:356
Bestemmelse om el- og telekabler.
Gjelder denne registerenheten med flere

16.09.2015 - Dokumentnr: 846604 - Bestemmelse iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:354
Bestemmelse om veg
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

09.02.2016 - Dokumentnr: 116368 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:328
Gjelder denne registerenheten med flere

09.02.2016 - Dokumentnr: 116368 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:328
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

09.02.2016 - Dokumentnr: 116368 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:328
Gjelder denne registerenheten med flere

06.05.2016 - Dokumentnr: 405695 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:362
Gjelder denne registerenheten med flere

06.05.2016 - Dokumentnr: 405695 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:362
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

15.08.2016 - Dokumentnr: 732654 - Bestemmelse iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:367
Bestemmelse om rett til anlegg og vedlikehold av vei, vann avløp og el- og
telekabler
Bestemmelse om parkering
Gjelder denne registerenheten med flere

16.11.2016 - Dokumentnr: 1060294 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:363
Bestemmelse om vedlikehold
Gjelder denne registerenheten med flere

16.11.2016 - Dokumentnr: 1060294 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:363
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om vedlikehold
Gjelder denne registerenheten med flere

16.11.2016 - Dokumentnr: 1060294 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:363
Gjelder denne registerenheten med flere

13.12.2016 - Dokumentnr: 1154741 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:364
Bestemmelse om parkering
Gjelder denne registerenheten med flere

13.12.2016 - Dokumentnr: 1154741 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:364
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

05.01.2017 - Dokumentnr: 12474 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:340
Bestemmelse om vedlikehold
Gjelder denne registerenheten med flere

05.01.2017 - Dokumentnr: 12474 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:340
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om vedlikehold
Gjelder denne registerenheten med flere

05.01.2017 - Dokumentnr: 12474 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:340
Gjelder denne registerenheten med flere

13.03.2017 - Dokumentnr: 219208 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:79
Gjelder denne registerenheten med flere

19.05.2017 - Dokumentnr: 528317 - Bestemmelse om vannledning
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:374
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

19.05.2017 - Dokumentnr: 528317 - Bestemmelse om kloakkledning
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:374
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

19.05.2017 - Dokumentnr: 528317 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:374
Gjelder denne registerenheten med flere

19.05.2017 - Dokumentnr: 528317 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:374
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

19.05.2017 - Dokumentnr: 528317 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:374
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

31.05.2017 - Dokumentnr: 570178 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:366
Bestemmelse om vedlikehold
Gjelder denne registerenheten med flere

31.05.2017 - Dokumentnr: 570178 - Bestemmelse om vannledning
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:366
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

31.05.2017 - Dokumentnr: 570178 - Bestemmelse om kloakkledning
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:366
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

31.05.2017 - Dokumentnr: 570178 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:366
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

31.05.2017 - Dokumentnr: 570178 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:366
Gjelder denne registerenheten med flere

02.06.2017 - Dokumentnr: 581785 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:373
Bestemmelse om vedlikehold
Gjelder denne registerenheten med flere

02.06.2017 - Dokumentnr: 581785 - Bestemmelse om vannledning
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:373
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

02.06.2017 - Dokumentnr: 581785 - Bestemmelse om kloakkledning
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:373
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

02.06.2017 - Dokumentnr: 581785 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:373
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

12.07.2017 - Dokumentnr: 761074 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:368
Bestemmelse om vedlikehold
Gjelder denne registerenheten med flere

12.07.2017 - Dokumentnr: 761074 - Bestemmelse om vannledning
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:368
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

12.07.2017 - Dokumentnr: 761074 - Bestemmelse om kloakkledning
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:368
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

12.07.2017 - Dokumentnr: 761074 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:368
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

12.07.2017 - Dokumentnr: 761074 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:368
Gjelder denne registerenheten med flere

05.10.2017 - Dokumentnr: 1094985 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:370
Gjelder denne registerenheten med flere

05.10.2017 - Dokumentnr: 1094985 - Bestemmelse om vannledning
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:370
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

05.10.2017 - Dokumentnr: 1094985 - Bestemmelse om kloakkledning
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:370
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

05.10.2017 - Dokumentnr: 1094985 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:370
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

05.10.2017 - Dokumentnr: 1094985 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:370
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

05.10.2017 - Dokumentnr: 1094985 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:370

Gjelder denne registerenheten med flere

04.10.2018 - Dokumentnr: 1366499 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:365
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

04.10.2018 - Dokumentnr: 1366499 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:365
Gjelder denne registerenheten med flere

09.10.2018 - Dokumentnr: 1384174 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:389
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

09.10.2018 - Dokumentnr: 1384174 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:389
Gjelder denne registerenheten med flere

09.10.2018 - Dokumentnr: 1384263 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:388
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

09.10.2018 - Dokumentnr: 1384263 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:388
Gjelder denne registerenheten med flere

09.10.2018 - Dokumentnr: 1384378 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:387
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

09.10.2018 - Dokumentnr: 1384378 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:387

Gjelder denne registerenheten med flere

09.10.2018 - Dokumentnr: 1384445 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:384
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

09.10.2018 - Dokumentnr: 1384445 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:384
Gjelder denne registerenheten med flere

09.10.2018 - Dokumentnr: 1384498 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:385
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

09.10.2018 - Dokumentnr: 1384498 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:385
Gjelder denne registerenheten med flere

09.10.2018 - Dokumentnr: 1384548 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:386
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

09.10.2018 - Dokumentnr: 1384548 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:386
Gjelder denne registerenheten med flere

31.10.2018 - Dokumentnr: 1484605 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:365
Gjelder denne registerenheten med flere

31.10.2018 - Dokumentnr: 1484605 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:365
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

Gjelder denne registerenheten med flere

31.10.2018 - Dokumentnr: 1484605 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:365

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

Gjelder denne registerenheten med flere

31.10.2018 - Dokumentnr: 1484605 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:365

Gjelder denne registerenheten med flere

06.11.2018 - Dokumentnr: 1508906 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:384

Gjelder denne registerenheten med flere

06.11.2018 - Dokumentnr: 1508906 - Bestemmelse om kloakkledning

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:384

Gjelder denne registerenheten med flere

06.11.2018 - Dokumentnr: 1508906 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:384

Gjelder denne registerenheten med flere

06.11.2018 - Dokumentnr: 1508906 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:384

Gjelder denne registerenheten med flere

06.11.2018 - Dokumentnr: 1509123 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:385

Gjelder denne registerenheten med flere

06.11.2018 - Dokumentnr: 1509123 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:385

Gjelder denne registerenheten med flere

06.11.2018 - Dokumentnr: 1509123 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:385
Gjelder denne registerenheten med flere

06.11.2018 - Dokumentnr: 1509123 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:385
Gjelder denne registerenheten med flere

04.12.2018 - Dokumentnr: 1635182 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:387
Gjelder denne registerenheten med flere

04.12.2018 - Dokumentnr: 1635182 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:387
Gjelder denne registerenheten med flere

04.12.2018 - Dokumentnr: 1635182 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:387
Gjelder denne registerenheten med flere

04.12.2018 - Dokumentnr: 1635182 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:387
Gjelder denne registerenheten med flere

04.12.2018 - Dokumentnr: 1635182 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:387
Gjelder denne registerenheten med flere

12.09.2019 - Dokumentnr: 1065662 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:371
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

12.09.2019 - Dokumentnr: 1065662 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:371
Gjelder denne registerenheten med flere

06.07.2021 - Dokumentnr: 828569 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:396

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:397

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:398

Gjelder denne registerenheten med flere

06.07.2021 - Dokumentnr: 828569 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:396

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:397

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:398

Gjelder denne registerenheten med flere

02.02.2022 - Dokumentnr: 127346 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:63

Bestemmelse om vedlikehold

Gjelder denne registerenheten med flere

Transport

Fra: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:46

Til: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:63

16.08.2022 - Dokumentnr: 899009 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:409

16.08.2022 - Dokumentnr: 899009 - Bestemmelse om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:409

23.09.2022 - Dokumentnr: 1065064 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:46

02.11.2022 - Dokumentnr: 1241270 - Bestemmelse om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:67

02.11.2022 - Dokumentnr: 1241270 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:67

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

10.11.2022 - Dokumentnr: 1279347 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:369
Bestemmelse om vedlikehold

10.11.2022 - Dokumentnr: 1279347 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:369

25.11.2022 - Dokumentnr: 1342372 - Bestemmelse om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:410
Bestemmelse om vedlikehold

25.11.2022 - Dokumentnr: 1342372 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:410
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

Dokumentnr: 900188 - Opprettelse av matrikkelenheten
EIENDOMMEN ER OPPRETTET FØR 1930

13.05.1872 - Dokumentnr: 900004 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:23 Bnr:1

13.06.1907 - Dokumentnr: 900068 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:12

14.01.1922 - Dokumentnr: 900002 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:17

08.03.1941 - Dokumentnr: 300151 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:20

01.12.1943 - Dokumentnr: 300756 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:22

06.10.1948 - Dokumentnr: 300619 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:23

06.10.1948 - Dokumentnr: 300620 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:24

11.10.1948 - Dokumentnr: 300635 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:25

09.08.1955 - Dokumentnr: 300788 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:34

14.12.1955 - Dokumentnr: 301279 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:35

28.02.1958 - Dokumentnr: 300253 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:45

03.11.1959 - Dokumentnr: 301400 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:46

03.11.1959 - Dokumentnr: 301401 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4619 Gnr:21 Bnr:47

24.06.1960 - Dokumentnr: 300662 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:48

27.10.1960 - Dokumentnr: 301267 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:50

08.08.1961 - Dokumentnr: 301025 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:57

08.08.1961 - Dokumentnr: 301026 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:58

18.11.1961 - Dokumentnr: 301542 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:63

18.11.1961 - Dokumentnr: 301543 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:1232 Gnr:21 Bnr:64

18.11.1961 - Dokumentnr: 301544 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:65

20.03.1963 - Dokumentnr: 300286 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:67

20.03.1963 - Dokumentnr: 300287 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:68

20.06.1963 - Dokumentnr: 300737 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:1232 Gnr:21 Bnr:70

20.09.1963 - Dokumentnr: 301164 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:76

20.09.1963 - Dokumentnr: 301165 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:77

27.02.1964 - Dokumentnr: 385 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:78

27.02.1964 - Dokumentnr: 386 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:79

10.08.1964 - Dokumentnr: 1369 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:82

10.08.1964 - Dokumentnr: 1371 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:83

22.03.1966 - Dokumentnr: 587 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:85

14.05.1968 - Dokumentnr: 749 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:92

03.11.1969 - Dokumentnr: 2216 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:96

13.11.1974 - Dokumentnr: 3266 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:112

26.01.1982 - Dokumentnr: 222 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:163

11.11.1986 - Dokumentnr: 4231 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:172

26.01.1998 - Dokumentnr: 303 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:1232 Gnr:21 Bnr:231

19.03.2003 - Dokumentnr: 920 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:1232 Gnr:21 Bnr:240

28.05.2013 - Dokumentnr: 422620 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:332

28.05.2013 - Dokumentnr: 422693 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:326

28.05.2013 - Dokumentnr: 422702 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:331

28.05.2013 - Dokumentnr: 422714 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:334

28.05.2013 - Dokumentnr: 422721 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:330

28.05.2013 - Dokumentnr: 422727 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:329

28.05.2013 - Dokumentnr: 422731 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:327

28.05.2013 - Dokumentnr: 422738 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:333

10.09.2013 - Dokumentnr: 763125 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:328

10.09.2013 - Dokumentnr: 763161 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:335

10.09.2013 - Dokumentnr: 763168 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:336

10.09.2013 - Dokumentnr: 763179 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:337

10.09.2013 - Dokumentnr: 763193 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:340

10.09.2013 - Dokumentnr: 763200 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:341

18.09.2013 - Dokumentnr: 789970 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:339

18.09.2013 - Dokumentnr: 789978 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:338

08.01.2014 - Dokumentnr: 16514 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:1232 Gnr:21 Bnr:343

11.03.2014 - Dokumentnr: 203013 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:344

11.03.2014 - Dokumentnr: 203017 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:345

11.03.2014 - Dokumentnr: 203018 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4619 Gnr:21 Bnr:346

15.10.2014 - Dokumentnr: 887545 - Sammenslåing
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:1232 Gnr:21 Bnr:70

31.10.2014 - Dokumentnr: 944528 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:351

31.10.2014 - Dokumentnr: 944537 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:352

31.10.2014 - Dokumentnr: 944547 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:353

12.06.2015 - Dokumentnr: 528392 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:354

12.06.2015 - Dokumentnr: 528397 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:355

12.06.2015 - Dokumentnr: 528404 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:356

06.01.2016 - Dokumentnr: 7896 - Arealoverføring
Areal overført til: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:68
Vederlag: NOK 40 000
Omsetningstype: Annet

06.05.2016 - Dokumentnr: 404160 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:362

01.08.2016 - Dokumentnr: 689964 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:370

01.08.2016 - Dokumentnr: 689983 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:369

01.08.2016 - Dokumentnr: 689995 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:368

01.08.2016 - Dokumentnr: 690008 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:367

01.08.2016 - Dokumentnr: 690020 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:366

01.08.2016 - Dokumentnr: 690048 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:365

01.08.2016 - Dokumentnr: 690057 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:364

01.08.2016 - Dokumentnr: 690069 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:363

07.04.2017 - Dokumentnr: 306404 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:371

07.04.2017 - Dokumentnr: 306432 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:372

07.04.2017 - Dokumentnr: 306438 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:373

07.04.2017 - Dokumentnr: 306449 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:374

09.10.2018 - Dokumentnr: 1383963 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:389

09.10.2018 - Dokumentnr: 1384004 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:388

09.10.2018 - Dokumentnr: 1384027 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:387

09.10.2018 - Dokumentnr: 1384040 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:386

09.10.2018 - Dokumentnr: 1384058 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:385

09.10.2018 - Dokumentnr: 1384071 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:384

01.01.2020 - Dokumentnr: 1519827 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:1232 Gnr:21 Bnr:4

06.07.2021 - Dokumentnr: 828529 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:396

06.07.2021 - Dokumentnr: 828550 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:397

06.07.2021 - Dokumentnr: 828559 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:398

07.07.2021 - Dokumentnr: 837416 - Arealoverføring
Areal overført til: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:25
Vederlag: NOK 35 000
Omsetningstype: Fritt salg

16.08.2022 - Dokumentnr: 898951 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4619 Gnr:21 Bnr:409

02.11.2022 - Dokumentnr: 1241181 - Arealoverføring
Areal overført til: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:67
Vederlag: NOK 0
Omsetningstype: Annet

02.11.2022 - Dokumentnr: 1241242 - Arealoverføring

Areal overført fra: Knr:4619 Gnr:21 Bnr:67

Vederlag: NOK 0

Omsetningstype: Annet

Vei, vann og avløp

Vei: Privat vei til tomten.

Vann og avløp: Det ligger vann og strøm i tomtegrense.

Kjøper må påregne kostander for tilknytning til VA.

Vei: Privat vei til tomten.

Vann og avløp: Kjøper av tomten må betale kr 230 000 til Røynstrand Entreprenør AS for mulighet til å koble seg på veg og VA/strøm.

Arbeidet vil omfatte:

- Opparbeidelse av kjørevei i 3,5 meter bredde med toppdekke av grus
- Fremføring av vann- og avløpsrør med stikk til eiendommen, til tomtegrensen
- Fremføring av elektrisk (fordelingsskap), og trekkerør til tomtegrensen

Eidfjord kommune har påkoblingsstopp til offentlig avløp til medio 2027.

Men man kan bygge med tett tank i dag, og koble seg på senere.

Ta kontakt med megler for ytterligere informasjon.

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen ligger i et område regulert til fritidsbebyggelse iht. reguleringsplan.

PlanID: 2013004

Plannavn: Reguleringsendring på Solbakken 21/4 m.fl.

Plantype: Detaljregulering

Status: Endelig vedtatt arealplan

Ikrafttredelse: 23.06.2014

Bestemmelser: Bygninger og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, landbruk, natur og friluftsmål, hensynssoner

Kommuneplan:

PlanID: 2011001

Plannavn: Kommuneplanen sin arealdel for Eidfjord kommune 2011-2022

Plantype: Kommuneplanens arealdel

Status: Endelig vedtatt arealplan

Ikrafttredelse: 28.03.2011

Kommunedelplaner:

PlanID: 2014002

Plannavn: Kommunedelplan for Sysendalen

Plantype: Kommunedelplan
Status: Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse: 09.04.2019
Delareal: Fritidsbebyggelse,Nåværende
Hensynssoner: Gul sone iht. T-1442

Planinformasjon er vedlagt i salgsoppgave. Ta kontakt med megler dersom det er behov for ytterligere informasjon.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar konsesjon

Tomten er ubebygd, mindre enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordloven. Kjøper er kjent med at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Dersom eiendommen har et mindre areal enn kjøperen har regnet med, utgjør dette likevel ikke en mangel med mindre arealet er vesentlig mindre enn det som er opplyst av selgeren eller selgers medhjelpere, eller disse har opptrådt særlig klanderverdig, jf. avhendingsloven § 3-3 (1).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven.

Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra

budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

2 500 000 (Prisantydning)

Omkostninger

62 500 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

63 850 (Omkostninger totalt)

79 750 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

82 550 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

2 563 850 (Totalpris. inkl. omkostninger)

2 579 750 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

2 582 550 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 63 850

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring på boligen. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Ansvarlig megler

Fredrik Tøsdal
Eiendomsmegler MNEF/ Partner
Fredrik.Tosdal@aktiv.no
Tlf: 930 21 497

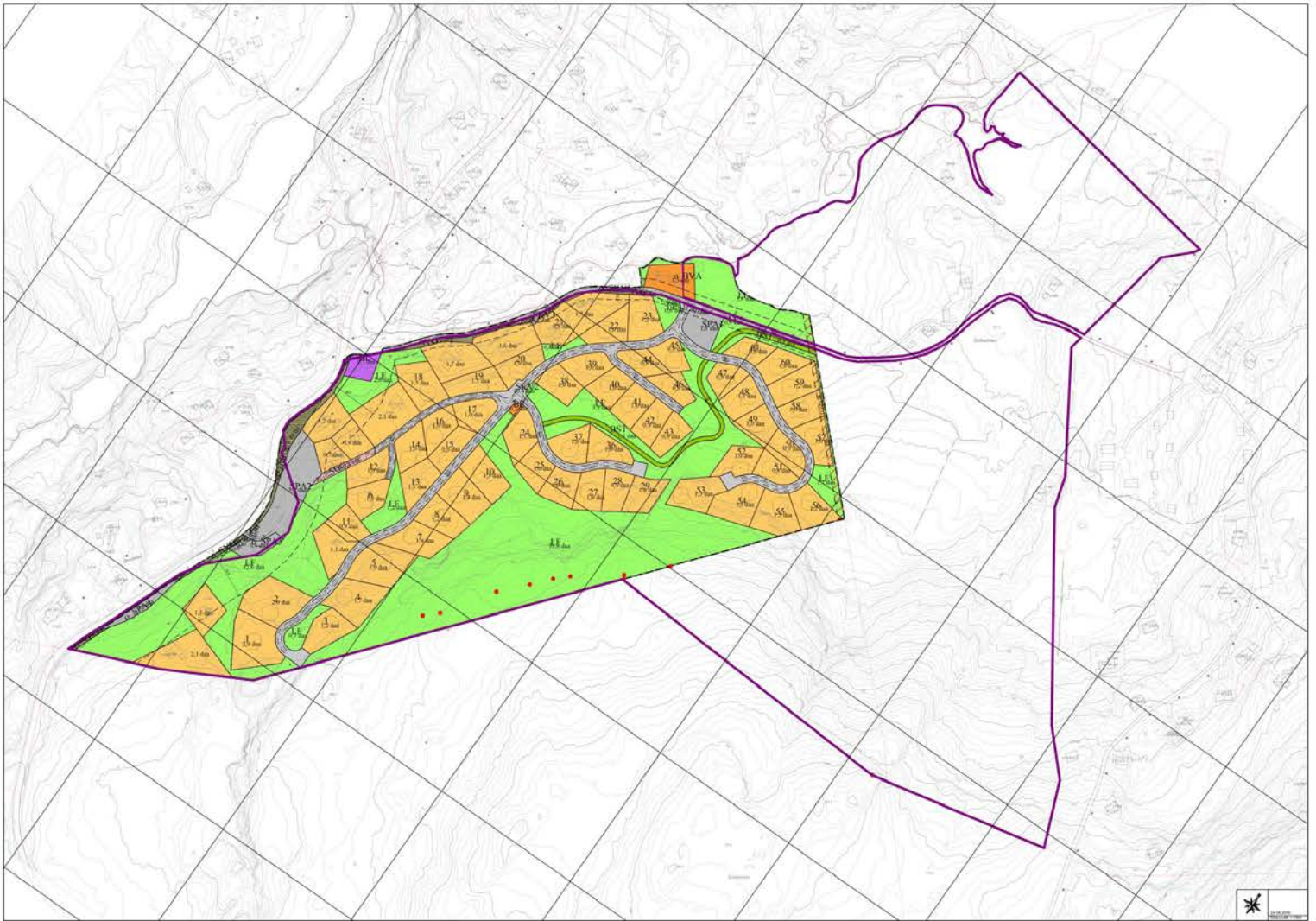
Oppdragstaker

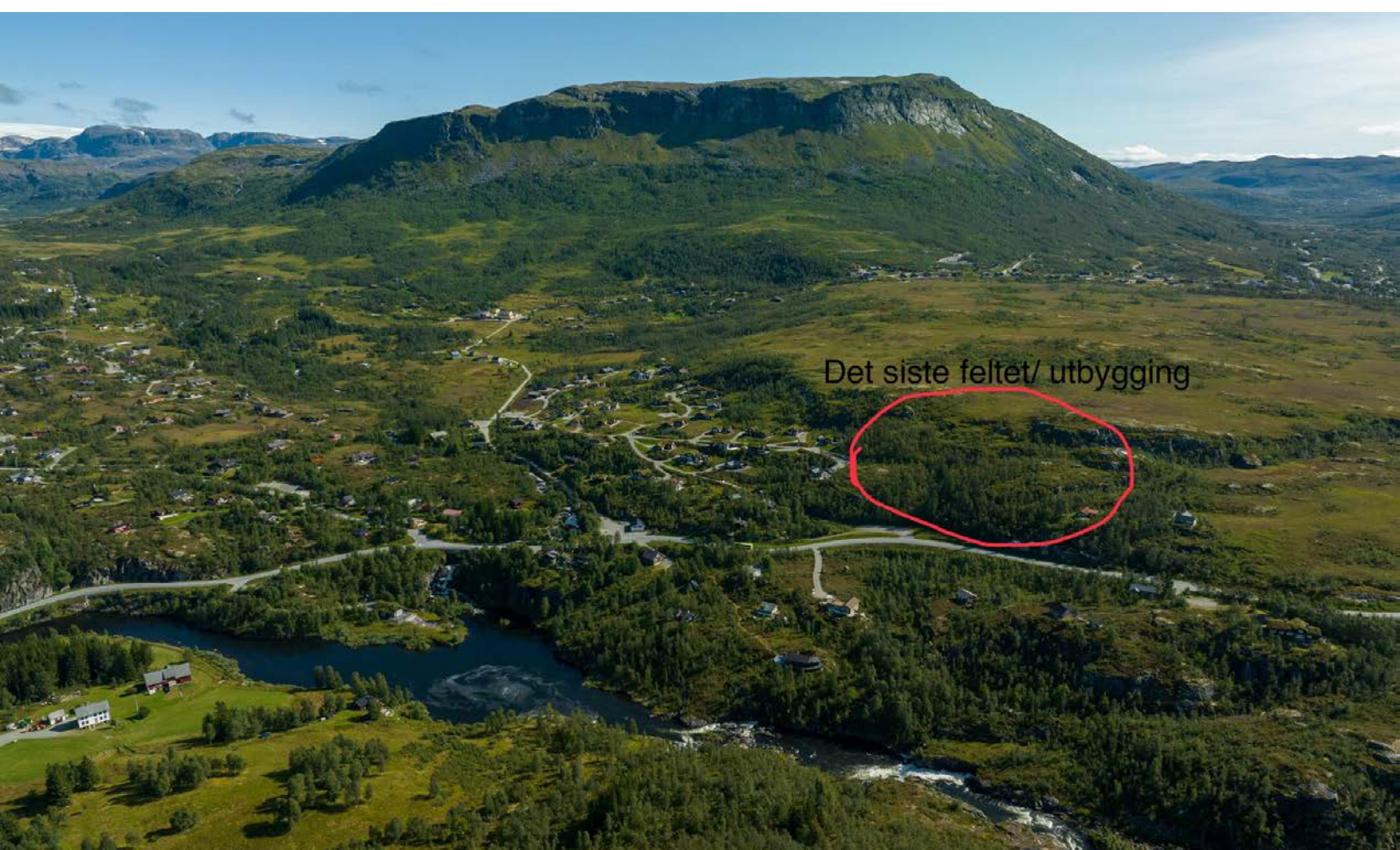
Aktiv Laguneparken AS, organisasjonsnummer 924914157
Laguneveien 7, 5239 Rådal

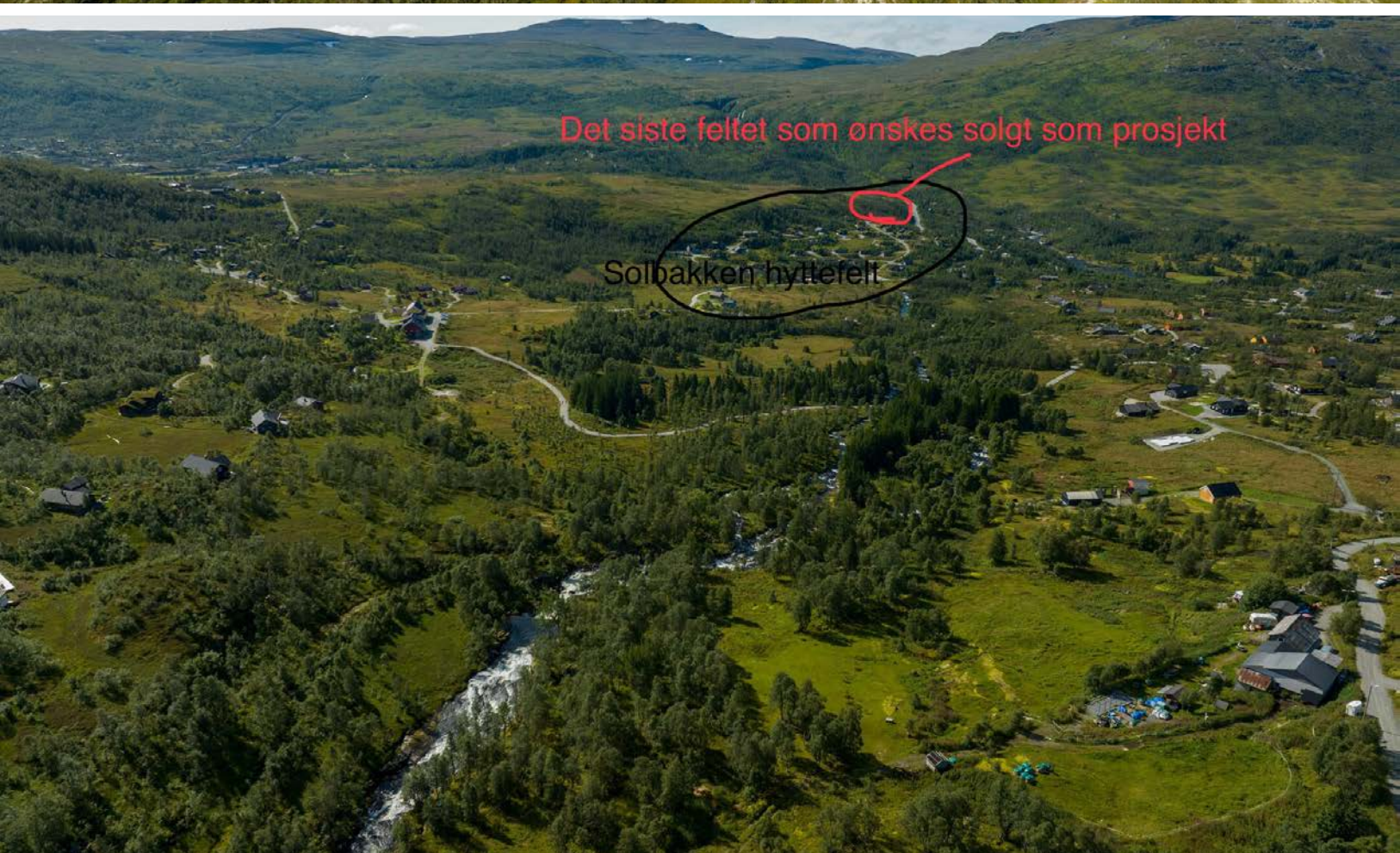
Salgsoppgavedato

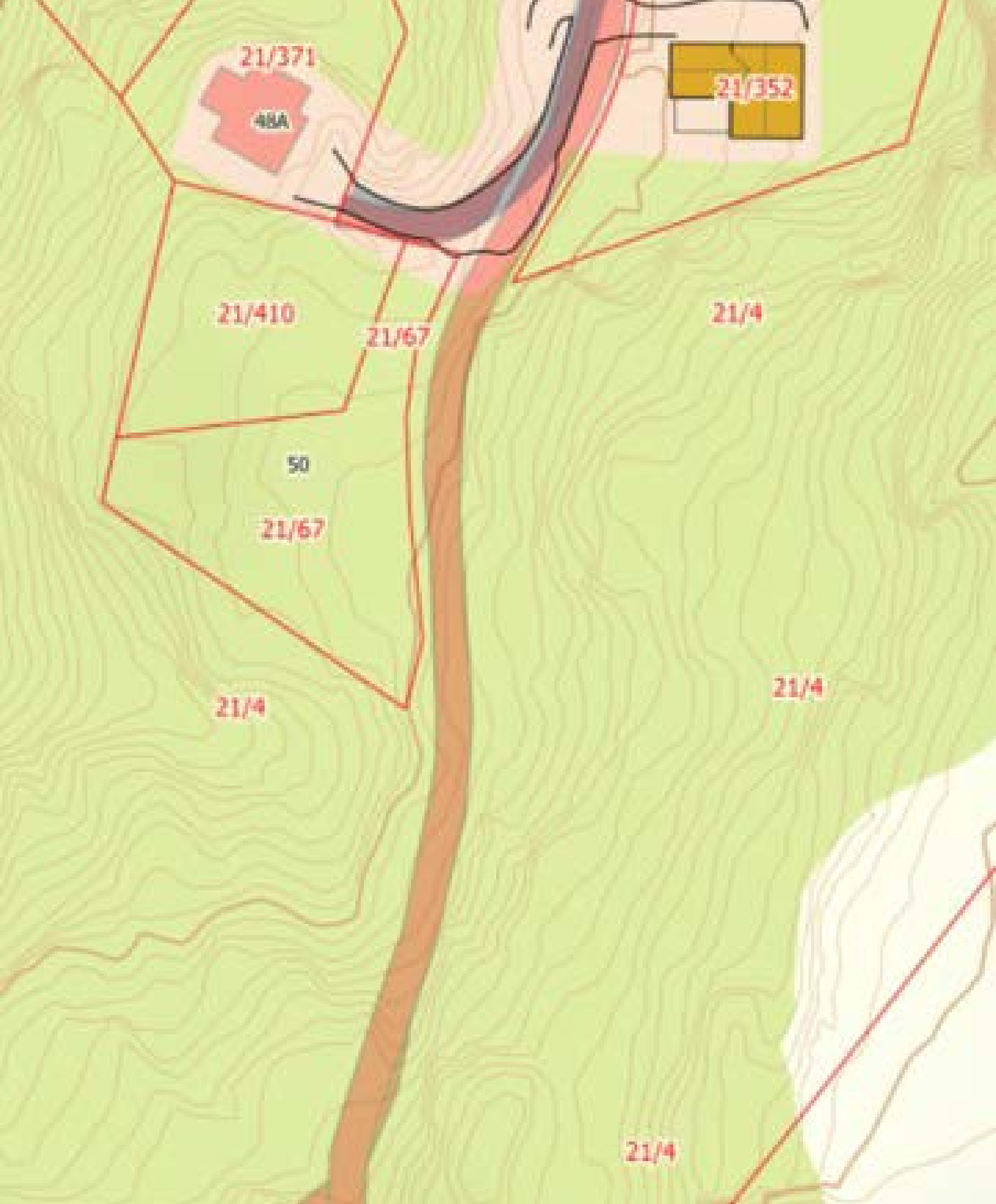
06.01.2026











Vedlegg

Nabolagsprofil

Lisetvegen 147

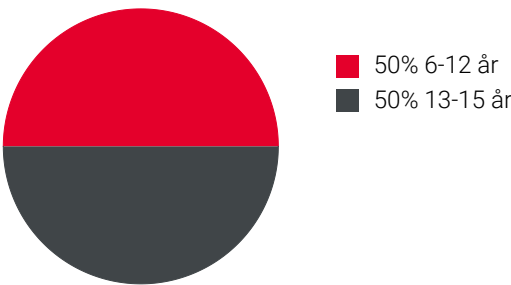
Offentlig transport

🚏 Liset	6 min 🚶
Linje 991	0.6 km
✈ Bergen Flesland	113.2 km
✈ Sogndal lufthavn Haukåsen	82.2 km

Skoler

Lægreid skule (1-10 kl.)	11.7 km
105 elever, 10 klasser	
Hjeltnes vidaregåande skule	24.4 km
66 elever, 5 klasser	

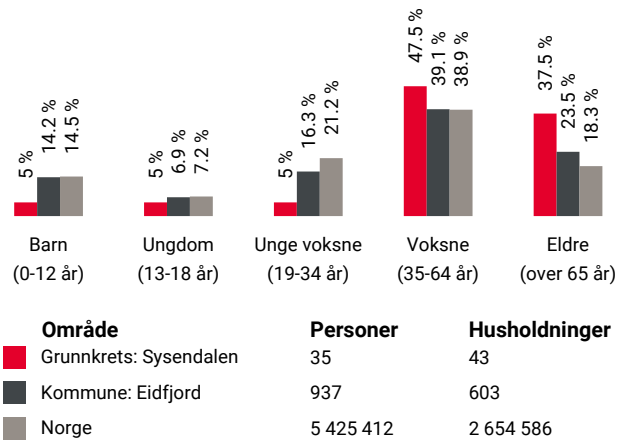
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

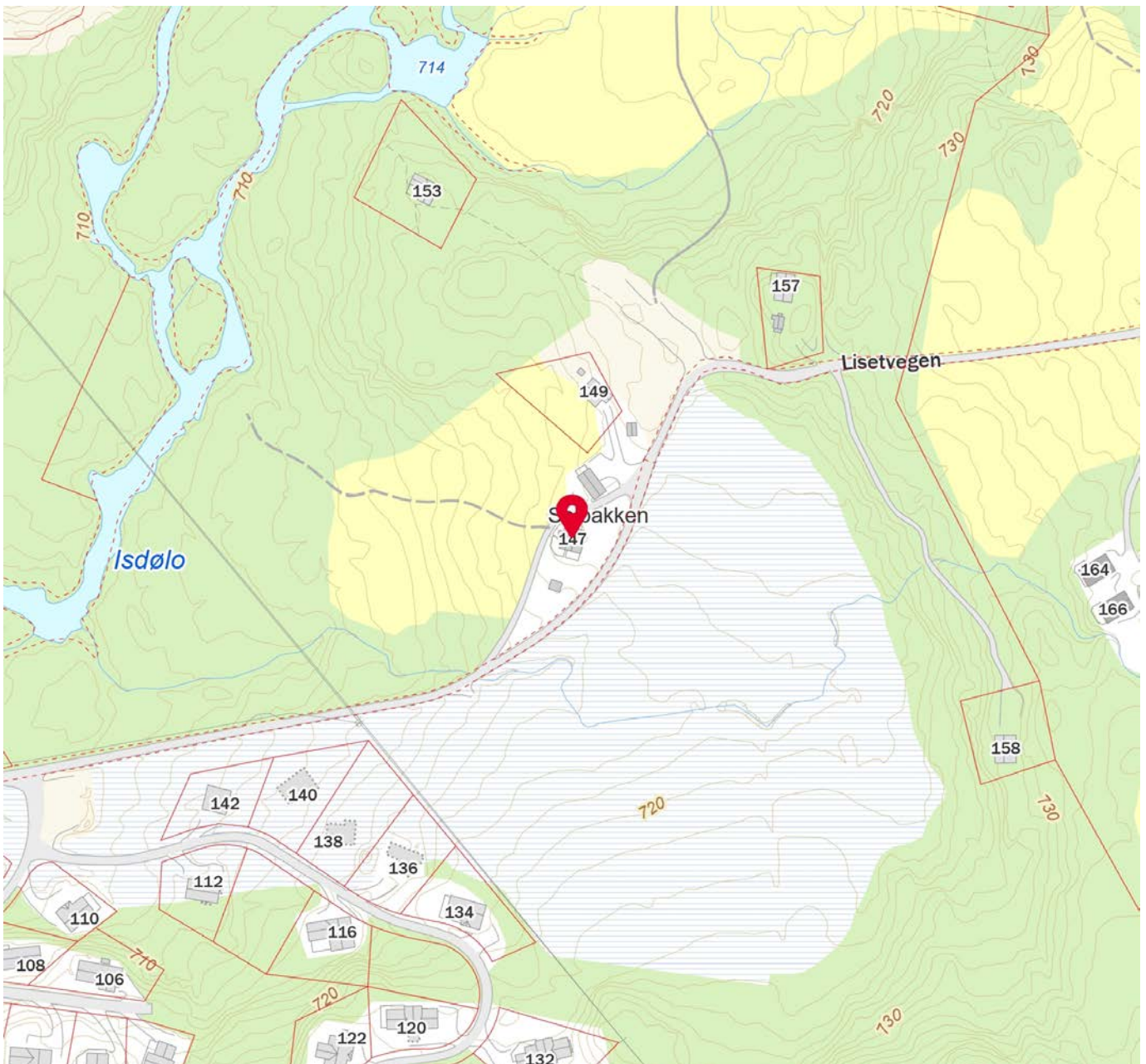
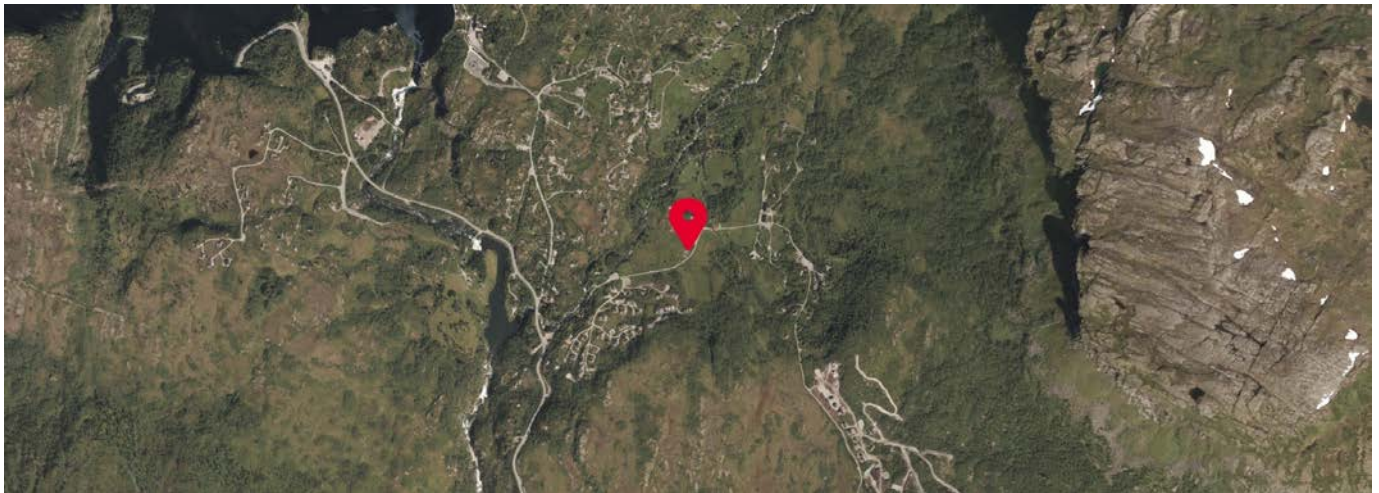
		Norge
Gift	49%	33%
Ikke gift	23%	54%
Separert	14%	9%
Enke/Enkemann	14%	4%

Aldersfordeling



Dagligvare

Maurset Landhandel	4 min 🚗
Søndagsåpent	4.9 km





OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Lisetvegen 147, tomt 1-5
5785 VØRINGSFOSS

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Fredrik Tøsdal

Telefon: 930 21 497
E-post: Fredrik.Tosdal@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre