



aktiv.

Vestsivegen 60, 2406 ELVERUM

Prosjekterte boliger med høy standard og alt på et plan. Tre soverom. Vannbåren gulvvarme. Kort vei til Glomma.



Eiendomsmegler/Daglig leder

Espen Strøm

Mobil 415 60 500
E-post espen.strom@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Elverum AS

Storgata 15, 2405 Elverum
Tlf: 624 31 420

Nøkkelinformasjon

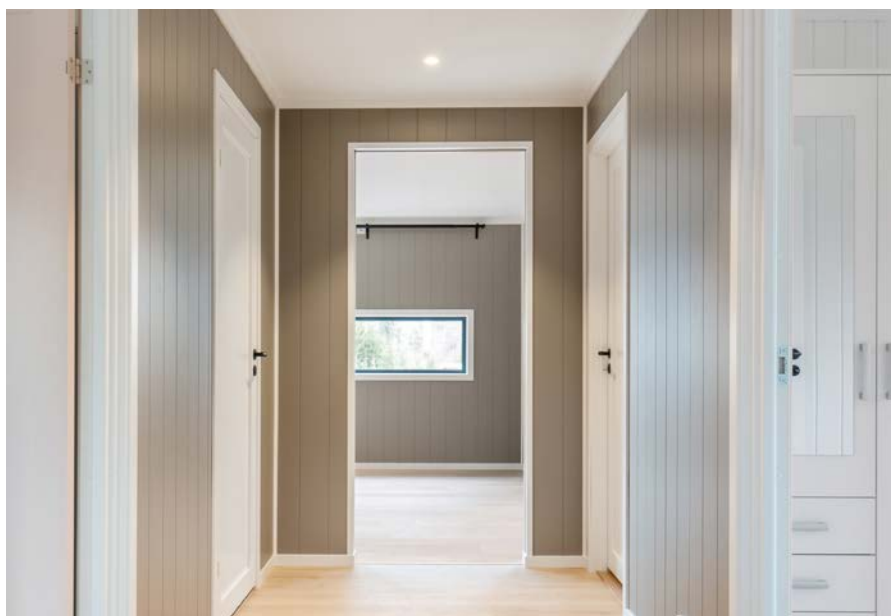
Priser: Kr 3 790 000,-
Omkostninger: Kr 13 740,-
Totalt ink. omk.: Kr 3 803 740,-
Selger: Bygg Team Eiendom AS
Boligtype: Halvpart av vertikaldelt tomannsbolig
Eierform: Eierseksjon
BRA-i/BRA total: 86/91 m²
Soverom: 3
Tomtetype: Felles eiertomt
Tomtestørrelse: Ca. 849 m²
Oppdragsnr.: 1211245171

Har du en drøm om en splitter ny bolig?

Her har vi gleden av å presentere disse flotte og moderne boligene som ligger i en prosjektert, vertikaldelt tomannsbolig. Boligene vil få en arealeffektiv og godt utnyttet planløsning med alt på et plan og vil inneholde tre soverom, bad, bod/teknisk rom og stue med åpen kjøkkenløsning. Inntilbygget sportsbod i tilknytning til inngangspartiet. Solrike terrasseplattinger på begge sider av boligene. Gjennomgående lekre materialvalg og påkostet standard med blant annet vannbåren varme.

Boligene vil ligge på Glommas vestsida ca. 2 km fra Elverum sentrum. Nærmeste barnehage, skole og dagligvare er beliggende på Vestad. Nærmeste ungdomsskole og videregående skole er henholdsvis 2 km og 1,5 km fra boligene. Det er kort vei til Glomma, hvor man kan fiske, bade og kjøre båt.

Benyttede bilder i markedsføringen er hentet fra tilsvarende boliger som er bygget. Det kan derfor forekomme avvik fra disse bildene og det som faktisk blir bygget.



Innhold

Bilder	2
Om eiendommen	4

Prosjektbeskrivelse

GENERELL INFORMASJON OM PROSJEKTET

Standard, byggemåte og leveranser

Boligene leveres nøkkelferdig. Se prosjekt- og leveransebeskrivelse med romskjema.

Det er lagt til grunn en leveranse av god kvalitet og med arealeffektive planløsninger, moderne arkitektonisk uttrykk og funksjonelle løsninger.

Leveranser utføres i henhold til gjeldende forskrifter. Teknisk forskrift TEK 17 er gjeldende for dette prosjektet. Der ikke annet fremgår av kontrakt, beskrivelser eller tegninger, gjelder Norsk Standard NS 3420 normalkrav til toleranser for ferdige overflater i bygninger, ref. fellesbestemmelser del 1.

Se for øvrig vedlagte tegninger og byggebeskrivelse.

Priser

Kr 3 790 000,- + omkostninger per bolig.

Omkostninger

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- Dokumentavgift - 2,5% av andel tomteverdi. Total tomteverdi utgjør kr 1 000 000,-. Dette gir en andel tomteverdi på kr 500 000,- og en dokumentavgift på kr 2 500,-
- Tinglysningsgebyr skjøte kr 500,-.
- Tinglysningsgebyr pantobligasjon kr 500,-.
- Pantattest kr 240,-.

Det gjøres oppmerksom på at det er seksjonens andel av tomteverdi på tinglysningstidspunktet som legges til grunn for avgiftsberegningen. Dokumentavgift i prisliste og kjøpekontrakt beregnes ut fra dagens antatte tomteverdi. Justering av dokumentavgiften kan således forekomme og det er kjøper som er ansvarlig for eventuelt mellomværende.

Det tas forbehold om endringer i omkostningsbeløpene som følge av offentlige vedtak. Eventuell økning dekkes av kjøper.

Betalingsbetingelser og finansiering

Hele kjøpesummen, sammen med omkostninger og eventuelle tilvalg, skal innbetales til overtakelse, forutsatt at selger har stilt lovpålagt garanti etter bustadoppføringslova § 12. Samtlige beløp skal innbetales til meglerforetakets klientkonto. Innbetalinger skal komme fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

I det tilfelle selger og kjøper har gjort avtale om endrings- og tilleggsarbeider (tilvalg), vil det være selgers ansvar å sende til meglerforetaket en bekreftet liste som inneholder tilvalg og avtalt sum for dette. Tilvalg må være innbetalt til overtakelse. Det gjøres oppmerksom på at selger, mot sikkerhet etter bustadoppføringslova § 47, kan kreve at kjøper betaler forskudd for tilvalg. Alternativt kan selger kreve at kjøper stiller sikkerhet for selgers krav på tilleggsvederlag. Videre gjøres det oppmerksom på at alle innbetalinger skal skje til meglerforetakets klientkonto, og ikke direkte til selger. Dersom avtale om tilvalg inngås direkte med selgers underleverandører, anbefaler meglerforetaket at betaling for disse tilvalgene finner sted etter at overtakelse har funnet sted. Dersom kjøper velger å betale for slike tilvalg tidligere, gjør meglerforetaket oppmerksom på at slik betaling vil kunne være usikret ved en eventuell konkurs.

De som ønsker å kjøpe bolig i dette prosjektet må, før innlevering av tegningsskjema/kjøpebekreftelse, ha hatt kontakt med en finansieringsinstitusjon som kan bekrefte finansiering på innleveringstidspunktet.

Areal/innhold

BRA totalt: 91 m².

BRA-i: 86 m².

BRA-e: 5 m².

Følgende rom/areal vil inngå i:

BRA-i: Hall, stue/kjøkken, bad, tre soverom og bod/teknisk rom.

BRA-e: Sportsbod.

For oversikt over de ulike rommenes areal, se vedlagte plantegninger. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan derfor ikke summere rommenes nettoarealer og få frem bruksarealet.

Plattinger/terrasser vil inngå i TBA (terrasse- og balkongareal/åpent areal), men disse er ikke oppgitt.

Arealbegreper:

BRA-i (internt bruksareal) - Bruksareal av boenheten(e) innenfor omsluttende vegger (omsluttende vegger er yttervegger, eventuelle vegger mot naboenhet eller felles del) og inklusive innvendig boder og sjakter.

BRA-e (eksternt bruksareal) - Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne/disse.

Arealberegningene er basert på Norsk Standard 3940:2023 Areal- og volumberegninger av bygninger. Arealer er hentet fra tegninger mottatt fra selger.

Arealene er å betrakte som omtrentlig areal, og kan være avrundet til nærmeste hele kvadratmeter. Som følge av eventuell gjenstående detaljprosjektering, vil det kunne forekomme arealavvik. Da de oppgitte arealer i markedsføringen er å betrakte som et cirkaareal, har partene ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5 % mindre/større enn markedsført areal.

Tomten (også kalt prosjekttomten)

Felles eiertomt for sameiet på ca. 849 m². Eiendommen har gode sol- og lysforhold. Asfaltert innkjøring og oppstillingsplass. Felles eiet tomt er under utbygging og er ikke ferdigstilt.

Tomten disponeres av seksjonseierne i henhold til sameievedtekter. Det gjøres oppmerksom på at oppgitt tomteareal er å anse som cirka-areal, og at tomten både kan bli større og mindre enn oppgitt/beregnet. Partene har derfor intet krav mot hverandre dersom, tomten i fremtiden skulle bli mindre/større enn oppgitt.

Kjøper er kjent med at utvendige arealer vil kunne bli ferdigstilt, og overtakelsesforretning på disse arealene kan bli avholdt, etter overtagelse av selve boligen. Dersom de utvendige arealene ikke er ferdigstilt ved overtagelse av boligen, skal det gjøres et overslag over gjenstående arbeid. Det totale overslaget deles på antall enheter i prosjektet og andel av overslaget utgjør et tilbakehold i kjøpesum for hver enkelt enhet i prosjektet. Renter på slike avtalte tilbakeholdte beløp tilfaller selger, forutsatt at det tilbakeholdte beløp til slutt utbetales til selger.

Eventuelt gjenstående arbeid skal utføres så snart arbeidet praktisk kan utføres av hensyn til årstid. Selger er forpliktet til å ferdigstille arbeidet og fremskaffe ferdigattest innen rimelig tid og senest før den midlertidige brukstillatelsen er utløpt.

I den grad vann- og avløpsledninger, elektriske kabler, etc. går over en annen seksjon eller et annet byggetrinn i prosjektet, har enhver eier og bruker rett og plikt til å besørge utbedring og vedlikehold av installasjonen, selv om arbeidet da må foregå på en annen seksjon eller annet byggetrinn. Ingen kan nekte adgang til sin seksjon for utbedring og vedlikehold av slike installasjoner.

Parkering

Parkering på biloppstillingsplass på felles gårdsplass.

Oppvarming

Oppvarming med elektrisitet. Vannbåren gulvvarme i alle gulv med unntak av boder og sportsbod.

Boder

Det medfølger én sportsbod per bolig. Boden er inntilbygget boligen og leveres uisolert uten innvendig kledning.

TV og internett

Levering av fiber er ikke inkludert, men bestilles av hver enkelt kjøper. Trekkerør for fiber blir klargjort frem til hver enkelt bolig på forhånd.

Endrings- og tilleggsarbeider (tilvalg)

Kjøper har mulighet til å få utført tilvalg etter særskilt avtale. Kjøper vil bli informert om frist for bestilling av tilvalg og denne fristen er endelig. Alle tilvalg skal avtales skriftlig mellom partene og avtalen skal redegjøre for pris og eventuell fristforlengelse som følge av tilvalgene.

Det gjøres oppmerksom på at selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger mv., jf. bustadoppføringslova § 44. Priser kan også inneholde påslag til selger for merarbeid knyttet til administrering overfor underleverandører.

Kjøper kan ikke kreve å få utført tilvalg som vil endre kontraktssummen med 15% eller mer, som ikke står i sammenheng med selgers ytelse eller som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve tilvalgene. Det er også en forutsetning at endringene er i samsvar med kravene som fremkommer av gjeldende teknisk forskrift.

Sameie og Økonomi

Sameie og forretningsfører

Boligene selges som eierseksjoner (også kalt seksjoner), men vil ikke bli organisert som et eierseksjonssameie (også kalt sameie). Hver seksjonseier vil kunne bruke sin seksjon uten at det er etablert et organisert sameie og hver enkelt seksjonseier dekker sine kostnader selv.

Selger forbeholder seg retten til å etablere ett eller flere sameier, avhengig av hva som er hensiktsmessig i forhold til utbyggingstakt, salg, fremtidig drift og bruksrettigheter. Det gjøres oppmerksom på at vedtektene og antall seksjoner kan bli endret som følge av selgers valg av organisering av prosjektet.

Det er ikke lagt opp til at selger engasjerer forretningsfører for sameiet.

Felleskostnader

Det er foreløpig ikke lagt opp til at det skal kreves inn felleskostnader.

Styregodkjennelse

Det kreves ikke styregodkjennelse av ny eier.

Dyrehold

Dyrehold reguleres av eierseksjonsloven, og det er ikke lagt opp til noen begrensninger rundt dette.

Forsikring

Hele byggeprosjektet vil bli fullverdiforsikret frem til overtakelse. Forsikringen gjelder også materialer som er tilført byggeprosjektet, jf. bustadoppføringslova § 13 siste ledd. Ved brann- eller annet skadetilfelle tilfaller erstatningssummen selger, som snarest mulig plikter å gjenopprette skaden.

Fra og med overtagelse må kjøper ha tegnet egen bolig-, innbo- og løsøreforsikring.

Offentlige/kommunale avgifter

Det er pr. dags dato ingen kommunale avgifter tilknyttet eiendommen da det er en ubebyggt tomt. Ved bebyggelse vil det påløpe kostnader til eiendomsskatt, renovasjon, vann- og avløp og feiing.

Beløp som vil inngå i kommunale avgifter er avgift for vann og avløp, renovasjon og eiendomsskatt. For 2024 gjelder følgende satser for kommunale avgifter (inkl. mva):

- Forbruk vann: kr 20,41,- pr. kubikk.
- Forbruk kloakk: kr 24,20,- pr. kubikk.
- Feie og tilsynsgebyr: kr 670,-.
- Grunngelyr renovasjon kr 2 005,-.
- 140L restavfall: kr 1 819,-.

Det foreligger ingen beregning av eiendomsskatt på dette tidspunktet.

Eiendomsskatten vil utgjøre 4 promille av leilighetens skattegrunnlag, hvor grunnlaget fastsettes ved enkel taksering. Det gjøres oppmerksom på at det kan komme endringer i regelverket knyttet til eiendomsskatt. Beregning av eiendomsskatt vil kunne avhenge av om leiligheten benyttes som primær- eller sekundærbolig.

Forbruk vann og avløp beregnes/avregnes etter avlest vannmåler. Størrelse på renovasjonsavgift avhenger av størrelse på dunk(er). Feie- og tilsynsgebyret avhenger av hvor mange pipeløp som må feies/inspiseres. Det gjøres oppmerksom på at avgiftene normalt justeres/reguleres årlig.

Formuesverdi

Det året boligen står ferdig, skal formuesverdien settes etter de ordinære reglene for formuesfastsettelse av boligeiendom, enten som primærbolig eller sekundærbolig (avhengig av bruken). Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som beregnes av Statistisk sentralbyrå. Kvadratmeterprisen skal gi uttrykk for en estimert markedsverdi pr. kvadratmeter og bygger på statistiske opplysninger om omsatte boliger (boligtype, areal, geografisk beliggenhet og alder). Det tas også hensyn til om boligen ligger i et område som er tett eller spredt bebygget. Ut fra kvadratmeterprisene til SSB fastsetter Skatteetaten årlige kvadratmetersatser. Disse satsene vil utgjøre henholdsvis 25% av kvadratmeterprisene for primærboliger (der boligeier er folkeregistret per 1. januar) og 95% for sekundærboliger (alle andre boliger). Formuesverdien finnes ved å multiplisere kvadratmetersatsen med boligens areal. For ytterligere informasjon oppfordres interessenter til å ta kontakt med Skatteetaten.

Faste løpende kostnader

I tillegg til de opplyste kommunale avgiftene, vil faste løpende kostnader være strøm, eiendomsskatt, TV/internett, innboforsikring og husforsikring. Strøm og innbo/husforsikring varierer ut fra personlig forbruk og ønsker.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Prosjekttomten har matrikkelbenevnelse gnr. 13, bnr. 782 i Elverum kommune. Prosjekttomten er ikke seksjonert enda, men den vil bli seksjonert og hver bolig vil bli tildelt endelig matrikkelnummer og adresse.

Vei, vann og avløp

Eiendommen har adkomst fra offentlig vei og er tilknyttet offentlig vann- og avløpsnett via private stikkledninger. Eier har selv ansvar for de private stikkledningene.

Heftelser, rettigheter og forpliktelser

Kommunen har legalpant for eventuelle ubetalte kommunale skatte- og avgiftskrav. De andre seksjonseierne har panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp, jf. eierseksjonsloven § 31.

Følgende heftelser er per salgsoppgavedato tinglyst på prosjekttomten og vil følge med ved overdragelse:

- Dagboksnummer 2268, tinglyst 05.05.1992 – bestemmelse om veg. Veirett over prosjekttomten gitt til fordel for bnr. 200, 211 og 860. Antas å gjelde eksisterende vei som går langs vestre/nordvestre del av prosjekttomten.

- Dagboksnummer 5825, tinglyst 29.10.1996 – bestemmelse om veg/vann/kloakkledning. Veirett over prosjekttomten gitt til fordel for bnr. 34 og 941. Antas å gjelde eksisterende vei som går langs vestre/nordvestre del av prosjekttomten. Også rett for samme eiendommer til å legge og vedlike vann- og avløpsledninger.
- Dagboksnummer 2063, tinglyst 24.04.1997 – bestemmelse om veg/vann/kloakkledning. Veirett over prosjekttomten gitt til fordel for bnr. 948. Antas å gjelde eksisterende vei som går langs vestre/nordvestre del av prosjekttomten. Også rett for samme eiendommer til å legge og vedlike vann- og avløpsledninger.

Ovennevnte tinglyste dokument(er) kan ses hos meglerforetaket eller utleveres på nærmere forespørsel.

Kjøper aksepterer at selger kan påhefte heftelser/erklæringer på prosjekttomten (herunder kjøpt objekt) for hensiktsmessig og effektiv gjennomføring av prosjektet, i tillegg til sikring av avtalte salgsvilkår. Det samme gjelder for offentlig myndighet og private leverandører, deriblant erklæringer som regulerer drift og vedlikehold av

fellesområder, samt drift og vedlikehold av energi/nettverk m.m.

Kjøpers bank sitt pantedokument vil få tinglyst prioritet etter tinglyste heftelser som er registrert på prosjekttomten/hovedbølet per i dag og/eller heftelser som vil bli tinglyst på prosjekttomten/hovedbølet i forbindelse med utbygging av prosjektet.

Kommune, nettselskaper og andre som har kummer, ledninger, rør mv. liggende i grunnen samt stolper og lignende stående på deler av eiendommen i området, har rett til adkomst for vedlikehold av sine respektive anlegg. Kommunen kan ha rett til å ha søppelhåndteringssystemer liggende på prosjekttomten.

Reguleringsmessige forhold

Eiendommen omfattes av reguleringsplan «Vestad syd» fra 1991. Reguleringsformål for eiendommen er boliger (740) og kjørevei (109)

Eiendommen omfattes også av Kommunedelplan for Elverum byområde, hvor

eiendommen er avsatt/utnyttet til nåværende boligbebyggelse.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Ved overtakelse skal boligene i utgangspunktet ha ferdigattest. Det er ulovlig å ta boligene i bruk uten ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger.

Midlertidig brukstillatelse kan godtas i de tilfeller hvor utstedelse av ferdigattest betinger ferdigstillelse av andre enheter i prosjektet, ferdigstillelse av uteområder og/eller mindre arbeider som ikke er til hinder for at boligen kan tas i bruk.

Manglene skal da rettes av selger innen en frist som settes av kommunen. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, kan kommunen gi selger pålegg

om ferdigstillelse, eventuelt tvangsmulkt og/eller forelegg.

Dersom overtakelse skjer ved midlertidig brukstillatelse, gjøres det oppmerksom på at kjøper overtar risiko for at ferdigattest vil bli stilt. Kjøper oppfordres til å sette seg inn i hva som gjenstår for at ferdigattest skal bli stilt. Kjøper kan kreve tilbakehold av forholdsmessig del av kjøpesum på meglerforetakets klientkonto, som sikkerhet for utstedelse av ferdigattest. Renter på slike tilbakeholdte beløp tilfaller den som til slutt får beløpet utbetalt.

Utleie

På generelt grunnlag er det tillatt å leie ut egen bolig eller del av egen bolig, så lenge formålet med utleien er i samsvar med godkjent bruk av gjeldende leieobjekt og/eller areal. Boligene vil være godkjent av kommunen med én selvstendig boenhet per bolig. Dette betyr at det ikke er adgang til å etablere og leie ut en ekstra selvstendig boenhet uten kommunens godkjenning. Eierseksjonene kan fritt leies ut, men det er begrensninger ved korttidsutleie av eierseksjoner, jf. eierseksjonsloven § 24.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke vil være mulig å gjennomføre visning/befaring for potensielle leietakere før overtakelse.

Konsesjon og odal

Ervervet av boligene er konsesjonsfritt. Odel er ikke relevant for disse salgsobjektene.

Øvrige kjøpsforhold

Lovgivning

Avtaleforholdet er regulert av bustadoppføringslova. Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse. Loven kan ikke fravikes til ugunst for forbruker, jf. bustadoppføringslova § 3.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som næringsdrivende/investor, eller når boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av avhendingsloven. Selger kan likevel velge å selge etter bustadoppføringslova, men dette må avtales spesifikt ved avtaleinngåelse og spesifiseres i kjøpers tegningsskjema/kjøpsbekreftelse. Når midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger og arbeidene er ferdigstilt, vil handelen reguleres av avhendingsloven. Garanti etter bustadoppføringslova §12 skal likevel stilles dersom avtale om salg/kjøp skjer innen seks måneder etter ferdigstillelse, jf. avhendingslova § 2-11. Kontakt meglerforetaket ved spørsmål knyttet til hvilke lovverk som vil gjelde ved kjøp.

Prosedyre for kjøp

Boligene selges etter prinsippet "førstemann til mølla" og til den pris som er fastsatt. De som ønsker å kjøpe bolig i dette prosjektet, fyller ut og leverer vedlagte tegningsskjema/kjøpebekreftelse til meglerforetaket (før innlevering, sjekk om din utvalgte bolig allerede kan være solgt). Ovennevnte betyr at det ikke benyttes "budrunde" og frister ved kjøp.

De som ønsker å kjøpe bolig i dette prosjektet må, før innlevering av tegningsskjema/kjøpebekreftelse, ha hatt kontakt med en finansieringsinstitusjon som kan bekrefte finansiering på innleveringstidspunktet.

Bindende avtale om kjøp anses som inngått i det tegningsskjema/kjøpsbekreftelse pålydende prisforlangende/fastpris (på en ledig bolig) er innlevert til meglerforetaket. Selger forbeholder seg likevel retten til å godkjenne salg til selskap, til personer som kjøper flere enheter i prosjektet og til personer hvor finansiering ikke kan bekreftes på tidspunktet for innlevering av tegningsskjema/kjøpsbekreftelse.

Avtalen inngås på bakgrunn av opplysninger i salgsoppgave med vedlegg og eventuelle forbehold. Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg forutsettes lest og akseptert av kjøper og fungerer som midlertidig kontrakt inntil kjøpekontrakt er utarbeidet og signert.

Salgsoppgaven blir en del av kjøpekontrakten og gjelder da også som supplement til denne. Inneholder salgsoppgave og kjøpekontrakt bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for handelen, foran standardiserte bestemmelser.

Selgers forbehold

Selger tar følgende forbehold for gjennomføring av inngåtte kjøpekontrakter:

- Det tas forbehold om endelig offentlig godkjenning av prosjektet, slik dette søkes, herunder også at igangsettingstillatelse blir gitt.
- Det tas forbehold om at det innvilges tilfredsstillende byggelånsfinansiering, herunder åpning av byggelån.
- Det tas forbehold om tilstrekkelig antall forhåndssalg av boliger i prosjektet, minimum 1 av 2 solgte objekter.

Samtlige av selgers forbehold må være løftet/bortfalt senest i løpet av 01.03.2025. En eventuell forlengelse av denne fristen skal i alle tilfelle avtales skriftlig med kjøper.

Selger skal uten ugrunnet opphold varsle kjøper skriftlig når grunnlaget for forbeholdene er bortfalt. Selger står fritt til på et hvilket som helst tidspunkt å velge og løfte forbeholdene selv om grunnlaget for forbeholdene ikke er bortfalt. Videre står selger fritt til på et hvilket som helst tidspunkt å velge og gjøre forbeholdene gjeldene. Dersom selger gjør forbeholdene gjeldende eller dersom forbeholdene ikke er løftet/

bortfalt innen fristen i avsnittet over, bortfaller kjøpekontrakten som er inngått mellom partene.

Eventuelt beløp som kjøper har innbetalt, med tillegg av eventuelt opptjente renter, utbetales til kjøper.

Selgers generelle rettigheter og forbehold

Selger forbeholder seg retten til å:

- Transportere/overdra prosjektet, og da sine rettigheter og forpliktelser etter avtalen til annet selskap. Også ansvaret for eventuelle reklamasjoner og andre krav som er fremsatt overfor selger så vel før som etter transporten ble gjennomført, vil da være transportert.
- Omorganisere eiendommen eller eierform/struktur, herunder fradeling av anleggseiendom eller reseksjonering.
- Etablere ett eller flere sameier/real sameier, på bakgrunn av utbyggingstakt, salg, fremtidig drift og bruksrettigheter.
- Godkjenne salg til selskap, til personer som kjøper flere enheter i prosjektet og til personer hvor finansiering ikke kan bekreftes på tidspunktet for innlevering av tegningsskjema/kjøpsbekreftelse.
- Endre priser og salgsbetingelser på usolgte boliger.
- Beholde eller leie ut usolgte boliger.
- Gi vederlagsfri tilleggsytelse til enkelte kjøpere - uten at dette gir tilsvarende rett til andre kjøpere.
- Gjennomføre prosjektet på en måte som imøtekommer de av rettighetshaver oppstilte vilkår for tilpasning og forsvarlighet, forbundet med etablering av nettstasjon på eiendommen. Det samme gjelder imøtekommelse av øvrige offentlige påkrav forbundet med forholdet.

Det gjøres oppmerksom på at illustrasjoner og bilder i salgsoppgave og på nett ikke er bindende for boligenes detaljutforming. Disse er hentet fra tilsvarende boenhet og er ment for å lage et inntrykk av boenheten. Selger har rett til å foreta endringer i materialvalg, konstruksjonsløsninger, fargevalg, arkitektoniske løsninger, herunder blant annet mindre endringer i planløsninger, samt tilpasninger som er nødvendige etter hvert som prosjektet detaljprosjekteres, uten forhåndsvarsel til kjøper. Det tas spesielt forbehold om endringer og justeringer som er hensiktsmessige og nødvendige for eksempel i forhold til plassering av sjakter og kanaler, herunder innkassinger av kanaler/føringer som ikke er vist på tegningene. Endringene skal ikke redusere byggets eller boligenes kvalitet, eller vesentlig endre innholdet i prosjektet som sådan. Det samme gjelder i forhold til situasjonsplanens/utomhusplanens angivelse av detaljer. Slike endringer gir ikke rett til prisjustering fra noen av partene.

Alle illustrasjoner, skisser, "møblerte" plantegninger mm. er ment å danne et inntrykk av den ferdige boligen, og kan inneholde materiell og vise detaljer som ikke medfølger i handelen. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side. Videre kan

illustrasjonene være en kombinasjon av 3D-illustrasjoner og fotomontasje, hvor utsikt/beliggenhet etc. ikke nødvendigvis stemmer. Det gjøres derfor oppmerksom på at bebyggelse og trær på naboeiendommer ikke nødvendigvis er korrekt illustrert. Dersom det er avvik mellom tegninger i salgs- og nettpresentasjon og leveransebeskrivelse og/eller romskjema, er det leveransebeskrivelse og/eller romskjema som gjelder og omfanget av leveransen er begrenset til disse. Prosjektets standard vil fremkomme av leveransebeskrivelse og/eller romskjema, dette uavhengig av eventuelle uttrykk i salgsoppgave og annonsering som "god standard" etc.

Trebaserte materialer påvirkes av fuktighet og uttørking. I nye bygg vil det normalt oppstå svinriss, sprekker i tapet, maling mv. ved skjøter og sammenføyninger bl.a. på grunn av uttørking av materialer. Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger og mellom tak/vegg og i hjørner ikke kan kreves utbedret så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard.

Utvendig bod (sportsbod) egner seg ikke til å lagre klær og lignende.

Fremdriftsplan og ferdigstilling/vertakelse

Forventet byggetid for boligene er på ca. 8-10 måneder, regnet fra og med igangsettelse av byggearbeider. Det er en forutsetning for oppstart av byggearbeider at samtlige av selgers forbehold er løftet/bortfalt (se punktet «Selgers forbehold»). Boligene skal dog være ferdig senest 10 måneder etter igangsetting av byggearbeider. Forsinkelser i byggestart og/eller byggeprosess som følge av at vinter og tele vanskeliggjør oppstart av grunnarbeider, funn av kulturminner og/eller oppfyllelsesvanskeligheter/konsekvenser som følge av koronaviruset, gir ikke grunnlag for kjøper til å kreve dagmulkt, erstatning eller heving etter bustadoppføringslova kap. 3.

Kjøper vil bli varslet når byggearbeider er igangsatt. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 4 ukers skriftlig varsel.

Dersom selger fullfører boligene i god tid før overnevnte frist, kan selger kreve overtakelse inntil 4 måneder før den avtalte fristen for overtakelse. Selger skal skriftlig varsle kjøper om dette minimum 2 måneder før det nye overtakelsestidspunktet.

Selger skal overlevere boligene i byggerengjort stand og fellesarealer i ryddet stand. Boligene overleveres uten leieforhold av noen art, og slik at disse leveres ledige for kjøperne.

Kjøper kan nekte overtakelse dersom boligen på overtakelsestidspunktet har feil og/eller mangler som gir rimelig grunn for nektelsen. Se også punktet «Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse». Selger forplikter seg da til innen rimelig tid å utbedre alle feil og/eller mangler som blir protokollert under besiktigelsen.

Risikoen for boligen går over på kjøper når kjøper har overtatt boligen. Hvis boligen ikke overtas til avtalt tid, og årsaken ligger hos kjøper, har kjøper risikoen fra det tidspunkt boligen kunne vært overtatt.

Når risikoen for boligen er gått over på kjøper, faller ikke kjøpers plikt til å betale kjøpesummen bort ved at boligen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.

Det gjøres oppmerksom på at overtakelse vil kunne skje selv om eventuelle nødvendige formaliteter med seksjonering eller fradeling ikke er på plass.

Garantier

Selger skal stille garanti etter buofl. § 12 straks etter avtaleinngåelse eller straks etter at selgers eventuelle forbehold er løftet/bortfalt.

Garantien skal gjelde fra tidspunkt for avtaleinngåelse og frem til fem år etter overtakelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av opprinnelige kjøpesum (uten eventuelle avtalte tilvalg) frem til overtakelse, og minst 5 % etter overtakelse.

Garantien gjelder som sikkerhet både for selve boligen, for utomhusarealer og for ideell andel i fellesareal, herunder ferdigstillelsen av disse.

Se også punktet «Betalingsbetingelser og finansiering».

Selgers opplysningsplikt og kjøpers undersøkelsesplikt

Boligen skal være i samsvar med krav stilt i lov eller i medhold av lov og som er gjeldende på tidspunktet for søknad om rammetillatelse.

Boligen kan ha mangel dersom kjøper ikke får opplysning om forhold som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få. Det samme gjelder dersom boligen ikke svarer til opplysning som er gitt i annonse, salgsoppgave eller annen markedsføring på vegne av selger. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningen har innvirket på avtalen og at opplysningen ikke er rettet i tide på en tydelig måte.

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsoppgave, reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til.

Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper henvende seg til meglerforetaket. Det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i.

Reklamasjon/mangler før overtakelse

Dersom kjøper blir gjort oppmerksom på at det foreligger en mulig mangel før overtakelse, må det reklameres skriftlig på dette. Mangelen må påberopes innen rimelig tid etter at kjøperen oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen. Det gjøres oppmerksom på at det påhviler kjøper en plikt om snarlig varsling om reklamasjonskrav, regnet fra tidspunkt for når kjøper har blitt oppmerksom på mulig mangel – selv om overtakelse ikke har funnet sted. Sen varsling om eventuelle reklamasjoner/krav kan medføre bortfall av reklamasjonsrett, jf. foreldelse.

Reklamasjon etter overtakelse, retting av mangler

Dersom kjøper etter overtakelsen oppdager og vil gjøre gjeldende at det foreligger en mangel, må det reklameres skriftlig på dette. Mangelen må påberopes innen rimelig tid etter at kjøperen oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen.

Kjøper må til enhver tid gi selger mulighet for utbedring. Dersom selger etter 14 dagers skriftlig varsel hindres i å utføre utbedringsarbeidene innen normal arbeidstid (07.00 til 16.30), vil kjøperen mulig miste sin rett til utbedring. Kjøper har plikt til å kvittere for utført arbeid etter hvert som disse blir avsluttet. Kjøper har ikke anledning til å sette bort utbedringsarbeidet til andre og kreve kostnadene dekket av selger, med mindre selger unnlater å rette mangler innen rimelig tid, og heller ikke har gjort dette etter at kjøper skriftlig har varslet, med 3 ukers varsel, om at arbeidet vil bli satt bort til andre.

Spesielle forhold i byggeperioden

Kjøper må være innforstått med og akseptere de ulemper som naturlig følger med under gjennomføring av totalprosjektet, også etter innflytting har funnet sted. Dersom selger ferdigstiller boligene i ulike byggetrinn, og/eller fellesareal ikke er ferdigstilt til overtakelse, må kjøper som flytter inn påregne en periode med byggearbeider, støv og noe anleggsstøy på dagtid. Dette omfatter også rett til å ha maskiner og utstyr stående på eiendommen/i området frem til arbeidene er ferdigstilt. Eventuelle skader som påføres skal selger utbedre. Det forutsettes at kjøper har rimelig adkomst.

Kjøper har ikke anledning til å besøke byggeplassen i byggeperioden uten avtale, og ved avtale kun i følge av representant fra selger. Dette på grunn av selgers ansvar og forsikring for bygg og personer som oppholder seg på anleggsplassen.

Kjøpers forsinkelse og selgers sanksjoner

For den del av kjøpesummen som ikke måtte være betalt til meglerforetaket i rett tid, svarer kjøper lovens forsinkelsesrente til selger. Påløpte forsinkelsesrenter avregnes fra avtalt overtakelse/forfall til betaling finner sted. Denne bestemmelse gir ikke kjøper rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt.

Dersom forfallstidspunktet for hele eller vesentlige deler av kjøpesummen oversittes med 30 dager eller mer, betraktes oversittelsen som et vesentlig kontraktsbrudd som

gir selger rett til å heve avtalen. Før selger gjør hevingsretten gjeldende plikter han å gi kjøper forutgående skriftlig varsel med innbetalingsfrist av det skyldige beløp innen 1 uke fra varslet dato med kopi til meglerforetaket. Kjøper er innforstått med at selgers omkostninger og eventuelle tap i forbindelse med et deknings salg må dekkes av kjøper.

Mislighold som nevnt skal anses som tvangsgrunnlag etter tvangsfullbyrdsloven § 13-2 (3) bokstav e).

Selgers forsinkelse

Dersom selger oversitter avtalte tidsfrister kan kjøper etter de nærmere regler som er inntatt i bustadoppføringslova kap. 3, kreve dagmulkt, holde igjen vederlag, kreve erstatning eller heve avtalen dersom vilkårene for dette er oppfylt. Dagmulkt kan bare kreves dersom overtakelse av boligen blir forsinket og ikke dersom avtalte delfrister oversittes. Dagmulkt tilsvarer 0,75 promille av samlet vederlag fra avtalt overtakelsesdato og frem til overtakelse finner sted. Dagmulkt kan ikke kreves for mer enn 100 dager, jf. bustadoppføringslova § 18.

Selger har krav på tilleggsfrist dersom kjøper ønsker tilvalg og som forsinker arbeidet/ overtakelse. Tilsvarende gjelder dersom kjøper, eller noen kjøper svarer for, ikke overholder kontraktsavtale, eller at arbeidet blir forsinket pga. noe kjøperen er ansvarlig for. Tilsvarende gjelder også dersom det i byggeperioden inntreffer streik, lockout eller oppstår andre forhold som ligger utenfor selgers kontroll, jf. bustadoppføringslova § 11 og jf. 1. avsnitt i punktet «Overtakelse». Det er videre et vilkår for rett til tilleggsfrist at selger varsler kjøper uten ugrunnet opphold etter at selger ble oppmerksom på forholdet som gir grunnlag for krav på forlengelse, jf. bustadoppføringslova § 11 (4).

Avbestilling

Kjøpers rett til å avbestille boligen følger av bustadoppføringslova §§ 52-54. Ved avbestilling før selger har fattet beslutning om å igangsette bygging, skal kjøper betale kr 200 000,-.

Ved avbestilling etter at selger har fattet beslutning om å igangsette bygging, skal kjøper erstatte selgers fulle tap ved avbestillingen (herunder tapt fortjeneste). Kjøper gjøres særskilt oppmerksom på at selgers fulle tap – og derved kjøpers økonomiske ansvar ved avbestilling – kan bli betydelig, bl.a. avhengig av markedsutviklingen fra kjøpekontraktens inngåelse.

Videresalg av kontraktsposisjon/videresalg av bolig under oppføring

Videresalg forutsetter samtykke fra selger, og videresalg før selgers forbehold er avklart vil ikke bli akseptert. Selger forbeholder seg retten til å fastsette nærmere vilkår for gjennomføring av videresalget og oppgjøret for dette.

Videresalg av kontraktsposisjon forutsetter at selger får en tilfredsstillende dokumentasjon på at ny kjøper trer inn med de samme rettigheter og forpliktelser som opprinnelig kjøper.

Det vil påløpe et administrasjonsgebyr til selger pålydende kr 50 000,- (inkl. mva.). Det gjøres spesielt oppmerksom på at kostnader til meglerforetaket knyttet til et videresalg kommer i tillegg til dette.

Selger/meglerforetaket påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for prosjektet, herunder bilder og illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte prosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for videresalget uten selgers/meglerforetakets samtykke.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom kjøper ikke anses som forbruker og/eller at boligen ikke er kjøpt med henblikk på å overta eller bebo denne, vil dette bli regulert som videresalg av bolig under oppføring (reglene i bustadoppføringslova kommer til anvendelse).

Hjemmelshaver/tinglysing av hjemmel

Hjemmel til prosjekttomten står per i dag på Jan Sønsthagen. Det er inngått opsjonsavtale mellom selger og hjemmelshaver om kjøp av prosjekttomten. I den anledning vil hjemmel til prosjekttomten bli overskjøtet til selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte for tinglysing i etterkant av overtakelse. Dersom kjøper har overtatt, og hvor overskjøting er forsinket, gjøres kjøper oppmerksom på hans bo- og eiertid (skatteloven) ikke opparbeides før skjøte er tinglyst (gjelder problemstilling rundt skattefrihet ved salg av boligen etter 1 år).

Energimerking

Alle boliger som selges/leies ut, skal ha energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal mindre enn 50 m². Det er selgers ansvar å innhente lovpålagt energiattest for boligene, med en energiklassifisering på en skala fra A-G. Dersom selger ikke har fått utarbeidet energiattest og merke på grunnlag av byggets tekniske leveranse, må disse fremlegges senest i forbindelse med utstedelse av ferdigattest for boligene.

Lov om hvitvasking

Meglerforetaket er underlagt hvitvaskingsloven med tilhørende forskrifter. Det følger av hvitvaskingsloven at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundekontroll av begge partene i handelen. Dette innebærer blant annet at både selger og kjøper forplikter seg til å fremlegge gyldig legitimasjon slik at identitet kan bekreftes før handelen gjennomføres. Dersom kundekontroll ikke kan gjennomføres er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av transaksjonen. Partene er selv ansvarlig for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre uten at det kan anføres et

kontraktsrettsligansvar overfor meglerforetaket.

Meglerforetaket er videre forpliktet til å rapportere «mistenkelige transaksjoner» til Økokrim. Med "mistenkelig transaksjon" menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundekontroll kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter hvitvaskingsloven.

Finansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Gruppen AS og konsernets produktselskaper om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med meglerforetaket for et uforpliktende tilbud vedrørende finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Salgsoppgave

Salgsoppgaven er á jour per 27.08.2024 og utarbeidet i henhold til bestemmelser i lov om eiendomsmegling av 29.06.2007. Opplysningene i salgsoppgaven er basert på opplysninger gitt av selger, selgers leverandører samt opplysninger innhentet fra kommunen. Opplysningene er godkjent av selger.

Vedlegg til salgsoppgave:

- 3D illustrasjoner og tegninger av boligene
- Selgers leveransebeskrivelse
- Reguleringsplan med bestemmelser
- Tegningsskjema/kjøpsbekreftelse

Meglerforetakets vederlag og som belastes selger

Meglerforetakets vederlag er avtalt til kr 50 000,- pr. solgte enhet. I tillegg kommer engangsvederlag for prosjektet i form av tilretteleggingsgebyr (kr 25 000,-), innhenting av opplysninger (kr 5 000,-) og tinglysing av sikringsobligasjon (kr 1 000,-). Alle beløp er inkl. mva. Meglerforetaket har i tillegg krav på å få dekket alle dokumenterte utlegg iht. oppdragsavtale med selger

Informasjon om meglerforetaket

Aktiv Eiendomsmegling Elverum AS (org.nr. 913 682 122)
Storgata 15, pb 1335, 2405 Elverum

Ansvarlig megler

Espen Strøm
Eiendomsmegler/Daglig leder
Mobil: 415 60 500
Email: espen.strom@aktiv.no



Velkommen til Vestsivegen 60. Bildene er fra tomannsboligen som er ferdig oppført.



Romslig og fin stue med lekre detaljer og store vindusflater.



Koselig inngangsparti med terrasseplattning.



Stuen har god plass til sofakrok og spisestue.



Fra stuen er det åpen løsning til kjøkkenet.





Pent og moderne kjøkken med åpen løsning for hvitevarer.



Fra kjøkkenet er det utgang til solrik terrasseplattung.



Inngangsparti med god plass til avhengig av yttertøy.



Soverom.



Boligen har tre soverom av god størrelse.



Soverom.



Lekker bad innredet med servant på innredning, toalett og dusjhjørne med glassvegger.





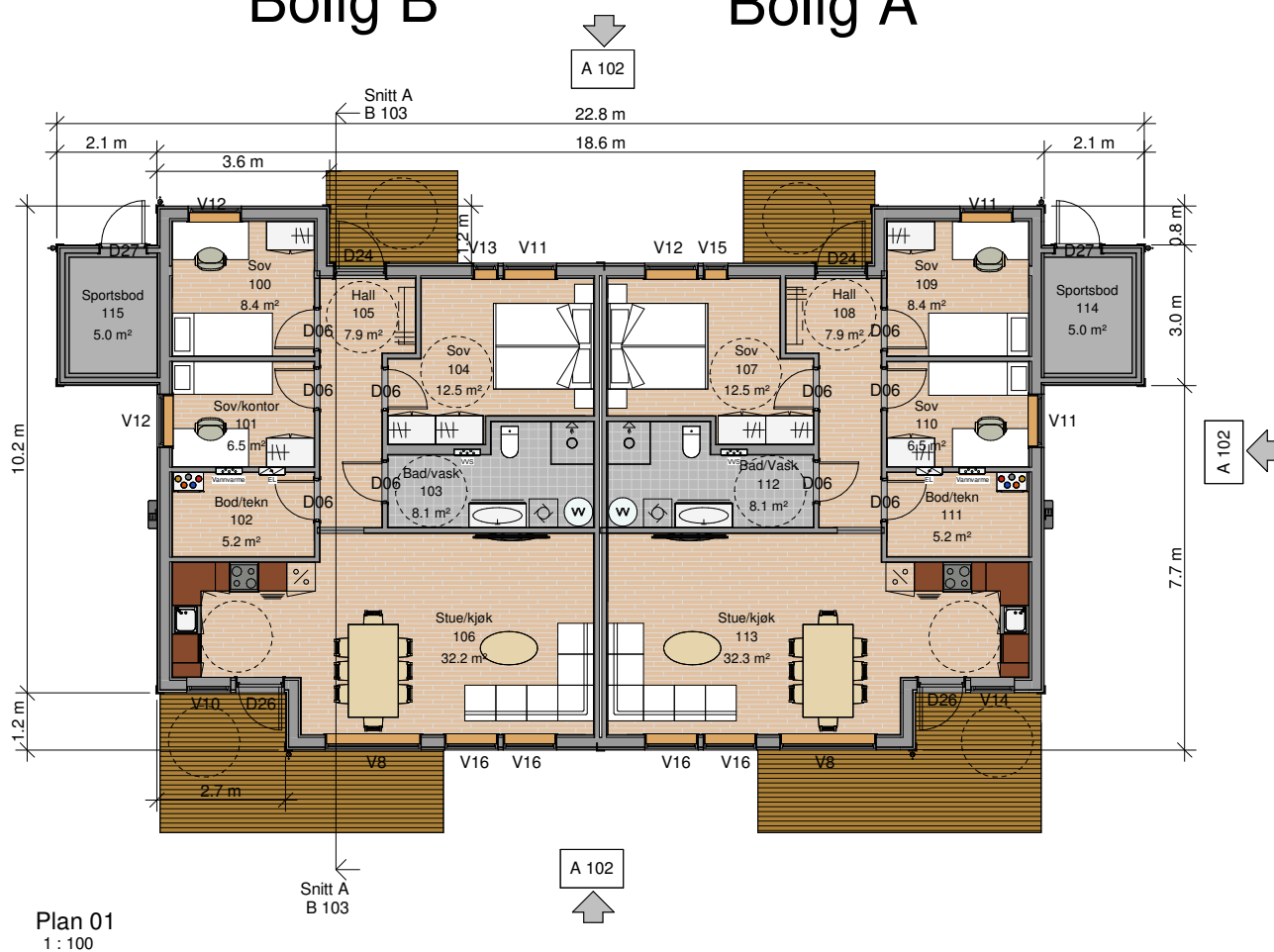
Badet har vannbåren varme i gulvet.



Området rundt boligen vil bli opparbeidet med plen.

Bolig B

Bolig A



Plan 01
1 : 100

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

Vedlegg

Nabolagsprofil

Vestsivegen 60 - Nabolaget Vestad - vurdert av 21 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Enslige
- Etablerere



Offentlig transport

Elverum skysstasjon Totalt 18 ulike linjer	12 min 0.9 km
Elverum stasjon Linje R60	13 min 1 km
Oslo Gardermoen	1 t 11 min

Skoler

Frydenlund skole (1-7 kl.) 254 elever, 14 klasser	21 min 1.5 km
Vestad skole (1-7 kl.) 252 elever, 15 klasser	25 min 1.8 km
Elverum ungdomsskole (8-10 kl.) 741 elever, 61 klasser	24 min 1.7 km
Terningen Arena	17 min
Elverum videregående skole 800 elever	23 min 1.7 km

Ladepunkt for el-bil

Ionity Elverum	8 min
Recharge Esso Bankhjørnet	17 min



Opplevd trygghet

Veldig trygt 87/100



Kvalitet på skolene

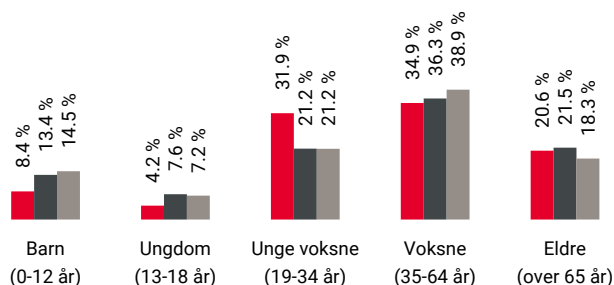
Veldig bra 78/100



Naboskapet

Godt vennskap 68/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Vestad	818	600
Elverum	15 627	7 953
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Espira Nordmo barnehage (1-5 år) 79 barn	25 min 1.9 km
Terningen barnehage (1-5 år) 128 barn	26 min 1.9 km
Sorenskrivergården barnehage (1-5 år) 69 barn	5 min 2.9 km

Dagligvare

Coop Extra Vestad	9 min
Post i butikk, PostNord	0.7 km
Kiwi Elverum	19 min



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Gående



Støynivået

Lite støynivå 86/100



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 77/100



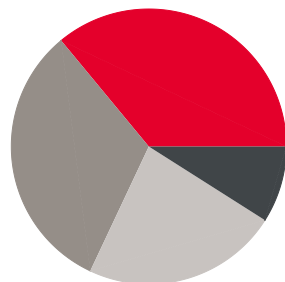
Gateparkering

Lett 77/100

Sport

	Elverum stadion	18 min	
	Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii...	1.3 km	
	Elverumshallen	20 min	
	Aktivitetshall	1.5 km	
	Feel24 Elverum (2024)	16 min	
	Family Sports Club Terningen Arena	17 min	

Boligmasse

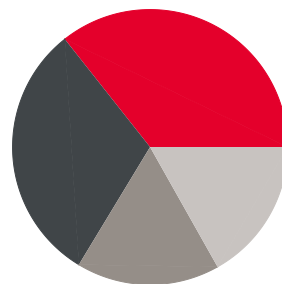


- 36% enebolig
- 9% rekkehus
- 32% blokk
- 23% annet

Varer/Tjenester

	Kremmertorget Kjøpesenter	19 min	
	Apotek 1 Elverum	19 min	

Aldersfordeling barn (0-18 år)



- 36% i barnehagealder
- 31% 6-12 år
- 17% 13-15 år
- 17% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



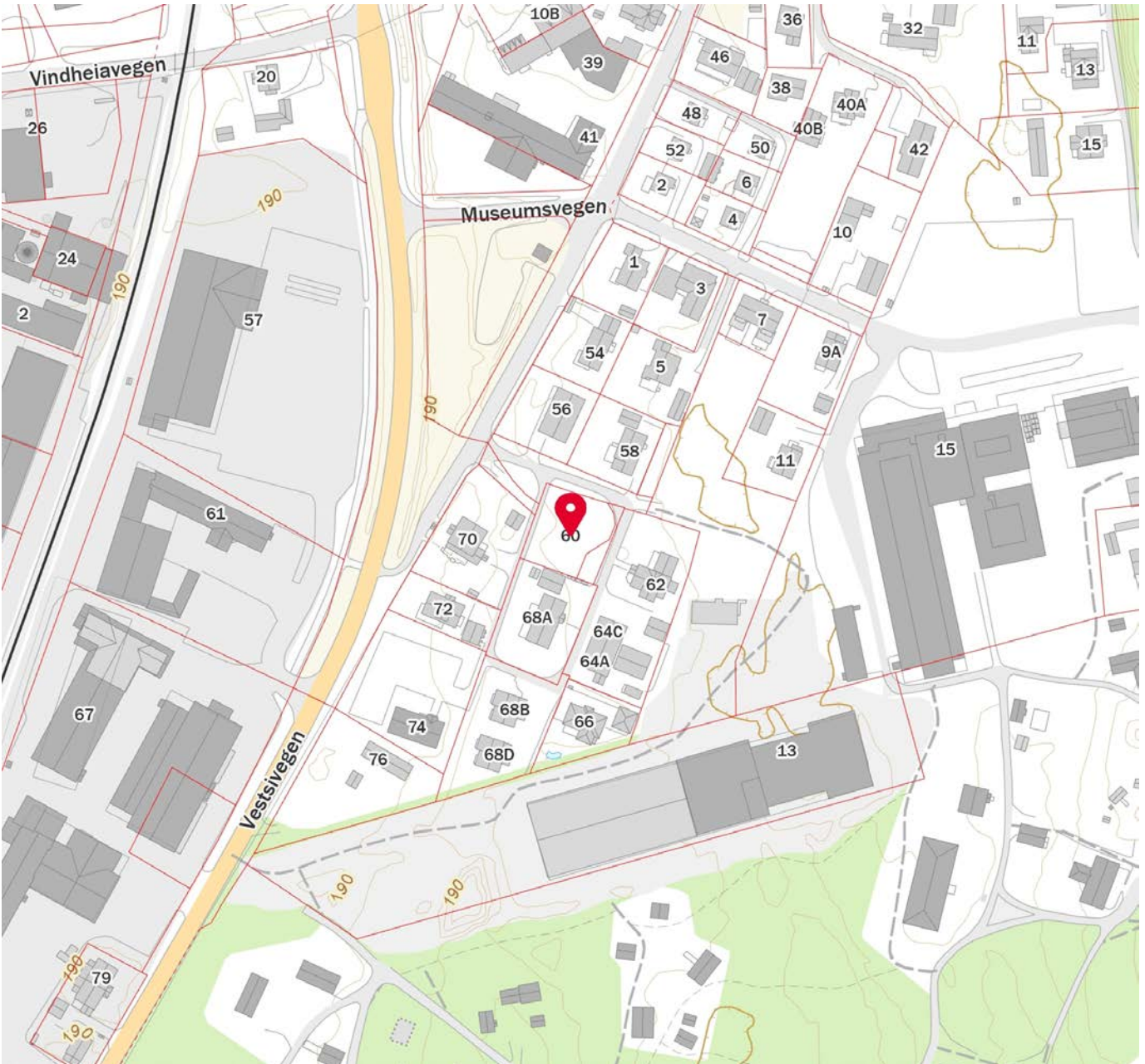
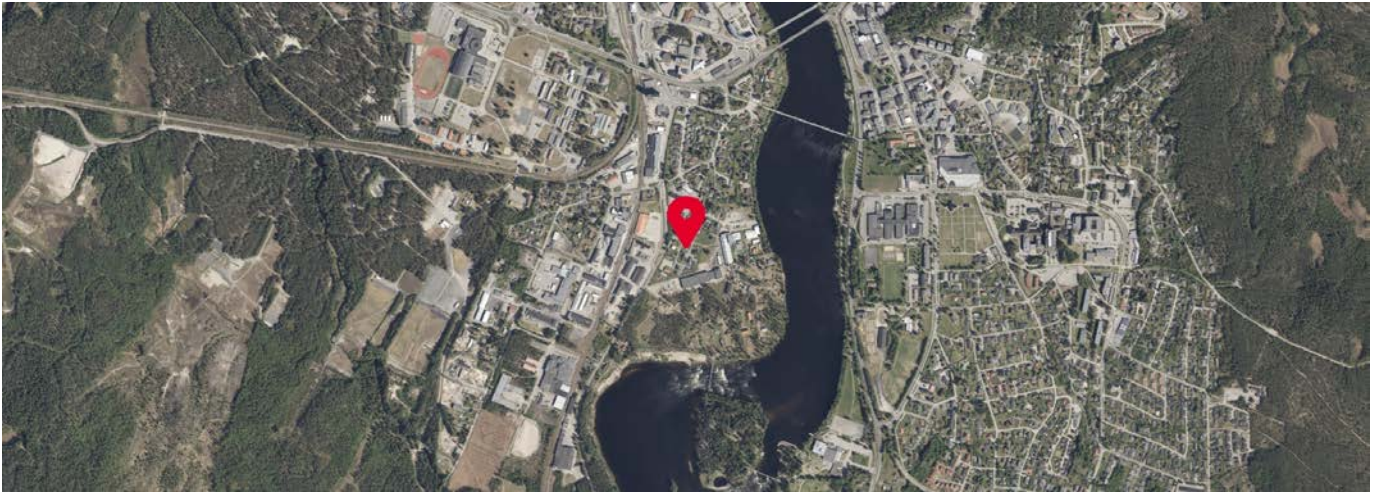
0%

63%

- Vestad
- Elverum
- Norge

Sivilstand

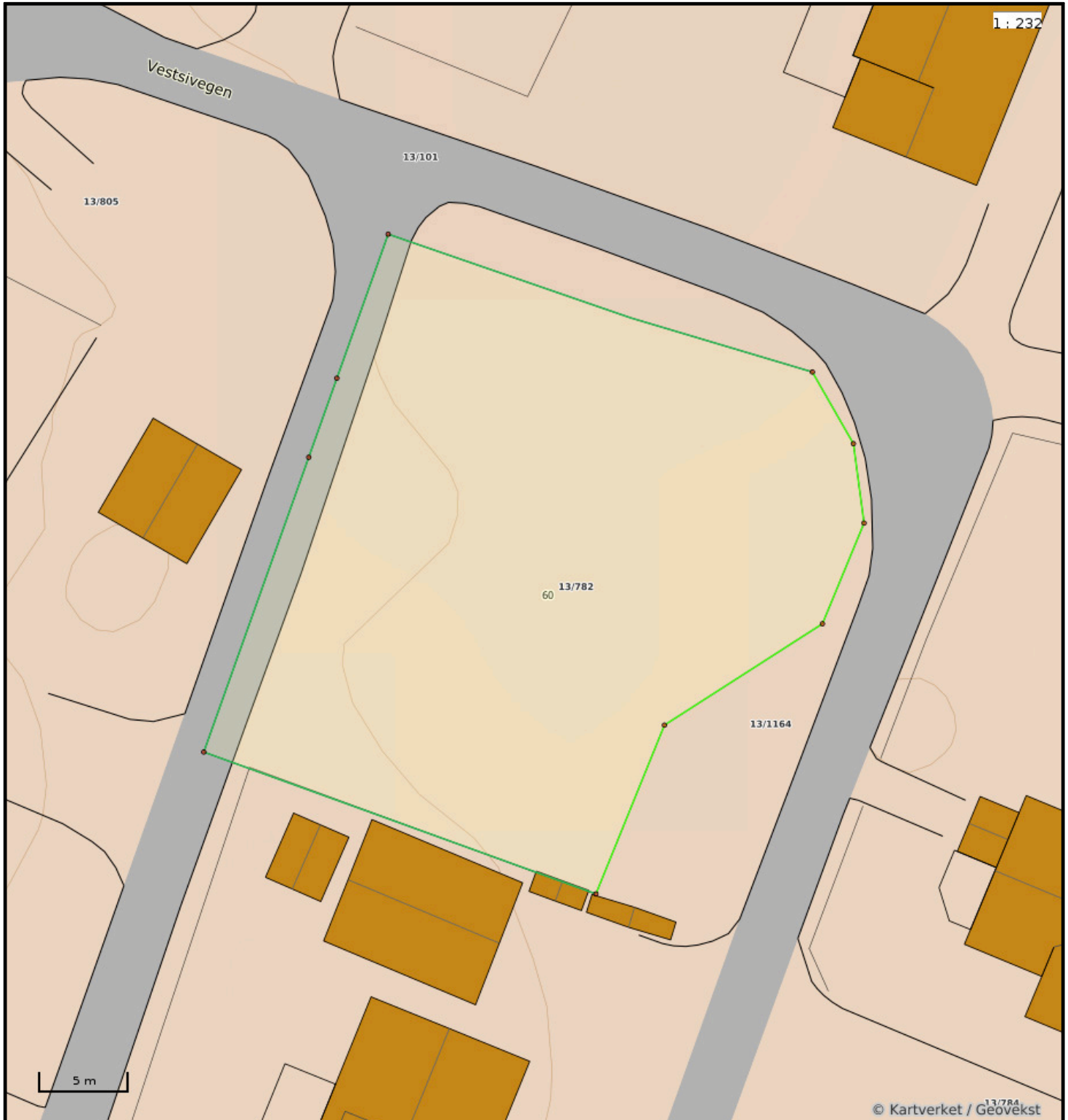
		Norge
Gift	23%	33%
Ikke gift	55%	54%
Separert	14%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%



Matrikkelkart

Oversiktskart

Kommune Elverum KNR 3420 - GNR 13 / BNR 782 / FNR 0 / SNR 0



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- - Vannkant
- - Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
 - △ Sefrak kulturminne
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Beskrivelse

1.00 GENERELT

Denne beskrivelse angir det generelle leveringsomfanget for egentegnet Systemhus med tegninger datert 13.12.2023. Arbeider som ikke er medtatt i denne beskrivelsen skal utføres etter gjeldende byggeforskrifter. Bygg-Team AS tar forbehold om endringer i bygningslovgivningen som måtte medføre fysiske eller økonomiske konsekvenser.

Utvendig bygg:

- Utvendig trekledning leveres, royalimpregnert i fargene som fremgår av tegningsgrunnlaget dobbeltfalsset 19x148.
- Utvendige terassegulv. Her leveres CU impregnerte bord med dimensjon 28x120mm. Ingen ytterligere behandling.
- Utvendige beslag til vinduer og gesims leveres i sort utførelse.
- Ytterdør Hovedinngangsdør leveres i typen Tana fra NorDan i Athracite grå med kodelås
- Ytterdør bod leveres i typen Glomma fra NorDan i fargen Anthracite grå med kodelås
- Vinduer leveres fra NorDan i fargen Anthracite grå
- Taktekking leveres Zanda Arktis sort takstein. På Sportsbod leveres sveiset papptekking i gårsort farge.
- Takrenner og spillblikk leveres i sort utførelse.

Innvendig bygg:

- Overgang mellom vegg og himlinger leveres med 21x045mm taklister i hvit farge.
- Vinduer og terassedører leveres med hvite utføring og glatte hvite 12x058mm karmplister.
- Ytterdører og innerdører leveres med glatte hvite 12x058mm karmplister.
- Listverk leveres i glatt utførelse i hvit farge, med synlig spikring. Ettermaling og sparkling må påregnes etter uttørring(etter første fyringssesong)
- VVS og EL installasjon beskrives av rørlegger og elektriker i eget oppsett.
- Oppvarming. Leilighetene leveres med vannbåren varme som er tilknyttet elkasett.
- Overflater i rommene er beskrevet i vedlagte romskjema.
- Innerdører leveres av typen ID Line fra Hramonie eller tilsvarende i hvit farge.

Utvendige boder:

- Utvendig sportsbod leveres uisolert
- Gulv i sportsbod leveres plaststøpt betong.

1.01 Selvbyggerparagrafen/ kjøpers mulighet for egeninnsats

I hht. til Byggesaksforskriften § 6-8 kan kommunen godkjenne tiltakshaver selv som ansvarlig søker, utførende og prosjekterende for egen bolig. I søknaden skal det sannsynliggjøres at arbeidene vil bli utført i samsvar med Plan- og bygningsloven. Før forbruker eventuelt skal inn på besøk eller utføre egne arbeider på byggeplassen, skal han varsle entreprenøren. Dette pga. Helse, Miljø og Sikkerhetsforhold på byggeplassen. Alle arbeider som forbrukeren, eller noen han har ansvaret for, på bygget eller byggeplassen, er han selv ansvarlig for i forhold til at alle regler og forskrifter knyttet til Helse, Miljø og Sikkerhet overholdes.

1.02 Dokumentrekkefølge og endringer

Denne beskrivelse vil sammen med kontraktstegningene (1:100) danne grunnlag for kontrakt i den enkelte byggesak. Dersom det er uoverensstemmelse mellom denne beskrivelse og kontraktstegninger, gjelder beskrivelsen. Ved uoverensstemmelse mellom kontraktstegning og katalogtegning / skisse, er det kontraktstegning som gjelder. Vi forbeholder oss retten til uten forvarsel å kunne foreta mindre endringer i konstruksjon eller materialvalg med likeverdige leveranser, forutsatt at dette ikke medfører endringer i kontraktssummen.

1.03 Tegninger/ detaljer/ utførelse/ toleranser

Bygg-Team AS leverer nødvendige tegninger og detaljer for utførelsen. Dersom det etter kontrakt gjøres endringer i utførelsen som medfører endring av godkjente tegninger, må tegningene oppdateres (omtegnes) og innsendes myndighetene før det oppnås ferdigattest. Kostnader som denne omtegningen medfører, dekkes av den som er ansvarlig for endringen. Romarealet som er beskrevet på det enkelte rom på arkitekttegningene, kan variere i forhold til hvilke plate/ panel, eller flisløsning som velges.

Terrenglinjer mot kjeller/grunnmur som er vist på fasadetegninger, er kun orienterende og kan avvike noe fra endelig planeringsnivå.
 Dersom ikke annet er avtalt, skal arbeidene leveres med en utførelse i henhold til Byggedetaljer 520.008 "Toleranser. Anbefalte toleransekrav til ferdig overflate".
 Det gjøres oppmerksom på at eventuelle målinger skal gjøres før konstruksjonen påføres nyttelast.
 Ved legging av flytende parkett eller lign. som toppsjikt på gulv, kan romhøyden bli tilsvarende mindre enn 2,4 m.

1.06 Følgende ytelser er ikke med i leveransen

- Møbler som finnes på tegningen er kun ment som illustrasjon av planløsning og er ikke inkludert i leveransen.

1.07 Tekniske anlegg

Fremføring av tekniske anlegg i boligen kan medføre at enkelte kanaler, rør etc. må legges åpent.

I boligrom kan disse bli synlig innkasset. I enkelte rom, så som vaskerom, gang, bad, soverom og lignende, kan himling senkes til lavere høyde enn 2,4 m.

Ventilasjonsenhet samt fordelingsenhet for interne vannrør er i hovedsak plassert på vegg i vaskerom.

Anleggene kan også være plassert i andre rom avhengig av planløsning.

Dersom sanitærutstyr plasseres mot yttervegg, vil rør for vanntilførsel leveres synlige.

1.08 Overtakelse/ ferdigattest/energiattest

Ved overtakelse er alle parter i byggesaken ansvarlig for at alle fagområder er ferdig og kvalifiserer for ferdigattest.

Dersom huset overleveres med midlertidig brukstillatelse må mangler være utbedret og klar for ferdigattest innen avtalt frist i brukstillatelsen.

Ved overtakelse blir det utstedt en energiattest som angir energimerket for huset.

Denne karakteren bestemmes både av bygningstekniske tiltak og oppvarmingssystemet som velges i boligen.

Ved overtakelse vil det bli levert bruksanvisning for boligen. Denne blir plassert på "boligmappa.no"

11. Rigging osv.

1. Etasje

ELEMENT	MENGDE
Diverse riggposter Bygg Team AS	1,0 RS
Utstikking/Innmåling GPS og dokumentasjon av plassering	1,0 stk

21. Grunn og fundamenter

1. Etasje

ELEMENT	MENGDE
Vartdal VR 450 med såle	55,6 lm
Vartdal VR 450 utvendig hjørne 450 med såle	12,0 stk
Vartdal VR 450 innvendig hjørne 450 med såle	4,0 stk
Radonbrønn	2,0 stk
Oldroyd Radonduk kat A	200,0 m ²
Nordic Leilighetsskille 40cm ikke bærende	9,7 lm

23. Yttervegger

GRUPPE

Tilbud, Vinduer og dører NorDan NO.1992176.A

POST	DIMENSJON	MENGDE
Tilbud vinduer og dører		1,1 RS

GRUPPE

Tilbud precut

POST	DIMENSJON	MENGDE
Tilbud precut		1,1 RS

1. Etasje

ELEMENT	MENGDE
BT Yttervegg 198+48 Liggende royal dbfals	60,8 lm
BT Yttervegg 98 Liggende royal dbfals uisolert fjellgrå	13,9 lm
Hjørnekasser royal fjellgrå - tosidig 19x148	48,0 lm

Balkongdør tradisjonell ID NorDan i vegg med royalimp kledning 10x21	2,0 stk
Boddør tradisjonell ID NorDan Glomma i vegg med royalimp kledning 10x21	2,0 stk
Ytterdør tradisjonell ID NorDan Tana i vegg med royalimp kledning 11x21	2,0 stk
Vindu tradisjonell ID NorDan i vegg med royalimp kledning 11x21	4,0 stk
Vindu tradisjonell ID NorDan i vegg med royalimp kledning 20x6	2,0 stk
Vindu tradisjonell ID NorDan i vegg med royalimp kledning 11x12	3,0 stk
Vindu tradisjonell ID NorDan i vegg med royalimp kledning 11x12	3,0 stk
Vindu tradisjonell ID NorDan i vegg med royalimp kledning 5x12	1,0 stk
Vindu tradisjonell ID NorDan i vegg med royalimp kledning 5x12	1,0 stk
Vindu tradisjonell ID NorDan i vegg med royalimp kledning 9x12	1,0 stk
Vindu tradisjonell ID NorDan i vegg med royalimp kledning 9x12	1,0 stk

2. Etasje

ELEMENT	MENGDE
BT Yttervegg 198+48 Liggende royal dbfals gavl kaldt loft	30,0 m ²

24. Innervegger

1. Etasje

ELEMENT	MENGDE	
BT Lydsillevegg REI60 av tre 48x98, dobbel lydvegg, enkel gips	23,7 m ²	
BT Innervegg 48x98 uten kledning	124,3 m ²	
BT Innervegg 36x198 uten kledning	10,7 m ²	
Innerdør ID Line klassisk hvit 9x21	10,0 stk	
POST UTEN ELEMENT	DIMENSJON	MENGDE
Invendig hjørnelist hulki15x015 S0500 Hvit 2,5M	9x21	60,0 stk
Utvendig hjørnelist furu 42x042 S0500 Hvit 2,5M	9x21	8,0 stk

2. Etasje

ELEMENT	MENGDE
BT Lydsillevegg REI60 av tre 48x98, dobbel lydvegg, enkel gips	13,2 m ²

25. Dekker

1. Etasje

ELEMENT	MENGDE
Gulv på grunn flytesparklet bolig 300mm EPS	175,0 m ²
Gulv på grunn utebod 150mm EPS uten glattpussing	10,4 m ²

26. Yttertak

1. Etasje

ELEMENT	MENGDE
Nedløp for takrenne, stål plastisert 75mm	6,0 STK
Elektrikerlekter og difusjonssperre himling	172,0 m ²

2. Etasje

ELEMENT	MENGDE
Takstol, W, kaldt loft, Zanda Arktis sort	232,0 m ²
Takrenner, stål plastisert	44,0 lm
Vindskier royal imp fjellgrå, 19x173, 2 bord, inkl. beslag og kasse OK	36,0 lm
Tak kaldt Uisolert loft Isola selvbygger	14,0 m ²
Takrenner, endestykker og hjørner	1,0 RS
Gesims og forkantbord royal fjellgrå	44,0 lm
Underkledning m/GU gips Fjellgrå	21,6 m ²
Fuglelister, Zanda Arktis sort	44,0 lm
Mønepanner/figaroll, Zanda Arktis sort	18,9 lm
Zanda Arktis sort tilbehørspakke	1,0 STK
Blåseisolering 40cm kaldt loft	172,0 m ²

28. Trapper, balkonger, m.m.

1. Etasje

ELEMENT	MENGDE
---------	--------

29. Romskjema

1. Etasje

100. Sov

POST UTEN ELEMENT	DIMENSJON	MENGDE
Pergo Laminatgulv Pure Oak L0344	13 mm	8,4 m ²
Smartpanel 2,39M MDF Vegg skygge Klassisk hvit	12mm	27,8 m ²
Takess himling	12mm	8,4 m ²

101. Sov/kontor

POST UTEN ELEMENT	DIMENSJON	MENGDE
Pergo Laminatgulv Pure Oak L0344	13 mm	6,5 m ²
Smartpanel 2,39M MDF Vegg skygge Klassisk hvit	12mm	24,7 m ²
Takess himling	12mm	6,5 m ²

102. Bod/tekn

POST UTEN ELEMENT	DIMENSJON	MENGDE
Pergo Laminatgulv Pure Oak L0344	13 mm	5,2 m ²
Smartpanel 2,39M MDF Vegg skygge Klassisk hvit	12mm	22,8 m ²
Takess himling	12mm	5,2 m ²

103. Bad/vask

POST UTEN ELEMENT	DIMENSJON	MENGDE
Gulvbelegg i våtrom m/oppbrett Gerfloor Affinity2mm Homogen	2 mm	8,1 m ²
Sparkling av fall på gulv inntil 30mm	30 mm	8,1 m ²
Takess himling	12mm	8,1 m ²
Fibo baderomspanel Grey Sand 5746	11 mm	31,4 m ²

104. Sov

POST UTEN ELEMENT	DIMENSJON	MENGDE
Pergo Laminatgulv Pure Oak L0344	13 mm	12,5 m ²
Smartpanel 2,39M MDF Vegg skygge Klassisk hvit	12mm	37,4 m ²
Takess himling	12mm	12,5 m ²

105. Hall

POST UTEN ELEMENT	DIMENSJON	MENGDE
Pergo Laminatgulv Pure Oak L0344	13 mm	7,9 m ²
Takess himling	12mm	7,9 m ²
Smartpanel MDF Vfas 4 bord dempet jord	12mm	36,2 m ²

106. Stue/kjøk

POST UTEN ELEMENT	DIMENSJON	MENGDE
Pergo Laminatgulv Pure Oak L0344	13 mm	32,2 m ²
Takess himling	12mm	32,2 m ²
Smartpanel MDF Vfas 4 bord dempet jord	12mm	64,1 m ²

107. Sov

POST UTEN ELEMENT	DIMENSJON	MENGDE
Pergo Laminatgulv Pure Oak L0344	13 mm	12,5 m ²
Smartpanel 2,39M MDF Vegg skygge Klassisk hvit	12mm	37,4 m ²
Takess himling	12mm	12,5 m ²

108. Hall

POST UTEN ELEMENT	DIMENSJON	MENGDE
Pergo Laminatgulv Pure Oak L0344	13 mm	7,9 m ²
Takess himling	12mm	7,9 m ²
Smartpanel MDF Vfas 4 bord dempet jord	12mm	36,2 m ²

109. Sov

POST UTEN ELEMENT	DIMENSJON	MENGDE
Pergo Laminatgulv Pure Oak L0344	13 mm	8,4 m ²
Smartpanel 2,39M MDF Vegg skygge Klassisk hvit	12mm	27,8 m ²
Takess himling	12mm	8,4 m ²

110. Sov

POST UTEN ELEMENT	DIMENSJON	MENGDE
Pergo Laminatgulv Pure Oak L0344	13 mm	6,5 m ²
Smartpanel 2,39M MDF Vegg skygge Klassisk hvit	12mm	25,0 m ²
Takess himling	12mm	6,5 m ²

111. Bod/tekn

POST UTEN ELEMENT	DIMENSJON	MENGDE
Pergo Laminatgulv Pure Oak L0344	13 mm	5,2 m ²
Smartpanel 2,39M MDF Vegg skygge Klassisk hvit	12mm	22,8 m ²
Takess himling	12mm	5,2 m ²

112. Bad/Vask

POST UTEN ELEMENT	DIMENSJON	MENGDE
Gulvbelegg i våtrom m/oppbrett Gerfloor Affinity2mm Homogen	2 mm	8,1 m ²
Sparkling av fall på gulv inntil 30mm	30 mm	8,1 m ²
Takess himling	12mm	8,1 m ²
Fibo baderomspanel Grey Sand 5746	11 mm	31,4 m ²

113. Stue/kjøk

POST UTEN ELEMENT	DIMENSJON	MENGDE
Pergo Laminatgulv Pure Oak L0344	13 mm	32,3 m ²
Takess himling	12mm	32,3 m ²
Smartpanel MDF Vfas 4 bord dempet jord	12mm	64,6 m ²

39. Varme og ventilasjon

1. Etasje

ELEMENT	MENGDE
Balansert ventilasjon Flexit Nordic S3	2,0 stk
Alfasentral 6 kW for vannvarme inntil 8 kurser	2,0 stk

VEDTEKTER FOR

Eierseksjonssameiet Vestsivegen 60

2406 Elverum

1. Formål

Sameiets navn er «*Vestsivegen 60*» og består (på seksjoneringstidspunktet) av til sammen 2 boligseksjoner fordelt på ett bygg. Utvendige sportsboder seksjoneres som tilleggsdel i bygg (TB).

Seksjonens innbyrdes størrelse gir grunnlag for eierbrøken. Alle utvendige arealer er fellesarealer. For bruk av fellesarealer, se pkt. 2 og 9.

Eiendommen har matrikelnummer gnr. 13, bnr. 782 i Trysil kommune.

Sameiets formål er å administrere og sikre eiernes felles interesser, i overensstemmelse med gjeldende lover og vedtekter.

For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter, gjelder reglene i lov om eierseksjoner.

2. Forholdet mellom sameierne

Den enkelte sameier rår som eier over sin boligseksjon og har en enerett til bruk av bruksenheten/boligen og tildelt sportsbod.

Tomten, inkludert adkomstveier og parkeringsplasser er fellesarealer.

En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass seksjonen disponerer, eller andre steder som styret anviser. Styret kan bare nekte å samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

En seksjonseier kan med samtykke fra styret gjennomføre tiltak på fellesarealene som er nødvendige på grunn av seksjonseierens eller husstandsmedlemmenes nedsatte funksjonsevne. Styret kan bare nekte å samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

Parkeringsplasser opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne skal gjøres tilgjengelige for disse. En seksjonseier med nedsatt funksjonsevne kan kreve at styret pålegger en seksjonseier uten behov for en tilrettelagt plass å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom seksjonseieren med nedsatt funksjonsevne allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede. Denne bestemmelsen kan kun endres dersom samtlige seksjonseiere uttrykkelig sier seg enige. Kommunen har vetorett mot endring av denne vedtektsbestemmelsen.

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, skal fordeles mellom sameierne etter sameierbrøken.

Den enkelte sameier skal holde bruksenheten forsvarlig ved like, slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for de andre sameierne.

Det er ikke tillatt å selge eller leie ut sportsbod og/eller tildelt parkeringsplass og/eller carportplass til personer som ikke er seksjonseiere i sameiet.

Hele eller deler av egen bolig kan leies ut, så lenge formålet med utleien er i samsvar med godkjent bruk av gjeldende leieobjekt og/eller areal. Det er begrensninger ved korttidsutleie av eierseksjoner, jf. eierseksjonslovens § 24.

3. Årsmøtet

Sameiets øverste organ er årsmøtet. Ordinært årsmøte skal holdes hvert år, innen utgangen av juni måned. Årsmøtet skal gjennomføres som fysisk møte dersom minst to seksjonseiere som til sammen har minst ti prosent av stemmene, krever det.

Det ordinære sameiermøtet skal behandle årsregnskap, styrets årsberetning, valg av styremedlemmer, samt for øvrig behandle saker som er nevnt i innkallingen til møtet. Valg av revisor og forretningsfører skjer i sameiermøtet.

Innkalling til ordinært sameiermøte skal meddeles skriftlig med minst 2 ukers frist. Innkallingen skal bestemt angi de saker som skal behandles i sameiermøtet.

Styret må på forhånd forelegge alle saker av betydning, herunder spørsmålet om utførelse av arbeider som påfører fellesskapet vesentlige utgifter.

4. Styret

Sameiet skal ha et styre og dette styret skal ha én leder. Styret skal ett medlem, primært en representant for en av seksjonseierne. Bare fysiske personer kan velges som styremedlemmer.

Årsmøtet skal velge styret med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Styremedlemmene tjenestegjør i to år hvis ikke årsmøtet har bestemt noe annet. Gjenvalg kan skje. Årsmøtet skal fastsette eventuelt vederlag til styremedlemmene.

Styrets leder og styremedlemmet i fellesskap forplikter sameiet ved sin underskrift.

Styret skal sørge for at det føres regnskap, og de skal hvert år utarbeide et budsjett for driften. Årsregnskapet skal hvert år sendes den enkelte sameier.

Ordinært årsmøte skal holdes hvert år og styret skal på forhånd varsle seksjonseierne om dato for møtet og om siste frist for å innlevere saker som ønskes behandlet. Innkallingen til årsmøtet skal skje skriftlig. Som skriftlig regnes også elektronisk kommunikasjon. Styret kan om nødvendig innkalle til ekstraordinært årsmøte med kortere varsel, men varselet kan aldri være kortere enn tre dager.

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to seksjonseiere som til sammen har minst ti prosent av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

5. Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenheten

Seksjonseieren skal vedlikeholde bruksenheten slik at skader på fellesarealene og andre bruksenheter forebygges, og slik at de øvrige seksjonseierne slipper ulemper.

Vedlikeholdsplikten omfatter også eventuelle tilleggsdeler til bruksenheten. Seksjonseierens vedlikeholdsplicht omfatter slikt som:

- a) inventar
- b) utstyr, som vannklosett, varmtvannsbereder, badekar og vasker
- c) apparater, for eksempel brannslukningsapparat
- d) skap, benker, innvendige dører med karmmer
- e) listverk, skillevegger, tapet
- f) gulvbelegg, varmekabler, membran og sluk
- g) vegg-, gulv- og himlingsplater
- h) rør, ledninger, sikringssskap fra og med første hovedsikring eller inntakssikring
- i) vinduer og ytterdører.

Seksjonseieren skal vedlikeholde våtrom slik at lekkasjer unngås.

6. Driftsutgifter

Eventuelt driftsbudsjettet vil omfatte felleskostnader som felles bygningsforsikring, felles snømåking og strøing, drift og vedlikehold av utearealer og beplantning, forretningsførsel og regnskap, styrehonorar, filterskifte/batteriskifte, brannvarsling, avsetning av midler til vedlikehold av fellesarealer/ytre vedlikehold, m.m.

Styret utligner på sameierne alle fellesutgifter vedrørende drift av eiendommen, og fordelingen skjer på grunnlag av sameiebrøken.

På grunnlag av et årsbudsjett kan styret fastsette månedlige å konto beløp som sameierne innbetaler forskuddsvis kvartalsvis til oppgitt betalingssted. De stipulerte beløp kan av sameiestyret endres, såfremt de viser seg å være utilstrekkelige.

De andre sameierne har panterett i seksjonene for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet er samsvarende med folketrygdens grunnbeløp, slik denne er på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført.

7. Husorden

Som husordensregler gjelder de regler som er utgitt av Huseiernes landsforbund med de endringer som sameierne til enhver tid bestemmer.

Sameierne er forpliktet til å rette seg etter husordensreglene. Gjentatte og påtalte overtredelser av reglene, betraktes som vesentlig mislighold av sameierpliktene, se pkt. 8.

Dyrehold er tillatt. Sameiet kan likevel forby dyrehold i vedtektene eller ordensreglene. Har sameiet forbudt dyrehold, kan brukeren av seksjonen likevel holde dyr dersom gode grunner taler for det og dyreholdet ikke er til ulempe for de øvrige brukerne av eiendommen.

8. Mislighold

Dersom en seksjonseier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret kreve seksjonen solgt i medhold av eierseksjonslovens § 38.

Medfører seksjonseierens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er eierens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse i medhold av eierseksjonslovens § 39.

9. Kjøring på eiendommen, boder og parkering.

Det tillates ikke unødvendig parkering og unødvendig kjøring inne på eiendommen. Disponering av parkering- og gjesteparkeringsplasser håndteres av styret i sameiet.

10. Vedlikehold av utvendig areal, bygning m.m.

Tiltak på eller endringer av bygningens eksteriør så som anbringelse av markiser, antenner, ringeknapper m.v. kan bare skje etter forhåndsgodkjennelse av styret.

Endringer av utvendig farge og typer overflatebehandling besluttet av styret. Boligene og bodene og garasjene skal utvendig ha samme farge.

Utearealer skal ikke benyttes til lagring av båter, campingvogner, uregistrerte kjøretøyer, tilhengere mv. uten særskilt samtykke fra styret i sameiet.

11. Vernetting

Et hvert søksmål fra sameiet mot en sameier eller tidligere sameier om krav som springer ut av sameieforholdet kan anlegges ved lokalt vernetting.

12. Eierbrøk

Gnr/bnr/snr	Adresse	Sportsbod	Eierbrøk
13/372/X	Vestsivegen 60 A, 2406 Elverum	1 stk	1/2
13/372/X	Vestsivegen 60 A, 2406 Elverum	1 stk	1/2

--- oOo ---

TEGNINGSSKJEMA/KJØPSBEKREFTELSE

FOR KJØP AV BOLIG _____ (FYLL INN BOLIGENS BOKSTAV) I PROSJEKTET VESTSIVEGEN 60

Hoved/prosjektoppdragsnr: 1211245171

Kjøpesum for boligen:

Kr. ihht. prisliste

Pluss omkostninger i henhold til opplysninger i salgsoppgave, datert 27.08.2024.

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon:	_____	Referanse og tlf nr:	_____
Lånt kapital:	_____	Kr:	_____
Egenkapital:	_____	Kr:	_____
Totalt:	_____	Kr:	_____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

Egenkapital består av: Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Undertegnede er innforstått med at jeg med min signatur på dette tegningsskjemaet/denne kjøpsbekreftelsen er bundet til denne handelen. Undertegnede er innforstått med at det må vedlegges gyldig legitimasjon ved overlevering til meglerforetaket.

Undertegnede er kjent med at det ikke eksisterer angrefrist ved kjøp av fast eiendom. Det er heller ikke tatt noen forbehold fra undertegnede vedrørende finansiering, salg av bolig etc.

Navn: _____
 Fødselsnummer (11 siffer): _____
 Adresse: _____
 Postnr: _____ Sted: _____
 Tlf.: _____ E-post: _____
 Dato: _____ Sign: _____

Navn: _____
 Fødselsnummer (11 siffer): _____
 Adresse: _____
 Postnr: _____ Sted: _____
 Tlf.: _____ E-post: _____
 Dato: _____ Sign: _____

Kontaktinfo:

Aktiv Eiendomsmegling Elverum AS

Storgata 15, PB 1335, 2405 Elverum

Kontaktperson: Espen Strøm - Mobil: 415 60 000 - Email: espen.strom@aktiv.no



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

aktiv.
Tar deg videre