



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Amalie Brobakken

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2012
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har **ikke** kjøpt boligselgerforsikring

Kirkeveien 71A

1344 Haslum

3201-8/712/0/77



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Ja**

Det var taklekkasje og regnvann i en av bodene i kjelleren på grunn av ekstremregn. Bod 56
7. august 2023.

Ingen ting i min bod, men samme område. Bodene til høyre for garasjeporten når du kjører inn i garasjen.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

Firmanavn: Vøyenga rør

Beskrivelse av arbeidet: Vet ikke

5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?

♦ **Ja**

Skjeggkre i bygget.

Torsdag 13. og 14. februar 2020 ble dette bekjempet av Nokas Skadedyrkontroll



Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: Nokas Skadedyrkontroll

Beskrivelse av arbeidet: Torsdag 13. og fredag 14. Februar 2020 kommer Nokas Skadedyrkontroll til å utføre bekjempelse av Skjeggkre i blokkene. Vi utfører bekjempelsen i fra ca. 08.00 – 12.00 og fra ca. 12.00 – 16.00 Vi vil starte jobbe etter utarbeidet liste fra dere. Vi kommer ikke til å gå frem og tilbake så når en etasje er tatt er vi ferdig i etasjen. Er det noen som ikke kan være hjemme så allier deg med en nabo eller kontakt styret for levering av nøkler. Vi vil bruke ca. 15 minutter pr. leilighet. Det vil bli punktet med bitte små dråper åte langs alle lister hver 0,30 m – 0,50 m i alle rom i boligen. Det er viktig at store møbler som senger, sofaer o.l skyves ut fra veggene så vi kommer til bak. Alle vegger skal være lett tilgjengelig å komme til. Det er også viktig at det støvsuges /vaskes inntil listene for å oppnå best resultat. Selv om åten er plassert utilgjengelig for mennesker, i små sprekker og i kroker og krokar inn mot vegg, er det viktig at man unngår å røre åten siden hensikten er at den skal virke lenge. Det legges kun fra 0,6 til 1 gram per leilighet. Den mengden som legges i boligene er ikke farlig for mennesker og dyr. Åten må ikke spises. Hvis man likevel kommer borti den, skal man vaske seg med såpe og vann. En voksen person kan over tid få i seg 100 mg per dag uten fare for negative helseeffekter. For at åten skal være skadelig for mennesker må man få i seg 30 gram eller mengden som legges i 40-50 leiligheter. Åten vi bruker er Indoksacarb 0,6 %. Åten skal ligge i minst 10 uker og vaskes bort av beboer. Ved vasking/støvsuging av gulvene må det ikke vaskes/støvsuges nærmere enn 5-10 cm fra listene. Det er viktig med støvsuging minst hver 4. dag for å fjerne andre matkilder da de spiser alt og for å få Skjeggkre til å spise åte. Skjeggkre sprer seg fra boenhet til boenhet og for å oppnå best mulig resultat er det viktig at alle er hjemme til fastsatt tid. Ved spørsmål send mail til: Petter.taerud@nokas-skadedyr.no Mvh Petter Tærud Autorisert skadedyrteknikker

Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Ja

Kjære beboer i Kirkeveien 71,

Ekstremkulden påvirker oss dessverre. Først var det ventilasjonen på fredag. AF Energi ble tilkalt. Det er ordnet med å øke temperaturkretsen til ventilasjonen. Det kan virke som ventilasjonen stopper i perioder. Det har den ikke gjort, men den går i dvalemodus. Den trenger to timer til avising i ekstremkulden.

I dag våknet vi alle til kalde radiatorer. AF Energi ble umiddelbart varslet. Vi fant feilen veldig raskt. Det var en lekkasje i varmeregisterei i til ventilasjonsaggregatet i A1. Et rør var sprukket. AF Energi har nå midlertidig ordnet det slik at alle får varme. A1, leilighet 1 til 34 vil ikke ha ventilasjon. AF har kontaktet rørlegger som vil komme å skifte røret i dag eller i morgen.



Denne lekkasjen var stor og da man åpnet døren til ventilasjonsanlegget var det så mye damp at brannvarslingsanlegget slo ut i A2 og A3. Det viser nå en felimelding, men anlegget er i full drift. Røykvarsleren i ventilasjonsrommet må skiftes. Den tåler ikke damp/vann. Vi kontakter Autronica i morgen.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Vøyenenga rør og Bjerke ventilasjon

Beskrivelse av arbeidet: Ventilasjon og varme En liten status til dere. For å unngå flere lekkasjer/sprengte rør inn mot ventilasjonsaggregatene måte vi i går kveld igjen få tak i rørlegger. Og vi er glade for et godt samarbeid med Vøyenenga Rør som kom med en gang. I dag har Bjerke Ventilasjon vært der med tre mann, vår kontakt pluss to teknikere. Vi ble prioritert først av alle kunder. De hadde en fem sider lang liste på prioriterte kunder som de viste oss. Så det er viktig å være hyggelige med hverandre og ha et godt samarbeid. Bjerke klarte å få igang ventilasjonen i A3 og i F. Det er ikke ventilasjon i A2 og A1 hvor den store lekkasjen har vært. Hvis den delen som har sprukket er på lager i Danmark tar det ca. en uke å være uten ventilasjon. La oss håpe at det går i orden.

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: AF Energi

Beskrivelse av arbeidet: Det er byttet sirkulasjonspumpe i energisentralen. Kontrollenheten for gass er byttet. Det er etablert automatisk overvåking av SD Anlegget i en i-cloud løsning. Gassanlegget har hatt en omfattende service hvor gasstanken også er tappet ned og rengjort (hvert 10. år) I tillegg har flere klaget på avtrekk kjøkkenvifter. Bjerke har vært målt avtrekket. En har vært defekt. Ellers tilfredsstilte de andre kravene.

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Ja**

Fasade, utbedre skade i A1- planlegge totalrenovering av fasaden – vi har spurt ABBL om vi må utbedre skaden før vi tar renovering av hele fasaden da det vil beløpe seg til Nok 200 000,- som ikke ligger i budsjettet.

Vedlikehold av søyler med brannhemmende maling- veldig kostbart, Nok 12 000 per søyle, og det er mange av de. I tillegg kommer rigg. Styret vurderer å ta 15- 20 per år.

Kommunikasjon i heiser må byttes fra 2G til 4G. En kostnad på ca. 50 000 kroner

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**
