

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Sauda	
Oppdragsnr.	
1402250024	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Tove Rafdal	Asle Rafdal

Gateadresse	
Høllandsvegen 23	
Poststed	Postnr
SAUDA	4200

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☐ Nei ☒ Ja
- Beskrivelse

Bad/WV i kjeller, mindre kondens lekkasje fra vannskap og inn i vegg. Vegg ble åpnet og reparert. Årsak til lekkasje var kondens fra vannskap som ikke rant ned i montert rør til sluk.
- 2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?
- Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad
- Beskrivelse

Gjorde det selv, tettet kondens hull med silikon etter råd fra rørlegger. Skiftet veggplate selv og tapetserte.
- 2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?
- ☐ Nei ☒ Ja
- Beskrivelse

Vi gikk inn i veggen bak, fra soverom, derfor ikke nødvendig med nye membran. Membran er ny fra før.
- 2.2 Er arbeidet byggemeldt?
- ☒ Nei ☐ Ja
- 3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
- ☒ Nei ☐ Ja
- 4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?
- Svar

Ja, kun av faglært
- Beskrivelse

Alle avløpsrør er skiftet fra kilde og ned til grunn under hus. Det er ikke skiftet fra "kryss" ved vegg og ut i gata.
- Arbeid utført av

Sauda Varmer & Bad
- 5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?
- ☐ Nei ☒ Ja
- Beskrivelse

Har vert litt "gråtone" på mur i kjeller i husets nordvestlige hjørne. Er påført "Betongtett" i 3 strøk og ikke sett antydning til fuktighet etterpå.
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
- ☒ Nei ☐ Ja
- 7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?
- ☒ Nei ☐ Ja
- 8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
- ☐ Nei ☒ Ja
- Beskrivelse

Tror det er en sprekk i mur eller kanskje kun i puss på langvegg sør øst. Oppe på muren. Selve muren huset er bygget på og nedre del er helstøpt.
- 9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?
- ☒ Nei ☐ Ja
- 10 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?
- ☒ Nei ☐ Ja
- 11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
- Svar

Ja, kun av faglært
- Beskrivelse

Det er ny tavle og nye sikringer og svært mye av el er skiftet. Men det er gjort ulike tider etterhvert som oppussing har forekommet. Det er også utført el-kontroll. Alle avvik er lukket, untatt nede i rom for oppussing det VV - Tank er midlertidig plassert i påvente av type rom som ønskes. Det er og lagt opp noen tomme trekkerør for fremtidig ny bruk ihht eventuelle ønske fra ny eier.
- Arbeid utført av

Ryfylke Elektro AS
- 11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?
- ☒ Nei ☐ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Utført el-kontroll April 2025

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Jeg har gjort endel selv, men forsåvidt uten at det er krav til fagarbeider. Eksempelvis lagt takstein.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Bygget ny garasje. Lagt nytt tak (Gjort selv) Renoverter terrasse (Gjort selv)

Arbeid utført av

Ryfylke Bygg AS

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Vi finner ikke skikkelig tegning av kjelleretasje. Den vi har funnet viser ikke bad, og det er bygget bad nede. Dette er gjort før vi kjøpte huset.

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Målte radon, men er lenge siden. Det er og foretatt oppussing etter dette. Anbefaler og foreta ny. Måling den gag var ok ihht grenseverdi

21.1 Radonmåling

År

1999

Verdi

Må sjekke

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Når opprinnelig eier bygget huset ca 1968 laget han det noe større i plan, antatt noe større høyde på loftet og antatt noe høyere kjelleretasje. Det fantes ikke dokumentasjon på overgang fra lett tak til tungt tak. Så ved overgang fra Eternitt til betong stein ble takkonstruksjon ekstra forsterket ihht råd fra opprinnelig husleverandør/arkitekt. "Dokkehus" ute har bord som trenger å skiftes, og er tenkt å følge eiendommen samt nærliggende komposthaug. Gjerde rundt eiendommen er gammelt og delvis fjernet og trengs noen plasser å repareres. Overvann går ned i opprinnelig drenering under hus. Det er laget ny steinsatt dreneringskumme i plen nedenfor terrasse. Er gravd noe overvann til denne. Ved terrasse er det lagt opp rør for tilførsel av v og k vann fra mulig utekrane, samt mulig avløp til overvannkumme, dog for avløp for type vann etc. Dette i forbindelse med planlegging av et utekjøkken. Kasse over varmpumpe bør skiftes på sikt, har 2 skada bord. Det er hengt opp uteantenne, men huset har tilknyttet fiber fra Altiboks. Hoved trapp inn har hatt puss som har løsnet og trappen bør pusses på nytt. Kjøkken har hatt lekkasje for svært lenge siden, halve spongulvet er derfor lagt nytt og alt reparert. Det er ikke koblet rør i rør til V og K vann på kjøkkenet, resten av huset har. Spott ute over utetrapp har vert litt av og på. Det er en spot i huset som har svi merke pga varm pære, er nå skiftet. Kontakter for el og internett er bygget inn i vegg på soverom 2 i 1 etasje. På et soverom er det uttak for strøm i skap for mulig TV eller annet og hull i vegg. Nede i kjeller er 2 rom under planlegging for mulig kjøkken eller kun bod. Vi avsluttet dette arbeidet når beslutning om salg ble tatt slik at ny eier har mulighet til å påvirke romløsning. Eksempelvis ha varmekabler eller ikke. Derfor er gammel VV tank og noe teknisk midlertidig montert med skjøteledning og vil følge huset på denne måten. Ny VV tank, tavle for vannfordelerskap og delvis innhold vil følge boligen til ny eier og står i rommet. Det er ikke utelys under og ved kjellertrapp ute. På loft er det er trekkerør som er ødelagt. Lagt delvis gulv over loft. Ligger rester av gulv, eksisterende listverk med mer. Ny eier kan beholde dette som reserve. Hoved inntak strøm er nytt og skjult bak kledning sammen med fiber. Det kan fremskaffes skisse på planlagt nytt kjøkken både i kjeller og hovedetasje. Motor i boblebad kan dure litt, skal visstnok være slik. Krane på kjøkken "svetter" litt vann av og til. Er tenkt skiftet ved nytt kjøkken. Lys i seksjon bad kjeller må skiftes. Noen pærer må kanskje skiftes. Avstand WC - vegg/dusj er mindre en krav. Nytt tak over terrasse er metall kontra takstein på resten av huset. Er trykk merke her. Brytere for varmekabler 2 soverom i kjeller burde kanskje vært byttet på sikt.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringskjesmaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☐ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☒ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Tove Rafdal	c74f1466d9502a7d9edb6 3fa793d59f55713f6f2	23.05.2025 07:51:47 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Asle Rafdal	b05a8516a7f284101691b6 9fd97a05b0a163cd9f	23.05.2025 07:47:00 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1402250024

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>