

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Bergen Sentrum	
Oppdragsnr.	
1503250068	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Trude Bergitte Brovold Kårstad	Tor Kårstad
Gateadresse	
Nordre Arefjordsvegen 17	
Poststed	Postnr
BRATTHOLMEN	5350
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	1998
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	27
Antall måneder	6
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Gjensidige
Polise/avtalnr.	36334657

## Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei  Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

2005: Tilbygg inklusiv nytt bad og vaskerom 1.etg: - Støp og flis på bad og vaskerom: Bergen Baderom - Rørlegger: Sartor VVS 2011: Nytt kjøkken: Rørlegger: Mestermo VVS AS 2015: Flis- og rørlegger-arbeid bad 2.etg: Bergen Baderom

Arbeid utført av

Bergen Baderom AS, Sartor VVS, Mestermo VVS AS

Filer

[2005 SartorVVS - Tilbygg.pdf](#)

[2005 Ferdigattest tilbygg.pdf](#)

[2005 Melding om tiltak - Tilbygg.pdf](#)

[2005 NVS Elektro - Tilbygg.pdf](#)

[Mestermo VVS AS 2011 .pdf](#)

[Tor Kårstad - dokumentasjon rør-og murerarbeid på bad - mars 2015.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

Nei  Ja

Beskrivelse

Ja, Badene og vaskerom ble totalrenovert av faglært tømrer, elektriker, rørlegger, murer og flislegger.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei  Ja

Beskrivelse

Se vedlegg

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei  Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei  Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei  Ja

Beskrivelse

Sutaket har tidligere vært utsatt for et fuktig miljø slik at det har 'slått seg', men har ikke forverret seg i løpet av de årene vi har bodd her. Ifølge tidligere eier skyldtes dette noe begrenset lufting på kaldloftet, men dette var blitt utbedret før vi overtok boligen i 1998.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse

Pålegg: I 2005 ble det satt inn keramisk rør i den gamle teglsteinskorsteinen for å gjøre denne brannsikker.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei  Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse

år 1998: Bygningsmasse ble behandlet for mit av selskapet Actum. ca. år 2000: Rotter i blindkjeller. Dette ble utbedret av forsikringsselskapet. 2021: Observerte maur på kjøkkenet. Agila Vest AS behandlet problemet. Vi har også periodisk hatt flaggermus på kaldloftet.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei  Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

2005: Nytt tilbygg. NVS 2011: Nytt kjøkken med nytt sikringsskap og nytt inntak til bolig. BKK + Algroy Elektro 2015: Nytt bad 2.etasje. Sartor elektro 2016: Elbillader. Thunestvedt 2017: Pusset opp stue. Nye spotter. Algroy Elektro. 2022: Spotter i soverom. Sartor Installasjon.

Arbeid utført av

Algroy Elektro, NVS (Nordås vedlikeholds service AS), Sartor Elektro AS, Thunestvedt AS, BKK

Filer

[2005 NVS Elektro - Tilbygg.pdf](#)

[2012 Algrøy Elektro Faktura.pdf](#)

[Samsvarserklæring Ordre1201216.pdf](#)

[2016 Sykkelskur El- Samsvarserklæring .pdf](#)

[NELFO\\_Samsvarserklæring\\_O75229\\_09344038.pdf](#)

[2017 Stue Samsvarserklæring.pdf](#)

[4176 - Rehab belysning bad og soverom.pdf](#)

[2017 Skifte dimmer kjøkken - EL - Samsvarserklæring.pdf](#)

[2012 Algrøy Elektro - Ferdigkontroll.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei  Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei  Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei  Ja

Beskrivelse

Salto 503 installert av Thunestvedt AS 2016

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei  Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei  Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Faglært: 2005 Tilbygg: - Gravearbeid: Sartor Maskin AS - Tømrer: Byggmester Jan E Solheim 2009 Naust: - Tømrer: Arvid Nese - Murer: Øyvin Arefjord 2011 Nytt kjøkken: - Tømrer: Arvid Nese 2015 Nytt bad 2.etg - Tømrer: Arvid Nese 2017 Oppussing av stue - Tømrer: Arvid Nese Ufaglært: 1999: Trapp opp til 2.etg. garasje 1999: Gulv 2.etg garasje 2000: Ny takteking på garasje 2000: Ny takteking utebod. 2000: Tilbygg(uisolert bod) til garasje. 2003: Brygge ved naustet 2016: Nytt sykkelskur ved siden av snekkerbod.

Arbeid utført av

Byggmester Solheim, Sartor Maskin AS, Øyvin Arefjord, Byggmester Arvid Nese

Filer

[2005 Ferdigattest tilbygg.pdf](#)

[2005 Melding om tiltak - Tilbygg.pdf](#)

[Kontrollerklæring - NeseogØyvin.pdf](#)

[Naust\\_Godkjenning\\_2011\\_05.pdf](#)

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei  Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei  Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei  Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei  Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei  Ja

Beskrivelse

Norsk Radonrådgivning - Målt med sporfilm metode. Bolig ble radongodkjent. 3 filmer ble benyttet som ga resultatene: 49, 56, 105 Bq/m

21.1 Radonmåling

År

2016

Verdi

Middelverdi: 70 Bq/m

Filer

[2015 radonsertifikat.pdf](#)

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei  Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei  Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei  Ja

## Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Trude Kårstad	3d6318b99a81683dd48cf54 a8021b72fea332532	16.04.2025 11:56:00 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Tor Kårstad	ed0e62f4af18f76f4a83c6c0 665e9cc589916aa7	16.04.2025 11:53:25 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>