



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Camilla Mydland

Jean Hamre

Boligen

- ♦ Boligen ble kjøpt 2017
- ♦ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ♦ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Furulia 7

4351 Kleppe

1120-45/380/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2013

Firmanavn: Gjensidige Forsikring

Beskrivelse av arbeidet: Nye fliser på bad i kjeller grunnet kabelbrudd - ref tidligere eiers egenerklæring.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: Tekton Entreprenør, Forus Rør, Acom Elektro, Sørvest Mur & Flis, Concrete Solutions AS

Beskrivelse av arbeidet: Total renovering av bad 1etg. fra bjelkelag. Varmekabler, avretting av gulv, isolasjon, membran, rør i rør, baderomsinnredning og microcement.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Ny membran på ny avrettningsmasse utført av Sørvest Mur og Flis AS

Ny sluk av Forus Rør AS

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Ja**

Ved renovering av vinterhage i 2023 oppdaget vi fukt/renninger langs pipe i 1.etg. Stedvis lekkasje i fra takrenner ved nedbør.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Tekton Byggentreprenør AS og Lie Blikk AS

Beskrivelse av arbeidet: Komplette pipetekking. Satt på tett beslag rundt pipetopp. Tørket ut og kledd igjen fra innside.

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?



♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: Devo AS

Beskrivelse av arbeidet: 1.etg; - Rehab av inngangsparti/gang - Rehab av stue - Rehab av elektrisk i gang, stue og kjøkken(Sinus Elektro) - Rehab av WC - Ny hoveddør (Gilje) - Nye vinduer i stue og gang(Gilje) - Varmekabler i gang + fliser(Sinus Elektro)

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: Tekton Byggentreprenør AS

Beskrivelse av arbeidet: 1.etg; - Nytt hovedbad - Rehab av 2 x soverom - Rehab av hall + loftluke - Nytt vindu bad(Gilje) - Nye vinduer Sov 1(Gilje) - Nytt vindu Sov 2(Gilje) - Nye vinduer Sov 3 og 4 i kjeller (Gilje) Samtidig skiftet mye av kledning hvor eksisterende vinduer stod.

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Tekton Byggentreprenør AS, Acom Elektro, Varmefag AS, Lie blikk, EM Fasade og AC Senteret

Beskrivelse av arbeidet: Komplett renovering av eksisterende vinterhage. Bygget om til stue for bedre isolasjon og mer brukervennlighet. Alt revet til stenderverk erstattet og bygget opp med ny kledning rundt hele bygget, ny isolasjon, nye innertak og vegger. Kledning på hele forsiden er ny. Nytt elektrisk, varmekabler, betong dekke, parkett og peis. Ny varmepumpe.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Ja

Skyvedør i kjeller er punktert.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Tekton Bygg Entreprenør, Byggmester Sør-Vest, Jordbrekk, Rogaland Tak ++

Beskrivelse av arbeidet: Ref punkt 5. og 10. Renovering av vinterhage og terrasse.

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Ja

Noe skjevheter i gulv 1.etg

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:



1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Firmanavn: Maler og byggtapetserer Henriksen AS

Beskrivelse av arbeidet: Flikksparkling og sliping gang, stue og kjøkken. Ikke 100% rett, men bedre enn utgangspunktet.

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Ja**

Soverom ved bi-inngang i kjeller - fukt oppdaget ved renovering i 2018.

Årsak; Gammelt dekke/skifer på terrasse over rom fra byggeår. Porøs sand som trakk vann. Rom har stått under lufting fra 2018 til 2025 i påvente renovering av vinterhage i sammen med terrasse for ny tekking m.m.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Jordbrekk Forskaling AS, Rogaland Tak AS, Lie Blikk, Byggmester Sør-Vest AS

Beskrivelse av arbeidet: Utbedret 2025 da terrasse ble renoveret og ferdigstilt. Meislet bort gammel skifer, rensert, isolert, tekket og nytt dekket er støypt. Rom har deretter stått og fått tørket ut over 4 mnd for å sikre tetthet, og deretter isolert og ferdigstilt.

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Ja**

Se punkt 33.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Forus Rør AS

Beskrivelse av arbeidet: Rør i rør på bad ifbm renovering. Skap i bod/fryserom i Kjeller.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Ja

Sentralstøvsuger er ikke i bruk.

Badstu i kjeller har ikke vært i bruk eller funksjons prøvd så lenge vi har vært eiere av huset.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

Firmanavn: AC Senteret

Beskrivelse av arbeidet: Ny varmepumpe i Stue 1.
Etg

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: AC Senteret

Beskrivelse av arbeidet: Ny varmepumpe i kjeller

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Ja

Ref lekkasjen i 2023 - punkt. 4

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:



1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Lie Blikk AS og Tekton Entreprenør AS

Beskrivelse av arbeidet: Ref punkt 4 - Lekkasje i 2023

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Beskrivelse av arbeidet: Tettet/Bygget inn ildsted i kjeller da dette ikke skulle brukes. Utført på egeninnsats ved renovering av kjellerstue.

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Ja**

Styringspanel fra byggeår - var tidligere på kjøkkenet og overstyrte alt av varmekabler, ute- og innelys m.m. (Smarthus fra 1978) ble frakoblet i estimert 2019 grunnet feil som gjorde at vi mistet strøm på diverse rom av Sinus Elektro. Panelet er koblet bort og eksisterer ikke lenger.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: Sinus Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Koblet bort panel og brokoblet i sikringsskap.

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Firmanavn: Simex Elektro

Beskrivelse av arbeidet: Utskiftning og trukket nye ledninger i stortsett hele kjelleren, satt opp nye punkter, stikkontakter og downlights samt varmekable i gulv, kjellerstue, kino og soverom mot kjellerstue + soverom v/ bi-inngang med garasje. Utført ufaglært i sammen med faglært på egen innsats.

2. Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: Sinus elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Ref punkt 5 - Renovering av stue og inngangsparti i 2020.



3.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: Acom Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Ref punkt 5. Renovering av bad, hall og soverom 1.etg i 2022. + Utendørs downlights og LED stripe langs forside over terrasse.

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

Firmanavn: Acom Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Ref. Punkt 5 - Renovering av vinterhage i 2023

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Beskrivelse av arbeidet: Utskiftning og trukket nye ledninger i stortsett hele kjelleren, satt opp nye punkter, stikkontakter og downlights samt varmemefolie i gulv kjellerstue, kino og soverom mot kjellerstue. Utført ufaglært i sammen med faglært på egen innsats.

2.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Beskrivelse av arbeidet: Montert LED striper under kledning stue mot Sør, og ved garasjeporter. Ufaglært med faglært på egeninnsats.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Renovering av vinterhage og terrasse i 2023 og 2025.

Redusert vinterhage og bygget inn som en del av stuen. Forstørret terrasse i form av eksisterende m2 fra vinterhage, støpt ny trapp til gårdsrom, bygget spilegjerde og trapp ned til hage. Fjernet karnapp vindu i stue ut mot gårdsrom for mer veggplass.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Godkjent byggesøknad og ferdigattest foreligger fra Klepp Kommune.

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Ja**

På originale tegninger i fra byggeår er det tegnet inn en godkjent hybel.
Denne eksisterer ikke i dag.

Er utleiedelen godkjent for utleie av kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Det er foretatt radonmåling av tidligere eier uten funn. Ref tidligere egenerklæringsskjema.
Usikker på når, estimert mellom år 2013 og 2017.

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

2022 - Under gulv bad 1.etasje - Funn av rotte og muse eksremitter i gulv og delvis isolasjon ved renovering av badet.

Ingen skade observert og lavt aktivitetsnivå. Avføringen var fra eldre dato, og det er ikke lagt merket til noen nye eksremitter. - Kontroll og rapport utført av Pelias 21.03.2022.

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Ja**

Punktert skyvedør i kjeller, uvisst funksjon av badstu, defekt sentralstøvsuger.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.