

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Stjørdal	
Oppdragsnr.	
1704240016	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Elisabeth Madsen Almbakk	Ketil Andre Tronsmo Almbakk
Gateadresse	
Poststed	Postnr
Er det dødsbo?	
☒ Nei ☐ Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
☒ Nei ☐ Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
☐ Nei ☒ Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2020
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	3
Antall måneder	4
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
☐ Nei ☒ Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Fremtind Forsikring AS
Polise/avtalenr.	23469747

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Har opplevd at det har kommet noe vann under dusjkabinett ved dusjing, men ikke ofte. Holder til dusjhodet er defekt slik at den kun er en høyde på den.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Nei

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei

☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

I forbindelse med arbeid i gaten i 2021/2022 av FRENT ble det lagt nye stikkledninger fra kommunal påkobling frem til grunnmur, det ble også montert ny bakkekran inn til boligen, og tilbakeslagsventil. Avstengningsventil til utekran er defekt.

Arbeid utført av

Frent

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei

☒ Ja

Beskrivelse

Saltinnslag på mur enkelte plasser.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei

☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei

☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei

☒ Ja

Beskrivelse

Sprekk i puss i kjeller, dette er også rapporter fra 2 tidligere eiere. Ingen endringer på dette i vårt eie.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei

☒ Ja

Beskrivelse

Det er observert muselort og bol i gammel isolasjon på loft, men dette er fra gammel og ikke vært noen aktivitet der i vårt eie, eller fanget noen mus på felle som har stått oppe. I isolasjon i tak over det midterste soverommet ble det oppdaget gammel vepsebol under montering av ventilasjonsrør. Det er ingen aktivitet i bolet.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☐ Nei

☒ Ja

Beskrivelse

Det ble i en kort periode funnet noen få. Etter disse ble fjernet har det ikke vært observert nye på langt tid nå.

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Inst nytt sikringsskap med 12stk nye kurser, remontert 6stk kombiautomater overspenningsvern og overbelastningsvern, ny 40A avgang til underfordeling i garasje. Inst av garasje med underfordeling og ladestasjon elbil. Inst av 1etg bolig med gulvvarme gang og wc. Minus 3stk soverom og bad. Utført av Trøndelag elektro i 2022. Foreligger samsvarserklæring. Ny lysarmatur på bad, Ny termostat på bad montert av trøndelag elektro i forrige eiers eie. Oljetank ligger nedgravd ved inngang vaskerom, tømt og fylt ved egeninnsats og godkjent av kommunen ifølge forrige huseier. Ny varmepumpe montert 31.08.22 av AC senteret Balansert ventilasjon tegnet og dimensjonert av Flexit, montert ved egeninnsats 2022.

Arbeid utført av

Trøndelag elektro

Filer

[5S Samsvarserklæring.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei

☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei

☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Garo ladeboks montert av Trøndelag elektro 2021.

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

I forbindelse med oppussing av stue, kjøkken, gang, toalett og trapperom ned til kjeller har selger selv stått for snekkering og montering av kjøkken. Garasje er bygget selv i 2021/2022. Det foreligger ferdigattest fra kommune på garasje. Avretting av garasjegulv er gjort på egeninnsats, det er litt dårlig fall akkurat ved portåpning så noe vann kan samle seg der. Gulv i gang, toalett, stue og kjøkken avrettet av SKS Mur og flisservice A/S etter at boligeier utbedret gammelt hull i undergulv. Flis legging i gang og toalett er utført av ufaglært. To flis i gang er litt dårlig limt. Under oppussing ble det avdekket at bæring i vegg over skyvedør til veranda og i en takstol over spisestuesone var endret på, dette ble forsterket i samarbeid med snekker privat.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

15.1 Eksisterer det et pålegg fra kommune om å fjerne tanken?

☒ Nei ☐ Ja

15.2 Er tanken plombert?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Det er satt opp ny garasje i 2021/2022. Byggingen ble gjort på egeninnsats. Trøndelag elektro monterte sikringsskap, lys, stikkontakter og ladeboks til elbil i garasjen. Gammel skorstein ble revet i 2022, hull i tak ble tettet med egeninnsats. Blekk tilpasset av blikkenslager. Opplysninger fra forrige eier. Nytt rekkverk rundt kjellernedgang montert i 2017. Ny trapp med støpt fundament ved hovedinngang m/rampe 2017. Ny trapp med støpt fundament v/vaskerom 2019. Utført av faglært servicesnekker stokke A/S. Terrasse utvidet i 2020.

Arbeid utført av

Trøndelag elektro

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det foreligger en skriftlig avtale om plassering av garasje på 0,4meter fra felles grense mellom G.nr 84 B.nr 323 og G.nr 84 B.nr 322. På vinteren om det er langvarig barfrost opplevde vi at det ble teler mellom trapp, garasjedør og bod dør. Arbeidet med fyllmasse og asfaltering ble utført av Frent i 2022. Verandadør er noe treg å åpne/lukke. Det foreligger ikke nøkler til vaskeromsdør. Tak, takrenner og nedløp er av ukjent årgang. Takrenner er dårlig. Det mangler lufting og musebånd på kledning på hus. Kjellernedgang utvendig har seget noe, men ikke endret seg i vårt eie.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Elisabeth Madsen Almbakk	45dbab7ee35461a3c06fefe 45c5cbb3c50e63104	19.03.2024 08:36:33 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Ketil Andre Tronsmo Almbakk	a4f12716a97e11d2886476fd 7cf81a2dcc9365ad	19.03.2024 08:37:21 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1704240016

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>