

Ryfylkevegen 2583, 4121 TAU

Bjørheimsbygd - Enebolig med renoveringsbehov i landlige omgivelser.



aktiv.



Eiendomsmegler / Daglig leder

Marion Espedal

Mobil 900 19 866

E-post marion.espedal@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Ryfylke

Rådhusgaten 12, 4126 Jørpeland. TLF. 51 74 55 00

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 1 550 000,-
Total ink omk.: Kr 1 550 000,-
Selger: Sør-Rogaland Tingrett

Salgsobjekt: Enebolig
Eierform: Eiet
Byggeår: 1956
BRA-i/BRA Total 203/272 kvm
Tomtstr.: 1065.1 m²
Soverom: 4
Gnr./bnr. Gnr. 25, bnr. 40
Oppdragsnr.: 1401230237

Bjørheimsbygd - Enebolig med renoveringsbehov i landlige omgivelser.

Vi har nå fått for salg en innholdsrik enebolig med behov for oppussing og renovering. Både bolig og garasje har behov for større tiltak for å kunne imøtekomme dagens krav til standard.

Eiendommen ligger landlig i Bjørheimsbygd, langs hovedvegen, med kort vei til Tau (ca 6 kvm) hvor man har både skoler, barnehager, idrettsanlegg og sentrum med et rikt utvalg av butikker og fasiliteter. Det er også kort vei videre til Stavanger/Nord-Jæren via Ryfast.

Bjørheimsbygd er et koselig tettsted med et trivelig miljø, og passer ypperlig for deg som vil bo tett på naturen blant roligere omgivelser. Her har man flotte turområder like utenfor døra, kjekke badeplasser like ved og gode muligheter for fiske og friluftaktiviteter.

Velkommen til visning - husk påmelding!

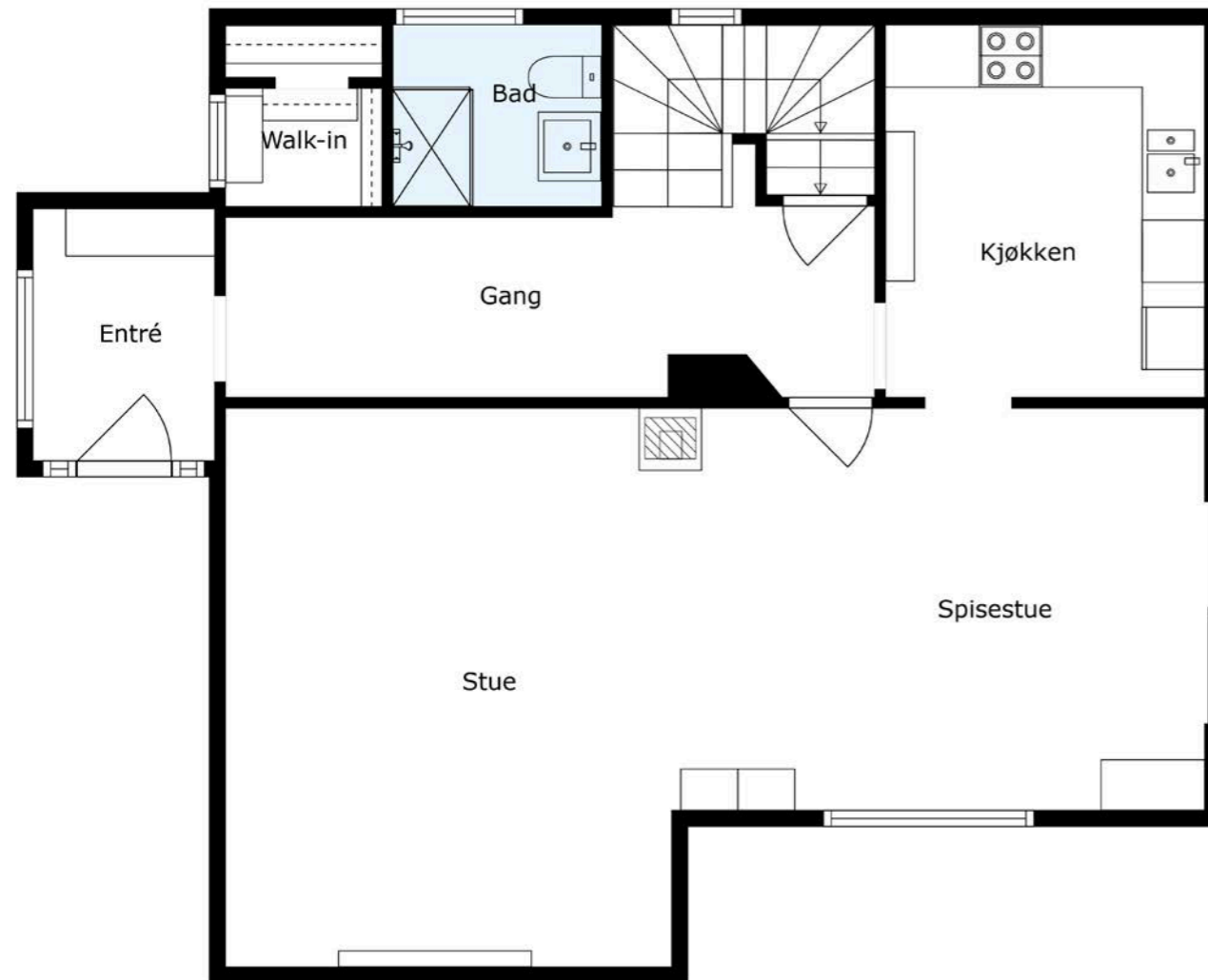


Innhold

Velkommen	2
Plantegning	4
Om eiendommen	18
Tilstandsrapport	28
Energiattest	58
Byggetegninger	59
Reguleringskart	61
Kommunekart	63
Eiendomskart	65
Grunnkart	67
Nabolagsprofil	68
Forbrukerinformasjon	74
Budskjema	75

Plantegning

1. etasje



Mål Beregnes Med Cubicasa- Teknologi. De Anses Å Være Meget Pålitelige, Men Ikke Garanterte.

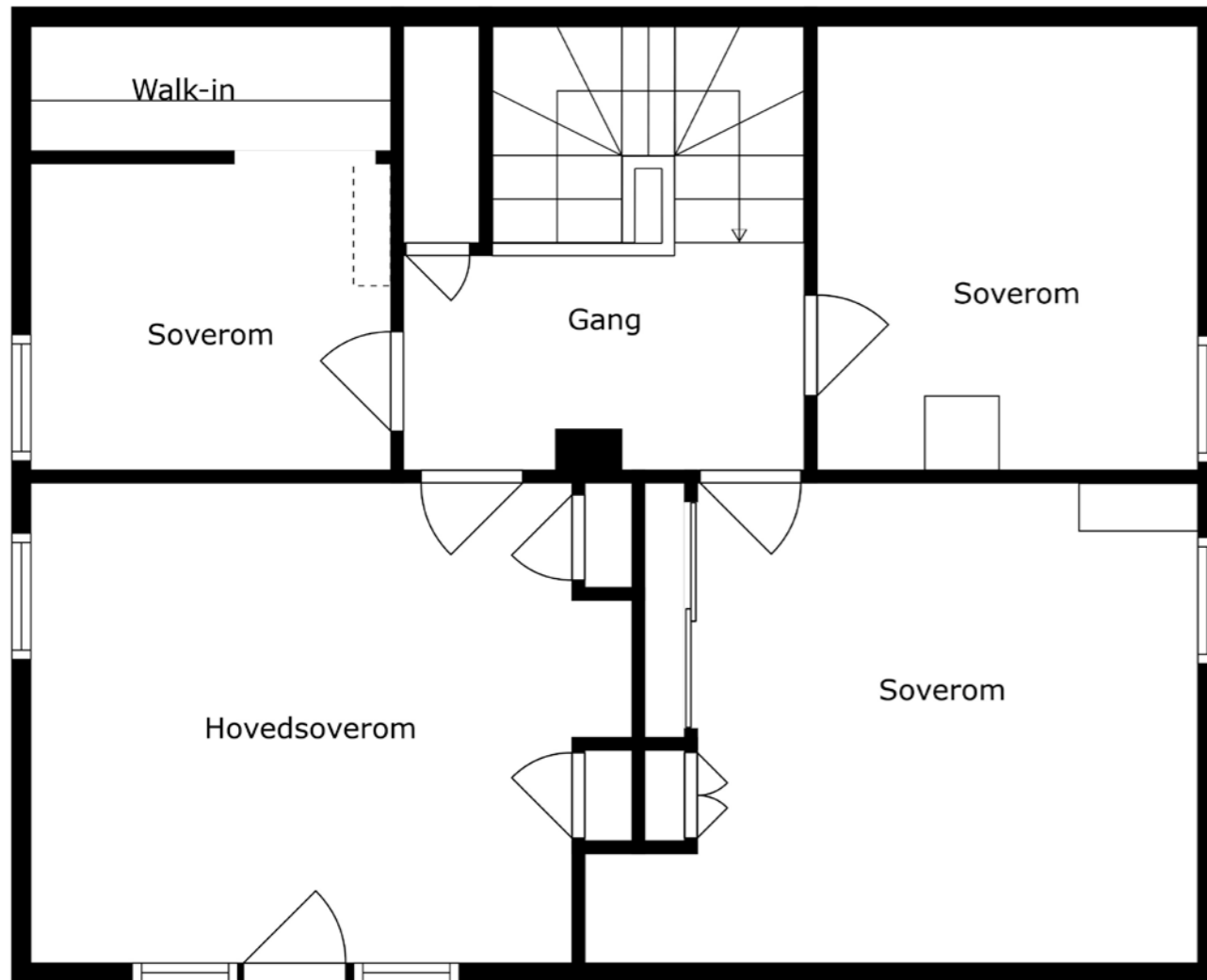
Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.







2. etasje



Mål Beregnes Med Cubicasa- Teknologi. De Anses Å Være Meget Pålitelige, Men Ikke Garanterte.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.





Plantegning

U. etasje



Mål Beregnes Med Cubicasa- Teknologi. De Anses Å Være Meget Pålitelige, Men Ikke Garanterte.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.





Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 203 m²

BRA - e: 69 m²

BRA totalt: 272 m²

TBA: 43 m²

Hovedbygg

Bruksareal fordelt på etasje

Kjeller

BRA-i: 69 m²

1. etasje

BRA-i: 80 m²

2. etasje

BRA-i: 54 m²

TBA fordelt på etasje

1. etasje

36 m²

2. etasje

7 m²

Garasje 1

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-e: 57 m²

Garasje 2

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-e: 12 m²

Ikke målbare arealer

Deler av areal i 2 etg. har ikke målbart areal pga. takhøyde lavere en 190 cm.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

1065.1 m²

Tomtebeskrivelse

Stor tomt som er opparbeidet med diverse beplantninger, grønt områder, asfaltert innkjørsel og garasje.

Tomtestørrelse/-areal er hentet fra matrikkelutskrift (basert på oppmåling i digitalt kart). Det gjøres oppmerksom på at denne type arealangivelse (med tilhørende kart) kan være upresis og at man dermed kan få avvik i både areal og grenser ved en eventuell fremtidig oppmåling. Mangel grunnet avvikende grenser og/eller arealsvikt kan derfor ikke påberopes.

Beliggenhet

Denne eiendommen har en landlig beliggenhet langs Ryfylkevegen, ca 6,5 km utenfor Tau sentrum. Med vakker utsikt over det naturskjønne Ryfylke-landskapet, byr beliggenheten på en perfekt kombinasjon av landlig ro og nærhet til nødvendige fasiliteter.

Fra eiendommen er det kort vei til Tau sentrum, hvor du finner dagligvarebutikker, spisesteder, skoler og idrettsanlegg. Området er kjent for sin flotte natur, med gode turmuligheter i nærliggende skogsområder og fjellterreng. For de som liker båtliv, er det flere marinaer og tilgang til det vakre fjordlandskapet i Ryfylke.

Med den nye Ryfast-tunnelen er det rask og enkel forbindelse til Stavanger – kun en kort kjøretur

unna. Dette gjør eiendommen svært attraktiv for pendlere som ønsker å bo i rolige og naturskjønne omgivelser, men samtidig ha nærhet til byen.

Eiendommen passer perfekt for deg som verdsetter vakker natur, gode turmuligheter og en sentral, men likevel fredelig beliggenhet.

Adkomst

Se vedlagte kart. Det vil bli satt opp visningsskilt ved fellesvisninger.

Bebyggelsen

Området består hovedsakelig av spredt boligbebyggelse og gårdsbruk.

Barnehage/Skole/Fritid

Se vedlagt nabolagsprofil.

Skolekrets

Tau.

Offentlig kommunikasjon

Buss.

Bygningssakkyndig

Takst Rogaland AS

Type takst

Tilstandsrapport

Byggemåte

Generel beskrivelse utvendig:

Oppført med ringmur og stedstøpt plate på mark.

Yttervegger i bindingsverk, utvendig kledd med liggende trepaneler.

Saltak som er belagt med skifer takstein.

Vinduer med 2-lags glass.

Oppgitte arealer er hentet fra vedlagte tilstandsrapport og megler har ikke kontrollmålt boligen.

Innhold

Boligen strekker seg over 3 plan og har følgende planløsning:

1. etasje: Vindfang, gang, bad, kjøkken, stue, bod.

Loft: Gang og 4 soverom.

Kjeller: Grovkjeller m/ boder.

Standard

Det må påberges store oppgraderinger / renovering evt. vurdere riving av eiendommen. De enkelte tilstandsmerkninger som skyldes alder, vedlikehold og konstruksjon er nærmere beskrevet i rapport, rapporten anbefales dermed lest i sin helhet. Det registreres store slittasjer i overflater, manglende lister, manglende dørhåndtak og manglende dørblad. Der ikke utført tilstandsvurdering av garasjer.

Tekniske installasjoner:

- OSO 200 ltr. vvb.

Innvendige overflater:

Gulv er i hovedsak belagt med teppe, tregulv og laminat.

Vegger er i hovedsak belagt med malte overflater.

Himling er i hovedsak belagt med malte overflater og panel plater.

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en tilstandsrapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om forhold som har fått TG 2 og TG 3.

På denne eiendommen har følgende fått tilstandsgrad 2:

Grunnmur og fundament:

Det registreres stevis avskalling / skader og sprekker i grunnmuren.

Takkonstruksjon:

Det er ikke utført fullstendig kontroll av takkonstruksjonen pga. manglende tilkomst på kaldloft.

Kjøkken:

Ikea kjøkken fra 2019 m/ slette fronter, laminat benkeplate, dobbel vaskekum m/ avrenningsbrett, 1 greps blandebatteri, kjøleskap, komfyr og integrert oppvaskemaskin. Oppvaskemaskin mangler front og er ikke festet.

Avløpsrør:

Avløpsanlegg fra byggeåret har nådd en høy alder og skader / lekkasjer kan oppstå. Det registreres dårlig klemring av rør (bruk av tape).

Vannledninger:

Vannrør er fra byggeåret, og har nådd en alder hvor det vil være økt risiko for lekkasjer. Utekraner er ikke isolert. Dette kan medføre frost av rør og det registreres tidvis ujevnt vanntrykk.

Elektrisk:

Boligen har et eldre elanlegg uten dokumentasjon, og feil kan ikke utelukkes.

Ventilasjon:

Naturlig ventilering via spalteventil i vindu og mekanisk avtrekk på kjøkken.

På denne eiendommen har følgende fått tilstandsgrad 3:

Drenering:

Det registreres manglende bruk av grunnmursplast og manglende topplatt / klemlist. Dreneringen / fuktsikring har nådd en alder som gjør tettheten usikker i tiden som kommer. Normal brukstid for en drenering anslås til å være ca 30 år. Synlige fukskader i overflater og ved bruk av fuktmåler måles høye fuktverdier i materialer og det registreres salt / kalkutslag på innvendig grunnmursflater. Manglende taknedløp, så disse er ikke koblet til i bakken.

Støttemur:

Det registreres sprekker, slitte overflater i støttemurer og manglende rekkverk. Nivåforskjell på mer enn 0,5 meter der det er hardt underlag.

Rom under terreng:

Synlige fukskader i overflater og ved bruk av fuktmåler måles høye fuktverdier i materialer og det registreres salt / kalkutslag på innvendig grunnmursflater et symptom på fuktvandring gjennom grunnmur og tegn etter borebiller.

Balkong, terrasse, platting:

Det registreres skjevheter i konstruksjonen, stedvis råteskader og slitte overflater. Rekkverket blir målt til 77 / 86 cm. og er lavere enn forskriftskravet på 100 cm. Det registreres løst rekkverk og åpning i balkong (manglende rekkverk / trapp).

Vinduer og dører:

Det registreres flere punkterte glass i vindu / dører, flere vindu / dører lot seg ikke åpne, ufullstendige karmlister rundt vinduer, manglende vannbord under

vindu, flere vindu / dører med slitte overflater og råteskader.

Yttervegger:

Det registreres store råteskader, manglende kledning, ikke bruk av musetting mellom kledning og veggkonstruksjon.

Renner og nedløp:

Det ble registrert hull i takrenner og manglende nedløpsrør.

Taktekking:

Det registreres flere manglende / skadde skifer takstein. Taktekking er fra byggeåret, og tettheten er med tanke på alder usikker. Tekkingen vurderes å ha kort gjenværende restlevetid.

Utstyr på tak:

Manglende snøfangere og takstigen har ikke innfestning i konstruksjonen, å er ikke en godkjent løsning.

Etasjeskille og gulv på grunn:

Med bruk av nivelleringslaser ble det registrert 10 mm. avvik i gang målt fra vindfang til kjøkken, 15 mm. i stue målt fra hjørne mot Nordøst til hjørne mot Sørvest. Større ujevnheter rundt piper i gang 2 etg. lokale skjevheter og Knirk i gulv.

Ildsted/Skorstein:

Skorstein er fra byggeår uten dokumentasjon på tilsyn / feiling, og feil kan ikke utelukkes. Det registreres fukt rundt pipa på kaldloft, sprekke i stein innvendig i vedovn og sprekker i pipe.

Trapp:

Det er ikke etablert rekkverk / håndløper i

kjellertrappen, manglende håndløper langs vegg i trapp fra 1 etg. til 2 etg. og knirk i trapp.

Varmesentral:

Det er etablert oljetank på eiendommen. Det er ikke dokumentert at denne er tilfredsstillende sanert. I følge eier virker ikke varmepumpe.

Varmtvannsbereder:

Støpsel over vvb. er brunnsvidd pga. varmgang. I dag bruk skjøteledning til vvb.

Våtrom: Bad:

TG-3 pga. manglende tettesjikt, ikke tilfredsstillende fall, utette rørgjenomføringer og manglende mekanisk avtrekk.

Hva ellers gjelder det tekniske om boligen og eiendommen generelt, henvises det til tilstandsrapport og egenerklæringsskjema som er vedlagt i komplett salgsoppgave. Det forutsettes at kjøper gjør seg kjent med disse før budgivning/kjøp.

Innbo og løsøre

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Parkering

Gode parkeringsmuligheter på egen grunn.

Diverse

Areal i salgsoppgaven er hentet fra tilstandsrapporten. Boligens areal oppgis i BRA (bruksareal), som deles i underkategoriene BRA-i (arealet innenfor boenheten), BRA-e (arealet utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder hvor adkomsten er utenfor boenheten), og BRA-b (arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten). TBA er arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten.

Det gjøres oppmerksom på at eiendommen er begjært tvangssolgt og at salget derfor reguleres av tvangsfullbyrdsloven kapittel 11. Oppdragsansvarlig er oppnevnt av Tingretten som medhjelper ved salget.

Interessenter plikter å undersøke eiendommen grundig før bud inngis. Eventuelle feil og mangler som kunne vært oppdaget ved slik undersøkelse, vil normalt ikke kunne påberopes av kjøper som mangel senere. Ved tvangssalg kan det variere i hvilken utstrekning eier selv bistår med aktuelle opplysninger til kjøper og medhjelper. Medhjelper vil derfor ofte ikke kjenne eiendommen utover de opplysninger som følger av denne salgsoppgaven med vedlegg.

Følgende opplysninger har ikke vært mulig for medhjelper å kontrollere:
Årsaken til dette er:

Energi

Oppvarming

Oppvarming ved elektrisitet og peis.

Energikarakter

G

Energifarge

Oransje

Info energiklasse

Eier har energimerket boligen og oppnådd energikarakter G og oppvarmingskarakter Oransje.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 1 550 000

Kommunale avgifter

Kr 367

Kommunale avgifter år

2024

Info kommunale avgifter

Feiing: kr 367,50

Totalt pr år 2024: kr 367,50.

Oppgitte kommunale avgifter er uten renovasjonsavgift. Renovasjonsavgift innkreves av IVAR renovasjon Ryfylke og varierer i pris etter hvilken ordning den enkelte velger. Renovasjonsavgiften koster fra kr. 3.997,- til kr. 4.796,- og kommer i tillegg til andre kommunale avgifter.

Eiendomsskatt

Kr 2 088

Eiendomsskatt år

2024

Info eiendomsskatt

Eiendomsskatt: kr 2 088,96

Eiendomsskatten betales via faktura for kommunale avgifter.

Formuesverdi primær

Kr 737 664

Formuesverdi primær år

2023

Formuesverdi sekundær

Kr 2 950 657

Formuesverdi sekundær år

2023

Info formuesverdi

Med primærboliger menes der boligeier er folkeregistrert bosatt, mens sekundærboliger menes alle andre eiendommer herunder fritidseiendommer, pendlerboliger og utleieobjekter.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv EiendomsMegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 25, bruksnummer 40 i Strand kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1130/25/40:

02.03.1956 - Dokumentnr: 297 - Bestemmelse om gjerde

02.03.1956 - Dokumentnr: 298 - Bestemmelse om veg

Ferdigattest/brukstillatelse

Det foreligger ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for boligen. Byggeår er ikke bekreftet av kommunen. Eiendommen står registrert som "etablert" i matrikkelen i 1956.

For bygg eldre enn 1965 kan situasjonen følgelig være at de er lovlig oppført uten søknad og at det ikke er noe krav til ferdigattest. Med bygningsloven av 1965 fikk vi en landsdekkende søknadsplikt for oppføring av bygg og (de fleste) tiltak. Det gis ikke ferdigattest for tiltak som er omsøkt før 1. januar 1998.

Det foreligger godkjente byggetegninger av boligen fra 1956.

Det gjøres oppmerksom på følgende avvik ift. godkjente tegninger og dagens situasjon: Det har blitt bygget et nytt inngangsparti i

hovedetasjen, samt gjort noen endringer innvendig. Garderoberoom og wc er fjernet og gjort om til et fullverdig bad. Trapp er flyttet til hvor opprinnelig wc var.

Kjøper påtar seg risikoen for fremtidig fortsatt bruk og eventuelle pålegg, for alle ovennevnte ulovlige forhold, herunder risikoen for om bruken lar seg godkjenne, og alle kostnader forbundet med dette. Det kan være krav i lov, forskrift og planverk som ikke er eller kan oppfylles, i så fall vil kommunen kunne kreve at evt rom settes tilbake til opprinnelig godkjent stand.

Vei, vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.

Eiendommen er tilknyttet privat vann via brønn. Det er registrert dårlig trykk på vannet. Ved privat vann oppfordres det til å sjekke status på vannkvalitet ved vannprøver samt sjekke om det foreligger pålegg om offentlig tilkobling.

Eiendommen er tilknyttet privat avløp via septiktank. Det vil på generelt grunnlag kunne hefte usikkerhet ved private avløpsanlegg over tid. Det gjøres oppmerksom på at kommuner kan foreta kartleggingsarbeid av private anlegg. Dette kan innebære fremtidige krav om utbedring av eiendommens avløpsanlegg.

Kjøper påtar seg risikoen for både fremtidig, fortsatt bruk og eventuelle pålegg, herunder risikoen for om bruken lar seg godkjenne, og alle kostnader forbundet med dette, slik det er nå.

Regulerings og arealplaner

Eiendommen ligger i et uregulert område. I henhold

til kommuneplanen er området avsatt til LNFR.

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen er avsatt til LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag - nåværende.

Deler av eiendommen inngår i hensynssone: H510_-Hensyn landbruk som innebærer at ved slik plassering skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser jf. pbl § 1-8.

Boligen ligger i et LNFR-område. Dette kan innebære en begrensning av muligheter for fortetting av område.

Utsnitt av reguleringskart følger vedlagt. Dersom det er ønskelig med ytterligere opplysninger knyttet til reguleringsforhold så oppfordrer vi interessenter til å kontakte Strand Kommune.

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraksgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med

det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmeidler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst

2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Kjøperen kan etter tvbl. § 11-31 tidligst overta eiendommen på oppgjørsdagen, såfremt budet er stadfestet og kjøpesummen er innbetalt.

Medhjelper deltar ikke ved overleveringen, og medhjelper besitter normalt heller ikke nøkler til eiendommen. Kjøper må derfor i direkte samarbeid med saksøkte stå for den faktiske overleveringen. Dersom saksøkte og hans husstand bor i eiendommen plikter de å fraflytte eiendommen når kjøperen er blitt eier og å overlevere nøkler o.l. til kjøper. Dersom dette ikke skjer, kan kjøperen uten gebyr kreve namsmyndighetenes bistand for utkastelse. Kjøper blir ansvarlig for eventuelle

sideutgifter f.eks. til bortkjøring og lagring av inventar. Begjæring om utkastelse kan sendes Namsmannen i den rettskrets eiendommen ligger i.

Tvangsfullbyrdelsesloven legger ikke opp til at eiendom som tvangsselges skal være ryddet eller rengjort ved kjøpers overtakelse. Kjøper må derfor være forberedt på selv å måtte besørge/bekoste dette. I tilfelle saksøkte og kjøper avtaler at saksøkte skal ordne rydding og rengjøring, vil ev. avtalebrudd fra saksøktes side normalt ikke berettige kjøper til prisavslag/erstatning i forbindelse med tvangssalg og/eller oppgjøret.

Budgivning

Bud inngis skriftlig på vedlagt budskjema. Det gjøres spesielt oppmerksom på at budet må som hovedregel være bindende for budgiver i minimum 6 uker. For andelsleiligheter er bindingstiden minimum 3 uker. Retten kan unntaksvis ta hensyn til bud med bindingstid ned til 15 dager. For nærmere informasjon se budskjema samt vedlagt informasjonsskriv.

Etter rettskraftig stadfestelse, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Betalingsbetingelser

Kjøpesum inkludert omkostninger skal være innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen oppgjørsmøtet. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det er spesielle regler for hvordan oppgjøret skal foretas ved tvangssalg. Oppgjør skal skje på en

bestemt oppgjørsmøtedag. Oppgjørsmøtedagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelper har forelagt et bud for Tingretten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper på oppgjørsmøtedagen, påløper renter i henhold til bestemmelsen i tvangsfullbyrdelsesloven § 11-27.

Er eiendommen fraflyttet kan medhjelper, dersom kjøper ønsker det, tillate at overtakelse skjer før oppgjørsmøtet. Skal eiendommen overtas før oppgjørsmøtet må hele kjøpesummen betales av kjøper før innflytting kan skje. Eventuell innflytting før ankefristens utløp skjer på kjøpers risiko. Dersom en anke ikke er avgjort før oppgjørsmøtet inntreffer, forskyves betalingsplikten. Kjøper må velge mellom å betale kjøpesummen til oppgjørsmøtet eller betale renter i henhold til bestemmelsene i tvangsfullbyrdelseslovens § 11-27 frem til betalingsplikten inntreffer.

Når kjøper er blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig når kjøper skal overta eiendommen, kan kjøper uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøper har innbetalt kjøpesummen. Kjøper blir ansvarlig for eventuelle sideutgifter f.eks. til bortkjøring og lagring av inventar. Begjæring om utkastelse kan sendes Namsmannen i den rettskrets eiendommen ligger i.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Oppdragsansvarlig

Marion Espedal
Eiendomsmegler / Daglig leder
marion.espedal@aktiv.no
Tlf: 900 19 866

Ansvarlig megler

Marion Espedal
Eiendomsmegler / Daglig leder
marion.espedal@aktiv.no
Tlf: 900 19 866

Ryfylke Eiendomsmegling AS, Rådhusgaten 12
4100 Jørpeland
Tlf: 517 45 500

Salgsoppgavedato

20.02.2025

Ryfylkevegen 2583 4121 TAU

Tilstandsrapport Eierskifte

Boligtype: Enebolig
Byggeår: 1956
BRA: 203 m²
BRA-i: 203 m²
Markedsverdi: kr 1 790 000,-



Samlet vurdering



1. Tilstandsgradene

TG-0

Tilstandsgrad 0: Ingen avvik

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG-1

Tilstandsgrad 1: Mindre eller moderate avvik

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG-2

Tilstandsgrad 2: Bygningsdelen har vesentlige avvik

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader

TG-3

Tilstandsgrad 3: Store eller alvorlige avvik

Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

TG-IU

Tilstandsgrad ikke undersøkt (TGIU) skal kun brukes unntaksvis. Eksempler kan være snødekket tak eller krypkjeller uten inspeksjonsmulighet på undersøkelsestidspunktet; eller bygningsdelen eller arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen. Dersom TGIU omfatter særlig fuktutsatte konstruksjoner, skal dette angis særlig.

2. Om rapporten

Om rapporten

Rapporten følger kravene i ny forskrift til avhendingsloven (tryggere bolighandel) fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 21.06.2021. I tillegg beskriver rapporten følgende kontrollpunkter utover minimumskravet i forskriften; støttemurer, tilleggsbygninger (garasje mm), etasjeskillere, renner / nedløp, toalettrom, ildsted / piper og trapper. Formålet med rapporten er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak, samt å vise resultatene av en utført tilstandsanalyse for å bidra til økt trygghet og redusert konfliktnivå ved eierskifte.

Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte. Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndig sitt ansvar. Rapporten gir normalt ingen vurdering av boligens tilbehør, som hvitevarer, brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også om tilbehøret er integrert.

Struktur og referansenivå

Rapportens omfang, struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600

Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som kommer frem av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler.

Ved tilstandsgrad 0 og 1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje.

Hvis et rom eller en bygningsdel gis tilstandsgrad 2 eller 3 skal den bygningssakkyndige redegjøre for årsaken til og konsekvensen av dette. Den bygningssakkyndige skal også gi et sjablongmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3.

I tillegg kan det gis TG3 iht. NS3600 på enkelte bygningsdeler slik som etasjeskiller og terrengforhold uten at det nødvendigvis krever umiddelbare tiltak.

Takstrappen

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til den bygningssakkyndige hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapporten kan ikke være eldre enn 1 år på det tidspunkt kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Ved utgått rapport bør bygningssakkyndig kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Supertakst AS samarbeider med Vendu AS, som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/24924>

Dokumentasjon på håndverkertjenester

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

Hvordan undersøkelsene skal skje

Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygningssakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig. Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

3. Rapportsammendrag

Alle bygningsdeler angitt med tilstandsgrad TG2, TG3 eller TGIU (ikke undersøkt) er angitt i rapportsammendraget. Ytterligere opplysninger er gitt i hovedrapporten.

Bygningsdeler med TG3

Drenering

Oppsummering

Det registreres manglende bruk av grunnmursplast og manglende topplist / klemlist.

Dreneringen / fuktsikring har nådd en alder som gjør tettheten usikker i tiden som kommer. Normal brukstid for en drenering anslås til å være ca 30 år.

Synlige fukskader i overflater og ved bruk av fuktmåler måles høye fuktverdier i materialer og det registreres salt / kalkutslag på innvendig grunnmursflater.

Manglende taknedløp, så disse er ikke koblet til i bakken.

Anbefalte tiltak

Anbefaler å bytte drenering, montere ny grunnmursplast, topplist / klemlist og montere taknedløp.

Kjeller bør holdes under observasjon. Lagring av varer bør unngås og god utlufting ivaretas.

Utbedringskostnader: Over 300 000

Støttemur

Oppsummering

Det registreres sprekker, slitte overflater i støttemurer og manglende rekkverk. Nivåforskjell på mer enn 0,5 meter der det er hardt underlag som f.eks. betong, asfalt, steinheller, må også sikres med rekkverk, gjerde, tett vegetasjon eller liknende.

Anbefalte tiltak

Det anbefales å foreta en gjenpussing av sprekker / avskalling av støttemurer, slik at forholdet kan observeres over tid, med tanke på om dette er under utvikling eller er stabilt og etablere manglende rekkverk.

Utbedringskostnader: 10 000 - 50 000

Rom under terreng

Oppsummering

Synlige fukskader i overflater og ved bruk av fuktmåler måles høye fuktverdier i materialer og det registreres salt / kalkutslag på innvendig grunnmursflater et symptom på fuktvandring gjennom grunnmur og tegn etter borebiller.

Anbefalte tiltak

Alt av organiske materialer mot murflater bør fjernes. Eventuell ny oppbygging kan vurderes etter utbedring av drenering.

Anbefaler utvidet kontroll av borebiller, for å kontrollere om disse er aktive eller gamle forhold.

Utbedringskostnader: 150 000 - 300 000

Balkong, terrasse, platting

Oppsummering

Det registreres skjevheter i konstruksjonen, stedvis råteskader og slitte overflater.

Rekkverket blir målt til 77 / 86 cm. og er lavere enn forskriftskravet på 100 cm. Det registreres løst rekkverk og åpning i balkong (manglende rekkverk / trapp)

Anbefalte tiltak

Anbefaler å rette opp skjevheter i konstruksjonen, bytte treverk med råteskader, overfaltebehandle slitte overflater, høyne rekkverk til 90 cm. etablere manglende rekkverk, rette opp og utbedre innfestning på rekkverk.

Utbedringskostnader: 50 000 - 150 000

Vinduer og dører

Oppsummering

Det registreres flere punkterte glass i vindu / dører, flere vindu / dører lot seg ikke åpne, ufullstendige karmplister rundt vinduer, manglende vannbord under vindu, flere vindu / dører med slitte overflatater og råteskader.

Anbefalte tiltak

Utskifting av samtlige vinduer, dører og balkongdører må påregnes.

Utbedringskostnader: 150 000 - 300 000

Yttervegger

Oppsummering

Det registreres store råteskader, manglende kledning, ikke bruk av musetetting mellom kledning og veggkonstruksjon.

Anbefalte tiltak

Anbefaler å bytte råteskadet treverk, montere manglende kledning, montere musetetting mellom kledning og veggkonstruksjon.

Utbedringskostnader: 150 000 - 300 000

Renner og nedløp

Oppsummering

Det ble registrert hull i takrenner og manglende nedløpsrør.

Anbefalte tiltak

Utskifting av takrenner og etablering av manglende nedløpsrør må påregnes.

Utbedringskostnader: 10 000 - 50 000

Taktekking

Oppsummering

Det registreres flere manglende / skadde skifer takstein.

Taktekking er fra byggeåret, og tettheten er med tanke på alder usikker. Tekkingen vurderes å ha kort gjenværende restlevetid.

Anbefalte tiltak

Anbefaler nytt tak pga. alder og manglende / skadde skifer takstein.

Utbedringskostnader: 150 000 - 300 000

Utstyr på tak

Oppsummering

Manglende snøfangere og takstigen har ikke innfestning i konstruksjonen, å er ikke en godkjent løsning.

Anbefalte tiltak

Anbefaler å montere snøfangere og forskriftsmessig adkomst for feier.

Utbedringskostnader: 10 000 - 50 000

Etasjeskille og gulv på grunn

Oppsummering

Med bruk av nivelleringslaser ble det registrert 10 mm. avvik i gang målt fra vindfang til kjøkken, 15 mm. i stue målt fra hjørne mot Nordøst til hjørne mot Sørvest. Større ujevnheter rundt piper i gang 2 etg. lokale skjevheter og Knirk i gulv.

Anbefalte tiltak

Det anbefales at det gjøres ytterligere undersøkelser for å avdekke årsak og skadeomfang som grunnlag for et mer detaljert og riktig kostnadsverslag.

Utbedringskostnader: 50 000 - 150 000

Ildsted/Skorstein

Oppsummering

Skorstein er fra byggeår uten dokumentasjon på tilsyn / feiling, og feil kan ikke utelukkes.

Det registreres fukt rundt pipa på kaldloft, sprekk i stein innvendig i vedovn og sprekker i pipe.

Anbefalte tiltak

Det bør gjennomføres tilsyn / feiling, og nødvendige tiltak vurderes deretter.

Utbedringskostnader: 10 000 - 50 000

Trapp

Oppsummering

Det er ikke etablert rekkverk / håndløper i kjellertrappen, manglende håndløper langs vegg i trapp fra 1 etg. til 2 etg. og knirk i trapp.

Anbefalte tiltak

Anbefaler å montere manglende rekkverk / håndløpere og utbedre knirk i trapp.

Utbedringskostnader: 10 000 - 50 000

Varmesentral

Oppsummering

Det er etablert oljetank på eiendommen. Det er ikke dokumentert at denne er tilfredsstillende sanert. I følge eier virker ikke varmpumpe.

Anbefalte tiltak

Anbefaler sanering / fjerning av oljetank og montering av ny varmpumpe.

Utbedringskostnader: 50 000 - 150 000

Varmtvannsbereder

Oppsummering

Støpsel over vvb. er brunnsvidd pga. varmgang. I dag bruk skjøteledning til vvb.

Anbefalte tiltak

Se punkt elektrisk for tiltak og det anbefales å montere lekkasjesikring på varmtavnsbereder.

Utbedringskostnader: 10 000 - 50 000

Våtrom: Bad

Oppsummering

TG-3 pga. manglende tettesjikt, ikke tilfredstillende fall, utette rørgjenomføringer og manglende mekanisk avtrekk.

Anbefalte tiltak

Badet må renoveres.

Utbedringskostnader: 50 000 - 150 000

Bygningsdeler med TG2

Grunnmur og fundament

Oppsummering

Det registreres stevis avskalling / skader og sprekker i grunnmuren.

Anbefalte tiltak

Det anbefales å foreta en gjenpussing av sprekker / avskalling i grunnmur, slik at forholdet kan observeres over tid, med tanke på om dette er under utvikling eller er stabilt.

Takkonstruksjon

Oppsummering

Det er ikke utført fullstendig kontroll av takkonstruksjonen pga. manglende tilkomst på kaldloft.

Anbefalte tiltak

Anbefaler en utvidet kontroll av takkonstruksjonen på kaldloft.

Kjøkken

Oppsummering av overflater og innredning

Ikea kjøkken fra 2019 m/ slette fronter, laminat benkeplate, dobbel vaskekum m/ avrenningsbrett, 1 greps blandebatteri, kjøleskap, komfyr og integrert oppvaskemaskin.

Oppvaskemaskin mangler front og er ikke festet.

Anbefalte tiltak overflater og innredning

Anbefaler å montere mangler front og feste oppvaskemaskin.

Oppsummering av avtrekk

Det registreres manglende utvendig ventil på avtrekksviften.

Anbefalte tiltak avtrekk

Anbefaler å montere manglende utvendig ventil på avtrekksviften.

Avløpsrør

Oppsummering

Avløpsanlegg fra byggeåret har nådd en høy alder og skader / lekkasjer kan oppstå. Det registreres dårlig klemring av rør (bruk av tape)

Vannledninger

Anbefalte tiltak

Anbefaler utbedring av rørklamring og med tanke på alder kan skader plutselig oppstå.

Oppsummering

Vannrør er fra byggeåret, og har nådd en alder hvor det vil være økt risiko for lekkasjer.

Utekraner er ikke isolert. Dette kan medføre frost av rør og det registreres tidvis ujevnt vanntrykk.

Anbefalte tiltak

Anbefaler å bytte utekraner med vannutkastere for å redusere fare for frost av rør og justere trykk på vannpumpe. Med tanke på alder kan skader plutselig oppstå.

Elektrisk

Oppsummering

Boligen har et eldre elanlegg uten dokumentasjon, og feil kan ikke utelukkes.

Anbefalte tiltak

Det elektriske anlegget er fra byggeåret, og har utlevd sin normale levetid. Vedlikehold og utskiftninger må påregnes i tiden som kommer. Anlegget har utidsmessige løsninger, skrusikringer, ujordete stikkontakter med videre og har installasjoner som ikke ville vært tillatt i dag. Derfor anbefales det en utvidet el-kontroll utført av en registrert elektroinstallasjons-virksomhet og nødvendige tiltak vurderes deretter.

Ventilasjon

Oppsummering

Naturlig ventilering via spalteventil i vindu og mekanisk avtrekk på kjøkken.

Anbefalte tiltak

Anbefaler å montere klaffventil på yttervegg for å bedre ventilasjon.

Bygningsdeler med TG-IU

Loft (konstruksjonsoppbygging)

Oppsummering

Kaldloft er kun inspisert fra hull i tak, pga. manglende gangbart gulv.

Anbefalte tiltak

Anbefaler utvidet kontroll av kaldloft.

Dagens bruk av boligen er ikke i samsvar med byggegodkjente tegninger

Det er ikke framlagt noen byggetegninger på garasjer og byggetillatelsen er ikke undersøkt. Konsekvensen av eventuelle ulovligheter er derved ikke vurdert.

Det er ikke framlagt ferdigattest / midlertidig brukstillatelse

Det er ikke framlagt noen midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

4. Informasjon om oppdraget

Befaringsdato
6.11.2024

Rapportdato
14.11.2024

Hjemmelshavere

Navn: Cathrine Østerhus

Tilstede ved inspeksjon: Ja

Navn: Trond Gudvangen

Tilstede ved inspeksjon: Nei

Er selgers egenerklæring framlagt og gjennomgått av bygningsakkyndig? Nei

Egenerklæring er ikke mottatt.

Informasjon om bygningsakkyndig

Navn: Ruben Sørsdal

Telefon: 48422402

Firma: Takst Rogaland AS

Epost: post@takst-rogaland.no

Adresse: Myklaberglia 23, 4052
Røyneberg



Om bygningsakkyndig:

Mange års erfaring fra bygg- og anleggsbransjen. Byggesakkyndig utdanning fra Mesterskolen, sertifisert takstmann, å en del av NITO takst.

Egne premisser:

Det skal settes et anslag på på utbedringskostnader for alle TG 3 i rapporten.

Utbedringskostnadene er et forsiktig anslag basert på bygningsdelen standard og kvalitet med utgangspunkt i registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Endelig kostnad avhenger blant annet av valg av standard, og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Informasjon om boligen

Adresse: Ryfylkevegen 2583, 4121 Tau

Kommunenr: 1130

Gårdsnr: 25

Bruksnr: 40

Festenr:

Seksjonsnr:

Andelsnr:

Leilighetsnr:

Byggeår: 1956 - I følge PropCloud

Boligtype: Enebolig

Generell beskrivelse av boligen:

Eiendommen ligger langs Ryfylkevegen på Tau.

Generel beskrivelse utvendig.

Oppført med ringmur og stedstøpt plate på mark.

Yttervegger i bindingsverk, utvendig kledd med liggende trepaneler.

Saltak som er belagt med skifer takstein.

Vinduer med 2-lags glass.

Generel beskrivelse av innvendige overflater.

Gulv er i hovedsak belagt med tepper, tregulv og laminat.

Vegger er i hovedsak belagt med malte overflater.

Himling er i hovedsak belagt med malte overflater og panel plater.

Generel beskrivelse av tekniske installasjoner: OSO 200 ltr. vvb.

Oppvarming: Vedovn.

Sammendrag.

Det må påberges store oppgraderinger / renovering evt. vurdere riving av eiendommen. De enkelte tilstandsanmerkninger som skyldes alder, vedlikehold og konstruksjon er nærmere beskrevet i rapport, rapporten anbefales dermed lest i sin helhet. Det registreres store slittasjer i overflater, manglende lister, manglende dørhåndtak og manglende dørblad. Der ikke utført tilstandsvurdering av garasjer.

5. Verdivurdering

Markedsverdi:	kr 1 790 000,-
Type tomt:	Selveier
Tomteareal:	1 065 kvm

6. Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggt teknisk forskrift

Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:

Internt bruksareal	BRA-i	Bruksareal innenfor boenhetens omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal	BRA-e	Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg.
Innglasset balkong	BRA-b	Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.

Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.

Ikke måleverdige arealer som skyldes skråtak eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).

For mer informasjon se her: <https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html>

Tabellen som viser fordelingen av P-ROM og S-ROM er basert på den tidligere arealstandard (NS 3940:2012) og inneholder ulike definisjoner for måling i forhold til den nåværende standard (NS 3940:2023). Eksempel skal ikke boder via fellesareal være med som S-ROM, men i ny standard er dette med som BRA-e og summert i bruksarealet (BRA). Oversikten over P-ROM og S-ROM er kun ment som informasjon og for sammenligning, og skal ikke brukes i markedsføring av boliger. Tallene er omtrentlige og kan avvike fra faktiske målinger; de er ikke juridisk bindende. Rombenevnelser er vurdert med tanke på dagens bruksområder og tar ikke hensyn til kravene i byggeforskriftene.

Oppsummering av BRA alle bygg

Bygg	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
Hovedbygg	203	203	0	0	43
Garasje 1	57	0	57	0	0
Garasje 2	12	0	12	0	0
Totalt m²	272	203	69	0	43

Bygning: Hovedbygg

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
Kjeller	69	69	0	0	0
1. etasje	80	80	0	0	36
2. etasje	54	54	0	0	7
Totalt m²	203	203	0	0	43

Fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Etasje	BRA	P-ROM	S-ROM	Beskrivelse P-Rom	Beskrivelse S-Rom
Kjeller	69	0	69		Grovkjeller m/ boder.
1. etasje	80	78	2	Vindfang, gang, bad, kjøkken og stue.	Bod
2. etasje	54	54	0	Gang og 4 soverom.	
Totalt m²	203	132	71		

Bygning: Garasje 1

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
Garasje 1	57	0	57	0	0
Totalt m²	57	0	57	0	0

Bygning: Garasje 2

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
Garasje 2	12	0	12	0	0
Totalt m²	12	0	12	0	0

Kommentar til arealberegning

Deler av areal i 2 etg. har ikke målbart areal pga. takhøyde lavere en 190 cm.

7. Hovedrapport

7.1 Drenering



Type grunnmur?	Grunnmur/ringmur
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ukjent
Er det manglende fuktsikring i form av grunnmursplast på grunnmur, eller er det ut fra alder grunn til å anta at dette mangler?	Ja
Har drenering nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja
Er det ved innvendig inspeksjon registrert symptom på nedsatt funksjon eller funksjonssvikt?	Ja
Er bygningen utsatt for tilslag av overflatevann (terrengfall inn mot boligen)?	Nei
Er kontrollert bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur mangelfull?	Ja

Oppsummering av drenering TG-3

Det registreres manglende bruk av grunnmursplast og manglende topplister / klemlister.

Dreneringen / fuktsikring har nådd en alder som gjør tettheten usikker i tiden som kommer. Normal brukstid for en drenering anslås til å være ca 30 år.

Synlige fuktskader i overflater og ved bruk av fuktmåler måles høye fuktverdier i materialer og det registreres salt / kalkutslag på innvendig grunnmursflater.

Manglende taknedløp, så disse er ikke koblet til i bakken.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Anbefaler å bytte drenering, montere ny grunnmursplast, topplister / klemlister og montere taknedløp.

Kjeller bør holdes under observasjon. Lagring av varer bør unngås og god utlufting ivaretas.

Utbedringskostnader **Over 300 000**



7.2 Grunnmur og fundament

Type Fundament/Grunnmur	Grunnmur m/kjeller
Type byggegrunn	Ukjent byggegrunn
Type grunnmur i kjeller	Betong
Er det påvist sprekker/riss eller skader?	Ja
Oppsummering av grunnmur og fundament TG-2	
Det registreres stevis avskalling / skader og sprekker i grunnmuren.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Det anbefales å foreta en gjenpussing av sprekker / avskalling i grunnmur, slik at forholdet kan observeres over tid, med tanke på om dette er under utvikling eller er stabilt.	

7.3 Støttemur



Beskrivelse	Støttemur oppført i betong v/ trapp til inngangsparti og kjellertrapp.
Er det synlige sprekker/skader/skjevheter?	Ja
Er det manglende sikring i form av rekkverk pga høyde over bakken?	Ja
Oppsummering av støttemur TG-3	
Det registreres sprekker, slitte overflater i støttemurer og manglende rekkverk. Nivåforskjell på mer enn 0,5 meter der det er hardt underlag som f.eks. betong, asfalt, steinheller, må også sikres med rekkverk, gjerde, tett vegetasjon eller liknende.	



Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Det anbefales å foreta en gjenpussing av sprekker / avskalling av støttemurer, slik at forholdet kan observeres over tid, med tanke på om dette er under utvikling eller er stabilt og etablere manglende rekkverk.	
Utbedringskostnader	10 000 - 50 000

7.4 Rom under terreng



Fuktmåling i grovkjeller tak (under stue)

Type rom under terreng	Grovkjeller
Er det synlige skader eller påvist fukt?	Ja
Oppsummering av rom under terreng TG-3	
Synlige fukskader i overflater og ved bruk av fuktmåler måles høye fuktverdier i materialer og det registreres salt / kalkutslag på innvendig grunnmursflater et symptom på fuktvandring gjennom grunnmur og tegn etter borebiller.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Alt av organiske materialer mot murflater bør fjernes. Eventuell ny oppbygging kan vurderes etter utbedring av drenering.	
Anbefaler utvidet kontroll av borebiller, for å kontrollere om disse er aktive eller gamle forhold.	
Utbedringskostnader	150 000 - 300 000



Fuktmåling i grovkjeller utlekket vegg (under terreng)

7.5 Balkong, terrasse, plattung



Type	Balkong
Vest vendt balkong på 36 kvm. Belagt med terrassebord, utgang via balkongdør fra stue.	
Nord vendt balkong på 7 kvm. med utgang via balkongdør fra soverom 2 etg.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ukjent
Er det synlig tegn på skjevheter/konstruksjonssvikt?	Ja
Er det tegn på sopp/råteskader i treverk eller skader i betong?	Ja
Er det krav til rekkverk?	Ja
Er det avvik på rekkverkshøyde og åpninger i rekkverket i forhold til gjeldene byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet?	Ja
Er balkong / terrassen teknet?	Nei

Oppsummering av balkong, terrasse, plattung TG-3

Det registreres skjevheter i konstruksjonen, stedvis råteskader og slitte overflater.

Rekkverket blir målt til 77 / 86 cm. og er lavere enn forskriftskravet på 100 cm. Det registreres løst rekkverk og åpning i balkong (manglende rekkverk / trapp)

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Anbefaler å rette opp skjevheter i konstruksjonen, bytte treverk med råteskader, overfaltebehandle slitte overflater, høye rekkverk til 90 cm. etablere manglende rekkverk, rette opp og utbedre innfestning på rekkverk.

Utbedringskostnader 50 000 - 150 000



Beskrivelse	Ytterdør i tre, vinduer / balkongdør med 2-lags glass.
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ukjent
Er det påvist punkterte eller sprukne glass?	Ja
Er det påvist værslitte karmner, fuktskader eller råteskader?	Ja
Er det ved stikkprøver registrert avvik ved åpne/lukkemekanismen?	Ja
Er det påvist avvik ved utvendig tetting som beslag, vannbord, og omramming?	Ja
Oppsummering av vinduer og dører	TG-3
Det registreres flere punkterte glass i vindu / dører, flere vindu / dører lot seg ikke åpne, ufullstendige karmfliser rundt vinduer, manglende vannbord under vindu, flere vindu / dører med slitte overflater og råteskader.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Utskifting av samtlige vinduer, dører og balkongdører må påregnes.	
Utbedringskostnader	150 000 - 300 000

7.6 Vinduer og dører

7.7 Yttervegger



Type fasade	Liggende kledning
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Eier opplyser om at noe va kledning mot Nord og Vest er byttet i 2023.	
Er det påvist skjevheter/riss/sprekker/setninger?	Ja
Er det påvist fuktskade/sopp/råte eller slitt overflate?	Ja
Er det liten eller ingen lufting av kledningen?	Nei
Er det manglende musetetting i neckant av kledning/plater?	Ja

Oppsummering av yttervegger	TG-3
Det registreres store råteskader, manglende kledning, ikke bruk av musetetting mellom kledning og veggkonstruksjon.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Anbefaler å bytte råteskadet treverk, montere manglende kledning, montere musetetting mellom kledning og veggkonstruksjon.	
Utbedringskostnader	150 000 - 300 000



7.8 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Tilgjengelighet	Ikke tilgjengelig
Oppsummering av loft (konstruksjonsoppbygging)	TG-IU
Kaldloft er kun inspisert fra hull i tak, pga. manglende gangbart gulv.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Anbefaler utvidet kontroll av kaldloft.	

7.9 Renner og nedløp



Type	Plast, Metall
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ukjent
Er det synlige skader på renner/nedløp?	Ja
Oppsummering av renner og nedløp	TG-3
Det ble registrert hull i takrenner og manglende nedløpsrør.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Utskifting av takrenner og etablering av manglende nedløpsrør må påregnes.	
Utbedringskostnader	10 000 - 50 000



7.10 Takkonstruksjon

Takkonstruksjon	Saltak
Inspisert fra	Fra bakken
Er det tegn til svanker, skjevheter eller symptom på konstruksjonssvikt i takflaten?	Nei
Er det registrert symptom som tyder på at takkonstruksjonen er utilstrekkelig luftet?	Nei
Oppsummering av takkonstruksjon	TG-2
Det er ikke utført fullstendig kontroll av takkonstruksjonen pga. manglende tilkomst på kaldloft.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Anbefaler en utvidet kontroll av takkonstruksjonen på kaldloft.	

7.11 Taktekking

Type tekking	Skiferstein
Inspisert fra	Fra bakken
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ukjent
Er det skader på takstein, mosegroing, buler i papp, rust eller bulker i plater?	Ja
Er det synlige avvik på beslag/inndekning rundt pipe og andre takgjennomføringer?	Ikke kontrollert
Har tekkingen nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja

Oppsummering av taktekking	TG-3
Det registreres flere manglende / skadde skifer takstein.	
Taktekking er fra byggeåret, og tettheten er med tanke på alder usikker. Tekkingen vurderes å ha kort gjenværende restlevetid.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Anbefaler nytt tak pga. alder og manglende / skadde skifer takstein.	
Utbedringskostnader	150 000 - 300 000

7.12 Utstyr på tak



Er det krav til snøfanger?	Ja
Er det manglende og/eller feil/skader på snøfanger?	Ja
Er det krav til stige for adkomst feier?	Ja
Er det manglende stige/adkomst for feier og eller skader på stige?	Ja
Oppsummering av utstyr på tak	TG-3
Manglende snøfangere og takstigen har ikke innfestning i konstruksjonen, å er ikke en godkjent løsning.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Anbefaler å montere snøfangere og forskriftsmessig adkomst for feier.	
Utbedringskostnader	10 000 - 50 000

7.13 Etasjeskille og gulv på grunn

Type	Støpt gulv på grunn, Trebjelkelag
Er det påvist nedbøy, skjevheter eller svikt i etasjeskille/gulv?	Ja
Oppsummering av etasjeskille og gulv på grunn	TG-3
Med bruk av nivelleringslaser ble det registrert 10 mm. avvik i gang målt fra vindfang til kjøkken, 15 mm. i stue målt fra hjørne mot Nordøst til hjørne mot Sørvest. Større ujevnheter rundt piper i gang 2 etg. lokale skjevheter og Knirk i gulv.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Det anbefales at det gjøres ytterligere undersøkelser for å avdekke årsak og skadeomfang som grunnlag for et mer detaljert og riktig kostnadsoverslag.	

7.14 Ildsted/Skorstein



Type pipe	Tegl
Er det montert ildsted?	Ja
Type ildsted	Vedovn
Dovre vedovn plassert i stue.	
Dersom teglpipe - er 1 eller flere sider av pipen innkledd?	Nei
Er det påvist avvik ved ildsted/feieluke/sotluke i forhold til avstand brennbart materiale?	Nei
Skorstein over tak er inspisert fra:	Fra bakken
Er det synlige skader i skorstein, beslag eller fuger?	Ja
Er det avvik i forhold til høyde på pipe over tak?	Ikke kontrollerbart

Oppsummering av ildsted/skorstein

TG-3

Skorstein er fra byggeår uten dokumentasjon på tilsyn / feiling, og feil kan ikke utelukkes.
Det registreres fukt rundt pipa på kaldloft, sprekke i stein innvendig i vedovn og sprekker i pipe.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Det bør gjennomføres tilsyn / feiling, og nødvendige tiltak vurderes deretter.

Utbedringskostnader

10 000 - 50 000



7.15 Kjøkken



Overflater og innredning

Er det påvist fukt /skader rundt vask/kjøleskap/oppvaskmaskin?	Nei
Er det påvist skader på kjøkkeninnredning utover normal slitasje?	Ja

Oppsummering av overflater og innredning

TG-2

Ikea kjøkken fra 2019 m/ slette fronter, laminat benkeplate, dobbel vaskekum m/ avrenningsbrett, 1 greps blandebatteri, kjøleskap, komfyr og integrert oppvaskemaskin.

Oppvaskemaskin mangler front og er ikke festet.

Anbefalte tiltak overflater og innredning

Anbefaler å montere mangler front og feste oppvaskemaskin.

Avtrekk

Type avtrekk	Mekanisk
Er det registrert avvik på avtrekk?	Nei

Oppsummering av avtrekk

TG-2

Det registreres manglende utvendig ventil på avtrekksviften.

Anbefalte tiltak avtrekk

Anbefaler å montere manglende utvendig ventil på avtrekksviften.

7.16 Lovlighet

Er det manglende samsvar mellom dagens bruk og godkjente byggetegninger?	Ja
Det er ikke framlagt noen byggetegninger på garasjer og byggetillatelsen er ikke undersøkt. Konsekvensen av eventuelle ulovligheter er derved ikke vurdert.	
Er det avdekt forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i teknisk forskrift?	Nei
Er det manglende ferdigattest / midlertidig brukstillatelse?	Ja
Det er ikke framlagt noen midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.	
Er det avvik på krav til rønning, dagslysforhold eller takhøyde?	Nei
Er det manglende brannslukningsutstyr og røykvarsler i boligen iht forskrift?	Nei
Er det skader på brannslukningsutstyr, røykvarsler, eller er apparat eldre enn 10 år?	Nei

7.17 Trapp



Beskrivelse	
Innvendig trapp er en lukket tretrapp fra byggeår.	
Er det manglende rekkverk?	Ja
Er det påvist andre avvik utover normal slitasje?	Ja

Oppsummering av trapp **TG-3**

Det er ikke etablert rekkverk / håndløper i kjellertrappen, manglende håndløper langs vegg i trapp fra 1 etg. til 2 etg. og knirk i trapp.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Anbefaler å montere manglende rekkverk / håndløpere og utbedre knirk i trapp.

Utbedringskostnader 10 000 - 50 000



7.18 Avløpsrør

Type avløpsrør	Støpejern
Septiktank	
Er det gjennomført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ukjent
Er det manglende lufting av kloakk over tak?	Ja
Er det sen avrenning fra tappested?	Nei
Mangler det stakemuligheter på avløpsanlegget?	Nei
Har avløpsrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja

Oppsummering av avløpsrør **TG-2**

Avløpsanlegg fra byggeåret har nådd en høy alder og skader / lekkasjer kan oppstå. Det registreres dårlig klemring av rør (bruk av tape)

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Anbefaler utbedring av rørklamring og med tanke på alder kan skader plutselig oppstå.

7.19 Vannledninger

Type anlegg	Kobber, Plast
Brønnvann m/ pumpe.	
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ukjent
Har vannrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja
Er det manglende isolering av vannrør hvor det er risiko for frost eller kondens?	Ja
Er det registrert tegn til lekkasjer eller skader på vannrør?	Nei
Er det redusert vanntrykk ved prøving av to tappesteder samtidig?	Ja
Er det manglende tilgjengelighet til stoppekran?	Nei
Er det dårlig funksjon på stoppekran?	Nei

Oppsummering av vannledninger **TG-2**

Vannrør er fra byggeåret, og har nådd en alder hvor det vil være økt risiko for lekkasjer.

Utekraner er ikke isolert. Dette kan medføre frost av rør og det registreres tidvis ujevnt vanntrykk.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Anbefaler å bytte utekraner med vannutkastere for å redusere fare for frost av rør og justere trykk på vannpumpe. Med tanke på alder kan skader plutselig oppstå.

7.20 Elektrisk



Er det foretatt kontroll av det lokale el tilsyn i løpet av de siste 5 år	Nei
Type sikringer	Skrusikringer
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Strømmåler skiftet til en automatisk strømmåler i 2019.	
Er det manglende samsvarserklæring på arbeider utført etter 01.01.1999?	Ja
Er det manglende kursfortegnelse?	Ja
Er det tegn på varmgang (termiske skader) på kabler, brytere, downlight, stikkontakter, og elektrisk utstyr?	Ja
Er kabler utilstrekkelig festet?	Ja
Er det tegn til at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette?	Ja
Spørsmål til eier: Løses sikringene ofte ut?	Nei
Spørsmål til eier: Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget?	Nei

Oppsummering av elektrisk **TG-2**

Boligen har et eldre elanlegg uten dokumentasjon, og feil kan ikke utelukkes.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Det elektriske anlegget er fra byggeåret, og har utlevd sin normale levetid. Vedlikehold og utskiftninger må påregnes i tiden som kommer. Anlegget har utidsmessige løsninger, skrusikringer, ujordete stikkontakter med videre og har installasjoner som ikke ville vært tillatt i dag. Derfor anbefales det en utvidet el-kontroll utført av en registrert elektroinstallasjons-virksomhet og nødvendige tiltak vurderes deretter.



7.21 Varmesentral

Type anlegg	Varmepumpe
Defekt luft til luft varmpumpe.	
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ukjent
Når var siste service på anlegget?	
Det er ikke framlagt noen dokumentasjon på gjennomført service.	
Finnes det oljetank på eiendommen?	Ja
Oljetank plassering	Nedgravd
Er det pålegg om sanering?	Ukjent
Har oljetank lekkasjesikring?	Ukjent

Oppsummering av varmesentral **TG-3**

Det er etablert oljetank på eiendommen. Det er ikke dokumentert at denne er tilfredsstillende sanert. I følge eier virker ikke varmpumpe.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Anbefaler sanering / fjerning av oljetank og montering av ny varmpumpe.

Utbedringskostnader **50 000 - 150 000**

7.22 Varmtvannsbereder



Plassering bereder	
Grovkjeller	
Fundament	
Plassert på gulv	
Årstall	
2010	
Størrelse	
200 ltr.	
Er det manglende lekkasjesikring av bereder?	Ja
Er plugg (støpsel) på berederen brunsvidd?	Ja
Er det tegn til lekkasjer fra bereder?	Nei
Er bereder over 20 år?	Nei
Oppsummering av varmtvannsbereder	TG-3
Støpsel over vvb. er brunsvidd pga. varmgang. I dag bruk skjøteledning til vvb.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Se punkt elektrisk for tiltak og det anbefales å montere lekkasjesikring på varmtavnsbereder.	
Utbedringskostnader	10 000 - 50 000

7.23 Ventilasjon

Type ventilering	Naturlig ventilasjon
Oppsummering av ventilasjon	TG-2
Naturlig ventilering via spalteventil i vindu og mekanisk avtrekk på kjøkken.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Anbefaler å montere klaffventil på yttervegg for å bedre ventilasjon.	

7.24 Våtrom: Bad



Det er behov for totalrenovering av våtrommet!	
Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?	Ja
Er det registrert fukt eller andre skader ved hulltaking?	Nei
Oppsummering av våtrom	TG-3
TG-3 pga. manglende tettesjikt, ikke tilfredstillende fall, utette rørgjenomføringer og manglende mekanisk avtrekk.	
Anbefalte tiltak	
Badet må renoveres.	
Utbedringskostnader	50 000 - 150 000

7.25 Krypkjeller

Tilgjengelighet	Ikke relevant
-----------------	---------------

7.26 Toalettrom

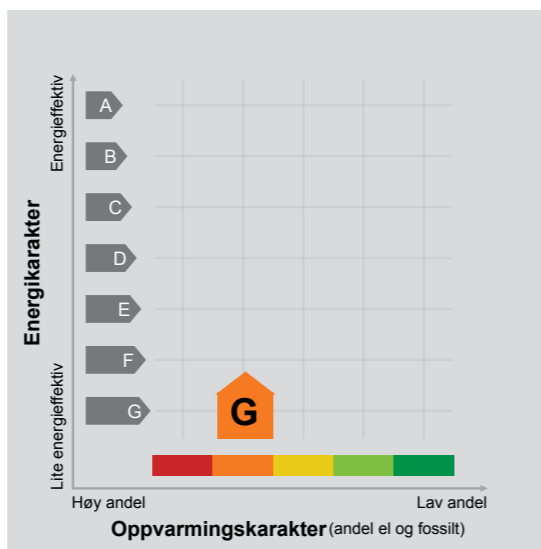
Tilgjengelighet	Ikke relevant
-----------------	---------------

7.27 Vannbåren varme

Tilgjengelighet	Ikke relevant
-----------------	---------------

ENERGIATTEST

Adresse	Ryfylkevegen 2583
Postnummer	4121
Sted	TAU
Kommunenavn	Strand
Gårdsnummer	25
Bruksnummer	40
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Byggningsnummer	172178383
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2024-49133
Dato	11.11.2024



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energi karakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energi karakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

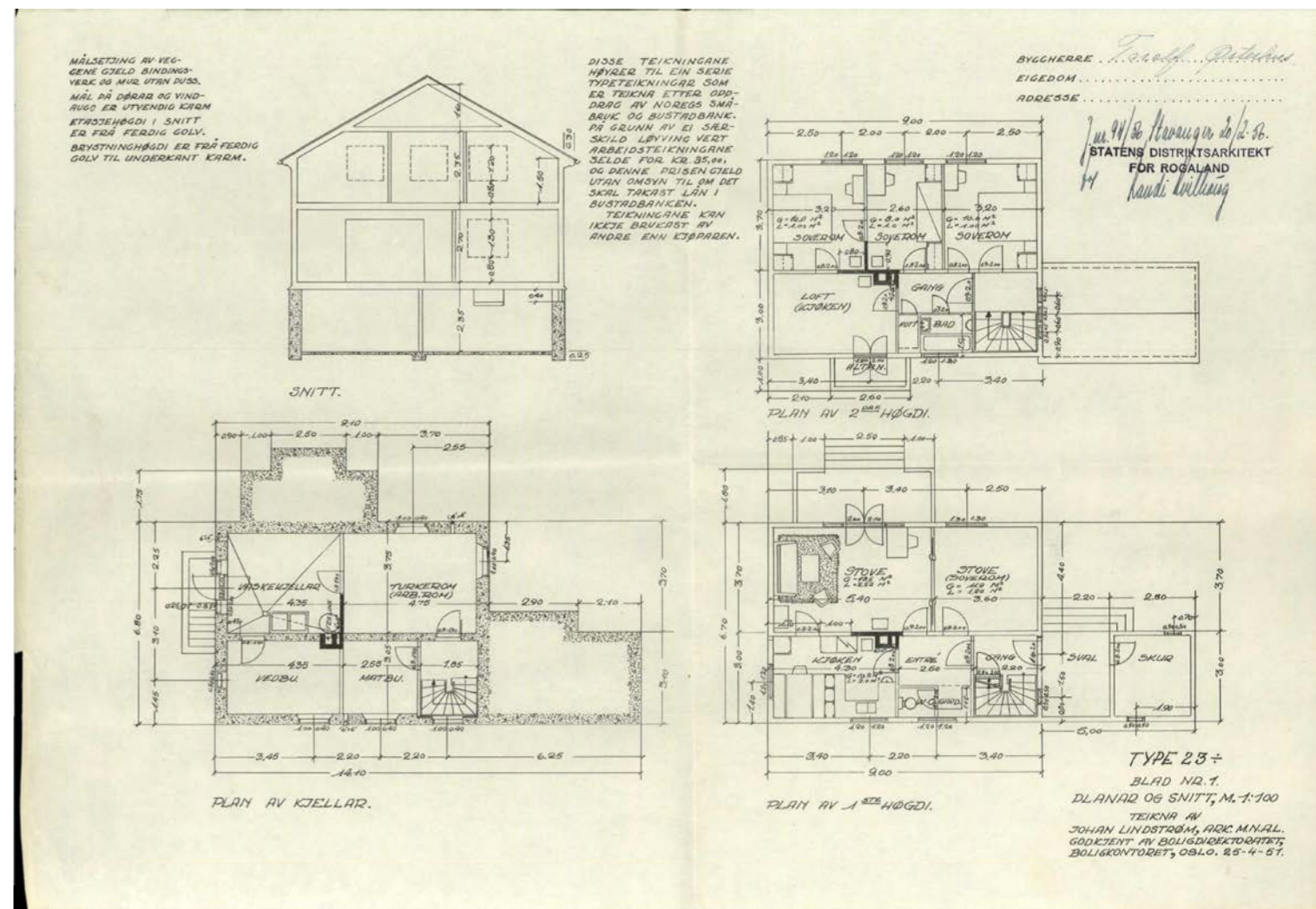
boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

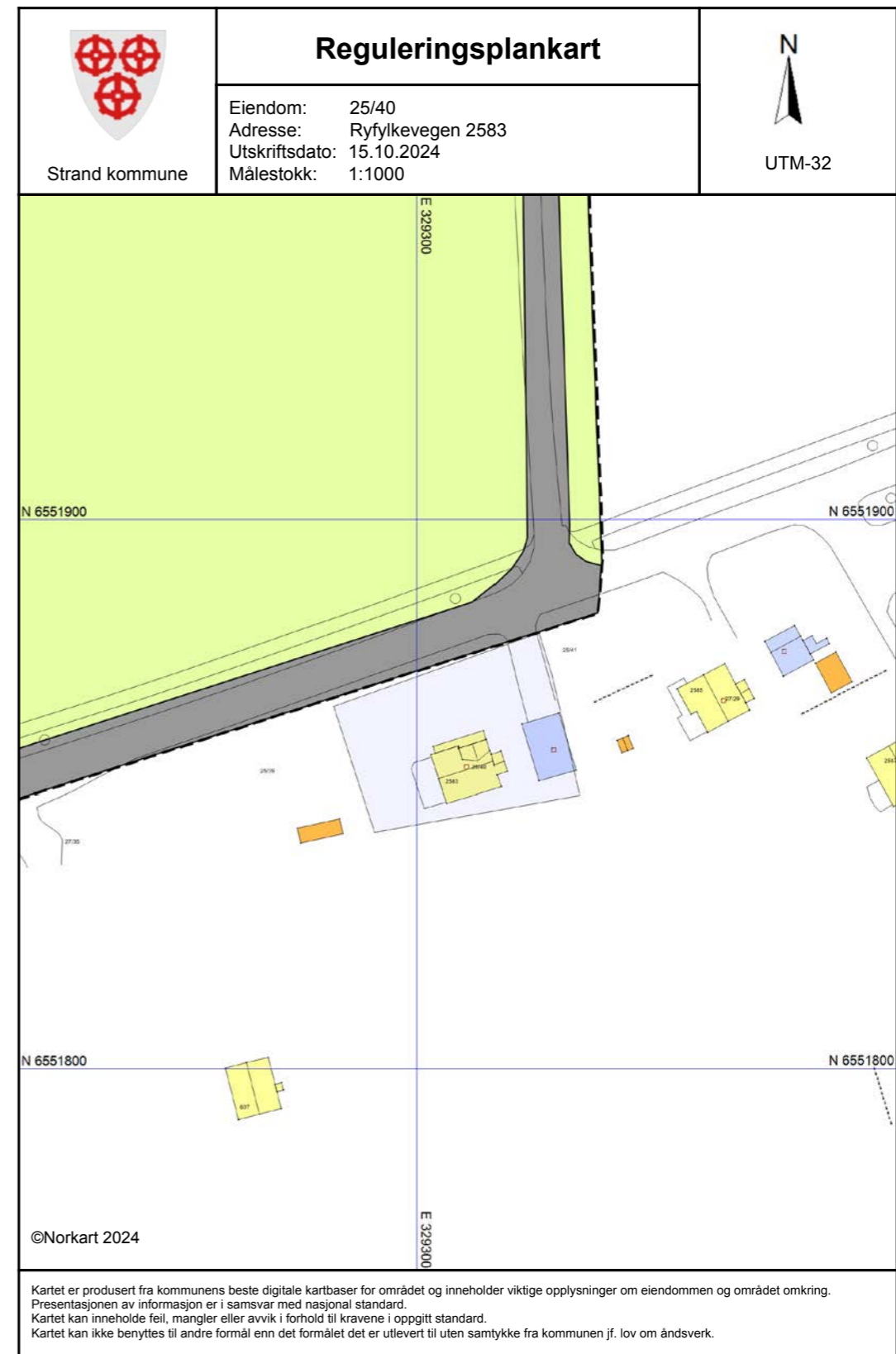
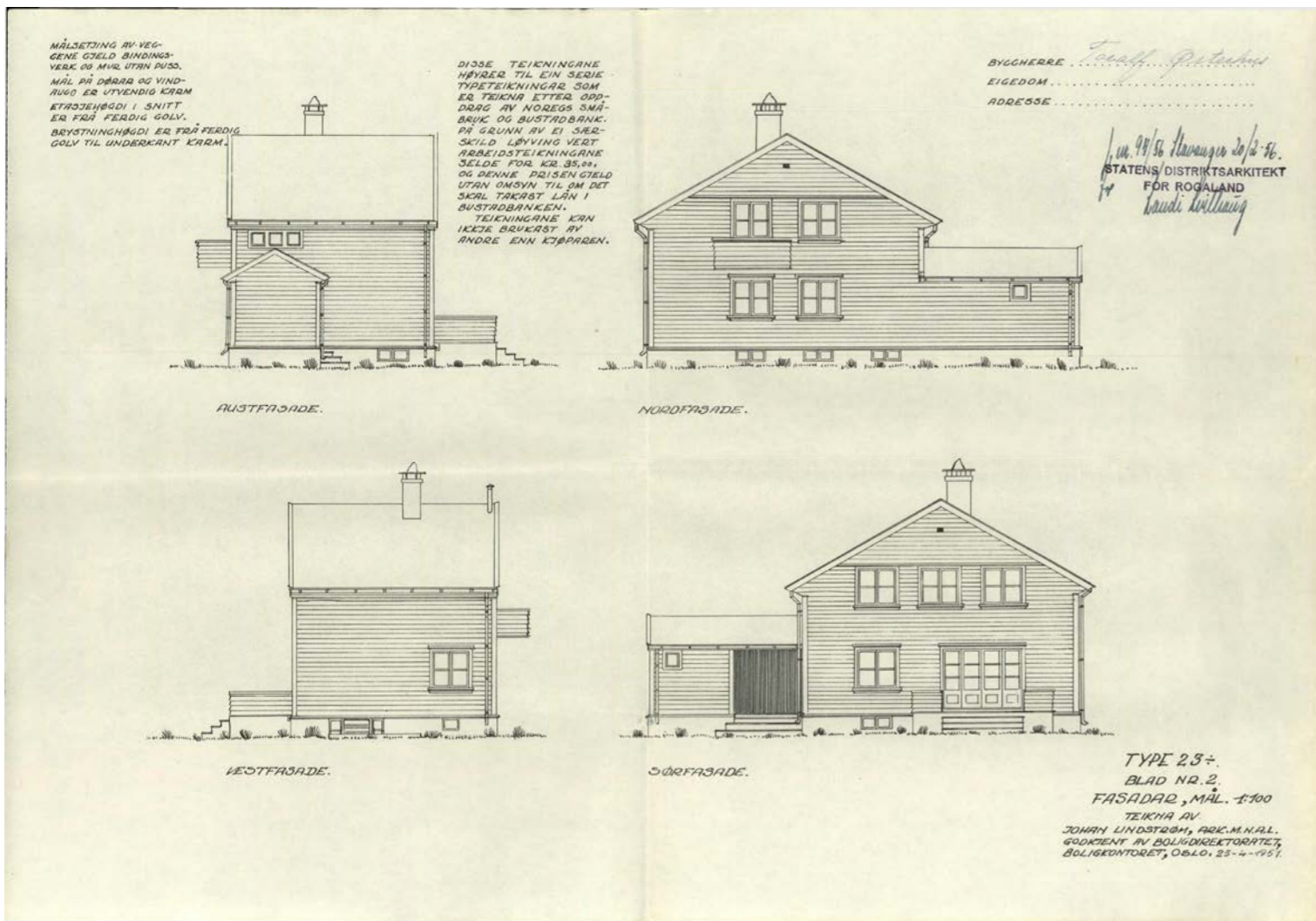
Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.





Tegnforklaring

Matrikkel Bygning

- Bygning, Boligbygg
- Bygning, Boligbygg
- Bygning, Andre bygg
- Bygning, uten Bygningspunkt

Bygninger

- Taksprang Bunn
- Takriss
- Veranda
- Bygningslinje
- Taksprang
- Mønelinje

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

- Område for jord- og skogbruk
- Kjøreveg

Ledningsnett

- Kumlokk

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2006

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense

Eiendomsinformasjon

- Abc Gårds- og bruksnummer

Annen naturinformasjon

- Hekk

Adresser

- Abc Adressepunkttekst

Vegsituasjon

- Annet vegareal
- Vegdekkekart

Strand kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 25/40
 Adresse: Ryfylkevegen 2583
 Utskriftsdato: 15.10.2024
 Målestokk: 1:2000

N

UTM-32

©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Eiendomskart for eiendom 1130 - 25/40//



Tegnforklaring

Matrikkel Bygning

- Bygning, Boligbygg
- Bygning, Boligbygg
- Bygning, Andre bygg
- Bygning, Andre bygg
- Bygning, uten Bygningspunkt

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2006

- Tjenesteyting - nåværende
- Næringsbebyggelse - nåværende
- LNFR-areal - nåværende

Bygninger

- Bygningsdelelinje
- Taksprang Bunn
- Takriss
- Trapp inntil bygg, kant
- Veranda
- Bygningslinje
- Taksprang
- Mønelinje

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

- Planområde
- Grense for arealformål
- Fjernveg - nåværende
- Hovedveg - nåværende
- Samleveg - nåværende
- Adkomstveg - nåværende
- ... Gang-/sykkelveg - nåværende

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

- Godkj. Nybygg

Eiendomsinformasjon

- Eiendomsgrense
- Eiendomsteig
- Abc Gårds- og bruksnummer

Annen naturinformasjon

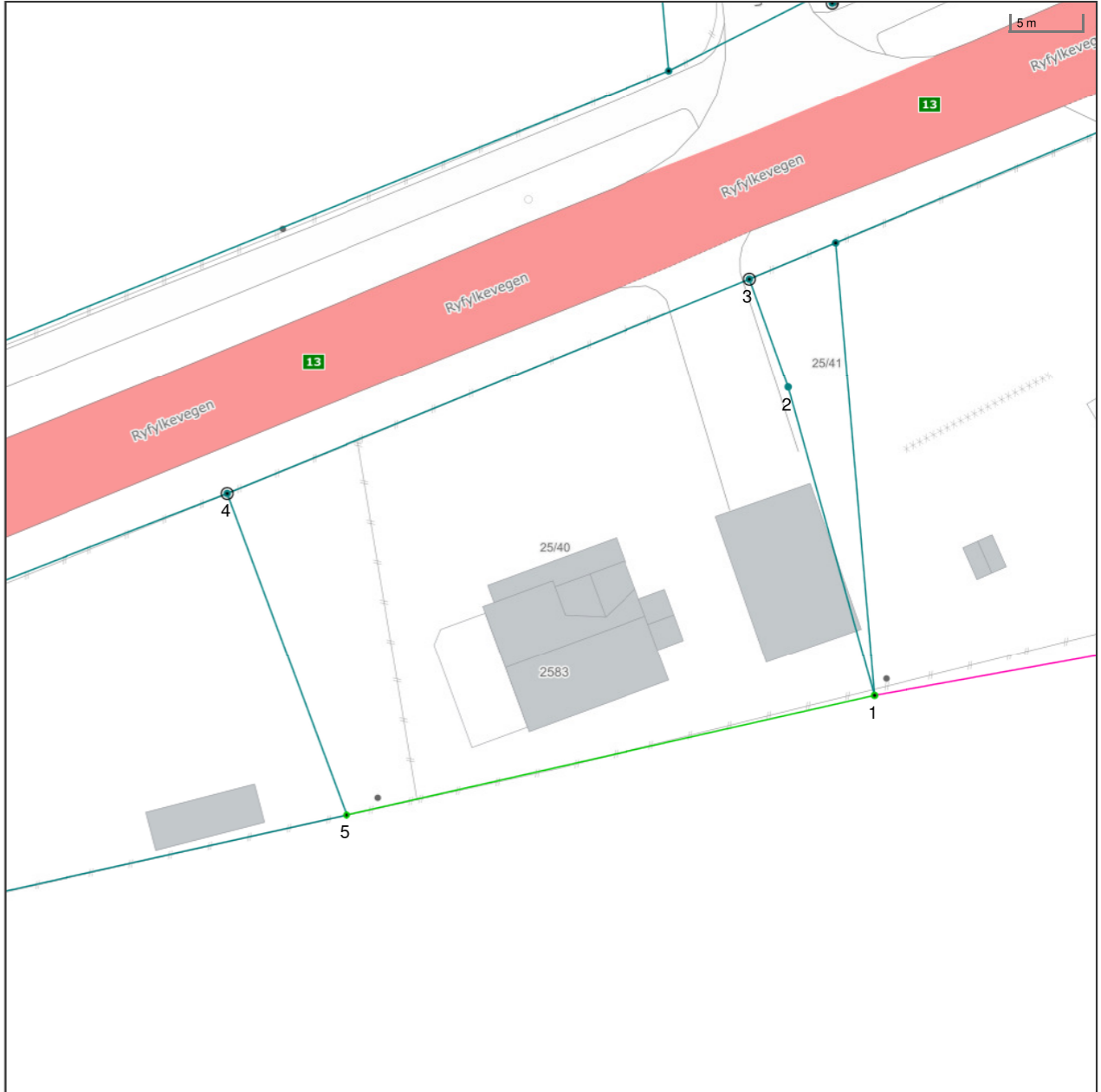
- Hekk

Adresser

- Abc Adressepunkttekst

Vegsituasjon

- Annet vegareal
- Autovern
- Vegdekkekant

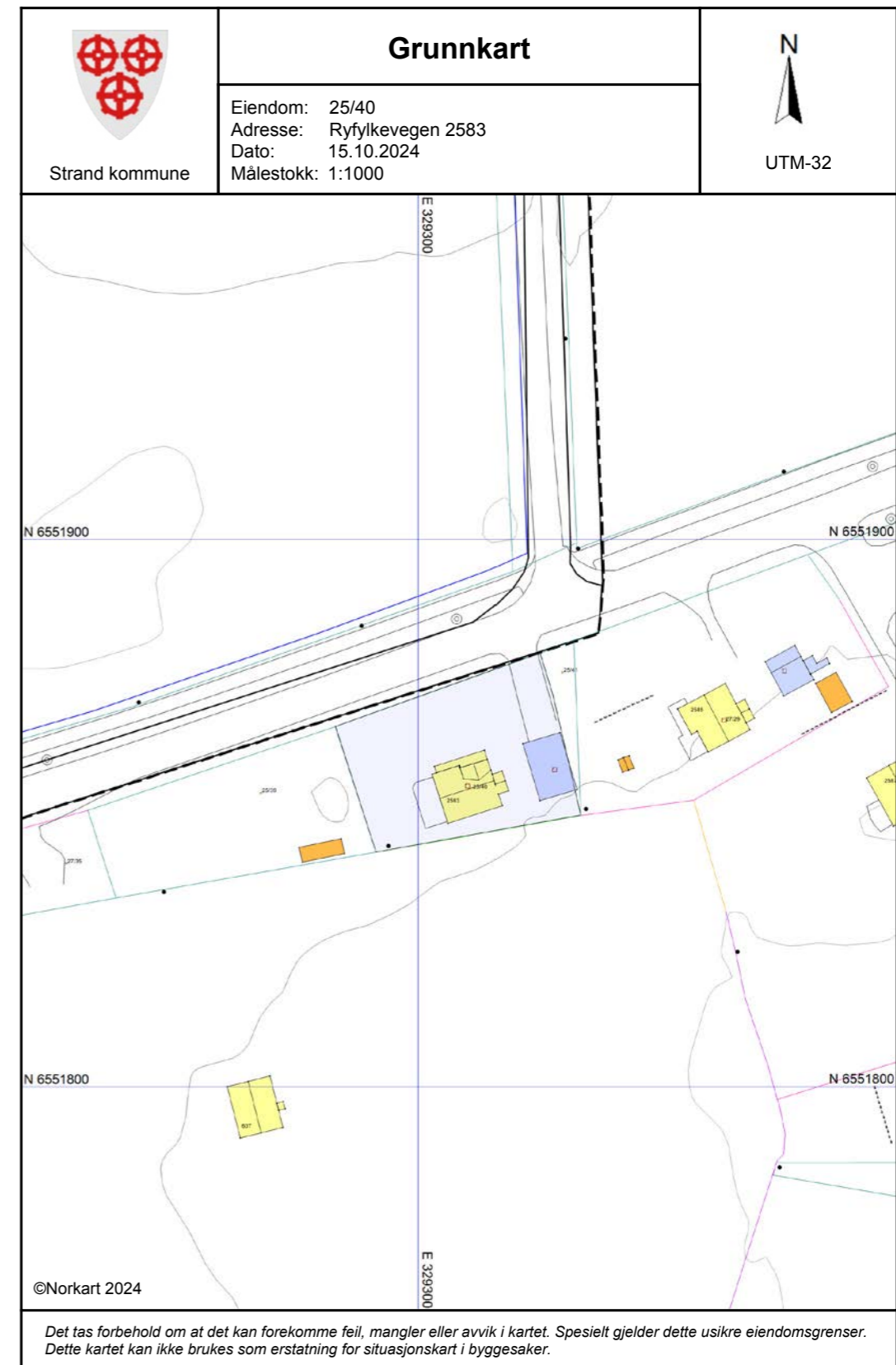


Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

----- Eiendomsgr omtvistet	— Eiendomsgr lite nøyaktig >=500	● Grensepunkt lite nøyaktig	⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpelinje vegkant	— Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500	● Grensepunkt mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - bolt
· · · · · Hjelpelinje fiktiv	— Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200	● Grensepunkt mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - kors
..... Hjelpelinje punktfaste	— Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30	● Grensepunkt middels nøyaktig	⊙ Grensepunkt - rør
- - - - - Hjelpelinje vannkant	— Eiendomsgr nøyaktig <= 10	● Grensepunkt nøyaktig	⊙ Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
	— Eiendomsgr uviss nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	1 065,10 m ²		Arealmerknad				
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6551854,47	Øst	329309,84	
Grensepunkter							
					Grenselinjer (m)		
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6551849,69	329329,75	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	38,06	
2	6551871,62	329324,66	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Retningspunkt (98)	22,51	
3	6551879,33	329322,28	14 cm	Ikke spesifisert (IS)	Off. godkjent grensemerke (51)	8,07	
4	6551865,91	329284,9	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Off. godkjent grensemerke (51)	39,72	
5	6551842,97	329292,29	10 cm	Annen terengdetalj (AD)	Steingjerde (60)	24,10	



Ryfylkevegen 2583

Offentlig transport

🚏 Bjørheimsbygd Linje 140	1 min 🚶 0.1 km
✈ Stavanger Sola	40 min 🚗

Skoler

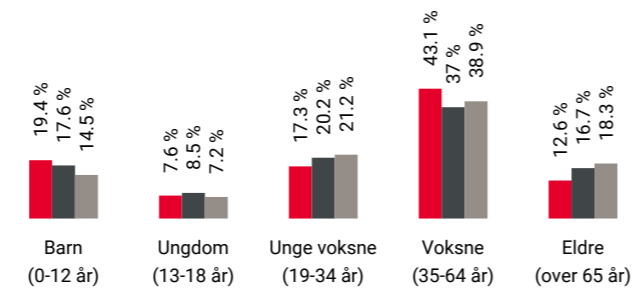
Tryggheim Strand (1-10 kl.) 115 elever, 7 klasser	8 min 🚶 6.8 km
Tau skole (1-7 kl.) 345 elever, 19 klasser	8 min 🚶 7 km
Nordre Strand skole (1-7 kl.) 73 elever, 6 klasser	12 min 🚶 9.2 km
Tau ungdomsskole (8-10 kl.) 211 elever, 8 klasser	8 min 🚶 7 km
Strand videregående skole 400 elever	7 min 🚶 6.5 km
St. Olav videregående skole 790 elever, 34 klasser	31 min 🚶 32.3 km

Aldersfordeling barn (0-18 år)



■ 33% i barnehagealder
■ 39% 6-12 år
■ 14% 13-15 år
■ 14% 16-18 år

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
■ Grunnskrets: Bjørheimsbygd	341	152
■ Kommune: Strand	13 268	6 020
■ Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

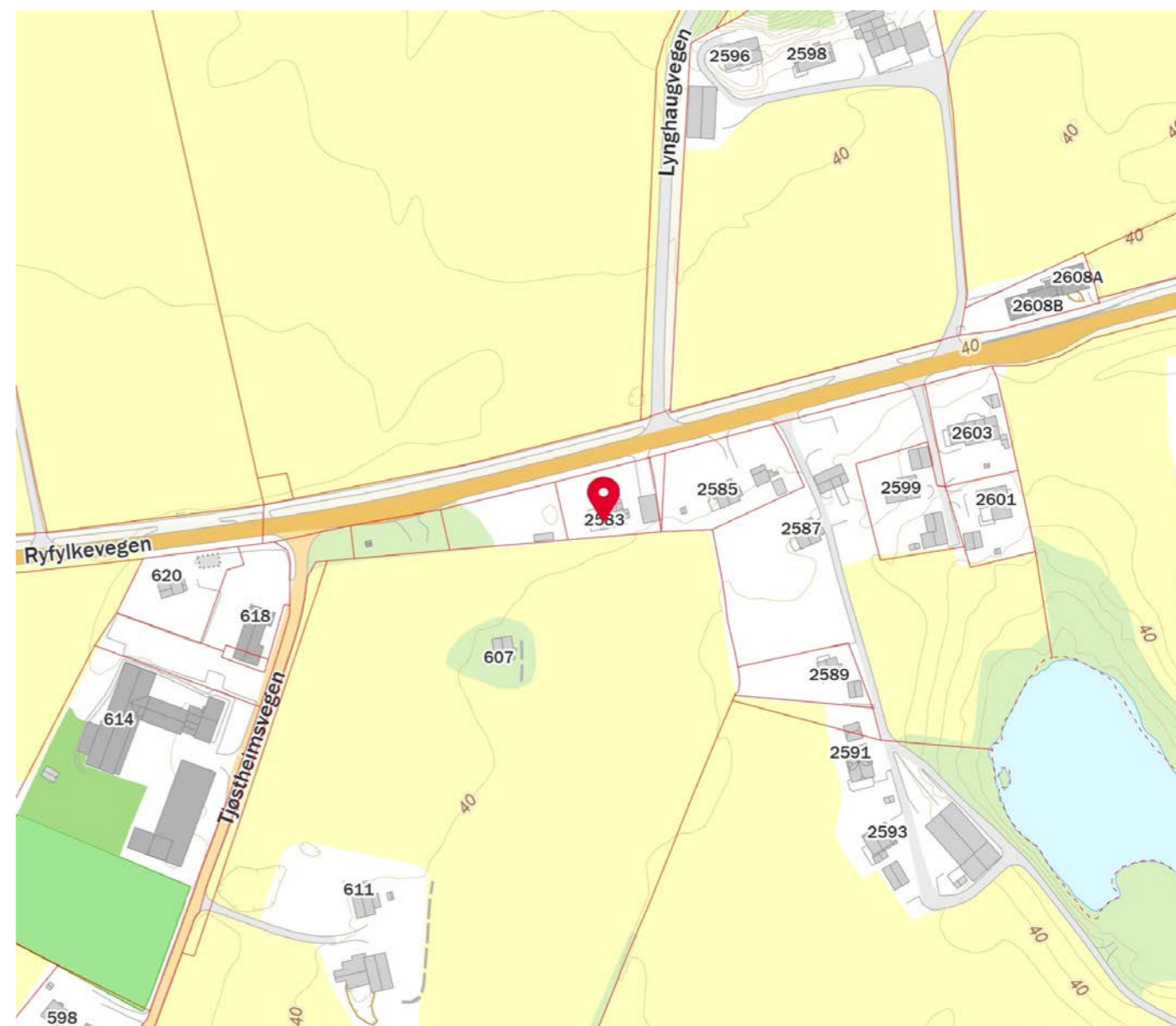
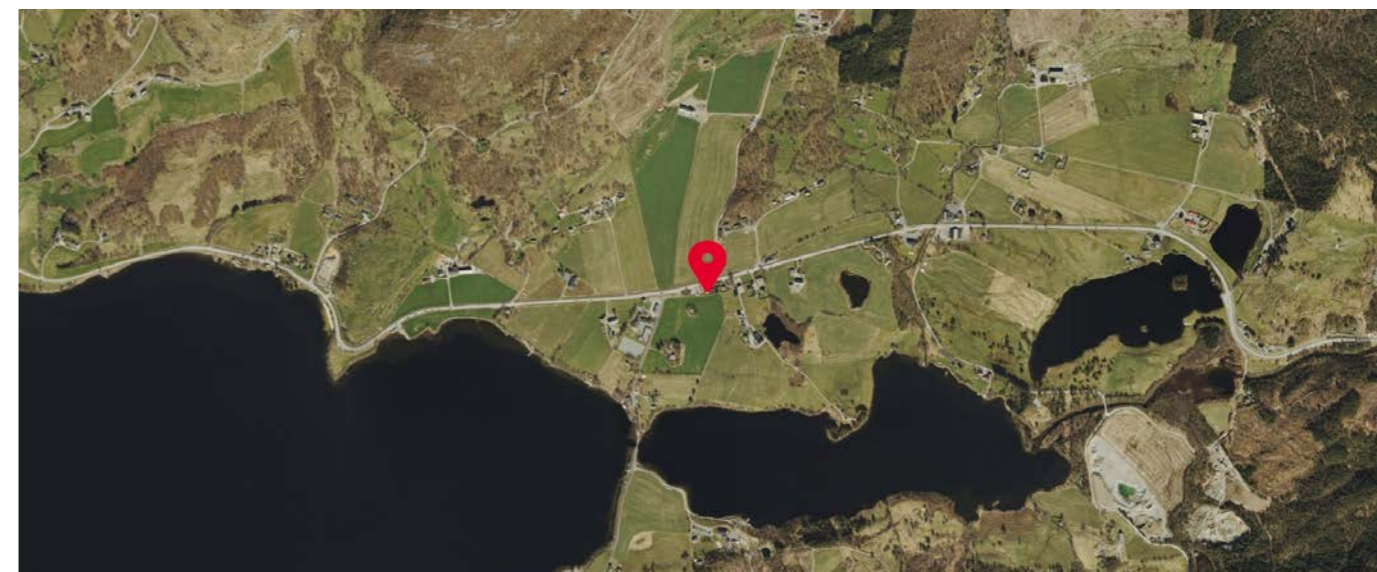
Rødlandsmyrå barnehage (1-5 år) 77 barn	9 min 🚶 7.4 km
Espira Tau barnehage (0-5 år) 67 barn	9 min 🚶 7.6 km
Fjordsyn barnehage (1-5 år) 76 barn	10 min 🚶 8.4 km

Dagligvare

Rema 1000 Tau	7 min 🚶
Kiwi Tau	7 min 🚶
PostNord	6.7 km

Sport

🏃 Bjørheimsbygd skole Aktivitetshall, fotball	3 min 🚶 0.3 km
🏃 Grusbane Bjørheimsbygd Fotball	4 min 🚶 0.3 km
🏃 Akilles Treningssenter	7 min 🚶
🏃 Fitnesspoint Jørpeland	21 min 🚶



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Ryfylke kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Ryfylke kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eignedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Veggglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900

Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgssoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

- På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

- Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

- Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

Viktige avtalerettslige forhold

- Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

- Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

- Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Budskjema

aktiv.

For eiendommen:

Adresse: Ryfylkevegen 2583
4121 TAU

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling Ryfylke
Saksbehandler: Marion Espedal

Telefon: 900 19 866
E-post: marion.espedal@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgssoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgssoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____ Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____ Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____ Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre