



Eiendomsmegler MNEF

Trond Kristoffersen

Mobil 450 07 761
E-post trond.kristoffersen@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Rogaland avd. Sandnes
Rådhusgata 3, 4306 SANDNES. TLF. 51 74 55 00

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 2 990 000,-
Fellesgjeld: Kr 324 883,-
Omkostn.: Kr 9 563,-
Total ink omk.: Kr 3 324 446,-
Felleskostn.: Kr 5 089,-
Selger: Ørjan Svandal Bethuelsen

Salgsobjekt: Andelsleilighet
Eierform: Andel
Byggeår: 2002
BRA-i/BRA Total 93/98 kvm
Soverom: 2
Antall rom: 3
Gnr./bnr. Gnr. 101, bnr. 9
Snr. 2
Andelsnr.: 104
Oppdragsnr.: 1412250068

Tidsriktig brl leilighet med sentral beliggenhet!

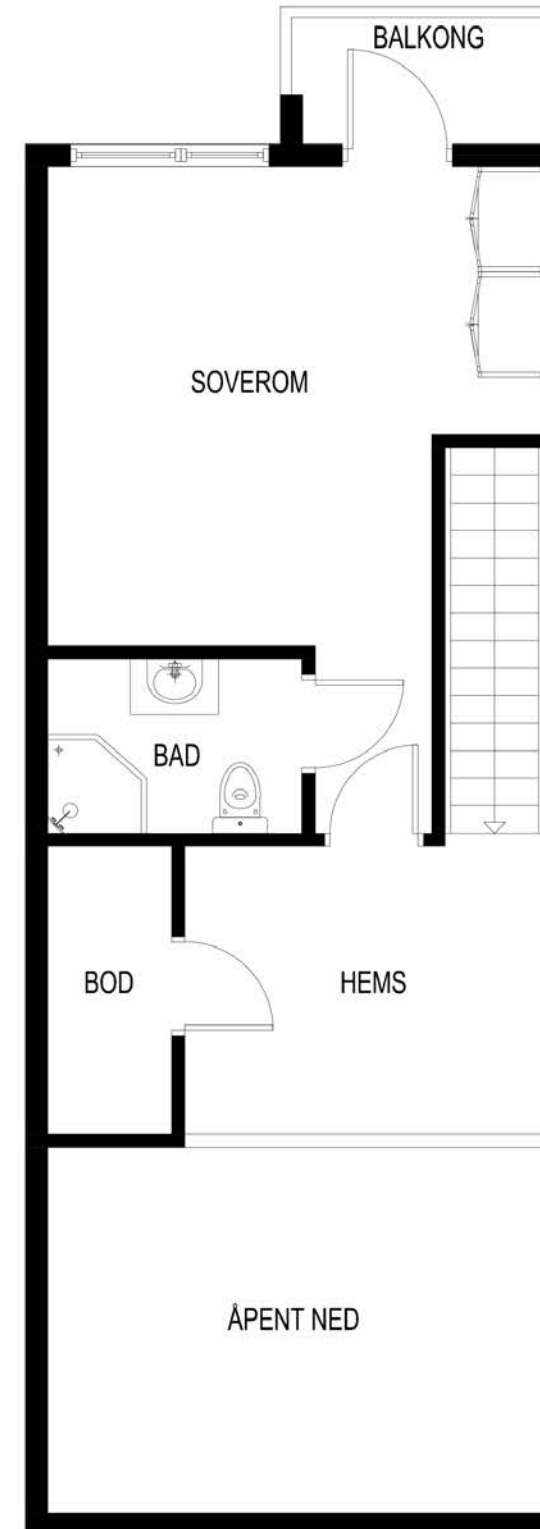
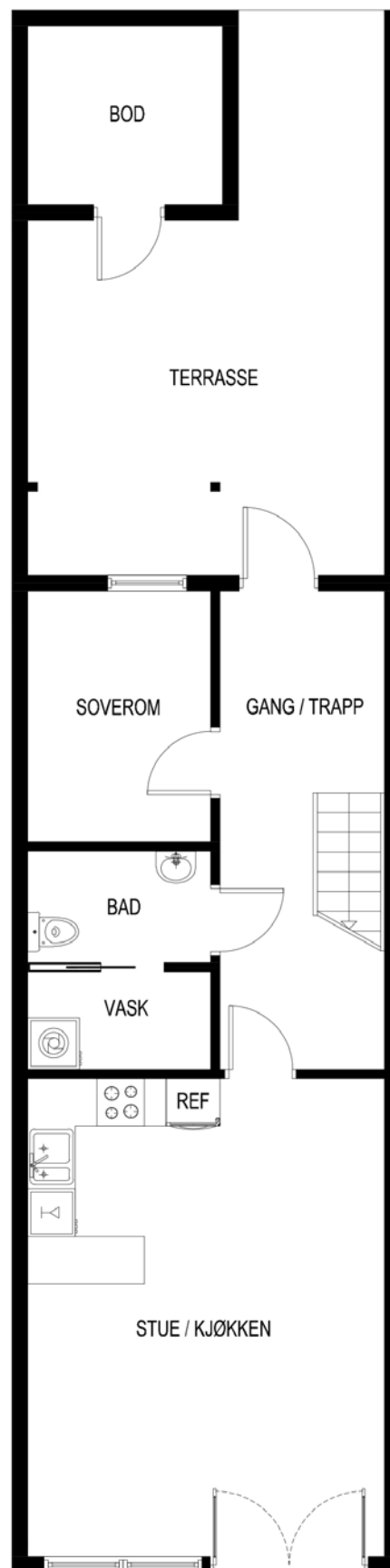
Kaiveien 29 er en pen andelsleilighet over to plan, med god beliggenhet, få meter fra bryggekannten. Her bor man i umiddelbar nærhet til Bryggen senter, buss, fergekai, småbåthavn, skoler og flotte turmuligheter. Uteområdet er lettstelt og godt skjermet, opparbeidet med utebod, terrasse og et hellelagt gangareal. I andre etasje er det utg. til balkong og herfra er det utsikt mot havna og flotte fellesareal godt tilrettelagt for liten og stor.

Stuen er luftig og innbydende med gode lysforhold, fin takhøyde, flere soner og åpen kjøkkenløsning, der kjøkkenet har en hesteskoformet innredning med mye skaplass. Stuen ligger også åpen mot en hems med ekstra tumleplass. Videre er det entré med skap, en innvendig bod, et vaskerom, to bad og to soverom, hvor ett er tilknyttet det ene badet.



Innhold

Velkommen2
Om eiendommen18
Tilstandsrapport31
Egenerklæring54
Energiattest59
Nabolagsprofil61
Forbrukerinformasjon 184
Budskjema 185



Plantegningen er ikke målbar. Avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle feil.

aktiv.

Om eiendommen

1. Til

Boligtype

6. H

Oppsummering av etasjeskille og gulv på grunn	TG-2
Mindre ujevnheter i gulv er påregnelig normalt i trebjelkelag da krymping og nedbøy i trevirke varierer. Noe svikt/spenninger/knirk i gulvet kan forekomme som følge av dette. Påregnelig normalt med noen småhakk, enkelte gliper og noe falming på parkett av en viss alder. Gulv i stue er behandlet i senere tid ifølge eier.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Normal tid før vedlikehold av tregulv, parkett, lakkert er 4 - 6 år.	

6.5 Kjøkken

Overflater og innredning

Er det påvist fukt /skader rundt vask/kjøleskap/oppvaskmaskin?	Nei
Er det påvist skader på kjøkkeninnredning utover normal slitasje?	Nei

Oppsummering av overflater og innredning	TG-1
Kjøkkeninnredning med hvite slette fronter og mørk benkeplate fra byggeår, benkeplate er ifølge eier oppgradert med ny folie i senere tid, Generelt normale bruks- og aldringsslitasjer i overflater. - Noe topping i finer øvre del dør under vask. - Det er ikke montert dampbeskyttelse i underkant av benkeplate over oppvaskmaskin. - Enkelte mindre hakk i benkeplate Avløpsrør under kjøkkenvask bør etterstrammes med jevne mellomrom, dette fordi disse over tid glir fra hverandre ved bruk av varmt og kaldt vann. Det er ikke montert vannstopper, i underskap under vask.	

Avtrekk

Type avtrekk	Mekanisk
Er det registrert avvik på avtrekk?	Nei
Oppsummering av avtrekk	TG-1
Avtrekk fungerer ved enkel test.	

6.6 Lovlighet

Er det manglende samsvar mellom dagens bruk og godkjente byggetegninger?	Nei
Er det avdekt forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i teknisk forskrift?	Nei
Er det manglende ferdigattest / midlertidig brukstillatelse?	Nei
Ferdigattest datert 25.03.03	

Er det avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde?	Nei
Er det manglende brannslukkingsutstyr og røykvarsler i boligen iht forskrift?	Nei
Boligen har røykvarsler og brannslukningsapparat. Alder på anlegg er ikke kontrollert.	
Er det skader på brannslukkingsutstyr, røykvarsler, eller er apparat eldre enn 10 år?	Nei

6.7 Toalettrom

Er det påvist fukt/skader på toalettet?	Nei
Type ventilasjon	Mekanisk avtrekk
Flislagte gulv på bad med sokkelfliser, malt tapet på vegg.	
Er det skader på utstyr og innredning?	Ja
Er det innebygd sisterner?	Nei

Oppsummering av toalettrom	TG-2
Toalett rom med uttak til dusj i vegg Sprukket flis på gulvet ved siden av wc. Riss/sprekk i silikon fuger overgang gulv/vegg.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Påpekte forhold vurderes utbedret. Silikonfuge i overgang gulvet/vegg anbefales skiftes ut, repar	

Er det påvist andre avvik utover normal slitasje?	Nei
Oppsummering av trapp	TG-1
Innvendig trapp i tre, påregnelig normalt med noe mindre knirk slitasje og småhakk i overflater. - Det er registret knirk i trapp.	

6.9 Avløpsrør

Type avløpsrør	Plast
Er det gjennomført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ukjent
Deler av innvendige avløpsrør er antatt skiftet i forbindelse med oppgradering av sanitær innredning.	
Er det manglende lufting av kloakk over tak?	Ukjent
Er det sen avrenning fra tappested?	Nei
Mangler det stakemuligheter på avløpsanlegget?	Nei
Har avløpsrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ukjent
Oppsummering av avløpsrør	TG-1
Innvendige avløpsrør fra byggeår har nådd en alder som kan gir økt risiko for skader i tiden som kommer. Normal levetid for avløpsledninger av plast er 25 til 75 år.	

6.10 Vannledninger

Type anlegg	Rør i rør system, Plast
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ja
Vannrør er delvis skiftet i forbindelse med oppgradering av sanitær innredning på bad.	
Er det etablert fordelerskap?	Ja
Er det manglende vannstoppesystem i tilknytning til, eller manglende avrenning til sluk/avløp fra fordelerskap?	Nei
Har vannrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ukjent
Er det manglende isolering av vannrør hvor det er risiko for frost eller kondens?	Nei
Er det registrert tegn til lekkasjer eller skader på vannrør?	Nei

Er det redusert vanntrykk ved prøving av to tappesteder samtidig?	Nei
Er det manglende tilgjengelighet til stoppekran?	Nei
Er det dårlig funksjon på stoppekran?	Ikke kontrollert

Oppsummering av vannledninger	TG-2
Fordelerskap og stoppekran er plassert på vaskerom. Vannrør er i hovedsak skjulte og ikke mulig å kontrollere. Kontrollen er avgrenset til innvendig i leiligheten, og kontrollen stopper ved veggjennomføringer. Resterende er borettslaget sitt ansvar. Ingen direkte synlige merknader, tilstand grad gitt pga. alder. Vannrør er fra byggeåret, og har nådd en alder som tilsier at skader / lekkasjer kan oppstå. Normal levetid for avløpsledninger av plast er 25 til 75 år. Normal levetid for vannledninger av kobber er 25 til 75 år. Normal levetid for vannledninger av PE/PEX er 25 til 75 år.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Normal tilsyn/vedlikehold. Vannledninger kan vurderes skiftet i forbindelse med evt. fremtidig oppgradering av våtrom/kjøkken.	

6.11 Elektrisk

Er det foretatt kontroll av det lokale el tilsyn i løpet av de siste 5 år	Nei
Type sikringer	Automatsikringer
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Er det manglende samsvarserklæring på arbeider utført etter 01.01.1999?	Ja
Er det manglende kursfortegnelse?	Nei
Er det manglende samsvar	

Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?	Nei
Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?	Nei
Er det registrert riss, sprekker i fuger, bom (hulrom) under flis?	Nei
Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr?	Nei
Er det registrert knirk i gulvet?	Nei

Oppsummering av overflater	TG-2
Normale bruks-alderingsslitasjer i overflater - Det er ikke tilfredsstillende fall til sluk på vaskerommet. Men det er tilfredsstillende oppbrett av tettesjikt på vegg og dørterskel. Vannsikkerheten er ivaretatt. - Misfarging i vinylbelegg på gulvet. Tapet har begrenset levetid ved stor fuktbelastning og bør jevnlig vurderes for å unngå utettheter i vegg.	
Anbefalte tiltak overflater	
Vaskerom anbefales oppgradert. Det bør forventes en redusert gjenværende brukstid på membran/tettesjikt. Tettesjiktet har passert 10 år og har en redusert gjenstående brukstid som følge av alder.	

Membran, tettesjikt og sluk

Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk?	Nei
Type sluk	Plast
Er det påvist avvik ved utførelsen av membran/tettesjikt/klemring rundt sluk?	Nei
Er det påvist tegn på utettheter f.eks. rundt rørføringer eller andre overganger?	Nei
Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade?	Nei
Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja

Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk	TG-2
Overflater på rommet har nådd en alder som gjør tettheten usikker i tiden som kommer. Normal tid før utskifting av våtrom, våtromstapet er 5 - 10 år. Normal tid før utskifting av våtrom, vinylbelegg er 10 - 30 år. Tilstandsgrad 2 er satt med bakgrunn i alder på tettesjikt og derav økt risiko for lekkasjer.	
Anbefalte tiltak membran, tettesjikt og sluk	
Med bakgrunn i alder og slitasje står våtrommet foran en utbedring/utskiftning.	

Sanitærutstyr

Beskrivelse	
Utstyr: bereder, fordeler skap m/vannmåler, uttak vaskemaskin.	
Er det skader på utstyr og innredning?	Ja
Er det innebygd sisterne til klosett?	Nei
Oppsummering av sanitærutstyr	TG-2
Rust i topp av bereder ved blande ventil. Avløpsrør i vegg til vaskemaskin er ikke tilstrekkelig klamret festet inn mot vegg.	
Anbefalte tiltak sanitærutstyr	
Avløpsrør i vegg til vaskemaskin bør festes bedre.	

Ventilasjon

Type ventilering	Mekanisk avtrekk
Mekanisk avtrekk i våtrom, kanaler bør renses med jevne mellomrom for at avtrekket skal opprettholde kapasiteten (ca hvert 5 år).	
Er ventilasjonen funksjonstestet?	Ja



	Fremlagt dokumentasjon	Nei
	Det er ikke fremlagt noen dokumentasjon.	
6.17 Drenering		
	Tilgjengelighet	Ikke relevant
6.18 Grunnmur og fundament		
	Tilgjengelighet	Ikke relevant
6.19 Krypkjeller		
	Tilgjengelighet	Ikke relevant
6.20 Støttemur		
	Tilgjengelighet	Ikke relevant
6.21 Rom under terreng		
	Tilgjengelighet	Ikke relevant
6.22 Yttervegger		
	Tilgjengelighet	Ikke relevant
6.23 Renner og nedløp		
	Tilgjengelighet	Ikke relevant
6.24 Takkonstruksjon		
	Tilgjengelighet	Ikke relevant

6.25 Taktekking		
	Tilgjengelighet	Ikke relevant
6.26 Utstyr på tak		
	Tilgjengelighet	Ikke relevant
6.27 Ildsted/Skorstein		
	Tilgjengelighet	Ikke relevant
6.28 Vannbåren varme		
	Tilgjengelighet	Ikke relevant

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma

Aktiv EM Sandnes

Oppdragsnr.

1412250068

Selger 1 navn

Ørjan Svandal Bethuelsen

Gateadresse

Kaiveien 29, leil. 104

Poststed

HOMMERSÅK

Postnr

4310

Er det dødsbo?

☒ Nei☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År2022

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år2

Antall måneder11

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalendr.

Document reference: 1412250068

Spørsmål for alle typer eiendommer

1

Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei☒ Ja

Beskrivelse

Sprekk i en flis

2

Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Byttet baderoms innredning på begge bad(untatt toalett), byttet plass på VVBereder og dusj. Nymalt med våtromsmaling.

2.1

Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☒ Nei☐ Ja

2.2

Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei☐ Ja

3

Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei☐ Ja

4

Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5

Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei☐ Ja

6

Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei☐ Ja

7

Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei☐ Ja

8

Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei☐ Ja

9

Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei☐ Ja

10

Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei☐ Ja

11

Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

B

AMBITA AS
Postboks 2923 Solli
0230 OSLO

Bekreftelse på formuesverdi:

Kommune: 1108 SANDNES

Organisasjonsnr 983 811 531 Andelsnr 104

Eiendommens adresse:

Kaiveien 29, 4310 HOMMERSÅK

Formuesverdi for inntektsåret 2023:

Som primærbolig: kr 755 254
Som sekundærbolig: kr 3 021 017

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Skatteetaten.no

Tlf 800 80000

Riskakverven Borettslag



Innkalling til generalforsamling 2024

Innkalling til generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling i Riskakverven Borettslag.

Innkallingen inneholder borettslagets årsregnskap for 2023, og informasjon om de sakene som skal behandles på generalforsamlingen.

Styret ber om at du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å møte opp på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

Alle andelseiere har rett til å delta på generalforsamlingen med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligene har også andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun én stemme pr. andel.

Du har rett til å møte ved fullmektig. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt.

Mandag 27.05.2024, kl. 18:00

Riska kirke

Saksliste

- 1 Konstituering
 - 1.1 Valg av møteleder og sekretær
 - 1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder
 - 1.3 Registrering av møtedeltakere
 - 1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste
- 2 Årsregnskapet for 2023
- 3 Orienteringssak: Informasjon fra styret
- 4 Godtgjørelse til styret
- 5 Innkomne sak - lån som IN-lån
- 6 Sameie. Styret informerer
- 7 Uteområdet. Styret informerer.
- 8 Oppdatering av kontaktinformasjon til beboerne
- 9 Valg
 - 9.1 Valg av 1 styremedlem for 2 år
 - 9.2 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
 - 9.3 Valg av valgkomité
 - 9.4 Valg av delegert/delegerte til Bate sin generalforsamling

Styret
Riskakverven Borettslag

Fullmakt

Jeg gir herved fullmakt til :.....
(bruk blokkbokstaver)

å møte og avgi stemme på mine vegne på generalforsamling den.....2024.

Navn:.....
(bruk blokkbokstave)

Adresse:

Borettslagets navn:

Dato: 2024

.....
(andelseiers underskrift)

Det må ikke gjøres endringer på dette fullmaktsskjemaet –eller føres på utfyllende tekst i forbindelse med saker som skal opp på møtet. Dette vil kunne medføre at fullmakten blir annullert.

Alternative fullmakter må ha samme innhold. En eventuell representant for andelseier må kunne dokumentere at denne kan signere på vegne av andelseier.

385 Riskakverven Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<u>Inntekter</u>				
Innbetalt felleskostnader		799 260	799 260	859 200
Innbetalt til felles l��n - avdrag		996 581	982 300	0
Innbetalt til felles l��n - renter		66 571	109 437	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		23 760	23 760	23 760
Tilskudd		0	12 000	0
Andre driftsinntekter		0	40 000	0
Lading el-bil		15 490	5 754	0
Sum Inntekter		1 901 663	1 972 511	882 960
<u>Kostnader</u>				
Styrehonorar, l��nn etc.	1	79 870	74 165	79 870
Avskr��vninger	5	12 118	12 118	0
Forretningsf��r��rhonorar		40 116	43 548	25 000
Tilleggstjenester forretningsf��r��r		21 575	26 715	25 340
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	8 000
Vaktmestertjenester		80 344	39 438	97 875
Drift og vedlikehold	3	355 319	226 485	632 454
TV og/eller internett		23 760	23 760	23 760
Forsikringer		60 474	59 983	66 300
Kommunale avgifter		155 722	117 164	155 000
Energi/��r��m		55 730	26 170	40 000
Kontingent Bol				

385 Riskakverven Borettslag			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler</u>			
Bygninger	5	32 413 103	32 413 103
Andre driftsmidler	5	11 108	23 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 424 210	32 436 328
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	66
Forskuddsbetalte kostnader		29 188	24 371
Andre fordringer		3 422	5 090
Bankinnskudd og kontanter			
Innest ⁹ ende p ³ driftskonto		1 160 182	1 350 972
Sum omløpsmidler		1 192 792	1 380 499
SUM EIENDELER		33 617 002	33 816 827

385 Riskakverven Borettslag			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opp tjent egenkapital		13 712 924	12 951 780
Sum egenkapital	6	13 714 924	12 953 780
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	1 580 704	3 591 975
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	3 626 788	2 613 656
Borettsinnskudd		14 620 000	14 620 000
Sum langsiktig gjeld		19 827 492	20 825 631
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 734	0
Leverandørgjeld		63 900	31 525
Annen kortsiktig gjeld		5 952	5 891
Sum kortsiktig gjeld		74 586	37 416
Sum gjeld		19 902 079	20 863 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 617 002	33 816 827

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil lading	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 588	32 413 103
i rets tilgang :	0	0
i rets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 588	32 413 103
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 480	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 108	32 413 103
i rets avskrivninger :	12 118	0
Anskaffelses³ r :	2019	2002
Antatt levetid i ³ r :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	i rets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	2 000	0	2 000
Egenkapital	13 712 924	761 144	12 951 780
Sum Egenkapital	13 714 924	761 144	12 953 780

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
L³ nenummer:	1354260410
L³ netype:	Annuitet
Opptaks³ r:	2002
Rentesats:	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.09.2028
Opprinnelig l³ nebel³p:	17 800 000
L³ nesaldo 01.01:	3 591 975
Avdrag i perioden:	2 011 271
L³ nesaldo 31.12:	1 580 704
Andelssaldo 01.01:	2 613 656
Innbetalt IN i perioden:	1 639 346
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	626 213
Andelssaldo 31.12:	3 626 788
Sum pantegjeld for l³ n:	5 207 492

Pantstillelse
Av anleggets bokførte gjeld er kr 19 827 492 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi p³ kr 32 424 210.

Bate er boligbyggelaget for alle som bor og lever i Rogaland. Vi jobber hver dag med å gjøre livet enklere for våre 63 000 medlemmer:
Gjennom å bygge og forvalte gode boliger, tilby nyttige tjenester, bonuser og rabatter, og ved å utvikle morgendagens bomiljø og opplevelser.
Siden starten i 1946 har vi bygget mer enn 13 000 hjem.
I dag forvalter Bate ca. 30 000 boliger i regionen.

Forretningsfører:
Bate boligbyggelag
51 84 95 00
bate.no



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Riskakverven Borettslag mandag 27.05.2024 kl. 18:00 - Riska kirke.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

Stein Solberg forslag som møteleder og Stig-Roar Olsen som sekretær

Vedtak:

Stein Solberg ble valgt til møteleder og Stig-Roar Olsen som sekretær

1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Arve Sæther foreslått til å signere protokoll.

Vedtak:

Arve Sæther ble valgt til å signere protokollen.

1.3 Registrering av møtedeltakere

Det var 18 andelseiere og ingen godkjente fullmakter representert. Totalt 18 stemmeberettigede.

Vedtak:

Det var 18 andelseiere og ingen godkjente fullmakter representert. Totalt 18 stemmeberettigede.

1.4 Godkjenning av innkalling og sakliste

Vedtak:

Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Årsregnskapet for 2023

Stig-Roar gikk gjennom regnskapet for 2023 og budsjett for 2024. De forskjellige postene ble gjennomgått i detalj.

Vedtak:

Årsregnskapet ble vedtatt som borettslagets regnskap for 2023.
De disponible midlene overføres til neste år.

