

An aerial photograph of a residential area in Torød, Norway. The scene shows a mix of houses with various roof colors (red, grey, white) and green lawns, interspersed with dense green forests. A large body of water, likely a lake or fjord, is visible in the background, with a marina area containing several boats. The sky is blue with some light clouds. The word 'aktiv.' is written in a large, white, sans-serif font in the upper right corner.

aktiv.

Movikveien 16, 3135 TORØD

**6 store boligtomter med flott
beliggenhet og utsikt.
Rammetillatelse foreligger**



Partner / Eiendomsmegler

Christian Wahl

Mobil 408 00 445

E-post christian.wahl@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Grefsen og Torshov

Torshovgata 8, 0405 OSLO. TLF. 21 63 63 63



Daglig leder / Eiendomsmegler

Thomas Wahl

Mobil 408 00 444

E-post thomas.wahl@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling

Aktiv Eiendomsmegling

Torshovgata 8

0476 Oslo

6 store boligtomter med flott beliggenhet og utsikt. Rammetillatelse foreligger

Sikre deg en av seks romslige boligtomter fra 1,3 til 1,6 mål i attraktive Movikveien 16! Med rammetillatelse på plass, kan du raskt komme i gang med å bygge ditt drømmehjem. Tomtene har optimal solplassering, flott utsikt og ligger rett ved sjøen, med kort vei til både bade- og båtliv. Dette er en sjelden mulighet til å bygge i et fredelig nabolag, tett på naturen og kun en kort kjøretur til Tønsberg sentrum.

Ta kontakt med oss ved spørsmål!

Nøkkelinformasjon

Kr 2 970 000 - 4 536 000,-

Selger: Bm Prosjekt Og Utvikling AS

Salgsobjekt: Tomt

Eierform: Eiet

Gnr./bnr. Gnr. 119, bnr. 28/
32/36

Oppdragsnr.: 1004245006

Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Nabolagsprofil	20
Budskjema	31

Om tomtene

Om tomtene

6 store boligtomter med solrik beliggenhet og sjøutsikt – Movikveien 16 på Nøtterøy

Nå har du muligheten til å sikre deg en av seks store boligtomter i idylliske Movikveien 16 på Nøtterøy! Tomtene varierer fra 1,3 til nesten 1,6 mål og har en sjelden flott beliggenhet med utsiktsmuligheter og optimale solforhold. Med rammetillatelse på plass for alle tomtene, er veien kort til å realisere din boligdrøm i naturskjønne omgivelser.

Solrikt med fantastisk utsikt og nærhet til sjøen

Disse tomtene ligger høyt og luftig til, og byr på en vakker utsikt mot skjærgården. Med sol fra morgen til kveld kan du nyte lange, lyse dager i ditt fremtidige hjem, omgitt av grønne omgivelser og den glitrende sjøen. Her vil du ha et unikt utgangspunkt for å bygge et hjem hvor både inne- og uterom kan nyte godt av den solrike beliggenheten og utsikten.

Kort vei til badeliv og båtliv

Med sin beliggenhet rett ved sjøen får du enkel tilgang til badeplasser, båthavner og et fantastisk kystlandskap. Enten du ønsker å bade, dra på båttur eller utforske kyststier, har du alt innen kort avstand. Nærområdet byr på mange muligheter for friluftsliv og rekreasjon – perfekt for deg som ønsker en aktiv og naturnær hverdag.

Store tomter med rammetillatelse – klare for bygging

Tomtene på Movikveien 16 har allerede fått rammetillatelse, noe som gjør prosessen enkel og rask for deg som ønsker å komme i gang med boligprosjektet. Med tomtestørrelser fra 1,3 til nesten 1,6 mål har du rikelig med plass til å utforme ditt drømmehjem, uansett om du ønsker en moderne villa eller en klassisk bolig med stor hage. Her kan du bygge med både utsikt, privatliv og gode uteområder i fokus.

En sjelden mulighet i et ettertraktet område

Disse tomtene gir deg en unik sjanse til å skape et hjem i et etablert og fredelig nabolag, samtidig som du får nærhet til Tønsberg sentrum, skoler og nødvendige fasiliteter. Det er sjelden slike store tomter med så gode sol- og utsiktsforhold

kommer på markedet, og her kan du sikre deg en eiendom med både kvaliteter og beliggenhet som verdsettes høyt.

Kontakt oss for mer informasjon eller visning, og bli bedre kjent med disse unike tomtene på Nøtterøy. Dette er en sjelden mulighet til å bygge et hjem som kombinerer sol, sjø og utsikt i vakre omgivelser!

Tomtetype

Eiet

Beliggenhet

Flott beliggenhet på kolle og selger oppretter vei, vann og avløp til tomtene, under forutsetning av forbehold.

Energi

Økonomi

Info kommunale avgifter

Kommunale avgifter påløper først etter oppføring av bolig på tomtene

Info eiendomsskatt

Det er ikke eiendomsskatt i Færder kommune

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 119, bruksnummer 28 i Færder kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

1964/1833-1/91 25.05.1964 BEST. OM ADKOMSTRETT

Rettighet hefter i: KNR: 3911 GNR: 119 BNR: 2

2023/1197445-1/200 27.10.2023 21:00

BESTEMMELSE OM VEG

Rettighet hefter i: KNR: 3911 GNR: 119 BNR: 2

Bestemmelse om vedlikehold

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2023/1197445-2/200 27.10.2023

21:00

BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/STIKKRENNER

Rettighet hefter i: KNR: 3911 GNR: 119 BNR: 2

Bestemmelse om grøfter/kummer

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Det informeres om at tomtene er under fradeling og at matrikkelen vil endres.

Vei, vann og avløp

Boligene som oppføres her vil være tilknyttet offentlig vei og offentlig vann og avløp via private stikkledninger. Alle arbeider og kostnader for å legge dette frem til tomtegrense er inkludert i kjøpesummen.

Regulerings og arealplaner

Eiendommen ligger i et område regulert til boligformål.

Bebygd areal BYA skal ikke overstige 30%.

Frittliggende garasjer med bruksareal/bebygd areal (BRA/BYA) på inntil 50 m² og mønehøyde inntil 5,0 m i forhold til målt gulv garasje kan plasseres nærmere nabogrense enn de avsatte byggegrenser. Frittliggende garasje med inn-/utkjøring vinkelrett på vei skal ha avstand på min. 5,0 m til veiformål. Frittliggende garasje med inn-/utkjøring parallelt med vei skal ha avstand på min. 2,0 m til veiformål. Avstand til nabogrense skal være min. 1,0 m. Adkomstpiler er veiledende.

Det er i dag gitt rammetillatelse på hver tomt.

Tomtene ligger under reguleringsbestemmelsene Øst for Movikveien. Se vedlagt reguleringsbestemmelse.

Ta kontakt med megler for ytterligere informasjon.

TOMT B1: netto tomt 1578,3 = 473 m² utnyttelse

TOMT B2: Netto tomt: 1077 = 320 m² utnyttelse

TOMT B3: Netto tomt:1340 x0,3= 402 m² utnyttelse

TOMT B4: Netto tomt: 1512 m²: Maksimal utnyttelse: 453,6 m²

TOMT B5: Netto tomt:1545 m² Maksimal utnyttelse: 463 m²

Tomt B6: Netto tomt:1302 Maksimal utnyttelse: 390 m²

Kontraksgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Etter avtale

Budgivning

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før

bud inngis.

Priser og omkostninger

B1 - kr. 3 190 000,-

B2 - kr. 3 058 000,-

B3 - kr. 3 300 000,-

B4 - kr. 4 536 000,-

B5 - kr. 4 125 000,-

B6 - kr. 2 970 000,-

I tillegg til kjøpesum tilkommer omkostninger pr tomt.

2,5 % dokumentavgift, pantattest, pantdokument og skjøte.

Eksempel på totale omkostninger på tomt B1 ved kjøpesum kr. 3 090 000,-:

79 750 (Dokumentavgift)

240 (Panteattest kjøper)

500 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

500 (Tinglysningsgebyr skjøte)

80 990 (Omkostninger totalt)

Lovandvendelse

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Selger forbehold

Selger tar forbehold om salg av 4 tomter for gjennomføring av transaksjonen. Ved 4 solgte tomter vil selger bekoste opparbeidelse av vei, vann og avløp frem til tomtene.

Oppdragsansvarlig

Christian Wahl
Partner / Eiendomsmegler
christian.wahl@aktiv.no
Tlf: 408 00 445

Thomas Wahl
Daglig leder / Eiendomsmegler
thomas.wahl@aktiv.no
Tlf: 408 00 444

Grefsen og Torshov Eiendomsmegling AS, Torshovgata 8
0476 OSLO
Tlf: 216 36 363

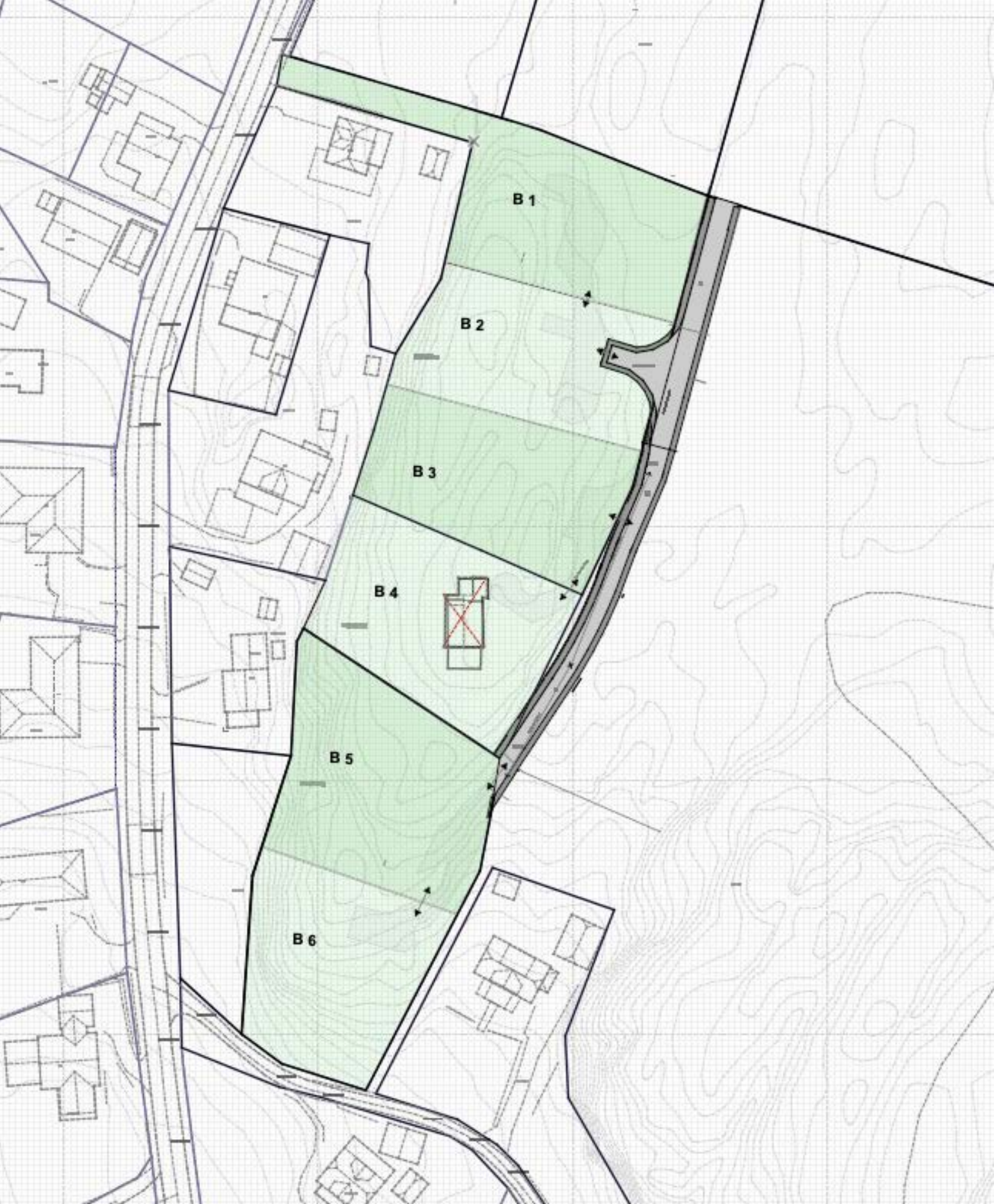
Salgsoppgavedato

30.10.2024









Vedlegg

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
DETALJREGULERING NR. 183
ØST FOR MOVIKVEIEN**

FÆRDER KOMMUNE

Stadfestet av Miljøverndepartementet 20. oktober 1987.

Revisjoner

- | | |
|--------|--|
| 183-E1 | Mindre endring av reguleringsplan for gnr. 26, bnr. 28, i henhold til kartskisse datert 26.05.2010. Vedtatt av Hovedutvalg for miljøvern og kommunalteknikk 08.09.2010. |
| 183-E2 | Mindre endring av reguleringsplan for gnr. 26 bnr. 157, i henhold til kartskisse datert 28.08.2012. Vedtatt av rådmannen 29.08.2012. |
| 183-E3 | Endring av reguleringsplan for gnr. 67 bnr. 9 (Torødveien 94), i henhold til kartskisse datert 25.10.2017. Vedtatt av Hovedutvalg for miljøvern og kommunalteknikk 29.11.2017. |
| 183-E4 | Endring av reguleringsplan for Movikveien 16. Vedtatt av Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø 07.05.2024. |

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor reguleringsområdet er arealene regulert til:

- byggeområde boliger
- byggeområde industri
- landbruksområde
- trafikkområder

§ 2

Byggeområde for boliger

Bebyggelse kan oppføres i inntil 2 etasjer og skal være frittliggende villamessig. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det kan det tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i bygningslov og byggeforskrift.

§ 3

Til hver bolig og hybelleilighet skal det være minst en garasjeplass og en biloppstillingsplass.

§ 4

Boligene kan plasseres inntil 4 m fra nabogrense. Frittliggende garasjer under 50 m² kan føres opp 0,5 m fra nabogrense.

§ 5

Område for industri

Området kan benyttes til lettere industri, lagerlokaler o.l. som etter bygningsrådets skjønn ikke medfører sjenerende støy, støv eller lukt. Det må sørges for tilstrekkelig antall parkeringsplasser for de ansatte så vel som for publikum etter bygningsrådets nærmere bestemmelser.

§ 6

Landbruksområde

I landbruksområdet kan det bare føres opp bygninger som har tilknytning til tradisjonell landbruksdrift.

§ 7

Fellesbestemmelser

Gjerders utførelse skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 8 183 – E3 Endring av reguleringsplan for gnr. 67 bnr. 9 (Torødveien 94)

§ 8.1 Planens avgrensning

Det regulerte området er vist på plankartet merket med PlanID 183-E3, datert 24.04.2017, sist revidert 25.10.17.

§ 8.2 Planens formål

Planen er regulert til følgende formål (PBL kap. 12):

Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (B)

Renovasjonsanlegg (R)

Samferdsel og teknisk infrastruktur

Veg(V)

Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

Hensynssoner

Frisikt (H140)

§ 8.3 Rekkefølgebestemmelser

Før det gis tillatelse til tiltak, med unntak av riving og deling iht. Pbl § 1-6 "Tiltak", for felt B skal eksisterende avkjørsel fra Torødveien være stengt og ny avkjørsel fra Torødveien være opparbeidet. Før det gis brukstillatelse skal adkomstveg f_V, renovasjonsanlegg f_R og andre nødvendige kommunaltekniske anlegg være opparbeidet ihht. godkjente hovedprinsipper i kommunalteknisk plan og senere godkjente detaljplaner/-tegninger for kommunaltekniske anlegg. Kommunen kan gi tillatelse til senere ferdigstillelse, men ikke senere enn ved godkjent brukstillatelse, hvis det stilles nødvendig garanti eller annen sikkerhet godkjent av kommunen for opparbeidelsen. Tiltakene det er stilt rekkefølgekrav om må være rammegodkjent før det evt. kan gis tillatelse til senere ferdigstillelse. Detaljert plan for avkjørsel skal godkjennes av Statens vegvesen før tillatelse til tiltaket gis.

§ 8.4 Fellesbestemmelser

§ 8.4.1 Kulturminner

Hvis det påvises automatisk fredete kulturminner i byggeperioden skal arbeidene stanses umiddelbart og Vestfold fylkeskommune skal varsles. Ansvar påhviler tiltakshaver.

§ 8.4.2 Eierforhold

Hjemmel for f_R og f_V skal knyttes opp til eiendommene innenfor felt B. Eierskapet og plikt til vedlikehold skal tinglyses på eiendommene.

§ 8.4.3 Støy

Kravene gitt i tabell 3 i Klima- og miljødepartementets til enhver tid gjeldende retningslinje T- 1442 gjøres gjeldende for planen med følgende presiseringer: Ved søknad om byggetillatelse skal det utarbeides en støyfaglig utredning som dokumenterer hvordan man kan få tilfredsstillende støyforhold iht. kravene, og det må fremlegges dokumentasjon på hvilke støytiltak som skal gjennomføres.

Ved utbygging av området skal bygge- og anleggsstøyen ikke overskride de støygrenser som er gitt i tabell 4, 5 og 6 i Klima- og miljødepartementets retningslinjer T-1442.

§ 8.4.4 Estetikk

Ny bebyggelse innenfor område B skal gis en enhetlig utforming med tanke på farge og volumoppbygging.

§ 8.4.5 Sikre grunnforhold

Alle gravearbeider samt sikrings- og fundamenteringsarbeider innenfor planområdet må detaljprosjekteres i samråd med geoteknisk sakkyndig. Dokumentasjon må foreligge i forbindelse med søknad om tiltak, med unntak av deling, iht. pbl §1-6 «Tiltak»

§ 8.5 Bebyggelse og anlegg

§ 8.5.1 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (B)

Innenfor felt B tillates det oppført to nye eneboliger med tilhørende tomter, med en boenhet per tomt.

Maks bebygde areal (BYA) = 35% per tomt.

Maksimal møne-/gesimshøyde er 9,0 meter over ferdig planert terreng og skal ikke overstige cote + 68. Det tillates flatt tak. Piper og lignende installasjoner på tak tillates maksimalt 1,5 meter over cote + 68.

Det tillates mindre terrengtilpasninger, murer, terrengtrapper og lignende på utsiden av byggegrensen.

Garasje på midtre eiendom tillates oppført i eiendomsgrensen mot naboeiendommen i nord.

§ 8.5.1 Renovasjonsanlegg (R)

Det tillates skjerming med bygningsmessig konstruksjon, maksimal høyde 2,0 meter.

§ 8.6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 8.6.1 Veg (V)

Veg (f_V) er felles adkomstveg. Adkomsten skal godkjennes av Statens vegvesen.

§ 8.6.2 Annen veggrunn - grøntareal (AVG)

Annen veggrunn er avsatt til vegskråninger/vegfillinger, støttemur, veggrøft og snøopplag, og er offentlig.

§ 8.7 Hensynssoner

§ 8.7.1 Frisikt (H140)

I frisiktsonen tillates ikke vegetasjon, gjerder eller andre tiltak som hindrer fri sikt 0,5 meter over tilstøtende kjørebanelers plan.

§ 9 183 – E4 Endring av reguleringsplan for Movikveien 16.

§ 9.1 Planens avgrensning

Disse bestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense. Det regulerte området er vist på plankart merket med PlanID 183-E4 datert 06.11.2023.

§ 9.2 Planens formål

Arealene innenfor planens begrensingslinjer er regulert til følgende formål (PBL kap. 12):

1. Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 pkt.1)
 - Frittliggende småhusbebyggelse (B1 – B6, B)
 - Renovasjonsanlegg (RA)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 pkt.2)
 - Veg (V)
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (AVT)

§ 9.3 Rekkefølgebestemmelser

§ 9.3.1 Opparbeidelse av veg

Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for felt B1-B6 skal veg (V) med tilhørende sideareal være ferdig opparbeidet.

§ 9.3.2 Opparbeidelse av renovasjonsanlegg

Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for felt B1-B6 skal renovasjonsanlegg (f_RA) være ferdig opparbeidet.

§ 9.4 Fellesbestemmelser

§ 9.4.1 Støy

Ved utbygging av området skal bygge- og anleggsstøyen ikke overskride de støygrensene som er gitt i tabell 4 og 5 i Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442/2021.

§ 9.4.2 Kulturminner

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredete kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart.

§ 9.4.3 Eierforhold

Hjemmelen for f_RA skal knyttes opp til eiendommene innenfor felt B1-6 i fellesskap. Eierskapet og plikt til vedlikehold skal tinglyses på eiendommene.

§ 9.5 Bebyggelse og anlegg

§ 9.5.1 Fellesbestemmelser

Bebygd areal BYA skal ikke overstige 30%.

Frittliggende garasjer med bruksareal/bebygd areal (BRA/BYA) på inntil 50 m² og mønehøyde inntil 5,0 m i forhold til målt gulv garasje kan plasseres nærmere nabogrense enn de avsatte byggegrenser. Frittliggende garasje med inn-/utkjøring vinkelrett på vei skal ha avstand på min. 5,0 m til veiformål. Frittliggende garasje med inn-/utkjøring parallelt med vei skal ha avstand på min. 2,0 m til veiformål. Avstand til nabogrense skal være min. 1,0 m. Adkomstpiler er veiledende.

Murer, fyllinger og skjæringer på inntil 1,0 m, plattinger og trapper kan plasseres utenfor byggegrense, min. 1,0 m fra eiendomsgrense/formålsgrense.

§ 9.5.2 Frittliggende småhusbebyggelse – eneboliger (B1 – B6)

Innenfor B1- B6 tillates inntil 8 boenheter. Det tillates 1 enebolig per felt. I felt B1 og B2 kan det i tillegg etableres sekundærleilighet.

For hver boenhet skal det avsettes parkering/biloppstillingsplasser og minste uteoppholdsareal (MUA) i henhold til bestemmelser i gjeldende kommuneplan.

Det er angitt byggehøyder innenfor angitte delområder, med følgende begrensninger på gesimshøyde regnet fra ferdig planert terreng:

B1	Flatt tak, gesims kote 55,50, maks. fasadehøyde 7,3m
B2	Flatt tak, gesims kote 56,50, maks. fasadehøyde 7,5m
B3	Flatt tak, gesims kote 56,00, maks. fasadehøyde 7,5m
B4	Flatt tak, gesims kote 54,50, maks. fasadehøyde 5,0m
B5	Flatt tak, gesims kote 51,00, maks. fasadehøyde 7,0m
B6	Flatt tak, gesims kote 45,50 maks. fasadehøyde 5,2m

B1 og B2 skal ha felles adkomst over felt B2

B3 og B4 skal ha felles adkomst over felt B3

B5 og B6 skal ha felles adkomst over felt B5

§ 9.5.3 Frittliggende småhusbebyggelse (B)

Arealet er avsatt til frittliggende småhusbebyggelse.

§ 9.5.4 Renovasjonsanlegg (f_RA)

Renovasjonsanlegg felles for B1 – B6. Det tillates enkel bebyggelse / skjerming med bygningsmessig konstruksjon.

§ 9.6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 9.6.1 Veg (V)

Privat veg.

§ 9.6.2 Annen vegggrunn - tekniske anlegg (AVT 1-3)

Arealet er avsatt til grøft og snøopplag.

Nabolagsprofil

Movikveien 16 - Nabolaget Strengsdal/Movik - vurdert av 23 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Movikåsen Linje 113B, N113	2 min 0.2 km
Tønsberg stasjon Linje RE11, RX11	19 min 12.3 km
Sandefjord lufthavn Torp	39 min

Skoler

Torød skole (1-7 kl.) 120 elever, 8 klasser	22 min 1.6 km
Borgheim ungdomsskole (8-10 kl.) 506 elever, 42 klasser	9 min 6.7 km
Borgheim ungdomsskole	9 min
Nøtterøy videregående skole 550 elever	9 min 6.8 km
Færder videregående skole 750 elever	15 min 11.2 km



Opplevd trygghet

Veldig trygt 91/100



Kvalitet på skolene

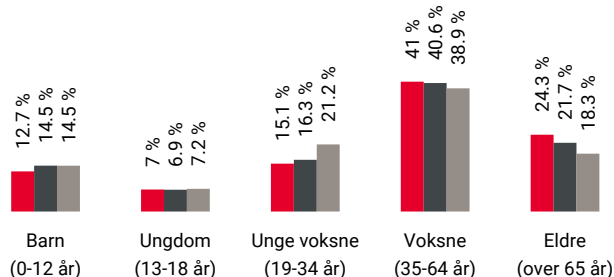
Veldig bra 78/100



Naboskapet

Godt vennskap 75/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Strengsdal/Movik	726	357
Årøysund	2 436	1 205
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Torød barnehage (1-5 år) 57 barn	21 min 1.5 km
Oserød barnehage (1-5 år) 71 barn	7 min 3.9 km
Hårkollen barnehage (1-5 år) 94 barn	8 min 4.6 km

Dagligvare

Meny Nøtterøy Post i butikk, PostNord	9 min 4.9 km
Kiwi Kjøpmannskjær PostNord	9 min 6.4 km



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboen vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Buss



Støynivået

Lite støynivå 97/100



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 97/100



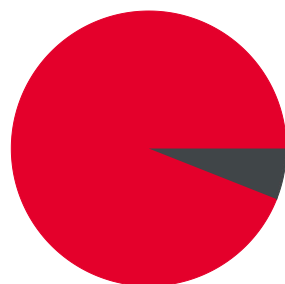
Vedlikehold hager

Godt velholdt 86/100

Sport

Torød Sandvolleyballbane Sandvolleyball	20 min	1.5 km
Torød nærmiljøanlegg Aktivitetshall, ballspill, fotball	23 min	1.7 km
ENERGY Fitness Borgheim	10 min	
EVO Nøtterøy	13 min	

Boligmasse

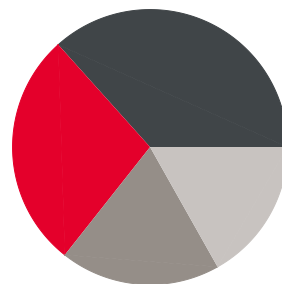


■ 94% enebolig
■ 6% annet

Varer/Tjenester

Bellevuesenteret	14 min
Vitusapotek Vestskogen	13 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



■ 28% i barnehagealder
■ 37% 6-12 år
■ 19% 13-15 år
■ 17% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier

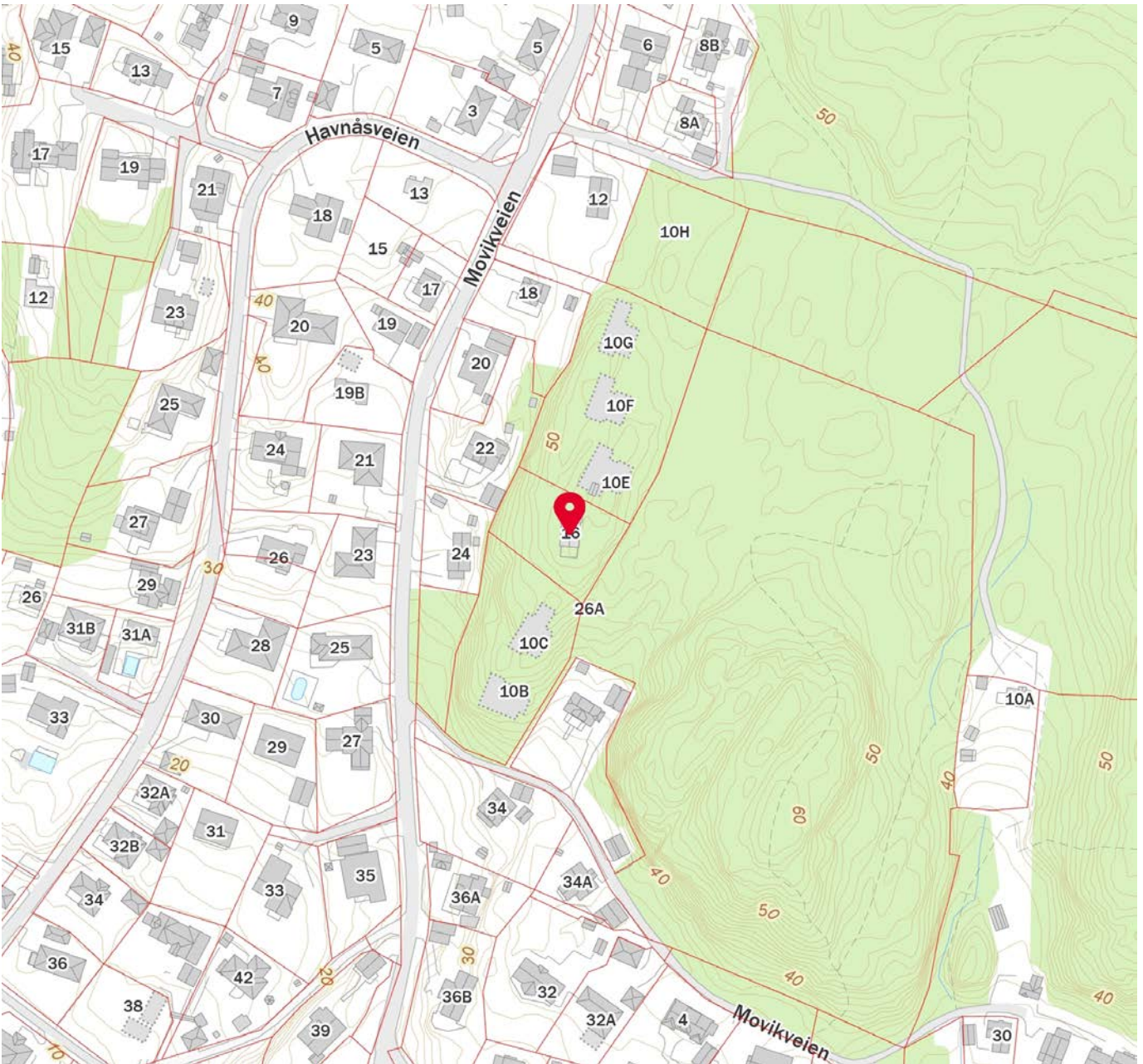
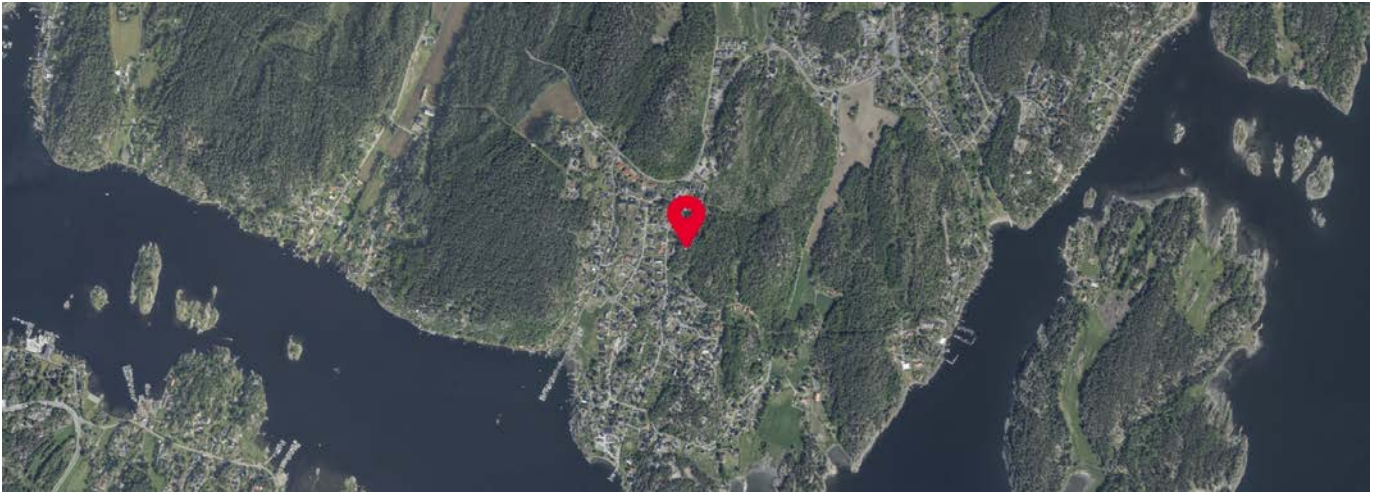


0% 43%

■ Strengsdal/Movik
■ Årøysund
■ Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	46%	33%
Ikke gift	41%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboen vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabbert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet: Kr 7 200

Selveierleilighet/rekkehus: Kr 10 400

Ene-/tomannsbolig, tomt: Kr 15 100

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Retts skal være rett. For alle.



Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsgjøring og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra **HELP**.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt **HELP** på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no


Retts skal være rett. For alle.



Viktige endringer i avhendingsloven

Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.

Forbudt å selge bolig “som den er”

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen “Det følger egen parkeringsplass med leiligheten” eller “Badet er renoveret av fagfolk”), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

Egenandel

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

Nytt om tilstandsrapporter

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.



Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendoms-megler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

Arealavvik

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplysningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikoopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påregnelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikrings-selskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge


Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.

 **HELP**
Rettt skal være rett. For alle.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud gis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Movikveien 16
3135 TORØD

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Christian Wahl

Oppdragsnummer:

Telefon: 408 00 445
E-post: christian.wahl@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre