

aktiv.





Eiendomsmegler
Aleksander Berg

Mobil 975 92 250
E-post aleksander.berg@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Larvik
Prinsegata 2C, 3251 Larvik. TLF. 33 13 85 00



Eiendomsmegler
Ruth Iren Jacobsen

Mobil 992 57 756
E-post ruth.iren.jacobsen@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Larvik
Prinsegata 2C, 3251 Larvik. TLF. 33 13 85 00

STAVERN - Flotte prosjekterte eneboliger i rekke. God planløsning over to plan

På en fint beliggende selveiet tomt på Solstad er det prosjektert tre fine eneboliger i rekke. Boligene er praktiske og har en gjennomarbeidet god planløsning. Boligene er over to plan som inneholder:

- 1. etasje: Entré/gang med garderobeplass, vaskerom/teknisk rom, bad, hovedsoverom med garderobe og to barnerom/gjesterom.
- 2. etasje: bad, kjøkken/spisestue og stue med gjennomlys og utgang til stor takterrasse.

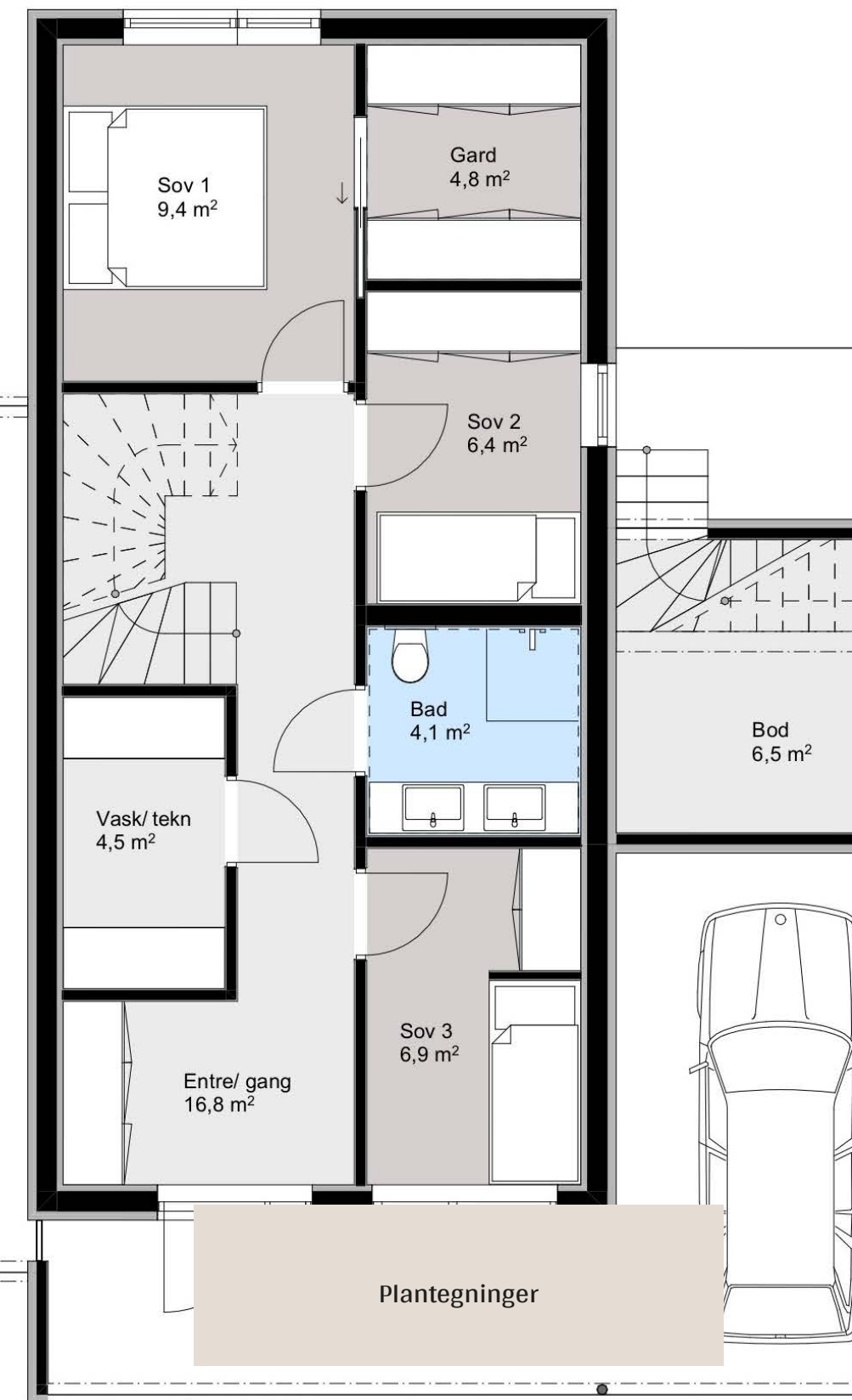
Parkering for to biler i carport under terrassen. Romslig sportsbod.

Boligen vil leveres med gjennomgående god standard med gode kvaliteter i alle overflater og innredninger. Utbygger har utarbeidet en leveransebeskrivelse og interiøroppsett som er veiledende, men det legges opp til at endelig standard/leveranse vil tilpasses kjøpers ønsker og behov.

Nøkkelinformasjon

Pris fra:	6.490.000,- pr. enhet	Oppdragsnr:	1303245093
Selger:	Solstadløkka Prosjekt	Sist oppdatert:	20.12.2024
AS			
Org.nummer:	934475607		
Eiendomstype:	Enebolig i rekke		
Eierform:	Eierseksjon		
BRA - i:	114 m²		
BRA Total:	120 m²		
Tomt:	1012m²		
Matrikkel:	gnr. 4046, bnr. 335		





Plantegninger





Om eiendommen

Generell informasjon om prosjektet

Om prosjektet

Drømmer du om ett nytt, moderne og stilfullt hjem? På en flott og solrik selveiertomt er det prosjektert tre spennende eneboliger i rekke. Disse boligene kombinerer moderne design med praktiske løsninger og høy kvalitet. Boligene vil passe både for de som ønsker plass til familie og for de som setter pris på smarte, funksjonelle løsninger i hverdagen.

Gjennomtenkte løsninger i to plan

Boligene er i to etasjer:

1. etasje: En innbydende entré/gang med god garderobeplass gir et praktisk førsteinntrykk. Videre finner du et stort vaskerom/teknisk rom, et moderne bad, og tre rom som kan brukes som soverom, kontor eller gjesterom – fleksibilitet tilpasset din livsstil.

2. etasje: Et lyst og åpent oppholdsrom med ekstra god takhøyde og gjennomlys utgjør boligens hjerte. Her finner du kjøkken/spisestue og en stue som åpner seg ut mot en stor takterrasse – perfekt for både avslapning og hyggelige sammenkomster.

Praktisk parkering og oppbevaring

Parkering er enkelt med en carport som rommer to biler under takterrassen. I tillegg har du en stor sportsbod som gir rikelig med plass til alt fra sesongutstyr til hverdagsoppbevaring.

Kvalitet og fleksibilitet i hver detalj

Boligene er arkitekttegnet og leveres med nøye utvalgte kvalitetsmaterialer og moderne innredninger. Det blir moderne og godt isolerte boliger med balansert ventilasjon med

varmegjenvinning. På gulvene blir det levert et lyst og pent 1 stavs herdet tregulv, Vegger og himlinger leveres med gipsplater som er sparklet og malt i tidsriktig fargepalett. Våtrom leveres med fliser på gulv og på vegg i dusjnise - fine fliser i 60x60 eller større format samt mindre dimensjon på gulvet i dusjnise og vaskerom. Innredninger av god kvalitet. Flotte kvalitetskjøkken med integrerte hvitevarer. Utbygger har utarbeidet en leveransebeskrivelse som sikrer en moderne stil, men gir også muligheter for personlig tilpasning – slik at du får et hjem som passer akkurat dine ønsker.

Et hjem for mange livsfaser

Disse boligene er nøye planlagt med både funksjon og estetikk i fokus. Enten du trenger plass til din familie, ønsker rom til gjester, eller bare setter pris på god design og smarte løsninger, er dette et hjem som gir deg fleksibilitet og komfort i hverdagen.

Kanskje dette blir ditt nye hjem?

Prisinformasjon

Pris kr. 6.490.000,-

Beliggenhet og adkomst

Solstad er et rolig, populært og familievennlig boligområde i Stavern. Det er kort vei til skoler, barnehager, offentlig kommunikasjon og gode servicetilbud. Fra Solstad er det gangavstand til sjøen med flotte badeplasser og fantastiske turområder. Det er i tillegg gangavstand til Stavern Sentrum hvor du finner koselige handlegater, søndagsåpent bakeri, flere spisesteder, kafeer og et yrende liv om sommeren. I tillegg er det kort vei til lekeplass, fotballbane, idrettshall og aktivitetspark.

Stavern er kjent for sine mange soldager, og har

vært kåret til årets sommerby flere ganger. Strendene i, og rundt stedet er anerkjente og innbydende. I sentrum er Corntin den mest kjente stranden med nydelig sand og barnevennlig langgrunne. Stranda ligger ved Fredriksvern der det er store gressletter for soling og lek. Sommerstid går det rutebåt fra Stavern til Svenner fyr - et badeparadis som er verdt å oppleve. Fra Stavern kan du følge kyststien helt til Helgeroa og nyte fantastiske naturopplevelser.

Mellom Helgeroa og Nevlunghavn kan det mektige kulturlandskapet Mølen by på storslåtte naturopplevelser av en helt unik karakter. Foldvik Familiepark ligger ca. 5 km unna og byr på aktiviteter for store og små. Det er ca. 4,5 km til Larvik golfklubb på Fritzøe gård. Banen holder internasjonal standard, og er en av de banene med lengst spillesesong i landet. Her arrangeres også den årlige Stavernfestivalen som byr på kjente artister.

Adkomst til boligene blir direkte fra Solstadveien som er en kommunal vei.

Areal fra - til
BRA - i: 114 - 114 m²
BRA - e: 6 - 6 m²

Garasje/Parkering
Boligene får parkering i for to biler i carport under terrassen samt mulighet for parkering på egen eiendom.

Boder
Romslig sportsbod i forbindelse med carport.

Fremdriftplan og ferdistillelse
Byggestart vil være avhengig av avtale om salg.
Forventet byggetid er ca. 10-12 måneder.

Tomtetype
Eiet

Tomteareal
1012 m²

Fellesareal/utomhus/infrastruktur
Prosjektet oppføres på gnr. 4046, bnr. 334 i Larvik kommune. Eiendommen seksjoneres før overtagelse og hjemmel til seksjonene overdras til kjøperne straks etter overtagelse. Hver bolig disponerer naturlig tilhørende del av tomten. Det vil bli levert gruset innkjørsel og foran inngang/carport. Ellers vil tomta bli grovplanert. Plen og asfalt kan leveres som tilvalg.

Utvendige arealer vil kunne bli ferdigstilt, og overtakelsesforretning på disse arealene avholdt, etter overtakelse av leiligheten. Dersom de utvendige arealene ikke er ferdigstilt ved overtakelse av leiligheten, kan kjøper holde tilbake 3% av kjøpesummen på meglers klientkonto dersom annet beløp ikke er avtalt. Ev. gjenstående arbeid skal utføres så snart arbeidet praktisk kan utføres av hensyn til årstid. Selger er forpliktet til å ferdigstille arbeidet og fremskaffe ferdigattest innen rimelig tid og senest før den midlertidige brukstillatelsen er utløpt. Straks ev. gjenstående arbeid er gjennomført skal ev. tilbakeholdt beløp utbetales selger.

Leveranse

Diverse
Boligene leveres med gjennomgående god standard, det vises til leveransebeskrivelse og interiøroppsett, men det legges opp til at endelig standard/leveranse vil tilpasses kjøpers ønsker og behov. Moderne og godt isolerte boliger med balansert ventilasjon med varmegjennvinning. På gulvene er det planlagt levert et lyst og pent 1 stavs herdet tregulv, Vegger og himlinger leveres med gipsplater som er sparklet og malt. Våtrom leveres med fliser på gulv og på vegg i dusjnise - fine fliser i 60x60 eller større format samt mindre dimensjon på gulvet i dusjnise og vaskerom. Innredninger av god kvalitet. Kjøkken fra kvalitetsleverandør som Designa, Drømmekjøkken eller lignende med integrerte hvitevarer.

Energimerking
Alle eiendommer som selges/leies ut, skal ha energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal mindre enn 50 m2. Det er selger/utbyggers ansvar å innhente lovpålagt energiattest for leiligheten, med en energiklassifisering på en skala fra A- G. Dersom utbygger/selger ikke har fått utarbeidet energiattest og merke på grunnlag av byggets tekniske leveranse, må disse senest i forbindelse med utstedelse av ferdigattest for leiligheten.

El-anlegg
Det blir levert elektrisk anlegg iht. NEK 400. Utvendig TKS skap. Det leveres lamper på bad, kjøkken, stue og gang, ellers leveres lampekpunkter. Det leveres lampe ved ytterdør og i carport samt en lampe ved balkongdør.

Det leveres tomt rør og koblingsboks klargjort for elbillader i carport.

Oppvarming
Det leveres varmekabler i deler av entré/gang, bad, og vaskerom/teknisk rom. Ytterligere gulvvarme kan leveres som tilvalg.

Sameiet/økonomi

Info kommunale avgifter
Kommunale avgifter vil utgjøre ca. 17.200,- pr. år.

Informasjon formuesverdi
Formuesverdi fastsettes av Skatteetaten etter ferdigstillelse. Formuesverdien vil avhenge av bruken av boligen etter beregningsmodell som skiller mellom "primærbolig" (der boligeieren er folkeregisteret bosatt) og "sekundærbolig".

Når boligen er overtatt, kan man gå inn på Skatteetaten sin boligkalkulator å få beregnet formuesverdien. Ta kontakt med Skatteetaten ved spørsmål vedrørende dette.

Informasjon om vannavgift
Boligene blir tilknyttet offentlig vann og avløp. Akomst til eiendommen er direkte fra kommunal vei.

Organisasjonsform
Boligene selges som eierseksjoner, og vil bli organisert som et eierseksjonssameie. Sameiet er planlagt å bestå av 2 boligseksjoner. Selger vil besørge eiendommen seksjonert i eierseksjoner, senest før overtakelse.

Det legges ikke opp til felles drift eller felleskostnader i sameiet hvor hver bolig drifter og

vedlikeholder sin egen bolig med tilhørende tomt. Det kan selvsagt være fordelaktig å samarbeide hva gjelder utvendig vedlikehold og ha felles bygningsforsikring.

Stipulerte felleskostnader inkluderer Det legges ikke opp til felleskostnader.

Offentlige forhold

Ferdigattest og midlertidig brukstillatelse Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, og selger plikter å fremlegge minimum midlertidig brukstillatelse til kjøper og megler før overtakelse. Selger skal sørge for ferdigattest. Dersom kommunen utsteder midlertidig brukstillatelse kan kjøper overta og bebo boligen. Gjenstående arbeider skal ferdigstilles av selger innen den frist som er satt av kommunen. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, kan kommunen gi selger pålegg om å ferdigstille, ev. gi tvangsmulkt og/eller forelegg.

Dersom overtakelse skjer ved midlertidig brukstillatelse, oppfordres kjøper til å sette seg inn i hva som gjenstår for at ferdigattest skal bli stilt. Kjøper har rett til å holde tilbake et beløp av oppgjøret på meglerforetakets klientkonto, som sikkerhet for utstedelse av ferdigattest. Beløpet kan frigis på bakgrunn av garanti etter bustadoppføringslova § 47, eller ved utstedelse av ferdigattest.

Adgang til utleie Det er ingen hindringer for at boligen etter ferdigstillelse kan leies ut.

Vei, vann og avløp Boligene blir tilknyttet offentlig vann og avløp. Akomst til eiendommen er direkte fra kommunal vei.

Reguleringsplan og rammetillatelse Omfattes av : Kommunedelplan Stavern by 2021-2033, formål boligbebyggelse. Reguleringsplan skal fortsatt gjelde.

Reguleringsplan Solstad vest vedtatt 02.12.2015, formål boligbebyggelse.

Generelle kjøpsbetingelser

Lovanvendelse Avtaleforholdet er regulert av lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsene entreprenør ogforbruker, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelsene.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Buofl. kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som næringsdrivende/ investor, eller når boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen som hovedregel reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter buofl., men dette må avtales særskilt ved avtaleinngåelsen. Når midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger og arbeidene er ferdigstilt, vil handelen reguleres av avhendingsloven.

Buofl. kan ikke fravikes til ugunst for forbruker, jf. buofl. § 3.

Salgsbetingelser og kjøpstilbud Boligene selges iht. bestemmelsene i bustadoppføringslova. Etter ferdigstillelse kan boligene selges etter bestemmelsene i Avhendingslova. Boligene i prosjektet selges til faste priser uten budgivning.

Betalingsbetingelser Det vli ikke kreves forskuddsbetaling i dette prosjektet. Kjøpesummen, samt omkostninger innbetales meglers klientkonto innen overtagelse. Eventuelle tillegg/tilvalg avtalt med entreprenør faktureres med forfall lik overtagelsesdato. Alle innbetalinger fra kjøper blir stående på meglers klientkonto inntil overtagelse, alternativt kan selger kreve beløpet utbetalt fra megler mot å stille garanti iht. bustadoppføringslovas §47. Eventuelle renter av forskuddsbeløpet tilfaller kjøper frem til garanti er stilt og til selger etter at garantien er stilt. Dersom selger ikke velger å stille garanti vil forskuddsbetalingen bero på meglers klientkonto inntil skjøte er tinglyst på kjøper.

Arealberegninger Standard Veileder til NS 3940 og retningslinjer for arealmåling. Arealene er beskrevet på salgstegningene. BRA-i er boligens areal innvendig målt ved boligens omsluttete vegger, inklusive innvendige vegger, boder og sjakter, men ikke medregnet yttervegger. Summen av de oppgitte romstørrelser på plantegningene vil være mindre enn oppgitt BRA som følge av at innvendige vegger og for eksempel innkassing av ventilasjon/sjakter mm. medregnes i beregningen av totalt BRA mens oppgitt areal pr. rom ikke inkluderer omsluttende vegger. BRA-e er ekstern bod i bakkant av carport. Boligens totale bruksareal er BRA-i + BRA-e. TBA er balkong og terrasse. Det tas forbehold om at mindre

arealavvik kan forekomme, da det oppgitte beregnede areal er basert på tegninger.

Forbehold fra utbygger Forbehold om realisering Selger tar forbehold om tilfredsstillende salg før byggestart kan besluttes, samt at tilfredsstillende finansiering oppnås. Videre tar selger forbehold om at det oppnås nødvendige offentlige godkjenninger for prosjektet slik det er presentert og i tråd med selgers planer. Forbeholdene skal være avklart eller slettet innen 01.12.2025. Dersom overnevnte forbehold ikke er avklart innen fristen kan selger velge å ikke realisere prosjektet. Ved eventuell senere avklaring endres ferdigstillestidspunkt/ innflyttningstidspunkt tilsvarende. Kjøper kan innen en uke etter 01.12.2025 skriftlig trekke seg fra avtalen dersom ikke selger har avklart/ slettet sine forbehold. Dersom selger gjør forbehold gjeldende eller forbehold ikke er slettet innen fristen slik at kjøper velger å trekke seg, skal selger tilbakebetale ev. innbetalt forskuddsbeløp inklusive opptjente renter. Utover dette har partene intet økonomisk ansvar eller rettigheter/ forpliktelser overfor hverandre.

Øvrige forbehold Selgeren skal levere arbeidet med normal håndverksmessig kvalitet. Selger er ikke ansvarlig for mangler som har sin årsak i normal krymping av betong, treverk eller plater og derav påfølgende sprekkdannelser og riss i tapet, maling, parkett eller lignende så lenge ikke dette innebærer avvik fra normal god håndverksmessig standard. Det kan oppstå lyd i gulv eller trapper over tid. Treverk er et «levende materiale» og det forutsettes at gulv kan utvide seg og krympe med årstidene. Lyd og knirk er ikke en reklamasjonssak så lenge det ikke påvises

monterings- og produktfeil. Ved bygging av boligene kan det oppstå små merker på overflater. Merker på vegger, dører, vinduer, gerikter og innredninger kan flekksparkles og males, ev. nyanseforskjell må aksepteres. Gulv kan repareres med parkett reperasjonskit.

Med dagens tette og miljøvennlige boliger kan det være fare for heksebot inne i leilighetene. Dette kan ikke selger holdes ansvarlig for. Alle leilighetene bør ventileres godt særlig høst og vinter de første årene man bør i tillegg være forsiktig med bruk av gass og levende lys.

Selger tar forbehold om at insekter/smådyr som maur og skjeggkre kan forekomme i boligen, og tar ikke ansvar for dette.

Alle illustrasjoner, 3D animasjoner, skisser, «møblerte» plantegninger m.m. er kun av illustrativ art og ment å danne et inntrykk av den ferdige bebyggelsen. Det kan dermed ikke anses som en nøyaktig fremstilling av endelig leveranse, innredning eller eksakt plassering i terreng. I salgsoppgaven er det benyttet bilder fra tilsvarende leiligheter bygget i et annet prosjekt. Disse bildene er ment illustrerende og er ikke nødvendigvis helt i samsvar med material/standardvalg i dette prosjektet.

Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmateriell vil ikke passe for alle boliger. Kjøper oppfordres derfor særskilt til å vurdere solforhold, utsikt, beliggenhet i forhold terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse m.m. før avtale om kjøp inngås. Inntegnet utstyr/inventar medfølger ikke utover hva som er beskrevet i

leveransebeskrivelsen. Det kan derfor fremkomme elementer i presentasjonsmaterialet som ikke inngår i leveransen.

Alle opplysninger i denne salgsoppgaven er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, forutsatt at dette ikke i vesentlig grad forringe prosjektets eller boligens kvalitet i vesentlig grad. Det samme gjelder de endringer som må gjøres som følge av kommunens byggesaksbehandling og krav i ramme- og igangsettingstillatelser eller andre offentlige tillatelser. Slike endringer vil ikke være en mangel og kjøper aksepterer at utbygger har rett til å foreta endringer med hensyn til konstruksjon, materialvalg, innredningsvalg, fargevalg og arkitektoniske og tekniske løsninger herunder mindre endringer av planløsninger/areal eller lignende uten krav på prisavslag eller erstatning.

Det tas spesielt forbehold om endringer og justeringer som er hensiktsmessige og nødvendige for plassering av sjakter og kanaler, herunder innkassinger av kanaler/ føringer som ikke er vist på tegningene. Det kan dermed være avvik mellom de planskisser, planløsninger, arealberegninger og tegninger som er presentert i prospektet, og den endelige leveransen. Slike avvik utgjør ingen mangel ved selgers leveranse som gir kjøper rett til prisavslag eller erstatning. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt / internettside og byggebeskrivelsen vil byggebeskrivelsen ha forrett og omfanget av leveransen er begrenset til denne. Det vises for øvrig til salgstegninger og kjøpekontrakt med vedlegg.

Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som

grunnlag for eksempelvis møbelbestilling, både fordi endringer vil kunne forekomme og fordi målestokkavvik vil kunne forekomme ved trykking/kopiering.

Ved endring i lov eller forskrift, nye offentligrettslige krav eller vedtak som regulerer forhold knyttet til selgers ytelse og det blir nødvendig å gjennomføre vesentlige endringer på bakgrunn av dette, plikter selger å så langt det er praktisk mulig, informere kjøper om slike endringer.

Det gjøres oppmerksom på at utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektet.

Selger står fritt til å akseptere eller avslå ethvert bud.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser for alle usolgte enheter uten forutgående varsel til øvrige kjøpere. Videre tas forbehold om å leie ut usolgte enheter.

Selger planlegger å gjennomføre utbygging av denne og 2 nabotomter. Gjennomføring med to byggetrinn med forskjellig innflyttingstidspunkt vil medføre en viss ulempe kjøper må akseptere som følge av pågående byggeaktivitet.

Det tas forbehold om trykkfeil i prospektet.

Tilvalg og endringer
Det vil bli gitt mulighet for å gjøre individuelle tilpasninger i egen bolig for kjøpere som kjøper på et tidlig tidspunkt. Kjøper har under ingen omstendigheter rett til å kreve utført endring/ tilleggssarbeid, herunder avbestillinger, som endrer selgers vederlag med mer enn 15%, arbeider som vil

føre til ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å få utført arbeidene, arbeider som hindrer rasjonell fremdrift, eller arbeider som berører rammetillatelsen. Det vises til bustadoppføringslovas §9 og 42. Det er en forutsetning at endringene er i samsvar med kravene som fremkommer av gjeldende teknisk forskrift el. Prosjektets entreprenør gjennomfører tilvalgsprosessen sammen med sine underleverandører hvor muligheter for endring av standard leveranse presenteres. Ev. tilleggs bestillinger og endringer skal avtales skriftlig og faktureres av entreprenøren når arbeidet er utført med forfall lik overtagelse av boligen.

Salg av kontraktsposisjoner
Selger forbeholder seg retten til å nekte enhver overdragelse av rettsposisjoner iht. kjøpekontrakten før overtagelse har funnet sted. Ved selgers eventuelle godkjennelse av en slik transport, skal kjøper betale et administrasjonsgebyr på kr. 30.000,- inkl. mva. til selger. Påkrevde garantier ved et ev. videresalg/ transport bekostes ikke av selger/ utbygger.

Avbestilling
Iht. bustadoppføringslovas §52-54 bestemmelser kan kjøper avbestille ytelsen eller deler av ytelsen. Avbestillingsgebyr vil bli fastsatt etter bestemmelsene i bustadoppføringslova.

Hvitvasking
Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og

Baderom - Hus i rekke

gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Finansieringskontroll
I forbindelse med kontraktsinngåelse må kjøper dokumentere sin finansieringsplan. Selger forbeholder seg rett til å foreta kredittvurdering av kjøpere og kan avvise kjøpere som ikke er kredittverdige på kjøpstidspunktet.

Kjøpekontrakt
Kontakt megler for å motta utkast til kjøpekontrakt.

Oppdragsansvarlig
Aleksander Berg
Eiendomsmegler
aleksander.berg@aktiv.no
Tlf: 975 92 250

Ruth Iren Jacobsen
Eiendomsmegler
ruth.iren.jacobsen@aktiv.no
Tlf: 992 57 756

Ansvarlig megler
Aleksander Berg
Eiendomsmegler
aleksander.berg@aktiv.no
Tlf: 975 92 250

Larvikmeglern AS, Prinsegata 2C
3256 Larvik
Tlf: 331 38 500

Salgsoppgavedato
08.10.2025



Flis: ReStone. Kan velges i flere farger.

Takdusj: Azur 300 el. tilsvarende

Servantbatteri: Azur I el. tilsvarende

Betjeningspanel: Tece Sort el. tilsvarende

Toalett: Carisma el. tilsvarende

Innredning: Lind Royal el. tilsvarende. Kan velge flere varianter

Trapp, gulv og dører - Hus i rekke



Trapp: Åpen trapp.
Leveres med malte vanger
etc. Flere farger kan
velges.

Gulv: Bjelin Loshult /
Parkett eller laminat

Dørblad: Swedoor Slet, el.
tilsvarende

Dørvrider: Habo Lexington
el. tilsvarende

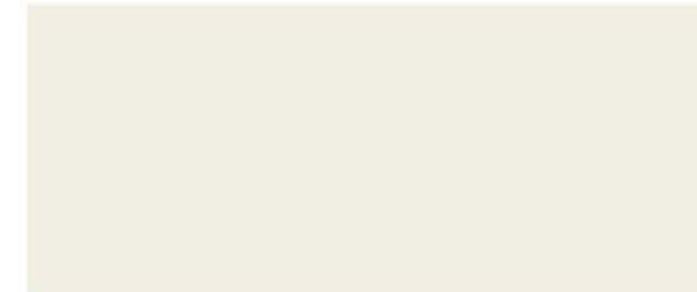
Fargeoversikt - Enebolig



Farge tak



Farge Soverom 1



Farge Dører



Farge Soverom 2



Farge Bad, oppholdsrom, vaskerom og gang.



Farge Soverom 3



LIH EIENDOM

Leveransebeskrivelse

Rekkehus



Konstruksjon

Boligen bygges iht. TEK 17.

Bygningen utføres med bærekonstruksjon i tre og stål. Det leveres dobbeltfals liggende kledning. Gulv på grunn bygges opp av ringmurselementer + støpt dekke. Yttertak leveres sort takteking.

Etasjeskille:

Etasjeskille leveres isolert.

Vinduer/balkongdører:

Vinduer leveres i sort farge.

Ytterdører:

Ytterdører leveres i sort farge. Dører leveres som tett utførelse eller med lite glassfelt.

Belisting: Det leveres listefritt mellom vegg og tak, listefritt på vinduer. Innerdører og ytterdører leveres med foring og lister.

Blikk, Beslag:

Beslag leveres i sort farge.

Terrasser:

Det leveres terrasser med imp. terrassebord eller behandlet med mørre royal olje el. Lign.

Ventilasjon

Boligene leveres med balansert ventilasjon og varmegjenvinning. Kjøkkenvifte leveres med kullfilter. Ventilasjonsaggregat plasseres i vaskerom/teknisk rom.

Oppvarming:

Det leveres varmekabler i deler av hall, bad og teknisk/vaskerom. Ytterligere gulvarme kan leveres som tilvalg.

Bredbånd

Det leveres klargjort for bredbånd i teknisk rom og utvendig skap. Det vil bli lagt opp tv/internettuttak i stuer.

Elektrisk

Det vil bli levert elektrisk anlegg i henhold til Nek 400. Utvendig tks skap.

Det vil bli levert tomt rør og koblingsboks, klargjort til elbillader i carport.

Det leveres lampepunkter i alle rom.

Utvendig belysning: Det leveres en lampe ved ytterdører og i carport og en lampe ved balkongdør.

Rør og sanitær:

Det leveres rør-i-rør system, 200l varmtvannsbereder. Bereder monteres på teknisk/vaskerom. Se baderomsoversikt.

Utekran:

Det leveres 1 utekran.

Innvendige vegger utføres med stenderverk, kledd med gipsplater. Innervegger er fullisolert med mineralull. Innervegger sparkles og males, se romskjema for farger.

Trapp:

Himling:

Bad:

Innredning på bad:

Se produktoversikt bad.

Leveres i fargen bomull.

Se produktoversikt kjøkken.

Det leveres komfyrvakt ved platetopp på kjøkken, samt røykvarslere og brannslukningsapparat ihht. forskriftskrav.

Garderobeskap og innredning leveres som tilvalg.

Boligene får parkeringsplass i carport.

Bod leveres uisolert.

Utenomhusarbeider:

Det vil bli levert gruset innkjørsel og foran inngang/carport. Ellers vil tomte bli grovplanert. Plen og asfalt kan leveres som tilvalg.

Forbehold:

Selger tar forbehold om rett til endringer av form, produkter og utførelse i denne beskrivelsen forutsatt at den generelle standarden ikke forringes. Det tas forbehold om feil i beskrivelsen. I nye bygg vil det oppstå sprekker (svinnriss) ved skjøter og sammenføyninger. Selger er ikke ansvarlig for slike forhold så lenge ikke dette innebærer avvik fra normal god håndverksmessig standard. Det kan oppstå lyd i trapper og gulv over tid. Treverk er et «levende» materiale. Det forutsettes at gulv kan utvide og krympe med årstidene. Lyd og knirk er ingen reklamasjonssak om det ikke kan påvises montering eller produktfeil. Ved bygging av boligen kan det oppstå små merker i gulv, vinduer, dører og trapp og må aksepteres. Merker på dører, vinduer og trapp kan flekksparkles og males, nyanse forskjell på farge må aksepteres. Gulv kan repareres med parkett reparasjonskit.

Notater

For eiendommen:

Adresse: Solstadløkka
3292 STAVERN

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling Larvik
Saksbehandler: Aleksander Berg

Oppdragsnummer:

Telefon: 975 92 250
E-post: aleksander.berg@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon