

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Jæren	
Oppdragsnr.	
1403250116	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Bartosz Sebastian Tynkiewicz	Magdalena Tynkiewicz
Gateadresse	
Kløverveien 22	
Poststed	Postnr
ÅLGÅRD	4331
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2023
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	2
Antall måneder	3
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Storebrand
Polise/avtalnr.	4182223

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Nei

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

På kjøkkenet kun i en plass klikkvinyll gikk fra den andre klikkvinyll (det er på en plass nærme kjøkkenskapp). Den skjedde etter montering av kjøkkenet. Det er ikke i forbindelse en lekasje og det er ikke på grunn av det skjeve gulvet, kun det er derfor at vinylgulv ligger under hele kjøkkenet og kjøkkenet ble for tung i denne plass. Derfor er det et veldig lite gap synlig

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Ble ødelagt display på ventilasjon AirSystem (kunnet ikke justere nivå). Display ble byttet til ny den 17.03.25 og fungerer den nå. Arbeid ble utført av samarbeidspartner for Systemair AS - Villa Venstilasjon Rens AS. Ang. samsvarserklæring vi vet ikke at noen ble registrert. Det fikset faglært ansatte, så vi tror at han utført jobb på en riktig måte i henhold til gjeldene lov. Denne ble registrert i Systemair AS som vår reklamasjon.

Arbeid utført av

Systemair AS / Villa Ventilasjon Rens AS

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja

Beskrivelse

Vi kjøpte ny bolig og arbeid ble utført med samarbeidspartner Rønning Elektro AS og Jadarhus. Dokumentasjon ble sendt til Gjesdal kommune, fikk Jadarhus midlertidig tillatelse og vi kunne flytte inn, så tror at ble denne godkjent i kommunen.

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Alt ble utført fra Jadarhus As. Jadarhus som er i standard utført ikke jobb med terrasse i u-etasje. Terrasse i u-etasje ble bygget av eier (egeninnsats) Fasade ble malt med andre strøk/lag som egeninnsats av eier

Arbeid utført av

Jadarhus AS

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

Beskrivelse

heftelse - bestemmelse om medlemskap i velforening/huseierforening- det ble registrert heftelse om medlemskap, men vi er ikke medlem i velforening, vi meldte oss ikke på. Naboen begynte å gjøre noe med det, vi vet ikke hvor langt er prosessen med å opprette en forening

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Tilleggskommentar

Ringeklokken ble ødelagt (ingen lyd) og vi har reklamert på til Elektro Rønning. Den ble fikset den 21.03.2025. Terrassedørene som måtte justeres ble justert av en NorDan-ansatt den 12.03.2025 Gulv i hele boligen ble utført av eier selv. Takklampe, stekeovn, induksjonsplatetopp, oppvaskmaskin og kjøleskap ble montert av eier selv (standard tilkobling av ferdig nytt kjøkkenhviteware). Gjestetoalett har en overfladisk sprekk på vanntanken, påvirker ikke bruken. Det er ingen lekkasje, kun en ripe er synlig. Denne ripe er siden toalett ble montert som ny, den ble sannsynligvis transportskadet. Vi merket det ikke da vi overtok huset, vi merket det først etter litt bruk. Vinduene i begge soverom i 1. etasje ble skiftet 2023(høst/vinter) og 2025 (januar)på grunn av sprekk i midtruten fra vinduskarmen til midt vinduet. Byttingen av frontruten var dekket av leverandør NorDan ved Nordans garanti. Vi vet ikke hva som ble årsaket det. Kanskje det er mulig for slikt glass å sprekke på grunn av feilmontert vindu eller fordi glasset er for varmt på grunn av sol eller sterk vind. Det er vi ikke sikre på. Vi fikk ikke tilbakemelding hva var årsaken. Vi vil imidlertid gjøre oppmerksom på at kanskje feil bruk av persiennene ved mye sollys eller vind, eller på grunn av bevegelse av huset eller glasset i vinduene når er sterk vind, kan forårsake mulig skade på glasset, som kjøper bør vite om denne og f.eks.bruke persiennene i den riktig måte ved leverandørs anbefalingen. Dusjvøløpet bør rengjøres av og til, da for mye hår kan føre til at vannet kan ikke lettere renner ut så fort som den skal.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Bartosz Tynkiewicz	33af38e350a119cd6782c4af da6df9fb7d17d052	28.03.2025 12:11:11 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Magdalena Tynkiewicz	244965aee6e9c33cb86014 df6c13c237a2d84866	28.03.2025 12:07:34 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>