

Arealrapport

His Brygge

4817 His

Gnr: 305 Bnr: 270 Snr: 28



Bygningssakkyndig

Erik Sørensen

Rapport kode: 182849

Opprettet: 19.06.2024

Utskrift: 02.07.2024



Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996

Adresse: Lindtveit 35
4821 Rykene

E-post: post@eriksorensen.no

Telefon: 90635160





Innledning

Rapporten

Rapporten viser arealer iht. NS 3940. Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes.

Personvern

Den bygnings sakkyndige skal være uavhengige, uten bindinger og uten økonomiske forhold til eiendommen/eier. Den bygnings sakkyndige plikter å følge alle lover og regler mht. personvern. Enkelte personopplysninger blir brukt for å kunne utarbeide denne rapporten.

Bygnings sakkyndig - Erik Sørensen

Bygningsansvarlig

Takstfirma Erik Sørensen AS, etablert i 1997, innehar autorisasjon for verditakst av bolig/næring, skade, skjønn, tilstandsrapport bolig/næring.

Faglig utdanning: Svennebrev, Mesterbrev, 2 årig tekniske fagskole.

NITO

Godkjenningmerker / logoer



Oppdragsopplysninger

Rekvirent

Rekvirent: Megler

Rekvirent dato:

Besiktigelse

Til stede: Kun undertegnede.

Besiktigelsesdato: 17.06.2024

Matrikelopplysninger

His Brygge

4817 His

Gnr.: 305 Bnr.: 270 Snr.: 28

Bygningsansvarlig:

Erik Sørensen

Opprettet: 19.06.2024

Utskrift: 02.07.2024

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996

Adresse: Lindtveit 35

4821 Rykene

E-post: post@eriksorensen.no

Telefon: 90635160



Eiendomsopplysninger

Kommunenr	Gnr	Bnr	Snr
4203	305	270	28

Adresse: His Brygge, 4817 His

Kommune: Arendal

Eieropplysninger

Hjemmelshaver(e): His Brygge AS

Arealopplysninger - NS3940:2023

Norsk Standard 3940:2023

BRA-i: Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger.

BRA-e: Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne / disse.

BRA-b: Bruksarealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.

TBA: Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten.

Tilleggsbygg: Kategoriseres generelt som BRA-e.

Leilighet

Arealskjema

Etasje	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (innglasset balkong)	TBA (Terrasse og balkongareal)
3. etasje		5		
4. etasje	77			
Sum:	77	5	0	0
Sum BRA:	82			

Romfordeling

Etasje	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
3. etasje		Bodrom.		
4. etasje	Gang, bad, 2 soverom, stue, kjøkken, teknisk rom.			

Kommentar til arealopplysninger

Bruksareal = 77m².

P-rom = 76m².

S-rom = 1m².

Her følger også med en parkeringsplass innvendig i 3. etasje.

His Brygge

4817 His

Gnr.: 305 Bnr.: 270 Snr.: 28

Bygningsansvarlig:

Erik Sørensen

Opprettet: 19.06.2024

Utskrift: 02.07.2024

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996

Adresse: Lindtveit 35
4821 Rykene

E-post: post@eriksorensen.no

Telefon: 90635160



Signatur

Signatur

Rykene - 02.07.2024

Sted - Dato

ERIK SØRENSEN